

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2016. augusztus 10.
napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: polgármester

T a r t a l o m j e g y z é k
A Képviselő-testület 2016. augusztus 10. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének határozataiból

- 1. 135/2016. (VIII.10.) KT. határozat**
Tárgy: napirend elfogadása.....1
- 2. 136/2016. (VIII. 10.) KT. határozat**
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása.....2
- 3. 137/2016. (VIII. 10.) KT. határozat**
Tárgy: A Mi Óvodánk Alapítvány póttámogatási kérelme
t.....3
- 4. 138/2016. (VIII.10.) KT. határozat**
Tárgy: Illegális hulladékot elhelyezők nevének közzététele....4

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2016. augusztus 10 napján, 08. órakor a Polgármesteri Hivatalban
(Szatymaz, Kossuth u. 30.) megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Bérczi Tamásné	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Novák Pál	képviselő
Pölös László	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Somogyi György	Gazdasági Bizottság tagja

(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Barna Károly polgármester megállapította a határozatképességet, megnyitotta az ülést.

Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirendek kerüljenek megtárgyalásra. Felkérte a képviselőket, hogy aki a napirendet elfogadja kézfelemeléssel szavazzon

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
a 135/2016. (VIII. 10.) KT. számú határozatával a napirendet
elfogadta**

(meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: polgármester

- 1. Településrendezési eszközök módosítása**
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Barna Károly polgármester ismertette az előterjesztést megkérdezte, hogy van e kérdés észrevétel.

Novák Pál képviselő kérte részletesen ismertetni, hogy az egyes módosításokat milyen okból kezdeményezték a vállalkozások.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Kopi-Ács által megjelölt helyrajzi számok jelenleg mezőgazdasági besorolásúak, de s vállalkozásához szükség lenne telephelyre, ahol az építőanyagokat tárolni tudja, ezért szükséges a terület ipari tevékenységet lehetővé tevő övezetbe sorolni.

A másik a Jámbor Művek kérelme, ők is ipari tevékenység végzéséhez kérik a módosítást.

A harmadik kérelmezők a repülőtér tulajdonosai, akik Vitorlázó repülőgép Világbajnokságot akarnak rendezni, ehhez szükséges az átalakítás.

A negyedik a Szilánk előtti kanyarban lévő terület, ahol egy vállalkozó építő ipari cég szeretne telephelyet kialakítani. Valamint az iskola tornatermének bővítése kapcsán szükséges a módosítás.

Elmondta, hogy a költségeket az érintett kérelmezők arányosan vállalták, az önkormányzat csak a tornaterem bővítése miatt felmerült költségeket fizeti, mely összeg 127 000.- Ft Áfával együtt.

Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta az 136/2016. (VIII. 10.) KT. számú határozatát**

136/2016. (VIII. 10.) KT. számú határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti módosításokat és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Településrendezési Terv módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- Reptér területének bővítéséhez beépítésre szánt és nem szánt övezetek kijelölése a tervezett fejlesztések függvényében (hrs.: 028/18 és környezete)
- Külterületi ingatlan (hrs.:038/4) gazdasági övezetbe sorolása
- Tornaterem bővítéséhez közterület igénybevétele (hrs.: 34)
- Külterületi mezőgazdasági besorolású ingatlanok (hrs.: 2973, 2974, 2975, 2976,

2958, 2951, 2952, 2977) övezeti átsorolása ipari tevékenységet lehetővé tevő övezetbe

• Külterületi, általános mezőgazdasági besorolású ingatlan (hatsz.: 05/32) átsorolása ipari tevékenységet lehetővé tevő övezetbe

2. A Képviselő-testület a szerződés-tervezeteket az előterjesztés mellékletével megegyező tartalommal jóváhagyja.

3. A Településrendezési Terv módosításához szükséges költségeket 100 000.- Ft + 27% ÁFA összeget a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja azzal, hogy a kérelmezők vállalják a szerződés-tervezetben meghatározott költségeket.

4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző

2. Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz kérelme

(A kérelem a jegyzőkönyv 4.sz. melléklete)

Barna Károly polgármester ismertette az alapítvány kérelmét, megkérdezte, hogy van e kérdés észrevétel, mivel nem volt, felkérte e képviselőket, hogy aki a támogatás biztosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 137/2016. (VIII. 10.) KT. számú határozatát**

137/2016. (VIII. 10.) KT. számú határozat

Tárgy: A Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz póttámogatás iránti kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz póttámogatás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestület 158.851.- Ft összegű póttámogatást nyújt a Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz kérelmező részére.

A képviselőtestület a pót-támogatást a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. Barna Károly | polgármester |
| 2. Dr. Makay Enikő | jegyző |
| 3. Gazdálkodás | |

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e valakinek kérdése, javaslata.

Novák Pál képviselő elmondta, hogy a Humán Bizottság 2016. augusztus 16 -án 13 órától ülésezik, a beiskolázás előtt szeretnék a kérelmeket elbírálni, hogy segítsenek a családoknak.

Novák Pál képviselő és Báló Bertalan képviselő javasolja, hogy a képviselőtestület hozzon arra döntést, hogy a szeméttelep környékén felhalmozódó illegális szeméttlerakás felszámolása érdekében a testület hozzon határozatot arról, hogy aki egyértelműen beazonosítható, hogy szemetet helyezett el a nevét közzéteszik az helyi újságba.

Barna Károly polgármester Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel a szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 138/2016. (VIII. 10.) KT. számú határozatát**

138/2016. (VIII.10.) KT. számú határozat

Tárgy: Illegális hulladékot elhelyezők nevének közzététele

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az illegális hulladék elhelyezésének megakadályozására vonatkozó szóbeli előterjesztését és az alábbi döntést hozta

A képviselőtestület azon személyek nevét, akik bizonyítottan illegális hulladékot helyeznek el

Szatymaz területén a Mi Lapunk újságba nyilvánosságra hozza nevüket.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző

Barna Károly polgármester megkérdezte, van e egyéb javaslat mivel nem volt az ülést bezárta



Barna Károly
polgármester

kmf.



Dr. Makay Enikő
jegyző

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



2 sz. melléklet
Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2016. augusztus 10. napján (szerda) 8 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2016. augusztus 5.

Barna Károly sk.
polgármester

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: 599-8.../2016/U1

**Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása új eljárás megindítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A község Településrendezési eszközeinek újabb módosítására több lakossági igény is érkezett, ezért ezeket, valamint az önkormányzat fejlesztési terveit figyelembe véve kezdeményezzük az új eljárás megindítását.

Az eddig felmerült igények a következők:

- Reptér területének bővítéséhez beépítésre szánt és nem szánt övezetek kijelölése a tervezett fejlesztések függvényében (hrsz.: 028/18 és környezete)
- Külterületi ingatlan (hrsz.:038/4 Szász Mária) gazdasági övezetbe sorolása
- Tornaterem bővítéséhez közterület igénybevétele (hrsz.: 34)
- Külterületi mezőgazdasági besorolású ingatlanok (hrsz.: 2973, 2974, 2975, 2976, 2958, 2951, 2952, 2977 Kopi Ács) övezeti átsorolása ipari tevékenységet lehetővé tevő övezetbe
- Külterületi, általános mezőgazdasági besorolású ingatlan (hrsz.: 05/32 Jámbor Zoltán) átsorolása ipari tevékenységet lehetővé tevő övezetbe

Fenti tervezett változtatásokra az Új-Lépték Tervező Iroda elkészítette a szerződéstervezeteket, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elbírálni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti módosításokat és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Településrendezési Terv módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:
 - Reptér területének bővítéséhez beépítésre szánt és nem szánt övezetek kijelölése a tervezett fejlesztések függvényében (hrs.: 028/18 és környezete)
 - Külterületi ingatlan (hrs.:038/4) gazdasági övezetbe sorolása
 - Tornaterem bővítéséhez közterület igénybevétele (hrs.: 34)
 - Külterületi mezőgazdasági besorolású ingatlanok (hrs.: 2973, 2974, 2975, 2976, 2958, 2951, 2952, 2977) övezeti átsorolása ipari tevékenységet lehetővé tevő övezetbe
 - Külterületi, általános mezőgazdasági besorolású ingatlan (hrs.: 05/32) átsorolása ipari tevékenységet lehetővé tevő övezetbe
2. A Képviselő-testület a szerződés-tervezeteket az előterjesztés mellékletével megegyező tartalommal jóváhagyja.
3. A Településrendezési Terv módosításához szükséges költségeket a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja azzal, hogy a kérelmezők vállalják a szerződés-tervezetben meghatározott költségeket.
4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly

polgármester

2. Dr. Makay Enikő

jegyző

Szatymaz, 2016. augusztus 5.



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Törzskönyvi azonosítószám: 726720

KSH Statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

Adószám: 15726724-2-06

Bankszámlaszám: 10402142-50495355-55501004

Képviseli: **Barna Károly** polgármester

mint Megrendelő, másrészről

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.

6726. Szeged, Pécskai u. 15.

Cégjegyzékszám: 06-06-001000

Adószám: 21625828-2-06

Bankszámlaszám: 57600101-10002027

Képviseli: Balogh Tünde ügyvezető

mint Tervező között

Szatymaz Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

elkészítése tárgyában jött létre az alábbi feltételek szerint.

1./ Megrendelő megbízása alapján a Tervező a következő tervezési munkákat vállalja:

1.1. Módosítja a Településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervet az alábbi feladatok alapján:

1.1.1. Belterületen (hrsz: 34) tornaterem bővítése közterület igénybevételeivel.

1.1.2. Külterületi ingatlan (038/4) gazdasági ipari övezetbe sorolása.

1.1.3. Reptér bővítéséhez beépítésre szánt és nem szánt övezetek kijelölése a tervezett fejlesztések függvényében (hrsz: 028/18 és környezete).

1.2. Az eljárás a *településfejlesztési koncepcióról, az Integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37-40.§ szerinti rendben, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án joghatályos településrendezési követelményei és jelkulcsa alapján zajlik. Tervező részt vesz a véleményeztetésben, majd a jóváhagyásnak megfelelően véglegesített tervdokumentációt 3 db teljes példányban és 1 pld digitális adathordozón a Megrendelőnek legkésőbb a módosítás hatályba lépését követő 10. napon kiadja. A munka tartalmazza a szükségessé váló szakági feladatok elvégzését, de nem terjed ki a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére, amelynek szükségességéről a képviselő-testület dönthet.

2./ A Tervező által vállalt tervezési munka:

2.1. Tervezés tartalma: Államigazgatási véleményezést szolgáló tervanyag elkészítése.

2.2. Tervkiadás módja: Véleményeztetési dokumentáció tervezői honlapon (<http://www.ujleptekbt.hu>) vagy az előzetes visszajelzések szerinti példányszámban cd-lemezen, papíron, kiküldendő levélhez minta küldése e-mailen a Megrendelőnek (muszaki@szatymaz.hu).

2.3. Tervkiadás határideje: 2016. szeptember 10.

3./ Tervezőt a vállalt munka elvégzéséért

100.000,- Ft + 27 % ÁFA (27.000,- Ft) = 127.000,- Ft, azaz:
Egyszázhuszonhétezer forint ÁFA-val növelt bruttó tervezési díj illeti meg.

4./ A 3. pontban foglalt díjtételt a Megrendelő a teljesítés elismerését követően benyújtott tervezői számla átvételét és a teljesítés igazolását követő 15 naptári napon belül átutalással fizeti ki. Fizetési késedelem esetén a Tervezőt a Ptk. 301. §. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

5./ Az **ÁFA** a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a számlázás időpontjáig az **ÁFA** számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a *nettó díj* változatlanul maradásával az éppen aktuális **ÁFA-kulcs** figyelembevételével megállapított *bruttó díj* illeti meg a Tervezőt.

6./ Megrendelői kötelezettségvállalás:

6.1. Lebonyolítja a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást a döntéshozó testület és szakbizottsága ülésrendjéhez alkalmazkodó, lehető leggyorsabb ütemezésben. Gondoskodik a partnerségi rend betartásáról.

6.2. Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek bármelyike kéri a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot, szükség szerint intézkedik tárgyalás összehívásáról és a vizsgálat lebonyolításáról a kormányrendeletnek megfelelően.

7./ Tervező kötelezettségvállalása a véleményeztetési eljárásban

7.1. Az összes beérkezett tervi észrevétel kézhezvételét követő 5 munkanapon belül írásos kiértékelést készít a véleményekről, továbbá tervtárgyaláshoz (amennyiben szükségessé válik eltérő vélemények miatt) meghívó levélmintát és korrekciós tervjavaslatot biztosít e-mailen a Megrendelőnek (muszaki@szatymaz.hu).

7.2. A vélemények értékeléséről hozandó képviselő-testületi döntéshez előterjesztés tervezetet készít.

7.3. Véleményezési szakasz Megrendelő általi lezárását követő 5 munkanapon belül összeállítja az állami főépítési végső véleményezési dokumentációt a véleményezés során szükségessé vált javításokkal és kiegészítésekkel.

8./ Ha a Megrendelő a terv átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített határidőig elkészíti. A szerződés szerint a Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

9./ A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el. Vitás kérdésekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

10./Záró megállapodás

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő részéről:	Barna Károly polgármester
Tervező részéről:	Balogh Tünde üzletvezető

Jelen tervezési előszerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
Megrendelő
Szatymaz, 2016. július

.....
Tervező
Szeged, 2016. július

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Törzskönyvi azonosítószám: 726720

KSH Statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

Adószám: 15726724-2-06

Bankszámlaszám: 10402142-50495355-55501004

Képviseli: **Barna Károly** polgármester

mint Megrendelő, másrészről

Kopi-Ács

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviseli ... ügyvezető igazgató,

mint Költségviselő, harmadrészt

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.

6726. Szeged, Pécskai u. 15.

Cégjegyzékszám: 06-06-001000

Adószám: 21625828-2-06

Bankszámlaszám: 57600101-10002027

Képviseli: **Balogh Tünde** cégjegyzésre önállóan jogosult beltag, üzletvezető

Tel./fax szám: 06-62/421256

E-mail: gabor.varkonyi@ujleptekbt.hu

Mobil: 20/843-9205

mint Tervező között

Szatymaz Község Településrendezési Eszközeinek Módosítása vállalkozói kezdeményezés alapján

elkészítése tárgyában jött létre az alábbi feltételek szerint.

1./ Megrendelő megbízása alapján a Tervező a következő tervezési munkát vállalja:

1.1. A külterületi fekvésű, jelenleg kertes mezőgazdasági (Mk) övezeti besorolású 2973, 2974, 2975, 2976, 2958, 2951, 2952, 2977 helyrajzi számú ingatlanok övezeti átsorolása ipari és/vagy kereskedelmi tevékenységet lehetővé tevő beépítésre szánt övezetbe.

1.2 Az eljárás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37-40. § szerinti teljes eljárásban, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án joghatályos településrendezési követelményei és jelkulcsa alapján zajlik. Tervező részt vesz az eljárás technikai előkészítésében mintalevelek megfogalmazásával, a véleményezés lebonyolításában személyes részvétellel, a jóváhagyás előkészítésében előterjesztés-tervezet megfogalmazásával. A munka nem terjed ki a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére. Tervező a jóváhagyásnak

megfelelően véglegesített tervdokumentációt 3 db teljes példányban és 1 pld digitális adathordozón a Megrendelőnek, 1 pld digitális adathordozón pedig a Költségviselőnek legkésőbb a rendelet hatályba lépését követő 8. napon kiadja.

3./ A Tervező által vállalt tervezési munka:

3.1. Tervezés tartalma: Államigazgatási véleményezést szolgáló tervanyag elkészítése.

3.2. Tervkiadás módja: Véleményeztetési dokumentáció tervezői honlapon (<http://www.ujleptekbt.hu>) való közzététele, kiküldendő levélhez minta küldése e-mailen a Megrendelőnek (muszaki@szatymaz.hu).

3.3. Tervkiadás határideje: 2016. szeptember 10.

4./ Tervezőt a vállalt munka elvégzéséért

230.000,- Ft + 27 % ÁFA (62.100,- Ft) = 292.100,- Ft, azaz:
kettőszázkilencvenkettőezer-egyszáz forint ÁFA-val növelt bruttó tervezési díj illeti meg.

5./ Számlázás: A tervezési díjat a Tervező a 3. pontban foglalt munka teljesítésekor jogosult kiállítani a Költségviselő, mint vevő felé. A teljesítést a Megrendelő képviselőjében Mákos Istvánné jegyző jogosult és köteles igazolni, valamint a számlát a Költségviselő felé továbbítani.

7./ Az ÁFA a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a számlázás időpontjáig az **ÁFA** számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a *nettó díj* változatlanul maradásával az éppen aktuális **ÁFA-kulcs** figyelembevételével megállapított *bruttó díj* illeti meg a Tervezőt.

8./ Megrendelői kötelezettségvállalás:

8.1. Lebonyolítja a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást a döntéshozó testület és szakbizottsága ülésrendjéhez alkalmazkodó, lehető leggyorsabb ütemezésben. Gondoskodik a partnerségi rend betartásáról.

8.2. Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek bármelyike kéri az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot, a Megrendelő szükség szerint intézkedik tárgyalás összehívásáról, és szükség esetén a vizsgálat lebonyolításáról a kormányrendeletnek megfelelően.

9./ Tervező kötelezettségvállalása a véleményeztetési eljárásban

9.1. Az összes beérkezett tervi észrevétel kézhezvételét követő 10 munkanapon belül írásos kiértékelést készít a véleményekről, továbbá tervtárgyaláshoz (amennyiben szükségessé válik eltérő vélemények miatt) meghívó levélmintát és korrekciós tervjavaslatot biztosít e-mailen a Megrendelőnek (muszaki@szatymaz.hu).

9.2. Fennmaradt vélemény-eltérés esetén az ezekről hozandó képviselő-testületi döntéshez előterjesztés tervezetet készít.

9.3. Véleményezési szakasz Megrendelő általi lezárását követő 5 munkanapon belül összeállítja az állami főépítési végső véleményezési dokumentációt a véleményezés során szükségessé vált javításokkal és kiegészítésekkel.

10./ Ha a Megrendelő a terv átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített határidőig elkészíti. A szerződés szerint a Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

11./ A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén, illetve a szerződésben nem

szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el. Vitás kérdésekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

12./Záró megállapodás

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő részéről:	Barna Károly polgármester
Tervező részéről:	Balogh Tünde cégjegyzésre jogosult ügyvezető
Költségviselő részéről:	

Jelen tervezési szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
Megrendelő részéről
Barna Károly
Szatymaz, 2016. július

.....
Tervező részéről
Balogh Tünde
Szeged, 2016. július

.....
Költségviselő részéről
.....
Szatymaz, 2016. július

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.

Törzskönyvi azonosítószám: 726720

KSH Statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

Adószám: 15726724-2-06

Bankszámlaszám: 10402142-50495355-55501004

Képviseli: **Barna Károly** polgármester

mint Megrendelő, másrészről

Jámbor Zoltán

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviseli ... ügyvezető igazgató,

mint Költségviselő, harmadrészt

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt.

6726. Szeged, Pécskai u. 15.

Cégjegyzékszám: 06-06-001000

Adószám: 21625828-2-06

Bankszámlaszám: 57600101-10002027

Képviseli: **Balogh Tünde** cégjegyzésre önállóan jogosult beltag, üzletvezető

Tel./fax szám: 06-62/421256

E-mail: gabor.varkonyi@ujleptekbt.hu

Mobil: 20/843-9205

mint Tervező között

Szatymaz Község Településrendezési Eszközének Módosítása vállalkozói kezdeményezés alapján

elkészítése tárgyában jött létre az alábbi feltételek szerint.

1./ Megrendelő megbízása alapján a Tervező a következő tervezési munkát vállalja:

1.1. A külterületi fekvésű, jelenleg általános mezőgazdasági (Má1) övezeti besorolású, 05/32 helyrajzi számú ingatlan átsorolása ipari tevékenységet lehetővé tevő beépítésre szánt övezetbe.

1.2 Az eljárás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37-40. § szerinti teljes eljárásban, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án joghatályos településrendezési követelményei és jelkulcsa alapján zajlik. Tervező részt vesz az eljárás technikai előkészítésében mintalevelek megfogalmazásával, a véleményezés lebonyolításában személyes részvétellel, a jóváhagyás előkészítésében előterjesztés-tervezet megfogalmazásával. A munka nem terjed ki a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére. Tervező a jóváhagyásnak megfelelően véglegesített tervdokumentációt 3 db teljes példányban és 1 pld digitális

adathordozón a Megrendelőnek, 1 pld digitális adathordozón pedig a Költségviselőnek legkésőbb a rendelet hatályba lépését követő 8. napon kiadja.

3./ A Tervező által vállalt tervezési munka:

3.1. Tervezés tartalma: Államigazgatási véleményezést szolgáló tervanyag elkészítése.

3.2. Tervkiadás módja: Véleményeztetési dokumentáció tervezői honlapon (<http://www.ujleptekbt.hu>) való közzététele, kiküldendő levélhez minta küldése e-mailen a Megrendelőnek (muszaki@szatymaz.hu).

3.3. Tervkiadás határideje: 2016. szeptember 10.

4./ Tervezőt a vállalt munka elvégzéséért

230.000,- Ft + 27 % ÁFA (62.100,- Ft) = 292.100,- Ft, azaz:
kettőszázkilencvenkettőezer-egyszáz forint ÁFA-val növelt brutto tervezési díj illeti meg.

5./ Számlázás: A tervezési díjat a Tervező a 3. pontban foglalt munka teljesítésekor jogosult kiállítani a Költségviselő, mint vevő felé. A teljesítést a Megrendelő képviselőjében Mákos Istvánné jegyző jogosult és köteles igazolni, valamint a számlát a Költségviselő felé továbbítani.

7./ Az ÁFA a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a számlázás időpontjáig az ÁFA számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy a *nettó díj* változatlanul maradásával az éppen aktuális **ÁFA-kulcs** figyelembevételével megállapított *bruttó díj* illeti meg a Tervezőt.

8./ Megrendelői kötelezettségvállalás:

8.1. Lebonyolítja a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást a döntéshozó testület és szakbizottsága ülésrendjéhez alkalmazkodó, lehető leggyorsabb ütemezésben. Gondoskodik a partnerségi rend betartásáról.

8.2. Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek bármelyike kéri *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot*, a Megrendelő szükség szerint intézkedik tárgyalás összehívásáról, és szükség esetén a vizsgálat lebonyolításáról a kormányrendeletnek megfelelően.

9./ Tervező kötelezettségvállalása a véleményeztetési eljárásban

9.1. Az összes beérkezett tervi észrevétel kézhezvételét követő 10 munkanapon belül írásos kiértékelést készít a véleményekről, továbbá tervtárgyaláshoz (amennyiben szükségessé válik eltérő vélemények miatt) meghívó levélmintát és korrekciós tervjavaslatot biztosít e-mailen a Megrendelőnek (muszaki@szatymaz.hu).

9.2. Fennmaradt vélemény-eltérés esetén az ezekről hozandó képviselő-testületi döntéshez előterjesztés tervezetét készíti.

9.3. Véleményezési szakasz Megrendelő általi lezárását követő 5 munkanapon belül összeállítja az állami főépítési végső véleményezési dokumentációt a véleményezés során szükségessé vált javításokkal és kiegészítésekkel.

10./ Ha a Megrendelő a terv átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített határidőig elkészíti. A szerződés szerint a Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

11./ A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén, illetve a szerződésben nem

szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el. Vitás kérdésekben a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

12./Záró megállapodás

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő részéről:	Barna Károly polgármester
Tervező részéről:	Balogh Tünde cégjegyzésre jogosult ügyvezető
Költségviselő részéről:	Jámbor Zoltán

Jelen tervezési szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
Megrendelő részéről
Barna Károly
Szatymaz, 2016. július

.....
Tervező részéről
Balogh Tünde
Szeged, 2016. július

.....
Költségviselő részéről
.....
Szatymaz, 2016. július

2 d.k. k.m. melléklet

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ERKEZÉS: 2016 AUG 09.	HATÁRIDŐ: 4193/2016	
SZÁM: 10-H/2016/A2	MELL.: 02	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ: Gulyás

Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz
 Szatymaz, József A. u. 3.

Polgármesteri Hivatal
 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Tisztelt Cím!

A Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz nevű alapítvány vezetőjeként a következő ügyben fordulok Önökhöz:

2015-ben pályázat útján kisbuszt nyert alapítványunk. Ehhez az Önök jelentős közreműködésére volt szükségünk.

Időközben a Testület havi 50.000 Ft támogatást szavazott meg részünkre, hogy az Iskolajáratot be tudjuk indítani.

Menet közben kiderült, hogy a járulékos költségeket nem tudjuk ebből az összegből kifizetni.

A CASCO és a Kötelező felelősség biztosítás díját, amit évente egyszer kellene kifizetni, jelen pillanatban nem áll módunkban kiegyenlíteni.

A CASCO összege: 108.299 Ft, azaz Egyszáznolcezer-kettőszázkilencvenkilenc forint, a kötelező biztosítás összege: 50.552 Ft, azaz Ötvenezer-ötszázötvenkettő forint.

A kettő összesen: **158.851 Ft azaz Egyszázötvennyolcezer-nyolcszázötvenegy forint.**

Mivel a számlánkon nincs ennyi összeg ill. három havi megelőlegezett támogatás sem oldaná meg a problémát (mert akkor tankolásra nem maradna) szeretnénk kérni a Testület ismételt segítségét az összeg rendezésében.

Segítségüket előre is köszönöm.

Szatymaz, 2016.08.08.

Tisztelettel:



Hegedűsné Posta Mária (Helyettes)

Hegedűsné Posta Mária

kuratóriumi elnök

2016. 08. 08. Gulyás (Kt)



116023694091003000

MI ÓVODÁNK ALAPÍTVÁNY SZATYMAZ
Szatymaz
József A utca 3
6763

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250
www.generali.hu

Adószám: 10308024-4-44 CSASZ: 17780058-5-44
Bankszámlaszám: 12067008-00128776-00100004

Önhöz legközelebbi ügyfélkapcsolati pont:
6720 Szeged, Széchenyi tér 6

Számla

Vevő
MI ÓVODÁNK ALAPÍTVÁNY SZATYMAZ

6763 Szatymaz
József A utca 3

Fizetési mód: átutalás

Számla sorszám: 201601885769

EREDETI PÉLDÁNY

Kibocsátás kelte: 2016.07.12.

Fizetési határidő: 2016.08.27.

Áfa tv. 86. § (1) a) szerint mentes az áfa alól

Szolgáltatás megnevezés, SZJ szám	Kötvényszám és kiegészítő információ	Szolgáltatási időszak	Ár tételenként	Nyitott tételek
KCASC 66.03	94105001229326800 NGN518 WF0FXXTTGFFS14497 C3	2016.08.27-2017.08.26.	108 299 Ft	0 Ft

Összesen: 108 299 Ft

Figyelembe vett Hátralék / Túlfizetés (-):

Fizetendő: 108 299 Ft

A számla a díjelőírásokat és a díjmódosításokat tartalmazza. Az Áfa tv. 58. § (1) szerinti teljesítési időpont: 2016.07.12.
Nyitott tételek: túlfizetés (-), hátralék, ill. azok a még nem esedékes tételek, amelyekről a fizetési értesítő már postázott.
A hátralék és túlfizetés megállapításához figyelembe vett utolsó befizetésének dátuma: 2015.09.08.
Átutalás esetén kérjük, a fenti bankszámlaszámot jelölje meg, és hivatkozzon a számla sorszámára.

Kérjük, hogy az alábbi összeget bankszámlánknak terhére átutalni szíveskedjék.

Az átutaló aláírása (a banknál bejelentett módon)	A megbízás kelte	Az átutaló számláját vezető bank neve és székhelye
MI ÓVODÁNK ALAPÍTVÁNY SZATYMAZ		
Az átutaló számlaszáma		
A jogosult neve és székhelye		
Generali Biztosító Zrt.		
(folytatás)		
A jogosult számlaszáma		
12067008 - 00128776 - 00100004		
Értékneg	Bizonylat szám	
le) Közlémény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon "X"-et a sor legelső kockájába.)		
X 201601885769		
Közlémény		

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!

Átutalási megbízás



116029370391003000

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250
www.generali.hu

MI ÓVODÁNK ALAPÍTVÁNY SZATYMAZ
Szatymaz
József A utca 3
6763

Adószám: 10308024-4-44 CSASZ: 17780058-5-44
Bankszámlaszám: 12067008-00128776-00100004

Önhöz legközelebbi ügyfélkapcsolati pont:
6720 Szeged, Széchenyi tér 6

Számla

Vevő
MI ÓVODÁNK ALAPÍTVÁNY SZATYMAZ
6763 Szatymaz,
József A utca 3

Számla sorszám: 201601690455

EREDETI PÉLDÁNY

Kibocsátás kelte: 2016.07.12.

Fizetési határidő: 2016.08.27.

Fizetési mód: átutalás

Áfa tv. 86. § (1) a) szerint mentes az áfa alól

Szolgáltatás megnevezés, SZJ szám	Kötvényszám és kiegészítő információ	Szolgáltatási időszak	Ár tételenként	Nyitott tételek
KGFB 66.03	94005001229328200 / NGNS18 WF0FXXTGFFS14497 B01	2016.08.27-2017.08.26.	50 552 Ft	0 Ft

Összesen: 50 552 Ft
Figyelembe vett Hátralék / Túlfizetés (-):
Fizetendő: 50 552 Ft

Az 2011. évi CIII. tv. (Neta tv.) II. fejezet alapján a kötelező felelősség biztosítások díját baleseti adó fizetési kötelezettség terheli. A számla ennek összegét is tartalmazza, az adó alapja 36 886 Ft, az adó összege 11 666 Ft. Kiegészítő biztosítás(ok) díja 0 Ft.
A biztosítási díjrészlet az adott díjfizetési időszak első napján esedékes. A szerződés az esedékes díjrészlet megfizetésének elmulasztása esetén az esedékességet követő 60. nap elteltével megszűnik. Amennyiben azonban a szerződés létrejöttét követően a Biztosító tudomására jutott körülmény miatt díjkülönbözet kerül kiterhelésre, a fentüntetett díjfizetési határidőig kell a díjat megfizetni. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a befizetett összeg a biztosítási díj és a megállapított adó összegénél kevesebb, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a szerződő a megállapított adót fizette meg. A befizetett összeget elsődlegesen a korábban esedékessé vált követelésre számolja el társaságunk.
A számla a díjelőírásokat és a díjmódosításokat tartalmazza. Az Áfa tv. 58. § (1) szerinti teljesítési időpont: 2016.07.12.
Nyitott tételek: túlfizetés (-), hátralék, ill. azok a még nem esedékes tételek, amelyekről a fizetési értesítőt már postáztuk.
A hátralék és túlfizetés megállapításához figyelembe vett utolsó befizetésének dátuma: 2015.09.08.
Átutalás esetén kérjük, a fenti bankszámlaszámot jelölje meg, és hivatkozzon a számla sorszáma.

Kérjük, hogy az előbbi összeget bankszámlánk terhére átutalni szíveskedjék.

Az átutaló aláírása (a banknál bejelentett módon)	A megbízás kelte	Az átutaló számláját vezető bank neve és székhelye
Az átutaló neve és székhelye MI ÓVODÁNK ALAPÍTVÁNY SZATYMAZ		
Az átutaló számlaszáma 12067008 - 00128776 - 00100004		
A jogosult neve és székhelye Generali Biztosító Zrt.		
(folytatás)		
A jogosult számlaszáma 12067008 - 00128776 - 00100004		
Értéknév	Bizonylat szám	Összeg (főnyírra kerekítve) 50552 Ft
Jel	Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon "X"-et a sor legelső kockájába.)	
X	201601690455	
Közlemény		

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegessen!

Átutalási megbízás

Csoportos beszerzési-reklámszámok-kibocsátás esetén a "bgyvasztóazonosító" rovatba a kötvényszámot kérjük megadni. Szolgáltatásonként: A10308024.