

# **BEVALLÁS**

*a magánszemély kommunális adójáról*

## **I. Bevallás benyújtója**

### **1. Bevallásbenyújtó minősége:**

- Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosultja       Bérlő

#### **Jog jellege:**

- kezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 (tartós) földhasználat joga  
 vagyonkezelői jog  
 használati jog

**2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:** \_\_\_\_\_

**3. Bevallásbenyújtó neve:** \_\_\_\_\_

**4. Születési neve:** \_\_\_\_\_

**5. Születési helye, ideje:** \_\_\_\_\_

**6. Anyja születési családi és utóneve:** \_\_\_\_\_

**7. Adóazonosító jele:** \_\_\_\_\_

**8. Lakóhelye:** \_\_\_\_\_

**9. Levelezési címe:** \_\_\_\_\_

**10. Telefonszáma:** \_\_\_\_\_ **e-mail címe:** \_\_\_\_\_

## **II. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

## **III. Bevallás benyújtásának oka:**

**Adókötelezettség keletkezése**

**Változás bejelentése**

**Adókötelezettség megszűnése**

### **Változás jellege:**

- új ingatlan  
 ingatlan szerzése  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 bérleti jog alapítása  
 földrészlet belterületbe vonása  
 adóbevezetés

### **Változás jellege:**

2. ingatlan (50% kedv.)  
 65+ (50% kedv. összes ing.)

### **Változás jellege:**

- ingatlan megszűnése  
 ingatlan elidegenítése  
 vagyoni értékű jog alapítása  
 vagyoni értékű jog megszűnése  
 bérleti jog megszűnése  
 földrészlet külterületbe sorolása

## **IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \*

## **V. Ingatlan**

**1. Címe:** 6763 Szatymaz, \_\_\_\_\_

**2. Helyrajzi száma:** \_\_\_\_\_

\* előző tulajdonos: \_\_\_\_\_ (helyi azonosító: \_\_\_\_\_)

**3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája, és darabszáma:**

- Lakás \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db
- Garázs \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db
- Egyéb nem lakás célú építmény \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db
- Telek \_\_\_\_\_ címen mentes
- Nem magánszemély tulajdonában levő lakás bérleti joga \_\_\_\_\_ címen mentes

**4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény („A” vagy „B” pont) \_\_\_\_\_ címen**

„A” kedvezmény

a fenti 6763 Szatymaz, \_\_\_\_\_ szám alatti \_\_\_\_\_ helyrajzi számú külterületi ingatlanra szeretném igénybe venni az 50 %-os kedvezményt, mert az állandó lakcímem 6763 Szatymaz, \_\_\_\_\_ szám alatt található, és Szatymaz község közigazgatási területén található több adóköteles ingatlannal rendelkezem (ezt az adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti)

<b>Szatymaz község közigazgatási területén található adóköteles ingatlanaim</b>		
	<b>Címe</b>	<b>Helyrajzi száma</b>
<b>1.</b>		
<b>2.</b>		
<b>3.</b>		
<b>4.</b>		
<b>5.</b>		

„B” kedvezmény (a megfelelő válasz jelölendő)

házastársam nincs, és a 65. életévemet betöltöttem \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

**VAGY**

betöltöttem a 65. életévemet \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján, és

házastársam van, aki 65. életévét \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján töltötte be

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az ingatlan tulajdonjogában, illetve az egyéb adatokban bekövetkezett változást a változást követő 15 napon belül az adóhatóságnál köteles vagyok bejelenteni.**

**VII. Nyilatkozom, hogy helyi adó ügyekben kérem az elektronikus kapcsolattartást. Nyilatkozatom visszavonásig érvényes. Igen / Nem**

Kelt: \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az V. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket az I. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.**

**Adóalany 2:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 3:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 4:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 5:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 6:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## **TÁJÉKOZTATÓ** **magánszemélyek kommunális adójához**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, Szatymaz Község Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján **Szatymaz községben magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.**

A fent hivatkozott jogszabályok szerint az **adó alanya** az a **magánszemély**, aki a **naptári év első napján** az önkormányzat illetékességi területén:

- 1) lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: **építmény**) tulajdonosa
- 2) lévő **telek** tulajdonosa
- 3) aki **nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával** rendelkezik.

**Több tulajdonos esetén** a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog** terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A **bérlőtársak** egyenlő arányban adóalanyok.

Az **adókötelezettség építmény esetében** a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, engedély nélkül épült, vagy használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő **telek esetében** a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését, termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését, tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján, az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik. **Lakásbérleti jog esetén** az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Az **adókötelezettség megszűnik** az **építmény, lakásbérleti jogviszony** megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek, lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az adókötelezettség belterületi **telek esetében** a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése, külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

Az **adó mértéke<sup>1</sup> külterületi adótárgy után 9.000,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után az adó mértéke 12.000,- Ft/adótárgy/év. Adókedvezmény** illeti, és a meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany:

- 1) a külterületi adótárgyra, aki a község közigazgatási területén több adóköteles ingatlannal és állandó lakcímmel rendelkezik (ezt az adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti)
- 2) aki a 65. életévét betöltötte, házaspárok esetében akkor, ha mindketten a 65. életévét betöltötték.

**A fenti kedvezmények egy jogcímen vehetők igénybe.**

Amennyiben az ingatlannak **több tulajdonosa** (vagy a lakásbérleti jogviszony alanyai **bérlőtársak**) **van**, a mellékelt „Megállapodás” című nyomtatványon a tulajdonosok (bérlőtársak) megállapodhatnak abban, hogy az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy **tulajdonost (bérlőtársat)** ruháznak fel. Amennyiben az ingatlanban több lakás van, a bevallást lakásonként kell megtenni.

Az adózónak az **adót** két egyenlő részletben, adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell **megfizetnie**.

Az **adóbevallást** az adókötelezettség keletkezését (változását) követő **15 napon belül** kell **tennie**.

Felhívom figyelmét, amennyiben a bevallási kötelezettségének **nem tesz eleget**, vagy **késedelmesen teljesíti** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172.§ (1) bekezdés b)-c) pontja alapján a magánszemély adózó **200.000 forintig terjedő mulasztási bírsággal** sújtható.

A magánszemélyek kommunális adója bevallási nyomtatványt a Szatymazi Polgármesteri Hivatal adóirodájához kell eljuttatni **postai úton** (6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) vagy **személyesen** ügyfélfogadási időben (H: 8-12, Sz: 8-16, P: 8-12). A bevallási nyomtatvány kitöltésével kapcsolatos kérdéseit a **62/583-560/15. mellék** telefonszámon teheti fel.

<sup>1</sup> Az adó mértéke 2011. december 31. napjáig külterületi adótárgy után 3.000,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után 4.000,- Ft/adótárgy/év, 2012. január 1. naptól külterületi adótárgy után 4.500,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után 6.000,- Ft/adótárgy/év, 2013. január 1. naptól külterületi adótárgy után 7.000,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után 10.000,- Ft/adótárgy/év. 2024. január 1. naptól külterületi adótárgy után 7.000,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után 12.000,- Ft/adótárgy/év.