

TÁJÉKOZTATÓ

BIRTOKVÉDELEMRŐL

Akit birtokától megfosztanak, vagy birtoklásában zavarnak, egy éven belül a jegyzőtől kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Egy év után bíróságtól kérhető birtokvédelem.

A 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 2. § (2) bek. alapján a **kérelemnek tartalmaznia kell:**

- a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét), aláírását,
- annak a félnek a nevét, lakcímét (székhelyét), akivel szemben a birtokvédelmet kéri
- az eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a cselekmény leírását, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a birtoksértő magatartás elkövetésének helyét
- a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

A kérelemhez csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat (pl.: fényképfelvétel, térkép)

A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A jegyző a **kérelmet** és a csatolt **bizonyítékokat** az eljárás megindulásától számított **három napon megküldi az ellenérdekű félnek**, aki szóban vagy írásban nyilatkozatot tehet.

Eljárási határidő: **tizenöt nap** (amennyiben tolmács igénybevétele szükséges 30 nap).

Határidőbe nem számít bele:

- a kérelem és mellékleteinek ellenérdekű félhez történő megküldésekor a postára adás napjától a kézbesítésig vagy az irat visszaérkezéséig terjedő időtartam, továbbá
- a fenti irat kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig, vagy írásbeli nyilatkozatának megérkezéséig terjedő, de legfeljebb nyolc napos időtartam.

A tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékoknak az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig be kell a jegyzőhöz bérkezniük**, ezt követően a bizonyítási eljárás befejeződik, és a rendelkezésre álló adatok alapján dönt a jegyző.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a hatóság valónak fogadja el.

A bizonyítási eljárás során lehetőség van arra, hogy a felek írásban vagy szóban nyilatkozatot tegyenek.

Az eljárás során lehetőség van tanú általi bizonyításra. Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

A birtokvédelmi eljárás eredményeképpen, amennyiben a bizonyítás sikeres, a birtoksértés elkövetésének megállapítására, az eredeti állapot helyreállítására kötelezésre, valamint a jövőbeni birtoksértés elkövetésétől történő eltiltásra, ellenkező esetben a kérelem elutasítására kerülhet sor.

Az eljárás során irányadó jogszabályok:

- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló **17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet**,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény**.