

Tisztelt Lakosunk!

Helyi Építési Szabályzatunk ismét változtatásra szorul. A külterületi utak szabályozási szélességének átvezetése történik, részletes felmérések alapján. Továbbá a ténylegesen tanyaként funkcionáló telkek tanyaként történő bejegyezhetősége érdekében a mezőgazdasági övezetekben a tanyás jelleg rögzítése a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 36. § (1) bekezdés d) pontjával összhangban.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárási szabályokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a állapítja meg.

Az eljárásban elsőként az Önök véleményére vagyunk kíváncsiak. A partnerségi egyeztetés keretében partnereinknek 2026. február 27-től kezdődően 10 nap áll rendelkezésre, hogy a tervanyag kapcsán véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttassák a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájába.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos észrevételeiket **lakossági fórum** keretében is lesz lehetőség ismertetni szóban a helyszínen vagy legfeljebb 5 nappal később írásban. A fórum **2026. március 5-én 17 órakor kerül megrendezésre a Dankó Pista Művelődési Házban** (6763 Szatymaz, Dózsa György 42.)

A módosítás tervanyaga a tervezői honlapról (<http://www.urbanimex.hu>) letölthető: „Szatymaz” címszó alatt, „Folyamatban lévő tervanyag” menüpontban vagy a térképen Szatymazra kattintva. Elérhető továbbá az E-TÉR felületén is (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>), előzetes regisztrációt követően. Az E-TÉR felületén közvetlenül is feltölthető észrevétel az véleményezés ideje alatt.

