

U1/156-28/2024

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2024. október 24.** napján
megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2024. október 24.** napján megtartott **rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

251/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

252/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása Társulási Tanácsába történő delegálás, és a delegált helyettesítése

253/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: A „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Ellenőrző Bizottságába történő delegálás

254/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottságába történő delegálás

255/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása

256/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, Zsombó-Szatymaz kerékpárút kapcsán

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2024. október 24. napján, 07:30 órakor a Közbiztonsági Központban
(Szatymaz, Dózsa Gy. u. 19/b) megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea	képviselő
Feketéné Bárkányi Ilona	képviselő
Karácsonyi Gergely	képviselő
Szél József	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dékányné Dr. Balogh Andrea	képviselő
Kakas Béla	alpolgármester
Szabó Csaba	képviselő
Tót Tünde Andrea	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
-----------------	--------

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontokra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Napirendi pontok:

1. Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása Társulási Tanácsába történő delegálás, és a delegált helyettesítése
Előadó: polgármester
2. A „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába történő delegálás
Előadó: polgármester

3. A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottságába történő delegálás
Előadó: polgármester
4. Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása
Előadó: polgármester
5. Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, Zsombó-Szatymaz kerékpárút kapcsán
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 251/2024. (X. 24.)Kt. számú határozatát**

251/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat a kiközölt meghívóval azonos tartalommal elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása Társulási Tanácsába történő delegálás, és a delegált helyettesítése

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy ő maga szokta az Önkormányzatot képviselni a Társulási Tanácsban, de a helyettesítésről is gondoskodni kell, automatikusan adódik, hogy az alpolgármester fogja majd helyettesíteni. Elmondta erről szól az előterjesztés. Kérdezte, hogy kérdés, vélemény, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 252/2024. (X. 24.) Kt. számú határozatát**

252/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása Társulási Tanácsába történő delegálás, és a delegált helyettesítése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsába történő delegálásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megvitatta, és a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsába tagként Barna Károly polgármestert delegálja.

A képviselő-testület által delegált tagot akadályoztatása esetén a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsában Kakas Béla alpolgármester helyettesíti.

3./ A helyettes képviseleti jogosultságát a személyi igazolványának, lakcímkártyájának felmutatásával, az azokról készült másolat átadásával, illetve aláírásával igazolja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Barna Károly polgármester

2./ Dr. Makay Enikő jegyző

3./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása

4./ Irattár

2. Napirendi pont

Tárgy: A „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába történő delegálás

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a doktornő lenne erre a legalkalmasabb személy, aki vállalja is a jelöltséget. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea delegálását. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 253/2024. (X. 24.) Kt. számú határozatát**

253/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: A „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Ellenőrző Bizottságába történő delegálás

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő testülete megtárgyalta a „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába történő delegálásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete, mint a „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért Önkormányzati Társulás” Társulási Tanácsának tagja akként határoz, hogy a Társulási Tanács Ellenőrző Bizottságába Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselőt delegálja.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért Önkormányzati Társulása
4. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő
5. Irattár

3. Napirendi pont

Tárgy: A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottságába történő delegálás
Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság elnökét javasolja. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság elnökének delegálását. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 254/2024. (X. 24.) Kt. számú határozatát**

254/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottságába történő delegálás

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Pénzügyi Bizottságába történő delegálásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete, mint a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának tagja akként határoz, hogy a Társulási Tanács Pénzügyi Bizottságába Szél József képviselőt delegálja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás
4. Szél József képviselő, delegált tag
5. Irattár

4. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot megkapták. Kitért arra, hogy a testület korábban döntött arról, hogy a zárt kertek

beépíthetőséget felemelik 5 ról 10%-ra. Elmondta, hogy január 01-től lépett hatályba az a rendelkezés, hogy csak gazdasági épületet lehet építeni. Hozzátette, úgy tűnik ez 2025. január 01-től ismét változik, tehát lehet lakót is építeni. Elmondta, hogy korábban szerettek volna segíteni azoknak az ingatlan tulajdonosoknak, akiknek van akkor ingatlanuk, hogy áttudjuk sorolni mezőgazdasági területbe, és ott lesz lehetőségük lakóépületet építeni. Ez a döntés ez okafogyottá válik, mert 2025. január 01-től még is lehet zárt kertben lakóépületet építeni. Ennek a kivezetése szerepel a javaslatban.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette, hogy az összes véleményt jóvá kell hagyni. Elmondta, az állami főépítész hívta fel a figyelmet erre a jogszabályváltozásra. Ezt célszerű kivenni, tehát ezzel együtt fogadjuk el. Elmondta, hogy a zárt kertek esetében nem lesz automatikus a lakóház építése, négyzetméter szerint lesz meghatározva. Egyéb előírásoknak is meg kell felelni.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő elmondta, hogy akkor ők azt szavazzák meg, hogy amit korábban elfogadott a testület az okafogyottá vált, mert magasabb jogszabály felülírta.

Barna Károly polgármester pontosította, hogy egy része.

Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő folytatta ez általuk egy nem befolyásolható dolog.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az előző rendszerben volt egy kiskapu, amivel szerettek volna, hogy tudjanak élni azok, akiknek lehetőségük van. Gyakorlatilag ez vált okafogyottá.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette a zárt kertek egy részét szerették volna az Má övezetbe sorolni, mert akkor kedvezőbb volt a beépíthetőségi lehetőség, de január 01-től úgy változik az építési szabályozás, hogy az hátrányosabb. Ha akarja végig viheti a testült, de azzal nem segíteni fog.

Barna Károly polgármester elmondta, erről szól az előterjesztés. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt a kiközölt javaslatot tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 255/2024. (X. 24.) Kt. számú határozatát**

255/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása

H a t á r o z a t

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékleteiben szereplő véleményekre adott válaszokkal, álláspontokkal és a jegyzőkönyvvel egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást záró véleményezésre bocsátja.

2. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Irattár

255/2024. (X.24.) Kt. határozat 1. sz. melléklete:

Szatzmaz Község Településrendezési Eszközök módosítása általános eljárásban - 2024. Vélemények értékelése

(megj.: az E-TÉR felületén véleményyt formáló szervek)

Véleményező szerv	Vélemény röviden	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	<p>Felhívja a figyelmet a kihirdetett, 2025. január 1-től hatályba lépő, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 34.§ (8)-(12) bekezdéseire, melyeket a TÉKA 136.§ (2) bekezdés a) és b) pontja alapján a rendelet hatályba lépését követően indult építési tevékenység esetén alkalmazni kell. Ez alapján, ha a helyi építési szabályzat kifejezetten megengedi, a kertés mezőgazdasági területen egy lakó rendeltetésű épület elhelyezhető a TÉKA-ban foglalt követelmények teljesülése esetén. A dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevételt nem tesz.</p> <p><i>Válasz: A jogszabályváltozások miatt a módosításban javasolt, kertés mezőgazdaságiból általános mezőgazdasági területbe sorolandó területek átsorolása kedvezőlenebb lenne a település számára, így ezt a változtatási szándékot javasolt elvetni. A HÉSZ 21.§-t ki kell egészíteni azzal az előirással, hogy a kertés és általános mezőgazdasági területeken egy lakó rendeltetésű épület elhelyezhető, ha megfelel az egyéb feltételeknek.</i></p>	igen	igen	A kertés mezőgazdasági területek általános mezőgazdaságba sorolását elveti a Képviselő-testület, e tekintetben marad a hatályos állapot szerinti besorolás. A HÉSZ kiegészül a kertés és általános mezőgazdasági területeken a lakó rendeltetés országos jogszabályok szerinti lehetővé tételével.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.

Budapest Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Főváros	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Budapest Kormányhivatala Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Főváros Országos	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Országos Főigazgatóság	Vízügyi	Kéri, hogy a működési területtel érintett VIZIG véleményét tekintsük irányadónak.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		Kifogást nem emel. A termőföld védelmével kapcsolatos általános érvényű megállapításokat tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Építési és Közlekedési Minisztérium Hatósági Főosztály		Észrevételt nem tesz.	igen	nem	Nem igényel változtatást.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hatósági Főosztály	Technológiai Hajózási	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Sándorfalva Önkormányzata	Város	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
Csongrád-Csanád Vármegye Közgyűlése Elnökétől	Vármegye	Kifogást nem emel.	igen	igen	Nem igényel változtatást.
A partnerségi véleményezés alatt, a lakossági fórumon hangzott el egy vélemény, mely alapján módosult a tervanyag (Isd. lakossági fórum jegyzőkönyv). Ugyanakkor az övezeti átsorolásoktól visszalép a testület, ezért ez az észrevétel nem kerül elfogadásra.					

255/2024. (X.24.) Kt. határozat 2. sz. melléklete:

Szatymaz Községi

6762 Szatymaz, Kossuth u. 30.
tel: 06-42-581-560



Önkormányzat

06-42-282-311
okirato@szatymaz.hu

Iktatószám: E1/27-...../2024.

Tárgy: lakossági fórum, 2024. szeptember 06.

Jegyzőkönyv

Készült: Szatymaz Dankó Pista Művelődési Ház: 16:00 óra

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ÉRKEZÉS 2024. Szept 06.	HATÁRIDŐ E406/2024	
SZÁM E1/27-30/2024	MELLÉKLET	db
ELŐZÁRÓ	UTÓZÁRÓ	ÜGYINTÉZŐ Balázs

Jelen vannak: mellékelt jelenléti fv szerint.

A lakossági fórumon résztvevő lakosok azt kérték, hogy az 5. számú tervezési területen az 5. számú főt mentén, a terület ÉNy-i részén lévő nagyobb telkek is kerüljenek Mk besorolású övezetből, Má besorolású övezetbe.

A Kertes mezőgazdasági területek vizsgálata című tanulmánytervet készítő Várkonyi Gábor támogatta a javaslatot, mivel a fent megnevezett telkek mérete meghaladja az 1500m²-t.

Dr. Makay Enikő

jegyző

Barna Károly

polgármester

5. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, Zsombó-Szatymaz kerékpárút kapcsán

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Zsombó-Szatymaz kerékpárút kapcsán indul a településrendezési eszközök módosítása. Várkonyi Gábor az Urbanimex Kft. vezetője készíti a rendezési terv módosítását. Ez az eljárás most kezdődik. Több testületi döntés is lesz majd benne. Ennek a megkezdéséhez szükséges a testület hozzájárulása. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a kiközölt javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 256/2024. (X. 24.) Kt. számú határozatát**

256/2024. (X. 24.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, Zsombó-Szatymaz kerékpárút kapcsán

H a t á r o z a t

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.
2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Irattár

256/2024. (X.24.) Kt. határozat 1. sz. melléklete

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kövesdi Krisztián
okl. építész
megbízott települési főépítész

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 7 óra 36 perckor bezárta.



Barna Károly
polgármester

kmf.


Dr. Makay Enikő
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2024. október 24. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1. Barna Károly

.....


2. Dékányné Dr. Balogh Andrea

.....

3. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea

.....

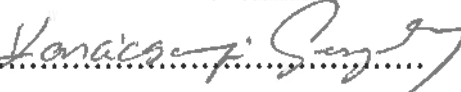

4. Feketéné Bárkányi Ilona

.....


5. Kakas Béla

.....

6. Karácsonyi Gergely

.....


7. Szabó Csaba

.....

8. Szél József

.....


9. Tót Tünde Andrea

.....

Távolmaradt képviselők száma:

4 fő

Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:

4 fő

Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:

0 fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV

ALÁÍRÁS

.....
DR. MAKAY ENIKŐ

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



2. melléklet

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2024. október 24. napján (csütörtök) 07:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Közbiztonsági Központ
Szatymaz, Dózsa Gy. u. 19/b.**

Napirendi pontok:

1. Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása Társulási Tanácsába történő delegálás, és a delegált helyettesítése
Előadó: polgármester
2. A „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába történő delegálás
Előadó: polgármester
3. A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottságába történő delegálás
Előadó: polgármester
4. Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása
Előadó: polgármester
5. Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, Zombó-Szatymaz kerékpárút kapcsán
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2024. október 22.

Barna Károly sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása Társulási Tanácsába történő delegálás

Iktatószám:

U1/4014-2/2024.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. október 21.





Ügyiratszám: U1/104-2/2024.

Tárgy: Homokháti
Önkormányzatok
Kistérségfejlesztési Társulása
Társulási Tanácsába történő
delegálás, és a delegált
helyettesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 146/J. § (2) bekezdésében foglaltak szerint: „Ahol e törvény a választáshoz, a választás eredményének jogerős megállapításához, illetve a választás napjához jogkövetkezményt fűz, ott a jogkövetkezmény alkalmazásának kezdő időpontjaként 2024. október 1. napját kell érteni.”

Az Mőtv. 43. § (1) bekezdése szerint „a képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg.”

A fent leírtakra tekintettel a 2024. június 09. napján megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását követő 15 napon belül sort kell keríteni az új képviselő-testület megalakítására.

Tekintettel arra, hogy az Mőtv. vonatkozó szabályai és az egyes társulások társulási megállapodásai szerint a különböző kistérségi társulásoknak a tagtelepülési képviselő-testületek a tagjai, ezért a testületek megalakulását követően szükséges a képviselő-testületnek döntenie arról, hogy ki képviseli a testületet az egyes társulások társulási tanácsaiban (ki a delegált tag), illetve ki lesz a delegált képviselő tag helyettese.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tagjai sorából a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása társulási tanácsába delegáljon egy személyt, illetve jelölje ki a delegált tag helyettesítésére jogosult személyt vagy személyeket is.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete
megtárgyalta a Homokháti Önkormányzatok

Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsába történő delegálásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megvitatta, és a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsába tagként Barna Károly polgármestert delegálja.

A képviselő-testület által delegált tagot akadályoztatása esetén a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának Társulási Tanácsában Kakas Béla alpolgármester helyettesíti.

3./ A helyettes képviseleti jogosultságát a személyi igazolványának, lakcímkártyájának felmutatásával, az azokról készült másolat átadásával, illetve aláírásával igazolja.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1./ Barna Károly polgármester
- 2./ Dr. Makay Enikő jegyző
- 3./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
- 4./ Irattár

Szatymaz, 2024. október 21.



Barna Károly
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

„Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések
Egészségügyi Alapellátásának Közös
Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Ellenőrző
Bizottságába történő delegálás

Iktatószám:

UI/411-6 /2024.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. október 21.





Ügyiratszám: U1/411-6 /2024.

Tárgy: A „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába történő delegálás

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzata tagja a „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Társulásnak. A Társulási Tanács Ellenőrző Bizottságába az októberben megalakult új képviselőtestületnek is szükséges egy tagot delegálnia. Javaslom a Humán bizottság elnök-helyettesét Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselő asszonyt delegálni a bizottságba.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

Tárgy: A „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Ellenőrző Bizottságába történő delegálás

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő testülete megtárgyalta a „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért” Önkormányzati Társulás Ellenőrző Bizottságába történő delegálásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete, mint a „Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának Közös Fejlesztésért Önkormányzati Társulás” Társulási Tanácsának tagja akként határoz, hogy a Társulási Tanács Ellenőrző Bizottságába Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea képviselőt delegálja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Sándorfalva Szatymaz Dóc Települések Egészségügyi Alapellátásának
Közös Fejlesztésért Önkormányzati Társulása
4. Dr. Perényiné Dr. Lengyel Andrea
5. Irattár

Szatymaz, 2024. október 21.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Barna Károly".

Barna Károly
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna
Beruházó Társulás Társulási Tanácsának
Pénzügyi Bizottságába történő delegálás

Iktatószám:

U1/389-9 /2024.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. október 21.





Ügyiratszám: U1/ 389-9 /2024.

Tárgy: A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottságába történő delegálás

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzata tagja a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz - Csatorna Beruházó Társulásnak. A Társulási Tanács Pénzügyi Bizottságába az októberben megalakult új képviselőtestületnek is szükséges egy tagot delegálnia. Korábban Szél József volt a delegált tag, mint a Gazdasági Bizottság elnöke. Mivel Szél József ebben a ciklusban is képviselő és most is ő vezeti a Gazdasági Bizottságot, javaslom ismételten őt delegálni a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz- Csatorna beruházó Társulásba. Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

Tárgy: A Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának Pénzügyi Bizottságába történő delegálás

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Pénzügyi Bizottságába történő delegálásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete, mint a Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás Társulási Tanácsának tagja akként határoz, hogy a Társulási Tanács Pénzügyi Bizottságába Szél József képviselőt delegálja.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Sándorfalva-Szatymaz Szennyvíz-, Csatorna Beruházó Társulás

4. Szél József képviselő, delegált tag
5. Irattár

Szatymaz, 2024. október 21.



Barna Károly
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek
módosítása,
véleményezési szakasz lezárása

Iktatószám: E1/ 27-36/2024.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve: ---

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2024. október 21.



Ügyiratszám: E1/27-36/2024.

Tárgy: Szatymaz község
településrendezési eszközeinek
módosítása, véleményezési szakasz
lezárása

Tisztelt Képviselő-testület

Általános eljárás keretében folyamatban van a község Településrendezési eszközeinek módosítása.

A tervanyag partnerségi és államigazgatási véleményezése lezajlott az államigazgatási szerveknek és a partnereinknek az E-TÉR felületén elektronikusan, a lakossági fórum keretében szóban vagy azt követően írásban volt lehetőségük arra, véleményt formáljanak.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szerepelnek az államigazgatási szervek és partnerek által adott vélemények összefoglalása az általunk adott válaszokkal.

Jelen módosításban a kertes mezőgazdasági területek jövőbeni szabályozási lehetőségeit tekintettük át, egy 2024. tavaszán készült tanulmánytervre alapozva, majd javaslatot tettünk a kertes mezőgazdasági területek beépíthetőségének 10%-ra emelésére, továbbá a vizsgálati dokumentációban részletezett indokok alapján, bizonyos kertes mezőgazdasági területek általános mezőgazdaságiba sorolására. Időközben azonban elfogadásra került a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA). A TÉKA januári hatályba lépésével és ezzel együtt a 253/1197. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) megszűnésével 2025. januártól teljesen más előírások vonatkoznak a mezőgazdasági területekre. A TEKA 34.§ (8) bekezdésében találjuk a kertes, (9) bekezdésében az általános mezőgazdasági területek előírásait, melyek szerint elhelyezhető egy lakó rendeltetésű épület mind a kertes, mind az általános mezőgazdasági területeken, ha a kormányrendelet egyéb előírásai is teljesülnek (pl. kertesben min. 1 ha, általánosban min. 2 ha telekterület). Mindezek alapján az övezeti átsorolásokat javasolt elvetni, mert januártól a kertes mezőgazdasági területek beépíthetősége valamivel kedvezőbb lesz, mint az általános mezőgazdasági területeké. A beépíthetőség 10%-ra emelése és az Sz-1 terv hatálya alá tartozó területeken a csapadékvíz telken belüli szikkasztását is megengedő szabály beemelése továbbra is támogatandó jelen módosítás keretein belül.

A T. Képviselő-testület feladata áttekinteni és megtárgyalni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy indokolással el nem fogadni) a kialakult véleményeket, határozat formájában. Ezt követően kerülhet a teljes tervdokumentáció az Állami Főépítészhöz záró véleményezésre, amely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

A tervi véleményezési anyag megtekinthető a www.urbanimex.hu honlapon a Szatymaz/Folyamatban lévő tervanyag fül alatt.

Környezeti vizsgálatról szóló döntés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján *dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges.* A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására *kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.* E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat elkészítését egyik szerv sem tartotta szükségesnek. Tekintettel arra, hogy a módosítási helyszíneken környezetre káros tevékenység nem kerül megvalósításra, ezért az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.

Szatymaz, 2024. október 21.

Barna Károly sk.
polgármester

Határozati javaslat:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, az előterjesztés mellékleteiben szereplő véleményekre adott válaszokkal, álláspontokkal és a jegyzőkönyvvel egyetért, a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást záró véleményezésre bocsátja.

2. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Irattár

.../2024. (...) Kt. határozat 1. sz. melléklete:

Szatyamaz Község Településrendezési Eszközök módosítása általános eljárásban - 2024. Vélemények értékelése

(megj.: az E-TÉR felületén véleményt formáló szervek)

Véleményező szerv	Vélemény röviden	Egyetért-e a módosítással?	Részt kíván-e venni a továbbiakban?	Vélemény figyelembe vételének módja
Csongrád-Csanád Kormányhivatal Főépítész	Vármegyei Állami Főépítész Felhívja a figyelmet a kihirdetett, 2025. január 1-től hatályba lépő, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 34.§ (8)-(12) bekezdéseire, melyeket a TÉKA 136.§ (2) bekezdés a) és b) pontja alapján a rendelet hatályba lépését követően indult építési tevékenység esetén alkalmazni kell. Ez alapján, ha a helyi építési szabályzat kifejezetten megengedi, a kertés mezőgazdasági területen egy lakó rendeltetésű épület elhelyezhető a TÉKA-ban foglalt követelmények teljesülése esetén. A dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevéteit nem tesz. <i>Válasz: A jogszabályváltozások miatt a módosításban javasolt, kertés mezőgazdaságból általános mezőgazdasági területbe sorolandó területek átsorolása kedvezőtlenebb lenne a település számára, így ezt a változtatási szándékot javasolt elvetni. A HÉSZ 21.§-t ki kell egészíteni azzal az előírással, hogy a kertés és általános mezőgazdasági területeken egy lakó rendeltetésű épület elhelyezhető, ha megfelel az egyéb feltételeknek.</i>	igen	igen	A kertés mezőgazdasági területek általános mezőgazdaságba sorolását elveti a Képviselő-testület, e tekintetben marad a hatályos állapot szerinti besorolás. A HÉSZ kiegészül a kertés és általános mezőgazdasági területeken a lakó rendeltetés országos jogszabályok szerinti lehetővé tételével.
Csongrád-Csanád Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Vármegyei Főosztály	Észrevételt nem tesz.	igen	Nem igényel változtatást.
Budapest Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Főosztály	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	igen	Nem igényel változtatást.
Budapest Kormányhivatala	Főosztály Országos	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	nem	Nem igényel változtatást.

Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály				
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Vízügyi	Kéri, hogy a működési területtel érintett VIZIG véleményét tekintsük irányadónak.	igen	nem
Csongrád-Csanád Környékhivatal Főosztály	Vármegyei Agrárügyi és Talajvédelmi Osztály	Kifogást nem emel. A termőföld védelmével kapcsolatos általános érvényű megállapításokat tesz.	igen	Nem változtatást. Nem változtatást.
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály		Észrevételt nem tesz.	igen	Nem változtatást. Nem változtatást.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály		Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	igen	Nem változtatást. Nem változtatást.
Sándorfalva Önkormányzata	Város	Kifogást nem emel.	igen	Nem változtatást. Nem változtatást.
Csongrád-Csanád Kögyűlése Elnökétől	Vármegye	Kifogást nem emel.	igen	Nem változtatást. Nem változtatást.
A partnerségi véleményezés alatt, a lakossági fórumon hangzott el egy vélemény, mely alapján módosult a tervanyag (Isd. lakossági fórum jegyzőkönyv). Ugyanakkor az övezeti átsorolásoktól visszalép a testület, ezért ez az észrevétel nem kerül elfogadásra.				

.../2024. (...) Kt. határozat 2. sz. melléklete:

Szatymaz Községi

☎: 0763 Szatymaz, Kossuth u. 20.
☎: 06-82-383-560



Önkormányzat

☎: 06-82-383-311
✉: publikacio@szatymaz.hu

Iktatószám: E1/27-...../2024.

Tárgy: lakossági fórum, 2024. szeptember 06.

Jegyzőkönyv

Készült: Szatymaz Dankó Pista Művelődési Ház; 16:00 óra

Szatymaz Községi Önkormányzat

ÉRKEZÉS: 2024. Szept. 06.	HATÁRIDŐ: E406/2024
SZÁM: E1/27-30/2024	MELETI: db
ELŐSZÁM: óra	UTÓSZÁM: ÖGYINTÉZŐ: Barna

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A lakossági fórumon résztvevő lakosok azt kérték, hogy az 5. számú tervezéssel területen az 5. számú fűtő mentén, a terület ÉNy-i részén lévő nagyobb telkek is kerüljenek Mk besorolású övezetből, Má besorolású övezetbe.

A Kertes mezőgazdasági területek vizsgálata című tanulmánytervet készítő Várkonyi Gábor támogatta a javaslatot, mivel a fent megnevezett telkek mérete meghaladja az 1500m²-t.

Dr. Makay Enikő

jegyző

Barna Károly

polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, Zsombó- Szatymaz kerékpárút kapcsán

Iktatószám:

E1/ 223-1/2024.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. október 21.





Ügyiratszám: E1/223-1/2024.

Tárgy: Szatymaz község
településrendezési eszközeinek
módosítása, Zsombó-Szatymaz
kerékpárút kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület

A településrendezési eszközök módosítása a 4525. j. út mentén tervezett kerékpárút építése miatt szükséges. A fejlesztés kapcsán a közúti közlekedési terület (KÖu-3) egyes szakaszokon kiszélesedik, ami területfelhasználás változással jár, ezáltal a **szerkezeti- és a szabályozási tervek is módosulnak**. A vizsgálatok során szelvényekre bontva kerül bemutatásra a módosítási helyszín, kiemelve az átsorolandó ingatlanokat. A projekt a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat koordinálása mellett zajlik, a részletes terveket a Mobil City Bt mérnöki iroda készíti, a közlekedési területek kijelölése az általuk átadott előzetes kisajátítási vonalak alapján történik. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (1. sz. melléklet: 1.8.110. pontja) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül, ezért a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárási szabályokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a állapítja meg.

2022. július 1-től új eljárási szabályok léptek életbe, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik, a helyi partnerségi egyeztetést követően. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Szatymaz, 2024. október 21.

Barna Károly sk.
polgármester

Határozati javaslat:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.

2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Irattár

.../2024. (...) Kt. határozat 1. sz. melléklete

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kövesdi Krisztián

okl. építész

megbízott települési főépítész