

# J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2017. november 8.  
napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

## **Napirendi pontok:**

1. Közbeszerzési eljárás meghívottjainak kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz  
Előadó: polgármester
2. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

**T a r t a l o m j e g y z é k**  
**A Képviselő-testület 2017. november 8. napján megtartott**  
**rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

- 1. 231/2017. (XI.08.) KT. határozat**  
Tárgy: Közbeszerzési eljárás meghívottjainak kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz.....2
- 2. 232/2017. (XI.08.) KT. határozat**  
Tárgy: 222/2017. (X.19.) KT. számú határozat visszavonása  
.....3
- 3. 233/2017. (XI.08.) KT. határozat**  
Tárgy: Szatymaz, 938. hrsz. önkormányzati építési telek vevőkijelölés  
.....4
- 4. 234/2017. (XI.08.) KT. határozat**  
Tárgy: Szociális célú tűzifa szállítása költségeinek jóváhagyása  
.....5

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2017. november 8. napján**, 09:00 órakor a Széchenyi Ifjúsági Közösségi  
Központban (6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24.) megtartott rendkívüli,  
nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Barna Károly	polgármester
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Báló Bertalan	képviselő
Pölös László	képviselő
Novák Pál	képviselő

### **Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Bérczi Tamásné	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Makay Enikő	jegyző
Rapcsányi Gábor	GB tag

*(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést.

Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirend kerüljön megtárgyalásra.

*(a meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

### **Napirendi pontok:**

#### **1. napirendi pont**

**Tárgy:** Közbeszerzési eljárás meghívottjainak kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy az iskola energetikai pályázata kapcsán a kivitelező-jelölteket kellene kiválasztani, hogy a közbeszerzési eljárásban kik legyenek meghívva, valamint a polgármester által kijelölt Bíráló bizottsági tagok jóváhagyása szükséges.

**Rapcsányi Gábor GB tag** megkérdezte, hogy kötelező-e a meghívásos eljárás vagy lehetne nyílt is és akkor lehet többen tennének ajánlatot.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a közbeszerzési jogszabályoknak megfelelően a közbeszerzési referens szakmai hozzáértése mellett került kiírásra a pályázat.

**Barna Károly polgármester** Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, mivel nem volt, ezért a határozati javaslatot teszi fel szavazásra és kéri, hogy aki azt elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 231/2017. (XI.08.) KT. számú határozatát**

**231/2017. (XI.08.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Közbeszerzési eljárás meghívottjainak kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű pályázat megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1) Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az alábbi cégek kerüljenek felkérésre ajánlattételre:

- DOMI Épületgépészet 6728 Szeged, Kereskedő köz. 4.
- Ferroép-Szer Kft. 6724 Szeged, Sótér István köz 2. fszt.1.
- Korrekt-Épületenergetika Kft. 6725 Szeged, Kisfaludy u. 54/b
- Porta Domus Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 36.
- VENTO 2000 Kft. 6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 122/B

2) Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester által kijelölt Bíráló bizottság tagokat

- Gulyás Zsuzsanna pénzügyi előadó
- Dr. Szöllősi Béla közbeszerzési referens
- Szabados László műszaki ügyintéző

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Pályázati író
3. Ajánlattevők
4. Irattár

## **2. napirendi pont**

**Tárgy: Gergely Gábor módosító kérelme**

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a legutóbbi rendes ülésen döntött a Képviselő-testület és vevőnek jelölte ki Gergely Gábor kérelmezőt az önkormányzati tulajdonú Szatymaz, 938. hrsz-ú építési telek vonatkozásában. Azonban utólag a vevő módosító kérelmet nyújtott be, amelyben kéri, hogy kerüljön módosításra a határozat, mert ketten vásárolnák meg a telket, ezért a polgármester javasolja, hogy vonják vissza az ezzel kapcsolatos határozatot és hozzanak újat.

**Barna Károly polgármester** Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, mivel nem volt, ezért kéri, hogy aki elfogadja a határozat visszavonását és egyetért azzal, hogy 1/2-1/2-ed tulajdoni hányaddal vásárolják meg kérelmezők ugyanolyan feltételekkel, mint a visszavont határozatban, az kézfelemeléssel szavazzon.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 232/2017. (XI.08.) KT. számú határozatát**

**232/2017. (XI.08.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** 222/2017. (X.19.)KT. sz. határozat visszavonása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Gergely Gábor a 6763 Szatymaz, 938. hrsz-ú önkormányzati telek megvásárlásával kapcsolatos kérelmét és úgy döntött, hogy a 222/2017. (X.19.) KT. számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 232/2017. (XI.08.) KT. számú határozatát**

**233/2017. (XI.08.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz 938. hrsz önkormányzati tulajdonú építési telek értékesítése

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Gergely Gábor telekvásárlási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1./ A Képviselő-testület a Szatymaz, belterület 938. hrsz-ú 800 m<sup>2</sup> területű építési telek ingatlant 1.800,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> vételárért, azaz 1.440. 000,- Ft + ÁFA árért értékesíti Gergely Gábor és Gergely Gina részére ½-ed-½-ed tulajdoni hányad szerint.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanra négy év beépítési kötelezettséget ír elő.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Kérelmezők
4. Irattár

**3. napirendi pont**

**Tárgy: szociális célú tűzifa pályázathoz kapcsolódó szállítási költség jóváhagyása (szóbeli előterjesztés)**

**Dr. Makay Enikő jegyző** elmondta, hogy a Képviselő-testület már szavazott a szociális tűzifa pályázat vonatkozásában önrésről, nyert az Önkormányzat a pályázaton, azonban a tűzifa szállítási költsége jóval magasabb, mint az előző években, mert Nagymágocs és Derekegyháza környékéről lehet fát hozni. A szállításhoz szükséges további 700. 000,- Ft önrész a költségvetés általános tartaléka terhére.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte, hogy van-e még kérdés, javaslat, mivel nem volt, megkérte a képviselőket, hogy aki javaslatával egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 231/2017. (XI.08.) KT. számú határozatát**

**234/2017. (XI.08.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szociális célú tűzifa szállításának költségei

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázaton elnyert szociális célú tűzifa szállításának költségeiről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az elnyert szociális célú tűzifa szállítási költségeinek biztosítására a korábban megállapított önrészen felül további 700. 000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még a napirendeken túl észrevétel javaslat, mivel nem volt az ülést bezárta.



kmf.





**Szatymaz Község**

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



*L. A. Ullés*  
**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
✉: polgarmester@szatymaz.hu

## **M E G H Í V Ó**

Szatymaz Község Képviselő-testülete

**2017. november 08. napján (szerda) 09:00 órától**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

**Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ Tárgyaló  
6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24.**

**Napirendi pontok:**

1. Közbeszerzési eljárás meghívottjainak kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz  
Előadó: polgármester
2. Előterjesztések

Szatymaz, 2017. november 03.

**Barna Károly sk.**  
polgármester

## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
✉: polgarmester@szatymaz.hu

B. n. vellelkei

Ügyiratszám: 152-30/2017/U1  
Ügyintéző: Tóth Sándor

**Tárgy:** Közbeszerzési eljárás meghívottjainak kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű pályázathoz

Szatymaz Község Képviselő-testülete  
Szatymaz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a „TOP-3.2.1-15-CS1” jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra.

A projekt keretében a 6763 Szatymaz, Petőfi utca 6. szám alatti Szent István Katolikus Szatymazi Általános Iskola főépülete energetikai korszerűsítésének megvalósítását tűzte ki célul, kiemelt figyelmet fordítva az energiahatékonyságra és a megújuló energia felhasználásra.

A projekt sikeres megvalósításának érdekében szükséges a kivitelező cég kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében, melyet a korábbi döntésben kiválasztott Sztémi Kft. folytatta le. Az alábbi cégeket szeretnénk meghívni a közbeszerzési eljárás lefolytatására:

- DOMI Épületgépészet 6728 Szeged, Kereskedő köz. 4.
- Ferroép-Szer Kft. 6724 Szeged, Sötér István köz 2. fszt.1.
- Korrekt-Épületenergetika Kft. 6725 Szeged, Kisfaludy u. 54/b
- Porta Domus Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 36.
- VENTO 2000 Kft. 6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 122/B

Szatymaz Község Önkormányzatának 2017. évi Közbeszerzési szabályzata és a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján Bíráló Bizottságot kell kijelölni. A Közbeszerzési szabályzat I. FEJEZET 7. pont (3) bekezdése alapján „A polgármester a megvalósítani kívánt projekt figyelembevételével, jelen szabályzatban illetve közbeszerzési törvényben meghatározott szakértelemmel rendelkező, legalább háromtagú Bíráló Bizottságot jelöl ki. A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az Önkormányzat (Ajánlatkérő) nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Képviselő-testület részére. A Bíráló

Bizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indoklással ellátott bírálati lapjai.”

A hivatkozott szabályzat alapján a polgármester az alábbi személyeket jelöli ki a bizottság tagjainak:

- Gulyás Zsuzsanna                      pénzügyi előadó
- Dr. Szöllösi Béla                      közbeszerzési referens
- Szabados László                      műszaki ügyintéző

#### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű pályázat megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1) Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az alábbi cégek kerüljenek felkérésre ajánlattételre:

- DOMI Épületgépészet 6728 Szeged, Kereskedő köz. 4.
- Ferroép-Szer Kft. 6724 Szeged, Sőtér István köz 2. fszt.1.
- Korrekt-Épületenergetika Kft. 6725 Szeged, Kisfaludy u. 54/b
- Porta Domus Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 36.
- VENTO 2000 Kft. 6753 Szeged, Budai Nagy Antal u. 122/B

2) Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester által kijelölt Bíráló bizottság tagokat

- Gulyás Zsuzsanna                      pénzügyi előadó
- Dr. Szöllösi Béla                      közbeszerzési referens
- Szabados László                      műszaki ügyintéző

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázatírók
- 3) Irattár

Szatymaz, 2017. november 08.

Barna Károly, polgármester

4. melléklet

Szatymaz Községi Önkormányzat

ERKEZÉS 2017 NOV 03	HATÁRIDŐ 5000 2017	
SZÁM 7116 3 / 2017/III	MELL... db	
ELŐSZÁM	UTCSZÁM	KEGYINTÉZŐ: Dr. Vékessé

Név: Gergely Gábor  
Szül.: Szeged, 1990.03.29.  
Szem.az.ig.: 620326LA

Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala  
6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

Tárgy: telek vásárlási kérelem módosítás

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném az Önök által hirdetett 938 hrsz. telekre szóló 2017.10.19-én megnyert 222/2017. (X.19.) KT. számú határozatuk módosítását kérni tulajdoni hányad változás miatt, mivel testvéremmel közösen szeretnénk megvásárolni 1/2 - 1/2 arányban.

A tulajdoni elosztás tehát az alábbiak szerint változik.

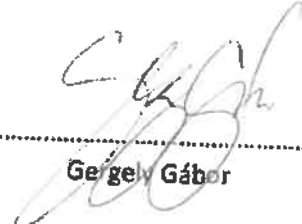
1/2 arányban leendő tulajdonos: Gergely Gábor (Szül.: Szeged, 1990.03.29., Szem.az.ig.: 620326LA, adószám: 8 450 121 078)

1/2 arányban leendő tulajdonos: Gergely Gina (Szül.: Szeged, 1983.02.22, Szem.az. ig.: 914345RA, adószám: 8 424 202 775)

Pozitív elbírálásukban reménykedve

Köszönettel,

2017.11.03.

  
-----  
Gergely Gábor

  
-----  
Gergely Gina