

## **J e g y z ő k ö n y v**

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2026. január 28.** napján megtartott  
**rendkívüli, nyílt üléséről**

## **T a r t a l o m j e g y z é k**

**A Képviselő-testület 2026. január 28. napján megtartott  
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

**34/2026. (I. 28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Napirendi pont elfogadása

**35/2026. (I.28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Döntés Önkormányzati vagyonbiztosító kiválasztásáról

**36/2026. (I.28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2026. január 28. napján**, 07:30 órakor a Szatymazi Polgármesteri  
Hivatalban (Szatymaz, Kossuth L. utca 30.) megtartott **rendkívüli, nyílt**  
**üléséről**

### **Jelen vannak:**

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő
Szél József	képviselő

### **Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Dékányné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Szabó Csaba	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Makay Enikő	jegyző
Godó László	biztosítási alkusz
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási csoportvezető
Tóth Krisztina	pénzügyi csoportvezető

*(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

**Barna Károly polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

1. Döntés Önkormányzati vagyonszociális kiválasztásáról  
Előadó: polgármester

2. Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása  
Előadó: polgármester

*(a meghívó jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 34/2026. (I. 28.) Kt. számú határozatát**

**34/2026. (I. 28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Napirendi pont elfogadása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a kiközölt meghívóban foglaltak szerint jóváhagyta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Irattár

**1. Napirendi pont**

**Tárgy:** Döntés Önkormányzati vagyonbiztosító kiválasztásáról

Előadó: polgármester

*(a biztosítással kapcsolat összefoglaló jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** felkérte Godó László biztosítási alkuszt az ajánlatok bemutatására.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy az UNIQA Biztosító karácsony előtt néhány nappal értesítőlevelet küldött, amelyben közölte, hogy a tizenegy néhány éves szerződést a jelenlegi feltételekkel nem tudja fenntartani. A felmondás indoka az alacsony önrészek és a károk alakulása. A biztosító február 3-án megszünteti a jelenlegi biztosítási szerződéseket, vagyon és felelősség biztosításokat. Készített a biztosító egy megújító ajánlatot is. Elmondta, hogy az UNIQA ajánlatának áttekintése után több biztosítótól kértek ajánlatot. Az UNIQA mellett az Alfa Biztosító és a Generali Biztosító adott ajánlatot. Ezek a biztosítók is jártasak ezen a területen. A Generali ajánlatát díj szempontból kizárja. Az UNIQA és az Alfa ajánlata között javasolja választani. Kifejtette, hogy az UNIQA megújított ajánlata

megemelte a díjakat és az önrészeket, különösen az üvegkárok esetében. Az elmúlt években néhány üvegkár volt, tavaly két buszváró üvegtörés okozott jelentősebb kárt, mindkettő kétszázezer forint feletti kárigénnyel. Ezeket a biztosító korrekten kezelte.

**Barna Károly polgármester** megjegyezte, hogy egy önkormányzat életében egy kétszázezer forintos üvegkár nem tekinthető kiemelkedően nagy összegnek. Véleménye szerint ez nem indokolná a biztosító részéről az ilyen mértékű változtatást.

**Godó László biztosítási alkusz** egyetértett, hogy ezek bagatell károknak minősülnek. Hozzátette, hogy a biztosítók kárhányadot figyelnek, vagyis az éves biztosítási díjat állítják szembe a kifizetésekkel. A tavalyi évben ez száz százalék környékén volt valahol. Hangsúlyozta, hogy nem csak a tavalyi év indokolta a változtatást, hanem a piaci feltételek változása és az alacsony önrész is. Elmondta, hogy az ajánlatkérést úgy indította el, hogy a jelenlegi struktúrát és limiteket próbálják megtartani. Az Alfa Biztosító ajánlata viszonylag jól tartja a mostani önrészt és díjban is kedvezőbb az UNIQA-nál.

Kifejtette a két ajánlat közötti lényeges különbséget. Elmondta, hogy az épületek értékelése tekintetében el kell döntenie, hogy új értéken vagy a jelenlegi biztosítási összegeken történjen a szerződéskötés. Az UNIQA szerződése egyedi záradékokkal kezeli az alulbiztosítottságot, hetven százalékos avult is lehet az épület, ez esetén is elfogadja új értéknek és a tényleges helyreállítási költségeket fizeti ki. Az Alfa ajánlatánál minden esetben vizsgálják az alulbiztosítottságot és arányosíthatnak.

Ismertette, hogy kért alapterület-adatokat és újraépítési egységárakat alkalmazva kalkulálta az új értékeket. Ha az új értékre szóló változatot választják, magasabb a biztosítási díj, de kisebb az esélye az alulbiztosítottság miatti problémáknak.

Összegezte a díjakat. Elmondta, hogy az UNIQA megújított ajánlata egymillió-háromszázezer forint körül van, az Alfa ajánlata ugyanebben a konstrukcióban nyolcszázötvennégy ezer forint. Új értékre történő biztosítás esetén az Alfa ajánlata egymillió hétszázkilencven-nyolcezer forint lenne. Az Alfa ajánlata tartalmaz kármentességi és tartamkedvezményt is.

**Barna Károly polgármester** hozzátette az a kérdés, hogy új vagy avult értéken kössenek biztosítást.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy Szegeden is most folytatták le a közbeszerzést, arra jutottak, hogy gondolkodhatnak többféle megoldásban az épületek értékének meghatározása során – kataszteri érték, új érték – de a biztosítók abba az irányba terelték, hogy hívhatják új értéknek azt az értéket, amit megadnak, a biztosító mindig fogja vizsgálni azt, hogy alulbiztosított-e az épület, vagy sem. Ha eleve azt mondják, hogy 600 millió az épület, de csak 200 millióra biztosítják, azt hívják új értéknek, illetve műszaki avult értéknek hívnák, akkor eleve kizárják annak a lehetőségét, hogy a biztosító az új értéket fogja téríteni egy káresemény kapcsán. Ott maximum a kár kori helyreállítást fogja kifizetni a biztosító. Ha nem totálkárt feltételeznek, akkor ez nem okozhat problémát.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy meddig van kifizetve a biztosítás.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy február 3-ig van érvényben a jelenlegi szerződés, és az említett díjak éves díjfizetésre vonatkoznak, amelyre kedvezményt is ad a biztosító.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** elmondta, hogy véleménye szerint az UNIQA részéről inkorrekt eljárás, hogy durván egy hónapnyi munkaidőt hagyott a testületnek a döntésre, különösen a karácsonyi időszakot figyelembe véve. Megkérdezte, hogy csak ajánlatot kértek-e, vagy leültek-e tárgyalni a biztosítókkal. Kérdezte, hogy a napelemek biztosítása és a felelősségbiztosításban az egészségügyi dolgozók benne vannak-e.

**Tóth Krisztina pénzügyi vezető** elmondta, hogy az külön van.

**Szél József képviselő** Megkérdezte, hogy az UNIQA ajánlata is már emelt biztosított értékekre szól-e, vagy még a régre, csak az önrészt emelte.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, jobbára csak az önrészt emelte.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy a buszmegálló üvegek nem kivitelező hibájából történtek.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy az egyik üveget a Volán biztosítója fizette, a többit az önkormányzat biztosítása. A központi megállóban két üveg tört össze, az egyik rongálás, a másik kavicsfölvérődés miatt. Összesen három táblaüveg tört össze, ebből egy volt a Volán biztosításának kötelezettsége.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy szokatlan a biztosító részéről, hogy csak harmincnéhány nappal a lejárat előtt küldték a felmondást, bár jogilag legkésőbb harminc nappal előtte kötelesek. Általában hatvan vagy több nappal előtte szoktak ilyen lépést megtenni. Kiegészítette, hogy az Alfa ajánlatában kizárja a buszvárók üvegtörés kárát. Ez még egyeztetés tárgya lehet, de önmagában buszváró üvegekára kizárt, kivéve ha ismert autós okozza, mert akkor az ő felelősségére téríthető.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, hogy ez is árnyalja a képet, hiszen az üvegek voltak a legjelentősebb tételek az elmúlt tizenegy-tizenkét év alatt.

**Godó László biztosítási alkusz** kifejtette, hogy az UNIQA az üveg önrészt ötvenezerre emelte, ami azt jelenti, hogy kis üvegek esetén valószínűleg nem fog téríteni, mert a javítási vagy pótlási költség nem éri el az ötvenezeret. Az Alfa pedig kizárja a buszváró üvegekárakat. Cserébe viszont korrekt díjat ad.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, február 04-től kell-e új szerződésnek lennie, ha február 4-én történik káresemény, akkor az már nem lesz biztosított.

**Barna Károly polgármester** jelezte, hogy valamilyen döntést kell hozni az ajánlatok közül.

**Szél József képviselő** Érdeklődik, hogy az UNIQA hetven százalékos szabálya mivel az új érték nem változott, szinte semmit nem jelent-e.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy nem jelent semmit. Felhívta a figyelmet, hogy az UNIQA jelenlegi szerződése tartalmaz egy egyedi záradékot, amely szerint ötven millió forint alatti károk esetében semmilyen alulbiztosítottságot nem vizsgál. A másik két biztosítónál ilyen nincs, minden esetben vizsgálják és alkalmazzák az alulbiztosítottság miatti hátrányokat.

**Szél József képviselő** megerősíti, hogy csak az UNIQA-nál van ez az ötven millió forint hogy alatta nem vizsgálja.

**Godó László biztosítási alkusz** hozzátette, igen mindegy mekkora a kár vagy az új érték, a javítási költséget teljes egészében megtérítik.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy az elmúlt tizenegy évben mik voltak a leggyakoribb károk és milyen összegűek.

**Tóth Krisztina pénzügyi vezető** elmondta, hogy pl. a hidroglóbusz volt nagyobb falat.

**Godó László biztosítási alkusz** hozzátette, 50.000 forint alatt voltak.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** hangsúlyozta, hogy olyan biztosítást kellene választani, amely a leggyakrabban előforduló károk esetében is jól működik. Ha ötvenötezer forint alatti üvegtöréseket nem fizeti a biztosítás, akkor fizetik a biztosítási díjat, de nem jut vissza belőle semmi.

**Godó László biztosítási alkusz** hozzátette, ez esetben az Alfa marad.

**Barna Károly polgármester** kifejtette, hogy az eldöntendő kérdés az új vagy avult áron való kalkulálás. Megjegyezte, hogy ha nem lenne ilyen helyzet a költségvetésben, ez nem is merülne fel kérdésként. Körülbelül egymillió forintos eltérés van az éves díjban.

**Godó László biztosítási alkusz** megerősítette az egymillió forintos különbséget. Elmondta, hogy ezek engedményes díjak, a kármentesség és a tartamkedvezmény benne van. A tartam megállapodás azt jelenti, hogy három évig nem mondják fel a szerződést. Ha mégis felmondásra kerül az első vagy második évfordulóra, akkor az addig kapott tíz-tíz százalékot visszakérheti a biztosító. Véleménye szerint ez nem vállalhatatlan. A másik

amivel érdemes élni a görgetett tartam, azaz ha eltelt a három év, és egyik fél sem akar változtatni, akkor három évvel meghosszabbodik. Kifejtette, hogy a kármentességi engedmény azt jelenti, hogy ha a kárhányad az éves díj húsz százaléka alatt marad, akkor továbbra is ez a díj marad. Ha meghaladja, akkor a biztosító visszavonja a kedvezményt arra az évre, utána a következő évben újra megadja. Ezzel sincs nagy probléma ha elfogadják.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy az Alfa Biztosítóról mit tudni, milyen a háttere.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy az Alfa Biztosító korábban Aegon, még régebben ÁB volt. Holland tulajdonú volt, jelenleg osztrák kézben van.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy Szegeden van irodájuk, hogy történik a kárrendezés.

**Godó László biztosítási alkusz** válaszolt, budapesti központtal működik. Kárrendezőkkal dolgoznak, akárcsak az UNIQA. Az Alfának vannak saját kárrendezői is, akik helyszíni szemlét tartanak.

**Szél József képviselő** kérdezte, hogy létezik-e olyan, hogy bónuszt adjanak, ha nincs kár.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, ez van beépítve a kármentességi kedvezménybe. Tehát 10-10% van, 10 % tartam és 10 % kármentesség.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, hogy valamennyi kár szokott lenni, akár kavicsfölverődés, akár vihar okozta beázás.

**Karácsonyi Gergely képviselő** kérdezte, ha a költségvetésre tekintettel az avult árasat fogadnák el, akkor három év múlva lehetne-e újra tárgyalni.

**Godó László biztosítási alkusz** megerősítette, hogy három év múlva lehetne biztosítót választani vagy váltani. Felmondható minden évben, de akkor a kapott kedvezményt visszakéri a biztosító.

**Dr. Makay Enikő jegyző** kérdezte, időközben módosítható-e az avult értékről új értékre.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy bármikor módosítható, akár február 10-től. Felfelé és lefelé is lehet változtatni, a szerződés felmondásán kívül bármilyen változtatás lehetséges.

**Barna Károly polgármester** kérdezte, hogy további kérdés van-e.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** javasolta, hogy a szerződésbe kerüljön bele, hogy ha a biztosító fel akarja mondani, akkor hatvan nappal

előtte kérjék a felmondást, tekintettel a testületi döntésekre. Kérdezte, ilyen kiegészítés lehet-e tárgyalási alap.

**Godó László biztosítási alkusz** hozzátette, szerinte lehet ilyen egyedi megállapodást kérni.

**Barna Károly polgármester** egyetértett, hogy ezt kérjék a biztosítótól.

**Godó László biztosítási alkusz** vállalta, hogy ezt megpróbálja elérni, és azt is, hogy a buszváró üvegkár is valamilyen limittel kezelje a biztosító.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy a buszváró üvegkár külön kezelt-e.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy jelenleg külön fedezet vonatkozik a buszvárókra, és abban zárják ki az üveget.

**Barna Károly polgármester** javasolta az Alfa Biztosító avult értéken való ajánlatának elfogadását, azzal a kikötéssel, hogy hatvan napos felmondási határidőt kérjenek, és a buszvárók üvege is legyen biztosított.

**Godó László biztosítási alkusz** elmondta, hogy írni fog az ajánlatadónak, hogy ezt a kérést fogalmazzák bele az ajánlatba, és korrekciót kérnek a buszmegálló üvegkár-kizárása.

**Barna Károly polgármester** kérdezte, hogy ha az Alfa nem tudja elfogadni a kéréseket, akkor új döntés kellene.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** javasolta, hogy felhatalmazást adjanak a polgármesternek, hogy mekkora tűréshatárral fogadja el, ha az üvegbiztosítás miatt nagyobb lesz az ajánlat.

**Godó László biztosítási alkusz** hozzátette, szerinte maximum nyolcszázötven-kilencszázezer lehet a díj az engedményekkel együtt.

**Dr. Makay Enikő jegyző** elmondta, hogy egymillió-százharmincnégyezer forintot állítottak be a költségvetésbe, tehát ha az Alfa ajánlata addig elmegy még megfelelő.

**Barna Károly polgármester** az elhangzott két kikötéssel, és felhatalmazással együtt szavazásra tette fel az Alfa Biztosító avult értéken való ajánlatát. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a Kt. számú határozatát**

## **35/2026. (I.28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Döntés Önkormányzati vagyonbiztosító kiválasztásáról

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Önkormányzati vagyonbiztosító kiválasztásáról” szóló anyagot és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete az Önkormányzati vagyonbiztosítást az Alfa Vienna-Insurance-Group Biztosító Zrt.- vel kívánja megkötni az ismertetett ajánlat szerint avult értéken 814.462 forint összegért azzal a kikötéssel, hogy a biztosító a szerződést legalább 60 napos felmondási idővel mondhatja fel, továbbá a buszvárók üvegkárát is biztosítja.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, arra, hogy ha a buszvárók üvegkárának biztosítása az 1. pontban meghatározott összeget megemeli, úgy a szerződést legfeljebb 1.134.000 forint összegig fogadja el és írja alá.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a biztosítási díj összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe tervezze be.

**Barna Károly polgármester** megköszönte a szakértő részvételét, és segítségét.

## **2. Napirendi pont**

**Tárgy:** Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása

Előadó: polgármester

*(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** ismerteti, hogy a testület szeretné megvalósítani a tervezett beruházást, amelynek tervezési díjához hozzájárulást kérnek a pénzmaradvány terhére. Kérdezte, hogy kérdés van-e.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy a kosárlabdapálya miért veszett oda.

**Barna Károly polgármester** válaszolt most ami összeget látnak, abba ez belefér.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte mekkora összeg.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy ez egy LEADER forrás, körülbelül huszonkettő millió forint. A közlekedési pályának van tervezője, szeretnék megterveztetni, és annak látják a tervezői költségvetését. A kosárlabdapálya díját még nem látják, de szeretnék ezt is megvalósítani. Megjegyezte, hogy komoly kihívások előtt állnak a költségvetés tekintetében, erről majd a bizottsági ülésen beszélnek. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 36/2026. (I.28.) Kt. számú határozatát**

**36/2026. (I.28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az *„Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása”* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete kiegészíti a „Sportcentrum fejlesztése Szatymazon” megnevezésű projekt kapcsán elfogadott 298/2025. (XII. 11.) KT. számú határozatában meghatározott önerő mértékét további 635.000 Ft-tal, amelyet a 2025. évi költségvetési maradvány terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

**Barna Károly polgármester** kérdezte, hogy további észrevétel, kérdés van-e.  
Mivel nem volt a testület rendkívüli nyílt ülését 08:05 perckor bezárta.



**Barna Károly**  
polgármester



kmf.



**Dr. Makay Enikő**  
jegyző



# J E L E N L É T I Í V

## Szatymaz Község Képviselő-testületének 2026. január 28. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

- 1. Barna Károly .....
- 2. Dékányné Dr. Balogh Andrea .....
- 3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea .....
- 4. Feketéné Bárkányi Ilona .....
- 5. Kakas Béla .....
- 6. Karácsonyi Gergely .....
- 7. Szabó Csaba .....
- 8. Szél József .....
- 9. Tót Tünde Andrea .....

*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including 'Feketéné Bárkányi Ilona' and 'Kakas Béla']*

Távolmaradt képviselők száma: ..... fő  
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: ..... fő  
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: ..... fő

### Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV	ALÁÍRÁS
DR. KARÁCSONYI GERGELY	<i>[Signature]</i>
GABÓ LÁSZLÓ	<i>[Signature]</i>
DR. SZABÓ CSABA	<i>[Signature]</i>
TÓT TÜNDE ANDREA	<i>[Signature]</i>
.....	.....
.....	.....





# Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu  
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

2. mellé

## M E G H Í V Ó

### Szatymaz Község Képviselő-testülete

**2026. január 28. napján (szerda) 07:30 órától**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal  
Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.**

**Napirendi pontok:**

1. Döntés Önkormányzati vagyonbiztosító kiválasztásáról  
Előadó: polgármester
2. Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása  
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2026. január 27.

**Barna Károly**  
polgármester



Szeged, 2026. január 24.

## Szatymaz Községi Önkormányzat

### Szatymaz

Kossuth Lajos u. 30.  
6763

### **Dr. Makay Enikő részére Jegyző**

Tárgy: Vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlatok elemzése

### **Tisztelt Jegyző Asszony!**

Társaságunk az Önnel történt egyeztetések és a jelenlegi szerződéses adatok felhasználása alapján összeállított az Önkormányzat számára egy biztosítási szerződés-tervezetet, és arra ajánlatot kért az alábbi biztosítótársaságoktól:

1. Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
2. Generali Biztosító Zrt.
3. K&H Biztosító Zrt.

Fentiek közül a K&H Biztosító Zrt. az általa nem versenyképesnek ítélt fedezetek és díj miatt nem készített ajánlatot.

Az ajánlatkérést az indokolta, hogy a jelenlegi szerződéses fedezetet nyújtó UNIQA Biztosító Zrt. a jelenlegi feltételeket és kondíciókat már nem tudja továbbra is ugyanebben a formában nyújtani, ezért mind a 4063807 kötvényszámú vagyon-, mind pedig a 4063846 kötvényszámú kombinált felelősségbiztosítási szerződést azok 2026.02.04-i évfordulójára felmondta. Mindezzel egyidejűleg a jelenlegi szerződéses konstrukciót megtartva új ajánlatot készített, a vonatkozó biztosítási feltételek megújításával, a kondíciók és az egyedi megállapodások némelyikének – akár jelentős mértékű – módosításával.

A biztosítók részére eljuttatott ajánlatkérésben figyelembe vettük a társaságunk közvetítésével jelenleg működő szerződés struktúráját, beépítve a módosítási igényeket, aktualizálásokat.

Fentiek szerint tehát a biztosítási csomagra társaságunkhoz két új és egy megújító ajánlat érkezett be, az alábbi biztosítótársaságoktól:

1. Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (továbbiakban Alfa)
2. Generali Biztosító Zrt. (továbbiakban Generali)
3. UNIQA Biztosító Zrt. (továbbiakban UNIQA)

Az alábbiakban ismertetjük az általunk összeállított és a biztosítótársaságokhoz egységesen eljuttatott ajánlatkérésünket, valamint a fentiekben megnevezett három biztosító ajánlatáról összegzésünket, javaslatunkat.

A biztosítási ajánlatokat az egyeztetéseknek megfelelően az épületek esetében az egyik változatban műszaki avultértékre, a másik változatban pedig újjáépítési értékre kértük.

Az információs anyaghoz mellékeljük a beérkezett ezen ajánlatok kondícióit összefoglaló táblázatokat is.

## A.) A biztosítási fedezetekhez tartozó részletes adatok, információk

### Szerződő és biztosított:

#### **Szatymaz Községi Önkormányzat**

székhely: 6763 Szatymaz, Kossuth Lajos u. 30.

adószám: 15726724-2-06

#### Tevékenység:

általános közigazgatás törvényben meghatározott feladatainak ellátása (önkormányzat és intézményei, épületüzemeltetés)

### Együttbiztosított intézmények:

#### **Szatymazi Polgármesteri Hivatal**

székhely: 6763 Szatymaz, Kossuth Lajos u. 30.

adószám: 15354453-2-06

#### Tevékenység:

helyi önkormányzatok igazgatási tevékenysége

#### **Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár**

székhely: 6763 Szatymaz, Dózsa György u. 42.

adószám: 15769084-2-06

#### Tevékenység:

közművelődési intézmény

Kockázatviselés kezdete: 2026. február 4.

Biztosítási szerződés tartama: Határozatlan

Biztosítási évforduló: Minden év április 1.

Díjfizetés üteme, módja: Negyedéves, átutalással

Igényelt biztosítási fedezetek: **1.) Vagyonbiztosítások:**

- All risks vagyonbiztosítás

**2.) Felelősségbiztosítások:**

- Kombinált felelősségbiztosítás:

Általános felelősségbiztosítás

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Szolgáltatói felelősségbiztosítás

Rendezvényszervezői felelősségbiztosítás

Bérbeadói felelősségbiztosítás

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

Hivatali felelősségbiztosítás

### Kockázatviselés helyek:

Szatymaz Község közigazgatási területe, a csatolt telephelyi részletező szerint

### **A biztosítási fedezeti igény részletezése**

#### **1.) ALL RISKS VAGYONBIZTOSÍTÁS**

A) változat: Biztosított vagyontárgyak és biztosítási összegek avult értéken:

**A biztosítandó vagyontárgyakat és biztosítási összegeiket a csatolt adatközlő tartalmazza.**

- Épületek és építmények (saját):	1.502.354.000,- Ft
- Idegen tulajdonú épületek és építmények:	50.000.000,- Ft
- Gépek, műszaki berendezések (saját):	113.316.000,- Ft
- Idegen tulajdonú gépek és műszaki berendezések:	1.000.000,- Ft
- Számítástechnikai eszközök (saját):	10.200.000,- Ft
- Idegen tulajdonú számítástechnikai eszközök:	3.100.000,- Ft
- Készletek:	25.000.000,- Ft
- Egyéb berendezések (saját):	19.051.000,- Ft
- Idegen tulajdonú egyéb berendezések:	4.000.000,- Ft
- Szabadban elhelyezett napelemek:	16.000.000,- Ft
<b>Biztosítási összegek összesen:</b>	<b>1.744.471.000,- Ft</b>
- Káreseményekkel kapcsolatos többletköltségek:	15.000.000,- Ft
<b>Biztosítási összegek mindösszesen:</b>	<b>1.759.471.000,- Ft</b>

**B) változat: Biztosított vagyontárgyak és biztosítási összegek (épületek újértéken és egyéb korrekciók frissített adatközlés alapján):**

**A biztosítandó vagyontárgyakat és biztosítási összegeiket a csatolt adatközlő tartalmazza.**

- Épületek és építmények (saját):	4.857.800.000,- Ft
- Idegen tulajdonú épületek és építmények:	0,- Ft
- Gépek, műszaki berendezések (saját):	71.700.000,- Ft
- Idegen tulajdonú gépek és műszaki berendezések:	1.000.000,- Ft
- Számítástechnikai eszközök (saját):	15.800.000,- Ft
- Idegen tulajdonú számítástechnikai eszközök:	600.000,- Ft
- Készletek:	0,- Ft
- Egyéb berendezések (saját):	18.701.000,- Ft
- Idegen tulajdonú egyéb berendezések:	0,- Ft
- Szabadban elhelyezett napelemek:	16.000.000,- Ft
<b>Biztosítási összegek összesen:</b>	<b>4.981.601.000,- Ft</b>
- Káreseményekkel kapcsolatos többletköltségek:	15.000.000,- Ft
<b>Biztosítási összegek mindösszesen:</b>	<b>4.996.601.000,- Ft</b>

**Idényelt kártérítési limitek:**

Betöréses lopás:	10.000.000,- Ft / kár / év
Üvegtörés:	500.000,- Ft / kár és 2.000.000 Ft / év
Kis értékű munkák:	10.000.000,- Ft / kár / év
Vandalizmus:	500.000,- Ft / kár és 1.000.000,- Ft / év
Tűlfeszültség:	5.000.000,- Ft / kár / év
Lopáskárok:	500.000,- Ft / kár / év
Használton kívüli épületek:	1.000.000,- Ft / kár / év
Alkalmazottak vagyontárgyai:	500.000,- Ft / kár / év

**Idényelt önrészesedés (levonásos):**

Általános önrész:	20.000,- Ft / kár
	Üvegtörés: 10%, de minimum 1.000,- Ft / kár
	Alkalmazottak vagyontárgyai: 0,- Ft / kár

## 2.) FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

**Általános adatok:**

Dolgozói létszám 2025-ben:	41 fő
Tervezett dolgozói létszám 2026:	41 fő

Bruttó bérköltség 2025-ben: 236.213.000,- Ft  
Tervezett bruttó bérköltség 2026: 259.834.000,- Ft  
Éves költségvetési előirányzat 2026: 2.428.715.345,- Ft

## Tevékenység:

### **Szatymaz Községi Önkormányzat**

általános közigazgatás törvényben meghatározott feladatainak ellátása, ingatlan üzemeltetés, oktatás-nevelés, rendezvényszervezés, park fenntartás, közútkezelői feladatok

### **Szatymazi Polgármesteri Hivatal**

helyi önkormányzatok igazgatási tevékenysége

### **Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár**

közművelődési intézmény

## Területi hatály:

Magyarország, illetve  
bérbeadói felelősségbiztosítás vonatkozásában a telephelyi részletezőben feltüntetett kockázatviselési helyek

## Irányított biztosítási fedezetek:

Kombinált felelősségbiztosítás:

- Általános felelősségbiztosítás
- Munkáltatói felelősségbiztosítás
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás
- Rendezvényszervezői felelősségbiztosítás
- Bérbeadói felelősségbiztosítás
- Hivatali felelősségbiztosítás
- Oktatói felelősségbiztosítás
- Közútkezelők felelősségi fedezete
- Zöldterület kezelők felelősségi fedezete
- Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

## Irányított kombinált kártérítési limit:

10.000.000,- Ft / kár és 30.000.000,- Ft / év, de

ezen belül szublimiték:

- általános felelősségbiztosítás a zöldterület kezelői és közútkezelői tevékenységből (sorfák kidőléséből és utak üzemeltetéséből) fakadó károk: 5.000.000,- Ft / kár, 10.000.000,- Ft / év
- szolgáltatói felelősségbiztosítás a zöldterület kezelői tevékenységből (sorfák kidőléséből és utak üzemeltetéséből) fakadó károkra: 5.000.000,- Ft / kár és 10.000.000,- Ft / év
- hivatali felelősségbiztosítási károkra: 5.000.000,- Ft / kár / év
- oktatói felelősségbiztosítási károkra: 5.000.000,- Ft / kár / év
- környezetszennyezési károkra: 5.000.000,- Ft / kár / év

Irányított önrész (levonásos): 10%, de minimum 20.000,- Ft

## **3.) ZÁRADÉKOK, EGYEDI MEGÁLLAPODÁSOK (tervezetként értelmezendő!)**

### **1.) Értelmezési záradék**

A vonatkozó biztosítási szabályzatokban leírtakat az Egyedi megállapodásokban rögzítettek figyelembevételével kell alkalmazni oly módon, hogy egymásnak ellentmondó szövegezés esetén az alábbi záradékok szerinti értelmezés kerül alkalmazásra, amennyiben az a szabályzatokban meghatározottak szerinti biztosítási fedezet tartalmát bővíti.

## 2.) Biztosított vagyonelemek

A szerződésben/adatközlőben meghatározott biztosítási összegek tartalmazzák az alábbi vagyoncsoportok értékét is:

- az elektromos, a gáz, a vízellátó és a szennyvízelvezető berendezések a hozzájuk tartozó mérőkészülékekkel, a fűtő és egészségügyi berendezések, a villámhárító berendezések és felvonók (az épület vagyoncsoport részeként, hacsak a szerződés/adatközlő ettől eltérően nem rendelkezik),
- utak, járdák, parkolók, kerítés, parkolás céljára szolgáló építményrész,
- díszítés, dekoráció, szobor, képzőművészeti alkotások; (kültéri és beltéri egyaránt),
- földalatti vezetékek és csőhálózatok, öntözőrendszerek, szökőkút, vízesés,
- külső világítás, reklámtáblák, antennák,
- a biztosított építmények üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges közműhálózatok, emelőszerkezetek, berendezések, mechanikus vagy elektromos úton meghajtott mobil gépi berendezések,

Ennek megfelelően ezen vagyontárgyakban keletkezett károk fedezetére is kiterjed a biztosítás.

## 3.) Mellékköltségek

A szerződésben meghatározott első kockázati biztosítási összeg erejéig a Biztosító megtéríti azokat a kiadásokat, amelyeket a Biztosított egy bekövetkezett vagy egy közvetlenül fenyegető kár elhárítása vagy mérséklése érdekében szükségesnek tarthatott, ill. a kár következtében merültek fel, akkor is, ha azok nem jártak eredménnyel.

A biztosító az alábbi és az alábbiakhoz hasonló költségeket téríti meg:

- vonatkozó biztosítási szabályzatok szerint biztosítható mellékköltségeket,
- veszélyes hulladékok/szennyező anyagok – beleértve a szennyezett talajt – ártalmatlanításával, eltávolításával, elszállításával kapcsolatban felmerülő többletköltségek,
- mérnöki, szaktanácsadói, jogi és egyéb szakértői díjakat,
- festési, takarítási, tisztítási, fertőtlenítési költségeket,
- bontási, romeltakarítási, elszállítási költségeket,
- ideiglenes helyreállítási (aládúcolási, állványozási stb.) költségeket,
- kárcsökkentési költségeket, ill. a további károk megakadályozása megakadályozása érdekében felmerült költségeket, beleértve a túlórák, ünnepnapokon, ill. éjszaka végzett munkák, expressz vagy légi fuvarok költségeit,
- kármegelőzési munkák költségeit,
- záruk cseréjének vagy átalakításának szükséges költségeire,
- a biztosítási esemény bekövetkezése miatt szükséges ideiglenes biztonsági intézkedések (őrzés, ideiglenes zár- és nyílásvédelem) indokolt költségeire,

függetlenül attól, hogy fenti költségek a jelen szerződés keretében biztosított vagyontárgyak vagy a biztosított telephelyen, ill. annak környezetében lévő egyéb vagyontárgyak károsodása miatt merültek fel. A mellékköltségekre meghatározott biztosítási összeg a vagyontárgybiztosítási összegen felül értendő, pro-rata kártérítés nem kerül alkalmazásra!

## 4.) Előgondoskodás

A teljes-biztosított-vagyone érték-biztosítási összegének max. 10%-a-mértékéig – külön bejelentés és többletdíj megfizetése, illetve utólagos díjelszámolás nélkül – a biztosító fedezetet nyújt a biztosított vagyontárgyak biztosítási időszak alatt bekövetkező értékemelkedésére, illetve az újonnan beszerzett, beépített vagyontárgyakban keletkezett károokra.

Az előgondoskodás a következők miatti értékemelkedésre vonatkozik:

- épületek, építmények esetében az újonnan épült részekre, hozzáépítésekre, helyreállításokra, felújításokra, nem megfelelő értékelésre;
- műszaki berendezések, gépek, egyéb berendezések és felszerelések esetén az új beszerzésekre, helyreállításokra, cserékre, nem megfelelő értékelésre;
- készletek esetében az új beszerzésekre, nem megfelelő értékelésre;
- a biztosítási részletezőben nem nevesített egyéb saját tulajdonú vagyontárgyakra;

- bérelt, kölcsönvett és egyéb idegen tulajdonú vagyontárgyakra (berendezés, felszerelés, készlet, gépjármű stb.), abban az esetben is, ha ilyen vagyoncsoport a biztosítási részletezőben nem került nevesítésre,
- a biztosított még át nem adott, építési-szerelési tevékenységgel együtt járó beruházásaiban (építési-szerelési szolgáltatásokban) keletkezett dologi károkra,
- az infláció miatti értékemelkedés kompenzálására.

Jelen záradék alapján meghatározott vagyonelemek esetében a biztosítási fedezet automatikusan létesül, tehát nem esnek bejelentési, illetve változás-bejelentési kötelezettség alá.

## 5.) Alulbiztosítottság

A5 50.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű kár - dologi kár és egyéb költségek együtt - esetén eltekint a biztosító az alulbiztosítottság vizsgálatától, illetve az alulbiztosítottság következményeinek érvényesítésétől.

## 6.) Biztosítási összeg új értéken

A vagyonbiztosítási összegek (saját és idegen tulajdonú is) meghatározása új értéken történik, hacsak a szerződés/adatközlő ettől eltérően nem rendelkezik.

Kár esetén az új értéken biztosított vagyontárgyak káridőponti új állapotban történő újjáépítési, újrabeszerzési, újraelőállítási, helyreállítási értéke térül meg, értékcsökkenési leírás (avultatás) alkalmazása nélkül. A kártérítés felső határa a biztosított vagyontárgyakra/vagyoncsoportokra meghatározott biztosítási összeg, totálkár esetében megnövelve az előgondoskodási biztosítási összeggel, amennyiben az ténylegesen felhasználásra került.

## 7.) Biztosítási összeg avult értéken

Jelen záradék keretében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az utánpótlási új értékhez viszonyítva 30 vagy 40%-ot meghaladó, de 70 %-ot meg nem haladó mértékű technikai avultságú tárgyi eszközök valamint a teljesen leírt és/vagy használaton kívül helyezett tárgyi eszközök, továbbá az idegen tulajdonú vagyontárgyak is biztosíthatóak utánpótlási új értéken. Az egyes vagyoncsoportok értékelési módját a biztosítási szerződés tartalmazza. Kár esetén az új értéken biztosított vagyontárgyak káridőponti új állapotban történő újjáépítési, újrabeszerzési, újraelőállítási, helyreállítási értéke térül meg, értékcsökkenési leírás (avultatás) alkalmazása nélkül. A kártérítés felső határa a biztosított vagyontárgyakra/vagyoncsoportokra meghatározott biztosítási összeg, totálkár esetében megnövelve az előgondoskodási biztosítási összeggel, amennyiben az ténylegesen felhasználásra került.

## 8.) Vízkárok

A vízvezetékek, szenny- és csapadékvíz, melegszolgáltató és központi fűtés rendszerek, klíma berendezések, valamint tűzoltó- és tűzivízellátó rendszerek nyomó- és elvezető csöveiből, valamint az ezekhez csatlakozó készülékekből, berendezésekből, szerelvényekből rendeltetésellenesen kilépő folyadék (víz, szennyvíz, stb.) vagy gőz által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkra is kiterjed a vagyonbiztosítás fedezete, függetlenül attól, hogy a vezetékek, szerelvények, berendezések stb. a biztosított tulajdonát képezik-e vagy sem, illetve attól, hogy épületen kívül vagy belül, de a kockázatviselés helyén belül kerültek kiépítésre. A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a biztosítási összegben belül, a biztosított telephelyen bekövetkező csővezeték-törés, repedés károknál a károsodott csőszakasz feltárási és helyreállítási, valamint károneként max. 6 m, évente max. 12 m új csőszakasz beépítésének költségeire is.

## 9.) Túlfeszültség

Jelen záradék alapján a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyak elektromos, elektronikus meghibásodás vagy zavar (földzárlat, rövidzárlat, átvétel, túlfeszültség stb.) miatt keletkezett kárait, beleértve az elektromos áram paramétereinek megváltozásával (ingadozásával, kimaradásával stb.) összefüggésben keletkezett károkat is.

## **10.) Szándékos rongálás (vandalizmus)**

A biztosítási fedezet kiterjed a biztosított vagyontárgyakban szándékos károkozás, rongálás miatt keletkezett károk fedezetére, amennyiben azokat nem saját alkalmazott követte el. Ha az elkövető személy nem azonosítható, akkor azt kell feltételezni, hogy a károkozást nem saját alkalmazott követte el.

## **11.) Lopás károk fedezete I.**

Kiterjed a fedezet a biztosított vagyontárgyakhoz rögzített vagyonelemek (pl. épületfelügyeleti és egyéb szerelvények, berendezések, tartozékok, díszítőelemek) rongálás, eltulajdonítás, ellopás (tisztán lopás) káraitra is.

## **12.) Talajszint alatti tárolás**

Kiterjed a fedezet a talajszint alatt tárolt vagyontárgyak – elázás, nedvesedés stb. miatt keletkezett – káraitra abban az esetben is, ha azokat a helyiség padozatán tárolták.

## **13.) Nyomvonalas építmények**

A biztosított nyomvonalas építmények (földalatti vezetékek, vezetékes víz, csapadékvíz, szennyvíz, fűtés, tüzvíz, technológiai vezetékek stb.) károsodott szakaszának feltárási, helyreállítási, valamint az új vezeték-szakasz beépítési és anyag költségeire is kiterjed a biztosítási fedezet.

## **14.) Használaton kívüli épületek**

Jelen záradék alapján kiterjed a biztosítás a használaton kívüli épületekben a víz-, gáz-, fűtő-, hűtő- vagy tűzvédelmi rendszer berendezéseiben keletkező fagyás, törés, repedés és az ezen berendezésekből eredő túlfolyás miatt keletkezett, a vonatkozó szabályzatok és Egyedi megállapodások alapján biztosított károkra.

Kártérítési szublimit: 1.000.000,- Ft / kár / év

## **15.) Szabadban tárolt vagyontárgyak**

Jelen záradék alapján kiterjed a biztosítás a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károkra is, beleértve az eső, havas/ónos eső, hódara, hó, jégeső, homok, por, illetve fagyhatás, napsütés hatására keletkező károkat is.

## **16.) Elektromos áram okozta tűz**

A vagyontárgybiztosítás fedezete kiterjed a biztosított elektromos gépekben, készülékekben, berendezésekben vagy felszerelésekben elektromos áram - beleértve a zárlati hőhatást - hatására keletkezett tűzkárookra is.

## **17.) Szolgáltatás kimaradás**

Kiterjed a fedezet a Biztosított részére más vállalkozás (szervezet) által szolgáltatott elektromos áram, gáz, víz, gőz, távhő kimaradása, ill. szerződésben vállalt paramétereinek megváltozása miatt a Biztosítottnál keletkezett dologi károokra és az azokkal kapcsolatos helyreállítási költségekre.

## **18.) Üvegbiztosítás**

Az üvegbiztosítás fedezete kiterjed a biztosítási kötvényben meghatározott telephelyek épületeinek valamennyi épületszerkezeti és egyéb üvegfelületeire (biztonsági üvegek, üvegtetők, üvegajtók, ön-, ólom- és rézfoglalatú üvegezések, tükrök, bútorüvegek, kerámia főzőlapok stb.), korlátozás nélkül.

A biztosítás kiterjed azon akadályok le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást hátráltatják, illetve megnehezítik. Érvényes továbbá a biztosítás az ideiglenes helyreállítás, esetleges túlóradíj és a szükséges állványozás költségeire is.

Amennyiben az üvegtörés vandalizmus (szándékos rongálás) következtében keletkezett - feltéve, hogy a biztosítási szerződés tartalmazza a vandalizmus fedezetét - az üvegtörésekre megállapított önrészesedés alapján történik a kártérítés, amennyiben az a vandalizmus károokra vonatkozó önrésznél alacsonyabb.

## 19.) Építés-szerelési tevékenység fedezete

A biztosítás külön bejelentés nélkül kiterjed a biztosított telephelyek, illetve annak környezetében végzett építés-szerelési, karbantartási, javítási, felújítási munkálatokkal okozati összefüggésben keletkezett közvetlen dologi károk fedezetére, beleértve azon vagyontárgyakat is, amelyen a fenti tevékenységeket végzik. A biztosító fenntartja a jogot a kivitelezővel szemben való visszkérésre.

## 20.) Alkalmazottak vagyontárgyai

Kiterjed a biztosítás a biztosított alkalmazottainak, megbízottainak, saját tulajdonú ingóságaiban (ruházat és egyéb használati tárgy, gépjármű stb.) a kockázatviselési helyeken keletkezett, a vonatkozó szabályzatok és Egyedi megállapodások értelmében biztosítási eseménynek minősülő, a Biztosított vagyontárgyaiban is kárt okozó károk fedezetére.

Nem minősülnek biztosított vagyontárgynak a készpénz, ékszer, értékpapír, képzőművészeti alkotás. Nem minősül biztosítási eseménynek az érvényes, más biztosítása alá tartozó kár.

## 21.) Változtatások

A biztosítottnak jogában áll a biztosított vagyontárgyakat – a biztosítónak történő külön bejelentés nélkül - a biztosított telephelyek, továbbá a biztosított (ill. alkalmazottai, megbízottai) által a tevékenységük végzéséhez igénybe vett egyéb magyarországi helyszínek (pl. otthoni használat, kihelyezés) között átcsoportosítani. A biztosító kockázatviselése kiterjed az így igénybe vett helyszíneken keletkezett – a vonatkozó szabályzatok és egyedi megállapodások alapján biztosítási eseménynek minősülő – károkra is. A biztosító kockázatviselése jelen záradék alapján nem terjed ki a szállítás közben keletkezett károkra. Az egyes vagyontárgyak átcsoportosítását káresemény esetén a biztosított köteles bizonyítani.

## EGYÉB KÉRÉSEK

Kérjük az ajánlatban feltüntetni az alábbi adható engedményeket:

- tartamkedvezmény
- éves díjfizetési kedvezmény
- előzetes kármentességi engedmény

## B.) A biztosítási fedezetek általános feltételei

### 1.) Vagyonbiztosítás

#### Összkockázatú (All Risks) vagyonbiztosítás

Az összkockázatú (All Risks) biztosítás értelmében a fedezet kiterjed minden olyan káreseményre, amelyek a kockázatviselési telephelyeken, a biztosítási összeggel megjelölt vagyontárgyakban előre nem látható okból, véletlen, váratlan formában következnek be, és a biztosítási feltételben nem kerülnek tételesen kizárásra.

#### Jellemző kizárások:

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a károkra, amelyek az alábbiakban felsorolt okok miatt következnek be:

- a) fokozatos állagromlás, használat során bekövetkező kopás és elhasználódás, rozsdásodás, az anyag természetéből fakadó káros tulajdonságok, zsugorodás, elpárolgás, súlyvesztés, erjedés, természetes hőképződés, öngyulladás (magában az öngyulladt anyagban), férges, száraz vagy nedves

rothadás, az anyagok ízének, textúrájának, vagy felületének változásai, szennyezés, légköri szárazság vagy nedvesség, hőmérsékleti változások vagy szélsőségek, szmog;

- b) szándékos túlterhelés, a biztonsági határt meghaladó próbanyomás, próbaterhelés;
- c) alapok, falak, padozatok, feltöltések, földem- illetve tetőszerkezetek ülepedése, megsüllyedése, megdőlése, zsugorodása, kihalmozódása vagy tágulása;
- d) olyan hatósági határozat, amely az építkezést, a bontást, a javítást, az újjáépítést szabályozza, illetve a biztosított épületek, építmények nem károsodott részeinek bontását rendelte el;
- e) háború, invázió, külföldi ellenség cselekedetei, ellenségeskedések vagy háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek vagy sem), polgárháború;
- f) állandó vagy ideiglenes birtokfosztás, amely olyan elkobzás, katonai célra való igénybevétel vagy rekvirálás eredménye, amelyet törvényes hatóságok fogyanatosítanak;
- g) lázadás, sztrájk, teljes vagy részleges munkabeszüntetés, zendülés, szeparatista cselekmény, katonai vagy népfelkelés, forrongás, ellenforradalom, forradalom, katonai vagy jogbitorló hatalom, statárium vagy ostromállapot, vagy bármilyen olyan esemény vagy ok, amely statárium vagy ostromállapot kihirdetését idézi elő;
- h) bármilyen szervezet nevében vagy azzal kapcsolatosan cselekvő személy vagy személyek által elkövetett terrorista cselekmény. Jelen kizárási feltétel szempontjából a "terrorizmus" politikai célú erőszakos cselekményt jelent, és minden olyan erőszak-alkalmazás ide tartozik, amelynek célja a lakosság vagy a lakosság bármely részének megfélemlítése;
- i) nukleáris reakció, robbanás, sugárzás vagy radioaktív szennyezés, tekintet nélkül arra, hogy a bekövetkezett káreseményt a jelen szerződésben fedezetbe vett események okozták-e vagy sem.

Az All Risks vagyonbiztosítás keretében általában nem térülnek meg például az alábbi károk sem:

- a) kizárólag csak meghibásodás, működésképtelenség, rendeltetészerű használatban bekövetkező változás formájában előállott károk;
- b) építési, szerelési tevékenységgel együttjáró beruházásokban keletkezett károk;
- c) a biztosított vagyontárgyak belső vagy külső okból eredő törés, repedés kára, amennyiben annak oka:
  - tervezési hiba, feldolgozási hiba, hibás munkavégzés, anyaghiba vagy rejtett hiba,
  - elektromos üzemű gépek, berendezések elektromos, elektronikus sérülése vagy zavara,
  - (ideértve, de ezekre nem korlátozva a számítógépeket, elektronikus berendezéseket, eszközöket, illetve vezetékeket),
  - gépek, berendezések, kazánok, számítógépek vagy egyéb eszközök álló vagy mozgó alkatrészeinek mechanikus vagy szerkezeti meghibásodása.
- d) az energiaellátás, fűtés vagy hűtés kimaradása (a szolgáltató szándékos energia-visszatartásának esetét is ideértve) következtében keletkezett károk, kivéve, ha az ilyen kimaradást a biztosított telephelyen található energiaellátó, fűtő vagy hűtő berendezéseknek biztosítási eseményből eredő sérülése okozta. Ez esetben a biztosító kockázatviselése kizárólag a biztosítási esemény következtében elszenvedett és e szabályzatban

fedezett károka terjed ki;

- e) számítógépes rendszerekben vagy egyéb nyilvántartásokban tárolt információk kárai;
- f) a rendeltetésszerűen tűznek kitétt vagyontárgyaknak - beleértve a felhasznált tüzelő és egyéb technológiai anyagokat - a technológiai használatukkal összefüggésben keletkezett tűzkárai,
- g) a nyomás alatti tartályokban, gőzturbinákban, gőzgépekben vagy lendítőkerekekben szétszakadás vagy megrepedés, törés miatt keletkezett károk;
- h) a szállított vagyontárgyakban bekövetkezett károk;
- i) leltározás, vagy időszakos ellenőrzés alkalmával feltárt hiányból eredő károk vagy veszteségek.

Különböző kiegészítő megállapodások alkalmazásával lehetőség van az alapfedezet bővítésére. Ilyen bővítő záradékok lehetnek pl. az alábbiak:

- káreseményekkel kapcsolatban felmerülő többletköltségek biztosítása
- előgondoskodás az év közbeni hozzáépítésekre, új beszerzésekre, értékemelkedésre, inflációs hatások kivédésére
- biztosítási összeg automatikus visszaállítása a biztosítási eseményt követően
- energia- vagy egyéb közműszolgáltatás kimaradása miatt keletkező károk fedezete, függetlenül attól, hogy az előidéző ok telephelyen kívüli vagy sem
- építési-szerelési, felújítási tevékenységek során keletkező károk fedezetbe vonása stb.

## **A vagyonbiztosítási szerződésekben található általános kizárások**

A biztosítótársaságok alkalmaznak néhány olyan általános érvényű kizárást, melyek bekövetkezésekor egyik biztosítási módozat esetében sem kerül sor kártérítés kifizetésére.

Általános kizárás többek között:

- harci cselekmények, háborús események,
- katonai vagy polgári hatóságok rendelkezései,
- felkelés, lázadás, zavargás, fosztogatás, sztrájk, terrorizmus stb.,
- nukleáris energia vagy sugárzó anyagok bármilyen célú felhasználása miatt bekövetkező károk.

## **A biztosítótársaság mentesülése a vagyonbiztosítások esetében**

A biztosítótársaság mentesül a kártérítés megfizetése alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen

- a biztosított illetve a szerződő fél,
- a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk,
- a biztosítottnak vezető, a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő alkalmazottja, megbízottja,
- a biztosított jogi személynek vezetője, a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó munkakört betöltő tagja vagy szerve szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

A mentesülés fentiekben ismertetett esetei vonatkoznak a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettségek szándékos vagy súlyosan gondatlan megszegésére is.

Ezek a szempontok valamennyi vagyonbiztosítási módozatnál érvényesek.

## 2.) Felelősségbiztosítás

### Általános megjegyzések

A hazai biztosítótársaságok által alkalmazott felelősségbiztosítások általában az olyan károkra nyújtanak fedezetet, amelyet a biztosítási szerződés tartama alatt okoztak, a szerződés tartama alatt következett be, és a kár biztosítóhoz való bejelentése is a szerződés tartama alatt történik.

A felelősségbiztosítások területi hatálya alapvetően Magyarország, azonban többnyire kiterjeszthetők más országra – bizonyos esetekben az egész világra – is.

A felelősségbiztosításokban a biztosítótársaságok általában megtérítik a kártérítési limiten belül

- a kár enyhítésével és a mentéssel kapcsolatos költségeket,
- a felelősségi károk járulékait (kamat, igényérvényesítési költségek stb.), valamint
- a biztosító elláthatja a biztosított peres és peren kívüli képviselőjét, de a perköltségeket csak akkor téríti meg, ha a perben részt vett vagy részvételéről lemondott.

### Általános kizárások a felelősségbiztosításokban

A felelősségbiztosítások esetében nem téríti meg a biztosító általában azokat a károkat:

- amelyeket a biztosított jogszabályban előírt felelősségénél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapul,
- hasadó anyagok robbanásából, nukleáris reakcióból, továbbá ionizáló sugárzásból eredő károkat,
- amelyek az államhatalom erőszakos cselekedeteivel vagy az állam, illetve annak szervei ellen irányuló erőszakos cselekedetekkel, politikai és terrorista szervezetek erőszakos tetteivel felkelés, gyülekezés, felvonulás, sztrájkeseemények alkalmával elkövetett cselekményekkel összefüggésben keletkeztek,
- kötbér, bírság és egyéb büntető jellegű költségeket,
- szerződés megszegése következtében előálló károkat,
- lassú, folyamatos állagromlással okozott károkat,
- közúti burkolatban a járművek által okozott kárt, ha az a jármű balesete nélkül következett be,
- járművek, munkagépek stb. súlya, nyomása rendeltetészerű helyzetváltoztatása miatti károkat.

A biztosító visszkeresettel élhet a biztosított felé, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlan magatartásával idézte elő.

Súlyosan gondatlan károkozásnak minősülnek az alábbiak:

- engedély nélkül folytatott tevékenységgel okozati összefüggésben keletkezett károk,
- a kárt a biztosított súlyosan ittas állapotban okozta,
- a kárt a biztosított a kármegelőzési és foglalkozási előírások súlyos vagy ismétlődő, illetve folyamatos megsértésével okozta.

**Az ajánlatot adó egyes biztosítótársaságok – olykor jelentősen eltérő – vagyoni- és felelősségbiztosítási fedezetvállalását a csatolt elemző, összefoglaló táblázat részletezi – 1. és 2. számú melléklet.**

## C.) A biztosítási ajánlatok összegzése, javaslat

**A beérkezett biztosítási ajánlatok legfontosabb kondícióit az 1. és 2. számú mellékletben foglaltuk össze.**

A melléklet táblázatokban az ajánlatok kondícióin kívül a biztosítók vállalt vagyonbiztosítási kockázattípusait, a felelősségbiztosítási fedezetek leglényegesebb elemeit, valamint a biztosítási összegek értékelési módját és az éves értékkövetés módját ismertetjük.

Az ajánlatkérést Önökkel egyeztetve kezdeményeztük, annak megismerésére, hogy a hatályban lévő vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés UNIQA Biztosító Zrt. általi felmondását követően a biztosító megújító ajánlata megfelelő és versenyképes védelmet nyújt-e az önkormányzat számára. A szerződés aktualizálására, a vagyonértékek megfelelő meghatározásának fontosságára társaságunk is felhívja figyelmüket. Annál is inkább lényegesnek tartjuk a vagyonbiztosítási szerződés értékének megőrzését, mivel az építőipari anyagárak és munkadíjak, valamint az infláció a legutóbbi néhány évben rohamosan emelkedtek, melyek követését nem tükrözte a biztosítási szerződés. Emiatt – elsősorban az épületek esetében – egy jelentősebb káreseménynél magas fokú alulbiztosítottság következne be, melyet a hatályos szerződés csak bizonyos mértékben tud ellensúlyozni.

Ezért és ennek a hátrányos következménynek az elkerülése érdekében tettünk javaslatot minimálisan az épületek esetében a biztosítási összegek újraépítési értékre történő felemelésére. Ehhez az egyik ajánlatot tevő társaság, a Generali Biztosító Zrt. által alkalmazásra javasolt egységárakat ajánlottuk figyelmükbe, melyek egyébként más biztosítótársaságoknál is hasonlóak, közel azonosak.

Az ajánlatkérést is ezen elv mentén állítottuk össze és juttattuk el a biztosítótársaságokhoz. Hozzáteszem továbbá, hogy a biztosítók jobbra már csak a meglévő vagyonbiztosítási szerződésekben fogadják el az újértéktől eltérő értékelési módokat, az újonnan kialakításra kerülő szerződésekben már deklarálják a biztosítási összegek újértéken történő meghatározását. Az épületek esetében a műszaki avultérték alkalmazása általában ott elfogadott, ahol az adott épület avultsága, műszaki állapota nem haladja meg az újraépítési értékének 30%-át. Erre azonban viszonylag ritkán van példa, ott inkább már javasolt a biztosítás elhagyása is, hiszen a biztosítói kártérítésből egyáltalán nem lehet újrapótolni a károsodott épületet.

Mindemellett az épületek és építmények vagyonszoporton kívül a többi biztosítandó vagyontárgy helyes értékelési mód szerinti biztosítási összegének megadását is javasoljuk.

Mint tehát levelünk elején említettük, ajánlatkérésünkhöz egyrészt a jelenlegi szerződéses vagyonszoportokat, másrészt az épületek esetében a közölt újraépítési értékeket és néhány vagyonszoport esetében további biztosítási összeg módosításokat vettük alapul. Természetesen a biztosítótársaságok számára az ajánlatkészítéshez közölt adatok eltérhetnek a biztosítási fedezetbe vonandó vagyontárgyak Önök által véglegesen igényelt és a továbbiakban pontosítandó értékeitől, ezért a biztosítók díjajánlatai is némileg változhatnak a véglegesített biztosítási összegek ismeretében!

Javasoljuk is egyébként, akár már a biztosítási szerződés létrejöttét követően újra pontosítani a fedezetbe vont vagyontárgyak biztosítási összegét. További lényeges információ, hogy az egyik ajánlatot adó társaság, az Alfa a velük történő esetleges szerződéskötés esetén a beérkezett aláírt ajánlatot követően 30 napos elbírálási határidőn belül helyszíni kockázatfelmérő szemlét is tarthat, melynek eredményét beépítheti a későbbiekben a szerződésbe.

Ajánlatkérésünk struktúráját a jelenlegi biztosítási konstrukcióhoz igazítottuk, valamint egyedi záradékokkal egészítettük ki (ezek többségét a jelenlegi szerződésük is tartalmazza és az UNIQA is törekedett a megújító ajánlatában ezek megtartására, akár kisebb módosítások végrehajtásával).

A külön záradékok ajánlatkérésbe való beépítésével ezután is arra szerettünk volna törekedni, hogy egy testreszabott, a lehető legteljesebb fedezetet adó biztosítási szerződést tudjunk kialakítani. Ezzel

méginkább lehetőség nyílna egy egyedi szerződés létrehozására, mely jelentősen más, több mint egy adott biztosítótársaság által kínált, szabvány feltételekkel rendelkező szerződés.

Sajnos azonban az UNIQA-n kívül az ajánlatot adó társaságok ezen egyedi záradékok jelentős részét nem fogadták el, illetve némelyiket a saját feltételük szerint értelmezik. Ezt az összefoglaló táblázatban feltüntettük (vagyonbiztosítási többlet fedezetvállalások).

Hozzáteszem azonban, hogy ezek mellőzésével is teljes értékű és megfelelő vagyonbiztosítási fedezettel rendelkező szerződés hozható létre.

## ÖSSZEGZÉS, JAVASLAT

Alapvetően két lehetőséget látunk, ezeket vizsgáltuk.

**Az egyik szerint – avult érték szerinti ajánlatok –, amennyiben nem számolunk az épületek esetében sem totálkárral, sem pedig általában véve nagyobb összegű kárral, akkor az UNIQA megújító ajánlata kedvezőnek minősül az Alfa ajánlatánál, különösen a kárrendezés oldaláról, a következő szempontok miatt:**

- az 50.000.000,- Ft alatti károk esetében a jelenlegi szerződéssel egyezően, továbbra sem vizsgál alulbiztosítottságot,
- az egyedi záradékok alapján olyan károk is térülnek – tisztán lopáskárok, egyszerű túlfeszültség károk térítése –, melyek más ajánlatokban nem elérhetők,
- avult érték esetében nem az újértékhez viszonyított aránylagos kártérítést nyújt.

Hátránya viszont, hogy mind a jelenlegi szerződéshez, mind pedig más ajánlathoz képest magas önrészeket alkalmaz, továbbá nem nyújt fedezetet a hivatali jogkörben okozott felelősségi károkat illetően, valamint a környezetszennyezési károokra.

A biztosítóval folytatott egyeztetés alapján, amennyiben az UNIQA-nál megtörténik a megújítás, a biztosító cca. 10% engedményt nyújt tartam-megállapodás esetén (ebben a szerződő azt vállalja, hogy 3 évig nem mondja fel a szerződést, ellenkező esetben az addig kapott kedvezményeket visszaköveteli a biztosító; a tartam-megállapodás a 3 éves ciklust követően automatikusan újraindul, amennyiben egyik fél sem kezdeményezi a felmondást).

**Ha továbbra is csak kisebb épületkárokkal kalkulálunk, akkor az Alfa ajánlata a biztosítási díj és az önrészek szempontjából lényegesen kedvezőbb.**

Az ajánlata előzetes kármentességi és tartam kedvezményt is tartalmaz.

Hátránya ugyanakkor, hogy minden esetben vizsgálja az alulbiztosítottságot, és totálkár esetében az újérték és a biztosítási összeg (műszaki avultérték) arányában nyújt kártérítést.

**A másik lehetőség az épületek esetében az újérték alkalmazása, melyre az Alfa és a Generali dolgozott ki ajánlatot.**

**Itt lényegesen kedvezőbb az Alfa díja, továbbá tartalmazza az ajánlata a hivatali jogkörben okozott károk felelősségbiztosítási fedezetét is. Elérhető továbbá ennél az ajánlatánál is az előzetes kármentességi és a tartam kedvezmény is.**

Mind az Alfa, mind a Generali minden kár esetén vizsgálja az alulbiztosítottságot, de mivel az épületek újértéken biztosítottak, ebből fakadóan nem keletkezik hátrány a kárrendezés során – feltételezve persze, hogy az épületek biztosítási összegei valóban az újjáépítési értéküket jelentik.

Az általunk ismertetett két lehetőség – műszaki avultérték vagy újérték biztosítás – esetében fontos meghatározni a preferenciát, a biztosító kiválasztása ennek alapján javasolt.

Amennyiben a jelenlegi szerződés biztosítási összegei, azaz az avultértékre szóló biztosítás mellett döntenek, akkor elsősorban az Alfa ajánlata javasolt, mert bár minden káresemény során vizsgálja a biztosító az alulbiztosítottságot, a lényegesen alacsonyabb önrészek miatt több kártérítési szolgáltatás elérése valószínűsíthető, mint az UNIQA-nál, és lényegesen alacsonyabb az Alfa éves díja is.

# ERIX

BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ ÉS TANACSADÓ KFT.  
INSURANCE BROKER AND CONSULTING LTD.

Az újérték biztosítás esetén lényegesen kisebb az aránylagos kártérítés kockázata, ennél a struktúránál az Alfa ajánlatának díja pedig a Generali díjánál jelentősen alacsonyabb.

Mindezek alapján, a beérkezett ajánlatokat, a biztosítás költségeit és azok minden lényeges kondícióit összehasonlítva javasoljuk, hogy a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt-vel legyen kialakítva, döntésük függvényében vagy a jelenlegi biztosítási összegekkel, vagy pedig az épületek újértékének meghatározásával.

Hozzáteszük ugyanakkor, hogy a fentiekben és a csatolt összegző táblázatokban csak az általános biztosítási feltételeket és csak általánosságban ismertettük, valamint foglaltuk össze a konkrét ajánlati kondíciókat, mely információs anyag semiképpen nem helyettesíti az adott biztosítótársaság vonatkozó feltételeit és ajánlatát.

Kérjük a mellékletekben összefoglalt biztosítási ajánlatok szíves áttanulmányozását, melyet követően akár egy személyes konzultáció keretében közösen kerülhet sor azok együttes kiértékelésére, az igények esetleges további pontosítására, valamint a végleges biztosítási csomag kialakítását illetően.

Bízunk benne, hogy megfelelő segítséget tudunk nyújtani a 2026. február 4-i kezdettel kialakítandó biztosítási szerződéshez. Felmerülő kérdéseik esetén természetesen készséggel állunk rendelkezésükre.

Szíves válaszukat várva,

tisztelettel:



**Godó László**  
Biztosítási alkusz

Biztosítási módozat	Biztosítási ajánlatok	
	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	UNIQA Biztosító Zrt.
<b>Vagyonbiztosítások</b>		
<b>All risks vagyonbiztosítás</b>		
Biztosítási összeg, melyből		
épületek és építmények, saját tulajdon	1 769 471 000 Ft	1 769 471 000 Ft
napelemek	1 502 354 000 Ft	1 502 354 000 Ft
épületek és építmények, idegen tulajdon	16 000 000 Ft	16 000 000 Ft
gépek, műszaki berendezések, saját tulajdon	50 000 000 Ft	50 000 000 Ft
gépek, műszaki berendezések, idegen tulajdon	113 316 000 Ft	113 316 000 Ft
számítástechnikai eszközök, saját tulajdon	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
számítástechnikai eszközök, idegen tulajdon	10 200 000 Ft	10 200 000 Ft
egyéb berendezések, saját tulajdon	3 100 000 Ft	3 100 000 Ft
egyéb berendezések, idegen tulajdon	19 051 000 Ft	19 051 000 Ft
készletek	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft
alkalmazottak vagyontárgyai	25 000 000 Ft	25 000 000 Ft
étközpontok	ezen felül 500 000 Ft	0 Ft
költségterületek	0 Ft	ezen felül a teljes biztosítási összeg 10%-a
Örreszesedések	ebből 15 000 000 Ft	ebből 15 000 000 Ft
	Állékonosan: 50 000 Ft / kár Üveg törés: 0 Ft / kár Vandalizmus: 50 000 Ft / kár Betöréses lopás: 50 000 Ft / kár Vagyontárgyak szabadban: 50 000 Ft / kár Munkavállalók vagyontárgyai: 50 000 Ft / kár Kisebb építés-szerelési munkák: 50 000 Ft / kár Elfolyt víz miatti többletköltség: 50 000 Ft / kár Villámcsapás másodlagos hatása: 50 000 Ft / kár Elektromos áram okozta tűzkárok: 50 000 Ft / kár Tűlfeszültség: nincs fedezet Lopáskárok: nincs fedezet	Állékonosan: 100 000 Ft / kár Üveg törés: 50 000 Ft / kár Vandalizmus: 10%, de minimum 50 000 Ft / kár Betöréses lopás: 100 000 Ft / kár Vagyontárgyak szabadban: nincs fedezet! Munkavállalók vagyontárgyai: nincs fedezet Kisebb építés-szerelési munkák: nincs fedezet Elfolyt víz miatti többletköltség: nincs fedezet Villámcsapás másodlagos hatása: 100 000 Ft / kár Elektromos áram okozta tűzkárok gépekben: 100 000 Ft / kár Tűlfeszültség: 100 000 Ft / kár Lopáskárok: 100 000 Ft / kár
Kártérítési limitek	Betöréses lopás- és rabláskárok: 10 000 000 Ft / kár / év Vandalizmus károk: 2 000 000 Ft / kár Üveg törés károk: 500 000 Ft / kár és 2 000 000 Ft / év Villámcsapás másodlagos hatása: a teljes biztosítási összeg Szabadban tárolt vagyontárgyak: 1 000 000 Ft / kár / év Gépekben elektromos áram okozta tűzkár: a teljes biztosítási összeg Kisebb építés-szerelési munkák: 10 000 000 Ft / kár / év Külső szolgáltatások kimaradása miatt vagyontárgyak: 1 000 000 Ft / kár / év Elfolyt víz miatti többletköltség: 300 000 Ft / kár / év Buszmegállók, köztéri parkok, játszótérek: 20 000 000 Ft / kár / év, de szabálimitek: - játszótérek: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év - buszmegállók: 1 000 000 Ft / kár és 2 000 000 Ft / év - vagyontárgy rongálás: 500 000 Ft / kár és 1 000 000 Ft / év Tűlfeszültség károk: nincs fedezet Lopáskárok: nincs fedezet Használaton kívüli épületek: 1 000 000 Ft / kár / év Napelemek vihar-, jégverés és hőnyomás kára: a biztosítási összeg erejéig Munkavállalók vagyontárgyai: 500 000 Ft / kár / év	Betöréses lopás- és rabláskárok: 10 000 000 Ft / kár Vandalizmus károk: 500 000 Ft / kár és 1 000 000 Ft / év Üveg törés károk: 500 000 Ft / kár / év Villámcsapás másodlagos hatása: a teljes biztosítási összeg Szabadban tárolt vagyontárgyak: nincs fedezet Gépekben elektromos áram okozta tűzkár: 5 000 000 Ft / kár / év Kisebb építés-szerelési munkák: nincs fedezet Vezetéktörés és technológiai vezetékek kiegészítő fedezet: a teljes biztosítási összeg Elfolyt víz miatti többletköltség: nincs fedezet Buszmegállók, köztéri parkok, játszótérek: a teljes biztosítási összeg erejéig Tűlfeszültség károk: 5 000 000 Ft / kár / év Lopáskárok: 200 000 Ft / kár / év Használaton kívüli épületek: a biztosítási összeg erejéig Napelemek vihar-, jégverés és hőnyomás kára: a biztosítási összeg erejéig Munkavállalók vagyontárgyai: nincs fedezet
Biztosítás díja	778 788 Ft	1 134 859 Ft
Üvegbiztosítás		
Örreszesedés		
Kártérítési limit		
Biztosítás díja		
<b>Vagyonbiztosítások díja összesen</b>	<b>778 788 Ft</b>	<b>1 134 859 Ft</b>

Biztosítási módzat	Biztosítási ajánlatok	
	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	UNIQA Biztosító Zrt.
<b>Kombinált felelősségbiztosítás</b>	Díjszámításnál figyelembe vett adatok éves költségvetési előirányzat: 2 428 715 345 Ft éves bruttó bérköltség: 269 834 000 Ft munkavállalói létszám: 41 fő	Díjszámításnál figyelembe vett adatok 90 000 000 Ft
<b>Kombinált kártérítési limit</b>	<b>10 000 000 Ft / kár és 30 000 000 Ft / év</b>	<b>10 000 000 Ft / kár és 30 000 000 Ft / év</b>
<b>Tevékenységi (általános) felelősségbiztosítás</b>		
Órészeseadás	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 100 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>		
Órészeseadás	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 100 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>		
Órészeseadás	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 100 000 Ft / kár
Órészeseadás rendezvényszervezői károokra	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 100 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év
Kártérítési limit rendezvényszervezői károokra	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Ühíbbák, sorfák kidőlése általi károk</b>		
Órészeseadás	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 100 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár / év
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Bérbeadói felelősségbiztosítás</b>		
Órészeseadás	Szolgáltatói felelősségbiztosításban! 10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 100 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár / év	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Oktatási-nevelési tevékenység felelősségbiztosítása</b>		
Órészeseadás	Szolgáltatói felelősségbiztosításban! 10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 100 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár / év	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>		
Órészeseadás	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	A fedezetet nem tartalmazza az ajánlat
Kártérítési limit	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár / év	
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	
<b>Hivatall felelősségbiztosítás</b>		
Órészeseadás	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	A fedezetet nem tartalmazza az ajánlat
Kártérítési limit	Szublímít: 5 000 000 Ft / kár / év	
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	
<b>Felelősségbiztosítások díja összesen</b>	<b>292 872 Ft</b>	
<b>Vagyon- és felelősségbiztosítási díjak összesen</b>	<b>1 071 660 Ft</b>	<b>1 336 099 Ft</b>
<b>Engedmények a vagyon és felelősségi díjakban</b>		
Előzetes kármentességi engedmény	10%	-
Éves díjtizedési engedmény	4%	-
Tartamengedmény (3 éves lekötés esetén)	10%	-
<b>Vagyon- és felelősségbiztosítási díjak minden engedménnyel összesen</b>	<b>814 462 Ft</b>	<b>1 336 099 Ft</b>
<b>Díjtizedési gyakoriság</b>	<b>éves</b>	<b>éves</b>
<b>Megjegyzések</b>	<p>Biztosított tevékenység: Általános közigazgatás</p> <p>Együtbiztosítottak: Szatymaz Polgármesteri Hivatal Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár</p> <p>Biztosított vagyontárgyak értékelési módja: épületek, építmények: avult érték; gépek, berendezések: avult érték; költségként elszámolt eszközök: avult érték</p> <p>Az ajánlat biztosítói befogadásához kockázat-azakértől szemle szükséges, a biztosító az ajánlat beérkezését követő 30 napon belül helyszíni szemlét tarthat.</p> <p>Évfordulós értékkövetés: automatikus (vagyonbiztosítás)</p>	<p>Biztosított tevékenység: Általános közigazgatás</p> <p>Biztosított vagyontárgyak értékelési módja: épületek, építmények: avult érték; gépek, berendezések: avult érték; költségként elszámolt eszközök: avult érték</p> <p>Évfordulós értékkövetés: adatközléses</p>

Biztosítási módozat	Biztosítási ajánlatok	
	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	UNIQA Biztosító Zrt.
<b>All Risks vagyonbiztosítási kockázatok</b>	Nincsenek megnevezett kockázatok!	Nincsenek megnevezett kockázatok!
<b>Vagyonbiztosítási többlet fedezetvállalások</b>	Kiseb építési munkák (telephelyi BŐ maximum 10%-a) Szabadban tárolt vagyontárgyak Munkavállalók személyes tárgyai Használaton kívül épületek vezetékveszélyes víz- és vírharkarai	Biztosítási összegek újértékén térítése (ERIX záradék) Biztosítási összegek ávult értékén térítése (ERIX záradék) Tűlfelezés károk térítése (ERIX záradék) Lopások károk térítése (ERIX záradék) Alulbiztosítottág csak 50 MFI feletti károknál (ERIX záradék)
<b>Általános felelősségbiztosítás</b>	Személyi sérülések és szerződésen kívül okozott dologi károk, valamint az ezekkel szorosan összefüggő sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	Szerződésen kívül okozott vagyoni (személyi sérülések és dologi) károk, valamint a fizetésen vagyoni károk, továbbá a személyiségi jogszétségek miatt sérelemdíj igények.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt Magyarországon okozott, bekövetkezett, és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>	A foglalkoztatott munkavállalók üzemi balesete miatt keletkező kárigények, valamint a társadalombiztosítási megtérítési igények.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	A foglalkoztatott munkavállalók üzemi balesete miatt keletkező kárigények, a személyiségi jogszétségek miatt sérelemdíj igények, valamint a társadalombiztosítási megtérítési igények.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt Magyarországon okozott, bekövetkezett, és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Szolgáltatási felelősségbiztosítás</b>	A biztosított által nyújtott szolgáltatás teljesítése során, illetve hibás teljesítése következtében, a szerződéses partnerek okozott dologi károk.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	A biztosított által nyújtott szolgáltatás teljesítése során, illetve hibás teljesítése következtében, a szerződéses partnerek okozott dologi és személyi sérülések károk, valamint ezekkel összefüggésben keletkezett sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt Magyarországon okozott, bekövetkezett, és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Bérbeadói felelősségbiztosítás</b>	Azokat a dologi károkat fedezi, amelyeket a biztosított, mint az ingatlan bérbeadója az ingatlan bérletének okoz.  <b>Területi hatály:</b> a bérbeadott telephely <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	Azokat a vagyoni és nem vagyoni károkat fedezi, amelyeket a biztosított, mint az ingatlan bérbeadója az ingatlan bérletének okoz. Emellett megtéríti a bérbeadott műszaki és egyéb berendezések, felszerelések, használati tárgyak bérbeadójaként a bérletnek okozott károkat is.  <b>Területi hatály:</b> Magyarországon a bérbeadott telephely <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt Magyarországon okozott, bekövetkezett, és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>	A biztosított által végzett tevékenység során az előreláthatatlan, baleseti jellegű, a normális üzemi folyamatból eltérő eseményre visszavezethető környezetszennyezéssel illetve környezet igénybevételével másnak okozott személyi sérülések és dologi kár, valamint sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	Nincs fedezet
<b>Biztosított egyéb felelősségi kockázatok (releváns)</b>	Üthibák, sorták, növényzet kidőlése általi károk Rendezvényszervezői felelősség Önkormányzati létesítmények üzemeltetése Oktatási-nevelési, gyermekellátási tevékenység Hatósági jogkörben az ügyfeleknek okozott személyi sérülések és dologi károk	Üthibák, sorták, növényzet kidőlése általi károk Rendezvényszervezői felelősség Önkormányzati létesítmények üzemeltetése Oktatási-nevelési, gyermekellátási tevékenység

Biztosítási módozat	Biztosítási ajánlatok	
	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	Generall Biztosító Zrt.
<b>Vagyonbiztosítások</b>		
<b>All risks vagyonbiztosítás</b>		
Biztosítási összeg, melyből		
épületek és építmények	4 996 601 000 Ft	4 996 601 000 Ft
napelemek	4 857 800 000 Ft	4 857 800 000 Ft
gépek, műszaki berendezések, saját tulajdon	16 000 000 Ft	16 000 000 Ft
gépek, műszaki berendezések, idegen tulajdon	71 700 000 Ft	71 700 000 Ft
számítástechnikai eszközök, saját tulajdon	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
számítástechnikai eszközök, idegen tulajdon	15 800 000 Ft	15 800 000 Ft
egyéb berendezések	600 000 Ft	600 000 Ft
alkalmazottak vagyontárgyai	18 701 000 Ft	18 701 000 Ft
előgondoskodás	ezen felül 500 000 Ft	ezen felül 500 000 Ft
költségtérítések	0 Ft	0 Ft
	ebből 15 000 000 Ft	ebből 15 000 000 Ft
Önrészesedések	Általánosan: 50 000 Ft / kár Üvegtörés: 0 Ft / kár Vandalizmus: 50 000 Ft / kár Betöréses lopás: 50 000 Ft / kár Vagyonárgyak szabadban: 50 000 Ft / kár Munkavállalók vagyontárgyai: 50 000 Ft / kár Kisebb építés-szerelési munkák: 50 000 Ft / kár Elfolyt víz miatti többletköltség: 50 000 Ft / kár Villámcsapás másodlagos hatása: 50 000 Ft / kár Elektromos áram okozta tűzkárok: 50 000 Ft / kár	Általánosan: 50 000 Ft / kár Üvegtörés: 5 000 Ft / kár Vandalizmus: 50 000 Ft / kár Betöréses lopás: 50 000 Ft / kár Vagyonárgyak szabadban: nincs fedezet! Munkavállalók vagyontárgyai: 50 000 Ft / kár Kisebb építés-szerelési munkák: 50 000 Ft / kár Elfolyt víz miatti többletköltség: 50 000 Ft / kár Villámcsapás másodlagos hatása: 50 000 Ft / kár Elektromos áram okozta tűzkárok gépekben: 50 000 Ft / kár
Kártérítési limitek	Betöréses lopás- és rablások: 10 000 000 Ft / kár / év Vandalizmus károk: 2 000 000 Ft / kár Üvegtörés károk: 500 000 Ft / kár és 2 000 000 Ft / év Villámcsapás másodlagos hatása: a teljes biztosítási összeg Szabadban tárolt vagyontárgyak: 1 000 000 Ft / kár / év Kisebb építés-szerelési munkák: 10 000 000 Ft / kár / év Külső szolgáltatások kimaradása miatt vagyonkár: 1 000 000 Ft / kár / év Elfolyt víz miatti többletköltség: 300 000 Ft / kár / év Buszmegeállók, köztéri parkok, játszótérek: 20 000 000 Ft / kár / év, de szublimit: - játszótérek: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év - buszmegeállók: 1 000 000 Ft / kár és 2 000 000 Ft / év - vagyonárgy rongálás: 500 000 Ft / kár és 1 000 000 Ft / év Használaton kívüli épületek: 1 000 000 Ft / kár / év Napelemek vihar-, jégverés és hőnyomás kára: a biztosítási összeg erejéig Munkavállalók vagyontárgyai: 500 000 Ft / kár / év	Betöréses lopás- és rablások: 10 000 000 Ft / kár Vandalizmus károk: 1 000 000 Ft / kár / év Üvegtörés károk: 2 000 000 Ft / kár / év Villámcsapás másodlagos hatása: 2 000 000 Ft / kár / év Gépekben elektromos áram okozta tűzkár: 2 000 000 Ft / kár / év Kisebb építés-szerelési munkák: 10 000 000 Ft / kár / év Vezetéktörés és technológiai vezetékek kiegészítő fedezet: 1 000 000 Ft / kár / év Dugulás elhárítás költségei: 1 000 000 Ft / kár / év Buszmegeállók, köztéri parkok, játszótérek: csak a buszmegeállók fedezete, a biztosítási összeg erejéig Használaton kívüli épületek: a biztosítási összeg erejéig Napelemek vihar-, jégverés és hőnyomás kára: a biztosítási összeg erejéig Munkavállalók vagyontárgyai: 500 000 Ft / kár / év
Biztosítás díja	2 073 640 Ft	2 006 027 Ft
Üvegbiztosítás		
Önrészesedés		
Kártérítési limit		
Biztosítás díja		
<b>Vagyonbiztosítások díja összesen</b>	<b>2 073 640 Ft</b>	<b>2 006 027 Ft</b>

Biztosítási módozat	Biztosítási ajánlatok	
	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	Generali Biztosító Zrt.
<b>Kombinált felelősségbiztosítás</b>	Díjazásánál figyelembe vett adatok éves költségvetési előirányzat: 2 428 715 345 Ft éves bruttó bérkötség: 259 834 000 Ft munkavállalói létszám: 41 fő	Díjazásánál figyelembe vett adatok épületérték: 4 857 820 000 Ft munkavállalói létszám: 41 fő
<b>Kombinált kártérítési limit</b>	10 000 000 Ft / kár és 30 000 000 Ft / év	10 000 000 Ft / kár és 30 000 000 Ft / év
<b>Tevékenységi (általános) felelősségbiztosítás</b>		
Önrészesedés	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>		
Önrészesedés	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>		
Önrészesedés	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	Csek a közérkeztelési tevékenység! 10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Önrészesedés rendezvényszervezői károokra	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év	Kombinált kártérítési limit
Kártérítési limit rendezvényszervezői károokra	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár/év
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Úthibák, sorfák kidőlése általi károk</b>		
Önrészesedés	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár és 10 000 000 Ft / év
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Bérbeadói felelősségbiztosítás</b>		
Önrészesedés	Szolgáltatói felelősségbiztosításban! 10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár / év	Kombinált kártérítési limit
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Oktatási-nevelési tevékenység felelősségbiztosítása</b>		
Önrészesedés	Szolgáltatói felelősségbiztosításban! 10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár / év	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár / év
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>		
Önrészesedés	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	10%, de minimum 20 000 Ft / kár
Kártérítési limit	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár / év	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár / év
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	<b>Összevontan!</b>
<b>Hivatali felelősségbiztosítás</b>		
Önrészesedés	10%, de minimum 50 000 Ft / kár	A fedezetet nem tartalmazza az ajánlat
Kártérítési limit	Szublimit: 5 000 000 Ft / kár / év	
<b>Biztosítás díja</b>	<b>Összevontan!</b>	
<b>Felelősségbiztosítások díja összesen</b>	<b>292 872 Ft</b>	<b>898 879 Ft</b>
<b>Vagyon- és felelősségbiztosítási díjak összesen</b>	<b>2 366 612 Ft</b>	<b>2 902 906 Ft</b>
<b>Engedmények a vagyon és felelősségi díjakban</b>		
Előzetes kármentességi engedmény	10%	-
Éves díjfelzési engedmény	4%	-
Tartamengedmény (3 éves lekötés esetén)	10%	-
<b>Vagyon- és felelősségbiztosítási díjak minden engedménnyel összesen</b>	<b>1 798 550 Ft</b>	<b>2 902 906 Ft</b>
<b>Díjfelzési gyakoriság</b>	<b>éves</b>	<b>éves</b>
<b>Megjegyzések</b>	<p>Biztosított tevékenység: Általános közigazgatás</p> <p>Együttbiztosítottak: Szatymazi Polgármesteri Hivatal Dankó Pist Művelődési Ház és Könyvtár</p> <p>Biztosított vagyontárgyak értékelési módja: épületek, éptmények: újérték; gépek, berendezések: újrapótlási érték; költésként elszámolt eszközök: újrapótlási érték</p> <p>Az ajánlat biztosítói befogadásához kockázat-északértői szemle szükséges, a biztosító az ajánlat beérkezését követő 30 napon belül helyszíni szemlét tarthat.</p> <p>Évfordulós értékkövelés: automatikus (vagyonbiztosítás)</p>	<p>Biztosított tevékenység: Önkormányzati létesítmények</p> <p>Biztosított vagyontárgyak értékelési módja: épületek, éptmények: újérték; gépek, berendezések: újrapótlási érték; költésként elszámolt eszközök: újrapótlási érték</p> <p>Évfordulós értékkövelés: automatikus</p>

Biztosítási módozat	Biztosítási ajánlatok	
	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	Generali Biztosító Zrt.
<b>All Risks vagyonbiztosítási kockázatok</b>	Nincsenek megnevezett kockázatok	Nevesített kockázatok All Risks kiegészítő fedezettel! tűz és elektromos áram okozta tűz robbanás és összeroppanás villámcsapás és annak másodlagos hatása légi jármű és rakományának lezuhanása által okozott kár vezetékvesztés vízkárok vihar jégeső hőnyomás felhőszakadás földrengés és egyéb földmozgás károk ismeretlen jármű nekötözése által keletkező károk árvíz betöréses lopás- és rablások űvegkár vendélműs
<b>Vagyonbiztosítási többlet fedezetvállalások</b>	Kisebb építési munkák (telephelyi BŐ maximum 10%-a) Szabadban tárolt vagyontárgyak Munkavállalók személyes tárgyai Használaton kívüli épületek vezetékvesztés- és vihartárai	Kisebb építési munkák (telephelyi BŐ maximum 10%-a) Munkavállalók személyes tárgyai Használaton kívüli épületek vezetékvesztés- és vihartárai
<b>Általános felelősségbiztosítás</b>	Személyi sérülések és szerződésen kívül okozott dologi károk, valamint az ezekkel szorosan összefüggő sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	Személyi sérülések és szerződésen kívül okozott dologi károk, valamint az ezekkel szorosan összefüggő sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>	A foglalkoztatott munkavállalók üzemi balesete miatt keletkező kárigények, valamint a társadalombiztosítási megtérítési igények.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	A foglalkoztatott munkavállalók üzemi balesete miatt keletkező kárigények, valamint a társadalombiztosítási megtérítési igények.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Szolgáltatás felelősségbiztosítás</b>	A biztosított által nyújtott szolgáltatás teljesítése során, illetve hibás teljesítése következtében, a szerződéses partnerek okozott dologi károk.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	A biztosított által nyújtott szolgáltatás teljesítése során illetve hibás teljesítése következtében a szerződéses viszonyban álló félnek okozott dologi és személyi sérülések károk, valamint az ezekkel szorosan összefüggő sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Bérbeadói felelősségbiztosítás</b>	Azokat a dologi károkat fedezi, amelyeket a biztosított, mint az ingatlan béreadója az ingatlan bérfőjének okoz.  <b>Területi hatály:</b> a bérebeadott telephely <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	Azokat a dologi károkat fedezi, amelyeket a biztosított, mint az ingatlan béreadója az ingatlan bérfőjének okoz.  <b>Területi hatály:</b> a bérebeadott telephely <b>Időbeli hatály:</b> A biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>	A biztosított által végzett tevékenység során az előreláthatatlan, baleseti jellegű, a normális üzemi folyamatból eltérő eseményre visszavezethető környezetszennyezéssel illetve környezet igénybevételével másnak okozott személyi sérülések és dologi kár, valamint sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a biztosítási szerződés megszűnésétől számított 1 éven belül a biztosító részére bejelentett károk.	A biztosított által végzett tevékenység során az előreláthatatlan, baleseti jellegű, a normális üzemi folyamatból eltérő eseményre visszavezethető környezetszennyezéssel illetve környezetszennyezéssel másnak okozott személyi sérülések és dologi kár, valamint sérelemdíj.  <b>Területi hatály:</b> Magyarország <b>Időbeli hatály:</b> A biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és a biztosító részére bejelentett károk.
<b>Biztosított egyéb felelősségi kockázatok (releváns)</b>	Útthibák, sorfák, növényzet károsítása általi károk Rendezvényszervezői felelősség Önkormányzati létesítmények üzemeltetése Oktatási-nevelési, gyermekellátási tevékenység Hatósági jogkörben az ügyfeleknek okozott személyi sérülések és dologi károk	Útthibák, sorfák, növényzet károsítása általi károk Rendezvényszervezői felelősség Önkormányzati létesítmények üzemeltetése Oktatási-nevelési, gyermekellátási tevékenység

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása

Iktatószám: U1/200-1/2026.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2026. január 27.





## Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/200-1/2026.

**Tárgy:** Önerő hozzárendelése és  
gyerek KRESZ-pálya tervezési  
feladatainak előfinanszírozása  
**Melléklet:** határozati javaslat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Képviselő-testülete a 298/2025. (XII.11.) KT. számú határozatában döntött a pályázat benyújtásáról a LEADER – Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú felhívásra Sportcentrum fejlesztése Szatymazon címen. A projekt keretében egy gyerek KRESZ-pályát építünk a pumpapálya szomszédságában. (Az előzetes költségkalkuláció alapján sajnos a tervezett kosárlabdapálya már nem fér bele a projektbe – becsült értéke kb. nettó 24 millió Ft.)

Az előkészítési folyamatok megkezdése érdekében a beszerzési szabályzat előírásai alapján kiválasztottuk a tervezőt a KRESZ-pálya kialakítására. A tervező kiválasztása 3 ajánlat bekérése mellett, polgármesteri döntéssel történt, ugyanis a szolgáltatás becsült értéke nem érte el a nettó 1 millió forintot.

A tervező az építészeti-műszaki tervdokumentációt 500.000 Ft + áfa, azaz bruttó 635.000 Ft tervezési díjért készíti el, melynek költsége a pályázati felhívás alapján, nyertesség esetén részben elszámolható. Mivel a tevékenység művellet-előkészítés kategóriába sorolandó, szükséges annak előfinanszírozása, továbbá az elszámolható költségen (tám. + előírt önerő = 251.460 Ft elszámolható) túli további önerő (383.540 Ft nem elszámolható) kiegészítése.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2026. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „Önerő hozzárendelése és gyerek KRESZ-pálya tervezési feladatainak előfinanszírozása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete kiegészíti a „Sportcentrum fejlesztése Szatymazon” megnevezésű projekt kapcsán elfogadott 298/2025. (XII. 11.) KT. számú

határozatában meghatározott önerő mértékét további 635.000 Ft-tal, amelyet a 2025. évi költségvetési maradvány terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2026. január 27.



