

3. melléklet a 17/2019.(XI.21.) Ör. rendelethez

2.1. Lk - Kisvárosias lakóterület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Lk-1	zárt sorú	500	-	40	30	-	6,5
Lk-2	szabadonálló	500	-	40	30	-	6,5

2.2. Lke – Kisvárosias lakóterület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Lke-1	oldalhatáron álló*	500	18	30	50	-	6,0
Lke-2	szabadonálló	500	18	30	50	-	6,5
Lke-3	szabadonálló	500	18	30	50	-	4,5

2.3. Lf – Falusias lakóterület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Lf-1	oldalhatáron álló	700	18	30	40	3,5	4,5

--

#### 2.4. Vt – Településközpont terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Vt-1	szabadonálló	500	18	40	30	-	7,0
Vt-2	szabadonálló	500	18	60	30	-	12,0

#### 2.5. Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Gksz-1	szabadonálló	1500	25	50	20	-	10,5*
Gksz-2	szabadonálló	1500	25	25	55	-	7,5*

\* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter

#### 2.6. Gip – Ipari terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Gip-1	szabadonálló	2000	25	30	40	-	7,5*

\* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter

## 2.7. Gá – Általános gazdasági terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Gá-1	szabadonálló	2000	25	50	25	-	7,5*
Gá-2	oldalhatáron álló	1000	20	50	25	-	7,5*

\* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokolttság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter

## 2.7. K – Különleges beépítésre szánt terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	m	
Ks-1	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	8,0
Ks-2	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	12,0
Ktü-1	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	4,5
Kt	szabadonálló	kialakult	-	10	40	-	4,5
Kr	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	7,5
Kid	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	6,5