

11/325-3/2026

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2026. január 23.** napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2026. január 23.** napján megtartott **rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

30/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pont elfogadása

31/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosítása

32/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés napirendre tűzésről

33/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: „Döntés versenyeztetési eljárás megindításáról a Szatymaz, belterület 948. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékestése kapcsán

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2026. január 23. napján, 07:30 órakor a **Szatymazi Polgármesteri Hivatal**
(Szatymaz, Kossuth L. utca 30.) megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Szabó Csaba	képviselő
Szél József	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tóth Krisztina	pénzügyi vezető
Dr. Makay Enikő	jegyző
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási előadó

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelentek. Az ülés napirendjére a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérte, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

(a meghívó jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a Kt. számú határozatát

30/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pont elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját a kiközölt meghívóban foglaltak szerint jóváhagyta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Irattár

Napirendi pont:

1. Szatymaz Község Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének módosítása
Előadó: polgármester

1. Napirendi pont
Tárgy: Szatymaz Község Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének módosítása

Előadó: polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a költségvetést február 15. napjáig a képviselő-testület elé kell terjeszteni. A munkatervben a februári rendes ülés időpontját nem igazították a törvényi határidőhöz, ez indokolja a módosítást. A februári ülés időpontját február 12. napjára tennék át, és ennek megfelelően a bizottsági ülések pedig február 10. napján és február 11. napján lennének. A költségvetés elfogadására közmeghallgatás keretében kerül majd sor. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a munkaterv módosítását. Kérte, aki elfogadja, hogy a februári rendes ülés február 12. napján kerüljön megtartásra az kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 31/2026. (I.23.) Kt. számú határozatát

31/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évi munkaterv módosításáról szóló szóbeli előterjesztés és az alábbi döntés hozta:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi munkatervét a szerint módosítja, hogy a február havi rendes ülést 2026. február 12. napján 16 órai kezdettel, a közmeghallgatást 17 órai kezdettel tartja.
2. A Képviselő-testület a munkaterv jelen módosított részeit változatlan formában fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Képviselők
- 4) Irattár

Tóth Tímea műszaki ügyintéző jelezte, hogy a Szatymaz, belterület 948 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó értékbecslés megérkezett.

Barna Károly polgármester jelezte, hogy dönthetnének az építési telek minimális vételárának meghatározásáról, hogy a pályázati felhívás közzétehető legyen.

Dr. Makay Enikő jegyző jelezte, hogy a testület döntsön a szóbeli előterjesztés napirendre tűzéséről.

Barna Károly polgármester kérte, aki egyetért azzal, hogy napirendre tűzzék a szóbeli előterjesztés megtárgyalását az kézfelemeléssel jelezze.

**Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 32/2026. (I.23.) Kt. számú határozatát**

32/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés napirendre tűzésről

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre tűzi a „Döntés versenyeztetési eljárás megindításáról a Szatymaz, belterület 948. hrsz alatti

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékestése kapcsán” tárgyú szóbeli előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Irattár

2. Naprendi pont

Tárgy: Döntés versenyeztetési eljárás megindításáról a Szatymaz, belterület 948. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékestése kapcsán

Előadó: polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy korábban a testület döntött arról hogy egy értékbecslőt kér fel, a Szatymaz belterület 948. hrsz alatti ingatlan értékének meghatározására, hogy az ingatlant meghirdethessék, és versenyeztetési eljárásban értékesíthessék. Elmondta, ez egy részben közművesített ingatlan. Az értékbecslő az ingatlan értékét 10.000.000 forintban határozta meg. Az építési telek értékesítése után az Önkormányzatnak áfa fizetési kötelezettsége keletkezik. Javasolja a minimum 10.000.000 forint +Áfa összegben hirdessék meg az ingatlant, több jelentkező esetén licitálni lehet majd. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Szatymaz belterület 948. hrsz alatti ingatlan minimális vételárának meghatározását, és versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítését. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 33/2026. (I.23.) Kt. számú határozatát**

33/2026. (I.23.) KT. számú határozat

Tárgy: „Döntés versenyeztetési eljárás megindításáról a Szatymaz, belterület 948. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékestése kapcsán

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés versenyeztetési eljárás megindításáról a Szatymaz, belterület 948. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú

ingatlan értékestése kapcsán” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte Utassy Csaba értékbecslő által a Szatymaz, belterület 948. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslését.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szatymaz, belterület 948 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 895 m² nagyságú részben közművesített építési telket versenyeztetési eljárás keretében értékesíteni kívánja.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete az építési telek minimum vételárát 10.000.000 forint +Áfa összegben, azaz bruttó 12.700.000 front összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a versenyeztetési eljárás pályázati anyagának előkészítésére és közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 4) Irattár

Barna Károly polgármester Kérdezte, hogy további kérdés van-e.

Dékányné Dr. Balogh Andrea képviselő gratulált Feketéné Bárkányi Ilona képviselőnek a munkája elismeréséül kapott kitüntetéshez.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy más észrevétel, kérdés van-e. Mivel nem volt, megköszönte a részvételt és a képviselő-testület ülését bezárta 07:40 perckor bezárta.

kmf.


Barna Károly
polgármester




Dr. Makay Enikő
jegyző





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2026. január 23. napján (péntek) 07:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal
Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30.**

Napirendi pontok:


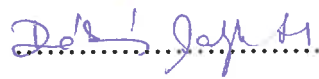


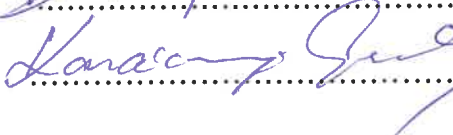

1. Szatymaz Község Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének módosítása
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2026. január 22.









J E L E N L É T I Í V

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2026. január 23. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Barna Károly | ..... |
 |
| 2. Dékányné Dr. Balogh Andrea | ..... |
 |
| 3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea | ..... |
| 4. Feketéné Bárkányi Ilona | ..... |
 |
| 5. Kakas Béla | ..... |
 |
| 6. Karácsonyi Gergely | ..... |
 |
| 7. Szabó Csaba | ..... |
| 8. Szél József | ..... |
| 9. Tót Tünde Andrea | ..... |
 |

Távolmaradt képviselők száma:	.....³ fő
Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:	.....³ fő
Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:	.....¹ fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV	ALÁÍRÁS
.....  
.....  
.....  
.....
.....
.....

