

## SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÓ KÖZÖS NYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről **Szatymaz Község Önkormányzata** (székhelye: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30., adószám: 15354457-2-06, bankszámlaszáma: K&H Bank 10402142-50495355-55501004) képviseli: **Dr. Kormányos László polgármester**, mint **Megrendelő**, másrésztől a **Metropolisz 2000 Építőipari Kft.** (6723 Szeged, Hattyú u. 56., adószám: 11872074-2-06, bankszámlaszám: ERSTE Bank 11998006-02619367-00000000) képviseli: **Fejes Zsolt ügyvezető**, mint **Vállalkozó** között a következő feltételek szerint:

### a „Szatymaz központi parkjának fejlesztése” tárgyában

a szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják a fenti munka kivitelezésére kötött Vállalkozási szerződést: (kelt: Szatymaz, 2010. 03. 30.)

#### 1.) a szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### 5. HATÁRIDŐK

Munkaterület átadása és az építési napló megnyitása: 2010.04.01.

Munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 20 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

Munka befejezési határidő: a munkaterület átadástól számított 90 nap, amely időpontig a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást is be kell fejezni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy Alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell, a késedelem okáról és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében.

Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

#### Módosítás indoka:

Az építési terület (Dózsa György utca 72, 76 helyrajzi szám) a 2010. május hónap folyamán több szakaszban leesett nagymennyiségű csapadékvíz miatt részben víz alá került. A terület alacsony fekvése és annak talajszerkezete (feltöltött laza homok) valamint a Községben hiányosan kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer nem tette lehetővé a megfelelő víztelenítést a területen, ezért a vállalkozó kénytelen volt levonulni az építési területről.

Mindezt megerősíti az a tény, hogy a településen május hónapban el kellett rendelni az ár és belvízvédelmi készültség több fokozatát, mely jelenleg is érvényben van.

Jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Szatymaz, 2010. május 31.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó