

# Helyi adók- Szatymaz

## Magánszemélyek kommunális adója

A képviselő-testület 15/2015.(XI. 20.) önkormányzati rendelete alapján:

### Az adó mértéke:

**Belterületen:** 10.000,-Ft/év/ingatlan

**Külterületen:** 7.000,-Ft /év/ingatlan

**Az adó alanya** az a **magánszemély**, aki a **naptári év első napján** az önkormányzat illetékességi területén:

- 1) lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: **építmény**) tulajdonosa
- 2) lévő **telek** tulajdonosa
- 3) aki **nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával** rendelkezik.

**Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.** Amennyiben az építményt az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog** terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A **bérlőtársak** egyenlő arányban adóalanyok.

### Kedvezmény:

A meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany

- 1) a külterületi adótárgyra, aki a község közigazgatási területén több adóköteles ingatlannal és állandó lakcímmel rendelkezik (ezt az adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti)
- 2) aki a 65. életévét betöltötte, házaspárok esetében akkor, ha mindketten a 65. életévét betöltötték.

**A fenti kedvezmények egy jogcímen vehetők igénybe.**

### Bevallási határidő:

Az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változást követő 15 nap.

Az adó számlaszáma: 10402142-50495355-55501042

## Helyi iparűzési adó

A képviselő-testület 16/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján:

Az adó mértéke: az adóalap 1,7 %-a

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési adó mértéke: 5.000,-Ft/nap

### Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól

- az a vállalkozó, akinek /vállalkozási szintű/ adóalapja nem haladja meg a 400.000,-Ft-ot.

- a vállalkozó háziorvos, védőnő a helyi iparűzési adó megfizetése alól mentes, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Jelen §-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

**Bevallási határidő:** tárgyévet követő év május 31.

Az adó számlaszáma: 10402142-50495355-55501080

### **Gépjárműadó**

A gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény alapján:

**Az adó alanya:** az a személy, aki/amely a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. Törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

### **Az adó alapja:**

Személyszállító jármű esetén:

Az adó alapján a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye kw-ban kifejezve.

Autóbusz, lakókocsi, lakópótkocsi hatósági nyilvántartásában feltüntetett saját tömege.

Tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege, növelve a terhelhetősége 50 %-ával.

Nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbségének felével.

### **Az adó mértéke**

**Személyszállító gépjármű esetén:**

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345,-Ft/kw
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300,-Ft/kw
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230,-Ft/kw
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185,-Ft/kw
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140,-Ft/kw

Légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 850,-Ft/ minden megkezdett 100 kg.

Fenti pont alá nem tartozó tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 1.380,-Ft/ minden megkezdett 100 kg.

Bevallási határidő: a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást követő 15. nap. A változást az okmányirodában kell bejelenteni.

Az adó számlaszáma: 10402142-50495355-555501169

### **Idegenforgalmi adó**

A képviselő-testület 14/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete alapján:

Az adó mértéke: 200,-Ft/vendégéjszaka

Bevallási határidő: tárgyhót követő hónap 15.

Az adó számlaszáma: 10402142-50495355-55501066

### **Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója**

**Termőföld haszonbérbeadása:** a termőföld magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület bérbeadás

**Az adó alapja:** A magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének (ide értve a földjáradékot is) egésze. (Szja.tv. 17.§. (4) bekezdése)

**Az adó mértéke:** 2011.évtől: az adó alap 16 %-a (Szja.tv. 8. §. (1) bekezdése)

**Adózás típusa:** önadózás, jövedelme adóját, a magánszemély állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Ha a bevétel kifizetőtől származik, akkor az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg. Ha a kifizető elmulasztotta az adó levonását, vagy a bérleti díjat természetben fizette ki, az adókötelezettséget a magánszemélynek kell teljesíteni

**Mentesség:** Mentés az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

**Bevallás határideje:**

- Magánszemély esetében: a jövedelem megszerzését követő év március 20-ig
- Kifizető esetében: a levonás évét követő év február 15-ig

**Befizetés határideje:**

- Magánszemély esetében: a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-ig
- Kifizető esetében: A kifizetést követő hónap 12. napjáig

**Az adó számlaszáma: 10402142-50495355-55501145**

**Talajterhelési díj**

A képviselő-testület 14/2015. (XII.12.) önkormányzati rendelete alapján

**Az adó alanya:**

Az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaz. (ideértve a zárt szennyvíztározót is).

**A díj mértéke:**

1.800,-Ft/m<sup>3</sup>

**Mentes:**

Az a kibocsátó, akinek méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem ahaldja a 15 m<sup>3</sup>-t.

2016. szeptember 1.