

Indokolás

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

SZATYMAZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

szóló

17/2019. (XI.21.) Ör. rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

Általános indokolás

A rendelet célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Részletes indokolás

1-2.§ Általános előírások

A rendelet alkalmazásának alapvető kereteit állapítja meg, mint a területi hatály, értelmező rendelkezések.

3.§ Közterületek rendelkezései

A közterületek átépítésével, illetve a közterületen elhelyezhető műtárgyakkal, építményekkel kapcsolatos követelményeket fogalmazza meg.

4.§ A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

A táj képét alapvetően befolyásoló műtárgyak létesítésének szabályait állapítja meg.

5.§ Környezetvédelmi előírások

A más jogszabályokban meghatározott környezetvédelmi előírásokra hívja fel a figyelmet.

6.§ Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

Más jogszabályban veszélyeztetettnek minősített területekre vonatkozóan állapít meg előírásokat.

7.§ Közművek előírásai

A közművesítettség mértékére, illetve egyéb, közművek kialakításával kapcsolatos előírásokat állapít meg.

8.§ Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

Egyes katasztrófa helyzetekre való felkészülés érdekében hozott intézkedéseket állapít meg.

9.§ Építés általános szabályai

Az épületek tömegformálásával kapcsolatos általános elvárásokat határozza meg.

10-17.§ Beépítésre szánt területek

Az egyes építési övezetekben elhelyezhető épületek funkciója, a kialakítható lakásméreték és egyéb, az általános előírásoknál részletesebb előírások megfogalmazása.

18-24.§ Beépítésre nem szánt területek

Az általános előírásoknál részletesebb, konkrét területekre vonatkozó előírások.

25.§ Záró rendelkezések

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az addig hatályos településrendezési eszközök hatályát meg kell szüntetni a területre, mivel egy területen egy időben csak egy építési szabályzat alkalmazható.

Szatymaz, 2019. november 18.

Barna Károly sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

SZATYMAZ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

szóló

...../2019. (.....) rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. A hatásvizsgálaton belül vizsgálendő a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, a környezeti egészségügyi következményeit az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a jogszabály megalkotásának szükségessége, és a jogalkotás megalkotásának elmaradásának várható következményei, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétele.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Pozitív hatások

- A magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés egyértelmű jogi helyzetet teremt.

Negatív hatások

- Nincsenek.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

Pozitív hatások

- Az egyes mezőgazdasági területeken a korábbi szabályozáshoz képest csökkentett építési jogok kevesebb új beépítést tesznek lehetővé, ezáltal környezetterhelés növekedése kisebb ütemű lesz.

Negatív hatások

- Nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A meglévő adminisztratív terhekre nincs hatása.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A jogalkotás elmaradása esetén az országos építésügyi előírások helyi szintű szigorítása megszűnik.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az új jogszabályt a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi rendszerben is alkalmazni lehet.

Szatymaz, 2019. november 18.