

Pályázati felhívás – Önkormányzati tulajdonú ingatlan (belterületi építési telek) értékesítése

Szatymaz Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szatymaz Községi Önkormányzat, 6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Telefonszám: 06-62/583-560

E-mail: pmhivatal@szatymaz.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (belterületi építési telek) értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános

4. A pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

| Cím | Hrsz. | megnevezés | terület (m2) | Nettó érték (Ft) | Forgalmi érték (Ft+ ÁFA) |
|---------------------------------|--------|----------------------------|--------------|------------------|--------------------------|
| Szatymaz, Wass Albert u. 3. | 704/2 | kivett beépítetlen terület | 834 | 8 661 417 | 11 000 000 |
| Szatymaz, Wass Albert u. 5. | 704/3 | kivett beépítetlen terület | 835 | 8 661 417 | 11 000 000 |
| Szatymaz, Pálmai József u. 6. | 704/5 | kivett beépítetlen terület | 834 | 7 874 016 | 10 000 000 |
| Szatymaz, Pálmai József u. 4. | 704/6 | kivett beépítetlen terület | 833 | 7 874 016 | 10 000 000 |
| Szatymaz, Kamenszky Béla u. 11. | 704/11 | kivett beépítetlen terület | 1 073 | 9 448 818 | 12 000 000 |
| Szatymaz, Kamenszky Béla u. 13. | 704/12 | kivett beépítetlen terület | 916 | 8 267 717 | 10 500 000 |

Az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

Az ingatlanok közmű nélkül kerülnek értékesítésre. A közművekre való rácsatlakozás a környező utcákról biztosított.

Az ingatlanok per- tehermentesek.

Az ingatlanok vételárát a kiíró az alábbiak szerint határozza meg:
minimum vételár: az ingatlanok forgalmi értéke (forint +Áfa)

| Cím | Hrsz. | megnevezés | terület (m2) | Minimum vételár (Ft) |
|---------------------------------|--------|----------------------------|--------------|----------------------|
| Szatymaz, Wass Albert u. 3. | 704/2 | kivett beépítetlen terület | 834 | 11 000 000 |
| Szatymaz, Wass Albert u. 5. | 704/3 | kivett beépítetlen terület | 835 | 11 000 000 |
| Szatymaz, Pálmai József u. 6. | 704/5 | kivett beépítetlen terület | 834 | 10 000 000 |
| Szatymaz, Pálmai József u. 4. | 704/6 | kivett beépítetlen terület | 833 | 10 000 000 |
| Szatymaz, Kamenszky Béla u. 11. | 704/11 | kivett beépítetlen terület | 1 073 | 12 000 000 |
| Szatymaz, Kamenszky Béla u. 13. | 704/12 | kivett beépítetlen terület | 916 | 10 500 000 |

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Szatymazi Polgármesteri Hivatal 6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok kizárólag az Önkormányzat által erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújtható be. A pályázati adatlap a www.szatymaz.hu honlapon és Szatymazi Polgármesteri Hivatalban elérhető.

Az ajánlatot tartalmazó Pályázati Adatlapot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a Szatymazi Polgármesteri Hivatalba.

A zárt borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni:

„Vételi ajánlat a Szatymaz, belterülethelyrajzi számú ingatlan megvételére”

7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat akkor érvényes, ha a meghatározott árat megadja az ajánlattevő. Több érvényes ajánlat esetén Szatymaz Község Képviselő-testülete ártárgyalást tart, ahol az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati ár vonatkozásában kizárólag felfelé, legalább 100 000 forintos árlépcső alkalmazásával módosíthatja. Erről a bontást követően az érintett ajánlattevőket rövid úton értesíti az Önkormányzat.

Az ártárgyalás várható időpontja: 2026. május 21. (csütörtök) 16:00

8. Az ajánlat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázatnak tartalmazni kell:

- a pályázó nevét, anyja nevét, születési helyét idejét, lakóhelyét, tartózkodási helyét, elérhetőségét/ jogi személy esetén neve, székhely, adószám, cégjegyzékszám, elérhetőség és képviselője neve,
- a pályázat tárgyát képező, megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét, megnevezését
- a pályázónak nyilatkozni kell az ingatlan vételárának megfizetéséről
- nyilatkozat az alábbi feltételek vállalásáról:
- a pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését 5 éven belül és a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (hatósági bizonyítvány) az Önkormányzatnál határidőn belül benyújtani
- a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (hatósági bizonyítvány) benyújtásáig (az Önkormányzat tájékoztatja a pályázót, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után),
- a vételár egy összegben, átutalással történő megfizetésére vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázati felhívásban foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozat, arra vonatkozóan, hogy a pályázó, hozzájárul, hogy az Önkormányzat a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

A vételár megfizetése kizárólag egy összegben átutalással lehetséges.

9. Az ajánlat benyújtásának határideje:

2026. május 13. (szerda) 12:00

10. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 6763 Szatymaz, Dózsa György u. 42.
Szatymaz Község Képviselőtestülete Gazdasági Bizottsági ülése 2026. 05. 20. napján
A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van.

12. A pályázati eljárásra, az ingatlanra vonatkozó további információ kérése, az ingatlan megtekintésével kapcsolatos időpont egyeztetés:

62/583-560

13. Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

- a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei (ügyvédi költség, földhivatali eljárási díj, stb.) a vevőt terhelik.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be


14. Egyéb tájékoztatás:

A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

15. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indoklás nélkül - eredménytelennek nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indoklás nélkül - jogosult a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevő nem jogosult semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt - érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelené nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésében.




Szatymaz Községi Önkormányzat
képviselőtében: Barna Károly
polgármester