

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2017. október 24. napján
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Napirendi pontok:

1. Településképi rendelet-tervezet véleményezése
Előadó: jegyző

T a r t a l o m j e g y z é k
A Képviselő-testület 2017. október 24. napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

- 1. 230/2017. (X.24.) KT. határozat**
Tárgy: Településképi rendelet-tervezet véleményezése
.....2

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2017. október 24. napján, 16:30 órakor a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtárban (Szatymaz, Dózsa György u. 42.) megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Báló Bertalan	képviselő
Pölös László	képviselő
Novák Pál	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Bérczi Tamásné	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Szász Mária	főépítész
Várkonyi Gábor	építész

(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Barna Károly polgármester megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést.
Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirend kerüljön megtárgyalásra.

(a meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Napirendi pontok:

1. Településképi rendelet-tervezet véleményezése
Előadó: jegyző

1. napirendi pont

Tárgy: Településképi rendelet-tervezet véleményezése

(a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta a rendelet-tervezetet. Ennek megértése igényel jogi és építész szaktudást is. Javasolta, hogy a rendelet-tervezetet fejezetenként beszéljék át, és ha valakinek módosító javaslata van, az jelezze. Átadta a szót Dr. Makay Enikő jegyzőnek.

Dr. Makay Enikő jegyző ismerteti fejezetenként a rendelet-tervezetet, a képviselők módosító javaslatokat fogalmaznak meg, valamint kérdéseket tesznek fel Szász Mária főépítésznek, aki megválaszolja azokat.

Barna Károly polgármester javasolja, hogy a településképi követelmények fejezetén belül a 11. § (3) bekezdése törlésre kerüljön, amely lehetővé teszi, hogy belterületen is lehessen gerenda-házat építeni.

Valamennyi jelenlévő képviselő egyetértett abban, hogy a helyi területi védelem kiterjesztésre kerüljön az állomás épületére azzal a feltétellel, hogy a felújítása esetén a korhű eredeti állapotába lehessen csak felújítani.

Barna Károly polgármester javasolja a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó felsorolást csökkenteni. Javasolja kivenni az alábbi pontokat: 2.15; 2.16; 2.17; 2.19; 2.21; 2.22; 2.28.

Megkérdezte, hogy van-e más módosító javaslat, mivel nem volt, ezért az összes módosító javaslattal együtt tette fel szavazásra a rendelet-tervezetet.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 230/2017. (X.24.) KT. számú határozatát**

230/2017. (X.24.) KT. számú határozat

Tárgy: Településképi rendelet-tervezet elfogadása véleményezésre

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a településképi rendelet-tervezetet, amelyet a javasolt módosításokkal együtt az előterjesztés szerinti tartalommal véleményezésre elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szász Mária főépítész
4. Irattár

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e még a napirendeken túl észrevétel javaslat, mivel nem volt az ülést bezárta.




kmf.



J E L E N L É T I Í V

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2017. október 24. napján megtartott rendkívüli üléséről

1. Barna Károly

.....


2. Báló Bertalan

.....


3. Bérczi Tamásné

.....
-

4. Dékányiné Dr. Balogh Andrea

.....
-

5. Dr. Kónya Ferenc

.....
-

6. Novák Pál

.....


7. Pölös László

.....


Távolmaradt képviselők száma:³..... fő
Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:³..... fő
Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:⁰..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV

ALÁÍRÁS

.....
SZÁSZ MÁRIA

.....


.....
VÁRKANYI GÁBOR

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

MEGHÍVÓ

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2017. október 24. napján (kedd) 16:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

***Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.***

Napirendi pontok:

1. Településképi rendelet-tervezet véleményezése
Előadó: jegyző

Szatymaz, 2017. október 20.

Barna Károly sk.
polgármester

Szatymaz Község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete
Szatymaz településképeznek védelméról

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális örökség védelméról felelős miniszter és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő testületének 10/2017(IV.21.) önkormányzati rendelete alapján a követezőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Szatymaz építészeti, faluképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és lakosainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok, természeti értékek egészben vagy részben történő megörzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a település építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Szatymaz Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a község közigazgatási területén
 - a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, vagy hirdető-berendezést helyez el, vagy tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, függetlenül azok tartalmától és anyagától.
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) Nem terjed ki az V. Fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

3. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- b) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- c) egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető- berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
- d) kirakat: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.
- e) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.
- f) tudományos elődokumentáció: az Övr. 2. melléklet 1–6. pontjában meghatározottak összessége; többszintű megismerési folyamat eredménye, a műemléki érték engedélyhez nem kötött vizsgálatára, leltárba vételére, elemzésére, dokumentálására, a hozzá kapcsolódó források és szakirodalmi megállapítások feltárására, a műemléki érték történeti összefüggésbe helyezésére, valamint azon információk összegyűjtésére terjed ki, amelyek alapján meghatározhatók a műemléki érték megőrzését és érvényre juttatását biztosító beavatkozások és korlátozó tényezők
- g) értékvizsgálati dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza a műemléki értékről szemrevételezéssel készített szöveges leírást és helyszíni fotókat;
- h) értékleltár:
A műemlék tömeg- és térkapcsolatainak, homlokzatainak, a felszínen látható (roncsolásos beavatkozás nélkül dokumentálható) összes szerkezeti elemének, tartozékának, díszének, berendezési tárgyának, védett kert esetében kertépítészeti elemeinek, növényzetének, továbbá az elpusztult, vagy elbontott elemekre utaló nyomok tételes, leltárszerű leírása, datálása és fotódokumentációja; rejtett szerkezetekre (pl. gépészeti berendezések), takart díszítésekre, másodlagosan felhasznált elemekre utaló látható nyomok rögzítése; a megfigyelt jelenségek értékelése, építéstörténeti szempontú rendszerezése; az egyes elemek megőrzésére, kezelésére, további kutatására tett javaslat.
- i) területi védelem: a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul
- j) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- k) Az egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre, c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint d) az

a)–c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

- l) településkép: a település vagy településrész épített és természeti környezetének vizuális megjelenése;
- m) településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze;
- n) murália: nagyméretű faldíszítmény, festés technika, mozaik stb.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4. §

- (1) A helyi védelem feladatai:
 - a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek,
 - ac) épületek és épületrészek, építmények,
 - ad) utcaképek és látványok,
 - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,
 - b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
 - c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a Képviselő-testület a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

5. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) helyszínrajz,
 - ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

- ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
 - ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
 - ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapotleírása,
 - af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
 - ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,
- b) helyi területi védelem esetén:
- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
 - bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.
- (3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.
- (4) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését főépítész – annak hiányában szakértő- végzi.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha
- a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült, vagy
 - b) a helyi védettségű egyedi érték vagy a helyi védettség alatt álló területi érték (a továbbiakban: helyi védettségű területi érték) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.
- (6) A helyi védelem alá helyezés tényéről vagy megszüntetéséről az érdekelteket a jegyző tájékoztatja.

6. §

- (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt a kezdeményezéstől számított 90 napon belül. A rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi védetté nyilvánított épületeket.
- (2) Helyi védettség alatt álló terület és egyedi érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védettség megszüntetése iránt kell intézkedni.
- (3) Helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték műemléki védettségének megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.

- (4) Az önkormányzat a helyi egyedi védettségű értékekről nyilvántartást vezet, amely nyilvános és abba bárki betekinthez munkaidőben a Polgármesteri Hivatalban.
- (5) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
 - g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - h) a védett érték fotódokumentációját,
 - i) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (6) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

3. A területi védelem meghatározása

7. §

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

4. Az egyedi védelem meghatározása

8. §

- (1) A helyi egyedi védettségű értékeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

- (1) A helyi védettségű egyedi érték karbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.
- (3) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (4) A tábla szövege: „Helyi építészeti emlék, eredeti építető évszámmal” „Szatymaz Község Önkormányzata védetté nyilvánította(évszám)”
- (5) A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles, bármilyen külső hatás sérülését jelenteni kell.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területeknek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 1. melléklete szerint a településkép védelme szempontjából kiemelt területek és a (2) bekezdés szerintiék minősülnek.
- (2) Településkép védelmi szempontból meghatározó területek a beépítésre szánt területek a gazdasági-, és különleges beépítésre szánt területek kivételével.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén is, ha nem egy időben valósul meg. Az épület egészét egységes anyaghasználat és megjelenés szerint kell megvalósítani, az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén is, ha nem egy időben valósul meg. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

- (2) Gazdasági épületeknél, csarnokoknál is bitumenes cserepeslemez, kék és zöld színű tetőfedés nem használható. Oldalhomlokzatnál is csak mozaik szerűen. Szürke és fehér árnyalatokat kell előnyben részesíteni.
- (3) A település belterületén fagerendaszerkezet nem megengedett.

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. §

- (1) A település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új beépítés nem térhet el a terület hagyományos építészeti megjelenéséhez (tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, nyílászárók aránya, osztása, színezés, kerítés, anyaghasználat).
- (3) Az új építményeket a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (4) A főépülettel nem egy tömegben lévő melléképület, árusító, szolgáltató pavilon esetében a tetőhajlásszög eltérhet, de ajánlott a meglévőhöz igazodni.

9. Helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó követelmények

13. §

(1) Területi kötelező építészeti követelmények:

- a) Az intézmények kivételével szabadon álló új beépítés nem megengedett,
- b) az utcai homlokzat magasság legnagyobb értéke 4,5 m, intézmény esetén: 6,6m
- c) gerincmagasság: legfeljebb 8 m,
- d) oromfal maximális szélessége 6,60 m,
- e) fehér, törtfehér, pasztell színű vakolt homlokzat
- f) az épület utcafrontján garázskapu nem létesíthető,
- g) nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színek (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai),
- h) az ablakok külső árnyékolására a spaletta vagy zsalugáter ajánlott, redőnyszekrényt csak rejtett kivitelben, a nyílászáróval azonos színben lehet alkalmazni,
- i) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,
- j) tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
- k) kerti építmény fa szerkezetből, natúr színű cserépfedéssel, magas tetős kialakítással készülhet.

- l) Melléképület utcáról nem nyílhat
 - m) Utcai kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, eternit hullámpala, előregyártott tömör betonelemes.
 - n) Építés során kötelező a fásszárú növényállomány megőrzése, ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.
 -) Kötelező tájba illő, helyi ökológiai adottságokhoz alkalmazkodó növényzet alkalmazása.
- (2) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Főépületen jellemzően 40-45 fokos magastető kötelező.
 - b) Az épületek homlokzata általában vakolt kivitelben készülhet, felület legfeljebb 40%- a lehet fa-tégla vagy kő,(nem lehet vékony burkolólap) nagytáblás burkolóelemek alkalmazása tiltott.
 - c) fehér, törtfehér, pasztell színű vakolt homlokzat ajánlott
 - d) Tanyák színe maradjon tradicionális fehér, vörös, szürke lábazattal.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14.§

- (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: a) mezőgazdasági, b) gazdasági területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek a helyi védettség alatt álló területek, terek, parkok.

11. Reklámhordozókra, épületportálok kialakítására, cég-, és címtáblák, hirdetésmények közterületi információs berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felületépítése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az általános előírások és a rendelet betartásával végezhető.
- (2) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.
- (3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen utcabútoron, utasváró, információs, vagy más célú berendezés nem lehetséges.
- (4) Sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg-meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló árusító pavilon, kiosk üvegvitrinében helyezhető el csak a hirdetés. A kiosk homlokzatát, tömegét az adott településrészre vonatkozó

településképi előírások szerint kell kialakítani, murália (ragasztás, falfestés) elhelyezése nem megengedett.

- (5) Információs vagy más célú berendezés (a továbbiakban: információs hirdető berendezés) közérdeket szolgáló, 1/3 részben önkormányzati közcélú információt közvetítő, 2/3 részben adott cégre vagy tevékenységre figyelmet felhívó, tájékoztató, felület vagy berendezés lehet, ezen belül:
 - a) hirdető tábla,
 - b) egyedi tájékoztató tábla.
- (6) A közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos és közérdekű tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.
- (7) A közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs hirdető berendezések, kioszkok állítása esetén a településképi illeszkedés településképi bejelentési eljárásban kell igazolni.
- (8) Az egyházi hirdetőfelületeken kizárólag egyházi hírek helyezhetők el.
- (9) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következő hirdető-felületek, - berendezések helyezhetők el:
 - a) cégtábla,
 - b) cégér,
 - c) címtábla,
 - d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.
- (10) A (9) bekezdésben felsoroltakon kívül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

16.§

- (1) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.
- (2) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.
 - (2) Ha a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését.

17. §

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület engedélyezési tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton,

a kapualjban, az épület előtti kerítésen elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.

- (2) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.
- (3) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes a rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük településképi bejelentési eljárás nélkül történt, a Képviselő-testület kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

18. §

- (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján cégér, cég-, címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

19. §

- (1) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (2) 10 m²-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés nem létesíthető, kivéve rendezvények és az azt megelőző 3 naptári hét időszakban.
- (3) A Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám (jogszabályban meghatározott kivétellel) nem

helyezhető el.

20. §

Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése kérelmezhető, az építési tevékenység időtartamára, valamint az építési reklámháló kihelyezésének a feltétele, hogy építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve ha építési naplóvezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

21. §

- (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum tizenkét naptári hét időszakra terjedhet ki, tovább nem.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22. §

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, az új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

23. §

- (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
 - a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető a gazdasági övezetek

- kivételével.
- b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem lenne telepíthető az új antenna, akkor – a gazdasági övezetek kivételével - az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, vendéglátó egységgel együtt építve, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - c) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
 - d) Helyi védettséggel érintett építményen, területen, közparkban, lakó építési övezetben antenna nem telepíthető.
 - e) Gazdasági övezetekben önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.

24. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:
 - a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
 - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés a megengedett.

V. FEJEZET

13. Településkép érvényesítési eszközök

25.§

- (1) A települési önkormányzat településkép - érvényesítési eszközt nem vezet be.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

14. Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

26. §

- (1) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi egyedi védettségű érték részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, karbantartásának támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

- (3) Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli mentességben részesülhet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában foglaltak szerint.
- (4) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

VII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

15. Általános szabályok

27. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
 - b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
 - c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.

(2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül

2.1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

2.2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

2.3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.

2.4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

2.5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

2.6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

2.7. A 2.14. pont *e)* alpontjában és a 2.29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

2.8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

2.9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

2.10. Temető területén:

a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,

b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.

2.11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

2.12. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

2.13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

2.14. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

c) levegővel felfújtt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

d) ideiglenes fedett lovarda,

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

építése.

2.15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.

2.16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.

2.17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

2.18. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.

2.19. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.

2.20. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

2.21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

2.22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

2.23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.

2.24. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.

2.25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.

2.26. Telken belüli geodéziai építmény építése.

2.27. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

2.28. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.

2.29. A 2.7. pontban és a 2.14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

2.30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.

2.31. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

2.32. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
- b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- f) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,

- g) nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
- h) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
- i) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- m) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- n) közterületi kerítés, valamint közterületről látható tereplépcső, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- o) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,
- p) napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
- q) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
- r) utasváró fülke,
- s) kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
- t) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

16. A településképi bejelentési eljárás szabályai

28. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

29. §

- (1) A polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul

veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.

- (2) A 27. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
 - a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.

- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

17. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

30. §

- (1) A 27. § szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés,(természet és tájvédelmi) követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv faluképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

31. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

32. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozattal 24 hónapig érvényes.
- (2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését főépítész készíti elő.
- (3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

VIII. Fejezet

Településképi kötelezés

18. Általános szabályok

33. §

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a helyi építési szabályzatban, illetve rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le továbbá:
 - a) a településképi, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység, c) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - c) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképvédelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
- (3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
 - a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak,
 - b) a településképvédelme érdekében, különösen, ha:
 - ba) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelet előírásai szerint történt (az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a városképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
 - bb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - bc) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.
 - bd) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha - azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak, - különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő, - tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette, - nem illeszkedik a településképvédelembe, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg, - előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját, - harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a faluképben;
 - c) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják
 - d) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.
- (4) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.
- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint folytatja le.

- (6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (7) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása kötelezheti.

IX.FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

34. §

Ez a rendelet 2017. lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

dr. Makay Enikő
jegyző

Záradék: A rendelet a Szatymazi Polgármesteri Hivatal (6763 Szatymaz, Kossuth utca .) hirdetőtábláján 2017.október kihirdetésre kerül.

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez Helyi védettségű épületek, épületgyűttések, szobrok, emlékművek felsorolása

Helyi védettség (2008)

1. melléklet a 35/2008. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez 12
ssz. hrsz cím megnevezés védettség mértéke

1. 353/3 Kossuth u. **Templom** Teljes körű

2. 353/5 Kossuth u. **Liget** Teljes körű

3. 349 József Attila u. 1-3. **Óvoda Főépület-volt Gazdasági iskola** Teljes körű

4. 700 III. körzet 182/2. „**Szatymaz II. Iskola**”

Bérlakás

Teljes körű

5. 070/6 II. körzet 115. „**Neszürjhegyi Iskola**”

Teleház

Teljes körű

6. 0229/2 IV. körzet 97. „**Vilmaszállási Iskola**”

Bérlakás

Teljes körű

7. 072/5 II. körzet 209. „**Jánosszállási Iskola**”

Bérlakás

Teljes körű

8. 350 József Attila u. 5. „**Plébánia**” Teljes körű

Helyi védettség kiegészítés:

9. Enyingi szélmalom

2. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez JAVASOLT Helyi védettségű terület lehatárolás

1. Petőfi Sándor utca és Vasút utca (első falumag-polgári házakkal)

3. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez a korábbi örökségvédelmi tanulmány kiegészítése , villa épületek,iskola épületegyüttesek, fészületek, harangok, szobrok, emlékművek felsorolása

Régi tanyasi iskolák:

- 1.Neszürjhegyi (helyi teljeskörű védettséggel)
- 2.Makrszéki
- 3.Jánosszállási (helyi teljeskörű védettséggel)
- 4.Vilmaszállási(helyi teljeskörű védettséggel)
- 5.Szirtosi
- 6.Székaljai
- 7.Szatymaz 1
- 8.Szatymaz 2 (helyi teljeskörű védettséggel)
- 9.Győriszéki
- 10.Őszeszéki
- 11.Gazdaképző(helyi teljeskörű védettséggel)

Villa, villaszerű épületek

- 1.Csermák nyaraló
2. Barcsay villa hrsz:381 (H3)
- 3.Wagner villa
- 4.Zsótér ház(ENDRÉNYI)
- 5.Báló kocsmá
- 6.Török Kázmér nyaralója hrsz:083/32 (H2)
7. Eisenstadter villa hrsz:083/28 (H1)
- 8.Böhm nyaraló hrsz:
- 9.Füz Ferenc egykori villája hrsz:08/47 (H3)
10. Auer ház (borpince)
- 11.Tornyos Gál villa hrsz:82/3 (H2)
12. Gróf Árpád egykori nyaralója hrsz:1198 (H2)
- 13.Sőreghy Mátyás egykori nyaraló hrsz:08/62 (H2)
14. Május 1 18. hrsz:268 (-)
15. Rózsa u 44.hrsz:616 (-)
- 16.Volt Enyingi malom hrsz:0136/9 (H1)
- 17.Duráncki
18. Ádok villa
- 19.Teréz-Petronelli
- 20 Vass Károly
21. Dr, Kern villa
- ... 22. Vedres István Postaállomás(Postakocsi csárda)

tanyák

-Csányi

-Kondász hrsz:0125/20

épületrészek:

Régi bognár műhely

Rácz László magán kápolnája

Tárgyak:

1. Gellért püspök ezüst ereklye, adományozó levél eredeti másolatával

2. kincsesláda

4. Fodor tanyában két szekér

5.Kép I. Világháborús szobor avatásról

Régi vasútállomások:

1. Szatymaz fő állomás átépítve, MÁV felé javasolni a visszaépítése az 1854-es állapotra

2. Vilmaszállás vasútállomás, MÁV felé javasolni a funkcióval való megtöltését

3. Jánosszállási vasútállomás, MÁV felé javasolni az eredeti funkció és állapot visszaállítását

Védett területnek javasolt:

Temetődomb területe

KNPI szerinti védettségek: Sirály ösvény

Terek, parkok,útak:

1.Temetődomb

2. Templomkert-Liget((helyi teljeskörű védettséggel)

3. kockaköves út -Jánosszállás

Köztéri szobrok, emléktáblák:**Meglévő emléktáblák:**

1. Művelődésiház oldalán: Dankó Pista,

2.Tóth Molnár József festőművész

3.Kamenszki Béla iskolaigazgató

4.Makraszéki iskola oldalfalban lévő emléktábla

5.Simsai iskola

6.Javasolt új állítása: pl. Gellért püspök ereklyéhez fűződően

Köztéri emlékművek:

1.I világháborús emlékmű, templomkertben

2. II világháborús emlékmű, templomkertben

3. 6-os emlékmű, templomkertben

Köztéri vallási jelképek, tárgyak:

Útszéli feszületek,keresztek:

1.Sándorfalvafelé 4525-ös út melletti

2. Volt Szatymaz 2 iskolánál hrsz:700

3.Volt Neszűrjhegyi iskolánál hrsz:070/6

4. Volt Jánosszállási iskolánál hrsz:072/5

5.Volt Simsai iskolánál hrsz:381

- 6.Volt Vilmaszállási iskolánál 5-ös út mellett hrsz:0229/2
- 7.Sarkon álló Korda kereszt hrsz:076/8
- 8.Sándorfalvára vezető 4525-ös út mellett hrsz:0365 , haranggal együtt
- 9.Vetro Sándor által állított kereszt (1931) hrsz:0247/1
- 10.5-ös út mellett Ádok kereszt hrsz:1168/3
11. 5-ös út mellett Temetődombon kereszt hrsz:0379/6 régi helyett fekete gránitra cserélve
12. III. körzet hrsz:
- 13.Fehértó IV. körzet Vetro Örzse keresztje
- 14.Török László emlékének 1931-ben állított kereszt határúton (Zsombó felé) hrsz:083/50
- 15.Ábrahám kereszt Petőfi utca 8. (1904) hrsz:47
- 16.Szatymazi Sportegyesület 2015-ben állított keresztje hrsz:359/1
- 17.Szegedi út mellett hrsz:1361 telken belül fa kis méretű fakereszttel korpusz nélkül
- 18.Vilmaszállási vonatállomás mellett hrsz:2470 előtt egyszerű fadobozba állított kis méretű kereszt (szerény kivitelezésű) virágokkal, képekkel
19. Forráskút felé vezető 4523-as számú út mellett hrsz:0150/16 előtt egyszerű fadobozba állított kis méretű kereszt (szerény kivitelezésű) virágokkal, képekkel
- 20.Győrishéki iskolához építették, haranggal együtt, (1877?) de a határút másik oldalára, így Balástyához tartozik, de a szatymazi iskolához építették

Útszéli harangok:

- 1.Makraszéki iskola felújított harangja a szatymazi temetődomb ravatalozójánál hrsz:0379/6
- 2.Sándorfalvára vezető 4525-ös út mellett hrsz:0365 feszülettel együtt

Katonai emlékek: Bunkerok

- 1.Fehértó feketén 1 db
- 2.Fehértó feketén 2 db
- 3.Vilmaszálláson hrsz:?
- 3.Vasútállomásnál

Köztéri jellegzetes utca kövek: Jánosszállás kockakő út hossza:800m-rossz állapotban van

Útjelző km kő: Forráskúti út mellett és a Zsombó-Sándorfalva mellett, számukat későbbiekben összegyűjteni

Településképileg meghatározott területek:

- 1.Pintérvölgy- villaépületek, tanyák
- 2.Forráskúti menti tanyák

Településképileg meghatározók a még meglévő sömjékek

Függelékek

1. 1143/2014. EU rendelet

2. 269/2007.(X.18.) Korm.rendelet

3. 43/2010.(IV.23.)FVM rendelet

4. Örökségvédelmi Hatástanulmány

Örökségvédelmi Hatástanulmány Régészet

5. 2017 kiegészítése az Örökségvédelmi Hatástanulmánynak