

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2025. december 11.** napján
megtartott **rendes, nyílt** üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2025. december 11.** napján megtartott **rendes, nyílt** ülésének határozataiból

286/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

287/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

288/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

289/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadása

290/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: 2025. évi adóhatósági beszámoló

291/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés Feketéné Bárkányi Ilona képviselő szavazásból való kizárás tárgyában

292/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat és intézményei 2026. évi rendezvényterve

293/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés

294/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: MNV Zrt. 2025 évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan

295/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt

296/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

297/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, belterület 948 hrsz értékesítésre történő kijelölése

298/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra

299/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg/IPA Magyarország-Szerbia Programra

300/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra

301/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület kérelme

302/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Vetró Mihály és a Szatymazi Asztaliteniszt kedvelők körének helyhasználat iránti kérelme

303/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község településképeznek védelméről szóló 24/2017 (XII.19.) rendelet és a Helyi építési szabályzat Vt- 2 övezetre vonatkozó előírásainak felülvizsgálata

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2025. december 11.** napján megtartott **rendes, nyílt ülésének rendeleteiből**

19/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletet

Tárgy: a 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

20/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletet

Tárgy: az egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról

21/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletet

Tárgy: a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról

22/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletet

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
**2025. december 11. napján, 15:30 órakor a Dankó Pista Művelődési Ház
és Könyvtár Kistermében** (Szatymaz, Dózsa György utca 42.) megtartott
rendes, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dékánné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő
Szabó Csaba	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szél József	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Tóth Krisztina	pénzügyi vezető
Szabó Andrea	adóügyi ügyintéző
Dr. Mezey Róbert	CSCSVMKH Szegedi Járási Hivatala
hivatalvezető-helyettes	
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási előadó

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte a meghívott vendégeit. A jelenléti ív alapján megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontokra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérdezte, hogy észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A 2026. évi munkaterv megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: jegyző

3. Beszámoló a 2025. évi adóhatósági munkáról
Előadó: jegyző
4. Az Önkormányzat és intézményei 2026. évi rendezvénytervének megtárgyalása.
Előadó: polgármester,
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója
5. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 286/2025. (XII.11.) Kt. számú határozatát**

286/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete az ülés napirendi pontját a kiközlött meghívóval azonos tartalommal elfogadta.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

A napirendi pontok előtt:

Barna Károly polgármester a napirendek előtt röviden ismertette a lejárt idejű határozatokról szóló tájékoztatót. Hozzátette 30 döntésük volt, amelyeket végrehajtottak. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt, kérte, hogy aki elfogadja a lejárt idejű határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta 287/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

287/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Polgármester
2. Irattár

(16:32 perckor Tót Tünde Andrea képviselő megékezett)

Barna Károly polgármester beszámolt a két ülés között tett intézkedésekről, fontosabb tárgyalásokról.

Elmondta, hogy:

- november 20-án tartották az előző rendes testületi ülést;
- november 24-26. között megrendezésre került a hagyományos fűszerpaprika minősítés és borverseny a Művelődési Házban, amelyre számos területről érkeztek vendégek. Megköszönte a segítők munkáját;
- november 25-én Sándorfalván társulási ülésen vettek részt, majd az Alföldvíz képviselőivel a szennyvíz és ivóvíz hálózat fejlesztési szükségleteiről egyeztettek. A tisztítómű már majdnem 100 %-os kapacitással működik;
- november 27-én a megyei roma önkormányzat gyűlésén vettek részt
- november 30-án megtartották az első adventi vasárnapot;
- december 1-jén a főispánnál tettek látogatást a Versenyképes Járások program kapcsán, az iparűzési adóbevétel növekmény számítási módjának problémáját jelezték. Két időállapotban vizsgálják az iparűzési adóbevétel mértékét.
- december 2-án babaköszöntőn vett részt;
- december 3-án a TÖOSZ (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége) Sándorfalván tartott megyei összejövetelén vettek részt;

(16:35 perckor Szabó Csaba képviselő megérkezett)

- december 5-én Budapesten vizsgázott az egyik kolléga kertgondozó tanfolyamon, miután a kormányhivatali ellenőrzés során

megállapításra került, hogy aki a feladatot ellátta nem rendelkezett megfelelő végzettséggel;

- december 7-én megtartották a második adventi vasárnapot, ahol a képviselő-testület 8 tagja vett részt. Együtt gyűjtötták meg az adventi gyertyát.
- december 9-én Szegeden a Leader Egyesület megbeszélésén vett részt.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a két ülés közötti tárgyalásokról szóló tájékoztatót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület
8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 288/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

288/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Tárgy: A 2026. évi munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mind a Gazdasági, mind a Humán Bizottság tárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a munkatervet. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 289/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

289/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a 2026. évi munkatervről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület 2026. évi Munkatervét az előterjesztéssel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Képviselők
4. Irattár

2. Napirendi pont

Tárgy: Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: jegyző

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mind a Gazdasági, mind a Humán Bizottság tárgyalta a napirendet. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a rendeletet. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
megalkotta a 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
19/2025. (XII.12.) önkormányzati rendeletet**

3. Napirendi pont

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóhatósági munkáról

Előadó: jegyző

(a beszámoló jelen jegyzőkönyv 6. sz. mellékletei)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot, és elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a beszámolót.

**A Képviselő-testület
8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 290/2025. (XII.11.)
KT. számú határozatát**

290/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: 2025. évi adóhatósági beszámoló

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi adóhatósági beszámolót és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szabó Andrea ügyintéző
4. Irattár

4. Napirendi pont

Tárgy: Az Önkormányzat és intézményei 2026. évi rendezvénytervének megtárgyalása.

Előadó: polgármester,

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

(a rendezvényterv jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolta. A polgármester megjegyezte, hogy már jelentkeztek újabb rendezvények, mint például a tanyagondnokok családi napja. Kérdezte, hogy kérdés, javaslat van-e.

Feketéné Bárkányi Ilona képviselő bejelentette érintettségét.

Barna Károly polgármester kérte, aki Feketéné Bárkányi Ilona képviselőt érintettség miatt ki kívánja zárni, az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
0 igen szavazattal – 7 nem szavazat mellett –
meghozta a 291/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

291/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés Feketéné Bárkányi Ilona képviselő szavazásból való kizárás tárgyában

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Feketéné Bárkányi Ilona képviselőt érintettség miatt a szavazásból nem zárja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy szavazhatnak-e. Mivel további kérdés nem volt szavazásra tette fel a rendezvénytervet. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 292/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

292/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat és intézményei 2026. évi rendezvényterve

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat és intézményei 2026. évi rendezvénytervét és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2026. évi rendezvénytervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Feketéné Bárkányi Ilona igazgató
4. Irattár

Barna Károly polgármester kérte a képviselőket, hogy gondolkodjanak a falunapi fellépők személyén, hogy időben le tudják kötni őket.

5. Napirendi pont

Tárgy: Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

5.1. Előterjesztés

Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az anyagot. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a belső ellenőri jelentést. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 293/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

293/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Sziveri Gajdán Lejla belső ellenőr által elkészített Szatymaz Község Önkormányzata kockázatkezelési rendszere ellenőrzéséről szóló jelentést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az önkormányzat és a hivatal kockázatkezelési rendszere ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Sziveri- Gajdán Lejla belső ellenőr
4. Irattár

5.2. Előterjesztés

Tárgy: Egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolta. A rendeletbe a testület által korábban megszavazott és jóváhagyott összegek kerültek beillesztésre. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
megalkotta az Egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról szóló
20/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet**

5.3. Előterjesztés

Tárgy: Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az összes zártkerti ingatlan esetében biztosítani kívánjuk a művelés alóli kivonást. A módosítás eredményeként a zártkerti ingatlanok művelési ágból kivonása esetén az adásvételre nem a termőföldre vonatkozó szabályok vonatkoznak majd, így nem kell kifüggeszteni az eladási szándékot, egyszerűbb lesz az adásvétel. Hozzátette, hogy a beépíthetőségi szabályok nem változnak. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a rendelet megalkotását. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
megalkotta a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról
szóló 21/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet**

5.4. Előterjesztés

Tárgy: MNV Zrt. 2025. évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A külterületi útépités pályázat során derült ki, hogy van egy érintett helyrajzi szám, amely az autópálya építés kapcsán állami tulajdonban van, és beleékelődik a külterületi útba. Az MNV Zrt. átadta a területet az önkormányzatnak azzal a kikötéssel, hogy minden évben be kell számolni arról, hogy útként használják. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület
8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 294/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát

294/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: MNV Zrt. 2025 évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „MNV Zrt. 2025. évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat eleget tesz a SZT-156258 számú megállapodásban rögzítetteknek. A 0393/57 helyrajzi számú közút Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi, hasznosítását tekintve a 413m² területű út a (VP-7.2.1.1-21), Külterületi útfejlesztés Szatymazon megnevezésű, 3295277359 azonosítószámú projekt kapcsán továbbra is a 079/1 és a 079/2 helyrajzi számú külterületi út részét képezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a tájékoztatás megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) MNV Zrt. (hivatali kapun keresztül)
- 5) Irattár

5.5. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, a A és B javaslat van. Az A javaslat azt tartalmazza, hogy nem támogatjuk, a B pedig hogy támogatjuk. Elmondta,

hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot, és a B javaslatot javasolta elfogadásra. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a B határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 295/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

295/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Szatymaz belterület 943. hrsz. alatti ingatlanra beépítési kötelezettség biztosítására, Szatymaz Községi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a törlési nyilatkozat elkészítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos valamennyi költséget kérelmező visel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt nyilatkoztassa a költségek viseléséről. Amennyiben a kérelmező a költségek viselését vállalja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlő nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. NANA Consulting Kft.
5. Irattár

5.6. Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Az értékebecslő, Utassy Csaba a 129 négyzetméteres terület értékét 839 ezer forintban állapította meg. Hozzátette, hogy a Gazdasági Bizottság ezt fogadta el. Kérdezte, hogy kérdés, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 296/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

296/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

H a t á r o z a t

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonban lévő 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület **839.000,- Ft** értékben eladásra kerüljön Szabó Csaba (6763 Szatymaz II. körzet 112/B) részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert telekhatár rendezési eljárás keretében az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

5.7. Előterjesztés

Tárgy: Szatymaz, belterület 948 hrsz értékesítésre történő kijelölése

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Jókai utca végén található egy önkormányzati tulajdonú üres építési telek, amely korábban részben állami tulajdonban volt. Az önkormányzat megvásárolta az állami tulajdonrész, és most értékebecslés kellene, hogy utána árverés útján értékesíthessék. Ha a testület elfogadja az értékebecslő által meghatározott árat, akkor az lehet a kiinduló ár, és majd lehet licitálni. Hozzátette, korábban ilyen formában már értékesítettek telket.

Kérdezte, hogy kérdés, van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 297/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

297/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, belterület 948 hrsz értékesítésre történő kijelölése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 948 hrsz. értékesítésre történő kijelölése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképes vagyonként nyilvántartott Szatymaz, belterület 948. hrsz alatti, 895 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából egy szakértői értébecslést szerezzen be, és terjessze a képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan területének kitűzése érdekében földmérőt bízson meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. Irattár

5.8. Előterjesztés

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a pályázat 95 %-os támogatottságú, maximum 20 millió forint támogatási összeggel működik. Az önerő 1.060.000 forint. A pumpapálya mögötti területen mini kreszpályát és kosárlabdapályát alakítanak ki.

Szabó Csaba képviselő felvetette, hogy a hátsó, kispálya területére is lehetne építeni.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy a javasolt terület (a pumpapálya mögött) megfelelőbb, a hátsó pálya az jóval nagyobb, később akár egy nagyobb beruházást is meg lehetne valósítani pl.: műfüves pálya.

Kakas Béla képviselő felvetette a tenispálya lehetőségét.

Barna Károly polgármester hozzátette, ha most odaépítenék, akkor ki lenne löve az a terület, ő még mindig ennél maradna. Hozzátette, hogy a LEADER-ből ezt tudnák finanszírozni.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő jelezte, hogy neki is lenne egy kérdése. Úgy olvasta az anyagban, hogy amennyiben lehetőség van rá, akkor kosárlabdapálya is. Hozzátette, hogy neki szívügye a kosárlabda. Támogatja, hogy legyen. Ez akkor nem másodlagos.

Barna Károly polgármester hozzátette ez a cél, a rajzon is két pálya van feltüntetve.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő figyelembe ajánlotta Alsóvárost, ahol most újjitották fel a Szabadság teret.

Barna Károly polgármester hozzátette célszerű lépésről lépésre haladni. Pumpapálya, mellette a kerékpáros közlekedési pálya, utána ott lehet a kosárlabdapálya. Ez akár egyszer egy sportkomplexum is lehetne.

Szabó Csaba képviselő hozzátette, hogy a tenispálya estén egy vállalkozás kellene az önkormányzatnak, bérbe is lehetne adni.

Barna Károly polgármester hozzátette, ott azért sok mindent kellene biztosítani az önkormányzatnak. Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 298/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

298/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a
„Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Helyi

humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra" tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be *Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése* tárgyú (KAP-RD57-021-02-25) LEADER helyi felhívására **„Sportcentrum fejlesztése Szatymazon”** címen. A szükséges önerő mértéke legfeljebb 1.060.000 Ft, amelyet a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Fejlesztés megnevezése: Sportcentrum fejlesztése Szatymazon

Fejlesztéssel érintett ingatlan: 6763 Szatymaz, hrsz.: 359/2

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási kérelem kidolgozására és benyújtására, valamint pozitív elbírálás esetében a nyertes pályázat megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

5.9. Előterjesztés

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg/IPA Magyarország-Szerbia Programra

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 16. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy korábban volt már egy hasonló pályázatuk, ami sajnos nem nyert, a Fodor villát szerették volna átalakítani. Ez a projekt előszobája lehet, egy későbbi projektnek. 100 %-os finanszírozású pályázatról van szó, amely civil szervezetek, iskola, óvoda bevonásával jár, a szerb partnertelepülés látogatásával. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem

volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 299/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

299/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg/IPA Magyarország-Szerbia Programra

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg/IPA Magyarország-Szerbia Programra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat partnerként vegyen részt *Az örökségtől a történetig* – narratív turizmusfejlesztési pilotprojekt a Duna-Tisza térségben elnevezésű projektben. A projekt utófinanszírozott, ezért nyertesség esetén a képviselő-testület külön határozatban dönt az előfinanszírozás módjáról.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, pályázat benyújtására, valamint pozitív elbírálás esetében a nyertes pályázat megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

5.10. Előterjesztés

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 17. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy rendezvénysátrat szeretnének beszerezni. A pályázat 65 %-os támogatottsággal működik, a támogatási összeg 6 millió forint. Az önerő 3.240.000 forint, amelyet a 2025-ös tartalék terhére kívánnak biztosítani. A beszerezendő sátor 10 méter széles, és 5 méterenkénti betoldásokkal bővíthető, maximum 10x20 méteres méretben. A Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**8 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 300/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

300/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú LEADER helyi felhívására „Rendezvénysátor beszerzése” címen. A szükséges önerő mértéke legfeljebb 3.240.000,- Ft, amelyet a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosít.

Fejlesztés megnevezése: Rendezvénysátor beszerzése

Fejlesztéssel érintett ingatlan (beszerzett eszköz tárolási helye): Szatymaz, külterület helyrajzi szám: 070/6

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási kérelem kidolgozására és benyújtására, valamint

pozitív elbírálás esetében a nyertes pályázat megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

(Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő 15:56 perckor elment.)

5.11. Előterjesztés

Tárgy: Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület kérelme

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 18. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, van egy baráti társaság akik arra jutottak, hogy egyesületi formában szeretnének működni. Hozzáátette a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadta.

Szabó Csaba képviselő hozzáátette, hogy ehhez nem kell engedély.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy nem kell, de a nyilvántartásba vételhez szeretnék ha hozzájárulnák.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzáátette, hogy rendeletben nem szabályozzuk a névhasználatot, nem kell engedély, de ők szeretnék a nyilvántartásba vételhez.

Dr. Szunyog Ágnes igazgatási csoportvezető hozzáátette, hogy tudomásulvétel történhet, a javaslat is ezt tartalmazza.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a névhasználatot. Kérte, aki egyetért a névhasználat jóváhagyásával az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 301/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

301/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a **Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület kérelme** tárgyú előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a települési név használat nem engedély köteles, így jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy az újonnan alakuló **Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület** megnevezésében a település nevét az alábbi formában használja: „Szatymazi”.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. Mészáros Róbert Antal alapító
5. Irattár

5.12. Előterjesztés

Tárgy: Vetró Mihály és a Satymazi Asztaliteniszt kedvelők körének helyhasználat iránti kérelme

(a kérelem jelen jegyzőkönyv 19. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a formálódó egyesület a Rehab nagytermét, illetve étkezőjét szeretné használni pingpongozásra, de a helyiségnek télen nincs fűtése. A Gazdasági Bizottság javaslata szerint először történjen meg a hivatalos egyesület bejegyzése, majd civil szervezetként adjanak be kérelmet a helyiséghasználatra. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 302/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

302/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Vetró Mihály és a Satymazi Asztaliteniszt kedvelők körének helyhasználat iránti kérelme

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Vetró Mihály és a Szatymazi Asztalitenisz kedvelők körének helyhasználat iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a tulajdonában álló 6763 Szatymaz Kossuth L. utca 1. szám alatti ingatlan meghatározott részének használatba adásáról érdemben a Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület cégbírósi nyilvántartásba vételét követően, a Sportegyesület képviseletére jogosult személy által benyújtott kérelem beérkezését követően dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Vetró Mihály
4. Irattár

5.13. Előterjesztés

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 20. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a rendelet testület által korábban jóváhagyott bérleti díjakat tartalmazza. A Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület

7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –

megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet

5.14. Előterjesztés

Tárgy: Településképi rendelet felülvizsgálata

(az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 21. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a tornaterem felújítására és kibővítésére vonatkozó tervek készítése során derült ki, hogy a területre vonatkozó településképi rendelet erősen korlátozza az építkezést (épületek gerincmagassága, egyéb építési előírások). A rendelet felülvizsgálatára van szükség, hogy ne akadályozza a tornaterem fejlesztését. Kérdezte, hogy kérdés

van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 303/2025. (XII.11.) KT. számú határozatát**

303/2025. (XII.11.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község településképeznek védelméról szóló 24/2017 (XII.19.) rendelet és a Helyi építési szabályzat Vt- 2 övezetre vonatkozó előírásainak felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Szatymaz Község településképeznek védelméról szóló 24/2017 (XII.19.) rendelet és a Helyi építési szabályzatról szóló 17/2019 (XI.21.) sz. rendelete Vt- 2 övezetre vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete kezdeményezi Szatymaz Község településképeznek védelméról szóló 24/2017 (XII.19.) rendelet és a Helyi építési szabályzatról szóló 17/2019 (XI.21.) sz. rendelete VT- 2 jelű övezetére vonatkozó előírásainak felülvizsgálatát a tervezett tornaterem bővítésének megvalósíthatósága érdekében.

A képviselőtestület felkéri a település főépítészt és a jegyzőt, hogy a szükséges rendelet-módosításokat készítsék elő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Kövesdi Krisztián főépítész
- 4) Irattár

Barna Károly polgármester Kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt, megköszönte a részvételt és a képviselő-testület ülését 16:05 perckor bezárta.


Barna Károly
polgármester



kmf.




Dr. Makay Enikő
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének
2025. december 11. napján megtartott rendes nyílt üléséről**

1. Barna Károly
2. Dékányné Dr. Balogh Andrea
3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
4. Feketéné Bárkányi Ilona
5. Kakas Béla
6. Karácsonyi Gergely
7. Szabó Csaba
8. Szél József
9. Tót Tünde Andrea

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Távolmaradt képviselők száma: ¹..... fő
Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: ¹..... fő
Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: ⁰..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ALÁÍRÁS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2025. december 11. napján (csütörtök) 15:30 órától

képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
Szatymaz, Dózsa György u. 42.**

Napirendi pontok:

1. A 2026. évi munkaterv megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: jegyző
3. Beszámoló a 2025. évi adóhatósági munkáról
Előadó: jegyző
4. Az Önkormányzat és intézményei 2026. évi rendezvénytervének megtárgyalása.
Előadó: polgármester,
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója
5. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Szatymaz, 2025. december 05.


Barna Károly
polgármester



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Tájékoztató lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

228/2025. (X.16.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület felülvizsgálta a helyi adórendeleteket és akként döntött, hogy a vállalkozó orvosokat megillető kedvezményt 30 millió forintra emeli 2026. január 01. napjától. A módosító rendelet tervezete 2025. november 20. napján került a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a rendeletet megalkotta. A rendelet hatálybalépésének dátuma: 2026. január 01.

249/2025. (X.16.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 32 millió forint keretet biztosít év végi prémium kifizetésére. A képviselő-testület javasolta a munkáltatók számára, hogy az összeg egyformán és arányosan kerüljön felosztásra a munkavállalók között, akként, hogy az összeg egy része cafetériaként kerüljön kifizetésre. A kiutalások megtörténtek.

257/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta az ülés napirendi pontjait.

258/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a lejárt idejű határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót-

259/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a két ülés közötti fontosabb tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót.

260/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Dél-Alföldi Kistérségi Többcélú Társulásának munkájáról szóló tájékoztatókat. A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása főigazgatója az képviselő-testület döntéséről értesült.

261/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelője 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

262/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról szóló tájékoztatót. a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a döntésről értesület.

263/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a lakásrendeletben szereplő díjakat 2026. január 01. napjától emelni kívánja. A képviselő-testület felkérte a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére. A rendelet-tervezet elkészült.

264/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a gyógyszertár, az üzlet, egyéb helyiségek és a szolgáltató ház bérleti díjait 10%-al 2026. január 01. napjától megemeli. A bérlők tájékoztatása folyamatban van, a szerződés módosítások aláírása folyamatban vannak.

265/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület felülvizsgálta a közterület használatért fizetendő díjakat és döntött arról, 2026. január 01. napjától azokat emelni kívánja. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére. A rendelet-tervezet előkészítésre került.

266/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület felülvizsgálta a temetőről, temetkezésről szóló helyi rendeletben meghatározott díjakat, és döntött azok megemeléséről. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére. A rendelet-tervezet elkészítésre került.

267/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület felülvizsgálta az anyakönyvi eseményekről szóló rendeletben meghatározott, egyes anyakönyvi eseményekért fizetendő díjak mértékét, és döntött azok 10 %-al történő megemeléséről, valamint az anyakönyvvezetőknek járó díj megemeléséről. A magasabb díjak 2026. január 01. napjától alkalmazandóak. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a módosító rendelet elkészítéséről. A rendelet-tervezet elkészült.

268/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület felülvizsgálta a könyvtárhasználatért fizetendő díjat és akként döntött, hogy 2026. január 01. napjától nem kívánja módosítani azokat.

269/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A képviselő-testület döntött a közművelődési rendelet mellékletében meghatározott díjak 2026. január 01. napjától történő megemeléséről. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére. A rendelet tervezet elkészítésre került.

270/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület a lakásrendelet pályázatok benyújtása kapcsán feltételként meghatározott jövedelmi előírásokat felülvizsgálta és azok módosításáról döntött. Valamint kaució összegét is felülvizsgálta és annak módosításáról is döntött. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a rendelet-módosítás előkészítésére. A rendelet tervezet előkészítésre került.

271/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület felülvizsgálta a gépkocsi beállók bérleti díját és döntött azok 10%-os emeléséről 2026. január 01. napjától. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a módosító rendelet előkészítésére. A rendelet-tervezet elkészítésre került.

272/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul vette Farkas Gábor babettás beszámolót a 2025. évre kapott támogatás felhasználása kapcsán. Farkas Gábor támogatott a képviselő-testület döntéséről tájékoztatásra került.

274/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Déli Napfény LEADER Egyesülettel létrejött többször módosított tagi kölcsön szerződés módosításához hozzájárul, mely szerint a 700.000 forint összegű tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2030. december 31. napjáig meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármester a szerződés módosítás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére. A LEADER Egyesület tájékoztatása a döntésről megtörtént. A szerződésmódosítás aláírásra került.

275/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy a 180/2025. (VII.17.) K tsz. határozatban jóváhagyott telekalakítási eljárás eredményeként a 655/12 hrsz ingatlanból megmaradó 218 m² alapterületű ingatlan kis mérete miatt önálló ingatlanként nem funkcionálhat, ezért kezdeményezte a testület, hogy a területrészt telek határrendezési eljárás keretében a 653. hrsz kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanhoz kerüljön csatolásra. A felmerülő költségeket kérelmező Szabó Csaba viseli. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére. A döntésről kérelmező tájékoztatása megtörtént. Az ügyintézés folyamatban van.

276/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület elfogadta az Egészség Tervező Műhely Kft. ajánlatát, amelynek összege 4.445.000 forint. A szükséges összeget a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésben az idősothton kialakítására elkülönített keretösszeg terhére biztosítja.

A nyertes döntésről szóló értesítése megtörtént. A szerződés aláírása folyamatban van.

277/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a Maklári-Klekner Ügyvédi Iroda ajánlatát, amelynek összege 1.860.000 forint. Az összeg finanszírozása a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 projekt költségvetéséből történik. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. A szerződéskötés folyamatban van.

278/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött a 215/2025. (IX.18.) Kt. számú határozat 3. pontjának kiegészítéséről. A döntésről Várkonyi Gábor tájékoztatásra került, az eljárás folyamatban van.

279/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy élni kíván a helybe visszük a szűrővizsgálatokat programmal és jelentkezni kíván. A Békés Vármegyei Központi Kórház részére a jelentkezés és a kért dokumentumok megküldésre kerültek.

280/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület a Versenyképes Járási Program kapcsán jóváhagyta a k-modul Kft. ajánlatát, amelynek összege 8.418.830 forint. A Képviselő-testület ezt az összeget a 255/2025. (XI.07.) Kt. számú határozat alapján a 2025. évi költségvetés terhére történik. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására. A szerződéskötés folyamatban van.

281/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött a textilgyűjtő edényzet és használt sütőolaj igénylése kérdésében. A testület úgy határozott, hogy nem kíván élni ezzel a lehetőséggel, és javasolja annak megvizsgálást, hogy a hulladékudvar területén van-e lehetőség ilyen gyűjtőedény kihelyezésére. A képviselő-testület döntéséről a MOHU tájékoztatása megtörtént.

282/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta Kordás Zoltán Gábornét kérelmét és a munkáltató részére javasolta vezető-helyettesként történő kinevezését. A Képviselő-testület döntéséről a munkáltató tájékoztatása megtörtént.

283/2025. (XI.20.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szatymaz, IV. körzet tanya 97. szám alatti ingatlant szociális bérlakássá minősíti át. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére. A rendelet –tervezet elkészült, az megtárgyalásra a képviselő-testület elé kerül.

284/2025. (XII.09.) KT. számú határozat

A Képviselő-testület döntött az ülés napirendi pontjáról.

285/2025. (XII.09.) KT. számú határozat

A Képviselő-testület jóváhagyta a támogatási kérelem benyújtás *Települési rendezvények és táborok támogatása* tárgyú LEADER helyi felhívására „Szatymazi repülőnap” címen. A szükséges önerő mértéke legfeljebb 162.000 Ft, amelyet a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosított a képviselő-testület. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, nyertes pályázat esetén a megvalósításra. A pályázat határidőben benyújtásra került.

Határozati javaslat

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Polgármester
2. Irattár

Szatymaz, 2025. december 11.

Tisztelettel:



Barna Károly
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadása

Iktatószám: U1/1127-7/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, munkaterv tervezet

Készítette: dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve: Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 04.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/1127-7/2025

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. évi
Munkatervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban *Mötv.*) 44. § alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az *Mötv.* 54. § szerint a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének SzMSz-e rendelkezik a Munkaterről, melynek értelmében a Képviselő-testület működésének alapja az éves Munkaterr. A Munkaterr tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület a munkaterr szerint a decemberi ülésen dönt a következő évre vonatkozó munkaterr elfogadásáról.

A munkaterrnek tartalmaznia kell:

- az ülések tervezett időpontjait,
- az ülések javasolt napirendjeit,
- a napirendek előadóit,
- az előzetes bizottsági tárgyalás szükségességét,
- a közmeghallgatás időpontját, és javasolt napirendjét

A polgármester a munkaterr összeállításánál beszerzi a képviselők, állandó bizottsági tagok, jegyző, a községben működő intézmények vezetőinek véleményét. A tervezet kiküldésre került. A tervezetet érintő javaslat Simon Lajosné DAKTT Koordinációs Központ egységvezetőjétől érkezett, aki kérte a DAKTT szociális alapszolgáltatói beszámolójának az árpilisi ülés napirendi pontjai közötti feltüntetését, a novemberi ülés napirendi pontjai helyett. A tervezeten átvezetésre került a javaslat.

A korábbi években az előző évi költségvetési rendelet utolsó módosítása, valamint a zárszámadás megtárgyalására április hónapban került sor, azonban a pénzügyi vezető kérésére a 2026. évben erre a májusi rendes ülés keretében kerülne sor. A zárszámadás elfogadási határideje május 31.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban *Jat.*) 23. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete normatív

határozatban szabályozhatja a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a 2026. évi munkatervről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület 2026. évi Munkatervét az előterjesztéssel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Képviselők
4. Irattár

Szatymaz, 2025. december 04.


Barna Károly
polgármester



SZATYMAZ KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

2026. ÉVI

MUNKATERVE



2026.

Szatymaz Község Képviselő-testületének

2026. évi

MUNKATERVE

I.

Ülések rendje

A képviselő-testületi ülés állandó napirendi pontjai:

- Polgármester és az Alpolgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

2026. január 15. 15:00 óra

1. A helyi civil szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásainak felhasználásáról szóló tájékoztató

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

2. A helyi civil szervezetek 2026. évre vonatkozó programja, esetleges támogatási igények felmérése

Előadó: polgármester

civil szervezetek képviselői

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

3. Döntés 2026. évi falunapi sztárfellépőről

Előadó: Művelődési Ház igazgatója

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

4. A 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervek elfogadása

Előadó: polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

5. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje 2026. január 08. 14:00 óra

2026. február 19. 16:00 óra

1. A Szatymazi Értéktár Bizottság 2025. II. félévi tevékenységéről beszámoló

Előadó: polgármester, Értéktár Bizottság képviselője

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

2. Beszámoló a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról, ezen belül a Mi Lapunk szerkesztésével és a honlap működtetésével kapcsolatos tevékenységről

Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója
Mi Lapunk helyi lap felelős szerkesztője

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

3. A Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

4. A polgármester éves szabadságtervének elfogadása

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

5. Beszámoló a 2025. évi Közfoglalkoztatási Program végrehajtásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

6. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

7. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Közmeghallgatás 17:00 óra

1. A 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

Az anyag leadásának határideje: 2026. február 12. 14:00 óra

2026. március 12. 15:00 óra

1. Tájékoztató a település lakosainak egészségügyi helyzetéről, és a házi orvosok 2025. évi munkájáról.

Előadó: orvosok

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

2. Tájékoztató Szatymaz Község területén működő Védőnői Szolgálat 2025. évi munkájáról

Előadó: védőnők

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

3. Tájékoztató a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2025. évi munkájáról

Előadó: igazgatóság képviselője

Előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

4. Tájékoztató a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi üzemeltetési tapasztalatairól

Előadó: Hulladékgazdálkodás képviselője

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

5. Beszámoló az Önkormányzat Tanyagondnoki Szolgálatának működéséről

Előadó: polgármester

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

6. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. március 05. 14:00 óra

2026. április 16. 15:00 óra

1. Tájékoztató a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása és az általa fenntartott intézmények 2025. évi munkájáról
Előadó: intézményvezetők

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi

2. Tájékoztató a települést érintő közlekedési közszolgáltatók 2025. évi munkájáról
Előadó: MÁV Zrt. képviselője

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

3. Beszámoló a Szatymazi Polgármesteri Hivatal munkájáról
Előadó: jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

4. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Anyag leadásának határideje: 2026. április 09. 14:00 óra

2026. május 21. 15:00 óra

1. Tájékoztató a település közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Polgárőr Egyesület vezetője
Sándorfalvi Rendőrőrs vezetője

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

3. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása

Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

4. Tájékoztató a 2026. évi falunapi előkészületekről

Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

5. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

6. Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékelése

Előadó: jegyző

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

7. Döntés a 2026. évi kitüntető címek adományozása tárgyában – felhívás közzétételéről

Előadó: polgármester

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

8. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. május 14. 14:00 óra

2026. június 18. 15:00 óra

1. Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról
Előadó: Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

2. Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Szatymazért Alapítvány képviselője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

3. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. június 11. 14:00 óra

2026. július 16. 15:00 óra

1. Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2025. évi közműszolgáltatási tevékenységéről
Előadó: Alföldvíz Zrt. képviselői

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

2. A 2026. évi Falunapok értékelése
Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

3. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

4. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. július 09. 14:00 óra.

2026. szeptember 17. 15:00 óra

1. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. féléves helyzetéről szóló tájékoztató

Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

2. Tájékoztató a település alsófokú oktatási intézményeinek 2025/2026. tanévben végzett munkájáról

Előadó: intézményvezetők

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

3. Tájékoztató a „Szatymazi általános iskolás gyermekekért” Alapítvány 2025/2026. tanévben végzett tevékenységéről

Előadó: Alapítvány képviselője

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

4. A Szatymazi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: polgármester, Értéktár Bizottság képviselője

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

5. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. szeptember 10. 14:00 óra

2026. október 15. 15:00 óra

1. Tájékoztató a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalának 2025. évi tevékenységéről
Előadó: a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal képviselője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

3. Tájékoztató az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

4. A helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: jegyző

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

5. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. október 08. 14:00 óra

2026. november 19. 15:00 óra

1. Beszámoló a Szatymazi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének 2026. évi munkájáról

Előadó: jegyző

Az előterjesztést mind a két bizottság tárgyalja.

2. Tájékoztató a Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025 évi munkájáról

Előadó: Szatymazi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az előterjesztést a humán bizottság tárgyalja.

3. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

4. Beszámoló a Szatymaz külterület 0393/57 hrsz. alatti kivett közút megnevezésű ingatlan fenntartásáról az MNV Zrt. részére

Előadó: polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

5. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. november 12. 14:00 óra.

2026. december 10. 15:00 óra

1. A 2027. évi munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

2. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

3. Beszámoló a 2026. évi adóhatósági munkáról

Előadó: jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

4. Tájékoztatás a 2026. évi őszi egészségheétről

Előadó: Művelődési Ház igazgatója

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

5. Az Önkormányzat és intézményei 2027. évi rendezvénytervének megtárgyalása.

Előadó: polgármester,

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

6. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2026. december 03. 14:00 óra



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

5-mel.

Ügyiratszám: **A2/148 /2025**

Szatymaz Község Képviselő-testületének Szatymaz

Tárgy: Az önkormányzat 2026. évi átmeneti
gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24.§ (3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek függvényében a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig célszerű az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának folyamatossága zavartalan legyen.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet azokat a gazdálkodási kereteket határozza meg, amelyek között a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedik, a kiadásait teljesítik.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el a képviselő testület.

Szatymaz Község Önkormányzat 3/2025. (II. 14.) költségvetési rendelete nyújtott felhatalmazás alapján a köztisztviselők illetményalapja a rendelet -tervezetben 2026. évre is 70.000,- Ft-ban kerül megállapítása, az előző évhez hasonlóan.

A „Szatymaz Község Területén Élő Idősek Gondozásáért Alapítvány” civil szervezetnek 2026. január 01- 2026. február 28. közötti időszakban a Dacia Duster személygépjármű zavartalan működtetése érdekében a működési kiadások fedezetére a 2025. évi jóváhagyott támogatás idóarányos része kerülhet felhasználásra, ami bruttó 50.000,- Ft/hó.

Felhatalmazást kap Szatymaz Községi Önkormányzat polgármestere, hogy a biztonságos működést, a kötelező feladatellátást veszélyeztető (vis maior) helyzetek elhárítása miatt a 2025. évi eredeti előirányzat 1/12- ed részénél magasabb összegű, működési, karbantartási, felújítási feladatokra is vállalhat kötelezettséget, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

A fentiek alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ban foglaltaknak megfelelően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodásról szóló átmeneti rendelet megalkotását, illetve a mellékelt rendelet tervezet elfogadását.

Szatymaz, 2025. 12. 05.


dr. Makay Enikő

jegyző



Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

[1] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig jelen rendelet megalkotásával kívánja biztosítani az önkormányzat felelős gazdálkodását, bevételeinek és kiadásainak időarányos felhasználását.

[2] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdése 1) pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva, a 2026. évi átmeneti gazdálkodására a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 25. § (3) bekezdés alapján a 2026. január 1-től a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotásáig felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat költségvetési szervei vezetőit, hogy az önkormányzatot és költségvetési szerveit (Szatymazi Polgármesteri Hivatal, Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár) megillető bevételeiket folyamatosan beszedjék, kiadásait a 2026. évi költségvetési rendelet keretei között időarányosan teljesítsék.

(2) A képviselő-testület által jóváhagyott folyamatban lévő beruházások, felújítások, a 2025. évben jóváhagyott és fel nem használt előirányzat mértékéig folytathatók.

(3) 2026. évre tervezett új beruházások, egyéb feladatok esetén a végleges költségvetési rendelet megalkotásáig csak azok indíthatók, amelyekre közvetlen állami támogatást kapott az önkormányzat. Egyéb feladatokra kötelezettség nem vállalható, pénzügyi kifizetés nem teljesíthető.

(4) Az átmeneti gazdálkodás időszakában a polgármester a biztonságos működést, a kötelező feladatellátást veszélyeztető (vis maior) helyzetek elhárítása miatt a 2025. évi eredeti előirányzat 1/12- ed részénél magasabb összegű, működési, karbantartási, felújítási feladatokra is vállalhat kötelezettséget, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

(5) Az önkormányzati támogatások, segélyek, egyéb szociálpolitikai juttatások az átmeneti gazdálkodás ideje alatt időarányosan teljesíthetők.

2. §

(1) A köztisztviselők illetményalapját 2026. évre 70.000 forintban állapítja meg.

(2) A 2026. január 01-től esedékes bérintézkedések összegét a költségvetési szervek az átmeneti gazdálkodás időszakában a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. C. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény valamint a Képviselő-testület által elfogadott A Szatymazi Polgármesteri Hivatal hivatali és nyugállományú köztisztviselőinek adható juttatásokról, szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 17/2016 (XII. 03.) szóló rendelet értelmében jogosultak teljesíteni.

(3) Az egyéb személyi juttatások tekintetében az Szatymaz Községi Önkormányzat közszolgálati szabályzatában foglaltak az irányadóak

(4) Az egyéb juttatások, megbízási szerződések tekintetében az átmeneti gazdálkodás időszakában a közalkalmazottak, köztisztviselők és az MT. hatálya alá tartozó dolgozók valamint a nem állományba tartozó megbízottak részére a költségvetési évet megelőző év módosított előirányzatának 1/12 részéig terjedhet kifizetés.

3. §

A 2026. évi költségvetés terhére 2026. január 1. - 2026. február 28. közötti időszakra támogatásértéktű kiadásként, átadott pénzeszközként a „Szatymaz Község Területén Élő Idősek Gondozásáért Alapítvány ” civil szervezetnek a Dacia Duster személygépjármű zavartalan működtetése érdekében a működési kiadások fedezetére a 2025. évi jóváhagyott támogatás időarányos részét biztosítja, ami bruttó 50.000,- Ft /hó.

4. §

(1) A célhoz kötött állami támogatások, átvett pénzeszközök az adott célra a Képviselő-testület jóváhagyása nélkül is felhasználhatóak

(2) A célhoz nem kötött források, többletbevételek valamint az átmenetileg szabad pénzeszközök tekintetében, a banki szolgáltatások igénybe vételéről (betétlekötés) a polgármester dönt.

5. §

Jelen rendelet rendelkezései a 2026. évi végleges költségvetési rendelet hatálybalépéséig alkalmazhatóak.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Dr. Makay Enikő
jegyző



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet azokat a gazdálkodási kereteket határozza meg, amelyek között a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedik, a kiadásait teljesítik.

2. Környezeti hatások

A rendelet tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet végrehajtása többlet feladatot nem jelent.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét az Államháztartásról szóló törvény előírásainak való megfelelés írja elő

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2025. december 03.


Dr. Makay Enikő
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Dr. Makay Enikő jegyző
Tárgy:	2025. évi adóhatósági beszámoló
Iktatószám:	U1/1147/2025
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat
Készítette:	Szabó Andrea adóügyi ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	2025.12.04.

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

2025.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám: U1/1147-1/2025.

Tárgy: 2025. évi adóhatósági beszámoló

Szatymaz Képviselő-testületének

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóhatóság feladatai 2025. évben

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdés g) és h) pontjaiban előírtak szerint jelen beszámolóval egyidejűleg tájékoztatom a Képviselő-testületet és a település lakosságát a helyi adókból származó bevételek összegéről. A beszámolóban évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Jogi szabályozás áttekintése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Az egyes adók, díjak (talajterhelési díj) esetében központi, egységes szabályozás alapján, míg a helyi adó esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Szatymaz Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső határ figyelembevételével.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen. A Htv-ben nevesített adónem közül Szatymaz Község Önkormányzata a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparüzési adót, valamint az idegenforgalmi adót vezette be.

Az önkormányzati adóhatósági munka szabályozását az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (Air.),
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.),
- az illeték mértékét az illetékekről szóló 2017. évi CXXII. törvény,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018. (III. 19.) NGM rendelet

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a **helyi adókról** szóló 1990. évi C. törvény Htv., a **környezetterhelési díjról** szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, és a **jövedéki adókról** és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény tartalmazza. A végrehajtási eljárásban az Art. mögöttes jogszabályaként a **bírósági végrehajtásról** szóló 1994. évi LIII. törvény előírásai a mérvadóak, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az ezeket szabályozó **alapjogszabályok**.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, különös tekintettel arra, hogy az adóhatóságot (annak dolgozóit) a hivatali eljárás során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adóhatósági munka személyi háttere

A jegyző feladat- és hatáskörét a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül az adóügyi csoport apparátusának munkáján keresztül gyakorolja.

Jelenleg az adóhatósági feladatokat 2 fő főiskolai diplomával rendelkező munkatárs látja el. Szanka Csilla az anyakönyvvezetői, szociális és igazgatási feladatok mellett a magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat látja el. Szabó Andrea pedig minden egyéb adóhatósági feladatai mellett az anyakönyvi feladatokat lát el.

Tárgyi feltételek

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített új, internetes alapú **ASP (Application Service Providing - alkalmazás-szolgáltatás)** keretrendszerrel történik.

Évente 2 alkalommal adóügyi zárásra, illetve több alkalommal adatszolgáltatásra kerül sor a felügyeleti szervként működő Magyar Államkincstár illetve a pénzügyi csoport felé.

Az ASP program internetes alapú, így a megfelelő jogosultságok, azonosító-beléptető eszközök és igazolványok birtokában bárhol be lehet jelentkezni a központi kezelő felületre. A programot minden jogosultsággal rendelkező ügyintéző egyszerre használhatja.

Adóbevételek alakulása

Az önkormányzat képviselő testülete a bevezetett helyi adók fajtáit és mértékét a Htv.-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az „adómaximum” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja.

Településünkön a képviselő-testület az adórendeleteket 2024. adóévtől módosította, amelyek az alábbiak szerint alakulnak:

Adónemek Szatymaz településen	Törvényi <i>maximális</i> adómérték 2025. évben	Alkalmazott adómérték (2025. évben)	A törvényi adómértékhez képest %-os kihasználás
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	45 592.6,- Ft/adótárgy	Belterület: 12.000,-Ft	26,2 %
		Külterület: 9.000,-Ft	19,7 %
Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység (%)	2 %	1,5%	75 %
Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka)	804.5,- /fő/vendégéjszaka	300,-Ft	37,3 %

A szomszédos településeken 2025. évben alkalmazott adók és azok mértékei:

település	HIP	IFA	MKA	Telekadó
	%	Ft/fő/éjszaka	Ft/adótárgy	Ft/m ²
Szeged	2	800	-	-
Zsombó	2	-	6000	25
			10000	
Zákányzék	1,8	-	8000	-
			30000	

Sándorfalva	2	300	16000	-
			9000	
Szatymaz	1,5	300	12000	-
			4000	
			8000	
Domaszék	2	-	20000	-
Balástya	2	500	-	-
Bordány	2	-	4000	20
			3500	
Kistelek	2	300	6000	-
			2500	
Üllés	2	300	5000	-
Forráskút	2	300	6000	30

A táblázatok adataiból látszik, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat mérsékelt adópolitikát folytat.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését. Az önkormányzat feladatellátását a saját bevételek *(ennek jelentősebb része a helyi adóból befolyó bevételek)*, az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják és a saját tevékenységből származó bevételek.

A helyi adókból származó bevételek *(iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó)* az önkormányzat saját bevételeit növelik.

Az adók módjára behajtandó köztartozások behajtását továbbra is az adós lakcíme szerint illetékes önkormányzat végzi el. Így a helyszíni bírság, szabálysértési bírság, elővezetési költségek, egyéb bírságok adók módjára történő behajtását az önkormányzat látja el. Ezen behajtási cselekmények végrehajtásából 2017. január 01. napjától nem marad az Önkormányzatoknál behajtási jutalék.

Az adótörvények által szabályozott befizetési határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást alapvetően hat befizetési időpontra osztják szét:

- Az I. félévi magánszemélyek kommunális adó és az állandó jellegű iparüzési adóelőleg befizetési határideje: március 15. *(hétvége esetében az azt követő első munkanap)*,
- A tartózkodási idő alapján számítandó idegenforgalmi adót, tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell bevallani és megfizetni,
- A talajterhelési díj bevallásának és befizetésének határideje: március 31.,
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan az adókülönbözlet befizetésének, valamint a sávós adózók befizetési határideje: május 31.,

- A II. félévi kommunális adó és az állandó jellegű iparüzési adóelőleg befizetési határideje: szeptember 15. (hétvége esetében az azt követő első munkanap),

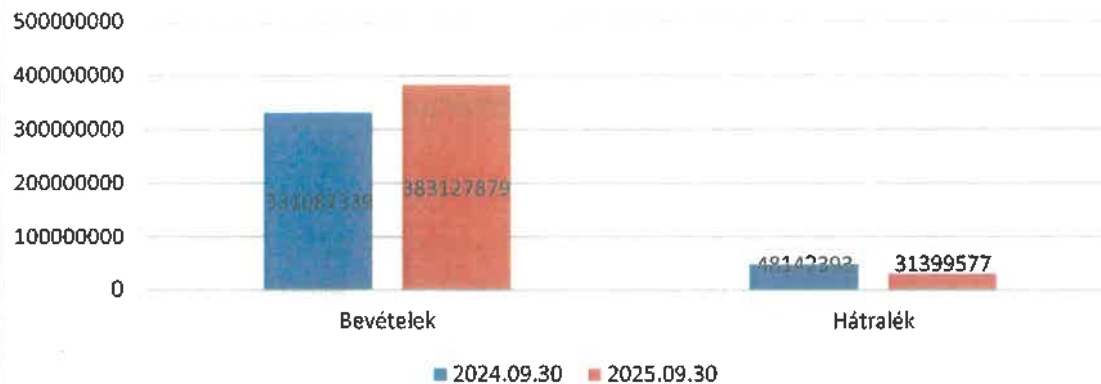
A fenti határidő alapján az adóbefizetés nem egyenlő ütemezést, hanem jelentős ingadozást, nagy kiugró bevételi időszakot, illetve bevételi minimumot mutat.

A 2025. szeptember 30. napján fennálló (2025. III. negyedéves zárás alapján) folyó évi terhelést és a beszedett adók összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

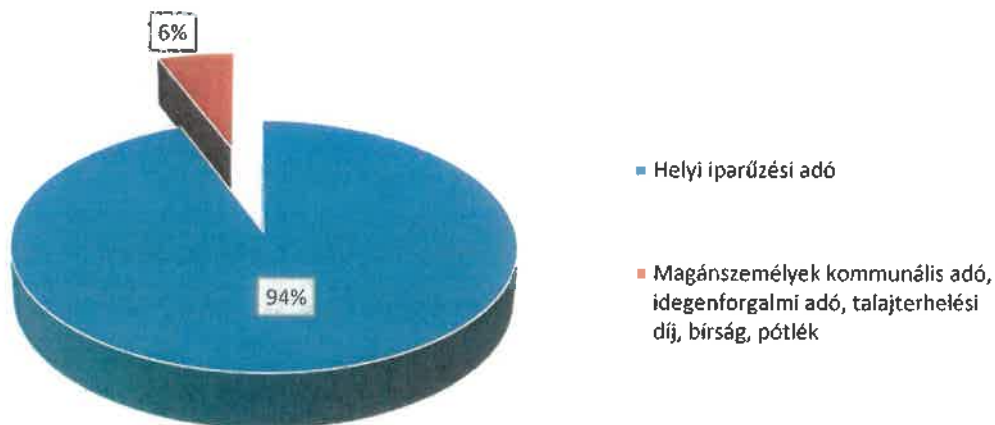
Adónem	Előírás-tervezet (Ft) 2024. évi költségvetésben	Előírás-tervezet (Ft) 2025. évi költségvetésben	Bevétel 2024.09.30. (Ft)	Bevétel 2025.09.30 (Ft)*	Hátralék 2024.09.30. (Ft)	Hátralék 2025.09.30. (Ft)*
Magánszemélyek kommunális adója	20.000.000,-	22.000.000,-	21.357.219,-	20.712.986,-	4.643.288,-	5.326.863,-
Helyi iparüzési adó	290.000.000,-	304.000.000,-	307.868.792,-	360.626300,-	30.207.177.	13.822.071,-
Idegenforgalmi adó	100.000,-	100.000,-	86.100,-	328.200,-	0,-	0,-
Talajterhelési díj	100.000,-	400.000,-	590.400,-	285.400,-	93.600,-	73.600,-
Pótlék, Bírság, Egyéb, VH. költségátalány	1.060.000,-	1.460.000,-	1.184.828,-	1.174.993,-	13.198.328	12.177.043,-
Összesen:	312.160.000,-	327.960.000,-	331.087.339,-	383.127.879,-	48.142.393,-	31.399.577,-

* A táblázat a megjelölt értéknapiig megfizetett tételek alapján készült, ami nem tartalmaz a beszámoló készítésének napjáig késedelmesen megfizetett tételeket, így torzító lehet a valós hátralékok számadataira vonatkozóan.

Bevételek és hátralékok alakulása (Ft-ban)



Helyi iparűzési adó aránya az összes helyi adó bevételeken belül



A III. negyedéves zárás és a beszámoló készítése közötti időszakban még további 7.000.000,- forint nagyságrendű hátralék folyt be számláinkra.

Helyi iparűzési adó: tervezni vele nehézkes, mert egy esetleges fejlesztési beruházás negatívan hat az adóalapra, így az önkormányzat bevételeire is. Sok nagyobb cég év közben HIP előlegként jelentős túlfizetést pihentet a Hivatal számláján, amelyet az adóbevallás következtében az év végéig vissza is kér.

Talajterhelési díj: A legtöbb ingatlant rákötötték a hálózatra, vagy nem éri el a 15m³-t meghaladó éves vízfogyasztást, így abból tervezhető bevételünk nem fog már származni.

Idegen bevételek esetében 2017-től nincs már önkormányzatnál maradó összeg.

Bírság, VH. költség, Egyéb bevétel: 2020-as évtől kezdődően számos esetben írtunk elő minimális (5.000,- Ft), illetve 2023. augusztus 14.-től törvényi emelkedés miatt 10.000,-Ft összegben végrehajtási költségátalányt.

2025. szeptember 30. napjáig a beszedett helyi adók, egyéb végrehajtás során behajtott bevételek önkormányzatnál maradó együttes összege: **383.127.879,- Ft.**

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Községünkben az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómérték 2024. január 1. napjától 1,5 %-ra csökkent.

Az Art. értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítés önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezését, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni.

Az iparűzési adóbevallás feldolgozása során sok esetben javítani kellett a bevallást, ezekről az értesítések elektronikus úton kerültek kiküldésre az adózók tárhelyeire. 2025. évben ez mindösszesen 175 db volt.

A sávós adózás rendszere még mindig gyerekcipőben jár. A könyvelőkkel folyamatosan egyeztetve, segítséget nyújtva egymásnak történtek meg a feldolgozások.

Jelentős változás továbbá a 2024. adóévtől, amelyet 2025-ben vallottak be az adózók, a vállalkozói tevékenység szünetelése. 2024.-től már csak az a vállalkozó tekinthető szünetelő vállalkozónak, akinek a szünetelés időtartama egybefüggően meghaladja a 181 napot. Ez a törvényi változás számos esetben gondot okozott a könyvelőknek. Folyamatos egyeztetések során tudtuk ezeket a bevallásokat helyesen feldolgozni.

A helyi iparűzési adó ellenőrzése folyamatosan zajlik. A bevallásukat határidőben nem teljesítő vállalkozók, vállalkozások felszólítást kapnak. Az idei évben 36 esetben történt ez meg.

Állandó jellegű iparűzési adó esetében a benyújtott bevallások számának alakulása 2024. és 2025. évben bevallások jellege alapján. Összességében elmondható, hogy számukban jelentős eltérés nem volt. Talán annyi, hogy az év közben kezdő vállalkozások száma nőtt, a záró bevallások száma csökkent. Köszönhető az adómérték csökkenésnek.

Bevallás típusa	2024. év (db)	2025. év (db)
éves	369	365
év közben kezdő	68	90
mezőgazdasági őstermelő	101	100
adómentes őstermelői nyilatkozat	113	103
záró	57	42

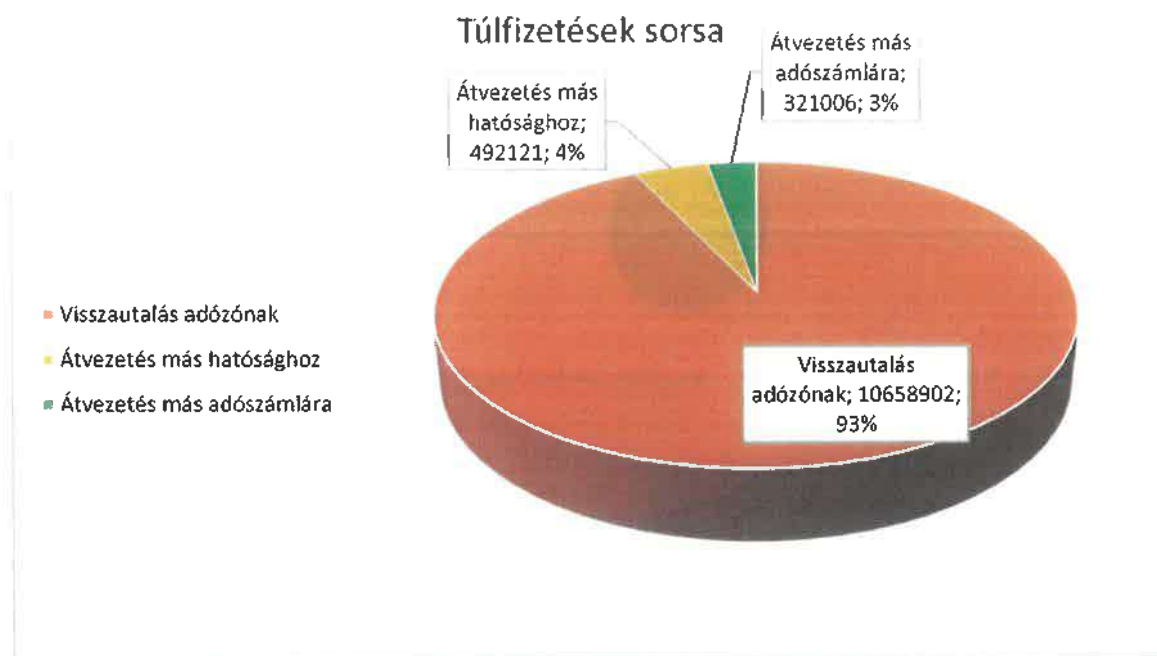
Az alábbi táblázatban a 2024. évi adóbevallásokban feltüntetett iparűzési adó összegeit csoportosítottuk a nagyságrendjük alapján.

2024. évi adóbevallásban bevallott adó	Adózók száma (fő)	Bevallott adó összesen (Ft)
0 Ft	139	0,-
1-10eFt	57	332.761,-
10e-50eFt	202	5.503.198,-
50e-100eFt	68	5.017.349,-
100e-1M Ft	108	36.947.815,-
1M-10M Ft.	29	84.134.089,-
10 M Ft felett	7	189.977.840,-
Összesen	610	321.913.052,-

A vállalkozások 33%-a kisvállalkozás, az éves adójuk nem haladja meg az 50.000 Ft-ot. 36 gazdasági társaság – az adózók mindössze 6%-a – fizetett 1 millió forintnál nagyobb összegű iparűzési adót. Gazdasági súlyuk meghatározó a község életében, hiszen az iparűzési adó 85 %-át e vállalkozások fizetik.

2019. július 1. napjától az állami adóhatóság minden, a vállalkozásokkal kapcsolatos változsról adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságnak. 2025. év folyamán 1232 db változás-bejelentés érkezett a beszámoló készítéséig.

A bevallások feldolgozása után keletkezett túlfizetések alakulása:



Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján építmény, telek tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Adókötelezettség terheli továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérletét is. A Htv. 26. §-a szerint az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 45 592,6,-Ft.

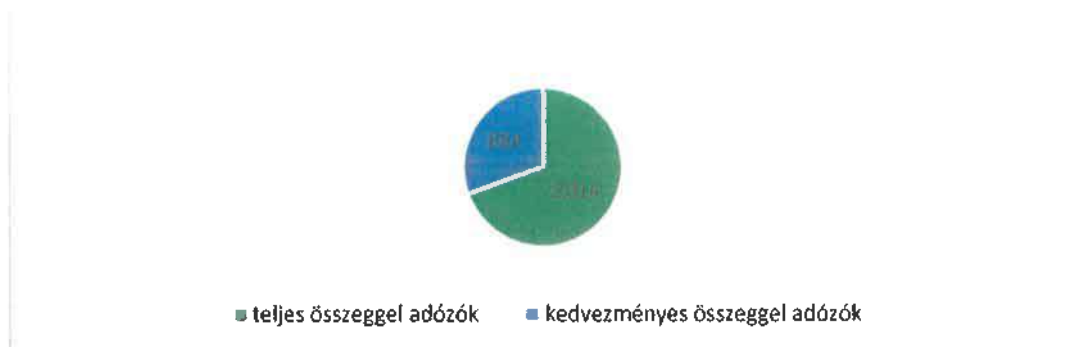
Településünkön az **adó mértéke** 2024. január 1. napjától **belterületen 12.000,-Ft /adótárgy/év, külterületen 9.000,-Ft/adótárgy/év.**

A Htv. egyik alapelve, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez önkormányzat a kommunális adóztatás terén mérsékelt adópolitikát folytatott.

Rendeletünk alapján a meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany a külterületi adótárgyra, aki a község közigazgatási területén több adóköteles ingatlannal és állandó lakcímmel rendelkezik. Ezt a meghatározott adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti. További kedvezmény a meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany, aki a 65. életévét betöltötte, házaspárok esetében akkor, ha mindketten a 65. életévét betöltötték.

Mka fizetésre kötelezett adózók száma. **2898 fő**, ebből kedvezményesen adózók száma **884 fő**.

Adózók megoszlása db



Adótárgyak fekvése szerinti megoszlás db



2023. adóévtől van lehetőség a magánszemélyek kommunális adó befizetésére bankkártyával a pénztárban. Úgy tapasztaltuk, hogy a lakosság körében népszerű volt ez a fizetési forma, 108 adózó élt ezzel a lehetőséggel.

Bankkártyás befizetések alakulása:

	2023.	2024.	2025.
Felhasználók (db)	139	105	108
Befizetés (fő)	853.556,-	973.671,-	980.812,-

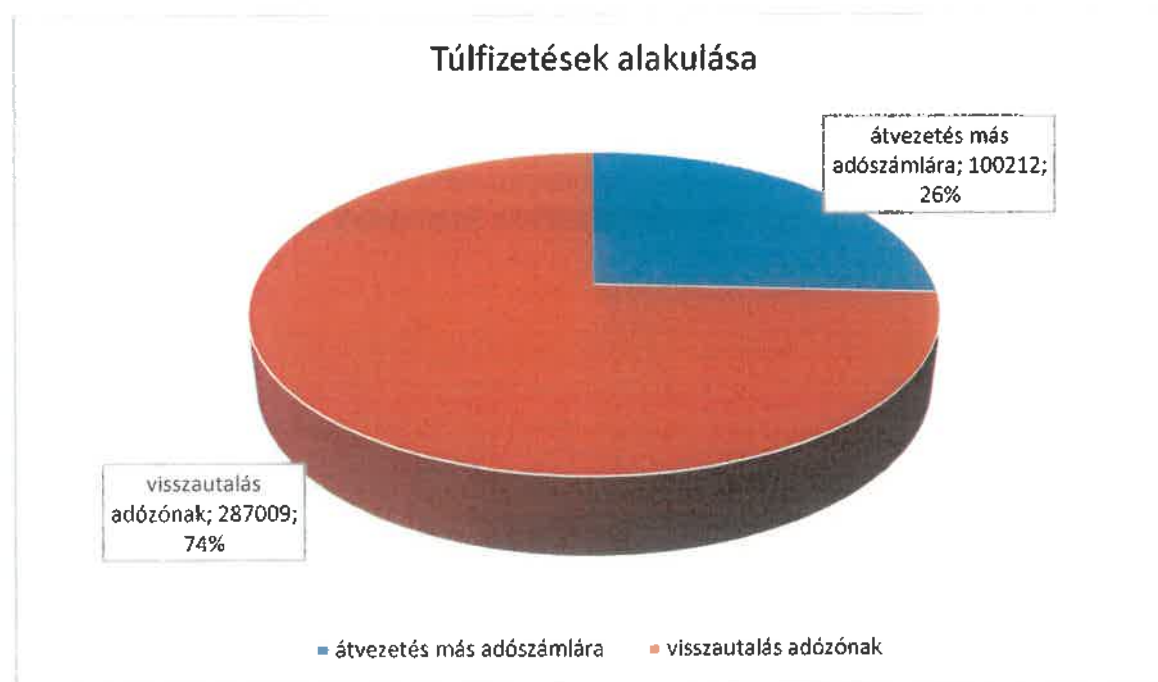
Az adó bevallását a törvény az adózó számára önbevallással írja elő tekintettel arra, hogy a hivatalnak semmilyen tudomása nincs az ingatlanok esetében bekövetkező tulajdonjogi viszonyok változásáról.

Folyamatosan nagy terhet ró az ügyintézőre a rendszer napra készen tartása. A Földhivatal nem küld hivatalból tájékoztatást a változásokról. Az adónem maga önadózásos, de sokan nem ismerik ezt a kötelezettségüket. Ezért kollegánk folyamatosan küldi a felszólításokat a változásokról az érintetteknek.

Előíró és törő tételek alakulása:

Tétel jellege	Tétel darabszáma	Tétel összege Ft-ban
Előírás	7.435	28.425.448,-
Törlesztés	757	2.890.434,-

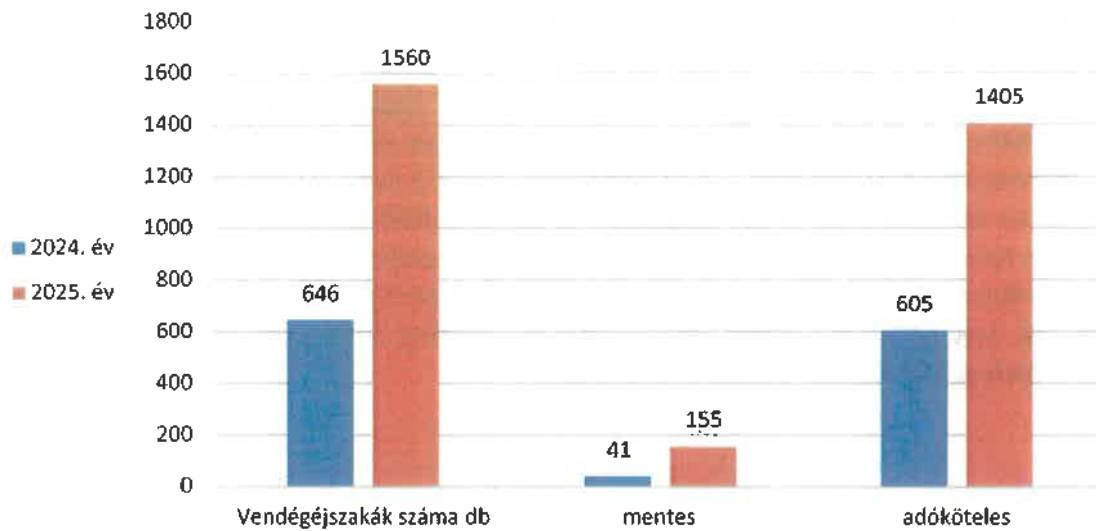
Jelentős számú még mindig a törlesztő tételek nagysága (értékesítés, elhalálozás, kedvezmény utólagos igénybe vétele) Ez utóbbi miatt még mindig jönnek ügyfelek, hogy most tudták meg, hogy létezik ilyen kedvezmény. (Pedig sokszor jeleztük a lakosság felé több fórumon is ezt a lehetőséget). Ha korábbi időponttól jár a kedvezmény, az adótörvények szerint 5 évre visszamenőleg áll módunkban adót törölni. Ha az adózó határidőben teljesítette az eddigi befizetéseit, akkor ilyen esetben a törlesztő tételek miatt túlfizetése keletkezik. Lehetősége van azt visszakérni, vagy a számlán hagyni. Ilyen esetben a rendszer a keletkezett túlfizetés összegét a később esedékes adójába számolja el. Valamint lehetőség van más tartozást mutató adószámlára átvezettetni. Idei évben 387.221,-Ft túlfizetés keletkezett, mely sorsát az alábbi diagram tartalmazza.



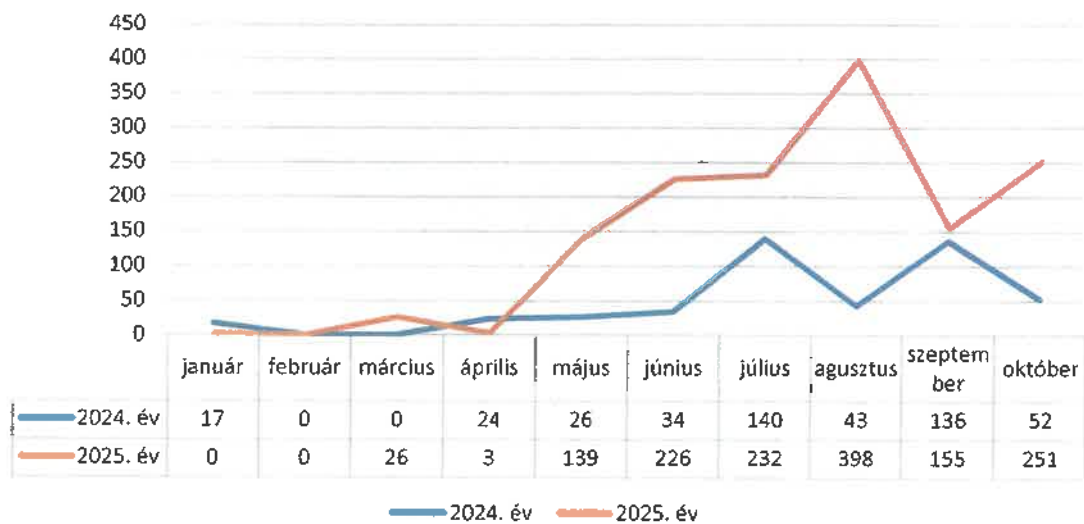
Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a településünkön eltöltött vendégéjszakák száma. Településünkön jelenleg 5 bejelentett szállásadó hely üzemel. Az adómérték: 300,-Ft/vendégéjszaka 2024. Január 1. napjától, a 18 év alattiak mentességet élveznek.

Vendég éjszakák alakulása db



Vendégéjszakák számának alakulása



Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetnie (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény 12. §. (3) pontjában meghatározott díjalap (1.200,-Ft/m³) az egységdíj, valamint a (2) bekezdésben meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg (1,5), így 1.800,-Ft/m³. Szatymaz község közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 1,5 (érzékeny terület).

Amennyiben az éves vízfogyasztás nem haladja meg a 15m³/évet, mentesülnek a talajterhelési díj megfizetése alól.

Helyi jövedéki adó

2016. január 1. napjától a törvények értelmében a magánfőzőknek ún. párlat adójegyeket kellett beszerezniük a vámhatóságtól. A jegy értéke 700,-Ft/l. A magánfőzőnek tárgyévi első beszerzésekor legalább 5 párlat adójegyet kellett megvenniük, de tárgyévből legfeljebb 86 db párlat adójegyet szerezhet és legfeljebb ennek megfelelő mennyiségű párlatot állíthat elő. Ha a magánfőző a párlat adójeggyel megfizetett adó párlatmennyiségénél több párlatot állít elő, akkor a tárgyévi végéig be kell szereznie a többletmennyiség utáni párlatra az adójegyet a vámhatóságtól azzal, hogy az éves mennyiségi korlátot ilyen esetben sem lehet túllépni. A Jöt. 5. §. (2) bekezdése alapján a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban és a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban az önkormányzati adóhatóság jár el.

A megvásárolt párlat adójegyek kiadásáról (név és mennyiség) a VPOP az illetékes önkormányzatot is értesíti.

Késedelmi pótlék

Az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítottan. Az adórendszer napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelés egy évben egyszer évvárás keretében történik meg. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás függvénye.

Idegen bevétel

Idegen bevétel számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követően tovább kell utalni a behajtást kérőnek, az önkormányzatnál 2017.01.01-től már semmilyen jutalék nem marad a behajtott tartozásokból.

A leggyakrabban előforduló köztartozások, melyeket adók módjára kérnek behajtani:

- helyszíni bírság
- pénzbírság
- elővezetési költség,
- ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás díj,
- egyéb behajtások.

Államigazgatási eljárási illeték

Illetékköteles eljárások:

- Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, melynek illetéke 4.000,- Ft, kivéve az illetékmentes eljáráshoz szükséges iratokat (pl.: gyámügyi eljárás, hagyatéki eljárás),
- jogorvoslati eljárások (fellebbezés, végrehajtási kifogás),

Az államigazgatási eljárási illeték a Magyar Államkincstár bevétele, melyet az adóhatóság a díj beérkezését követően tovább utal a MÁK részére.

Egyéb bevételek

- egyéb, nem adótartozások, amelyek megilletik az önkormányzatot, de eddig még nem fizették meg és behajtásra kerültek. Az idei évben erre a számlára nem érkezett befizetés.

Adóhátralékok kezelése, behajtási tevékenység

Az önkormányzat gazdálkodásának elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb rész az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

Az adózók fizetési nehézségei nemcsak a meg nem fizetett adókból vonható le, hanem az általuk benyújtott fizetési könnyítési és előleg -mérés-klési kérelmekben is. Az idei évben 7 adózó élt a fizetési könnyítés lehetőségével. Ez jobbára magánszemélyek kommunális adójában történt. A fizetési határidő előtt az adózó élhet előlegmérés-klési kérelemmel. Idén 9 vállalkozó élt ezzel a lehetőséggel.

Az apparátus munkáját nagymértékben nehezíti, hogy növekszik az önkéntes adóbefizetést nem teljesítők száma. Az adóbevételek viszonylag nagy hányada csak hatósági ráhatás, egyéb kényszerintézkedés megemlítése következtében realizálódott. Egyre több esetben az adózók csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy kényszerítő intézkedések megindításának kilátásba helyezése következtében próbálják meg (részben) rendezni adósságaikat. A többi esetben az Art., Air., Avt. törvények alapján indítunk behajtási eljárást. A végrehajtási cselekmények némelyike azonnal eredményre vezethet, míg más esetekben csak több hónap múlva jelentkezhet eredmény, vagy 4 év elteltével el kell évültetni és behajthatatlannak kell minősíteni. A legtöbb adós *(aki már több éve nem fizet)* nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, foglalható ingó/ingatlan tulajdonnal sem és minden téren teljes passzivitást mutat, a hátralékuk szinte behajthatatlan.

10.000,-Ft végrehajtási költség átalányt kell felszámítanunk minden esetben, amikor végrehajtási cselekményt kezdeményezünk. Így a bírság számlán is keletkezett jelentős bevétel. Az ideig évben 125.000,- Ft folyt be. Ezek jó része munkabérletiltás és inkasszó benyújtása miatt keletkezett.

Behajtás során hátralék esetében először a felszólítás eszközével élünk, hisz tapasztaltuk, hogy hátralékos adózóink egy része „csupán” elfelejtette rendezni tartozását. **157 db** felszólítást küldtünk ki, ezek nagy része elektronikusan ment ki, az ügyfélkapukra. Ennek hatására ez idáig **9.323.202,-Ft** folyt be számláinkra.

18 fő esetében éltünk a Jövedelem letiltás lehetőségével, eddig **246.067,-Ft** folyt be, illetve még vannak folyamatban lévő letiltások. Tapasztaltuk, hogy több esetben mire a jövedelem letiltás kimegy a munkáltatónak, a munkaviszony meg is szűnik. Ebben az adózói körben vagy nincs munkahely, vagy olyan gyorsan váltanak, hogy hiába küldjük ki a munkáltatónak, nem járunk sikerrel. 73 fő esetében éltünk munkahely lekéréssel. Sajnos az idei év tapasztalata az, hogy a tartozással rendelkezők nagy része nem rendelkezik letiltható jövedelemmel.

Inkasszó benyújtását is alkalmaztuk a behajtási tevékenységünk során. Sajnos itt előfordul olyan eset, hogy nincs fedezet az adott számlán. De több esetben élünk ezzel a lehetőséggel, és ha nincs fedezet, későbbi időpontban újra próbálkozunk. 17 esetben nyújtottunk be inkasszót adózóink számláira, ebből 6 adózó esetében tudtuk a követelésünk behajtani. Ebből is látszik, hogy a nem fizető adózók nagy része azért nem fizet, mert nem tud, nincs pénz a számláján. Ez idáig 960.160,-Ft folyt be így számlánkra.

Az adóhatósági munka része még a különböző igazolások kiadása. Az idei évben 29 db adóigazolást és 15 db vagyoni igazolást állítottunk ki.

Az ügyfelek tájékoztatása a fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében egy évben kétszer történik. A 2025. márciusi és a szeptemberi fizetési határidők előtt közel 6000 oldalnyi számlaegyenleg értesítő került borítékolásra és postázásra. Ezen felül a törvényi előírásoknak eleget téve ügyfélkapuval/cégkapuval rendelkező vállalkozók/vállalkozások elektronikus úton kapják meg a folyószámla értesítőjüket.

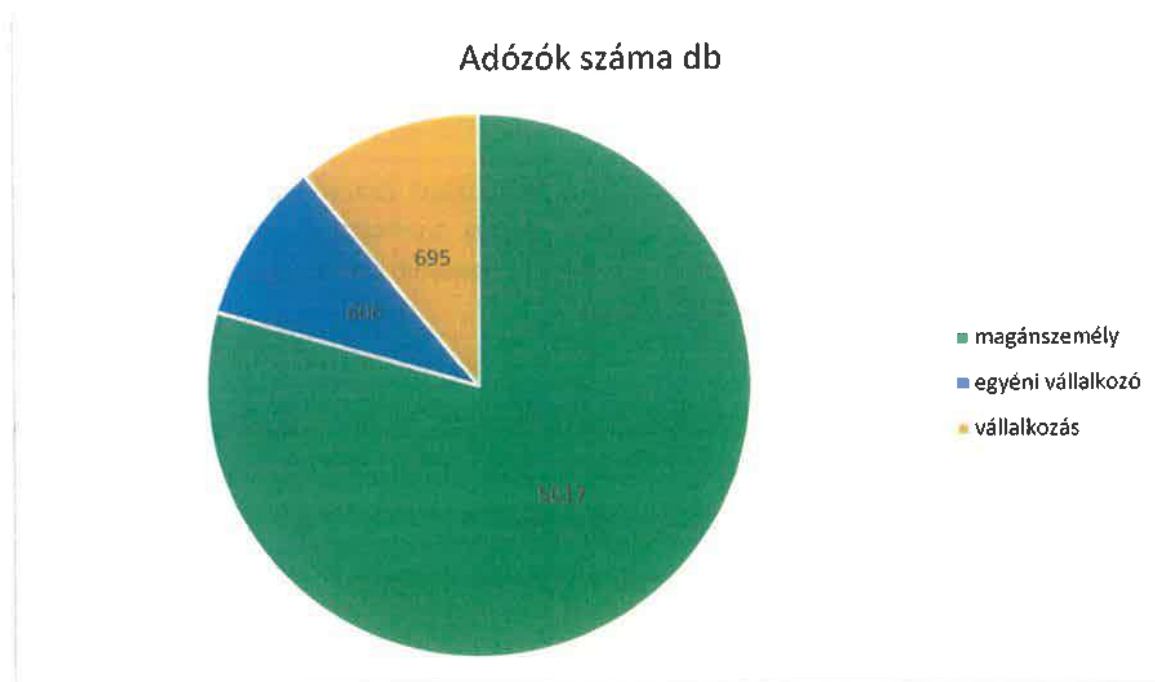
Az önkormányzatot megillető meg nem fizetett adóbevételek behajtási tevékenysége kiemelkedően fontos szerepet tölt be a hivatali adóhatóság feladatai között. A hatékonyság növelésében igen fontos, hogy a fizetési kötelezettség határidejének lejáratát után, és végrehajtási eljárás megindítása között eltelt idő minél rövidebb legyen. Sajnos előrelépés ezen a téren nehéz, mivel közvetlen információ az adóról (letiltható jövedelem, érvényes bankszámlaszám, egyebek) sok esetben nem áll az adóhatóság rendelkezésére, ezeket az adatokat a társhatóságoktól kell beszerezni ahhoz, hogy a végrehajtási eljárást le lehessen folytatni.

A saját adóintézmények behajtásán kívül továbbra is terheli az önkormányzati adóhatósági munkatársakat a más szervek által átadott ún. adók módjára behajtandó köztartozások behajtása. Ezekben az esetekben a munkaráfordítás semmilyen többletbevételt nem eredményez, azonban az ide vonatkozó jogszabályi előírások ezek beszedését az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalják.

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adócsoportban dolgozók munkáján keresztül találkozik a Polgármesteri Hivatallal. Az adócsoportban folyó munka nagyságrendjét részben a kimagasló számú ügyiratforgalom is szemlélteti. A bevételek beszédhetőségének alapja, hogy az adózó idejében megkapja az adót megállapító határozatát, adószámlájának állásáról megfelelő és aktuális tájékoztatást kapjon. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (határozatok, felszólítások, végrehajtási cselekmények, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése postai térítvevényesen/elektronikus ügyiratként történik.

Az önkormányzati adóhatóság adónemenként 6.318 db adózóval tartja a kapcsolatot. Ebből 1.784 db elektronikusan történik, a többi adózóval pedig postai úton. Az apparátus folyamatosan figyelemmel kíséri a Központi Nyilvántartás adataiból, hogy ki nyilatkozott az RNY-ben elektronikus kapcsolattartásról. Ez rengeteg időt vesz el, mert csak egyesével, adózóként lehet lekérdezni. A program még nem alkalmas csoportos lekérdezésre. Így minden egyes ügyben egyesével történik a lekérdezés.

Adózói adatok



Az adófolyószámlák könyvelése manuálisan történik a banktól kapott kivonatok alapján. Az adóhatóság számláira november végéig beérkezett és lekönyvelt befizetések száma 4.964 db, illetve az utalások száma 268 db. (adószámlák közötti, adózóknak visszatérítés)

Ügyintézési lehetőségek

Az Elektronikus Önkormányzati Portál az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. A portál használatának előfeltétele (kivéve az azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatásokat), hogy a felhasználó rendelkezzen ügyfélkapus azonosítóval.

Igénybe vehető funkciók:

Adó egyenleg lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik az adóznak (illetve a képviseleti joggal rendelkező személynek) Szatymaz Község önkormányzatának Adóhatóságához tartozó adóinak egyenlegét lekérdezni. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak az ügyfélkapus azonosítást követően meg kell adnia másodlagos azonosítóként az adóazonosító jelét, vagy adószámát is.

Ügyindítás

Elektronikus űrlap kitöltésével és beküldésével ügyet indíthat a kiválasztott településnél. Az űrlapot kikeresheti, megnyithatja, kitöltheti és be is tudja küldeni. Természetesen lehetőség van az online űrlapkitöltésre és annak rendszeren kívüli (pl. kinyomtatni, majd postán vagy személyesen eljuttatni) beküldésére (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

Adó bevallás lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik Szatymaz Község Önkormányzat Adóhatóságának nyilvántartásában szereplő adóbevallások lekérdezésére.

Adók, díjak, illetékek befizetése

Az EFER szolgáltatás lehetőséget biztosít arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó – és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton internetes bankkártyás fizetési lehetőséggel - teljesítse az adózó. Napjainkban már mindenki interneten keresztül vásárol, egyre népszerűbb ez a fizetési forma. Lassan a közigazgatásban is teret hódít.

Fizetéstörténet

A Fizetéstörténet menüpontban, a kiválasztott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat az adózó.

Az EFER-n keresztül érkezett befizetések évenkénti alakulása:

	2024.	2025.
Felhasználó (fő)	52	72
Befizetés (Ft)	1.005.427,-	1.401.804,-

Az adóhatóság célja, hogy közvetlen kapcsolatot alakítson ki az adózókkal. Jelentős hangsúlyt fektetünk az adófizetők naprakész, minél teljesebb körű tájékoztatására. Ennek érdekében a község internetes oldalán elhelyezett leírások és letölthető nyomtatványok, adóbevallások segítik az ügyfeleket. Természetesen a Polgármesteri Hivatalban továbbra is átvehetők a papíralapú nyomtatványok. 2018-tól az adózónak lehetősége van elektronikus ügyintézés keretében internetes felületen is eleget tenni bevallási kötelezettségének. 2023. évtől ez már az adózói kör egy részének kötelező volt.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell napról napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi és a megújuló elektronikus-infrastrukturális környezetben úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek.

Tapasztalatunk az, hogy emberibb hozzáállással (toleránsabb és rugalmasabb ügyfél és adósságkezeléssel), közember számára is érthetőbb tájékoztatással, többszöri figyelem felhívással hatékonyabb és eredményesebb az adótartozások behajtásának kezelése is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az adóhatósági beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi adóhatósági beszámolót és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Szatymaz, 2025. december 04.



Dr. Makay Enikő

jegyző



Az
Önkormányzat és intézményei
2026. évi rendezvényterve

Készítette: Feketéné Bárkányi Iлона

Szatymaz
2025. december 04.

BEVEZETŐ

Az alábbi rendezvényterv nem tartalmazza az összes 2026- ban megvalósítandó programot. Az intézményekkel, civil szervezetekkel, öntevékeny körökkel, együttműködő partnereinkkel folyamatos az év során a kapcsolattartás, egyeztetés, és ennek megfelelően a programpaletta is folyamatosan alakul, bővül.

A rendezvények, programok költségvetésének tervezése folyamatban van, és a Munkatervben, illetve az annak mellékletét képező Szolgáltatási tervben fog összességében megmutatkozni. A költségvetés tervezésénél igyekszünk gazdaságos, költséghatékony megoldásokat alkalmazni. A programok tervezésekor a két legfontosabb szempont: minőség, közösségfejlesztő hatás. A minőségi produkciók, legyenek azok koncertek, színházi előadások, sportesemények vagy más kulturális programok, segítenek összehozni az embereket, közös élményeket teremtenek és erősítik a közösséghez tartozás érzését. Ezáltal a rendezvények nem csak egy passzív megfigyelési lehetőséget biztosítanak, hanem aktív részvételre ösztönöznek.

Intézményünk a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat látja el:

- a.) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
- b.) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- e.) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

Fenti alapszolgáltatásokat az alábbi tevékenységi formákon keresztül biztosítjuk:

RENDEZVÉNYEK

A meglévő, rendszeresen megrendezésre kerülő, kedvelt és látogatott rendezvények, települési, társadalmi ünnepek, megemlékezések, kiemelt kulturális és idegenforgalmi programok. További kulturális programok, színházi előadások, zenés- táncos rendezvények, évfordulók. Különböző ünnepkörökhöz kapcsolódó rendezvények, tematikus programok, egészségmegőrzést segítő rendezvények, kirándulások, könyvtári programok.

ISMERETTERJESZTŐ PROGRAMOK

Ismeretterjesztő programok (előadások, interaktív kiállítások), helytörténeti témájú vetélkedők, egészségmegőrző programok, a digitális kompetenciafejlesztéssel kapcsolatos gyermekeknek és felnőtteknek szóló programok, rendhagyó foglalkozások.

KIÁLLÍTÁSOK

Ünnepekhez, jeles napokhoz kapcsolódó kiállítások, tematikus- gyűjteményes-kiállítások, vándorkiállítások. Kiemelt fontossággal bír a helyi művészek, és a helyi amatőr alkotók bemutatkozásának biztosítása kiállításokkal, előadásokkal. A kézműves csoportok alkotásainak bemutatása.

HAGYOMÁNYÓRZÓ PROGRAMOK

Értékeink, hagyományaink feltárása, folyamatos gyűjtése, rendszerezése, átadása a látogatók, és elsősorban a következő nemzedékek számára, támaszkodva a helyi művészeti csoportok, művelődő közösségek tevékenységére, munkájára.

MŰVELŐDŐ KÖZÖSSÉGEK, MŰVÉSZETI CSOPORTOK

A működő művészeti csoportok tevékenységének segítése, az újabb csoportokműködésének fenntartása, a különböző művészeti csoportok támogatása, különös tekintettel a fiatalok tevékenységére. A fiatal tehetség-erőforrás felkutatása, és a számukra megfelelő művészeti csoportok kialakítása. Az amatőr művészek, sportolók számára nyilvánosság, bemutatkozási lehetőség biztosítása.

TÁBOR

Gyermektábor(ok) a tanítási szünetekben. A helyi alkotók bevonásával felnőtteknek kézműves műhely létrehozása, ahol alkotó közösséggé válhatnak, és tematikus kiállítások keretében bemutatkozhatnak.

TERVEZETT RENDEZVÉNYEK 2026- BAN

Dátum	Program	Szervező	Helyszín	Program
01. 17.	A Magyar Kultúra Napja	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	Újévi koncert/ Pro Musica fúvós ötös
02. 07.	V. Szatymazi Farsangoló	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	
02. 19.	Barackvirágnap	Dél-Alföldi Őszibarack-termesztők Szövetsége	Faluház	Szakmai konferencia és metszési bemutató
03. 06.	Nőnap	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	
03. 13.	Ünnepi megemlékezés	Szent István Katolikus Általános Iskola/ DPMHK	Faluház	Iskolások és a Szatymazi Színkör műsora
04. 05.	Húsvéti családi nap	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	
04. 11.	A Magyar Költészet Napja	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	Szatymazi Színkör
05. 01.	Májális	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Templomkert	
05. 30.	Kerékpáros kupa	Gravitx, Önkormányzat	pumpapálya	
05. 31.	Gyereknapi	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	

05.31.	Magyar hősök emléknapja	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Templomkert	
06. 04.	Nemzeti Összetartozás Napja	Általános iskola, DPMHK	Faluház	
06. 27.	Valéria Kupa	Gábor Violetta	Faluház	
07. 10- 11.	Őszi barack Fesztivál és falunap	Önkormányzat, Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	
08. (egyeztetés alatt)	Hölégballon Közép-Európa Kupa	Magyar Ballon Szövetség		
08. hó vége	Itt repül a nyár 5.0	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	
09. hó (egyeztetés alatt)	Repülőnap	Önkormányzat, Szatymazi Repülőtér		
10. 5 – 9.	Országos Könyvtári Napok	Somogyi-könyvtár, Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	
10. vagy 11. hó	Egészség hét és Futafalu	Háziorvosi praxisok, DPMHK Általános iskola	Egészség ház, Faluház	
10. 17.	Idősek Napja	Gondozási Központ, Önkormányzat	Faluház	
10. 24.	Idősek Napja	Nyugdíjas Egyesület	Faluház	
11. 20-21.	Bor- paprika minősítés	Szatymazi Gazdakör Egyesület	Faluház	Szakmai program, konferencia és Borbál
11. 27.	Hellótők	Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár	Faluház	
11. 29.	Advent 1. vasárnapja	Önkormányzat, Plébánia, Nőegylet, Gondozási Központ, DPMHK	Templomkert	

12. 06.	Advent 2. vasárnapja		Faluház	
12. 13.	Advent 3. vasárnapja		Faluház	
12. 20.	Advent 4. vasárnapja		Faluház	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék a 2026. évi rendezvénytervet elfogadni.

Kelt.: Szatymaz, 2025. december 04.


Tisztelettel: Feketéné Borkányi Ilona
igazgató



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Jegyző

Tárgy:

Belső ellenőrzési jelentés

Iktatószám:

U1/1092-4/2025

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat,

Készítette:

Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025. 12. 04..



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma: U1/ 1092-4/2025

Tárgy: Belső ellenőrzési jelentés
Melléklet: Belső ellenőrzési
jelentés Szatymaz Község
Önkormányzata kockázatkezelési
rendszere ellenőrzéséről

Szatymaz Község Képviselő-testületének

S z a t y m a z

Tisztelt Képviselő-testület!

Sziveri- Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor az éves ellenőrzési tervnek megfelelően elvégezte az önkormányzat és a hivatal kockázatkezelési rendszere ellenőrzését. A belső ellenőrzési jelentés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ellenőrzési jelentésben a belső ellenőr javaslatot fogalmazott meg, mely szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy rendeletben szabályozzák a kiadások készpénzben történő teljesítésének rendjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Sziveri Gajdán Lejla belső ellenőr által elkészített Szatymaz Község Önkormányzata kockázatkezelési rendszere ellenőrzéséről szóló jelentést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az önkormányzat és a hivatal kockázatkezelési rendszere ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt jóváhagyja.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Sziveri- Gajdán Lejla belső ellenőr
4. Irattár

Szatymaz, 2025. 12. 04.


dr. Makay Enikő
jegyző



SZIVERI-GAJDÁN LEJLA OKLEVELES PÉNZÜGYI
REVIZOR

BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KOCKÁZATKEZELÉSI RENDSZERE
ELLENŐRZÉSÉRŐL

Ellenőrzött költségvetési szerv

Szatymaz Község Önkormányzata
Szatymazi Polgármesteri Hivatal

Ellenőrzést végzi

Sziveri-Gajdán Lejla okleveles pénzügyi
revizor

*Ellenőrzésre vonatkozó
jogszabályi felhatalmazás*

370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
a költségvetési szervek belső
kontrollrendszeréről és belső
ellenőrzéséről

Ellenőrzött időszak

2025.év

Ellenőrzés típusa

rendszerellenőrzés a megadott belső
ellenőrzési program alapján.

Ellenőrzés időpontja

2025. november hó

Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a kockázatkezelési rendszer kialakítása a
jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt-e.

Ellenőrzés módszere: a kockázatkezelési rendszerrel kapcsolatos szabályozások,
dokumentumok ellenőrzése.

Ellenőrzés tárgya: a kockázatkezelési rendszerrel kapcsolatos szabályozások,
dokumentumok.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § 12. pontjában foglaltak alapján az integrált kockázatkezelési rendszer olyan folyamat alapú kockázatkezelési rendszer, amely a szervezet minden tevékenységére kiterjed, egységes módszertan és eljárások alkalmazásával, a szervezet célkitűzéseinek és értékeinek figyelembevételével biztosítja a szervezet kockázatainak teljes körű azonosítását, azok meghatározott kritériumok szerinti értékelését, valamint a kockázatok kezelésére vonatkozó intézkedési terv elkészítését és az abban foglaltak nyomán követését. A 14. pontban foglaltak alapján a kockázatelemzés a belső ellenőrzés által alkalmazott objektív módszer az ellenőrizendő területek kiválasztására, amely meghatározza a költségvetési szerv tevékenységében és belső kontrollrendszerében rejlő kockázatokat.

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 3.§-ában foglaltaknak megfelelően a Jegyző a belső kontrollrendszer keretében kialakította - a szervezet minden szintjén érvényesülő - kockázatkezelési rendszert.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakat elkészítette Szatymaz Község Önkormányzata és a Szatymazi Polgármesteri Hivatal *„Integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzata”-t* melynek célja, a kockázatkezelési eljárás meghatározása.

A szabályzat módosításokkal egységes szerkezetben 2019.01.01-től hatályos és részletesen tartalmazza az alábbiakat:

1. A kockázatkezelés célja, tartalma
2. A kockázat fogalma
3. A kockázat kezelője – kockázatok folyamatgazdái
4. A kockázatkezelési hatókör
5. A kockázatok kezelésének folyamata
6. Kockázatelemzési módszertan
7. Kockázatkezelési stratégia
8. Monitoring
9. Záró rendelkezések

Mellékletek:

- kockázatot generáló események (kockázati tényezők) meghatározása
- kockázatelemzés az éves belső ellenőrzési munkatervhez
- kockázatkezelési mátrix az éves belső ellenőrzési munkatervhez
- megismerési és felelősségvállalási nyilatkozat

A Hivatal jegyzője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 69.§- 71.§, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet valamint az 2011. évi CLXXXIX. Törvény alapján elkészítette a Szatymazi Polgármesteri Hivatal „Belső kontrollrendszer Szabályzatát”.

A Belső kontrollrendszer Szabályzat, mely módosításokkal egységes szerkezetben 2025.01.01-től hatályos tartalmazza az alábbiakat :

- a belső kontrollrendszer fogalma,
- szabályzatok felsorolása,
- a vezetői beszámolási rendszer használata a nyilatkozat elkészítéséhez,
- az önellenőrzés használata a nyilatkozat elkészítéséhez.

Mellékletek:

1. számú melléklet: nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről
2. számú melléklet: ellenőrzési nyomvonal

A Belső kontrollrendszer Szabályzat 2. számú mellékletét képező ellenőrzési nyomvonal a költségvetési szerv működési folyamatainak táblázatba foglalt leírása, mely tartalmazza a felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, valamint az irányítási és ellenőrzési folyamatokat, lehetővé téve azok nyomon követését és utólagos ellenőrzését. Az ellenőrzési nyomvonal a szervezet működési és gazdálkodási folyamataira vonatkozóan tartalmazza az egyes tevékenységeket, azok felelősét, ellenőrzését, nyomon követését és a kapcsolódó dokumentumokat.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 22.§ (1) a) pontjában foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető elkészítette a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet (továbbiakban: kézikönyv).

Szatymaz Község Önkormányzata, a Szatymazi Polgármesteri Hivatal, valamint a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár belső ellenőrzési feladatait a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása keretein belül látja el, melyről az 51/2024. (XI.28.) P.T. számú határozattal elfogadott Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása (Társulás) Társulási Megállapodásában rendelkeznek.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 56.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján *„A társult feladatellátás esetén a társulás által végzett ellenőrzéseknél elegendő egy belső ellenőrzési kézikönyv alkalmazása, amelyet a társulás munkaszervezeti feladatát ellátó, vagy közös feladatellátás esetén a feladatellátást végző, intézményi társulás esetén az intézmény székhelye szerinti önkormányzat által kijelölt költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.”* az „Együttműködési megállapodás a belső ellenőrzési tevékenység ellátására” dokumentumban felsorolt önkormányzatok és költségvetési szerveik, valamint a Társulás és költségvetési szervei részére egy belső ellenőrzési kézikönyv készül.

A belső ellenőrzési kézikönyvet a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Koordinációs Központ igazgatója hagyta jóvá.

A rendelet 17.§ (2) c) pontjában foglaltaknak megfelelően a kézikönyv IV. pontja tartalmazza a tervezés megalapozásához alkalmazott kockázatelemzési módszertant.

A rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szerv vezetője felmérte és megállapította a költségvetési szerv tevékenységében rejlő és szervezeti célokkal összefüggő kockázatokat, melyeket továbbított a belső ellenőrzési vezető felé.

A belső ellenőrzési vezető a rendelet 19.§ (4) bekezdésében, a 22. § és a 29.§-ban foglaltaknak megfelelően elkészítette a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési terveket.

A 31. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az éves ellenőrzési terv a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapult. A (4) a) pontjában foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési terv tartalmazta az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását.

A költségvetési szerv vezetője kitöltötte a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének nyilatkozatát, melyben értékelte az integrált kockázatkezelési rendszert.

A Hivatal jegyzője külső szakértő bevonásával elkészítette az Információbiztonsági Szabályzatot, melynek célja azon alapvető biztonsági normák és működési keretek meghatározása, melyek érvényesítésével a Hivatal elfogadható szintre csökkentheti az általa végzett adatkezelés és adatfeldolgozás kockázatait, egyúttal hozzájárulnak a vonatkozó jogszabályokban előírt követelmények teljesítéséhez.

A 2021.04.18-tól hatályos szabályozás alábbi pontjai részletesen kitérnek az informatikai rendszerrel kapcsolatos kockázatokra:

- 1.3. a cselekvési tervvel kapcsolatos kockázatkezelési stratégia,
- 1.4.1 kockázatértékelés,
- 1.4.2 az elektronikus információs rendszerek biztonságáért felelős személy feladatai a kockázatelemzés és kockázatkezelés során,
- 2.4 biztonsági osztályba sorolás a kockázatok függvényében,
- 2.11 tesztelés és felügyelet,
- 4.2.3 konfigurációváltozások felügyelete (változáskezelés),
- 4.6 az elektronikus információs rendszer mentései,
- 5.2.1 felügyeleti eszközök,
- 5.5 kártékony kódok elleni védelem.

Összegezve: a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 3.§-ában foglaltaknak megfelelően a Jegyző a belső kontrollrendszer keretében kialakította - a szervezet minden szintjén érvényesülő – kockázatkezelési rendszert.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakat elkészítette Szatymaz Község Önkormányzata és a Szatymazi Polgármesteri Hivatal „*Integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzata*”-t melynek célja, a kockázatkezelési eljárás meghatározása.

A Hivatal jegyzője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 69.§- 71.§, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet valamint az 2011. évi CLXXXIX. Törvény alapján elkészítette a Szatymazi Polgármesteri Hivatal „Belső kontrollrendszer Szabályzatát”.

Az ellenőrzési nyomvonal a szervezet gazdálkodási folyamataira vonatkozóan tartalmazza az egyes tevékenységeket, azok felelőseit, ellenőrzését, nyomon követését és a kapcsolódó dokumentumokat. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 22.§ (1) a) pontjában foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető elkészítette a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet. A rendelet 17.§ (2) c) pontjában foglaltaknak megfelelően a kézikönyv IV. pontja tartalmazza a tervezés megalapozásához alkalmazott kockázatelemzési módszertant.

A rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szerv vezetője felmérte és megállapította a költségvetési szerv tevékenységében rejlő és szervezeti célokkal összefüggő kockázatokat, melyeket továbbított a belső ellenőrzési vezető felé.

A belső ellenőrzési vezető a rendelet 19.§ (4) bekezdésében, a 22. § és a 29.§-ban foglaltaknak megfelelően elkészítette a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési terveket.

A 31. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az éves ellenőrzési terv a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapult. A (4) a)

pontjában foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési terv tartalmazta az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását. A költségvetési szerv vezetője kitöltötte a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének nyilatkozatát, melyben értékelte az integrált kockázatkezelési rendszert. A Hivatal jegyzője külső szakértő bevonásával elkészítette az Információbiztonsági Szabályzatot, melynek célja azon alapvető biztonsági normák és működési keretek meghatározása, melyek érvényesítésével a Hivatal elfogadható szintre csökkentheti az általa végzett adatkezelés és adatfeldolgozás kockázatait, egyúttal hozzájárulnak a vonatkozó jogszabályokban előírt követelmények teljesítéséhez.

Az ellenőrzött időszakban az ellenőrzött területekért felelős vezetők neve, beosztása: Barna Károly – polgármester, Dr. Makay Enikő – jegyző.

Szeged, 2025.11.17.


Sziveri-Gajdán Lejla
Belső ellenőr

Záradék

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről-

42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megküldött belső ellenőrzési jelentéstervezet tartalmát megismertem, egyúttal tudomásul veszem a bekezdéseiben foglaltakat:

- (2) Az érintettek észrevételeiket a jelentéstervezet kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére.
 - (3) Indokolt esetben a belső ellenőrzési vezető a (2) bekezdésben meghatározottnál hosszabb, legfeljebb 30 napos határidőt is megállapíthat.
 - (4) Soron kívüli ellenőrzés esetén a belső ellenőrzési vezető a (2) bekezdésben meghatározottnál rövidebb határidőt is megállapíthat.
 - (5) A jelentéstervezet megküldésére vonatkozó kísérő levélben fel kell hívni az ellenőrzött figyelmét arra, hogy a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van a 43. § (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.
 - (6) Amennyiben az érintettek nem tesznek érdemi észrevételt a jelentéstervezetre, akkor a nemleges válaszukkal együtt – amennyiben a jelentéstervezet megállapításokat vagy javaslatokat tartalmaz az érintett szervezeti egység vonatkozásában – már az intézkedési tervet is elkészíthetik és megküldhetik az ellenőrzést végző szerv vagy szervezeti egység részére a megadott véleményezési határidőn belül.
 - (7) Az észrevétel elfogadásáról vagy elutasításáról a vizsgálatvezető dönt, amelyről az észrevételezési határidő lejártától számított 8 napon belül az érintetteknek írásbeli tájékoztatást ad és indokolja az el nem fogadott észrevételeket vagy kezdeményezi a 43. § (1) bekezdése szerinti megbeszélés összehívását.
 - (8) Az elfogadott észrevételeket a vizsgálatvezető átvezeti az ellenőrzési jelentéstervezeten. Az érintettek észrevételeit, illetve a vizsgálatvezető válaszát csatolni kell az ellenőrzés dokumentációjához.
43. § (1) Amennyiben az érintettek részéről a megállapításokat vitatják, akkor egyeztető megbeszélést kell tartani, bármelyik fél kezdeményezésére.

(2) Az egyeztető megbeszélésen részt vesz a vizsgálatvezető, az ellenőrzést végző belső ellenőrök, az ellenőrzést végző szerv belső ellenőrzési vezetője, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység vezetője, irányított szervnél végzett ellenőrzés esetén annak belső ellenőrzési vezetője, valamint a vizsgálatban érintett egységek vezetői és szükség szerint más olyan személy, akinek meghívása a vizsgálat tárgya vagy megállapításai miatt indokolt. Az egyeztető megbeszélésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a megbeszélés eredményét. A jegyzőkönyvet csatolni kell az ellenőrzési jelentéshez.

(3) Indokolt esetben a belső ellenőrzési vezető az észrevételek átvezetése után a jelentéstervezetet az érintetteknek ismételt megküldheti visszamutatás céljából 5 napos határidővel.

(4) Az ellenőrzési jelentést, illetve annak kivonatát a vizsgálatvezető és a vizsgálatot végző valamennyi ellenőr aláírását követően a belső ellenőrzési vezető hagyja jóvá és megküldi a költségvetési szerv vezetője részére.

44. § (1) A költségvetési szerv vezetője a lezárt ellenőrzési jelentést vagy annak kivonatát megküldi:

a) irányított, illetve felügyelt költségvetési szerv ellenőrzése esetén az ellenőrzött szerv vezetőjének, illetve

b) saját szervezet ellenőrzése esetén az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjének, továbbá

c) annak, akire vonatkozóan megállapítást vagy javaslatot tartalmaz,

és szükség esetén felkéri az intézkedési terv elkészítésére.

(2) Amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, az nem befolyásolja az ellenőrzés lezárását.

(3) A költségvetési szerv vezetője – a belső ellenőrzési vezető véleményének kikérésével – dönthet úgy, hogy a lezárt ellenőrzési jelentést vagy annak kivonatát nyilvánosságra vagy harmadik fél tudomására hozza az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

Szatymaz, 2025. *december 1.*


.....
Szatymaz Község Önkormányzata
Polgármester



D. LA
.....
Szatymazi Polgármesteri Hivatal



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Jegyző

Tárgy:

Egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról

Iktatószám:

U1/1095-11/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, rendelet tervezet

Készítette:

dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 04.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/1095-11/2025

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: Egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében a novemberi ülés napirendi pontjai között szerepelt a díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata. A Képviselő-testület elvégezte a felülvizsgálatot és a díjak emelése mellett döntött. Az egyes rendeletek vonatkozásában külön-külön határozatban mondta ki a megemelt összegeket és felkérte a jegyzőt a módosításról szóló rendelet előkészítésére.

A rendelet-tervezet előkészítésre került, amelyet megtárgyalás és elfogadás céljából jelen előterjesztés mellékleteként a képviselő-testület elé terjesztek.

Szatymaz, 2025. december 04.


Dr. Makay Enikő
jegyző





Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

Egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat igénybevevők 2026. januárjától magasabb díjakat kötelesek megfizetni. A díjak megemelésével az önkormányzat bevételei emelkednek.

2. Környezeti hatások

A rendelet tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet végrehajtása többlet feladatot nem jelent.

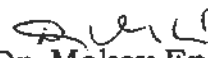
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása estén a képviselő-testület novemberi ülésen hozott döntései nem kerülnek végrehajtásra, és 2026. január 01. napjától az eddig hatályos összegekért tudják az önkormányzat által nyújtott szolgáltatásokat igénybe venni.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2025. december 04.


Dr. Makay Enikő
jegyző



Egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról

[1] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 20. napján megtartott ülésén felülvizsgálta az egyes díjakat tartalmazó rendeleteket és döntött azok módosításáról, erre tekintettel kerül sor jelen rendelet megalkotására, hogy a korábbi képviselő-testületi döntések az egyes rendeleteken átvezetésre kerüljenek.

[2] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényében kapott felhatalmazás alapján, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdésében, a 76. § (1)- (2) bekezdésben és a 77. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. § tekintetében az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 19. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a 3. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a 4. § tekintetében a temetőkről és temetkezések rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 41. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018 (XII.7.) sz. rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

2. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) sz. rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében a „30.000” szövegrész helyébe a „33.000” szöveg és a „10.000” szövegrész helyébe a „11.000” szöveg,
- b) 4. § (3) bekezdésében a „70.000” szövegrész helyébe a „77.000” szöveg és a „35.000” szövegrész helyébe a „38.500” szöveg,
- c) 6. §-ában a „15.000” szövegrész helyébe a „16.500” szöveg lép.

3. §

A közterület használatáról, közterület használati díjról, valamint a zöldség-gyümölcs árusítási engedélyről szóló 16/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A temetőről és temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Dr. Makay Enikő
jegyző

„1. melléklet

Közművelődési szervezetek díjmentes és díjköteles szolgáltatásainak köre

1. Díjköteles szolgáltatások:

a) minden nem kulturális, illetve üzleti célú tevékenység;

b) minden olyan kulturális és könyvtári tevékenység, mely az intézménynek saját költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

2. A szolgáltatás díjának mértéke:

a) az intézmény kulturális tevékenysége a közvetlen kiadás mértékéig díjköteles, míg

b) a nem kulturális és/vagy üzleti célú tevékenységek díjai a piaci viszonyok szerint állapíthatók meg.

3. Az egyes szolgáltatási díjak az alábbiak:

3.1. Terembérleti díjak:

3.1.1. Kereskedelmi tevékenység folytatása esetén:

Fűtési szezonban		Fűtési szezonon kívül	
Nagyterem	Kisterem	Nagyterem	Kisterem
14.300 Ft/óra	12.100 Ft/óra	13.200 Ft/óra	11.000 Ft/óra

3.1.2. Egyéb célra történő bérlet esetén:

Fűtési szezonban		Fűtési szezonon kívül	
Nagyterem	Kisterem	Nagyterem	Kisterem
4.950 Ft/óra	3.850 Ft/óra	4.400 Ft/óra	3.300 Ft/óra

3.1.3. Lakodalmak, bálók, nagyobb rendezvények esetében:

Fűtési szezonban	Fűtési szezonon kívül
143.000 Ft/alkalom	110.000 Ft/alkalom

A teljes épület bérbeadása eszközhasználattal együtt egyedi megállapodás alapján történik, amelyről a képviselő-testület határoz.

3.2. Eszköz-kölcsönzési díjak:

3.2.1. Technikai eszközök

hangfal/ 2 db.	2 200,-/ alkalom+Áfa
keverő-erősítő	2 200,-/ alkalom+Áfa
mikrofon+ állvány	1 100,-/ alkalom+Áfa
aktív hangfal/ 1 db	1 650,-/ alkalom+Áfa
laptop	2 200,-/ alkalom+Áfa
projektor	2 200,-/ alkalom+Áfa

vetítövászon	2 200,-/ alkalom+Áfa
--------------	----------------------

3.2.2. Evőeszközök

EVŐESZKÖZ	
lapos tányér	55,-/ db+Áfa
mély tányér	55,-/ db+Áfa
kis tányér	55,-/ db+Áfa
leveses tál	220,-/db+Áfa
kanál	55,-/ db+Áfa
kés	55,-/ db+Áfa
villa	55,-/ db+Áfa
merőkanál	110,-/db+Áfa
abrosz	660,-/ db+Áfa
üdítős pohár	33,-/db+Áfa
kávés csésze+alj	33,-/db+Áfa
feles pohár	33,-/db+Áfa

3.2.3. Asztal, szék

ASZTAL, SZÉK	
bankett asztal	1 100,-/db+Áfa
irodaszék	440,- /db+Áfa
műanyag kerti szék	330,-/db+Áfa

3.2.4. Rendezvénysátor és tartozékai

Rendezvénysátor (bővíthető)	1.320,-/m2/ nap+Áfa kaució: 55 000,- Ft-110 000,- Ft
sörpad garnitúra (asztal+2pad)	2.750,- /nap +Áfa kaució: 11. 000,- Ft

3.3. Könyvtári beiratkozási díj: 300 Ft/fő /év

3.4. Mentessül a beiratkozási díj alól:

- a) a 1997. évi CXL. tv.-ben meghatározottak
- b) aki fogyatékosági támogatásban részesül

4. Közművelődési szervezetek díjmentes szolgáltatásainak köre

Díjmentes szolgáltatások

a) az intézmény terméinek, felszerelésének, berendezésének és az alkalmazottak munkájának igénybevételevel önkormányzati intézmények, kulturális célú közösségek és civil szervezetek számukra bevételt nem termelő szervezeti, közművelődési, közösségi tevékenysége; valamint mindazon saját tevékenység, mely az intézménynek közvetlen kiadással nem jár;

b) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.”

„1. melléklet

Közterület használati díjak

Közterület használat jellege	Mennyiségi egység	Díj (nettó)
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység		
a) közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet	m2/hó	0
b) árusító és egyéb fülke, pavilon	m2/hó	370
c) vendéglátóipari terasz, kerthelyiség, előkert	m2/hó	250
d) idényjellegű árusítás	m2/hó	1650 de min. 5500/hó
e) alkalmi árusítás	m2/nap	870
f) mozgóárusítás, mozgóbolti tevékenység, javító és szolgáltató tevékenység	nap/jármű	2200
g) ideiglenes jellegű létesítmény -(pl.: lakodalmas sátor	m2/nap	28
2. Építési és szerelési munkálatok		
a) építési munkával kapcsolatos létesítmények 6 hónapon túli elhelyezése	m2/hó	550
b) építőanyag és törmelék közterületen történő 6 hónap túli elhelyezése	m2/nap	280
c) lakossági közműbekötések elkészítése, közmű és egyéb vezetékek közterület használattal járó karbantartása, építése, cseréje, javítása	m2/nap	0
3. Reklámhordozók, hirdetésmények, hirdetőberendezések		
a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzleti hirdető berendezés, cég- és címtábla	m2/hó	66
b) hirdetőoszlop elhelyezése	hirdetőfelület m2/hó	1100
c) mobil hirdetőtábla elhelyezése	m2/hó	
4. Szórakoztató tevékenységek, rendezvények		
a) cirkuszi rendezvények, mutatványos tevékenységek	Ft/nap	22000
b) alkalmi vásárok, sport és kulturális rendezvények, kiállítások	Ft/nap	5500
5. Egyéb közterület használatok		
a) tüzelőanyag 7 napon túli tárolása	Ft/nap	1100

”

„1. melléklet a 28/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A sírhely-használati idő és a használati díj mértéke, és eszközhasználati díj

1. Sírhely-használati idő és díj

Temetési mód megnevezése	Sírhely-használati idő	Sírhely-használati díj
Koporsós betemetés/rátemetés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 33.000 forint
		kétszemélyes temetési hely: 55.000 forint
Sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 77.000 forint
		két elhunyt esetén: 132.000 forint
		minden további elhunyt esetén: 33.000 forint
Urnasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 22.000 forint
		kétszemélyes hely: 33.000 forint
Urnafulke	10 év	55.000 forint
	25 év	110.000 forint
Urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 22.000 forint
		két elhunyt esetén: 33.000 forint
		minden további elhunyt esetén: 11.000 forint
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díjmentes

2. Ravatalozó eszközhasználat, takarítás

Ravatalozó eszközhasználat, takarítás	35.000 + Áfa forint/alkalom
---------------------------------------	-----------------------------

”

Végső előterjesztői indokolás

Szatymaz Község Képviselő-testülete 2025. november 20. napján megtartott rendes testületi ülése keretében felülvizsgálta a díjakat tartalmazó rendeleteket és döntött arról, hogy 2026. január 01. napjától az egyes rendeletekben meghatározott díjakat módosítani kívánja.

Jelen rendelet-tervezet tartalmazza a képviselő-testület által korábban javasolt mértékek átvezetését.

A megemelt összegű díjakt 2026. január 01. napjától kell alkalmazni.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonása

Iktatószám: U1/ 771-11 /2025.

Melléklet: Előterjesztés, rendelet tervezet

Készítette: dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 03.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/771-11 /2025
Ügyintéző: Dr. Makay Enikő

**Tárgy: Zártkerti ingatlanok művelés
alól történő kivonása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. június 26. napján lépett hatályba Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E §-a, mely lehetővé teszi, a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, ha az Önkormányzat rendeletében lehetővé teszi.

A jogszabály megjelenését követően több kérés is érkezett a lakosság részéről, hogy a képviselőtestület alkosson e körben rendeletet. A képviselőterület támogatta a kérést, azzal hogy a rendelt megalkotásának határideje 2025. december 31. Ennek indoka az volt, hogy az ingatlan nyilvántartásról szóló törvény módosítására vonatkozó végrehajtási rendelet akkor még nem került megalkotásra.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023 (V. 15.) Korm. rendelet 2025. október 31. napjával módosult, és a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzésének részletes szabályait is meghatározta

Jelenleg a zártkerti ingatlanokra a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezési is vonatkoznak a zártkerti ingatlanok hasznosítására, adás-vételére vonatkozóan.

A kivonást követően az ingatlan-nyilvántartásban „kivett” jogi jellegként megjelölt ingatlan már nem tartozik ezen jogszabályok hatálya alá így ezen ingatlanok bérbeadását és adásvételét már nem kell kifüggeszteni. Fontos kiemelni, hogy az ingatlanok beépíthetőségét továbbra sem érinti a művelés alóli kivonás.

Ha a helyi rendelet megalkotásra kerül a tulajdonos kérheti a zártkerti ingatlanának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelettervezetet fogadja el.

Szatymaz, 2025. december 03.


Barna Károly
polgármester



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

A zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A zártkerti ingatlanok tulajdonosai a rendelet megalkotás követően egyszerűsített eljárásban tudják ingatlanjukat művelés alól kivonni, ezzel megkönnyítve ezen ingatlanok értékesítését. Költségvetési hatások nincsenek.

2. Környezeti hatások

A rendelet tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet végrehajtása többlet feladatot nem jelent.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a zártkerti ingatlanok továbbra is a földforgalmi törvény hatálya alá tartoznának, a településen nem lenne biztosított az egyszerűsített eljárásban történő kivonást.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2025. december 03.

Dr. Makay Enikő
jegyző

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról

[1] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítani kívánja a településen lévő zártkerti ingatlanok egyszerűbb hasznosítását és értékesítését azzal, hogy biztosítja a zártkertek esetében az egyszerűsített módon történő kivonás lehetőségét.

[2] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendelet hatálya Szatymaz közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2. §

A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve: napján.

Dr. Makay Enikő
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt, hogy lehetővé ebbe az önkormányzatok számára, hogy rendeletben biztosítsák a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását.

Jelen rendelet megalkotása lehetővé teszi a Szatymazon lévő zártkerti ingatlanként nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai számára, hogy egyszerűsített eljárásban kérelmezhessék a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonását, és az ingatlan-nyilvántartásban ekként való feltüntetését.

11. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: MNV Zrt. 2025. évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan

Iktatószám: U1/1119-2/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 21.

szh



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/1119-2/2025.

Tárgy: MNV Zrt. 2025. évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat 2024. június 12. napján megállapodást kötött a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel a 0393/57 helyrajzi számú külterületi út ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A tulajdonba adás a 3295277359 azonosító számú, a *Külterületi útfejlesztés Szatymazon* megnevezésű projekt kapcsán vált szükségessé.

A 2000-es évek elején kisajátítással került a Magyar Állam tulajdonába a 0393/57 helyrajzi számú ingatlan, ami 413 m²-es területen beékelődött a fejlesztés által érintett 79/1 és a 79/2 helyrajzi számokon lévő külterületi út közé. A megállapodással a 0393/57 helyrajzi számú út újra Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonába került.

A Megállapodás VI. 7. pontja előírja:

Az Önkormányzat vállalja... „*hogy minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t.*”

Szatymaz Községi Önkormányzat a 0393/57 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan teljesíti a megállapodásban előírt kötelezettségeket: az ingatlant továbbra sem idegenítette el, a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően hasznosítja, az út állagát megóvjá.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: MNV Zrt. 2025 évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „*MNV Zrt. 2025. évi tájékoztatása a 0393/57 helyrajzi számú külterületi úttal kapcsolatosan*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat eleget tesz a SZT-156258 számú megállapodásban rögzítetteknek. A 0393/57 helyrajzi számú közút Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonát képezi, hasznosítását tekintve a 413m² területű út a (VP-7.2.1.1-21), Külterületi útfejlesztés Szatymazon megnevezésű, 3295277359 azonosítószámú projekt kapcsán továbbra is a 079/1 és a 079/2 helyrajzi számú külterületi út részét képezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a tájékoztatás megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) MNV Zrt. (hivatali kapun keresztül)
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. november 21.



Barna Károly
Polgármester H

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának
kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt

Iktatószám:

U1/1090-2/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 04.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/1090-2/2025

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának
kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz, belterület 943. hrsz a NANA Consulting Kft. (6763 Szatymaz, Jókai utca 86.) kizárólagos tulajdonát képezi. A NANA Consulting Kft. tulajdonjogának bejegyzésére 2018-ban került sor.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Szatymaz, belterület 943 helyrajzi számú ingatlanra beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom került bejegyzésre Szatymaz Községi Önkormányzat javára.

Az ingatlant az Önkormányzat 2016-ban 6 éves beépítési kötelezettséggel Besze Tamás Levente és Beszné dr. Halász Anikó részére értékesítette. 2018-ban a T. Képviselő-testület hozzájárult az ingatlan NANA Consulting Kft. részére történő értékesítéséhez.

A tulajdonos képviseletében Beszné Dr. Halász Anikó ügyvezető kérelmet nyújtott be Szatymaz Község Jegyzőjéhez elidegenítési tilalom alóli felmentés iránt. A kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A tulajdonos a beépítési kötelezettségének ez ideig nem tett eleget, a kérelem tartalma szerint az elidegenítési tilalom gátolja a cél megvalósítását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A javaslat

A Képviselő-testület a Szatymaz belterület 943. hrsz alatti ingatlanra beépítési kötelezettség biztosítására, Szatymaz Községi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

B javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Szatymaz belterület 943. hrsz. alatti ingatlanra beépítési kötelezettség biztosítására, Szatymaz Községi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a törlési nyilatkozat elkészítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos valamennyi költséget kérelmező visel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt nyilatkoztassa a költségek viseléséről. Amennyiben a kérelmező a költségek viselését vállalja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlő nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. NANA Consulting Kft.
5. Irattár

Szatymaz, 2025. december 04.


Barna Károly
polgármester



61/1080-1/2025

Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Dr. Makay Enikő Jegyző Asszony
részére

Tárgy: Kérelem – Elidegenítési tilalom alóli felmentésre (hrsz 943)

Tisztelt Dr. Makay Enikő Jegyző Asszony!

Alulírott Beszéné Dr. Halász Anikó (szül.hely és id.:
....., mint a NANA Consulting Kft. (cím: 6763 Szatymaz, Jókai u. 86, adószám: 24205986-2-06, cégj.: 06-09-019700) ügyvezetője, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A NANA Consulting Kft. 2018.12.11-től a Szatymaz hrsz 943-as számú telek 1/1 arányú tulajdonosa. Az ingatlan a hatályos tulajdoni lapja szerint a Szatymaz Községi Önkormányzat 38/2016. (III.17.) KT. számú Határozat. szerint „Elidegenítési tilalom van érvényben beépítési kötelezettség biztosítására”.

Vállalkozásunk rövid távú tervei között szerepel az ingatlan fejlesztése, amelyhez banki hitelfeltétel és/vagy pályázati források igénybevételére lesz szükség. Mindkét pénzügyi forrás esetében az ingatlan fedezetként szolgálna, amelyet azonban az elidegenítési tilalom jelenleg akadályoz.

Ezért kérjük a Tisztelt Önkormányzatot az elidegenítési tilalom törlésére, mert ez jelenleg pont azt a célt (beépítés) gátolja, amely indok miatt az ingatlannal kapcsolatban ez a bejegyzés megtörtént.

Megértő együttműködésüket és segítségüket előre is köszönjük.

Szatymaz, 2025. november 12.

Tisztelettel,

Beszéné dr. Halász Anikó
ügyvezető
NANA Consulting Kft.

NANA CONSULTING Kft.
6763 Szatymaz, Jókai u. 86.
Adószám: 24205986-2-06
Cgj.sz.: 06-09-019700
Bank.: 11735085-20559764

2025. 11. 13. Ryz

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

Iktatószám: E1/125-7/2025

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 03.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/125-7/2025

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzathoz megkeresés érkezett az Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. 347 m² területű ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület megvásárlására.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály tulajdoni lapja alapján 6763 Szatymaz belterület 655/12 hrsz 347 m² kivett/beépítetlen terület 1/1 hányadban Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában van.

Szatymaz Község Képviselő-testülete 180/2025.(VII.17.) KT. számú határozatában támogatta, hogy a fenti ingatlanból 129m² területrész eladásra kerüljön Szabó Csaba részére azzal a feltétellel, hogy a kérelmező viseli a terület megosztásával értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket, beleértve az ingatlan értékbecslését is.

Szabó Csaba megrendelésére Utassy Csaba vagyoneértékelő elkészítette az ingatlanrész értékbecslését, melynek értékét 839.000,- Ft összegben állapított meg.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

Határozati javaslat

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonban lévő 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület-Ft értékben eladásra kerüljön Szabó Csaba (6763 Szatymaz II. körzet 112/B) részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert telekhatár rendezési eljárás keretében az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. december 03.



[Handwritten signature]
Barna Károly
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz, belterület 948 hrsz értékesítésre
történő kijelölése

Iktatószám: U1/588-20/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 04.



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/588-20/2025

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

**Tárgy: Szatymaz, belterület 948 hrsz
értékesítésre történő kijelölése**

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. július 18-án megkötött adásvételi szerződés alapján a Szatymaz belterület 948. hrsz alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdoni hányadának megvásárlásával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került.

Az ingatlan 895 m² nagyságú. Az ingatlan forgalomképes vagyon körébe tartozik.

A vagyonrendelet alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az értékesítésre történő kijelölésről való döntés.

A vagyonrendelet tartalmazza, hogy különösen milyen indokokból kerülhet sor a vagyonelem értékesítésére. Jelen ingatlan önkormányzati feladat ellátáshoz nem kötődik. Gazdasági és célszerűségi okok miatt is indokolt az értékesítés, hiszen építési telek, jelenleg egy építési telek magas áron értékesíthető.

Önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak elidegenítésére különösen az alábbi indokok alapján kerülhet sor:

A vagyon rendelet alapján a vagyon elidegenítését megelőzően meg kell határozni a vagyonelem értékét. Az 1 millió forint feletti értéken nyilvántartott ingatlan esetében 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői értékbecslést kell beszerezni.

A vagyonkataszterben az ingatlan értéke 3.179.871 forint. A teljes ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében szükséges egy független szakértői értékbecslés beszerzése.

A 10 millió forintot meghaladó értékű ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás keretében történhet.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, értékbecslés beszerzéséről, és a terület kiméretéséről.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 948 hrsz. értékesítésre történő kijelölése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképes vagyonként nyilvántartott Szatymaz, belterület 948. hrsz. alatti, 895 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából egy szakértői értébecslést szerezzen be, és terjessze a képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan területének kitűzése érdekében földmérőt bízson meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. Irattár

Szatymaz, 2025. december 04.


Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Támogatási kérelem benyújtása a LEADER –
Helyi humán, civil, sport és szabadidős
szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-
25) tárgyú pályázati felhívásra

Iktatószám:

U1/1175-1/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezi:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 05.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/I175-1/2025.

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra „Sportcentrum fejlesztése Szatymazon” címen.

A projekt keretében új szolgáltatásokkal kívánjuk bővíteni a pumpapálya környezetét – a Szatymaz, 359/2 hrsz. területen, mini KRESZ-pálya, kosárlabdapálya kiépítésével.

A pumpapálya sikere térségi szinten is kiemelkedő. Jó időben teljes kihasználtsággal működik a pálya, a helyieken kívül a térség többi településeiről is rendszeresen ellátogatnak (Kistelek, Zsombó, Balástya, Sándorfalva) a családok Szatymazra. Emiatt bővíteni szeretnénk a sportszolgáltatást egy KRESZ-pályával, valamint, amennyiben a támogatási összegbe belefér, egy kosárlabdapályával.



A megpályázható maximális támogatás összege: 20.000.000,- Ft

Támogatási intenzitás: 95%

Önerő mértéke: 1.052.632,- Ft, kerekítve 1.060.000,- Ft

A pályázatok benyújtása: szakaszosan történhet. Első szakasz: 2026.01.15 - 2026.01.28;

Második szakasz: 2026.02.05. – 2026.02.18.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése (KAP-RD57-021-02-25) tárgyú pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be *Helyi humán, civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése* tárgyú (KAP-RD57-021-02-25) LEADER helyi felhívására „**Sportcentrum fejlesztése Szatymazon**” címen. A szükséges önerő mértéke legfeljebb 1.060.000 Ft, amelyet a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Fejlesztés megnevezése: Sportcentrum fejlesztése Szatymazon

Fejlesztéssel érintett ingatlan: 6763 Szatymaz, hrsz.: 359/2

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási kérelem kidolgozására és benyújtására, valamint pozitív elbírálás esetében a nyertes pályázat megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. december 05.



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló
együttműködési projekt Interreg/IPA
Magyarország-Szerbia Programra

Iktatószám:

U1/1118-2/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezi:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 09.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/1118-2/2025.

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg/IPA Magyarország-Szerbia Programra

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat partnerként kíván pályázatot benyújtani a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg / IPA Magyarország – Szerbia Programra az alábbi tartalommal:

A projekt címe (munkacím):

HU: „Az örökségtől a történetig” – narratív turizmusfejlesztési pilotprojekt a Duna-Tisza térségben

EN: *From Heritage to Story – Pilot of Narrative Tourism Development in the Danube-Tisza Region*

A projekt időtartama: 20 hónap (2027. februártól – 2028. szeptemberig)

Partnerek:

- **Vezető partner (Lead Partner):** Dél-alföldi Teleházak Regionális Közhasznú Egyesülete (DTE)
- **Pályázó 1:** Szatymaz Községi Önkormányzata (HU)
- **Pályázó 2:** Subotička Alternativa (RS)
- **Pályázó 3:** Regionális Fejlesztési Ügynökség, Nagybecskerek/Zrenjanin (RS)

A projekt Szatymazra vonatkozó összköltsége: 56.190,9 eur.

A projekt célja

A projekt célja, hogy két határ menti településen (egy Magyarországon és egy Szerbiában) narratív turizmusfejlesztési pilotprogram valósuljon meg, amely a helyi kulturális, történeti és identitásbeli értékekre épül. A projekt vonzó és fenntartható turisztikai termékeket hoz létre a közösség és a szakértők együttműködésével, és így alapot teremt egy későbbi, a Duna Transznacionális Program keretében megvalósuló nemzetközi projekt számára.

Támogatás intenzitása: 85%, önrész: állami költségvetésből, ebből kifolyólag önerő nem szükséges.

A projekt utófinanszírozott, amennyiben az önkormányzat nem tudja előfinanszírozni, abban az esetben lehetőség van a projekt kezdéséhez a támogatási összeg 50%-ának az igénylésére kamatmentes hitelként, mint állami támogatás, amit a projekt zárásáig kell visszafizetni, utána kamat terheli a fennmaradt összeget.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg/IPA Magyarország-Szerbia Programra

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Támogatási kérelem benyújtása a Határon átnyúló együttműködési projekt Interreg/IPA Magyarország-Szerbia Programra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat partnerként vegyen részt *Az örökségtől a történetig” – narratív turizmusfejlesztési pilotprojekt a Duna–Tisza térségben* elnevezésű projektben. A projekt utófinanszírozott, ezért nyertesség esetén a képviselő-testület külön határozatban dönt az előfinanszírozás módjáról.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, pályázat benyújtására, valamint pozitív elbírálás esetében a nyertes pályázat megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. december 09.


Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Támogatási kérelem benyújtása a LEADER –
Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-
021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra

Iktatószám:

U1/1191-1./2025.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 09.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/1191-1./2025.

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra „Rendezvénysátor beszerzése” címen.

A projekt keretében egy jó minőségű, nagyméretű rendezvény sátor beszerzését tervezzük.

A megpályázott támogatás összege: 6.000.000,- Ft

Támogatási intenzitás: 65%

Összköltség: 9.230.769,- Ft

Önerő mértéke: 3.230.769,- Ft, kerekítve 3.240.000,- Ft

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Támogatási kérelem benyújtása a LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése (KAP-RD57-021-3-25) tárgyú pályázati felhívásra” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be LEADER – Gazdasági környezet fejlesztése

(KAP-RD57-021-3-25) tárgyú LEADER helyi felhívására „Rendezvénysátor beszerzése” címen. A szükséges önerő mértéke legfeljebb 3.240.000,- Ft, amelyet a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosít.

Fejlesztés megnevezése: Rendezvénysátor beszerzése
Fejlesztéssel érintett ingatlan (beszerzett eszköz tárolási helye): Szatymaz, külterület helyrajzi szám: 070/6

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási kérelem kidolgozására és benyújtására, valamint pozitív elbírálás esetében a nyertes pályázat megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. december 09.



10. mell

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület
kérelme

Iktatószám: U1/1158-2/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2025. december 10.

2h



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/1158-2/2025

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros Róbert egyesületi alapító tag megbízásából Vetró Mihály azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az újonnan alakuló Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület vonatkozásában a település nevének használatához a képviselő-testület járuljon hozzá.

Szatymaz Községi Önkormányzatnak nincs olyan hatályos rendelete, amely a település nevének használatát engedélyhez kötni. Az önkormányzat jelképének alapításáról és azok használatáról szóló rendelet a névhasználatra nem terjed ki.

A fentebb előadottakra tekintettel nincs szükség a Képviselő-testület engedélyére a település nevének használata során.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a **Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület kérelme** tárgyú előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a települési név használat nem engedély köteles, így jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy az újonnan alakuló **Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület** megnevezésében a település nevét az alábbi formában használja: „Szatymazi”.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. Mészáros Róbert Antal alapító

5. Irattár

Szatymaz, 2025. december 10.



[Kérelmező] **Mészáros Róbert**

6763, Szatymaz,

T.sz.: _____

[E-mail] _____

1158-1/2025
H. Szatymaz

Címzett: Képviselő Testület

Szatymaz Község Önkormányzat

6764, Szatymaz, Kossuth u. 30.

Tisztelt Képviselő Testület

Ezúton szeretnénk benyújtani alakulóban lévő sportegyesületünk névhasználati engedélyezésére kérelmünket

Kérelem:

Szatymazon népes, szerető tábora van az asztalitenisz sportnak, és többed magammal egyetemben úgy döntöttünk, hogy megpróbáljuk mindezt szervezett keretek közé emelni, s ehhez egy sportegyesületet alakítani. Azt találtuk, hogy a bejegyzéshez szükséges, kötelező nyomtatványok között szerepel a helyi önkormányzat engedélye a névhasználatot illetően. Ez abban az esetben kötelező, ha az egyesület nevében szerepel a helység neve. Mivel mi a Szatymazi Asztalitenisz Sportegyesület (Rövidítve SZASE) nevet szeretnénk felvenni ezért megkérjük a tisztelt Képviselő Testületet, hogy engedélyezze ezt a névhasználatot számunkra

Kérelem Indoklása

Célunk Szatymaz község területén és a környező településeken élő asztaliteniszt szerető, és az iránt érdeklődők számára játéklehetőség megteremtése, valamint a községben jelenleg is e sportot, versenyszinten játszó, amatőr játékosok, csapatok támogatása. Az egyesület célja továbbá, hozzájárulni a lakosság egészségének a megőrzéséhez, valamint a szabadidő hasznos eltöltéséhez a sport és a közösségen keresztül. Az egyesület fő célként a fent említett tevékenységekhez kívánja megteremtetni az eszközöket, kialakítani a megfelelő feltételeket, és támogatni a versenyeken indulókat. Szatymazon az asztalitenisz hosszú évekre visszanyúló nagy hagyománynak örvend és, olyannyira ismert, hogy nem csak a községünkben járnak hozzá a játszani vágyók, hanem a környékbeli településekről is (Szeged, Zsombó, Sándorfalva). Sokan még gyerekként tanulták és szerették meg e sportot anno községünk tornacsarnokában iskolaidőn kívüli foglalkozás keretében, és még ma is, felnőttfejjel heti rendszerességgel, lejárnak pingpongozni, és amatőr versenyeken indulnak. Jelenleg is két amatőr csapatunk indul évről évre a Szegeden meghirdetett amatőr csapatbajnokságokon, ahol

1045-12 02. Szatymaz (H)

folyamatosan kimagasló eredményeket érünk el, öregbítve ezzel Szatymaz hírnevét. Sajnos a jelenlegi körülmények nem ideálisak mert csak egy megfelelő pingpongasztal áll rendelkezésünkre, s az is egyik sporttársunk lakóingatlanjának a melléképületében van elhelyezve, így az nem alkalmas a versenyszerű sportolásra.

3. Csatolt Dokumentumok

A kérelemhez mellékelem az interneten a Bíróság honlapjáról letöltött a „Névhasználat engedélyező okirat”-ot

4. Kapcsolattartó

Kérem, hogy a kérelem kapcsán a következő elérhetőségek egyikén keressenek, ha szükséges: A fenti elérhetőségeimen

Készült Szatymaz, 2025.11.11.

Tisztelettel, Mészáros Róbert egyesületi alapító tag

.....

,

Mészáros Róbert

B. mell.

Szatymazi Községi Önkormányzat

Kérelem

BEKÉSZÉS 2025.12.10.	HATÁRIDŐ: 008843 2025
SZÁM: 1158-3/2025	MELL.: db
ELŐZÁRÓ:	JÓSZÁM:
	ÜGYINTÉZŐ: Dr. Szunyog

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérelem tárgya: Helyhasználati kérelem

A szatymazi sportbarátok és asztaliteniszt szeretők népes tábora nevében avval a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestület elé, hogy engedélyezzen, tegye lehetővé számunkra, hogy a településen találhassunk az asztalitenisz sport gyakorlására és annak versenyszerű művelésére megfelelő helyiséget.

Mivel Szatymazon az asztalitenisz hosszú évekre visszanyúló nagy hagyománynak örvend és olyannyira ismert, hogy nem csak a községünkben járnak hozzánk a játszani vágyók, hanem a környékbeli településekről is (Szeged, Zombó, Sándorfalva). Sokan még gyerekként tanulták és szerették meg a sportot anno községünk tornacsarnokában iskolaidőn kívüli foglalkozás keretében, és még ma is, felnőttfejjel heti rendszerességgel, lejárnak pingpongozni, és amatőr versenyeken indulnak. Jelenleg is két amatőr csapatunk versenyez és indul évről évre a Szegeden meghirdetett amatőr csapatbajnokságokon, ahol folyamatosan kimagasló eredményeket érünk el, öregbítve ezzel Szatymaz hírnevét. Sajnos a jelenlegi körülmények nem ideálisak mert csak egy megfelelő pingpongasztal áll rendelkezésünkre, s az is egyik sporttársunk lakóingatlanjának a melléképületében van elhelyezve, így az nem alkalmas a versenyszerű sportolásra.

Az amatőr csapatbajnokság éves szinten kerül megrendezésre melynek fő szervezője a Szegedi ATSK sportklub, ők írják ki a versenyeket évről évre, náluk kell nevezni, nevezési díjat fizetni. Maga a verseny kétfordulós, mint a labdarúgásban, őszi és tavaszi fordulóra osztva. Egyszer „otthon” és egyszer „idegenben” játszik a benevezett csapatok a mérkőzéseiket. Mivel számunkra nem áll rendelkezésre megfelelő helyiség a lebonyolításra azért nekünk a „hazai” meccseinket az ATSK (Asztalitenisz Sport Klub Szeged) Szegedi Csillag téren található termében kell lejátszanunk. Itt asztalhasználati díjat kell fizetnünk, aminek díja több tízezer forint évente.

A verseny kiírója előír bizonyos feltételeket ahhoz, hogy egy terem elfogadjanak csapatversenyek lebonyolítására. Minimum két pingpongasztal férjen el benne úgy, hogy a mérkőzések párhuzamosan tudjanak folyni, és legyen elég hely ahhoz, hogy a versenyzők ne akadályozzák egymást a játék során. A helyiség legyen megfelelően bevilágított és fűthető. A padlózat lehetőleg parketta vagy rekortán felület legyen. Itt megjegyzem, hogy elfogadják a kő padlóburkolt helyiségeket is, ha ez egyéb körülmények megfelelőek. Ezen feltételeknek jelen tudásunk szerint a településünkön jelenleg három objektum felelhetne meg: elsősorban az iskolánk tornaterme, majd a Dankó Pista Művelődési Ház és a volt Rehabilitációs Intézet. A Rehab épülete annyiban meggondolandó, hogy a téli hónapokban annak felfűtése jelentős költség és idő, hiszen a másik két objektum napi szinten fűtve van így azok nem hűlnek ki annyira.

Jelenleg heti szinten három alkalommal kedd, csütörtök és vasárnap tartunk edzéseket. Kedden és csütörtökön délután 17-19 óráig és vasárnap is hasonló időben. Ehhez jönnének még majd hozzá a bajnoki mérkőzések szeptembertől, júniusig heti egy-két alkalommal hasonlóan ez esti órákban.

Köszönjük figyelmüket és türelmüket!

Tisztelettel a Szatymazi Asztaliteniszt szeretők köre.

Szeged, 2025.12.08.

Kapcsolattartó:

VetróMihály

Email:

Tel: +

2025.12.10

Szunyog

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Jegyző

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám:

U1/1165-1/2025.

Melléklet:

Előterjesztés
Rendelet-tervezet

Készítette:

Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 8.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Száma:U1/1165-1/202

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. november 20. napon megtartott rendes ülésen megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Lakásrendelet) módosításáról szóló szóbeli előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Lakásrendelet 5. § (1) bekezdés b) pontját a következők szerint módosítja:

b) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme **a szociális vetítési alap összegét eléri, de a kétszeresét nem haladja meg, egyedülálló esetében a háromszorosát**, és ingatlanainak, ingóságainak, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap 50-szeresét nem haladja meg

2. A Lakásrendelet 7. § (4) bekezdés a) pontját a következők szerint módosítja:

a) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban - a szociális vetítési alap **háromszorosát** eléri, egyedül költözőnél a **négyszeresét** eléri

3. A Lakásrendelet 11. § (1) bekezdés d) pontját a következők szerint módosítja:

d) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a szociális vetítési alap **háromszorosát**, egyedül költözőnél a **négyszeresét** eléri

4. A Lakásrendelet 17. §-át az alábbiak szerint módosítja:

A bérlőnek a bérleti jogviszony kezdetekor óvadékot kell fizetnie - kivéve a szociális helyzet alapján bérbeadott lakások vonatkozásában - melynek összege **a mindenkori**

**minimálbér nettó összegével megegyező összeg-
adókedvezmények figyelembevétele nélkül.**

5. A Lakásrendelet 1. számú mellékletében átvezetésre kerül a Szatymaz, Kossuth Lajos u. 12/A. és 12/B. szám alatti lakások módosított alapterülete, valamint egyéb kisebb adminisztrációs pontosítások pl. rövidítések megszüntetése
6. A Lakásrendelet 5. számú melléklete tartalmazza a lakások bérleti díjait, amelyet 2026. január 1. napjától 10%-kal kívánja a Képviselő-testület megemelni, amely átvezetésre kerül a mellékleten.

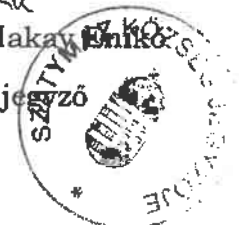
Az Ady Endre u. 34. szám alatt található önkormányzati ingatlan gépkocsibeállói bérleti díját is 10%-kal kívánja megemelni a Képviselő-testület, azonban az erre vonatkozó, a Lakásrendelet 4. számú mellékletében található bérleti szerződés inflációkövető bérleti díj-emelést tartalmaz.

7. A Lakásrendelet 6. számú mellékletében pontosításra kerül a 2. és 3. helyiség alapterülete
8. A Lakásrendelet 2.,3.,4. mellékletei a rendelet 1.,2.,3. számú függelékeivé módosulnak, mert nem tartalmaznak normatív rendelkezéseket (a jogszabályszerkesztésről szóló rendelet 3. § (1) bekezdés alapján). A Függelékeken átvezetésre kerülnek a módosító rendelkezések. (előterjesztés melléklete, a módosítás kiemelve)

A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére, amely elkészült és jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet megalkotni.

Szatymaz, 2025. december 8.


Dr. Makay Enikő
jegyző




Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Hatásvizsgálati lap

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérlei 2026. januárjától magasabb bérleti díjakat kötelesek fizetni. A díjak megemelésével az önkormányzat bevételei emelkednek.

2. Környezeti hatások

A rendelet -tervezetnek környezeti hatása nincs.

3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosításával a bérleti szerződéseket módosítani szükséges.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület díjemelésre vonatkozó – novemberi ülésen meghozott - döntései nem kerülnének végrehajtásra. Ebben az esetben a 2025. évre vonatkozó bérleti díj marad érvényben.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2025. december 8.


Dr. Makay Enikő
jegyző



Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakásállomány vonatkozásában a hatékony lakásgazdálkodás, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek naprakész nyilvántartása érdekében a következő rendeletet alkotja.

[2] Szatymaz Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3.§ (1)-(2), 4. § (3) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 18. §-a, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34.§(3) bekezdése, 28. § (3) bekezdése, 35. § (2) bekezdése, 28. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdése, 58. § (2)-(3) bekezdése, 62. § (3) bekezdése, 68. § (2) bekezdése bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásbérleti szerződés jelen rendelethez 1. függelékként csatolandó.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati adatlapok jelen rendelethez 2. függelékként csatolandók.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú polgár jogosult beadni,)

„b) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegét eléri, de a kétszeresét nem haladja meg, egyedülálló esetében a háromszorosát, és ingatlanainak, ingóságainak, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap 50-szeresét nem haladja meg, és”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lakásbérleti szerződés megkötésére irányuló pályázatot az a nagykorú állampolgár jogosult beadni,)

„a) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban - a szociális vetítési alap háromszorosát eléri, egyedül költözőnél a négyszeresét eléri, és”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázaton részt vehetnek:)

„d) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a szociális vetítési alap háromszorosát, egyedül költözőnél a négyszeresét eléri, és”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gépkocsibeállóra vonatkozó bérleti szerződés jelen rendelethez 3. függelékként csatolandó.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

A bérlőnek a bérleti jogviszony kezdetekor óvadékot kell fizetnie - kivéve a szociális helyzet alapján bérbeadott lakások vonatkozásában - melynek összege a mindenkori minimálbér nettó összegével megegyező összeg adókedvezmények figyelembevételével. Az óvadékot a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell befizetni az önkormányzat letéti számlájára. A befizetett összeget a bérleti szerződésben fel kell tüntetni, és a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben igénybevétele nem kerül sor - a bérlő részére vissza kell utalni. Az óvadék felhasználható a fennálló lakbértartozás rendezésére, fennálló rezsiköltség- hátralék rendezésére, a lakás rendeltetésszerű átadásához szükséges feltételek biztosítására.”

8. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklete,
- b) 3. melléklete,
- c) 4. melléklete.

10. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

Ingatlan címe	Alapterület (m²)
1. Ady Endre utca 32. em. 3. ajtó	54
2. Ady Endre utca 32. em. 4. ajtó	56
3. József Attila utca 3.	69
4. Kossuth Lajos utca 10/1.	57
5. Kossuth Lajos utca 10/2.	38
6. Kossuth Lajos utca 12./A.	72
7. Kossuth Lajos utca 12./B.	62
8. I. körzet tanya 72/B.	61
9. II. körzet tanya 209.	80
10. Rózsa utca 36.	80
11. Rózsa utca 89.	79
12. Rózsa utca 89.	63
13. Ady Endre utca 34. A ép. 1. ajtó	74,88
14. Ady Endre utca 34. A ép. 2. ajtó	74,88
15. Ady Endre utca 34. B ép. 1. ajtó	58,85
16. Ady Endre utca 34. B ép. 2. ajtó	58,85
17. Ady Endre utca 34. B. ép. 3. ajtó	58,85
18. Ady Endre utca 34. B. ép. 4. ajtó	58,85
19. Ady Endre utca 34. B. ép. 5. ajtó	58,85
20. Ady Endre utca 34. B. ép. 6. ajtó	59,6
21. IV. körzet tanya 97.	84

”

2. melléklet a .../2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás alapterület x 730,-Ft”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás alapterület x 360,- Ft”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás alapterület x 240,-Ft”

4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás alapterület x 120,- Ft”

5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás alapterülete x 850,- Ft”

6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás alapterülete x 910,- Ft”

„6. melléklet

Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekről

1. Szatymaz, Ady u. 32. fszt. 2. 110 m²

2. Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49.szám alatti szolgálatóház helyiségei:

Dózsa György utca felől:

2.1. 1. helyiség 24,16 m²

2.2. 2. helyiség 11 m²

2.3. 3. helyiség 16,72 m²

2.4. 4. helyiség 8 m²

2.5. 5. helyiség 15 m²

Hátsó rész:

2.6. 6. helyiség 5,91 m²

2.7. 7. helyiség 17,04 m²

2.8. 8. helyiség 14 m²

3. Vasút u. 9. 133,5 m²”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és a 6. §-hoz

A rendelethez függelékként csatolandó dokumentumokat tartalmazza.

A 3. §-hoz

Az önkormányzati ingatlan szociális helyzet alapján történő bérbeadás pályázati feltételeinek jövedelemhatárra vonatkozóan történő módosítása az elmúlt évek alatt megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel szükséges.

A 4. §-hoz

Az önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadás pályázati feltételeinek jövedelemhatárra vonatkozóan történő módosítása az elmúlt évek alatt megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel szükséges.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzati ingatlan költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeinek jövedelemhatárra vonatkozóan történő módosítása az elmúlt évek alatt megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel szükséges.

A 7. §-hoz

Az óvadék összegének emelése a megemelkedett rezsi- és egyéb, a lakásbérleti megszűnésekor esetlegesen felmerülő költségek miatt indokolt.

A 8. §-hoz

A mellékletek módosításait tartalmazza

A 9. §-hoz

Ezen mellékletek hatályukat veszítik, mert normatív rendelkezés hiányában a rendelet függelékeivé válnak.

A 10. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik

Az 1. melléklethez

A Szatymaz, Kossuth Lajos u. 12/A. és Kossuth Lajos u. 12/B. szám alatti önkormányzati bérlakások alapterületeinek pontosítása, illetve rövidítések megszüntetése miatt módosítani szükséges

A 2. melléklethez

A Képviselő-testület döntése értelmében a bérleti díjak 10%-kal emelkednek.

A 3. melléklethez

A Szatymaz, Dózsa György u. 49. szám alatti Szolgáltatóház helyiségei alapterületének elírás miatti kijavítása kerül átvezetésre.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (6763 Satymaz, Kossuth u. 30., képviselője: polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban bérbeadó, és(név) szám alatti lakos bérlo, ...(név) szám alatti lakos - bérloárs, mint bérbevevők (a továbbiakban: bérlok) között az alábbi feltételek szerint.

1) Satymaz, ... szám alatti lakás a Satymaz Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás komfortfokozata, helyiségei: m2, alapterülete összesen: m2.

A lakáshoz tartozik m2 elnevezésű melléképület.
A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlo bérbe veszi az 1) pontban megjelölt lakást napjától
- határozott időre, 20.....napjáig, vagy
- feltétel bekövetkezéséig, vagy
- határozatlan időre.”

3) A bérbeadó napján adja át a lakást a bérlonek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

4) A bérlo a lakás használatáért és a szerződés keretében a bérbe adó által nyújtott szolgáltatásért lakbért köteles fizetni. A lakás használatáért a bérlo minden hó 15. napjáig Ft-ot egy összegben fizet a bérbeadónak, a bérbeadó által kiállított számla alapján. .

A bérbeadó a lakbér mértékét a hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelően emelheti.

5) A bérlo jelen szerződés aláírásával egyidőben megfizet bérbeadó részére, a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul jogszabályon alapuló, a mindenkori minimálbér nettó összegének megfelelő összeget - adókedvezmények figyelembevétele nélkül, 20... évben Ft-ot, azaz forintot, melynek megtörténtét felek jelen szerződés aláírásával nyugtáznak. Bérbeadó jogosult a bérlo esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozását, lakásbérleti díj hátralékát, továbbá a lakás nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért való felelősség jogcímén a helyreállítási munkák számlákkal igazolt költségeinek összegét az óvadékból levonni a szerződés megszűnésekor illetve megszüntetésekor.

Az óvadék összegét az Önkormányzat elkülönített számlán kezeli, melynek a szerződés megszűnésekor illetve megszüntetésekor esedékes elszámolást követően- a teljes összeget illetve- amennyiben bármilyen jogcímen bérlovel szemben követelése áll fenn (közüzemi, lakásbérleti díj tartozás, károkozás stb) – a tartozások után a maradványösszeget visszafizeti. Bérlo a letétként kezelt óvadék összege után időközi kamatot nem követelhet.

6) Bérlo köteles a közüzemi szolgáltatókkal a saját nevére megkötni a közüzemi szerződéseket - jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül - és vállalja azok szerződésszerű teljesítését.

7) A bérlo és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen a szerződésnek megfelelően használhatják.

8) A bérlo karbantartási kötelezettsége a lakáson belül:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról,
- az elektromos vezetékek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozóaljok cseréjéről,
- a bérlonek, vagy a vele együtt lakó személynek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről,
- a lakás tisztántartásáról.

9) A Bérbeadó köteles gondoskodni:

- az épület karbantartásáról,
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról, cseréjéről,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról
- a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről

10) A bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás azon helyiségébe, melyben a gázkazán található nem szerel fel olyan szellőztető, illetve páraelszívó berendezést, amely ventilátoros technológiával működik. /konyhai szagelszívó, klíma stb./

11) A bérlo a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult.

12) A bérlo a lakásba házasát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

13) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlo a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket tisztán, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A bérlo a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztásából keletkezett hibákért felel.

14) A bérlo tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tart igényt.

Bérlo vállalja, hogy a szerződés megszűnése után lakhatási feltételeiről gondoskodik.

15) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlo köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlo a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

16) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő a lakbért a megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
- a bérlő vagy vele együttlakó személyek a bérbeadóval, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- a bérlő vagy vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják. Rendeltetésellenes használat az is, ha a bérlő a lakást a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe adja.
- a bérlő vagy vele együttlakó személyek az épület karbantartásával, stb. kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.
- Kutyát vagy egyéb más állatot tart 2 vagy több lakásos ingatlanon.

17) A szerződés megszűnik a 2) pontban meghatározott időpontban.

18.) A bérlő a szerződést legalább két hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

19) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

20) A szerződés mellékletét képezi:

- lakás leltár,
- külön megállapodás a lakbér összegű előre megfizetéséről.

Dátum:

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlőtárs

PÁLYÁZATI ADATLAP

**Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő – szociális helyzet alapján -
bérlakások bérletére**

1. Pályázó adatai:

Név:			
Születési hely, idő:			
Anyja neve:			
Állandó bejelentett lakóhelye:			
Tartózkodási helye:			
E-mail cím:			
Telefonszám:			
Személyi igazolvány szám:			
Munkahelye:			
Foglalkozása:			
Havi nettó jövedelem:			
Ingatlan tulajdon címe:		Értéke:	

2. Együttköltöző adatai:

Név	Születési idő:	Hozzá tartozói minőség:	Ingatlan tulajdon címe és értéke

--	--	--	--

3. Igényelt lakás címe:

--

4. Egyéb csatolandó dokumentumok:

- ☐ annak igazolása, hogy pályázó a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónapja életvitelszerűen a településen él.
- ☐ a pályázó és vele együttköltöző személyek jövedelemigazolása.

5. Egyéb közlendő:

.....

.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy az általa közölt adatok valóságtartalmának ellenőrzése során a Polgármesteri Hivatal más szerveket /pld. Földhivatal/ megkeressen.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő - piaci viszonyok alapján -
bérlakások bérletére

1. Pályázó adatai:

Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Állandó bejelentett lakóhelye:	
Tartózkodási helye:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Személyi igazolvány szám:	
Munkahelye:	
Foglalkozása:	

2. Együttköltöző adatai:

Név	Születési idő:	Hozzá tartozói minőség:

3. Igényelt lakás címe:

--

4. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a **kaució** (mindenkori minimálbér nettó összege-adókedvezmények nélkül) összegének megfizetését vállalom.

5. Egyéb csatolandó dokumentumok:

- a. pénzügyi igazolás önerő meglétéről,
- b. minimum 6 hónap folyamatos munkaviszony igazolása
- c. a pályázó és vele együttélő személyek jövedelemigazolása.

6. Egyéb közlendő:

.....
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy az általa közölt adatok valóságtartalmának ellenőrzése során a Polgármesteri Hivatal más szerveket /pld. Földhivatal/ megkeressen.

A pályázó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önerő meglétére vonatkozóan az érintett pénzügyi intézet tájékoztatást adjon a Polgármesteri Hivatal részére.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő költségelvű bérlakások
bérletére

1. Pályázó adatai:

Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Állandó bejelentett lakóhelye:	
Tartózkodási helye:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Személyi igazolvány szám:	
Munkahelye:	
Foglalkozása:	

2. Együttköltöző adatai:

Név	Születési idő:	Hozzá tartozói minőség:

3. Igényelt lakás címe:

--

4. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a **kaució** (mindenkori minimálbér nettó összege-adókedvezmények nélkül) összegének megfizetését vállalom.

5. **Hat évnél rövidebb idejű bérleti jogviszony vállalása**év.

6. db lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik: igen/ nem
Ha igen, pénzügyi intézet neve, szerződésszáma, szerződéskötés ideje, lejárat, összege:

.....

.....

7. **Építési telektulajdon:**..... hrsz. utca,
házszám.

8. **Egyéb csatolandó dokumentumok:**

- a. pénzügyi intézeti igazolás önrő meglétéről,
- b. minimum 6 hónap folyamatos munkaviszony igazolása.
- c. a pályázó és vele együttműködő személyek jövedelemigazolása.

9. **Egyéb közlendő:**

.....

.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselőtestülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy az általa közölt adatok valóságtartalmának ellenőrzése során a Polgármesteri Hivatal más szerveket /pld. Földhivatal/ megkeressen.

A pályázó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés, valamint az önrő meglétére vonatkozóan az érintett pénzügyi intézet tájékoztatást adjon a Polgármesteri Hivatal részére.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Dátum:

.....
pályázó aláírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (6763 Satymaz, Kossuth u. 30., képviselője: polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban bérbeadó, és(név) szám alatti lakos bérlő, ...(név) szám alatti lakos - bérlőtárs, mint bérbevevők (a továbbiakban: bérlők) között az alábbi feltételek szerint.

1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Satymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Satymaz, Ady u. 34. szám alatt nyilvántartott ingatlan udvarán található ... számú gépkocsibeállót naptól a Satymaz, Ady u. 34/..... lakás vonatkozásában Bérlővel fennálló bérleti jogviszony időtartamára.

2) A bérlő a gépkocsibeálló használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A gépkocsibeálló használatáért a bérlő minden hó 15. napjáig Ft-ot egy összegben fizet a bérbeadónak, a bérbeadó által kiállított számla alapján.

A bérbeadó a bérleti díj mértékét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja és az infláció mértékével megegyező mértékben megemeli.

3) Bérlő a bérleményt kizárólag gépkocsi, illetve motorkerékpár, kerékpár tárolására használhatja.

4) Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlant jelen szerződés tárgyától eltérő célra nem használhatja, az ingatlant át nem alakíthatja, és köteles az ingatlan állagának megóvására. Amennyiben Bérlő az ingatlanban kárt okoz, köteles azt saját költségén kijavítani.

5) A bérlő tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor sem pénzbeli, sem természetbeni térítésre nem tart igényt.

A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg
- a bérlő állagmegóvási kötelezettségét nem teljesíti,
- a bérlő vagy vele együttlakó személyek a bérlemény állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkel ellentétesen használják.

6) A bérleti szerződés megszűnik a lakásbérleti szerződés megszűnésének vagy megszüntetésének napjával.

7) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. valamint az önkormányzat e tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

8) Jelen szerződés a Bérő jelen ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Dátum:

.....
bérbe adó

.....
bérő

.....
bérőtárs

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Településképi rendelet felülvizsgálata

Iktatószám: U1/1189- 3 /2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 10.



Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/1189 - 3 /2025.

Tárgy: Szatymaz Község
településképeinek védelméről
szóló és helyi építési
szabályzatáról szóló rendelet
felülvizsgálta

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az általános iskola tornatermének bővítése kapcsán megkereste az önkormányzatot a tervező, hogy a hatályos rendeleti előírások ellentétesek a meglévő épület tervezett felújításával.

Szatymaz Község településképeinek védelméről szóló 24/2017 (XII.19.) sz. rendelete és a helyi építési szabályzat Vt- 2 jelű építési övezetének felülvizsgálata javasolt a tervezett tornaterem bővítés megvalósíthatósága érdekében.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község településképeinek védelméről szóló 24/2017 (XII.19.) rendelet és a Helyi építési szabályzat Vt- 2 övezetre vonatkozó előírásainak felülvizsgálata

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Szatymaz Község településképeinek védelméről szóló 24/2017 (XII.19.) rendelet és a Helyi építési szabályzatról szóló 17/2019 (XI.21.) sz. rendelete Vt- 2 övezetre vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete kezdeményezi Szatymaz Község településképeinek védelméről szóló 24/2017 (XII.19.) rendelet és a Helyi építési szabályzatról szóló 17/2019 (XI.21.) sz. rendelete VT- 2 jelű övezetére vonatkozó előírásainak felülvizsgálatát a tervezett tornaterem bővítésének megvalósíthatósága érdekében.

A képviselőtestület felkéri a település főépítészét és a jegyzőt, hogy a szükséges rendelet-módosításokat készítsék elő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Kövesdi Krisztián főépítész
- 4) Irattár

Szatymaz, 2025. december 10.

Barna Károly
polgármester