

## **J e g y z ő k ö n y v**

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2023. december 14.** napján  
megtartott **rendes, nyílt üléséről**

## **T a r t a l o m j e g y z é k**

A Képviselő-testület **2023. december 14.** napján megtartott  
**rendes, nyílt ülésének határozataiból**

**344/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

**345/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**346/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**347/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról,  
fontosabb tárgyalásokról

**348/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** a 2024. évi munkaterv megtárgyalása

**349/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról

**350/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi rendezvénytervének  
megtárgyalása

**351/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz I. számú háziiorvosi körzet takarítói feladatok ellátása

**352/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** I. sz. háziiorvosi körzet rendelési ideje

**353/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátása

**354/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található  
üzlethelyiség bérleti díj felülvizsgálata

**355/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz Községi Önkormányzat Közép és hosszú távú  
vagyongazdálkodás terve

**356/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. kérelme

**357/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelem

**358/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szavazófülkék beszerzése

**359/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Játsszótér fejlesztése Szatymazon című nyertes projekt (azonosító: 3407762719) megvalósításához szükséges költségek előfinanszírozása

**360/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt előkészítési feladatok ellátása

**361/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz 2800/12 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás

**362/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Dr. Bartha Lászlóné, Morvaköziné Bartha Erika, Bartha László Tibor és dr. Ványai László megkeresése

**363/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás

**364/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitnesz-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban

**365/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (5,91 m<sup>2</sup>) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

**366/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Diagnosztikai mintaszállítási megállapodás megkötése a TritonLife Logisztikai Kft-vel

**367/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** A 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 350 millió forint biztosítása a bentlakásos idősothon kialakítására

**368/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** 2024. évi bértömeg biztosítása

## **T a r t a l o m j e g y z é k**

**A Képviselő-testület 2023. december 14. napján megtartott  
rendes, nyílt ülésének rendeleteiből**

**26/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet**

Tárgy: 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

**27/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet**

Tárgy: egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról

**28/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet**

Tárgy: temetőről és temetkezés rendjéről

**29/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2023. december 14. napján, 15:00 órakor a Dankó Pista Művelődési Ház  
és Könyvtár Kistermében (Szatymaz, Dózsa utca 42.) megtartott rendes,  
nyílt üléséről**

### **Jelen vannak:**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Barna Károly               | polgármester   |
| Dékányné Dr. Balogh Andrea | alpolgármester |
| Mezeiné Bérczy Sarolta     | képviselő      |
| Nagyné Dr. Hegedűs Andrea  | képviselő      |
| Szél József                | képviselő      |

### **Távolmaradását előzetesen jelezte:**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Pölös László | képviselő |
| Szabó Csaba  | képviselő |

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Dr. Mezei Róbert        | Járási Hivatal hivatalvezető helyettes |
| Dr. Makay Enikő         | jegyző                                 |
| Feketéné Bárkányi Ilona | igazgató                               |
| Tóth Krisztina          | Pénzügyi vezető                        |

*(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

**Barna Károly polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Külön köszöntötte Dr. Mezei Róbert hivatalvezető helyettes urat. A Jelenléti ív alapján megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontokra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérdezte, hogy más észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

*(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)*

### **Napirendi pontok:**

1. A 2024. évi munkaterv megtárgyalása  
Előadó: polgármester
2. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: jegyző

3. Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról

Előadó: jegyző

4. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi rendezvénytervének megtárgyalása.

Előadó: polgármester,

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

5. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 344/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

### **344/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat a kiközölt meghívóval azonos tartalommal elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

### **Napirendi pontok előtt:**

**Barna Károly polgármester** a napirendek előtt röviden ismertette a lejárt idejű határozatokról szóló tájékoztatót. Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel a tájékoztatót.

*(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 345/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**345/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Polgármester
2. Irattár

**Barna Károly polgármester** beszámolt az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről. A betétlekötések meghosszabbításairól szokott döntést hozni. 11.24-én 150 millió, 11.30-án 152 millió, 12.07-én 120 millió, 12.11-én 311 millió forint újrakötéséről. Hozzátette figyelik a kamatokat, ha úgy látják van helye reklamációnak, akkor szokták reklamálni, ha lejjebb esik a kamatszint és nem látják indokoltnak.

Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a beszámolót. Kérte, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 346/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**346/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató átruházott hatáskörben hozott döntésekről

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót jóváhagyja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

**Barna Károly polgármester** beszámolt a két ülés között tett intézkedésekről, fontosabb tárgyalásokról.

November 24-én egy három napos rendezvényük volt, egy fűszerpaprika minősítés és egy borverseny. Sok vendég volt a határon túlról. Volt egy jótékonyági borárverés, ahol több mint 200.000 bevétel lett, amit a Bőjte Csaba féle gyerekmentő alapítvány számlájára utalják.

November 27-én a megyeházán volt egy rendezvény, ahol a főispán tartott egy bemutatkozást.

November 28-án a helyi választási bizottság eskütétele volt. Továbbá Szegeden volt egy elnökségi ülés a Kistérséghez kapcsolódva.

November 29-én Sándorfalván jártak Társulási ülésen.

November 30-án Polgármesterek Tanácsulése volt Szegeden.

December 12-én a Déli Napfény Leader Egyesület ülésén vett részt.

A mai napon pedig Kecskeméten jártak a külterületi útépitéses pályázathoz kapcsolódóan egy egyeztetésen az irányító hatósággal.

Kérdezte, hogy a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről, döntésekről szóló beszámolóval kapcsolatban kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a tájékoztatót. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 347/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

#### **347/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete  
megtárgyalta a két ülés közötti fontosabb  
eseményekről szóló tájékoztatót és azt  
jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

### **1. Napirendi pont**

**Tárgy:** A 2024. évi munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt, így a Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, hogy aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 348/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

### **348/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** a 2024. évi munkaterv megtárgyalása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a 2024. évi munkaterv megtárgyalása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület 2024. évi Munkatervét az előterjesztéssel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

### **2. Napirendi pont**

**Tárgy:** Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: jegyző

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta. Hozzátette, hogy mind a két bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. A Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**

**megalkotta a Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 26/2023. (XII. 15.)  
önkormányzati rendeletet**

**3. Napirendi pont**

**Tárgy:** Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról  
**Előadó:** jegyző

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a beszámolót.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 349/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**349/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete  
megtárgyalta a 2023. évi adóhatósági beszámolót  
és azt az előterjesztés szerinti tartalommal  
elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szabó Andrea adóügyi előadó
4. Irattár

#### **4. Napirendi pont**

**Tárgy:** Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi rendezvénytervének megtárgyalása.

Előadó: polgármester,

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy mind a két bizottság tárgyalta. Kiegészítés, hozzáfűzés nem hangzott el a bizottságok részéről. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a 2024. évi rendezvénytervet. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 350/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

#### **350/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi rendezvénytervének megtárgyalása

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat és intézményei 2024. évi rendezvénytervét és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2024. évi rendezvénytervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Feketéné Bárkányi Ilona igazgató
4. Irattár

#### **5. Előterjesztések**

Előadó: polgármester, jegyző

##### **5.1. Előterjesztés**

**Tárgy:** Szatymaz I. számú háziiorvosi körzet takarítói feladatok ellátása

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta mind a két bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 351/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**351/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz I. számú háziiorvosi körzet takarítói feladatok ellátása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, I. számú háziiorvosi körzet takarítói feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladatellátásra kötelezett, 2024. január 1. napjától határozatlan idejű munkaviszonyt létesítsen Ster Ferencnével (6763 Szatymaz, Rózsa u. 19.) a Szatymaz település I. számú háziiorvosi körzet takarítói feladatainak ellátására.
2. Képviselő-testület a feladatellátás költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ster Ferencné
4. Irattár

**5.2. Előterjesztés**

**Tárgy:** I.sz háziiorvosi körzet működéséhez szükséges döntések

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy két határozati javaslat van. Az egyik a rendelési időről, a másik a helyettesítés rendjéről szól. Mind a két bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a rendelési időhöz kapcsolódó javaslatot.

**A Képviselő-testület**  
**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**meghozta a 352/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**352/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** I. sz. háziiorvosi körzet rendelési ideje

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az I. sz. háziiorvosi körzet rendelési idejéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete a fenntartásában működő I. sz. háziiorvosi körzet rendelési idejét 2024. 01-01-től az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 08:00-12:00

Kedd: 08:00-12:00

Szerda: 12: 00- 16:00

Csütörtök: 08:00- 12:00

Péntek: 08:00-12:00

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az I. számú háziiorvosi rendelési idejének módosításához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

**Barna Károly polgármester** szavazásra bocsátotta a helyettesekre vonatkozó határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja a helyettesítők személyét az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület**  
**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**meghozta a 353/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**353/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladat ellátásra kötelezett megbízási szerződést kössön:

Dr. Bancsó Szabinával (pecsét száma: 89475),

Dr. Kalmár Ferenc Lajossal (pecsét száma: 30892),

SALUS-ORG Kft-vel - személyesen közreműködő orvos: prof.

Dr. Lengyel Csaba (pecsét száma: 45940) és

Dr. Ágoston Gergellyel (pecsét száma: 67488)

eseti helyettesítési feladatok ellátására 2024. január 01. napjától határozatlan időre a háziiorvosi feladatot ellátó Dr.

Kiss-Kovács Róbert háziorvos eseti helyettesítésére.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a helyettesítési feladatok ellátáshoz szükséges költséget a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Bancsó Szabina
4. Irattár

### **5.3. Előterjesztés**

**Tárgy:** Egyes díjakat tartalmazó rendeletek módosításáról, valamint a temetőről és temetkezés rendjéről szóló rendelet elfogadásáról

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy azokat a tételeket foglalták rendeletbe, amiről korábban már döntöttek. Az egyik egy salátarendelet, a másik pedig a temetőhöz kapcsolódó rendelet.

Elmondta, először a díjmegállapító rendelet jön. Mind a két bizottság elfogadta, korábban már jóváhagyták a díjakat. Kérdezte, hogy kérdés, javaslat van-e. Mivel nem volt a Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, aki a díjmegállapító rendeletet elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület**  
**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**megalkotta Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról szóló 27/2023. (XII.**  
**15.) önkormányzati rendeletét**

**Barna Károly polgármester** elmondta, a másik a temetőrendelet, amit újra alkottak. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt a Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület**  
**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**megalkotta Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének A**  
**temetőről és temetkezés rendjéről szóló 28/2023. (XII.15.)**  
**önkormányzati rendeletét**

#### **5.4. Előterjesztés**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a díjak közül kimaradt a szolgáltatóházra vonatkozó díj, korábban 700 forint/m<sup>2</sup> volt. A Gazdasági Bizottság 800 forint/hó/m<sup>2</sup> díjra szeretné emelni. Ehhez tartozik egy határozati javaslat. Kérdezte, hogy kérdés, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a 800 forintra történő emelést. Kérte, aki egyetért a 800 forintra emeléssel az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület**  
**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**meghozta a 354/2023. (XII.14.)Kt. számú határozatát**

**354/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található üzlethelyiség bérleti díj felülvizsgálata

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található

üzlethelyiség bérleti díj felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felülvizsgálta a Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiségek bérleti díját és 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

800,- Ft/hó/m<sup>2</sup>

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérlők kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlők
4. Irattár

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy ehhez tartozik egy lakásrendelet is. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
megalkotta Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és  
elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

#### **5.5. Előterjesztés**

**Tárgy:** Közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot, és elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 355/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**355/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz Községi Önkormányzat Közép és hosszú távú vagyongazdálkodás terve

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz Községi Önkormányzat Közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Önkormányzat Közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
4. Irattár

**5.6. Előterjesztés**

**Tárgy:** Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. kérelme

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta. Egy fejlesztés szeretnének végrehajtani az önkormányzattól bérelt ingatlanon. A fejlesztés ránk eső részének kompenzálásaként 1 havi bérleti díj elengedését kérték. A Gazdasági Bizottság ezt támogatta. Kérdezte, hogy van-e kérdés, más javaslat, amennyiben nincs a Gazdasági Bizottság döntését bocsátja szavazásra. Kérte, aki egyetért a Gazdasági Bizottság döntésével az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 356/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**356/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. kérelme

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft., mint az önkormányzati tulajdonú Satymaz, I. körzet 05/75. hrsz. ingatlan bérlője kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Satymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. részére egy havi bérleti díj megfizetése elengedésre kerüljön a Bérlő által a bérlemény vonatkozásában történő áramfejlesztési,- bővítési munkálatok számlával igazolt költségeinek elvégzéséért.
2. Satymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj elengedéséről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő:2024. január 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Bérlő
- 3) Irattár

#### **5.7. Előterjesztés**

**Tárgy:** Satymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelem

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy egy 5,91 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget szeretnének visszaadni, december 31. hatállyal. A bizottság a támogatta az anyagot. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a megszüntetéssel az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 357/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**357/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelem

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban lévő 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonya megszüntetésére vonatkozó kérelmet és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szolgáltatóház 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségére György Tündével fennálló bérleti szerződést 2023. december 31. napjával megszünteti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) György Tünde
- 3) Irattár

#### **5.8. Előterjesztés**

**Tárgy:** Szavazófülke beszerzés

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy jövőre választás, és plusz 4 szavazófülkére lenne szükség ehhez. A költségét tartalmazza az anyag. A Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta. Hozzátette, hogy a költséget meg kell előlegezni.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette, hogy ez elszámolható, meg fogjuk kapni, csak a választások után.

**Barna Károly polgármester** kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt a kiközölt javaslatot szavazásra tette fel. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 358/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**358/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szavazófülkék beszerzése

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a szavazófülkék beszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 2023. évi tartalék terhére a Polgármesteri Hivatal részére bruttó 300 000.- Ft -ot biztosít szavazófülkék beszerzési költségeinek megelőlegezésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina gazdálkodás
- 4) Irattár

**5.9. Előterjesztés**

**Tárgy:** Játszótér fejlesztése Szatymazon című nyertes projekt (azonosító: 3407762719) megvalósításához szükséges költségek előfinanszírozása

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Leader pályázaton sikerült fejlesztési forráshoz jutni, ehhez viszont szükséges önerő, ezt elő kell finanszírozni, korábban már hoztunk egy döntést 2 millió forint biztosításáról, ehhez további 53.151 forint kiegészítés szükséges. Hozzátette, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot, és elfogadásra javasolta a kiközölt határozatot. Kérdezte, hogy kérdés, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 359/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**359/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Játszótér fejlesztése Szatymazon című nyertes projekt (azonosító: 3407762719) megvalósításához szükséges költségek előfinanszírozása

## Határozat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Játszótér fejlesztése Szatymazon című nyertes projekt (azonosító: 3407762719) megvalósításához szükséges költségek előfinanszírozása tárgyú* előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete vállalja, hogy előfinanszírozza a 3407762719 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Szatymazon” című projekt támogatási költségét, bruttó 5.717.137 Ft-ot a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 257/2022. (IX. 15.) KT. számú határozatában elkülönített 2.000.000 Ft önerőt további 53.151 Ft-tal egészíti ki a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a projekt megvalósításához elengedhetetlen beszerzési eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

### **5.10. Előterjesztés**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt előkészítési feladatok ellátása

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy TOP –PLUSZ 3.1.3-as helyi humán fejlesztésre tárgyú felhívásra szeretnének pályázatot benyújtani. A projekt előkészítési feladatokhoz van szükség partner cégre. A Csongrád Megyei Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-től legkedvezőbb ajánlatot adta, 1.600.000 forint összegű. Ők segítenének elkészíteni, benyújtani a pályázatot. 65 millió forintot céloztak meg, többek közt egészségügyi szűrővizsgálatokra. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Hozzátette, hogy a

Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Mivel nem volt kérdés, így a Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja a Bizottság döntését az kézfelemeléssel jelezze.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 360/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

#### **360/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt előkészítési feladatok ellátása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt előkészítési feladatok ellátása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a pályázat benyújtását a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú felhívásra, azzal, hogy a támogatási intenzitás 100%, a projekt megvalósítása nem igényel önerőt, de a projekt előkészítési költségek előfinanszírozása szükséges.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja **Csongrád Megyei Fejlesztéséért Nonprofit Kft.** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 1.600.000,- Ft.** A szolgáltatás költségét előre szükséges megfinanszírozni, de a projekt nyertessége esetén a költség utófinanszírozás formájában elszámolható. A költség előfinanszírozása Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. költségvetési Tartalék terhére történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

#### **5.11. Előterjesztés**

**Tárgy:** Szatymaz 2800/12 hrsz ingatlan fekvéshatár változás

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, az anyag már volt előttük, akkor formai hiba miatt el kellett utasítani, most sikerült orvosolni, így ez a lakossági megkeresés működhet. Zártkerti ingatlant külterületté nyilvánítják, utána pedig a két külterületi ingatlant össze lehet vonni. Erről szól az anyag. A Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot, elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt a Gazdasági bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 361/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

#### **361/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz 2800/12 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz 2800/12 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Pentagram Geo Kft. (6722 Szeged Attila u. 7.) 15/2023 munkaszámú, fekvéshatár változásról szóló változási vázrajzot, mely szerint a 2800/12 helyrajzi számú, zártkerti fekvésű ingatlan változatlan paraméterekkel 0234/15 helyrajzi számot kap, ezáltal külterületi fekvés besorolásba kerül az ingatlan nyilvántartásban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Bata-Szunyog Andrea – műszaki adminisztrátor
- 4) Fülöp Zoltán kérelmező
- 5) Irattár

#### **5.12. Előterjesztés**

**Tárgy:** Dr. Bartha Lászlóné, Morvaköziné Bartha Erika, Bartha László Tibor és dr. Ványai László megkeresése

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a belterület 346 hrsz. alatti területre jött vételi ajánlat. Hozzátette, hogy az ingatlan fele került felajánlásra 2 millió összegben. A Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot, és egyhangúlag úgy határozott, hogy nem javasolják megvásárlásra. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt, így a Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, aki egyetért azzal, hogy ne vásárolják meg az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 362/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

#### **362/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Dr. Bartha Lászlóné, Morvaköziné Bartha Erika, Bartha László Tibor és dr. Ványai László megkeresése

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Bartha Lászlóné és dr. Ványai László megkeresését és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Bartha Lászlóné, Morvaköziné Bartha Erika, Bartha László Tibor és dr. Ványai László társ tulajdonok által vételre felajánlott Szatymaz 346 hrsz. alatti ingatlan  $\frac{1}{4}$  -  $\frac{1}{4}$  tulajdoni hányadot nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tulajdonosok
- 4) Irattár

### **5.13. Előterjesztés**

**Tárgy:** Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy egy újabb fekvéshatár változás következik a 1208 hrsz. ingatlannal kapcsolatban. Ismét egy zártkeri ingatlant kellene külterületi ingatlanná minősíteni, és utána a két külterületi ingatlan összevonható. Erről szól a javaslat, a Gazdasági Bizottság támogatta. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki egyetért vele, az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 363/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**363/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Halmos Geodézia Iroda Kft. (6722 Szeged Béke u. 3.) HTT-144/2023 munkaszámú, fekvéshatár változásról szóló változási vázrajzot, mely szerint az 1208 helyrajzi számú, zártkerti fekvésű ingatlan változatlan paraméterekkel 08/102 helyrajzi számot kap, ezáltal külterületi fekvés besorolásba kerül az ingatlan nyilvántartásban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Bata-Szunyog Andrea – műszaki adminisztrátor
- 4) Halmos Geodézia Iroda Földmérő és Szolgáltató Kft.  
kérelmező
- 5) Irattár

#### **5.14. Előterjesztés**

**Tárgy:** Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitness-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot. Le van fotózva, hogy milyen eszközöket akarnak. A határozati javaslat tartalmazza, hogy ki adta a legjobb ajánlatot. Az Alex Fém-bútor Kft. bruttó 4.901.317 forinttal adta a legjobb ajánlatot. A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 364/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

#### **364/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitness-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitness-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja **Alex Fém-bútor Kft.** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 4.901.317 Ft.** Az eszközök finanszírozása a 3407762719 azonosítószámú nyertes pályázatból történik. A projekt

utófinanszírozott. Az önerőt az önkormányzat előre megelőlegezi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

#### **5.15. Előterjesztés**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (5,91 m<sup>2</sup>) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy arra az üzletre aminek a visszaadásáról döntöttek pályázatot írtak ki. Kettő érdeklődő adta be határidőben a jelentkezését. Az egyik Farkas Anett, aki már korábban is próbálkozott, a másik Gonda Mária Magdolna. Bizottságok előtt nem volt az anyag.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** kérdezte, hogy Gonda Mária mit csinálna.

**Barna Károly polgármester** válaszolt asztrológiával foglalkozna. Erre is biztos lenne érdeklődő.

**Szél József képviselő** kérdezte, hogy ő korábban is próbálkozott.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** hozzátette, hogy mind a ketten próbálkoztak.

**Barna Károly polgármester** javasolta Farkas Anett támogatását. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt kérte, aki egyetért azzal, hogy Farkas Anettnek adják ki az üzlethelyiséget, az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 365/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**365/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (5,91 m<sup>2</sup>) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége bérlésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2024. január 01. napjától bérleti szerződést köt Farkas Anett 6763 Szatymaz, III. körzet tanya 58. szám alatti lakossal 5 évre, 2029. december 31. napjáig 800,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 01.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó
- 3) Irattár

**5.16. Előterjesztés**

**Tárgy:** Diagnosztikai mintaszállítási megállapodás megkötése a TritonLife Logisztikai Kft-vel

(szóbeli előterjesztés)

**Dr. Makay Enikő jegyző** elmondta, hogy a klinikai központtól várt választ, de még nem érkezett meg. A Tranoxymed Kft szállította el a vért a háziorvosi szolgálattól kéthetente, az önkormányzat vállalta a díját. A kft. december 31-én elmondta ezt, de jelentkezett egy másik cég a TritonLife Logisztikai Kft, aki mintánként, táj számonként 300 forint plusz áfa-ért szállítaná el az anyagot. Mivel a gyermekorvosunk tartott szűrővizsgálatot a gyerekek között, és akkor a tanyagondnoki szolgálat is beszállíthatta a mintákat, így felmerült, hogy a tanyagondnoki szolgálat ezt el tudná látni. Megkereste a diagnosztikát a klinikán, akivel beszélt az azt kérte, hogy emailt írjon, arra még nem érkezett válasz. Hozzátette, hogy a biztonság kedvéért megkötné, ha mégsem lehet saját hatáskörben beszállítani.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, hogy valamilyen megoldás van rá.

**Dr. Makay Enikő jegyző** elmondta, hogy amíg nem kap választ, addig nem meri lemondani.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, jó lenne nem összehívni még egy testületi ülést, hogy erről tudjanak dönteni.

**Dr. Makay Enikő jegyző** javasolja megkötni, egy hónapos határidővel felmondhatják.

**Barna Károly polgármester** akár kérhetnek felhatalmazást arra, hogy ha a tanyagondnoki szolgálattal meg tudják oldani, akkor felmondhassák.

**Szél József képviselő** kérdezte, hogy nem lehet várni még.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette, hogy egy hete küldte.

**Szél József képviselő** kérdezte, ha napokon belül kapnak választ, akkor is megkötik a szerződést.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette ha lehet saját hatáskörben akkor nem kötik meg, a jövő héten ráérnek.

**Barna Károly polgármester** hozzátette akkor erre szeretnének felhatalmazást kérni. Kérte, aki az elhangzottakkal egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 366/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**366/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Diagnosztikai mintaszállítási megállapodás megkötése a TritonLife Logisztikai Kft-vel

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Diagnosztikai mintaszállítási megállapodás megkötése a TritonLife Logisztikai Kft.-vel tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodást kössön a TritonLife Logisztikai Kft.-vel (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 64-66. Cg.01-09-416284, adószám: 27445253-2-41) diagnosztikai mintaszállításra, amennyiben az saját hatáskörben nem megoldható.
2. Szatymaz Község Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TritonLife Logisztikai Kft.-vel megkötött szerződést felmondja, amennyiben szerződéskötést követően megoldhatóvá válik a mintaszállítás saját hatáskörben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Irattár

#### **5.17. Előterjesztés**

**Tárgy:** A 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 350 millió forint biztosítása a bentlakásos idősotthon kialakítására

*(szóbeli előterjesztés)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy szeretnének megcímkezni 350 millió forintot, amit majd a Rehab átalakítására fordítanak. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt kérte, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 367/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

#### **367/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** A 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 350 millió forint biztosítása a bentlakásos idősotthon kialakítására

## **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testület megtárgyalta a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 350 millió forint biztosítása a bentlakásos idősotthon kialakítására tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére 350 millió forintot biztosít a bentlakásos idősotthon kialakítására.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Irattár

### **5.18. Előterjesztés**

**Tárgy:** 2024. évi bértömeg biztosítása

*(szóbeli előterjesztés)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a minimálbér és garantált bérminimum cirka 15 %-al emelkedett, és a kollégák között nem sokan vannak sokkal a bérminimum felett. Szükségük lenne 1 millió forint plusz járulékaik összegű havi tétel beállítására a jövő évi költségvetésbe. hat olyan dolgozó van, akik 320-360 körüli bruttó összeget kapnak, öten pedig 420-470 ezer körüli bruttó összeget kapnak. A műszaki álláshelyre sok jelentkező volt, de amikor a bér került szóba akkor lefagytak, és mondták köszönik, de pár nap múlva térjenek vissza rá. Ehhez kérnének felhatalmazást, a jövő évi költségvetés összeállításához. Elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta és támogatta. Kérdezte, hogy van-e kérdés, javaslat. Mivel nem volt a Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Aki ezzel egyetért azt kérte kézfelemeléssel szavazzon.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 368/2023. (XII.14.) Kt. számú határozatát**

**368/2023. (XII.14.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** 2024. évi bértömeg biztosítása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi bértömeg biztosítása tárgyú szóbeli előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a köztisztviselői illetmények fedezetének biztosítására, a jogszabályok alapján járó illetmények eltérítése céljából havi 1.000.000 forint + járulékal összeget biztosít.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltakat a 2024. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős:jegyző

Határidő: 2024. február 29.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Irattár

**Barna Károly polgármester** Kérdezte további észrevétel, javaslat van-e. Elmondta, hogy január 16-ára terveznek egy összejövetelt az üveggyárba. Meghívta rá a képviselőket. Ezt követően megköszönte a jelenlévők részvételét, és a testületi ülést bezárta.

  
**Barna Károly**  
polgármester

kmf.

  
**Dr. Makay Enikő**  
jegyző



# J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének  
2023. december 14. napján megtartott rendes nyílt üléséről**

1. Barna Károly
2. Dékányné Dr. Balogh Andrea
3. Mezeiné Bérczy Sarolta
4. Nagyné Dr. Hegedűs Anita
5. Pölös László
6. Szabó Csaba
7. Szél József

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Távolmaradt képviselők száma: ..... fő  
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: ..... fő  
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: ..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

## NÉV

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

## ALÁÍRÁS

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



## **M E G H Í V Ó**

### **Szatymaz Község Képviselő-testülete**

**2023. december 14. napján (csütörtök) 15:00 órától**

képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár  
Szatymaz, Dózsa György u. 42.**

**Napirendi pontok:**

1. A 2024. évi munkaterv megtárgyalása  
Előadó: polgármester
2. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: jegyző
3. Beszámoló a 2023. évi adóhatósági munkáról  
Előadó: jegyző
4. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi rendezvénytervének megtárgyalása.  
Előadó: polgármester,  
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója
5. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

Szatymaz, 2023. december 08.

**Barna Károly sk.**  
polgármester





**Tájékoztató  
lejáró határidejű határozatok végrehajtásáról**

**299/2023. (X.19.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület felülvizsgálta az egyes helyi adókról szóló rendeleteket és döntött azok módosításáról. A módosítások szerinti rendelet-tervezetek elkészültek, amelyet a képviselő-testület a novemberi ülésen tárgyal meg és fogadott el.

**324/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület elfogadta az ülés napirendi pontjait.

**325/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

**326/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület jóváhagyta a két ülés között hozott döntésekről, fontosabb tárgyalásokról szóló tájékoztatót.

**327/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület jóváhagyta az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

**328/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület döntött az ülés napirendi pontjainak módosításáról.

**329/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület jóváhagyta a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelőjének 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

**330/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület felülvizsgálta a díjakat tartalmazó rendeletek és döntött a rendeletekben meghatározott egyes díjak módosításáról. A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a módosítások előkészítésére. A rendelet-tervezetek elkészültek.

**333/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület döntött a Helyi Választási Bizottság tagjairól és pótagjairól. A tagok tájékoztatása megtörtént. A Helyi Választási Bizottság tagjai, pótagjai az esküt letették, az alakuló ülést megtartották.

**336/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a településszerkezeti terv módosítását. A település tervező döntéséről történő tájékoztatása megtörtént.

**338/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület jóváhagyta a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés tartalma szerint. A Képviselő-testület döntéséről szóló tájékoztatás a kivonat megküldésével megtörtént.

**339/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület jóváhagyta a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés szerint. A Képviselő-testület döntéséről szóló tájékoztatás a kivonat megküldésével megtörtént.

**340/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület döntött Fülöp Zoltán szatymazi lakos kérelméről. A Képviselő-testület a kérelmet elutasította, a csatolt dokumentumokban lévő ellentmondásra tekintettel. Kérelmező tájékoztatása megtörtént, aki ismételten pontosítva előterjesztette azóta kérelmét.

**341/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy haszonkölcsön szerződést köt a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódóan. A haszonkölcsön szerződés aláírása folyamatban van.

**342/2023. (XI.23.) Kt. számú határozat**

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szatymaz 300/22 hrsz alatti építési telket értékesítésre kínálja. A telek ára 8.100.000 forint +Áfa. A telek meghirdetésre került a [www.szatymaz.hu](http://www.szatymaz.hu) oldalon.

**Határozati javaslat**

**Tárgy:** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szatymaz Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az előterjesztés tartalmával megegyezően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:**

1. Polgármester
2. Irattár

Szatymaz, 2023. december 14.

Tisztelettel

Barna Károly sk.  
polgármester



**Ügyszám: U1/1225-1/2023**

**Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes**

**Tárgy: A Képviselő-testület 2024. évi  
Munkatervének elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban *Mötv.*) 44. § alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az *Mötv.* 54. § szerint a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének SzMSz-e rendelkezik a Munkaterről, melynek értelmében a Képviselő-testület működésének alapja az éves Munkaterr. A Munkaterr tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület döntése értelmében a Munkaterr elfogadásáról a Képviselő-testület minden év utolsó ülésén dönt.

A munkaterr főbb tartalmi elemei:

- a) az ülések tervezett időpontjait,
- b) az ülések napirendjét, a napirend előadóit, az előzetes bizottsági tárgyalás szükségességét,
- c) az előterjesztések leadásának határidejét,
- d) a közmeghallgatás időpontját, napirendjét.

A munkaterrbe napirendként fel kell venni:

- A Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó, jogszabály alapján kötelezően megtárgyalandó témákat,
- Azokat a témákat, amelyek megvizsgálásáról, tárgyalásáról, vagy napirendre tűzéséről korábban a Képviselő-testület már döntött,
- Azokat a témákat, amelyek napirendre tűzéséről a beérkezett javaslatok alapján a Képviselő-testület döntött.

A munkaterrbe felveendő napirendre, a téma megjelölésére javaslatot tehet:

A polgármester, az alpolgármester, a képviselő-testület bizottsága, bármely képviselő, jegyző, intézményvezető, civil szervezet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 23. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete normatív határozatban szabályozhatja a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.

#### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a 2024. évi munkaterv megtárgyalása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület 2024. évi Munkatervét az előterjesztéssel megegyező tartalommal jóváhagyom.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

Szatymaz, 2023. december 07.

Barna Károly  
polgármester

# **SZATYMAZ KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETE**

## **2024. ÉVI MUNKATERVE**



**2024.**

# **Szatymaz Község Képviselő-testületének**

**2024. évi**

## **MUNKATERVE**

### **I.**

#### **Ülések rendje**

A képviselő-testületi ülés állandó napirendi pontjai:

- Polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**2024. január 18. 15:00 óra**

1. A helyi civil szervezetek 2023. évi önkormányzati támogatásainak felhasználásáról szóló tájékoztató

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

2. A helyi civil szervezetek 2024. évre vonatkozó programja, esetleges támogatási igények felmérése

Előadó: polgármester  
civil szervezetek képviselői

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

3. A Szatymaz Községi Önkormányzat 2024. évi településüzemeltetési feladatainak ütemterve

Előadó: polgármester

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

4. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: polgármester

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

5. A 2024. évre vonatkozó közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: polgármester

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

6. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje 2024. január 11. 14:00 óra

**2024. február 08. 16:00 óra**

1. A Szatymazi Értéktár Bizottság 2023. II. félévi tevékenységéről beszámoló  
Előadó: polgármester, Értéktár Bizottság képviselője

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

2. Beszámoló a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi munkájáról  
Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

3. A polgármester éves szabadságtervének elfogadása  
Előadó: alpolgármester

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

4. Beszámoló a 2023. évi Közfoglalkoztatási Program végrehajtásáról  
Előadó: polgármester

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

5. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

**Közmeghallgatás 17:00 óra**

1. A 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet megtárgyalása  
Előadó: Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

Az anyag leadásának határideje: 2024. február 01. 14:00 óra

**2024. március 21. 15:00 óra**

1. Tájékoztató a település lakosainak egészségügyi helyzetéről  
Előadó: orvosok

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

2. Beszámoló a Szatymaz Községi Önkormányzat Védőnői Szolgálatának 2023. évi munkájáról  
Előadó: védőnők

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

3. Tájékoztató a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2023. évi munkájáról  
Előadó: igazgatóság képviselője

*Előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

4. Tájékoztató a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi üzemeltetési tapasztalatairól  
Előadó: polgármester

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

5. Beszámoló az Önkormányzat Tanyagondnoki Szolgálatának működéséről  
Előadó: polgármester

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

6. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. március 13. 14:00 óra

**2024. április 18. 15:00 óra**

1. Tájékoztató a települést érintő közlekedési közszolgáltatók 2023. évi munkájáról  
Előadó: MÁV Zrt. képviselője  
Volánbusz Zrt. képviselője

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

3. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról  
Előadó: jegyző

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

5. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

Anyag leadásának határideje: 2024. április 11. 14:00 óra

**2024. május 16. 15:00 óra**

1. Tájékoztató a település közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Polgárőr Egyesület vezetője  
Sándorfalvi Rendőrőrs vezetője

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

2. Tájékoztató a 2024. évi falunapi előkészületekről

Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

3. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

4. Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának értékelése

Előadó: jegyző

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

5. Döntés a 2024. évi kitüntető címek adományozására javaslatlattelre történő felhívásról

Előadó: polgármester

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

6. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. május 09. 14:00 óra

**2024. június 20. 15:00 óra**

1. Tájékoztató a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatalának 2023. évi tevékenységéről

Előadó: a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal képviselője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

2. Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, a települést érintő közutakról.

Előadó: Zrt. képviselője

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

3. Beszámoló a Szatymazért Alapítvány 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Szatymazért Alapítvány képviselője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

4. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. június 13. 14:00 óra

**2024. július 18. 15:00 óra**

1. Tájékoztató az Alföldvíz Zrt. 2023. évi közműszolgáltatási tevékenységéről  
Előadó: Alföldvíz Zrt. képviselői

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

2. A 2024. évi Falunapok értékelése  
Előadó: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

3. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

4. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. július 11. 14:00 óra.

**2024. szeptember 19. 15:00 óra**

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves helyzetéről szóló tájékoztató  
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

2. Tájékoztató a település alsófokú oktatási intézményeinek 2023. évi munkájáról  
Előadó: intézményvezetők

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

3. Tájékoztató a „Szatymazi általános iskolás gyermekekért” Alapítvány 2023/2024. tanévben végzett tevékenységéről  
Előadó: Alapítvány képviselője

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

4. A Szatymazi Értéktár Bizottság 2024. I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: polgármester, Értéktár Bizottság képviselője

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

5. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. szeptember 12. 14:00 óra

**2024. október 17. 15:00 óra**

1. Tájékoztató a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása és az által fenntartott Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény 2023. évi szakmai tevékenységéről, és a Koordinációs Központ által üzemeltetett Szatymazi Főzőkonyha 2023. évi munkájáról.

Előadó: intézményvezetők

*Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.*

2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

3. Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról  
Előadó: a Polgármesteri Hivatal gazdasági ügyintézője

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

4. A helyi adórendeletek felülvizsgálata  
Előadó: jegyző

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

5. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. október 10. 14:00 óra

**2024. november 21. 15:00 óra**

1. Tájékoztató a Szatymazi Polgármesteri Hivatal  
Közterület-felügyelőjének 2024. évi munkájáról

Előadó: jegyző

*Az előterjesztést mind a két bizottság tárgyalja.*

2. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata  
Előadó: jegyző

*Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.*

3. Előterjesztések  
Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. november 14. 14:00 óra.

**2024. december 19. 15:00 óra**

1. A 2025. évi munkaterv megtárgyalása

Előadó: polgármester

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

2. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: jegyző

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

3. Beszámoló a 2024. évi adóhatósági munkáról

Előadó: jegyző

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

4. Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi rendezvénytervének megtárgyalása.

Előadó: polgármester,

Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

*Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.*

5. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2024. december 12. 14:00 óra



Ügyiratszám: **A2/118-1 /2023**

**Szatymaz Község Képviselő-testületének  
Szatymaz**

**Tárgy:** Rendelet alkotása az önkormányzat  
2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24.§ (3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek függvényében a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadásáig célszerű az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának folyamatossága zavartalan legyen.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet azokat a gazdálkodási kereteket határozza meg, amelyek között a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedik, a kiadásait teljesítik.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el a képviselő testület.

Magyarország 2024. évi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a köztisztviselők illetményalapja a rendelet –tervezetben 2024. évre 70.000,- Ft-ban kerül megállapítása, az előző évhez hasonlóan.

A „Szatymaz Község Területén Élő Idősek Gondozásáért Alapítványa” civil szervezetnek 2024. január 01- 2024. február 28. közötti időszakban a Dacia Duster személygépjármű zavartalan működtetése érdekében a működési kiadások fedezetére a 2023. évi jóváhagyott támogatás időarányos része kerülhet felhasználásra, ami bruttó 50.000,- Ft/hó.

A fentiek alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ban foglaltaknak megfelelően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetési gazdálkodásról szóló átmeneti rendelet megalkotását, illetve a mellékelt rendelet tervezet elfogadását.

Szatymaz, 2023. 12. 06.

dr. Makay Enikő  
jegyző

**Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelete**

**a 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében eljárva, az 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdése b) pontjában, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 25. §-ban a 2024. évi átmeneti gazdálkodására a következőt rendelem el:

**1. §**

(1) Az Áht. 25. § (3) bekezdés alapján a 2024. január 1-től a 2024. évi végleges költségvetési rendelet megalkotásáig felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat költségvetési szervei vezetőit, hogy az önkormányzat és költségvetési szerveit megillető bevételeiket folyamatosan beszédjék, kiadásait a 2024. évi költségvetési rendelet keretei között időarányosan teljesítsék.

(2) A képviselő-testület által jóváhagyott folyamatban lévő beruházások, felújítások, a 2023. évben jóváhagyott és fel nem használt előirányzat mértékéig folytathatók.

(3) 2024. évre tervezett új beruházások, egyéb feladatok esetén a végleges költségvetési rendelet megalkotásáig csak azok indíthatók, amelyekre közvetlen állami támogatást kapott az önkormányzat. Egyéb feladatokra kötelezettség nem vállalható, pénzügyi kifizetés nem teljesíthető.

(4) Az önkormányzati támogatások, segélyek, egyéb szociálpolitikai juttatások az átmeneti gazdálkodás ideje alatt időarányosan teljesíthetők.

**2. §**

A köztisztviselők illetményalapját 2024. évre 70.000 forintban állapítja meg.

**3. §**

A 2024. évi költségvetés terhére 2024. január 1. - 2024. február 28. közötti időszakra támogatásértékű kiadásként, átadott pénzeszközként a „ Szatymaz Község Területén Élő Idősek Gondozásáért Alapítvány ” civil szervezetnek a Dácia Duster személygépjármű zavartalan működtetése érdekében a működési kiadások fedezetére a 2023. évi jóváhagyott támogatás időarányos részét biztosítsa, ami bruttó 50.000,- Ft /hó.

**4. §**

A 2024. évi költségvetési rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat be kell építeni.

**5. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

**6. §**

Jelen rendelet rendelkezései a 2024. évi végleges költségvetési rendelet hatálybalépéséig alkalmazhatóak.

Barna Károly  
polgármester

Dr. Makay Enikő  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.....

Dr. Makay Enikő  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24.§ (3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek függvényében a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadásáig célszerű az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának folyamatossága zavartalan legyen.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet azokat a gazdálkodási kereteket határozza meg, amelyek között a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólágosan beszedik, a kiadásait teljesítik.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el a képviselő testület.

Magyarország 2024. évi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a köztisztviselők illetményalapja a rendelet –tervezetben 2024. évre 70.000,- Ft-ban kerül megállapítása, az előző évhez hasonlóan.

A „Szatymaz Község Területén Élő Idősek Gondozásáért Alapítvány” civil szervezetnek 2024. január 01- 2024. február 28. közötti időszakban a Dacia Duster személygépjármű zavartalan működtetése érdekében a működési kiadások fedezetére a 2023. évi jóváhagyott támogatás időarányos része kerülhet felhasználásra, ami bruttó 50.000,- Ft/hó.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Szatymaz Község Képviselő-testületének

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Előterjesztő:             | Dr. Makay Enikő jegyző             |
| Tárgy:                    | 2023. évi adóhatósági beszámoló    |
| Iktatószám:               | U1/1195/2023                       |
| Melléklet:                | Előterjesztés, határozati javaslat |
| Készítette:               | Szabó Andrea<br>adóügyi ügyintéző  |
| Véleményezésre megküldve: | 2023.12.07.                        |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

2023.



# Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. • 0662-583-560 • jegyzo@szatymaz.hu  
ado@szatymaz.hu

KRID: SZATYMAZPH, 503083104

**Ügyiratszám:** U1/1195-1/2023.

**Tárgy:** 2023. évi adóhatósági beszámoló

Szatymaz Képviselő-testületének  
Szatymaz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **Az adóhatóság feladatai 2023. évben**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdés g) és h) pontjaiban előírtak szerint jelen beszámolóval egyidejűleg tájékoztatom a Képviselő-testületet és a település lakosságát a helyi adókból származó bevételek összegéről. A beszámolóban évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behatási cselekmények módját és azok eredményességét.

## **Jogi szabályozás áttekintése**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Az egyes adók, díjak (talajterhelési díj) esetében központi, egységes szabályozás alapján, míg a helyi adó esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Szatymaz Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső határ figyelembevételével.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen. A Htv.-ben nevesített adónem közül Szatymaz Község Önkormányzata a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparüzési adót, valamint az idegenforgalmi adót vezette be.

Az önkormányzati adóhatósági munka szabályozását az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.),
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.),
- az illeték mértékét az illetékekről szóló 2017. évi CXXII. törvény,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
- az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018. (III. 19.) NGM rendelet

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a **helyi adókról** szóló 1990. évi C. törvény Htv., a **környezetterhelési díjról** szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, és a **jövedéki adókról** és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény tartalmazza. A végrehajtási eljárásban az Art. mögöttes jogszabályként a **bírósági végrehajtásról** szóló 1994. évi LIII. törvény előírásai a mérvadóak, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az ezeket szabályozó alapjogszabályok.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótítok fontosságát, különös tekintettel arra, hogy az adóhatóságot (annak dolgozóit) a hivatali eljárás során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

### **Az adóhatósági munka személyi háttere**

A jegyző feladat- és hatáskörét a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül az adóügyi csoport apparátusának munkáján keresztül gyakorolja.

Jelenleg az adóhatósági feladatokat 2 fő főiskolai diplomával rendelkező munkatárs látja el.

### **Tárgyi feltételek**

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített internetes alapú **ASP** (*Application Service Providing - alkalmazás-szolgáltatás*) keretrendszerrel történik.

Évente 2 alkalommal adóügyi zárásra, illetve több alkalommal adatszolgáltatásra kerül sor a felügyeleti szervként működő Magyar Államkincstár felé.

Az ASP program internetes alapú, így a megfelelő jogosultságok, azonosító-beléptető eszközök és igazolványok birtokában bárhol be lehet jelentkezni a központi kezelő felületre. A programot minden jogosultsággal rendelkező ügyintéző egyszerre használhatja.

### **Adóbevételek alakulása**

Az önkormányzat képviselő testülete a bevezetett helyi adók fajtáit és mértékét a Htv.-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az „adómaximum” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja.

Településünkön 2016. év óta először idén módosította a képviselő-testület az adórendeleteket, amelyek szerint az adótételek az alábbiak szerint alakulnak.

A helyi adómértékek összehasonlítása a törvényi lehetőséghez képest

| Adónemek<br>Szatymaz<br>településen                                    | Törvényi<br><i>maximális</i><br>adómérték<br>2023. évben | Törvényi<br><i>maximális</i><br>adómérték<br>2024.<br>évben | Alkalmaz<br>ott<br>adómérté<br>k<br>(2023.<br>évben) | A<br>törvény<br>i<br>adómér<br>tékhez<br>képest<br>%-os<br>kihaszn<br>álás | Alkalmazot<br>t<br>adómérték<br>(2024.<br>évben) | A törvényi<br>adómértékhez képest %-<br>os kihasználás |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Magánszemélyek<br>kommunális adója<br>(Ft/adótárgy/év)                 | 33.859,6,-<br>Ft/adótárgy/<br>év                         | 38.769,2,-<br>Ft/adótárgy<br>/<br>év                        | Belterület:<br><b>10.000,-Ft</b>                     | 29,5 %                                                                     | Belterület:<br><b>12.000,-Ft</b>                 | 30,9 %                                                 |
|                                                                        |                                                          |                                                             | Külterület:<br><b>7.000,-Ft</b>                      | 20,7 %                                                                     | Külterület:<br><b>9.000,-Ft</b>                  | 23,2 %                                                 |
| Állandó jelleggel<br>végzett iparüzési<br>tevékenység (%) <sup>*</sup> | 2 %                                                      | 2%                                                          | 1,7%                                                 | 85 %                                                                       | 1,5%                                             | 75 %                                                   |
| Idegenforgalmi adó<br>(Ft/vendégéjszaka)                               | 597,5,-<br>Ft/fő/vendégéj<br>szaka                       | 684,1,-<br>Ft/fő/vendé<br>géjszaka                          | 200,-Ft                                              | 33,5 %                                                                     | 300,-Ft                                          | 43,9 %                                                 |

*<sup>\*</sup>HIP %-os mértékének változtatása nincs befolyással az adóerő-képesség alakulására viszont befolyásolhatja a településen tevékenykedő (helyben adózó) vállalkozások számának alakulását.*

A szomszédos településeken 2023. évben alkalmazott adók és azok mértékei:

| település   | HIP | IFA           | MKA         | Telekadó          |
|-------------|-----|---------------|-------------|-------------------|
|             | %   | Ft/fő/éjszaka | Ft/adótárgy | Ft/m <sup>2</sup> |
| Szeged      | 2   | 500           | -           | 20                |
| Zsombó      | 2   | -             | 6000        | 25                |
|             |     |               | 10000       |                   |
| Zákányszék  | 1,8 | -             | 8000        | -                 |
|             |     |               | 30000       |                   |
| Sándorfalva | 2   | 300           | 10000       | -                 |
| Szatymaz    | 1,7 | 200           | 10000       | -                 |
|             |     |               | 7000        |                   |
| Domaszék    | 2   | -             | 4000        | -                 |
|             |     |               | 8000        |                   |
| Balástya    | 2   | 200           | 20000       | -                 |
| Bordány     | 2   | -             | -           | -                 |
| Kistelek    | 2   | 300           | 4000        | 20                |
|             |     |               | 3500        |                   |
| Üllés       | 2   | 300           | 6500        | -                 |
|             |     |               | 2500        |                   |
| Forráskút   | 2   | 300           | 5000        | -                 |
|             |     |               | 6000        | 30                |

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését. Az önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentősebb része a helyi adóból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják és a saját tevékenységből származó bevételek.

A helyi adókból származó bevételek (iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó) az önkormányzat saját bevételeit növelik, abból jelenleg nincs állami elvonás.

2021. évtől a teljes gépjárműadó kivetési és beszedési munkát a Nemzeti Adó és Vámhivatal látja el, amely adóbevételeiből az önkormányzatok már nem részesülnek. Viszont a 2021. előtti hátralékok beszedése továbbra is az önkormányzatoknál maradt.

Az adók módjára behajtandó köztartozások behajtását továbbra is az adós lakcíme szerint illetékes önkormányzat végzi el. Így a helyszíni bírság, szabálysértési bírság, elővezetési költségek, egyéb bírságok adók módjára történő behajtását az önkormányzat látja el. Ezen behajtási cselekmények végrehajtásából 2017. január 01. napjától nem marad az Önkormányzatoknál behajtási jutalék.

Az adótörvények által szabályozott befizetési határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást alapvetően hat befizetési időpontra osztják szét:

- Az I. félévi magánszemélyek kommunális adó és az állandó jellegű iparüzési adóelőleg befizetési határideje: március 15
- A tartózkodási idő alapján számítandó idegenforgalmi adót, tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell bevallani és megfizetni,
- A talajterhelési díj bevallásának és befizetésének határideje: március 31.,
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan az adókülönbözet befizetésének határideje: május 31.,
- A II. félévi kommunális adó és az állandó jellegű iparüzési adóelőleg befizetési határideje: szeptember 15.

A fenti határidő alapján az adóbefizetés nem egyenlő ütemezést, hanem jelentős ingadozást, nagy kiugró bevételi időszakot, illetve bevételi minimumot mutat.

A **2023. szeptember 30. napján** fennálló (2023. III. negyedéves zárás alapján) folyó évi terhelést és a beszedett adók összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

| Adónem                                          | Előírás-<br>tervezet (Ft)<br>2022. évi<br>költségvetésben | Előírás-<br>tervezet (Ft)<br>2023. évi<br>költségvetésben | Bevétel<br>2022.09.30.<br>(Ft) | Bevétel<br>2023.09.30<br>(Ft)* | Hátralék<br>2022.09.30.<br>(Ft) | Hátralék<br>2023.09.30.<br>(Ft)* |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Magánszemélyek<br>kommunális adója              | 16.000.000,-                                              | 20.000.000,-                                              | 19.104.255,-                   | 18.643.020,-                   | 5.008.470,-                     | 4.282.882,-                      |
| Helyi iparüzési adó                             | 165.000.000,-                                             | 301.000.000,-                                             | 292.309.953,-                  | 395.486.763,-                  | 46.960.534,-                    | 31.042.299,-                     |
| Idegenforgalmi adó                              | -                                                         | 100.000,-                                                 | 254.580,-                      | 225.000,-                      | 11.700,-                        | 14.200,-                         |
| Gépjárműadó                                     | -                                                         | -                                                         | -                              | -                              | 10.995.642,-                    | 5.631.553,-                      |
| Talajterhelési díj                              | -                                                         | 100.000,-                                                 | 170.400,-                      | 222.600,-                      | 51.600,-                        | 46.800,-                         |
| Pótlék, Bírság,<br>Egyéb, VH.<br>költségátalány | 610.000,-                                                 | 560.000,-                                                 | 1.568.729,-                    | 4.364.332,-                    | 9.510.544,-                     | 12.626.075,-                     |
| <b>Összesen.</b>                                | <b>181.610.000,-</b>                                      | <b>321.760.000,-</b>                                      | <b>313.407.917,-</b>           | <b>418.941.715,-</b>           | <b>72.538.490,-</b>             | <b>53.643.809,-</b>              |

\* A táblázat a megjelölt értéknapiig megfizetett tételek alapján készült, ami nem tartalmazza a beszámoló készítésének napjáig késedelmesen megfizetett tételeket, így torzító lehet a valós hátralékok számadataira vonatkozóan. Végrehajtási cselekményt (jövedelem letiltás, gépjármű forgalomból kivonás, jelzálogjog bejegyzés) csak az 1 évet meghaladó adótartozások esetében lehet indítani, addig az adósságot csak a hátralékai rendezésére lehet felszólítani vagy végrehajtási cselekményt kilátásba helyezni.

*Helyi iparűzési adó:* tervezni vele nehézkes, mert egy esetleges fejlesztési beruházás negatívan hat az adóalapra, így az önkormányzat bevételeire is. Sok nagyobb cég év közben HIP előlegként jelentős túlfizetést pihentet a Hivatal számláján, amelyet az adóbevallás következtében az év végéig vissza is kér.

*Gépjárműadó* Az adó kivetését és beszedését 2021-től kizárólagosan a NAV látja el.

*Talajterhelési díj:* A legtöbb ingatlant rákötötték a hálózatra, vagy nem éri el a 15m<sup>3</sup>-t meghaladó éves vízfogyasztást, így abból tervezhető bevételeink nem fog már származni.

*Idegen bevételek* esetében 2017-től nincs már önkormányzatnál maradó összeg.

*Bírság, VH. költség, Egyéb bevétel:* 2020-as évtől kezdődően számos esetben írtunk elő minimális (5.000,- Ft), illetve 2023. augusztus 14.-től jogszabály változás miatt 10.000,-Ft összegben végrehajtási költségátalányt.

2023. szeptember 30. napjáig a beszedett helyi adók, egyéb végrehajtás során behajtott bevételek önkormányzatnál maradó együttes összege: **418.941.715,- Ft**.

### **Helyi iparűzési adó**

Adóköteles az állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Községünkben az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómérték 1,7 %.

Az Art. értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítés önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezését, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni.

Állandó jellegű iparűzési adó esetében a 2023. évben benyújtott bevallások száma *(amely tartalmazza a javítás vagy önellenőrző bevallásokat, adómentes nyilatkozatokat is):*

**320 db éves,  
16 db év közben kezdő bevallása,  
127 db mezőgazdasági őstermelői bevallás,  
126 db adómentes őstermelői nyilatkozat,  
KATA vállalkozók száma 12 db,  
60 db záróbevallás.**

### Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján építmény, telek tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Adókötelezettség terheli továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérletét is. A Htv. 26. §-a szerint az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 17.000,-Ft.

Településünkön az **adó mértéke belterületen 10.000,-Ft /adótárgy/év, külterületen 7.000,-Ft/adótárgy/év.**

A Htv. egyik alapelve, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni. Az önkormányzat a kommunális adóztatás terén mérsékelt adópolitikát folytatott.

Az adó bevallását a törvény az adózó számára önbevallással írja elő tekintettel arra, hogy a hivatalnak semmilyen tudomása nincs az ingatlanok esetében bekövetkező tulajdonjogi viszonyok változásáról.

Az idei évtől van lehetőség a magánszemélyek kommunális adó befizetésére bankkártyával a pénztárban. Úgy tapasztaltuk, hogy a lakosság körében népszerű volt ez a fizetési forma, elég sokan éltek ezzel a lehetőséggel.

**MKA fizetésre kötelezett adózók száma:**

**2828 fő**

### Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a településünkön eltöltött vendégéjszakák száma. Településünkön jelenleg 5 bejelentett szállásadó hely üzemel. **Az adómérték: 200,-Ft/vendégéjszaka, a 18 év alattiak mentességet élveznek.**

### **Talajterhelési díj**

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetni (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény 12. §. (3) pontjában meghatározott díjalap (1.200,-Ft/m<sup>3</sup>) az egységszorzó, valamint a (2) bekezdésben meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg (1,5), így **1.800,-Ft/m<sup>3</sup>**. Szatymaz község közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 1,5 (érzékeny terület).

Amennyiben az éves vízfogyasztás nem adja meg a 15m<sup>3</sup>/évet, mentesülnek a talajterhelési díj megfizetése alól.

### **Helyi jövedéki adó**

2016. január 1. napjától a törvények értelmében a magánfűzőknek un. párlat adójegyeket kellett beszerezniük a vámhatóságtól. A jegy értéke 700,-Ft/l. A magánfűzőnek tárgyévi első beszerzésekor legalább 5 párlat adójegyet kellett megvenniük, de tárgyében legfeljebb 86 db párlat adójegyet szerezhet és legfeljebb ennek megfelelő mennyiségű párlatot állíthat elő. Ha a magánfűző a párlat adójeggyel megfizetett adó párlatmennyiségénél több párlatot állít elő, akkor a tárgyévi végéig be kell szereznie a többletmennyiség utáni párlatra az adójegyet a vámhatóságtól azzal, hogy az éves mennyiségi korlátot ilyen esetben sem lehet túllépni. A Jöt. 5. §. (2) bekezdése alapján a magánfűző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban és a magánfűzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban az önkormányzati adóhatóság jár el.

A megvásárolt párlat adójegyek kiadásáról (név és mennyiség) a VPOP az illetékes önkormányzatot is értesíti.

### **Késedelmi pótlék**

Az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítottan. Az adórendszer napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelés egy évben egyszer évvégén kerül kiadásra. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás függvénye.

A pótlék számításának alapja a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 2022.01.26.-2022.02.22. | 2,90%  |
| 2022.02.23.-2022.03.22. | 3,40%  |
| 2022.03.23.-2022.04.26. | 4,40%  |
| 2022.04.27.-2022.05.31. | 5,40%  |
| 2022.06.01.-2022.06.28. | 5,90%  |
| 2022.06.29.-2022.07.12. | 7,75%  |
| 2022.07.13.-2022.07.26. | 9,75%  |
| 2022.07.27.-2022.08.30. | 10,75% |
| 2022.08.31.-2022.09.27. | 11,75% |
| 2022.09.28.-2022.10.24. | 13,00% |
| 2022.10.25.-2022.11.21. | 12,25% |
| 2022.11.22.-            | 11,50% |

## Idegen bevétel

Idegen bevétel számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételeit, azokat a beszedést követően tovább kell utalni a behajtást kérőnek, az önkormányzatnál 2017.01.01-től már semmilyen jutalék nem marad a behajtott tartozásokból.

A leggyakrabban előforduló köztartozások, melyeket adók módjára kérnek behajtani:

- helyszíni bírság
- pénzbírság
- elővezetési költség,
- ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás díj,
- egyéb behajtások.

Az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős adminisztratív munkát jelentenek az adóhatóság részére, (munkahely lekérdezés, folyamatos adatszolgáltatás a hatóságoknak, nyilvántartás, behajtott összegek tovább utalása, adósok felkutatása, fizetési felszólítások, adózóra vonatkozó adatkérések stb.). Bevételi oldalt tekintve már semmilyen összeg nem marad az önkormányzatnál.

## Államigazgatási eljárási illeték

Illetékköteles eljárások:

- Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, melynek illetéke 4.000,-Ft, kivéve az illetékmentes eljáráshoz szükséges iratokat (pl: gyámügyi eljárás, hagyatéki eljárás),
- jogorvoslati eljárások (fellebbezés, végrehajtási kifogás),

Az államigazgatási eljárási illeték a Magyar Államkincstár bevétele, melyet az adóhatóság a díj beérkezését követően tovább utal a MÁK részére.

## Egyéb bevételek

- egyéb, nem adótartozások, amelyek megilletik az önkormányzatot, de eddig még nem fizették meg és behajtásra kerültek. Ilyen bevétel az út és járdaépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 20/2001. (X.25) KT. számú rendelet 3.§ és 5.§ alapján meg nem fizetett és utólagosan behajtott tartozás is.
- Az idei évben ebből a tartozásból is sikerült behajtani 52.800,-Ft hátralékot.

## **Adóhátralékok kezelése, behajtási tevékenység**

Az önkormányzat gazdálkodásának elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb rész az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

Az apparátus munkáját nagymértékben nehezíti, hogy növekszik az önkéntes adóbefizetést nem teljesítők száma. Az adóbevételek viszonylag nagy hányada csak hatósági ráhatás, egyéb kényszerintézkedés megemlítése következtében realizálódott. Egyre több esetben az adózók csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy kényszerítő intézkedések megindításának kilátásba helyezése következtében próbálják meg (részben) rendezni adósságaikat. A többi esetben az Art., Air., Avt. valamint a Gjt. törvények alapján indítunk behajtási eljárást. A végrehajtási cselekmények némelyike azonnal eredményre vezethet, míg más esetekben csak több hónap múlva jelentkezhet eredmény, vagy 4 év elteltével el kell évültetni és behajthatatlannak kell minősíteni. A legtöbb adós *(aki már több éve nem fizet)* nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, foglалható ingó/ingatlan tulajdonnal sem és minden téren teljes passzivitást mutat, a hátralékuk szinte behajthatatlan.

2020. évtől jelentős mértékben megnövekedett az 5.000,- Ft összegű behajtási eljárás során kiterhelt végrehajtási költség átalány díj, ennek mértéke 2023. augusztus 14. napjától 10.000,- Ft-ra emelkedett.

Behajtás során hátralék esetében először a felszólítás eszközével élünk, hisz tapasztaltuk, hogy hátralékos adózóink egy része „csupán” elfelejtette rendezni tartozását. **370 db** felszólítást küldtünk ki, ezek nagy része elektronikusan ment ki, az ügyfélkapukra. Ennek hatására ez idáig **26.017.211,-Ft** folyt be számláinkra.

Az idei évben éltünk a **követelés lefoglalás** lehetőségével is. Egyelőre 3 db vezetett eredményre, **93.221,-Ft** összegben, de még további összegek befolyását várjuk.

29 esetben éltünk a **jövedelem letiltással**. Eddig **462.430,-Ft** folyt be, és a további hónapokban várjuk a fennmaradó letiltásokból származó hátralékok befolyását.

Inkasszó benyújtását is alkalmaztuk a behajtási tevékenységünk során. Sajnos itt előfordul olyan eset, hogy nincs fedezet az adott számlán. De több esetben éltünk ezzel a lehetőséggel, és ha nincs fedezet, későbbi időpontban újra próbálkozunk. Ez idáig **9.271.953,-Ft** folyt be így számláinkra.

Az ügyfelek tájékoztatása a fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében egy évben kétszer történik. A 2023. márciusi és a szeptemberi fizetési határidők előtt közel 7000 oldalnyi számlaegyenleg értesítő került borítékolásra és postázásra. Ezen felül a törvényi előírásoknak eleget téve ügyfélkapuval/cégkapuval rendelkező vállalkozók/vállalkozások elektronikus úton kapják meg a folyószámla kiértesítőjüket.

Az önkormányzatot megillető meg nem fizetett adóbevételek behajtási tevékenysége kiemelkedően fontos szerepet tölt be a hivatali adóhatóság feladatai között. A hatékonyság növelésében igen fontos, hogy a fizetési kötelezettség határidejének lejáratát után, és végrehajtási eljárás megindítása között eltelt idő minél rövidebb legyen. Sajnos előrelépés ezen a téren nehéz, mivel közvetlen információ az adóról (letiltható jövedelem, érvényes bankszámlaszám, egyebek) sok esetben nem áll az adóhatóság rendelkezésére, ezeket az adatokat a társhatóságoktól kell beszerezni ahhoz, hogy a végrehajtási eljárást le lehessen folytatni.

Az Art, Avt. előírásai alapján lehetőség van az állami adóhatóság felé gépjárműadó és helyi adók tartozásainak végrehatására történő átadására. Ezzel a lehetőséggel apparátusunk nem sok esetben élt, hiszen tapasztalat szerint a NAV csak ritkán tud egy éven belül kapacitást fordítani a külső behajtások kezelésére és az sem vezet eredményre, mert az adósnak nincs semmilyen tiltható jövedelme, amelyet hivatalunk is le tudna foglalni. Lehetőség szerint külső bírósági végrehajtó igénybevétele is próbáljuk mellőzni, mert semmilyen többlet jogosultsággal nem rendelkezik hivatalunkhoz képest, ugyanakkor többlet költséggel is megterhelné az adóst. Mivel a bírósági végrehajtónak sem származik ebből jelentős bevétele, így a relatíve kisebb (20 e – 50 e Ft) hátralékok behajtását kevésbé tekinti főbb feladatának. Ezen külső behajtásos esetekben nagyon ritkán van megtérülés. Tapasztalataink szerint, amikor a saját végrehajtási tevékenységünk már nem vezetett eredményre, ott az állami adóhatóság is eredménytelen a behajtásban.

A saját adóintézkedések behajtásán kívül továbbra is terheli az önkormányzati adóhatósági munkatársakat a más szervek által átadott ún. adók módjára behajtandó köztartozások behajtása. Ezekben az esetekben a munkaráfordítás semmilyen többletbevételt nem eredményez, azonban az ide vonatkozó jogszabályi előírások ezek beszedését az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalják.

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adócsoporthoz dolgozók munkáján keresztül találkozik a Polgármesteri Hivatallal. Az adócsoporthoz folyó munka nagyságrendjét részben a kimagasló számú ügyiratforgalom is szemlélteti. A bevételek beszédhetőségének alapja, hogy az adózó idejében megkapja az adót megállapító határozatát, adószámlájának állásáról megfelelő és aktuális tájékoztatást kapjon. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (határozatok, felszólítások, végrehajtási cselekmények, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése postai térítésvényesen/elektronikus ügyiratként történik. 2023. október 31-ig az önkormányzati adóhatósági munka keretében közel **4534 db** főszám (alszámok: **7206 db**) került iktatásra.

Az adófolyószámlák könyvelése manuálisan történik a banktól kapott kivonatok alapján.

Az adóhatóság célja, hogy közvetlen kapcsolatot alakítson ki az adózókkal. Jelentős hangsúlyt fektetünk az adófizetők naprakész, minél teljesebb körű tájékoztatására. Ennek érdekében a község internetes oldalán elhelyezett leírások és letölthető nyomtatványok, adóbevallások segítik az ügyfeleket. Természetesen a Polgármesteri Hivatalban továbbra is átvehetőek a papíralapú nyomtatványok. 2018-tól az adózónak lehetősége van elektronikus ügyintézés keretében internetes felületen is eleget tenni bevallási kötelezettségének. 2023. évben ez már az adózói kör egy részének kötelező volt.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell napról napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi és a megújuló elektronikus-infrastrukturális környezetben úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek.

Tapasztalatunk az, hogy emberibb hozzáállással (toleránsabb és rugalmasabb ügyfél és adósságkezeléssel), közember számára is érthetőbb tájékoztatással, többszöri figyelem felhívással hatékonyabb és eredményesebb az adótartozások behajtásának kezelése is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, a helyi adó rendeletek módosításának megtárgyalását és elfogadását.

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi adóhatósági beszámolót és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Szatymaz, 2023. december 07.

Dr. Makay Enikő  
jegyző

**a**

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár**

**2024. évi rendezvényterve**

**Készítette: Feketéné Bárkányi Ilona**

**Szatymaz  
2023. december 06.**

## **BEVEZETŐ**

Az alábbi rendezvényterv nem tartalmazza az összes 2024- ben megvalósítandó programot. Az intézményekkel, civil szervezetekkel, öntevékeny körökkel, együttműködő partnereinkkel folyamatos az év során a kapcsolattartás, egyeztetés, és ennek megfelelően a programpaletta is folyamatosan alakul, bővül.

A rendezvények, programok költségvetésének tervezése folyamatban van, és a Munkatervben, illetve az annak mellékletét képező Szolgáltatási tervben fog összességében megmutatkozni. A költségvetés tervezésénél igyekszünk gazdaságos, költséghatékony megoldásokat alkalmazni. A programok tervezésekor a két legfontosabb szempont: minőség, közösségfejlesztő hatás. A minőségi produkciók, legyenek azok koncertek, színházi előadások, sportesemények vagy más kulturális programok, segítenek összehozni az embereket, közös élményeket teremtenek és erősítik a közösséghez tartozás érzését. Ezáltal a rendezvények nem csak egy passzív megfigyelési lehetőséget biztosítanak, hanem aktív részvételre ösztönöznek.

## **RENDEZVÉNYEK**

A meglévő, rendszeresen megrendezésre kerülő, kedvelt és látogatott rendezvények, települési, társadalmi ünnepek, megemlékezések, kiemelt kulturális és idegenforgalmi programok. További kulturális programok, színházi előadások, zenés- táncos rendezvények, évfordulók. Különböző ünnepkörökhöz kapcsolódó rendezvények, tematikus programok, egészségmegőrzést segítő rendezvények, kirándulások, könyvtári programok.

## **ISMERETTERJESZTŐ PROGRAMOK**

Ismeretterjesztő programok (előadások, interaktív kiállítások), helytörténeti témájú vetélkedők, egészségmegőrző programok, a digitális kompetenciafejlesztéssel kapcsolatos gyermekeknek és felnőtteknek szóló programok képzésekkel, rendhagyó foglalkozások.

## **KIÁLLÍTÁSOK**

Ünnepekhez, jeles napokhoz kapcsolódó kiállítások, tematikus- gyűjteményes-kiállítások, vándorkiállítások. Kiemelt fontossággal bír a helyi művészek, és a helyi amatőr alkotók bemutatkozásának biztosítása kiállításokkal, előadásokkal. A kézműves csoportok alkotásainak bemutatása.

## **HAGYOMÁNYŐRZŐ PROGRAMOK**

Értékeink, hagyományaink feltárása, folyamatos gyűjtése, rendszerezése, átadása a látogatók, és elsősorban a következő nemzedékek számára, támaszkodva a helyi művészeti csoportok, művelődő közösségek tevékenységére, munkájára.

## **MŰVELŐDŐ KÖZÖSSÉGEK, MŰVÉSZETI CSOPORTOK**

A működő művészeti csoportok tevékenységének segítése, az újabb csoportok működésének fenntartása, a különböző művészeti csoportok támogatása, különös tekintettel a fiatalok tevékenységére. A fiatal tehetség-erőforrás felkutatása, és a számukra megfelelő művészeti csoportok kialakítása. Az amatőr művészek, sportolók számára nyilvánosság, bemutatkozási lehetőség biztosítása.

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| 2024.06.04.    | Nemzeti Összetartozás napja                |
| 2024.06.       | Művészi gimnasztika háziverseny            |
| 2024.07.12-13. | Őszibarack Fesztivál és falunap            |
| 2024.08.20.    | Szent István és az Új Kenyér ünnepe        |
| 2024.08.24.    | Itt repül a nyár 3.0                       |
| 2024.09.28.    | Hagyományörző találkozó                    |
| 2024.10.       | Országos Könyvtári Napok                   |
| 2024.10.10.    | Robotika roadshow                          |
| 2024.10.07-11. | Egészség hét                               |
| 2024.10.12.    | Fut a falu, Gurul a falu és sportágtoborzó |
| 2024.10.27.    | Idősek napja                               |
| 2024.10.31.    | Hellótök – családi nap                     |
| 2024.11.       | Bor- és paprikaörlemény bírálat            |
| 2024.12.01.    | Advent 1. vasárnapja                       |
| 2024.12.08.    | Advent 2. vasárnapja                       |
| 2024.12.15.    | Advent 3. vasárnapja                       |
| 2024.12.22.    | Advent 4. vasárnapja                       |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék a 2024. évi rendezvénytervet elfogadni.

Kelt.: Szatymaz, 2023. december 06.

Tisztelettel: Feketéné Bárkányi Ilona

igazgató

## TÁBOR

Gyermektáborok a tanítási szünetekben. A helyi alkotók bevonásával felnőtteknek kézműves műhely létrehozása, ahol alkotó közösséggé válhatnak, és tematikus kiállítások keretében bemutatkozhatnak.

## IFJÚSÁGI PROGRAMOK

Az ifjúsági munka szervezése terén elindult egy olyan tervezési folyamat a TOP 5.3.1-es pályázatnak köszönhetően, ami a minőségi ifjúsági munka alapját tudja képezni. A cél a közös értékek mentén megvalósuló önszerveződés segítése, a fiatalok társadalmi aktivitásának elősegítése. Tovább folytatjuk a munkát az ifjúsági klubbal 2024- ben is.

## TERVEZETT RENDEZVÉNYEK

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| 2024.01.18. | A Magyar Kultúra Napja- papírszínház/ könyvtár       |
| 2024.01.20. | A Magyar Kultúra Napja/ A két egyetlen - filmvetítés |
| 2024.02.11. | III. Szatymazi Farsangoló                            |
| 2024.02.14. | Farsangi kézműveskedés a könyvtárban                 |
| 2024.03.05. | Tavaszköszöntő mesedélelőtti/ könyvtár               |
| 2024.03.08. | Nőnap                                                |
| 2024.03.14. | Tavaszköszöntő papírszínház/ könyvtár                |
| 2024.03.15. | Megemlékezés / Szatymazi Színkör: Petőfi elmegy      |
| 2024.03.30. | Húsvéti családi nap                                  |
| 2024.04.    | Internet Fiesta programsorozat/ könyvtár             |
| 2024.04.11. | A Magyar Költészet Napja                             |
| 2024.05.01. | Májális                                              |
| 2024.05.04. | Tanyasi Tízpróba                                     |
| 2024.05.26. | Gyermeknap                                           |
| 2024.05.28. | Magyar hősök emléknapja                              |

**Szatymaz Község**

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

**Ügyiratszám:** U1/1046-2/2023.

**Ügyintéző:** Dr. Czibere Márta

**Tárgy:** Szatymaz I. számú háziiorvosi körzet  
takarítói feladatok ellátása

**Szatymaz Község Képviselő-testülete****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. október 24. napjától biztosítja a település I. számú háziiorvosi körzetében az egészségügyi alapellátást 1 fő háziiorvossal, 2 fő asszisztenssel és 1 fő takarítóval.

A két fő szakdolgozó már korábban nyilatkozott, hogy 2024. január 1. napjától határozatlan időre vállalják az I. számú háziiorvosi körzet szakdolgozói feladatainak ellátását.

A takarító munkakörben, részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállaló szintén vállalta 2024. január 1. napjától határozatlan időre a takarítói feladatok ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, I. számú háziiorvosi körzet takarítói feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladatellátásra kötelezett, 2024. január 1. napjától határozatlan idejű munkaviszonyt létesítsen Ster Ferencnével (6763 Szatymaz, Rózsa u. 19.) a Szatymaz település I. számú háziiorvosi körzet takarítói feladatainak ellátására.

2. Képviselő-testület a feladatellátás költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ster Ferencné
4. Irattár

Szatymaz, 2023. december 5.

Barna Károly  
polgármester

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmester@szatymaz.hu

Száma: U1/ 1053- 11 / 2023

Tárgy: I. sz. háziiorvosi körzet  
működéséhez szükséges  
döntések

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Község Önkormányzata 2023. 10. 24 óta fenntartója az I. sz. háziiorvosi körzetnek. 2024. január 01- től Dr. Kiss- Kovács Róbert háziiorvos látja el a körzetet, aki a rendelési időt az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

Hétfő: 08:00-12:00

Kedd: 08:00-12:00

Szerda: 12: 00- 16:00

Csütörtök: 08:00- 12:00

Péntek: 08:00-12:00

A rendelési idő mellett a helyettesítő orvosok személyében is változás következik be. Dr. Kiss-Kovács Róbert távolléte esetén helyettesítését vállalja Dr. Bancsó Szabina, Dr. Kalmár Ferenc Lajos, Dr. Lengyel Csaba és Dr. Ágoston Gergely. A helyettesítés díja 10000 Ft/óra. A fenti változásosokat be kell jelenteni a Kormányhivatalnak és a NEAK felé is.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselőtestület elé.

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az I. sz. háziiorvosi körzet rendelési idejéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete a fenntartásában működő I. sz. háziiorvosi körzet rendelési idejét 2024. 01- 01-től az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő: 08:00-12:00

Kedd: 08:00-12:00

Szerda: 12: 00- 16:00

Csütörtök: 08:00- 12:00

Péntek: 08:00-12:00

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az I. számú háziiorvosi rendelési idejének módosításához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester

2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

#### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az I. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladat ellátásra kötelezett megbízási szerződést kössön:

Dr. Bancsó Szabinával (pecsétszáma: 89475),

Dr. Kalmár Ferenc Lajossal (pecsétszáma: 30892),

SALUS-ORG Kft-vel - személyesen közreműködő orvos: prof. Dr. Lengyel Csaba (pecsétszáma:45940) és

Dr. Ágoston Gergellyel (pecsétszáma: 67488)

eseti helyettesítési feladatok ellátására 2024. január 01. napjától határozatlan időre a háziorvosi feladatot ellátó Dr. Kiss-Kovács Róbert háziorvos eseti helyettesítésére.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a helyettesítési feladatok ellátáshoz szükséges költséget a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Bancsó Szabina

**Ügyiratszám:** U1/1175-3/2023.**Tárgy:** Egyes díjakat tartalmazó rendeletek módosításáról, valamint a temetőről és temetkezés rendjéről szóló rendelet elfogadásáról**Szatymaz Község Képviselő-testületének****S z a t y m a z****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2023. november 23. napján megtartott rendes testületi ülésén felülvizsgálta a díjakat tartalmazó rendeleteket és döntött azok módosításáról az alábbiak szerint:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Közterületi díjak | <b>módosítás</b>             |
| <b>cirkusz</b>    | <b>20.000<br/>forint/nap</b> |

**Temető díjak**

| Sírhely típus              | év    | módosítás                                                                                                                                     |
|----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sírhely koporsós betemetés | 25 év | <b>30.000 forint</b><br>(egy személyes)<br><br><b>50.000 forint</b><br>(kétszemélyes)                                                         |
| sírbolt                    | 60 év | <b>70.000 forint</b><br>egy elhunyt<br><br><b>120.000 forint</b><br>két elhunyt<br><br><b>30.000 forint</b><br>(minden további elhunyt estén) |
| urnasírhely                | 25 év | <b>20.000 forint</b><br>(egy személyes)                                                                                                       |

|                                             |       |                                                         |
|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------|
|                                             |       | <b>30.000 forint</b><br>(kétszemélyes)                  |
| urnafülke                                   | 10 év | <b>50.000 forint</b>                                    |
|                                             | 25 év | <b>100.000 forint</b>                                   |
| urnasírbolt                                 | 25 év | <b>20.000 ft</b><br>(egy elhunyt)                       |
|                                             |       | <b>30.000 ft</b><br>(két elhunyt)                       |
|                                             |       | <b>10.000 forint</b><br>(minden további elhunyt esetén) |
| szociális                                   | 25    |                                                         |
|                                             |       |                                                         |
| Ravatalozó<br>eszközhasználat,<br>takarítás |       | <b>25.000<br/>forint/alkalom</b>                        |
|                                             |       |                                                         |

#### Házasságkötés

| típus                                         |                               | módosítás                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| munkaidőn<br>kívüli<br>hivatali<br>helységben | nem helyi<br>lakos            | <b>30.000<br/>forint</b> |
|                                               | valamelyik fél<br>helyi lakos | <b>10.000<br/>forint</b> |
| hivatali<br>helyiségen<br>kívüli              | nem helyi<br>lakos            | <b>70.000<br/>forint</b> |
|                                               | valamelyik fél<br>helyi lakos | <b>35.000<br/>forint</b> |

Terembérlet díja

| Típus               | szezon                       | módosítás             |
|---------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>lakodalom</b>    | fűtési szezon                | <b>130.000 forint</b> |
|                     | nem fűtési szezon            | <b>100.000 forint</b> |
|                     |                              |                       |
| <b>Kereskedelem</b> | <b>fűtési szezon</b>         |                       |
|                     | Nagyterem                    | <b>13.000 ft/óra</b>  |
|                     | Kisterem                     | <b>11.000 ft/óra</b>  |
|                     | <b>Fűtési szezonon kívül</b> |                       |
|                     | Nagyterem                    | <b>12.000 ft/óra</b>  |
|                     | Kisterem                     | <b>10.000 ft/óra</b>  |
| Egyéb célra         | <b>fűtési szezon</b>         |                       |
|                     | Nagyterem                    | <b>4.500 ft/óra</b>   |
|                     | Kisterem                     | <b>3.500 ft/óra</b>   |
|                     | <b>Fűtési szezonon kívül</b> | <b>4.000 ft/óra</b>   |
|                     | Nagyterem                    | <b>3.000 ft/óra</b>   |
|                     | Kisterem                     |                       |

A Képviselő-testület felkérte a Jegyzőt, hogy a soron következő ülésre készítse elő a módosító rendelet tervezetét, és terjessze a képviselő-testület elé.

A temetőről és temetkezés rendjéről szóló rendeletet 2005-ben alkotta meg a képviselő-testület és azóta többször módosította. Célszerű a teljes rendelet felülvizsgálata és egy új rendelet megalkotása. A díjak a Képviselő-testület

döntése alapján kerültek meghatározásra a tervezetben. A rendelet-tervezet jelen előterjesztés melléklete.

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018 (XII.7.) sz. rendelet, a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) sz. rendelet, és a közterület használatáról, közterület használati díjról, valamint a zöldség-gyümölcs árusítási engedélyről szóló rendelet módosítása egy rendelettel, úgynevezett „salátarendelettel” történhet. A rendelet tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A módosító rendelet és az új temetőrendelet hatálybalépésének dátuma 2024. január 01.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendeleteket megalkotni

Szatymaz, 2023. december 07.

Dr. Makay Enikő  
jegyző

**Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelete**

**Egyes díjakat megállapító rendeletek módosításáról**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 73. § (2) bekezdésében, a 76. § (1)- (2) bekezdésben és a 77. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében, a 2. alcím tekintetében az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-a alapján, a 3. alcím tekintetében a a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a a valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §**

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 18/2018 (XII.7.) sz. rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

**2. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**2. §**

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 11/2020 (IX.18.) sz. rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A hivatali helyiség hivatali munkaidőn kívüli használatáért többlétszolgáltatási díjat kell fizetni. A szolgáltatási díj mértéke: 30.000.- Ft, ha valamelyik fél helyi lakos: 10.000.- Ft.

(3) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén – függetlenül annak időpontjától – a szolgáltatás ellentételezéseként 70.000.- Ft, ha valamelyik fél helyi lakos: 35.000.- Ft többlétszolgáltatási díjat kell megfizetni.”

**3. A közterület használatáról, közterület használati díjról, valamint a zöldség-gyümölcs árusítási engedélyről szóló 16/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**3. §**

A közterület használatáról, közterület használati díjról, valamint a zöldség-gyümölcs árusítási engedélyről szóló 16/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 2. melléklet szerint módosul.

#### 4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Barna Károly  
polgármester

Dr. Makay Enikő  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.....

Dr. Makay Enikő  
jegyző

„1. melléklet

## **Közművelődési szervezetek díjmentes és díjköteles szolgáltatásainak köre**

### **1. Díjköteles szolgáltatások:**

- a) minden nem **kulturális, illetve üzleti** célú tevékenység;
- b) minden olyan kulturális és könyvtári tevékenység, mely az intézménynek saját költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

### **2. A szolgáltatás díjának mértéke:**

- a) az intézmény kulturális tevékenysége a közvetlen kiadás mértékéig díjköteles, míg
- b) a nem kulturális és/vagy üzleti célú tevékenységek díjai a piaci viszonyok szerint állapíthatók meg.

### **3. Az egyes szolgáltatási díjak az alábbiak:**

#### **3.1. Terembérleti díjak:**

##### **3.1.1. Kereskedelmi tevékenység folytatása esetén:**

| Fűtési szezonban    |                     | Fűtési szezonon kívül |                     |
|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Nagyterem           | Kisterem            | Nagyterem             | Kisterem            |
| <b>13000 Ft/óra</b> | <b>11000 Ft/óra</b> | <b>12000 Ft/óra</b>   | <b>10000 Ft/óra</b> |

##### **3.1.2. Egyéb célra történő bérlet esetén:**

| Fűtési szezonban   |                    | Fűtési szezonon kívül |                    |
|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Nagyterem          | Kisterem           | Nagyterem             | Kisterem           |
| <b>4500 Ft/óra</b> | <b>3500 Ft/óra</b> | <b>4000 Ft/óra</b>    | <b>3000 Ft/óra</b> |

##### **3.1.3. Lakodalmak, bálok, nagyobb rendezvények esetén:**

| Fűtési szezonban          | Fűtési szezonon kívül     |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>130.000 Ft/alkalom</b> | <b>100.000 Ft/alkalom</b> |

### **3.2. Eszköz-kölcsönzési díjak:**

#### **3.2.1. Technikai eszközök**

|                     |  |                      |
|---------------------|--|----------------------|
| hangfal/ 2 db.      |  | 2 000,-/ alkalom+Áfa |
| keverő-erősítő      |  | 2 000,-/ alkalom+Áfa |
| mikrofon+ állvány   |  | 1 000,-/ alkalom+Áfa |
| aktív hangfal/ 1 db |  | 1 500,-/ alkalom+Áfa |
| laptop              |  | 2 000,-/ alkalom+Áfa |
| projektor           |  | 2 000,-/ alkalom+Áfa |
| vetítövászón        |  | 2 000,-/ alkalom+Áfa |

#### **3.2.2. Evőeszközök**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <b>EVŐESZKÖZ</b> |              |
| lapos tányér     | 50,-/ db+Áfa |

| EVŐESZKÖZ        |               |
|------------------|---------------|
| mély tányér      | 50,-/ db+Áfa  |
| kis tányér       | 50,-/ db+Áfa  |
| leveses tál      | 200,-/db+Áfa  |
| kanál            | 50,-/ db+Áfa  |
| kés              | 50,-/ db+Áfa  |
| villa            | 50,-/ db+Áfa  |
| merőkanál        | 100,-/db+Áfa  |
| abrosz           | 600,-/ db+Áfa |
| üdítős pohár     | 30,-/db+Áfa   |
| kávés csésze+alj | 30,-/db+Áfa   |
| feles pohár      | 30,-/db+Áfa   |

### 3.2.3. Asztal, szék

| ASZTAL, SZÉK       |                |
|--------------------|----------------|
| bankett asztal     | 1 000,-/db+Áfa |
| irodaszék          | 400,- /db+Áfa  |
| műanyag kerti szék | 300,-/db+Áfa   |

### 3.2.4. Rendezvénysátor és tartozékai

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Rendezvénysátor ( bővíthető)    | 1200,-/m2/ nap+Áfa<br>kaució: 50 000,- Ft-100 000,- Ft |
| sörpad garnitúra ( asztal+2pad) | 2500,- /nap +Áfa<br>kaució: 10 000,- Ft                |

### 3.3. Könyvtári beiratkozási díj: 300 Ft/fő /év

### 3.4. Mentesül a beiratkozási díj alól:

- a) a 1997. évi CXL. tv.-ben meghatározottak
- b) aki fogyatékosági támogatásban részesül

## 4. Közművelődési szervezetek díjmentes szolgáltatásainak köre

### Díjmentes szolgáltatások

- a) az intézmény termeinek, felszerelésének, berendezésének és az alkalmazottak munkájának igénybevételével önkormányzati intézmények, kulturális célú közösségek és civil szervezetek számukra bevételt nem termelő szervezeti, közművelődési, közösségi tevékenysége; valamint mindazon saját tevékenység, mely az intézménynek közvetlen kiadással nem jár;
- b) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat célzott feladatként finanszíroz.”

2. melléklet a .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelethez

1. A közterület használatáról, közterület használati díjról, valamint a zöldség-gyümölcs árusítási engedélyről szóló 16/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „a) cirkuszi rendezvények, mutatványos tevékenységek” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

|                                                     |        |       |
|-----------------------------------------------------|--------|-------|
| a) cirkuszi rendezvények, mutatványos tevékenységek | Ft/nap | 20000 |
|-----------------------------------------------------|--------|-------|

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A közművelődési rendelet 1. mellékletének újraszabályozásáról rendelkezik.

### **A 2. §-hoz**

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali időn túli házasságkötés díjainak módosításáról rendelkezik.

### **A 3. §-hoz**

a közterület használatáról szóló rendeletben szabályozott díjak módosításáról rendelkezik. A 2. melléklet szerint módosul a díj.

### **A 4. §-hoz**

A hatályba lépésről rendelkezik.

### **Az 1. melléklethez**

A közművelődési rendelet mellékletében szereplő díjak módosításáról rendelkezik. A melléklet újraszabályozása történik.

### **A 2. melléklethez**

A közterület használatáról szóló rendeletben megjelenő cirkuszi rendezvény, és mutatványos tevékenységek díjának módosításáról rendelkezik.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

### 1. Társadalmi hatások

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletben módosul a terembérlet díja. Többször kiadások keletkeznek a művelődési házban rendezvényt tartó lakosokra, vállalkozásokra, kereskedelmi tevékenységet folytatókra nézve.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjáról, továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló rendelet módosításával megemelésre kerül a munkaidőn kívüli, továbbá a hivatali helyiségen kívüli házasságkötések díja. Ezzel többször kiadás keletkezik a Szatymazon házasságot kötő személyeknek.

A közterület használatáról, közterület használati díjról, valamint a zöldség-gyümölcs árusítási engedélyről szóló rendelet módosításával emelkedik a cirkusz tartása esetén a közterület használat díja.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az 1. pontban meghatározott rendeletek emelésével emelkednek az önkormányzat díjából származó bevételei.

### 3. Környezeti hatások

A rendelet-tervezetnek sem közvetlen, sem közvetett környezeti hatásai nincsenek.

### 4. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségügyi következménye nincs.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet-tervezet elfogadása jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a jelenleg hatályos díjak maradnak hatályban.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2023. december 07.

Dr. Makay Enikő sk.  
jegyző

# **Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **A temetőről és temetkezés rendjéről**

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezések rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 41. § (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezése*

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) Szatymaz Község közigazgatási területén temetőt fenntartani, temetkezési szolgáltatást végezni a hatályos jogszabályok betartásával lehet.

(2) A rendelet hatálya Szatymaz Község Önkormányzatának (6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.) tulajdonában álló 0379/6 hrsz-ú, Szatymaz I. körzet 72/a. cím alatt található köztemetőre, az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a köztemetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, továbbá a köztemető összes látogatójára terjed ki.

#### **2. A köztemető fenntartása és üzemeltetése**

##### **2. §**

(1) A köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről a tulajdonos, Szatymaz Község Önkormányzata temetőgondok útján gondoskodik, akinek személyét a polgármester jelöli ki.

(2) A köztemető fenntartója megteremti és folyamatosan fenntartja a köztemetőben a kegyeleti jog gyakorlásához szükséges tárgyi, infrastrukturális és környezeti feltételeket. Ennek keretében biztosítja a köztemető fenntartásához, valamint a temetőgondnok munkájához szükséges tárgyi, műszaki és személyi feltételeket.

(3) Az önkormányzat a tulajdonában álló köztemetőben az alábbi infrastrukturális feltételeket biztosítja:

- a) úthálózat,
- b) ravatalozót,
- c) hűtőkamrát,
- d) vízvételi lehetőséget, illemhelyet,
- e) a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását,
- f) hulladékártólót,
- g) villanyáram használati lehetőséget.

(4) Az üzemeltetési tevékenység tekintetében az üzemeltető a Ttv. 16. §-a alapján köteles eljárni. Az üzemeltető feladata:

- a) temetések összehangolása,
- b) a ravatalozó karbantartása, takarítása, szükség esetén fertőtlenítése,
- c) illemhely karbantartása,
- d) zöld növényzet karbantartása, gondozása,
- e) infrastruktúra állagmegóvása.

(5) Az üzemeltető vezeti a temetési helyek nyilvántartását a Ttv. rendelkezései szerint.

(6) Az üzemeltető gondoskodik a temető területén keletkező kommunális-, zöld-, és veszélyes hulladék elszállításáról.

### **3. §**

A temetkezési szolgáltatásokat az eltemettető által megbízott, engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozó végezhet. Az eltemettető, vagy a temetkezési vállalkozó a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért az 1. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni.

## *II. Fejezet*

*A köztemető látogatási rendje, temetési helyek gondozása és a síremlékekkel kapcsolatos építési munkák szabályai*

### **3. A köztemető látogatási rendje**

#### **4. §**

(1) Szatymaz Község köztemetőjében a nyitvatartás nem korlátozott.

(2) A köztemetőben annak minden látogatója a hely jellegének megfelelő magatartást köteles tanúsítani.

(3) A temető területére kutyát illetve egyéb állatot bevinni - a vakvezető kutya kivételével - tilos.

### **4. A temetési helyek gondozása**

#### **5. §**

(1) A temetési hellyel rendelkezni jogosult személy folyamatosan köteles gondoskodni a temetési hely rendben tartásáról, különösen a temetési hely gondozásáról, gyomtalanításáról, a síremlék állagának megóvásáról.

(2) A köztemetőben csak a temetési helyek díszítésére szolgáló, közízlést nem sértő tárgyak helyezhetők el. Az elhelyezett tárgyak, növények a sírhely méreteit nem haladhatják meg.

(3) A sírhely felett rendelkezni jogosult kötelezhető a szabálytalanul elhelyezett tárgyak, növények eltávolítására.

(4) A köztemetőben gyertya vagy mécses gyújtásakor meg kell győződni arról, hogy a láng a temetési helyen és környezetében kárt nem okoz. A temető területén tűzgyújtás, az avar, elszáradt virágmaradvány elégetése tilos.

(5) A sírhelyek gondozása közben keletkező hulladékot az üzemeltető által kijelölt hulladéklerakó helyen kell elhelyezni.

(6) A temetési helyek gondozása mások kegyeleti érzéseit nem sértheti, az utakon való közlekedést nem akadályozhatja, búcsúztatás alatt a szertartást nem zavarhatja.

## **5. Építési munkák végzésének szabályai**

### **6. §**

(1) A köztemetőben végzendő munkák időpontját illetve azok várható időtartamát - a sírgondozás és a sírok virággal történő beültetését kivéve - a temetőgondnok útján az üzemeltetőnek be kell jelenteni.

(2) Az építési munkákat végző vállalkozók vasárnap és ünnepnapok alkalmával (Karácsony, Újév, március 15., Húsvét, Pünkösd, augusztus 20., október 23., november 01.) a temetőben nem dolgozhatnak, továbbá munkájukkal semmilyen más esetben nem zavarhatják a búcsúztatási és temetési szertartásokat.

(3) Építőanyagot a temetőbe szállítani, építési vagy bontási munkát ott megkezdeni, továbbá bontási anyagot elszállítani csak az üzemeltetőnek történő bejelentés után szabad. Az építési hulladékot annak keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani.

(4) Az építésnél felhasznált ömlesztett anyagot (pl. beton) úgy kell elhelyezni illetve felhasználni, hogy az a földdel közvetlenül ne érintkezhessen (pl. vaslemezen vagy keverőgépben).

(5) A köztemető területén – az (3)-(4) bekezdésben meghatározott eseteket kivéve – építőanyagot tárolni nem szabad.

## *III. Fejezet* *A temetési helyek*

### **7. §**

(1) A köztemetőben temetkezésre szolgálnak:

- a) egyes sírhely,
- b) kettes sírhely,
- c) sírbolt,
- d) urnasírhely,
- e) urnafülke,
- f) urnasírbolt,
- g) szociális sírhely (köztemetés esetén),
- h) dízsírhely.

(2) A köztemető területének parcellabeosztása: pesti oldal jobb, pesti oldal bal, régi temető ravatalozó melletti, régi temető ravatalozó előtti parcella, dízsírhely-parcella.

(3) A köztemető területének szociális parcella beosztása: első bejáratú kaputól jobbra a 3. sor vége.

(4) A köztemetőben a temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjelet elhelyezni nem szabad. E rendelkezést a már meglévő sírjelek felújításánál is alkalmazni kell.

## **6. Temetési helyek feletti rendelkezési jog**

### **8. §**

(1) A köztemetőben a temetési hely feletti rendelkezési jog megváltását Szatymaz Község Önkormányzata mind a halott eltemetetéséről gondoskodó hozzátartozók, mind pedig azon személyek részére lehetővé teszi, akik a sírhelyet előre kívánják megváltani.

(2) A temetési helyek használati ideje:

- a) sírhelyek esetén: 25 év,
- b) sírbolt esetén: 60 év,
- c) urnasírhely: 25 év,
- d) urnafülke 10 év, továbbá 25 év,
- e) urnasírbolt esetén: 25 év,
- f) szociális sírhely: 25 év.

(3) A temetési helyekért az eltemetőnek, vagy az eltemetésre kötelezettnek használati díjat kell fizetnie. A köztemetőben található temetési helyekért fizetendő díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A sírhelyek további használati joga az eredetivel azonos időtartamra ismételten megváltható.

(5) A temetési hely feletti rendelkezési jog lejártá előtt 6 hónappal a temető üzemeltetője köteles – írásban, valamint a temetőben jól látható helyen hirdetmény közzétételével, illetve az önkormányzati weboldalon – tájékoztatni a rendelkezésre jogosultat a lejárat időpontjáról, az újraváltás lehetőségéről.

(6) A megváltatlan, elhagyott, több mint 10 éve gondozatlan sírhely újra megváltható, ha a fenntartó hat hónap időtartamon belül legalább kétszer a weboldalán, valamint a temetőben a ravatalozónál ezzel kapcsolatos hirdetményt tesz közzé és a sírt nem váltják meg újra.

## **7. Temetési helyek méretei**

### **9. §**

(1) Egyszemélyes felnőtt sírhely : 2,4 méter hosszú; 2 méter mély és 1 méter széles.

(2) Kétszemélyes felnőtt sírhely: 2,4 méter hosszú, 2 méter mély és 2 méter széles.

(3) Gyermek sírhely: 1,3 méter hosszú, 1,6 méter mély és 0,8 méter széles.

(4) Urnasírhely: 0,8 méter hosszú, 1 méter mély, 0,6 méter széles.

(5) Sírbolt: méretük megegyezik a sírhelyek méretével.

## **8. Dízsírhelyek adományozása**

### **10. §**

(1) Szatymaz Község Képviselő-testülete azon elhunyt személyeknek, akik a települési közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtottak, illetve a község fejlődése érdekében kimagasló tevékenységet fejtettek ki, dízsírhelyet adományozhat.

(2) A dízsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart és érte sírhelymegváltási díjat fizetni nem kell. A dízsírhelybe – a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartása, költségeinek viselése mellett – az elhalt özvegye, kiskorú gyermeke eltemethetők.

(3) A dízsírhely adományozásáról a Képviselő-testület az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját írásban értesíti.

(4) A dízsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartozói, ezek hiányában – az önkormányzat mint fenntartó és üzemeltető – saját költségére gondoskodik.

#### *IV. Fejezet* *Záró rendelkezések*

### **11. §**

Hatályát veszti a temetőről és a temetkezésről szóló 25/2005. (IX. 15.) önkormányzati rendelet.

### **12. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Barna Károly  
polgármester

Dr. Makay Enikő  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.....

Dr. Makay Enikő  
jegyző

**A sírhely-használati idő és a használati díj mértéke, és eszközhasználati díj**

**1. Sírhely-használati idő és díj**

| <b>Temetési mód megnevezése</b> | <b>Sírhely-használati idő</b> | <b>Sírhely-használati díj</b>                   |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                 |                               |                                                 |
| Koporsós betemetés/rátemetés    | 25 év                         | egyszemélyes temetési hely:<br>30.000 forint    |
|                                 |                               | kétszemélyes temetési hely:<br>50.000 forint    |
| Sírbolt                         | 60 év                         | egy elhunyt esetén: 70.000 forint               |
|                                 |                               | két elhunyt esetén: 120.000 forint              |
|                                 |                               | minden további elhunyt esetén:<br>30.000 forint |
| Urnasírhely                     | 25 év                         | egyszemélyes temetési hely:<br>20.000 forint    |
|                                 |                               | kétszemélyes hely: 30.000 forint                |
| Urnafülke                       | 10 év                         | 50.000 forint                                   |
|                                 | 25 év                         | 100.000 forint                                  |
| Urnasírbolt                     | 25 év                         | egy elhunyt esetén: 20.000 forint               |
|                                 |                               | két elhunyt esetén: 30.000 forint               |
|                                 |                               | minden további elhunyt esetén:<br>10.000 forint |
| Szociális sírhely               | 25 év                         | első megváltási díjmentes                       |

**2. Ravatalozó eszközhasználat, takarítás**

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Ravatalozó eszközhasználat, takarítás | 25.000 +Áfa forint/alkalom |
|---------------------------------------|----------------------------|

## **Általános indokolás**

A dízsírhelyek adományozására vonatkozó rendelkezések.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet területi és személyi hatályát meghatározó rendelkezések.

### **A 2. §-hoz**

A köztemető fenntartásáról és az üzemeltetési feladatokat, az infrastrukturális feltételek felsorolását tartalmazó rendelkezések.

### **A 3. §-hoz**

A temetési tevékenységet végzők körének meghatározása.

### **A 4. §-hoz**

A temető látogatás rendjét meghatározó rendelkezések.

### **Az 5. §-hoz**

A temetési helyek gondozásával kapcsolatos előírások meghatározása.

### **A 6. §-hoz**

A temetőben végzett építési munkákra vonatkozó előírások.

### **A 7. §-hoz**

A temetési helyek körének meghatározását, valamint a temető parcellabeosztását tartalmazó rendelkezések.

### **A 8. §-hoz**

Temetési helyek megváltására, a használati időre vonatkozó rendelkezések.

### **A 9. §-hoz**

A temetési helyek méretét meghatározó rendelkezések.

### **A 11. §-hoz**

A korábbi temetőről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

### **A 12. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

### **Az 1. melléklethez**

Sírhely használat díjának felsorolását, valamint a ravatalozó és eszköz használat, továbbá takarítás díját meghatározó rendelkezések.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

### 1. Társadalmi hatások

A rendelet a szatymazi temető használatára, fenntartására, üzemeltetésre vonatkozó rendelkezéseket határozza meg. A rendelet mellékletében kerülnek meghatározásra a sírhely használati díjak, valamint az eszközhasználat díja is. A díjak 2024. január 01. napjától emelkednek, amely többlet kiadást keletkeztet a sírhelyet megváltók számára.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az 1. pontban meghatározott rendeletek emelésével emelkedik az önkormányzat sírhely használatból, valamint ravatalozó használatból származó bevétele.

### 3. Környezeti hatások

A rendelet-tervezetnek sem közvetlen, sem közvetett környezeti hatásai nincsenek.

### 4. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának egészségügyi következménye nincs.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet-tervezet elfogadása jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a jelenleg hatályos rendelet és az abban meghatározott díjak maradnak hatályban.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2023. december 07.

Dr. Makay Enikő sk.  
jegyző

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/342-2/2023.

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 330/2023. (XI.23.) KT. számú határozatával döntött az önkormányzati lakásokat érintő bérleti díjak 2024. január 1. napjától érvényes módosításáról. A díjmódosításokat szükséges átvezetni az önkormányzat lakásrendeletének 5. számú mellékletén, amelyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

Az önkormányzati tulajdonban lévő Szatymaz, Dózsa György utca 49. szám alatti Szolgáltatóházban található üzlethelyiségek bérleti díjának a felülvizsgálata szükséges. A Képviselő-testület 2019. évben módosította a bérleti díjakat. (700,- Ft/m<sup>2</sup>)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni.

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található üzlethelyiség bérleti díj felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felülvizsgálta a Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiségek bérleti díját és 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

.....,- Ft/hó/m<sup>2</sup>

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérlők kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 1.  
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlok
4. Irattár

Szatymaz, 2023. december 7.

Barna Károly  
polgármester

**Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló**  
**17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjai**

1. Összkomfortos lakás:  
Lakás alapterület x 600,-Ft
2. Komfortos lakás  
Lakás alapterület x 300,- Ft
3. Félkomfortos lakás  
Lakás alapterület x 200,-Ft
4. Komfort nélküli lakás  
Lakás alapterület x 95,- Ft
5. Szociális alapon bérbe adott lakás  
A félkomfortos, komfort nélküli lakásra megállapított bérleti díj 20%-kal csökkentett összege

**Költségelvű bérlakás**

1. Összkomfortos:  
Lakás alapterülete x 700,- Ft
2. Összkomfortos, klímaberendezéssel felszerelt:  
Lakás alapterülete x 750,- Ft
3. Gépkocsibeálló  
2.500,- Ft/hó/darab

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez**

A Képviselő-testület felülvizsgálta a lakások bérleti díjának összegét és 2024. január 1. napjától módosította azokat, ezért szükséges a rendelet 5. számú mellékletének módosítása.

**Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv**  
**Szatymaz Községi Önkormányzat**



## **Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv Szatymaz Községi Önkormányzat**

### **I.**

#### **Bevezetés**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv az Önkormányzat a vagyonával, egyes vagyonelemeivel kapcsolatos szándékait tartalmazza.

Az önkormányzat Képviselő-testületének, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának kiemelt felelősségi körébe tartozik a vagyonnal való felelősségteljes, átgondolt, tervszerű, hatékony, az önkormányzat céljait legjobban szolgáló gazdálkodás.

A folyamatosan változó társadalmi-gazdasági környezet, az átalakulások korszakát élő közszolgáltatások, a közigazgatási rendszer átszervezése, a feladat és hatáskörök áttelepítése, a feladatfinanszírozási, és ezáltal is leszűkített központi támogatási rendszer megjelenése, az állami fenntartásba kerülő közintézmények, az előbbiekhöz kapcsolódó folyamatosan változó jogi szabályozási környezet szükségessé teszi a működés biztosítása, és az eredményes gazdálkodás fenntartása érdekében a közép – és hosszú távú elképzelések meghatározását.

A vagyongazdálkodási tervben elsődlegesen érvényesülnie kell a célhoz kötöttségnek, mely alapján az önkormányzati vagyon mindenekelőtt az önkormányzat feladatainak ellátását kell, hogy szolgálja.

A hosszú távú tervek – amennyiben nincs külön szabályozva – megegyeznek a középtávú tervekkel. A nemzeti vagyont az Önkormányzat, mint a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. A vagyon értékének megőrzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat a saját bevételeiből továbbá egyéb rendelkezésre álló forrásokból biztosítja, a felújítások és a fejlesztések megvalósítása elsősorban pályázati forrásokból történik. A fejlesztésekre vonatkozó pénzügyi forrást az éves költségvetési rendelet határozza meg.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

## II.

### A vagyongazdálkodási terv készítésének célja

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

Az Önkormányzat közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzései 5-10 éves időtartamot, foglalnak magukban.

A vonatkozó jogszabályok meghatározzák a vagyongazdálkodás vezérlő elveit:

- **a nemzeti vagyon védelme:** ezen elv keretében a legfontosabb elvárás az, hogy a nemzeti vagyonnal felelősen kell gazdálkodni. Ezzel összefüggésben az Alaptörvény elvi szinten rögzíti a nemzeti vagyon elidegenítésével kapcsolatos korlátokat:
  - nemzeti vagyon elidegenítésének törvényben rögzített célokhoz való kötése;
  - nemzeti vagyon elidegenítésekor az értékarányosság követelményének érvényesülése;
  - nemzeti vagyont csupán meghatározott alanyi kör részére lehet értékesíteni, kezelésbe, használatba adni („átláthatóság” követelménye),
- **a nemzeti vagyon kezelése:** e körben az Alaptörvény a nemzeti vagyon kezelésével kapcsolatos főbb elvárásokat fogalmazza meg, amelyeket a nemzeti vagyon kezelőinek mindenekelőtt szem előtt kell tartaniuk. Ezek jelesül az alábbiak:
  - közérdek szolgálata;
  - a nemzet közös szükségleteinek kielégítése;
  - a hazai természeti erőforrások megóvása;

A vagyongazdálkodási tervnek meg kell fogalmaznia azokat a célokat, amelyek a fenti elvek mentén, de a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

A vagyongazdálkodási terv alapvető fontosságú hatásai:

1. A terv, a közép- és hosszú távú célkitűzések meghatározása olyan eszköz, amellyel az önkormányzat hosszabb időtávra kialakítja a lakossághoz, a termelő gazdasághoz való viszonyát ezen keresztül a küldetését, figyelembe véve meglévő és jövőbeni erőforrásait, adottságait.
2. Lehetőséget biztosít a jövő változásaira történő felkészülésre.
3. A terv feltárja a helyzetet, kitűzi a célokat és meghatározza az eszközöket.
4. Megteremti a kiegyensúlyozott gazdálkodás alapját.
5. Költségtakarékosabb, hatékonyabb működést eredményez.
6. A jól kidolgozott terv segít a tudatosabb és eredményesebb munkavégzésben.
7. Megteremti a lehetőséget az önkormányzat, a gazdasági élet, a civil társadalom szereplőinek folyamatos párbeszédén alapuló együttműködés kialakítására.
8. Lehetővé teszi a különböző érdekek kölcsönhatását.
9. Biztos alapot szolgáltat a döntéshozatalhoz.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,

- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése

### III.

#### Jogi környezet

- Magyarország Alaptörvénye
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Szatymaz Községi Önkormányzat 10/2018. (VII.27.) sz. rendelete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról

A fenti felsorolásban szereplő jogszabályok nemzeti (önkormányzati) vagyon, illetve vagyongazdálkodás tekintetében lényeges szabályokat tartalmazó rendelkezéseit szükséges egyesével áttekinteni:

**A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok:**

#### *Magyarország Alaptörvénye*

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rendelkezik az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonát képező nemzeti vagyonról az alábbiak szerint:

38. cikk

(1) *Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.*

(2) *Az állam kizárólagos tulajdonának és kizárólagos gazdasági tevékenységének körét, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítésének korlátait és feltételeit az (1) bekezdés szerinti célokra tekintettel sarkalatos törvény határozza meg.*

(3) *Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.*

(4) *Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.*

(5) *Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.*

#### *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) fontos szemléletváltásként a nemzeti vagyon - azaz az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonösszesség - **legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg,**

összhangban Magyarország Alaptörvényével. Az Nvtv. legfőbb célként a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményét fogalmazza meg.

*Az Nvtv. 1.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon része. A törvény 7.§ (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.*

*Az Nvtv. 9.§ (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. E tervek elkészítéséhez az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.*

Az Nvtv. a korábbi szabályozáshoz képest új fogalomként meghatározza a nemzeti vagyon fogalmát, mely az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonból tevődik össze. A törvény alapján az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozik a törvényben meghatározott kizárólagos önkormányzati vagyon, így egyebek mellett a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. Az ide tartozó vagyonelemek mind forgalomképtelenek. A törvény lehetőséget biztosít a helyi képviselő-testület számára, hogy rendeletben határozza meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon helyi elemeit, melyek szintén forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek.

A fentiek szerint a nemzeti vagyont az Nvtv. "védendőség" és forgalomképesség tekintetében négy kategóriába sorolja:

1. A kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon, amely forgalomképtelen, tehát nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével egyéb módon nem terhelhető meg, és nem is osztható fel.
2. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. A törvény rendelkezései szerint az ide tartozó vagyonelemek szintén nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, és nem is oszthatóak fel, azonban hasznosításuk szabályozása kevésbé szigorú.
3. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek. Ezen vagyonelemek elidegeníthetők, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.
4. Az üzleti vagyon, amely vagyonelemek forgalomképes vagyonnak minősülnek, tehát engedély nélkül elidegeníthetők, hasznosíthatóak.

Az Nvtv. előírja, hogy a nemzeti vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége a törvény rendelkezései szerint átláthatónak minősül.

Az Nvtv. jelentős mértékben szűkíti a nemzeti vagyon kezelésére jogosultak körét a korábbi szabályozáshoz képest, így ez elsősorban az állam és a helyi önkormányzat szervei, intézményei, valamint ezek 100 százalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek jogosultak a nemzeti vagyon kezelésére.

Az Nvtv. továbbá rögzíti, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között, ezen kívül rögzíti, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az államnak elővásárlási joga van.

**A vagyongazdálkodási tervre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő:**

### **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény tehát nemzeti vagyon - így a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonösszesség - legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg. Az Nvtv. továbbá ezen elvi rendelkezés további pontosításaként rögzíti, hogy a helyi önkormányzat a törzsvagyona közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Az Nvtv. e rendelkezéseinek értelmezéséhez szükséges a közfeladatok fogalmának ismertetése. E fogalomról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban; Möt.v.) tartalmaz rendelkezéseket.

Az Möt.v. 13. § (1) bekezdése értelmében helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19.
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fenti felsoroláson felül az Möt.v. 13. § (2) bekezdése értelmében egyéb törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

Az Mötv. 107. § - a rögzíti, hogy a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. Az Mötv. vonatkozó rendelkezése értelmében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

#### ***Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az önkormányzatok számára az átláthatóság követelményét. A vagyonelemek tekintetében azokat főszabály szerint az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani. E törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelet szerint elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, (ideértve a Polgármesteri Hivatalt is), valamint a kisebbségi önkormányzatok költségvetési bevételeit és kiadásait.

Az Áht. 84. § (4) bekezdése értelmében *a helyi önkormányzat hitelfelvétele, kötvénykibocsátása fedezetéül az önkormányzati törzsvagyon, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel.* Az Áht. hivatkozott rendelkezése tehát tovább szűkíti az önkormányzati törzsvagyon felhasználhatóságát. E rendelkezést rendkívül fontos szem előtt tartani a vagyongazdálkodási koncepció tekintetében.

***Szatymaz Községi Önkormányzatnak az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésről szóló 10/2018. (VII.27.) önkormányzati rendelete*** (a továbbiakban: vagyonrendelet) - a vonatkozó jogszabályi keretek között - meghatározza az önkormányzat vagyonának csoportosítását, annak tételes felsorolását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről és kiter a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályaira.

## **IV.**

### **A vagyongazdálkodási terv szerepe, kapcsolódása a meglévő más koncepciókhoz, programhoz**

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere

A vagyongazdálkodás alapelvei, célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól, hiszen valamennyi koncepció, terv érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a konkrét vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

Az önkormányzat vagyongazdálkodást érintő koncepciói, programjai

| Az önkormányzat vagyongazdálkodást érintő koncepciói, programjai: | A koncepciók lényeges vagyongazdálkodási vetülete                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gazdasági terv                                                    | Önkormányzati tulajdonú területeket érintő fejlesztések, a megvalósítás lehetőségének vizsgálata, elősegítése, a gazdálkodást elősegítő vagyonhasznosítás                                                                                                                   |
| Lakáskonceptió                                                    | Kiegyensúlyozott lakásgazdálkodást segítő vagyonhasznosítás (ingatlanhasznosítás bevételt növelő szerepe, költségsökkentési tényezők meghatározása)                                                                                                                         |
| Településfejlesztési koncepció                                    | település önkormányzati tulajdont érintő részének fejlesztése, akcióterületek tulajdoni viszonyainak rendezése (esetleges cserék, ingatlan vásárlás), főbb településfejlesztési irányvonalak meghatározása                                                                  |
| HEP – Helyi Esélyegyenlőségi Program                              | A pályázatok évek óta tartalmaznak ún. horizontális követelményeket (társadalmi esélyegyenlőség és fenntarthatóság, környezeti fenntarthatóság), amelyek súlya a pályázatok értékelésében egyre nő, és egyre több elemük válik kötelezően teljesítendővé a pályázó számára. |

- Középületek karbantartása, szükség szerinti felújítása, külső környezetük rendezetten tartása
- Multifunkcionális közösségi tér kialakítása a Fodor villa épületében
- Szatymazi Óvoda régi épület korszerűsítésének folytatása
- Szatymaz Kossuth u 1. alatti rehabilitációs otthon átalakítása Időotthonná
- Megújuló energiák további kiaknázása valamint meglévők bővítése a közintézmények vonatkozásában
- Szolgáltatóház felújítása
- Játsszótéri eszközök bővítése, karbantartása, felújítása
- parkok, közterületek virágosítása
- Játsszótér és Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár díszkivilágítása
- külterületi utak karbantartása, pályázati forrás esetén felújítása
- Szatymaz-Sándorfalva közötti kerékpár út kiépítése
- Szatymaz-Zsombó közötti kerékpár út kiépítése
- Buszöblök felújítása
- Belterületi járdák felújítása

- Önkormányzati lakások ütemterv szerinti felújítása
- Eszközállomány karbantartása, javítása, új eszközbeszerzése indokolt esetben
- Gépjármű állomány megtartása, folyamatos karbantartása

Az önkormányzati vagyongazdálkodási feladatok hatékony elősegítésére szolgál a forrás elemzés, melynek elsődleges célja, hogy a fejlesztési célok és a hozzá rendelhető pályázati és egyéb forrás lehetőségekről adjon átfogó képet. Kis település révén kiemelten szükséges a pályázati források lehetőségeinek folyamatos figyelemmel kísérése és maximális kiaknázása a vagyongazdálkodási tervek megvalósítása során.

## V.

### Közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási irányelvek

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, felújítás, bővítés) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:
  - a) **A feladattal nem terhelt vagyon értékesítése**  
A rendelkezésre álló - feladatellátáshoz nem szükséges - vagyon értékesítését megalapozva, a vagyonrendelet előírási szerint a nemzeti vagyonról szóló törvény (Nvtv.) alapján kell lefolytatni.  
Fontos szempont a vagyon értékesítéséből származó bevétel elsődlegesen fejlesztési célokra történő hasznosítása.  
Az önkormányzati feladatok változásai miatt az önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően, a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
  - b) **A feladatellátáshoz nem szükséges vagyon hasznosítása (bérbeadás, használatba-adás, haszonbérlet, értékesítés)**  
A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében történő hasznosítása, telkek értékesítése, földterületek haszonbérbe adása, egyéb kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, tekintettel arra, hogy fontos törekvés az ingatlanok kihasználtságának

fenntartása. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, továbbá a bérleti szerződések folyamatosan nyomon legyenek követve, megszűnés esetén a bérleti lehetőségek kerüljenek meghirdetésre az önkormányzat honlapján, illetve helyben szokásos módon.

**c) A meglévő vagyon fenntartása, gyarapításának elősegítése (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)**

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet szükséges fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása.

**d) Vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás)**

A vagyon növekedésének elősegítése területén az Önkormányzat elnyert pályázati támogatással tud nyereséget elérni, azonban törekedni kell arra, hogy minél alacsonyabb önerővel történjen a pályázati részvétel tekintettel a költségvetés jelenlegi helyzetére.

**e) Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása**

A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

6. Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálásának folyamatosságára.

7. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

8. Az önkormányzat a feladatának ellátása szempontjából feleslegessé vált vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja. A nem szükséges vagyon hasznosítását, annak értékesítését megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint az Nvtv. alapján kell lefolytatni. Az ebből származó bevételt elsődlegesen fejlesztési célokra szükséges felhasználni. Amennyiben a vagyon hasznosítása gazdaságosan nem valósítható meg, úgy annak állapotát fenntartva az önkormányzat tulajdonában tartja.

9. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgyak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy az üzleti vagyoni körbe helyezését követően elidegeníthető. Az elidegenítés során, a piacon elérhető legmagasabb árra, vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

10. Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

11. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében az önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon folyamatos hirdetés szükséges.

12. A vagyonhasznosítás során a vagyonfelélés elkerülése érdekében az értékesített vagyon ellenértékét elsősorban fejlesztési célok megvalósítására kell felhasználni.

13. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.

14. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve a beruházásokhoz és a pályázatokhoz szükséges önrészre kell fordítani.
15. Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
16. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

## VII.

### Közép - és hosszú távú vagyongazdálkodás

#### Törzsvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási terv

**Forgalomképtelen törzsvagyon** esetén az önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az ingatlanvagyon területi kiterjedésének megtartása mellett a fejlesztések eredményeként az érték növelése, a mindenkor rendelkezésre álló források figyelembe vételével:

- az utak, járdák műszaki állapotának, a biztonságos közlekedés feltételeinek javítása
- a közterületek, közterek, parkok fejlesztése, karbantartása

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon** az önkormányzati intézmények működésére szolgáló épületek, az önkormányzat tulajdonában álló közművek, műemléképületek. E vagyontárgyak esetén az Önkormányzat középtávú célkitűzései:

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal kapcsolatos közép-távú vagyongazdálkodási terv:

- az ingatlanok tervszerű felújításán, karbantartásán keresztül az értékének megőrzése és állagának megóvása,
- a rendelkezésre álló források függvényében az ingatlanok energetikai korszerűsítése, az üzemeltetési költségcsökkentés elérése érdekében
- az intézményi feladatellátást biztosító vagyoni kör folyamatos felülvizsgálata a kapacitások minél jobb kihasználása érdekében,
- a közcél megszűnése esetén a vagyontárgy új funkciójának meghatározása, a közcél hatékony ellátása érdekében amennyiben szükségessé válik vagyongazdálkodási szerződések megkötése.

#### Az üzleti vagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási terv

Az üzleti vagyonnal kapcsolatos célkitűzések:

- hasznosítás során a városfejlesztési elképzelések figyelembe vétele
- pályázati lehetőségek nyomon követése és minél teljesebb kihasználása
- adott esetben átmeneti (ideiglenes) hasznosítás alkalmazása
- vagyonelemek döntően piaci alapú hasznosítása
- vagyonelemek hasznosíthatósági lehetőségei javításának vizsgálata
- az ingatlanok értékesítése

#### A lakás és nem lakás célját szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodási terv

- a lakások és nem lakás célú helyiségek pályáztatást követően bérleti szerződéssel kerülnek hasznosításra, kivéve a lakásrendeletben meghatározott eseteket.

- a cél elsősorban bérleményként történő hasznosítás, végső soron, - az állagromlásból eredő értékcsökkenés elkerülése miatt - az értékesítés
- jelenleg nem hasznosított ingatlanokkal kapcsolatosan - a Képviselő-testület döntése alapján - az értékesítésre vonatkozóan folyamatosan pályázatok kerülnek kiírásra
- a lakás és nem lakás célját szolgáló helyiségek értékesítése különösen abban az esetben, ha az abból származó bevétel elsősorban a város fejlődése szempontjából szükséges fejlesztések forrását biztosítja.

#### Az Önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokra vonatkozó vagyongazdálkodási terv

A Nvtv. alapján az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. (Nvtv. 9. § (2) bek.).

- a társaságoknál indokolt felülvizsgálni, hogy a társaság eredményesen működik és gazdálkodik-e, illetve a végzett feladat releváns-e a város számára. Amennyiben nem, meg kell fontolni a társaság, illetve részesedés értékesítését,
- a társaságok fenntartása, valamint új társaságok alapítása esetén elsődlegesen törekedni kell a kötelező önkormányzati/ közszolgáltatási feladatok ellátásának minél magasabb színvonalon történő ellátására,
- finanszírozás tekintetében középtávú cél a kötelező önkormányzati/közszolgáltatási feladatok hatékony formában történő ellátása.

#### Ingóságok vagyongazdálkodási terve

Az ingóságokkal kapcsolatos vagyongazdálkodás során a vagyonrendeletben foglaltak szerint figyelemmel kell lenni a kötelező feladatok ellátásának teljesítésére.

A feladatok ellátásához elengedhetetlenül szükséges ingóságokat biztosítani kell, állagát meg kell óvni és pénzügyi lehetőségeinkhez mérten fejleszteni kell.

### **VIII.**

#### **Összegezés**

Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek működtetésével, a vagyon mennyiségi és minőségi gyarapításával cél a település közösségi szükségleteinek hatékony kielégítése, a lakosság életkörülményeinek javítása, a település fejlesztése olyan módon, hogy a környezeti és természeti erőforrásokat egyidejűleg a jövő generációi számára megőrizzük.

Cél továbbá a Kormány gazdaságpolitikájának segítségével létrehozott alapokon az önkormányzati gondoskodó gazdaság megteremtése, a gazdaság szervezésén keresztül olyan körülmények létrehozása, amely elősegíti munkalehetőségek megteremtését, városi közösségi jólét elérését.

A vagyonelemek legmagasabb társadalmi és pénzügyi hozamának elérésére irányuló, eredményközpontú vagyongazdálkodási kultúra megteremtése, a közösség, az egyén intenzív bevonásával, közreműködésével.

Végezetül megfogalmazható az a cél, hogy a Képviselő-testület eseti döntéseivel, az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkor figyelembe vételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és leghatékonyabb formájában hasznosítsa vagyonát.

Jelen vagyongazdálkodási tervet a képviselőtestület .... /2023 ( XII. ...) Kt számú határozatával jóváhagyta.

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

13. mell.

Ikt. szám: U1/1034-5/2023.

**Tárgy:** Mobilbox Konténer  
Kereskedelmi Kft. kérelme

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz.-ú ingatlant 2023. október 1. napjától a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. bérlő.

A Bérlő tevékenysége ellátásához szükség van a Bérleményen áramfejlesztésre, - bővítésre. (árajánlat mellékelve)

Bérlő vállalja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos költségeket megfizeti, de kéri a Képviselő-testületet, hogy egy havi bérleti díj megfizetését engedjen el részére.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

A

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft., mint az önkormányzati tulajdonú Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz. ingatlan bérlője kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. részére egy havi bérleti díj megfizetése elengedésre kerüljön a Bérlő által a bérlemény vonatkozásában történő áramfejlesztési, - bővítési munkálatok számlával igazolt költségeinek elvégzéseért.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj elengedéséről szóló megállapodást aláírja.

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft., mint az önkormányzati tulajdonú Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz. ingatlan bérlője kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. részére egy havi bérleti díj megfizetése elengedésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő:

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Bérlő
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. december 5.

Barna Károly  
polgármester



TRT-SZ-telep Szatymaz Széchenyi u. 2. +3670/41-4524

**Előzetes árajánlat**

**Szatymaz Kültérület HRSZ 05/75**

2.

| Megnevezés |                                       | Munkadíj |     |        | Anyag  |                |     |        |
|------------|---------------------------------------|----------|-----|--------|--------|----------------|-----|--------|
| 1.         | Tervezési díj                         | db       | 1   | 350000 | 350000 | db             | 0   | 0      |
| 2.         | Elosztó átalakítása (terv szerint)    |          |     |        | 0      |                | 0   | 0      |
|            | tervezés után tudunk pontos árat írni | db       | 1   | 40000  | 40000  | db             | 1   | 280000 |
| 3          | 5 pol 32A dugóinak elhelyezése        | db       | 6   | 2500   | 15000  | db             | 6   | 3520   |
| 4          | 5x6 Mt kábel elhelyezése              | m        | 140 | 600    | 84000  | db             | 140 | 1450   |
| 5          | Földkábel 70-es elhelyezése, bekötése | m        | 40  | 600    | 24000  | db             | 40  | 3987   |
| 6          | Földmunka + térburkolat javítás       | egys     | 1   |        | 0      | egys           | 1   | 0      |
|            |                                       |          |     |        |        |                |     |        |
| Nettó:     |                                       |          |     |        | 513000 | Nettó: 663600  |     |        |
| Bruttó:    |                                       |          |     |        | 651510 | Bruttó: 842772 |     |        |

**Összesen: 1 494 282,0 Ft**

Bővítéshez szükséges előzetes ajánlat

Szatymaz, 2023. 10. 07.



Ty. novel's

## Előzetes árajánlat

**Szatymaz Kültürület HRSZ 05/75**

| Megnevezés |                        | Munkadíj |     | Anyag |  |         |     |          |        |
|------------|------------------------|----------|-----|-------|--|---------|-----|----------|--------|
| 1.         | Árantszolgáltatási díj | A        | 141 | 0     |  | A       | 141 | 3937     | 555117 |
|            |                        | Nettó:   |     | 0     |  | Nettó:  |     | 555117   |        |
|            |                        | Bruttó:  |     | 0     |  | Bruttó: |     | 704998,6 |        |

**Osszesen:** 704 998,6 Ft

## előzetes ajánlat

**Szatyman, 2023.10.07.**



**ELŐTERJESZTÉS**

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti  
Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> területű  
üzlethelyiség bérleti jogviszonyának  
megszüntetése iránti kérelem

Iktatószám:

U1/1206-3/2023.

Melléklet:

Kérelem, előterjesztés,  
határozati javaslat

Készítette:

Dr. Czibere Márta, igazgatási előadó

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2023. december 5.

Ikt. szám: U1/1206-3/2023.

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelem

**Melléklet:** kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatt lévő Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség bérelője, György Tünde kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszonyának megszüntetését 2023. december 1. nappal, 30 napos felmondási idővel 2023. december 31. nappal.

A bérelőnek a mai napon fennálló bérleti díj és közüzemi díjtartozása nincs.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban lévő 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonya megszüntetésére vonatkozó kérelmet és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szolgáltatóház 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségére György Tündével fennálló bérleti szerződést ..... napjával megszünteti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) György Tünde
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. december 5.

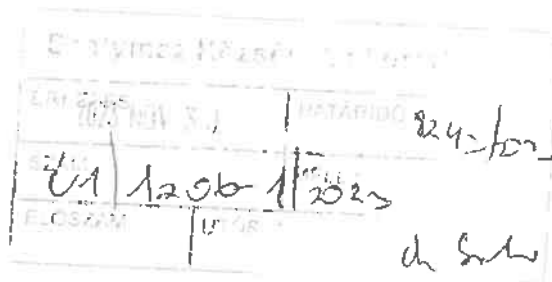
Barna Károly sk.  
polgármester

**Tárgy:** Fwd: helyiségbérleti szerződés felmondás

**Feladó:** Szatymazi Polgármesteri Hivatal - Igazgatás <igazgatas@szatymaz.hu>

**Dátum:** 2023. 11. 29. 11:23

**Címzett:** Szatymazi Polgármesteri Hivatal <pmhivatal@szatymaz.hu>



----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** helyiségbérleti szerződés felmondás

**Dátum:** Wed, 29 Nov 2023 11:20:54 +0100

**Feladó:** György Tünde <gyorgyt49@gmail.com>

**Címzett:** Szatymazi Polgármesteri Hivatal - Igazgatás <igazgatas@szatymaz.hu>

Tisztelt Cím!

Hivatkozva 2018. február 16-án kelt Bérleti szerződésre, majd az azt módosító 2022.12.15-én kelt Helyiségbérleti szerződés módosítására, ezúton tisztelettel bejelentem bérleti szerződés felmondási szándékomat 2023.12.01-vel, szerződésben foglalt 30 napos felmondási idővel.

Hivatkozva telefonon történt egyeztetésünkre, az átadás átvételre, a 30 napos felmondási időt követően 2024.01 hónapban kerül sor.

Amennyiben szükséges felmondásom megindokolni, kérem jelezzék.

A felmondási idő alatt fogom a helyiség tisztasági festését megcsináltatni, addig lesz csak ott energia fogyasztás előreláthatóan. Amikor készen leszek, fogom jelezni, hogy ne akadályoztassam a további ügyintézését.

Megértésüket és együttműködésüket köszönöm!

Tisztelettel: György Tünde

2023.11.20 György



Ügyiratszám: U1/413- 14 /2023  
Ügyintéző: dr. Makay Enikő

Tárgy: Szavazófülkék beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 167 (2) bekezdésében foglaltak szerint a szavazó helyiségben a szavazás titkosságának biztosítása érdekében a szavazás zökkenőmentes lebonyolításához szükséges számú, de legalább 2 szavazófülkét kell kialakítani.

A Nemzeti Választási Iroda elnöke dr. Nagy Attila felkérte a helyi választási irodák vezetőit, hogy arra való tekintettel, hogy a 2024. évi európai parlamenti, és helyi önkormányzati választások lebonyolítása során a választópolgárok a korábbiakhoz képest nagyobb számú szavazólapon adhatják le szavazataikat, a szavazó fülkék számát emeljék meg. Azon szavazókörokbén ahol a választópolgárok száma 1000 fő fölöött van további kettő szavazófülkét kell biztosítani.

Fentiekre figyelemmel Szatymazon négy szavazófülke beszerzése szükséges. A szavazófülkékkel kapcsolatos kiadások elszámolható költségnek minősülnek, de azt csak a választások után tudja a hivatal érvényesíteni. E miatt kérem a T. Képviselőtestületet, hogy 300 000,- Ft –ot biztosítson a fülkék beszerzési költségeinek megelőlegezésére.

Szatymaz, 2023. 12. 07.

**Dr. Makay Enikő**  
jegyző

...../2023. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Szavazófülkék beszerzéséhez költségek megelőlegezése

#### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a szavazófülkék beszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 2023. évi tartalék terhére a Polgármesteri Hivatal részére bruttó 300 000.- Ft –ot biztosít szavazófülkék beszerzési költségeinek megelőlegezésére.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina gazdálkodás
- 4) Irattár

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Játszótér fejlesztése Szatymazon című nyertes projekt (azonosító: 3407762719) megvalósításához szükséges költségek előfinanszírozása

Iktatószám:

U1/143-8/2023.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/143-8/2023.

**Tárgy:** Játsszótér fejlesztése  
Szatymazon című nyertes projekt  
(azonosító: 3407762719)  
megvalósításához szükséges  
költségek előfinanszírozása  
**Melléklet:** polgármesteri határozati  
javaslat

### Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Helyi civil sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című LEADER pályázati felhívásra, amely támogatásban részesült.

Fejlesztésünk a helyi játsszótér fejlesztésére irányul. A projekt keretében beszerzésre kerül egy kifejezetten a gyerekeknek készült kültéri fitness szett. A felnőttek számára bővítjük a fitness parkot új mozgatható (lábbal, vagy kézzel hajtható) kültéri eszközökkel. Bővítjük a fedett kiülőt 2 db új kiülővel, valamint kültéri bútorokat helyezünk el a játsszótér területén.

A projekt egyszeri elszámolású, ami azt jelenti, hogy támogatási előleg nem igényelhető, a támogatás a megvalósítást követően, utólag igényelhető. A költségek előfinanszírozása szükséges.

A projekt összköltsége: 7.770.288 Ft  
Elnyert támogatás mértéke: 5.717.137 Ft  
Szükséges önerő mértéke: 2.053.151 Ft

Szatymaz Község Képviselő-testülete 2.000.000 Ft önerő biztosításáról döntött a 257/2022. (IX. 15.) Kt. számú határozatában, amelyhez a – projektdöntés, továbbá a költségvetés véglegesítése alapján – további 53.151 Ft önerő hozzárendelése szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szatymaz, 2023. december 07.

Barna Károly s.k.  
Polgármester

...../2023. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Játsszótér fejlesztése Szatymazon című nyertes projekt (azonosító: 3407762719) megvalósításához szükséges költségek előfinanszírozása

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Játsszótér fejlesztése Szatymazon című nyertes projekt (azonosító: 3407762719) megvalósításához szükséges költségek előfinanszírozása* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete vállalja, hogy előfinanszírozza a 3407762719 azonosítószámú, „Játsszótér fejlesztése Szatymazon” című projekt támogatási költségét, bruttó 5.717.137 Ft-ot a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 257/2022. (IX. 15.) KT. számú határozatában elkülönített 2.000.000 Ft önerőt további 53.151 Ft-tal egészíti ki a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a projekt megvalósításához elengedhetetlen beszerzési eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2023. december 14.

Barna Károly sk.  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS****Előterjesztő:****Polgármester****Tárgy:****Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23  
kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú  
felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt  
előkészítési feladatok ellátása****Iktatószám:****U1/1118-5/2023.****Melléklet:****Előterjesztés, képviselő-testületi határozati javaslat****Készítette:****Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens**

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
✉: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/1118-5/2023.

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyú felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt előkészítési feladatok ellátása

**Melléklet:** képviselő-testületi határozati javaslat

### Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Helyi humán fejlesztések tárgyú, TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívásra.

A projekt keretében több éven át tartó program-sorozatokot kívánunk megvalósítani a fiatalabb és az idősebb korosztályok számára egyaránt.

(pl. nyári táborok hátrányos helyzetű gyerekek számára, egészségügyi szűrővizsgálatok szervezése, örömtánc idősöknek, klubbeszélgetések, művészetterápia, mentálhigiénés foglalkozások stb.)

A pályázat önerőt nem igényel.

Támogatási intenzitás: 100%.

Igényelhető támogatás mértéke: minimum 20.000.000 Ft – maximum 150.000.000 Ft

Támogatási igényünk: 65 millió Ft.

A pályázat tervezet benyújtási határideje: 2023. január 12.

A támogatási kérelem összeállítása – a Felhívás előírásait figyelembe véve – igen időigényes, és összetett, ezért a kérelem összeállítását (megalapozó tanulmány, egyéb dokumentum elkészítése és összeállítása) külső vállalkozásra kívánjuk bízni.

Ennek érdekében beszerzési eljárást folytattunk le a komplex projekt előkészítő tevékenység ellátására. Az ajánlatkérési dokumentáció három ajánlattevőnek került kiküldésre, határidőre három érvényes ajánlat érkezett az alábbi tartalommal:

| Ajánlattevő neve                              | Ajánlattevő címe                   | Bruttó ajánlati ár |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Csongrád Megyei Fejlesztéséért Nonprofit Kft. | 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4. | 1.600.000 Ft       |
| Euro M-Érték Kft.                             | 1064 Budapest, Révay köz 4.        | 1.750.000 Ft       |
| KKV Projekt Bt.                               | 6726 Szeged, Vedres u. 11. 3. 11.  | 2.100.000 Ft       |

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a Csongrád Megyei Fejlesztésért Nonprofit Kft. adta (**bruttó 1.600.000,- Ft**), amelyet Szatymaz Községi Önkormányzatnak elő kell finanszírozni. A pályázat nyertessége esetén a költség teljes mértékben elszámolható lesz (utófinanszírozási formában).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2023. december 06.

Barna Károly s.k.  
Polgármester

...../2023. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyu felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt előkészítési feladatok ellátása

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *„Pályázat benyújtása a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyu felhívásra, nyertes ajánlattevő kiválasztása projekt előkészítési feladatok ellátása”* tárgyu előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a pályázat benyújtását a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések tárgyu felhívásra, azzal, hogy a támogatási intenzitás 100%, a projekt megvalósítása nem igényel önerőt, de a projekt előkészítési költségek előfinanszírozása szükséges.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja **Csongrád Megyei Fejlesztésért Nonprofit Kft.** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 1.600.000,- Ft.** A szolgáltatás költségét előre szükséges megfinanszírozni, de a projekt nyertessége esetén a költség utófinanszírozás formájában elszámolható. A költség előfinanszírozása Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. költségvetési Tartalék terhére történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2023. december 14.

Barna Károly  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz 2800/12 hrsz ingatlan fekvéshatár  
változás

Iktatószám:

E1/215-4 /2023.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Bata-Szunyog Andrea – műszaki adminisztrátor

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2023. december 5.

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
✉: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: E1/215-5/2023  
Ügyintéző: Bata-Szunyog Andrea

Tárgy: Szatymaz 2800/12 hrsz ingatlan  
fekvéshatár változás  
Melléklet: kérelem, változási vázrajz

### Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Fülöp Zoltán (6763 Szatymaz IV. körzet tanya 116/B.) azzal a kéréssel kereste meg, Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalát hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete hagyja jóvá a tulajdonában lévő Szatymaz 2800/12 helyrajzi számú zártkereti ingatlan fekvéshatár változását, mely alapján a telek külterületi helyrajzi számot (0234/15 hrsz) kap. A fekvéshatár változás után az ingatlan új helyrajzi száma 0234/15 lesz, amit a mellékelt Pentagram Geo Kft. által készített változási vázrajzon látható.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok elfogadni szíveskedjenek.

...../2023. (XII.14.) KT. számú határozat

**Tárgy:** Szatymaz 2800/12 hrsz ingatlan fekvéshatár változás

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz 2800/12 hrsz ingatlan fekvéshatár változás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Pentagram Geo Kft. (6722 Szeged Attila u. 7.) 15/2023 munkaszámú, fekvéshatár változásról szóló változási vázrajzot, mely szerint a 2800/12 helyrajzi számú, zártkerti fekvésű ingatlan változatlan paraméterekkel 0234/15 helyrajzi számot kap, ezáltal külterületi fekvés besorolásba kerül az ingatlan nyilvántartásban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Bata-Szunyog Andrea – műszaki adminisztrátor
- 4) Fülöp Zoltán kérelmező
- 5) Irattár

Szatymaz, 2023. december 05.

Barna Károly  
polgármester

Szatymaz Polgármesteri Hivatal  
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Tisztelt Szatymazi Polgármesteri Hivatal!

Alulírott, Fülöp Zoltán Miklós 6763 Szatymaz, IV. körzet Tanya 116/B. szám alatti lakos az alábbiakat adom elő:

A Földhivatal felhívása alapján szükségem van az önkormányzat képviselőtestülete által hozott határozatra, amelyben engedélyezik a Szatymaz zártkert 2800/12 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változását.

Kérem ezért szíveskedjenek a kérelemnek megfelelő tartalmú engedélyező, hozzájáruló határozatot hozni.

Szatymaz, 2023.11.12. 05

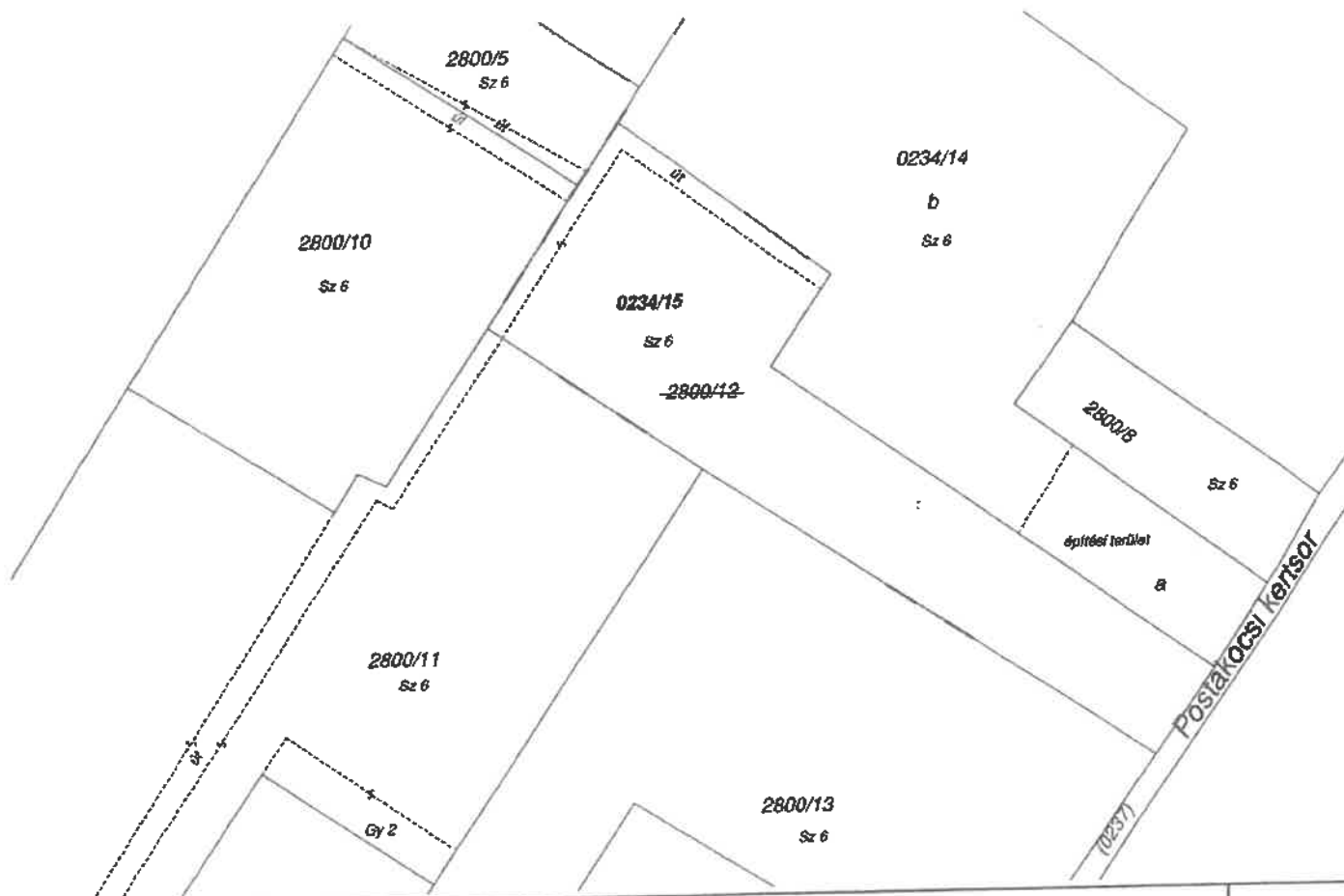
Tisztelettel: Fülöp Zoltán Miklós

Fülöp Zoltán

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2800/12 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1500



| Változás előtti állapot |           |         |        |                               |      | Változás utáni állapot |           |         |        |                               |      |                             | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|---------|--------|-------------------------------|------|------------------------|-----------|---------|--------|-------------------------------|------|-----------------------------|------------|
| Zártkert                |           |         |        |                               |      | Külterület             |           |         |        |                               |      |                             |            |
| Helyrajzi<br>szám       | Alrészlet |         |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK   | Helyrajzi<br>szám      | Alrészlet |         |        | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK   | Szolgalmi és<br>egyéb jogok |            |
|                         | jel       | műv. ág | Mín.o. |                               |      |                        | jel       | műv. ág | Mín.o. |                               |      |                             |            |
| 1                       | 2         | 3       | 4      | 5                             | 6    | 7                      | 8         | 9       | 10     | 11                            | 12   | 13                          | 14         |
| 2800/12                 |           | Szármó  | 6      | 0.5431                        | 4.34 | 0234/15                |           | Szármó  | 6      | 0.5655                        | 4.52 |                             |            |
|                         |           |         |        |                               |      | Közs. gyűjtő           |           |         |        | -0.0224                       |      |                             |            |
| Összesen:               |           |         |        | 0.5431                        | 4.34 |                        |           |         |        | 0.5431                        | 4.52 |                             |            |

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szeged, 2023. .... hó ..... nap

Mezőgazdász: .....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szeged, 2023. 11. 24.

Készítő és minőséget tanúsító: .....

Ing. rend. min. szám: 0881/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szeged, 2023. .... hó ..... nap

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....

## SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Önkormányzat!

Mint a Szatymaz 346. Hrsz-ú ingatlan társtulajdonosai felajánljuk az osztatlan közös tulajdonú ingatlanrészünket megvételre.

Résztulajdonunkért (1/4 – 1/4) külön-külön 2 millió Ft-ot, azaz Kétmillió forintot kérünk, figyelemmel a jelenlegi forgalmi értébecslésekre.

Az ingatlan adatai: Hrsz: 346 Belterület

Terület: 1 ha 103 m<sup>2</sup>

Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Tisztelettel:

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Szatymaz Községi Önkormányzat |                          |
| ÉRTÉKES:<br>2023.04.04.       | HATÁRIDŐ:<br>2023.04.03. |
| SZÁM:<br>01/12/12-1           | MELLÉ:<br>2020           |
| ELŐSZÁM:                      | UTÓSZÁM:                 |

dr. Bartha Lászlóné

6726.Szeged

dr. Ványai László

6721.Szeged,

Morvaköziné Bartha Erika

6726.Szeged,

Bartha László Tibor

6724. Szeged,

2023.12.04. Suppx (KTI)



**ELŐTERJESZTÉS**

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan fekvéshatár  
változás

Iktatószám:

E1/179-4 /2023.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Bata-Szunyog Andrea – műszaki adminisztrátor

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2023. december 12.



**Ügyiratszám:** E1/179-4/2023  
**Ügyintéző:** Bata-Szunyog Andrea

**Tárgy:** Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan  
fekvéshatár változás  
**Melléklet:** kérelem, változási vázrajz

## Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Halmos Geodézia Iroda Földmérő és Szolgáltató Kft. (6722 Szeged, Béke u. 3.) Koncsek Attila (Szatymaz, I. körzet tanya 27.) megbízásából azzal a kéressel kereste meg Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalát, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete hagyja jóvá a Szatymaz 2800/12 helyrajzi számú zártkereti ingatlan fekvéshatár változását, mely alapján a telek külterületi helyrajzi számot (08/102 hrsz) kap. A fekvéshatár változás után az ingatlan új helyrajzi száma 08/102 lesz, amit a mellékelt változási vázrajzon látható.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok elfogadni szíveskedjenek.

...../2023. (XII.14.) KT. számú határozat

**Tárgy:** Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz 1208 hrsz. ingatlan fekvéshatár változás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Halmos Geodézia Iroda Kft. (6722 Szeged Béke u. 3.) HTT-144/2023 munkaszámú, fekvéshatár változásról szóló változási vázrajzot, mely szerint az 1208 helyrajzi számú, zártkerti fekvésű ingatlan változatlan paraméterekkel 08/102 helyrajzi számot kap, ezáltal külterületi fekvés besorolásba kerül az ingatlan nyilvántartásban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Bata-Szunyog Andrea – műszaki adminisztrátor
- 4) Halmos Geodézia Iroda Földmérő és Szolgáltató Kft. kérelmező
- 5) Irattár

Szatymaz, 2023. december 12.

Barna Károly  
polgármester



# HALMOS GEODÉZIA IRODA

FÖLDMÉRŐ és SZOLGÁLTATÓ KFT

6722 Szeged, Béke u. 3. Tel.: 62/421-225 e-mail: [htt.kft.2009@gmail.com](mailto:htt.kft.2009@gmail.com)

## SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Barna Károly

polgármester részére

Tárgy.: Kérelem zártkertből külterületbe csatolásához  
Szatymaz 1208 hrsz

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy Szatymaz 1208 zártkerti hrsz. ingatlan külterületbe csatolásához a mellékelten csatolt változási vázrajz alapján a hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

A külterületbe csatolás után az ingatlant a tulajdonos 08/41 hrsz. ingatlanával kívánja összevonni.

A hozzájárulás a Földhivatali átvezetéshez szükséges, hogy a zártkerti ingatlan összevonása lehetséges legyen a külterületi ingatlannal.

A kérelmet a tulajdonos Konksek Attila (Szatymaz, I. körzet tanya 27.) lakos megbízásából és meghatalmazásával tesszük.

Melléklet: HTT-144/2023 m sz. változási vázrajz fekvéshatár váltásról 1 pl.

Elérhetőségünk.: 6722 Szeged, Béke utca 3. Tel.: 62/421-225  
e-mail.: [htt.kft.2009@gmail.com](mailto:htt.kft.2009@gmail.com)

SZEGED, 2023. augusztus 24.

Tisztelettel.:

**Halmos Tamás**

m.b. ügyvezető

Kamarai terv.szám: GD/06/0415

Földmérő ig.szám: 8083/2019

Ing.rend.min.szám: 2375/2020

HALMOS GEODÉZIA IRODA KFT.  
6722 Szeged, Béke u. 3.  
Számlasz.: 57400217-10006100  
Adóigsz.: 26336846-2-06  
Tel/fax: 62-421-225 (1)

**HALMOS GEODÉZIA IRODA KFT.**  
6722 Szeged, Béke u. 3.  
Munkaszáma: HTT-144/2023

**Szatymaz**  
zártkert  
Adatszolgáltatási iktató szám: 2\_1560/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról  
változással érintett hrsz.: 1208  
Méretarány: 1:1000

| Változás előtti állapot |           |                                                            |         |                               |      | Változás utáni állapot |           |                                  |         |                               |      | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|------|------------------------|-----------|----------------------------------|---------|-------------------------------|------|------------|
| ZÁRTKERT                |           |                                                            |         |                               |      | KÜLTERÜLET             |           |                                  |         |                               |      |            |
| Hrsz                    | Alrészlet |                                                            |         | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK   | Hrsz                   | Alrészlet |                                  |         | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK   |            |
|                         | jel       | műv.ága                                                    | min. o. |                               |      |                        | jel       | műv.ága                          | min. o. |                               |      |            |
| 1                       | 2         | 3                                                          | 4       | 5                             | 6    | 7                      | 8         | 9                                | 10      | 11                            | 12   | 13         |
| 1208                    | -         | kivett<br>zártkerü<br>művelés<br>alól<br>kivett<br>terület | -       | 0.0396                        | 0.00 | 08/102                 | -         | kivett<br>beépítetlen<br>terület | -       | 0.0396                        | 0.00 |            |
|                         |           |                                                            |         | 0.0396                        | 0.00 |                        |           |                                  |         | 0.0396                        | 0.00 |            |

Szeged, 2023. augusztus 2.

**Halmos Tamás**  
Készítő és minőséget tanúsító: .....  
Ing.rend.min.szám: 2375/2020  
Kamarai terv. jog. szám: GD/06/0415  
Földmérő ig. szám: 8083/2019

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kelekezéstől számított egy évig hatályos.

Szeged, 2023. .... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:.....  
Ing.rend.min.sz.:

Zk mk

1268/3

08/41

08/40

(011)

~~1208~~

begeleiden terzint

08/102

~~Zk mk~~

10201

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitness-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban

Iktatószám:

U1/143-15/2023.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

## Szatymaz Község

☎: 6763 Satymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/143-15./2023.

**Tárgy:** Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitness-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban

**Melléklet:** polgármesteri határozati javaslat

### Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Helyi civil sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése című LEADER pályázati felhívásra, amely támogatásban részesült.

Fejlesztésünk a helyi játszótér fejlesztésére irányul. A projekt keretében beszerzésre kerül egy kifejezetten a gyerekeknek készült kültéri fitness szett. A felnőttek számára bővítjük a fitness parkot új mozgatható (lábbal, vagy kézzel hajtható) kültéri eszközökkel. Valamint kültéri bútorokat helyezünk el a játszótér területén.

Az eszközök megrendelésének becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, ezért az eladó kiválasztása az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése értelmében az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Jelen beszerzésben az alábbi eszközök kerülnek beszerzése:

| Megnevezés                                        | Kép                                                                                 | Műszaki leírás                                                                                             | Mennyiség |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NORD napozó ágy<br>1 személyes<br>Cikkszám: P-59W |  | NORD kültéri napozó ágy 1<br>személyes, támlás<br>80*96*168<br>Új eszköz<br>Cikkszám: P-59W                | 2 darab   |
| NORD kültéri pad<br>Cikkszám: P-54W               |  | NORD kültéri pad 2<br>személyes, támlás, 120*80*55cm<br>Ülésmagasság: 45cm<br>Új eszköz<br>Cikkszám: P-54W | 2 darab   |

|                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p><b>Gyermek Fitness szett 2</b><br/>Cikkszám: KFG-02</p>         |    | <p><b>Gyermek fitness szett 2</b><br/>5 féle gépből álló szett: 1 x gyerek derékizom erősítő gép, 2 x gyerek twister, 2 x kerékpár, 1x gyerek belső- és külső lábizom erősítő gép, 1 x Airwalker. 7 személyes.<br/>Sz: 528 cm, ma: 226 cm, mé: 168 cm<br/>Új eszköz<br/>Cikkszám: KFG-02</p>                                 | <p><b>1 darab</b></p> |
| <p><b>Dupla derékizom erősítő gép</b><br/>Cikkszám: KF-01</p>      |    | <p>Derékizom erősítő gép. Az első és hátsó csípőizmokra, valamint a derék oldalsó részére hat, 2 személyes.<br/>alapterület: 1300*550mm<br/>Területigény: 4300*3550mm<br/>Új eszköz<br/>Cikkszám: KF-01</p>                                                                                                                  | <p><b>1 darab</b></p> |
| <p><b>Dupla belső és külső lábizom gép</b><br/>Cikkszám: KF-02</p> |   | <p>A kültéri fitness gépek lehetővé teszik a mozogni vágyó fiatalok és idősek számára a friss levegőn végezhető testmozgás, izomfejlesztés vagy a rekreáció számos formáját. Külső és belső lábizom erősítő gép, 2 személyes.<br/>Alapterület: 130x55 cm<br/>Területigény: 430x355 cm.<br/>Új eszköz<br/>Cikkszám: KF-02</p> | <p><b>1 darab</b></p> |
| <p><b>Dupla láb erősítő gép</b><br/>Cikkszám: KF-03</p>            |  | <p>Dupla láb erősítő gép. A láb alsó és felső izomzatának erősítését teszi lehetővé, 2 személyes<br/>Alapterület: 2000 x 700 mm<br/>Területigény: 5000 x 3700 mm<br/>Új eszköz<br/>Cikkszám: KF-03</p>                                                                                                                       | <p><b>1 darab</b></p> |
| <p><b>Elliptikus tréner gép</b><br/>Cikkszám: KF-17</p>            |  | <p>Az elliptikus tréner gép az egész test átmozgatására és az általános erőnlét fejlesztésére szolgál, 1 személyes. Alapterület: 1200x600 mm Területigény: 4200x3600 mm<br/>Új eszköz<br/>Cikkszám: KF-17</p>                                                                                                                | <p><b>1 darab</b></p> |

|                                                               |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p><b>Lépcsőző és Twister</b><br/> <b>Cikkszám: KF-19</b></p> |  | <p>A gépen átmozgathatók a csípőízületek és a gerincoszlop alsó része, továbbá fejleszthető a láb-, vádli és csípő teljes izomzata, 2 személyes.<br/> Alapterület: 1340x600 mm<br/> Területigény: 4340x3600 mm<br/> Új eszköz<br/> Cikkszám: KF-19</p> | <p><b>1 darab</b></p> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek:

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Ajánlattevő neve:          | <b>Alex Fém bútör Kft.</b>     |
| Ajánlattevő székhelye:     | 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23. |
| Kapcsolattartó neve:       | Dr. Karasszon Mihály           |
| Nettó ajánlati ár:         | 3.859.305 Ft                   |
| Áfa:                       | 1.042.012 Ft                   |
| <b>Bruttó ajánlati ár:</b> | <b>4.901.317 Ft</b>            |

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Ajánlattevő neve:          | <b>IT Pávilon Kft.</b>             |
| Ajánlattevő székhelye:     | 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 74. |
| Kapcsolattartó neve:       | Molnár Gábor ügyvezető             |
| Nettó ajánlati ár:         | 4.509.610 Ft                       |
| Áfa:                       | 1.217.597 Ft                       |
| <b>Bruttó ajánlati ár:</b> | <b>5.727.207 Ft</b>                |

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Ajánlattevő neve:          | <b>Szilfer Kft.</b>              |
| Ajánlattevő székhelye:     | 6000 Kecskemét, Ceglédi út 82/b. |
| Kapcsolattartó neve:       | Szalai Ferencné ügyvezető        |
| Nettó ajánlati ár:         | 4.096.660 Ft                     |
| Áfa:                       | 1.106.098 Ft                     |
| <b>Bruttó ajánlati ár:</b> | <b>5.202.758 Ft</b>              |

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat az **Alex Fém bútör Kft.** adta (**bruttó 4.901.317 Ft**). Az ajánlati ár nem haladja meg a rendelkezésünkre álló elszámolható támogatás összegét, ezért további saját forrás hozzárendelése nem szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szatymaz, 2023. december 12.

Barna Károly s.k.  
Polgármester

...../2023. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitness-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „kültéri fitness-eszközök és utca bútorok beszerzése” tárgyú eljárásban* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja **Alex Fémbútor Kft.** ajánlatát, amelynek összege összesen **bruttó 4.901.317 Ft.** Az eszközök finanszírozása a 3407762719 azonosítószerű nyertes pályázatból történik. A projekt utófinanszírozott. Az önerőt az önkormányzat előre megelőlegezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2023. december 14.

Barna Károly sk.  
polgármester

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/1206-6/2023.

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (5,91 m<sup>2</sup>) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szolgáltatóházban az 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 2023. december 31. napjával megüresedett.

A Mi Lapunk című helyi újság decemberi számában a fenti helyiségre kiírt pályázati felhívásra a pályázat beadási határidőig két pályázat érkezett. (melléklet)

1. Farkas Anett 6763 Szatymaz, III. körzet tanya 58.
2. Gonda Mária Magdolna 6763 Szatymaz, IV. körzet tanya 74/B.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 30. § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*(3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre – köthetők azzal, hogy bérelő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.*

*(4) A helyiségek bérleti díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.*

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége bérlésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2023..... napjától bérleti szerződést köt .....szám alatti lakossal ..... évre, ..... napjáig .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért.

2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: polgármester**

**Határidő:**

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. december 14.

Barna Károly  
polgármester

## Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség  
bérletére

### 1. Pályázó adatai:

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Név/Cégnév                       | FARKAS ANETT dr. h. m.             |
| Születési hely, idő:             | SZÉKESD 1986. 06. 13.              |
| Anyja neve:                      | MEGERI JUDIT                       |
| Lakcím/Székhely                  | 6763 SZATYMAZ III KÖZSÉGTARTÁLY 58 |
| Képviselő neve (cég<br>esetében) |                                    |

### 2. Igényelt üzlethelyiség címe:

Szatymaz, Dózsa u. 49. (5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség)

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

### 4. Egyéb közlendő:

.....  
.....  
A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

2015.12.04. Balázs

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: 2023.12.01

  
.....  
pályázó aláírása

Mellékellet a Szatymar Dósa u 49. sz.

alatti üzleti helyiség pályázatához:

Az üzleti helyiségben általában végzendő  
tevékenységek:

- kávépályázat
- nyújtómasszázs
- inoderi masszázs
- indiai (Ayurvedikus) aromamasszázs
- arcdiagnosztika
- hül-ei testgyógyászat
- életvezetési problémák oldása  
a 7 körű módszer segítségével
- családállítási egyéni terápia  
(jelölés még tanfolyam, irsgátlás után  
tervezett tevékenység)
- egyéb alternatív terápiák

2023.12.01.



Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség  
bérletére

1. Pályázó adatai:

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Név/Cégnév                       | GONDA MÁRIA MAGDOLNA        |
| Születési hely, idő:             | KISTELEK 1963 03 09         |
| Anyja neve:                      | RÁCZ MÁRIA MAGDOLNA         |
| Lakcím/Székhely                  | 6763 SZATYMAZ IV. ker. 74/B |
| Képviselő neve (cég<br>esetében) | 306919415                   |

2. Igényelt üzlethelyiség címe:

Szatymaz, Dózsa u. 49. (5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség)

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg két (2) havi  
kaució megfizetését vállalom.

4. Egyéb közlendő:

Több nyitni szeretnék kisebb üzlethelyiséget igényelni.

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

2023.12.08. Gonda

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Okévalis Antológia c. gyűjtemény. Szeretném az embereket,  
 tudományt elvárókat és bizonyítottan tudatos  
 sikereseket lehetne az élet minden területén!

Dátum: 2023. 12. 07.

Gábor Kovács  
 pályázó aláírása