

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2015. december 28.
napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a HU07PA16-A2-2013 kódszámú az Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatosan.
Eladó: Barna Károly polgármester

T a r t a l o m j e g y z é k
A Képviselő-testület 2015. december 28. napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

1. 200/2015. (XII.28.) KT. határozat

Tárgy: A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című
pályázat2

2. 201/2015. (XII.28.) KT. határozat

Tárgy: Újratelepítési jog átruházása
.....3

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2015. december 28. napján, 17 órakor a Szatymazi Polgármesteri Hivatal
 hivatali helyiségében megtartott **rendkívüli**, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Bérczi Tamásné	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Pölös László	képviselő
Novák Pál	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mákos Istvánné	jegyző
Kálmán János	Műv. ház igazgató

(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Barna Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést. Javasolta, hogy a képviselők tárgyalják meg a HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatos döntést, valamint legyen egy Előterjesztések napirend is. Javaslatával a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetértett, mely szerint az ülés menetét az alábbiakban határozta meg:

Napirendi pontok:

1. A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázat
 Előadó: polgármester

2. Előterjesztések
 Előadó: polgármester
(meghívó a jkv. 2. számú melléklete)

1. A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázat
 Előadó: polgármester
(írásos anyag a jkv. 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívásának indoka az, hogy a Norvég Alaphoz benyújtott szélmalomra vonatkozó pályázat opciós határideje 2015. december 31-én lejár. Ismerteti az előzményeket, mely szerint a Forrásküti út mellett lévő ún. Enyingi szélmalom megvásárlására 21 millió Ft összegben opciós vásárlási szerződést kötött az önkormányzat azzal a céllal, hogy a Norvég Alaphoz pályázatot nyújt be az épület helyreállítása tárgyában. A pályázat 12 millió Ft-ot engedélyez ingatlan vásárlásra. Az opciós szerződés az év végén lejár, ezért dönteni kell arról, hogy az ingatlant pályázat hiányában is meg kívánjuk-e

vásárolni. Sajnos mindenki hallotta a hírt a Norvég Alappal kapcsolatban, mely szerint problémák adódtak a kifizetésekkel. Az ingatlan tulajdonosával tárgyaltak, aki elmondta, hogy 2016. január 4-én életbe lépő elővásárlási szerződéssel rendelkeznek. Tehát ha az önkormányzat nem él opciós jogával, úgy az ingatlant másnak adják el.

Novák Pál képviselő elmondta, hogy tudomása szerint a Magyar Kormány és a Norvég Alap között újra megkötötték a megállapodást. Elmondta továbbá, hogy sajnos ebben az évben ennek a pályázatnak további folytatására nem kerül sor. Véleménye szerint az ingatlant önerőből vásárolja meg az önkormányzat, mivel más pályázatokból forráshoz juthatna a felújításra. Úgy gondolja, hogy nem szabad, hogy más vegye meg ezt az épület-együttest, nagyon sok jó működtetési lehetőség kínálkozik rá.

Dékányné dr. Balogh Andrea képviselő véleménye szerint nincs abban a helyzetben az önkormányzat, hogy ekkora összeget kockáztasson, ezért nem javasolta a megvásárlását.

Pölös László képviselő véleménye szerint, ha az ingatlant megvásárolja az önkormányzat, és mégsem sikerül a felújításához pályázati forrást szerezni, akkor még mindig el tudja adni.

Bérczi Tamásné képviselő nagy fantáziát lát az épületben, sok ötlete van az épület hasznosítására.

Báló Bertalan képviselő véleménye szerint nagyon fontos kérdés a működtetése ennek az épületnek, sajnos nem látja humán oldalról ennek lehetőségét. Nem lát benne fantáziát, bár az ötletet jónak tartja.

Novák Pál képviselő szerint egyetért Báló Bertalan gondolatával, miszerint hiányzik a projekt megvalósításához szükséges ember.

Barna Károly polgármester összefoglalta a hozzászólásokat, javasolta továbbá, tekintsék meg az ingatlant és a megtekintés után döntsenek annak megvásárlásáról. Felhívja az ingatlan tulajdonost időpont egyeztetés céljából és a végleges döntés miatt telefonon értesíti a képviselőket a megtekintés időpontjáról, illetve a rendkívüli testületi ülés időpontjáról. Javasolja, hogy döntsenek arról, hogy napolják el a döntést. Megkérdezte van-e más javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel a javaslatát.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 200/2015. (XII.28.) KT. számú határozatát**

200/2015. (XII.28.) KT. számú határozat

Tárgy: A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázat

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi Szélmalom pályázattal kapcsolatos szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az ingatlan vásárlásával kapcsolatos döntését elnapolja. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megtekinthetőségének időpontjáról, illetőleg az azt követő rendkívüli testületi ülés összehívásáról intézkedjen.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Barna Károly polgármester

2. Előterjesztések

Előadó: polgármester

2.1. Újratelepítési jog átruházása

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Zsóka-féle háznál kb. 1 hektár szőlőtelepítést kell elkezdeni a projekthez kapcsolódóan. Szőlőtelepítési jogot nehéz megszerezni, kivéve, ha valaki, aki ilyennel rendelkezik átruházza azt az önkormányzatra. Ezt az átruházást a hegybíróhoz kell beadni, aki dönt a jóváhagyásáról. Megkereste Gyömbér László volt polgármester urat, aki felajánlotta az önkormányzatnak ingyenesen az újratelepítési jogát. Ezt egy szerződésben kell rögzíteni, melynek aláírására kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel.

Novák Pál képviselő javasolta, hogy fogadják el a felajánlott telepítési jogosultságot.

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Mivel nem volt, szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 201/2015. (XII.28.) KT. számú határozatát**

201/2015. (XII.28.) KT. számú határozat

Tárgy: Újratelepítési jog átruházása

Határozat

Szatymaz Község Képviselő-testülete ingyenesen elfogadja Gyömbér László Szeged, Mária u. 9. szám alatti lakostól 1 hektár szőlőtelepítési jog átvételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az újratelepítési jog átruházására vonatkozó közös kérelmet, illetve a szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Barna Károly polgármester – mivel nem volt több megtárgyalandó előterjesztés – megköszönte a megjelenést és a rendkívüli ülést bezárta.

K. m . f.



Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
✉: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
✉: polgarmester@szatymaz.hu

6-62/283-311

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2015. december 28. napján (hétfő) 17:00 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a HU07PA16-A2-2013 kódszámú az Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatosan.
Eladó: Barna Károly polgármester

Szatymaz, 2015. december 21.



Barna Károly sk.
polgármester

Dankó Pista☒: 6763 Szatymaz, Dózsa György utca 42.
☎: 06-62-583-520**Művelődési Ház és Könyvtár**☎: 06-62-583-520
@: muvhaz@szatymaz.hu
@: konyvtar@szatymaz.hu

Tárgy: Tájékoztató a HU07PA16-A2-2013 kódszámú az Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatosan.

Szatymaz Község Képviselő-testületének !

S z a t y m a z

Tisztelt Képviselő-testület!

A Norvég Alaphoz 2014-ben benyújtott pályázattal kapcsolatban az alábbiakról szeretném tájékoztatni Önöket.

A pályázat egyik legfontosabb eleme az Enyingi szélmalom megvásárlása. Erre vonatkozóan tulajdonosokkal **2015. december 31-ig** érvényes **szándéknyilatkozat** van, mely szerint a fenti időpontig az ingatlan megvásárlásának lehetőségét nyertes pályázat esetén fenntartja a **Szatymaz Községi Önkormányzat** részére 21.000.000,- azaz huszonegymillió Ft vételárért. A pályázat 12.000.000 Ft,- azaz tizenkétfélmillió forintot engedélyez ingatlanvásárlásra.

A benyújtott pályázattal kapcsolatban a pályázatkezelő többszöri megkeresése ellenére sem sikerült információt kapni. Sem a telefonon sem az e-mail-ban történt kérdésekre a mai napig nem érkezett semmiféle válasz, (nem lehet kommunikálnia Norvég Alappal). 2015. december elején az interneten olvasható információk szerint a magyar kormány és a Norvég Alap megegyezett a pályázatok kifizetéséről és a benyújtott projektek folytatásáról.

A szándéknyilatkozat meghosszabbításával kapcsolatban felkerestem a Dr. Dobozy Attilát és ügyvédjüket Dr. Dobozy Leventénét. A beszélgetés során a tulajdonos említette, hogy elővásárlási szerződéssel rendelkeznek az ingatlan kapcsán, mely **2016. január 4-én** lép életbe. Ennek ellenére a további egyeztetésre adtak lehetőséget.

A kérdésük az, hogy abban az esetben ha a pályázat folytatódik vajon nyerni fog-e?

Az ingatlan értékesítése esetén - amire nagy esély van, mivel elővásárlási szerződéssel rendelkeznek- féltő, hogy a pályázat értelmét veszti. Ezért kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy ezen információk birtokában a pályázat további sorsáról szíveskedjen tárgyalni.

Szatymaz, 2015. december 17.

Tisztelettel:

Kálmán János
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
igazgató

