

## **J e g y z ő k ö n y v**

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2025. január 23.** napján megtartott  
**rendkívüli, nyílt üléséről**

## **T a r t a l o m j e g y z é k**

**A Képviselő-testület 2025. január 23. napján megtartott  
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

**38/2025. (I.23.) KT. számú határozat**

**Tárgy: Az ülés napirendi pontjainak elfogadása**

**39/2025. (I.23.) KT. számú határozat**

**Tárgy: Döntés gépjárműbeszerzésről**

**40/2025. (I.23.) KT. számú határozat**

**Tárgy: Döntés forrás biztosításáról Szatymaz belterület 351. hrsz alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározásához**

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2025. január 23. napján, 15:00 órakor a Dankó Pista Művelődési Ház és  
Könyvtár Kisteremben (Szatymaz, Dózsa György utca 42) megtartott  
rendkívüli, nyílt üléséről**

### **Jelen vannak:**

Barna Károly	polgármester
Kakas Béla	alpolgármester
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő

### **Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Dékányné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő
Szabó Csaba	képviselő
Szél József	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Makay Enikő	jegyző
Tóth Krisztina	gazdasági ügyintéző
Dr. Szunyog Ágnes	igazgatási előadó

*(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

**Barna Károly polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontokkal kapcsolatban elmondta, hogy javasolja a napirendi pontok kiegészítését egy további napirendi ponttal, mert egy értébecslés beszerzése szükséges. Kérdezte, hogy észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a kiegészített napirendi pontokat.

*(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)*

### **Napirendi pontok:**

1. Döntés gépjárműbeszerzésről  
Előadó: polgármester

2. Döntés forrás biztosításáról Szatymaz belterület 351. hrsz alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározásához  
Előadó: polgármester

**A Képviselő-testület**  
**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**meghozta a 38/2025. (I.23.) Kt. számú határozatát**

**38/2025. (I.23.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Az ülés napirendi pontjainak elfogadása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő testülete az ülés napirendi pontjait azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy 2. napirendi pontként „Döntés forrás biztosításáról Szatymaz belterület 351. hrsz alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározásához” tárgyú anyagot napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

**1. Napirendi pont**

**Tárgy:** Döntés gépjárműbeszerzésről

Előadó: polgármester

*(szóbeli előterjesztés)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy korábban már beszélgettek arról, hogy a tanyagondnoki szolgálat autóit szeretnék lecserélni. Ez aktuálissá vált, az egyik jármű szervizben van, és kaptak ajánlatot a javításra. Hozzátette, közben elérhető közelségben találtak egy autót, ami megfelelne arra a célra, amire a tanyagondnokok használják. Elmondta, elmentek Karácsonyi Gergellyel megnézni. Ez egy benzines Dacia. Hozzátette, olyan állapotban van, mint ami most gördült le a futószalagról. 5 millió forintot kér érte a tulajdonos. A jármű megvásárolására szeretne 5 millió forintot kérni, illetve az átírással kapcsolatos költségekre 300 ezer forintot. Hozzátette, hogy nagy szükségük lenne a járműre, így nem tudják megvárni a február 13-i ülést.

**Karácsonyi Gergely képviselő** elmondta, hogy egy hölgy vezette az autót, leginkább Pest-Szeged között.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy téli-nyári gumi is van.

**Barna Károly polgármester** válaszolt igen van. Hozzátette, most van frissen műszakiztatva. Elmondta, hogy a 2024-es maradvány terhére szeretné kérni az 5 millió, illetve a 300 ezer forintot.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette, hogy üzemben tartásra átadnák a Dél-Alföldi Kistérségnek.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, hogy a tulajdonos az Önkormányzat, de az üzembentartó a Dél-Alföldi Kistérség szociális ellátórendszere lesz.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** hozzátette, ragaszkodva hozzá, hogy Szatymazon menjen.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, igen. A régi autót meghirdetik majd eladásra. Kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a gépjármű beszerzést. Kérte, aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 39/2025. (I.23.) Kt. számú határozatát**

#### **39/2025. (I.23.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Döntés gépjárműbeszerzésről

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés gépjárműbeszerzéséről” tárgyú szóbeli anyagot és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **RHH-787** forgalmi rendszámú **Dacia Duster** típusú városi terepjáró (crossover) gépjárművet meg kívánja vásárolni.
2. A gépjármű megvásárlásához (vételár+tulajdonjog megszerzéséhez kapcsolódó járulékos költségek) 5.300.000 forint összeget biztosít a 2024. évi költségvetési maradvány terhére.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a RHH-787 forgalmi rendszámú Dacia Duster típusú gépjárművet a **Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Központnak** (6758 Röske, Rákóczi utca 22.), mint üzembentartónak átadja, azzal a céllal, hogy a gépjármű a szatymazi telephelyű tanyagondnoki szolgálatnál kerül használatra.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a tulajdonjog gépjármű nyilvántartásba történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye, valamint az üzembentartói megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina gazdálkodási csoportvezető
4. Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Központ
5. Irattár

## **2. Napirendi pont**

**Tárgy** Döntés forrás biztosításáról Szatymaz belterület 351. hrsz alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározásához

Előadó: polgármester

*(szóbeli előterjesztés)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, Vreckó Rudolf helyi vállalkozó megkereste azzal, hogy szeretne terjeszkedni. Hozzátette, hogy önkormányzati ingatlan van a területe mellett, az Antarest és az ő telephelye között van egy bérlakás, amiben két bérlő is lakik, ezt szeretné megvásárolni. A testület döntése lesz, hogy eladják, vagy nem. Ahhoz, hogy tudják az értékét, szeretne megbízni egy értékbecslőt. Hozzátette, hogy az értékbecslő alanyi mentesen 45.000 forintért készítene egy értékbecslést. A 2024. évi maradvány terhére kéri ezt az összeget.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy van szándék az önkormányzat részéről az eladásra, ez felmerült korábban is.

**Barna Károly polgármester** elmondta, korábban is felmerült, hogy terjeszkedne, de eddig még nem jutottak el odáig, hogy érdemben tárgyaljanak róla. Hozzátette, hogy két bérlő lakik ebben a lakásban, akiket el kellene helyezni. Elmondta, hogy még tovább is terjeszkedne, a plébánia mögötti terület is érdekelné.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy mit szeretne építeni rá.

**Barna Károly polgármester** a vállalkozása felfutóban van, és teljesen kihasználta már a területét.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy mit szeretne ott csinálni, raktárt, vagy üzemet.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette, az a terület nincs átminősítve, az lakóövezet.

**Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő** kérdezte, hogy az épületnek nincs műemlék, falutörténeti jelentősége, mert az egy régi épület.

**Barna Károly polgármester** válaszolt, nincs helyi védettség alatt. Hozzátette, ez valamikor az iskola igazgatójának volt a szolgálati lakása. Elmondta, hogy ez teljes egészében a testületen áll.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette ahhoz, hogy tárgyalni tudják szükség van az értébecslésre.

**Barna Károly polgármester** válaszolt, hogy tudják mennyit ér, és utána el tudják dönteni eladják-e.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette az a minimum lesz, magasabb árért eladhatják, de értébecslés kell, mert önkormányzati vagyon.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, jó lenne tudni az összeget, amiről szó van. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel az értébecslés beszerzéséhez szükséges összeg jóváhagyását. Kérte, aki egyetért a 45.000 forint biztosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 40/2025. (I.23.) Kt. számú határozatát**

#### **40/2025. (I.23.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Döntés forrás biztosításáról Szatymaz belterület 351. hrsz alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározásához

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés forrás biztosításáról Szatymaz belterület 351. hrsz alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározásához” tárgyú szóbeli anyagot és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz belterület 351. hrsz. alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározására értébecslést kíván beszerezni.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete az értébecslés beszerzéséhez 45.000.- forintot biztosít a 2024. évi költségvetési maradvány terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értébecslés megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

**Barna Károly polgármester** kérdezte további észrevétel, javaslat van-e, mivel nem volt megköszöntve a jelenlévők részvételét és a testületi ülést 15:10 perckor bezárta.



**Barna Károly**  
polgármester

kmf.



**Dr. Makay Enikő**  
jegyző



# J E L E N L É T I Í V

## Szatymaz Község Képviselő-testületének 2025. január 23. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

- 1. Barna Károly .....
- 2. Dékányné Dr. Balogh Andrea .....
- 3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea .....
- 4. Feketéné Bárkányi Ilona .....
- 5. Kakas Béla .....
- 6. Karácsonyi Gergely .....
- 7. Szabó Csaba .....
- 8. Szél József .....
- 9. Tót Tünde Andrea .....

*(Handwritten signatures and marks next to the list items)*

Távolmaradt képviselők száma: ..... 4 ..... fő  
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: ..... 4 ..... fő  
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: ..... 0 ..... fő

### Tanácskozási joggal jelen levők:

<b>NÉV</b>	<b>ALÁÍRÁS</b>
DR. MARIKAY ERNŐ	.....
JÉTHE IZOLDO	.....
DR. SZILÁGYI ÁGNES	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....



**Szatymaz Község**

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



2 melléklet  
**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

## MEGHÍVÓ

**Szatymaz Község Képviselő-testülete**

**2025. január 23. napján (csütörtök) 15:00 órától**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár  
Szatymaz, Dózsa György u. 42.**

**Napirendi pontok:**

1. Döntés gépjárműbeszerzésről  
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2025. január 22.

  
**Barna Károly**  
polgármester

