

01/156-4/2024

## **J e g y z ő k ö n y v**

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2023. október 27.** napján  
megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

## **T a r t a l o m j e g y z é k**

A Képviselő-testület **2023. október 27.** napján megtartott **rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

**313/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

**314/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

**315/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** I. számú háziiorvosi körzet ellátása

**316/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

**317/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m<sup>2</sup>) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

**318/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** a „Szatymaz, Ady u. 34/G. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés

**319/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére

**320/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2023. október 27. napján**, 08:00 órakor a Közbiztonsági Központban (6763  
Szatymaz, Dózsa Gy. u. 19/b) megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

### **Jelen vannak:**

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Mezeiné Bérczy Sarolta	képviselő
Pölös László	képviselő
Szél József	képviselő

### **Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Nagyné Dr. Hegedűs Anita	képviselő
Szabó Csaba	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Kissné Tót Tünde	Gazdasági Bizottság tagja
Dr. Makay Enikő	jegyző
Osváth Anita	K&H Bank képviselője

*(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

**Barna Károly polgármester** köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy a kiközölt napirendekhez képest két további pontot szeretne felvenni.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette, hogy az egyiket most osztották ki, a másik a munkaterv módosítás.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a jövő havi ülés időpontját szeretnék egy héttel eltolni.

Kérdezte, hogy más észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat. Kérte, aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

*(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)*

### Napirendi pontok:

1. Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása  
Előadó: polgármester
2. I. számú háziiorvosi körzet ellátása  
Előadó: polgármester
3. „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”  
Előadó: polgármester
4. Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m<sup>2</sup>) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása  
Előadó: polgármester
5. Szatymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása  
Előadó: polgármester
6. Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére  
Előadó: polgármester
7. A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása  
Előadó: polgármester

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a Kt. számú határozatát**

**313/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadta.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

**Pölös László képviselő** hozzátette, hogy ő pedig egy zárt ülést kérne.

**Napirendi pontok előtt:**

**Barna Károly polgármester** átadta a szót a K&H Bank képviselőjének.

**Osváth Anita K&H Bank képviselője** köszöntötte a jelenlévőt. Röviden kb. 10 percben ismertette, az ATM kihelyezésre vonatkozó feltételeket. Megköszönte, hogy meghallgatták.

**Barna Károly polgármester** megköszönte az ismertetőt.

#### **1. Napirendi pont**

**Tárgy:** Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

**Előadó:** polgármester

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, írásos anyag készült, ami kiküldésre került. Van egy táblázat amiben benne szerepelnek a közbeszerzések, ami miatt módosítani kell a közbeszerzési tervet. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Gazdasági Bizottság döntését.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 314/2023. (X.27.) Kt. számú határozatát**

#### **314/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó módosított Közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

**Szatymaz Községi Önkormányzat  
2023. évi közbeszerzési terve**

<b>ÁRUBESZERZÉS</b>						
A közbeszerzés tárgya	Mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Szerződés teljesítésének tervezett időpontja	Forrás megnevezése
<p>Ivóvízellátás kiépítése és közüzeműsítés Szatymaz</p>	<p>Vállalkozási-építési szerződés „<b>Ivóvízellátás kiépítése Szatymaz külterületén és közüzeműsítés</b>” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.</p> <p>Vízvezeték építési munkák:</p> <p><b>1.RÉSZ: Ivóvíz gerincvezeték 2 db öblőzet</b>  V-4-0 gerincvezeték: DN110 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 397 fm  Bekötések: 19 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 70 fm  Tűzcsap: 1 db; NA100 Hawle  Tolózárnakna: 2 db  V-4-1 gerincvezeték: DN110 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 171 fm  Bekötések: 15 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 46 fm  Tűzcsap: 2 db; NA100 Hawle  Tolózárnakna: nincs</p> <p><b>2.RÉSZ: Ivóvíz gerincvezeték 1 db öblőzet</b>  V-2-0 gerincvezeték: DN110 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 281 fm  Bekötések: 20 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 74 fm  Tűzcsap: 2 db; NA80 Hawle  Tolózárnakna: 2 db</p> <p><b>3.RÉSZ: 3 db ingatlan ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése</b></p> <p>I. Vízellátás:  Árpad utca NA100 ac. gerincvezetékéről való lecsatlakozással.  Gerincvezeték: DN63 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 82 fm  Bekötések: 3 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 26 fm  Tolózárnakna: 1 db</p> <p>II. Szennyvízelvezetés:  Árpad utca NA200 KGPVC gerincvezetékére való rácsatlakozással  Gerincvezeték: NA200 (SN8) KGPVC – 82 fm  Bekötések: 3 db, NA160 KGPVC – 17 fm</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</p>	<p>2023.03.06.</p>	<p>2023.08.17; 2023.09.17</p>	<p>állami forrás</p>

	<p>Tisztítóakna: 3 db, DN1000 vasbeton tisztítóakna DN400 kN öntvény fedlappal Tisztítóidom: 3 db, KGA315/160/160P átfolyós tisztítónyílás</p>					
<p>Külterületi útfejlesztés Szatymazon</p>	<p><b>1. RÉSZ:</b> 1., hrsz:1444. útalap+aszfalt 615 m hosszú, szélessége 4,0 m. Egyoldali keresztirányú esést terveztünk a jobb oldal felé, mértéke 2,5%. Padkaszélesség 1,0-1,0 m. Oldalesés 5%. A helyhiány miatt sekély mélységű szikkasztó árkot terveztünk. A jelenlegi állapotban a földút nehezen járható. Tervezett pályaszervezet: zúzottkő útalap + aszfalt kopóréteg. (Egy réteg)</p> <p><b>2. RÉSZ</b> 2., hrsz: 1762. meglévő nagykockakő felújítás 113 m hosszú, szélessége 2,5 m. 18x18 cm bazalt nagykockakő burkolata, életkora kb. száz év. Szatymaz legrégebbi szilárd burkolata, a János szállási vasútállomás kapcsolóját biztosította a településközpont felé. A jelenlegi burkolat erősen deformálódott, felújítása a bontott nagykockakővel szükséges. 4., hrsz: 077 földút zúzottkő stabilizáció 433 m hosszú, 4,0 m széles. kőtörménygel nélküli zúzottkőves talajstabilizációt terveztünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. 5., hrsz: 0354 földút zúzottkő stabilizáció 768 m hosszú, 4,0 széles. kőtörménygel nélküli zúzottkőves talajstabilizációt terveztünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. A rendelkezésre álló birtokhatárok jelenleg nem mindenhol elégséges, de az Önkormányzat rendezni a telekhatárokat. 7., hrsz: 1773 földút zúzottkő stabilizáció 170 m hosszú, 4,0 m széles. kőtörménygel nélküli zúzottkőves talajstabilizációt terveztünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. 8., hrsz: 079/1, 079/2, 0393/57 földút zúzottkő stabilizáció 887 m hosszú, 4,0 m széles. kőtörménygel nélküli zúzottkőves talajstabilizációt terveztünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni. 9., hrsz: 0175 földút zúzottkő stabilizáció 2200 m hosszú, 4,0 m széles. kőtörménygel nélküli zúzottkőves talajstabilizációt terveztünk. A rétegeket 45 fokos kifuttatással kell beépíteni.</p> <p><b>3. RÉSZ</b> 3., hrsz: 0128 út meglévő aszfaltút felújítás 654 m hosszú, szélessége 3,5m. Műszaki tartalma megegyezik a hrsz: 0217 szakasszal. 6., hrsz: 0217 aszfalt felújítás 1300 m hosszú, 4,5-5,0 m széles. Jelenleg egy aszfaltréteggel üzemel, 0+000-1+163 között 5,0m, 1+163-1+300 között 4,50, életkora kb. 30 év. Felülete repedezett, a csapadégot átengedi, a fagyveszély fennáll. Felújítása szükséges. Vállalkozási-építési szerződés „Külterületi út felújítása Szatymaz” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló) közbeszerzési eljárás</p>	<p>2023.04.03.</p>	<p>1. és 3. RÉSZ: 2023.08.18; 2. RÉSZ: 2023.09.18.</p>	<p>Európai uniós támogatás</p>
<p>Külterületi út felújítása – Szatymaz</p>		<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</p>	<p>2023.05.26.</p>	<p>2023. 09. 22.</p>	<p>állami forrás</p>

	<p>Szatymaz külterület, hrsz: 017 út . meglévő nagykockakő felújítás  125 m hosszú, szélessége 2,50 m  18x18 cm bazalt nagykockakő burkolata, életkora kb. száz év. Szatymaz leggrégebbi szilárd burkolata. A jelenlegi burkolat erősen deformálódott, felújítása a bontott nagykockakővel szükséges.</p>					
--	---	--	--	--	--	--

**Kelt: Szatymaz, 2023. október 18.**

.....

**Barna Károly**  
**Polgármester**  
**Szatymaz Községi Önkormányzat**

## **2. Napirendi pont**

**Tárgy:** I. számú háziiorvosi körzet ellátása

Előadó: polgármester

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, írásban kiment az anyag. Az előterjesztésben benne van, hogy december 31-ig Kalmár doktor látja el az I. számú háziiorvosi körzetet, január 1-től Dr. Kiss- Kovács Róbert doktor úr fogja a körzetet ellátni. A rendes testületi ülésre szeretnénk őt is elhívni, hogy bemutatkozzon. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 315/2023. (X.27.) Kt. számú határozatát**

**315/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** I. számú háziiorvosi körzet ellátása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat fenntartásában működő I. sz. háziiorvosi körzet ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.Szatymaz Község Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladat ellátásra kötelezett 2024. 01. 01. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsen Dr. Kiss-Kovács Róbert orvossal (pecsétszám: 87678) az I. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátására.
- 2.A Képviselő-testület 2024. január 1. napjától Szatymaz település I. számú háziiorvosi praxisát betöltöttnek tekinti.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátás költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezze be.
- 4.A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. 01. 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester

2. Dr. Makay Enikó jegyző
3. Dr. Kiss- Kovács Róbert
4. Irattár

### **3. Napirendi pont**

**Tárgy:** „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

Előadó: polgármester

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy az anyag írásban kiment. Hozzátette, hogy volt lakossági fórum hirdelve. Ez nem az a vasút, ami az elkerülő, ez a jelenlegi vasútvonal. Nagyobb sebességi fokozatra próbálják alkalmassá tenni a vasútszakaszt Szeged és Félegyháza között. Ezt a rendezési terven szerepeltetni kell, a módosítás költségeit nem mi álljuk. Azt tudni kell, hogy a fejlesztésnek olyan következménye van, hogy egy csomó előírást be kell tartani, például a pályatesttől 10 méteres sávban lévő épületeket el fogják bontani. Elsősorban a MÁV területén lévő épületeket érinti. Ez bizonyos ellenérzést válthat ki az emberekben, mert lehetne ezeket még hasznosítani valamire. Ennek a része az, hogy a vasútállomás épülete is meg fog változni. Kérték a tervezőt, hogy próbálják meg visszaállítani az eredetihez hasonló szerkezetét az épületnek. Biztos látta mindenki hogy hogyan nézett ki, és lett belőle egy kocka valami. Azt gondolja ezt a terveken valamennyire szerepeltették, raknak rá egy nyeregtetőt, meg a dekoráció az eredetire fog hajazni.

Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését. Kérte, aki elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 316/2023. (X.27.) Kt. számú határozatát**

#### **316/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

#### **H a t á r o z a t**

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, ezért a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást záró véleményezésre bocsátja.

2. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok

környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

**Felelős:** Barna Károly polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Határozatról értesítést kap:**

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
5. Irattár

**4. Napirendi pont**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m<sup>2</sup>) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy sok érdeklődő van. Van egy táblázat, amiben felsorolták az érdeklődőket, és hogy milyen tevékenységet szeretnének végezni. Ezt röviden ismertette. Kérte a javaslatokat.

**Dékányné Dr. Balogh Andrea alpolgármester** elmondta, az a véleménye, hogy kozmetikus már van 4 a településen, lassan elég. Ő azokat kihúzná.

**Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag** elmondta, hogy a Menthős Kft. rendszeresen itt van a rendezvényeken, mint egészségügyi szolgáltató.

**Barna Károly polgármester** hozzátette, hogy szerinte is a masszázusra nagyobb szükség lehet.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** hozzátette, hogy két masször is van.

**Barna Károly polgármester** megállapította, hogy van két masszázs.

**Szél József képviselő** kérdezte, hogy a Marci a judosokat masszírozza.

**Barna Károly polgármester** azokat is, de Szegeden is dolgozik, azt gondolja. Hozzátette, valakit választani kell. Kérdezte, hogy legyen a Menthős.

**Dr. Makay Enikő jegyző** kérdezte, hogy hány évre. Öt év lehet.

**Szél József képviselő** kérdezte, hogy határozatlan nem lehet.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette, hogy nem lehet, de hosszabbításnál előnyt élvez a jelenlegi bérlő.

**Barna Károly polgármester** kérdezte, a jelenlegi bérleti díjakért megfelelő összegért. Kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a Gazdasági Bizottság döntést.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 317/2023. (X.27.) Kt. számú határozatát**

**317/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m<sup>2</sup>) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 17,04 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége bérlésére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2023. november 01. napjától bérleti szerződést köt **MENTHŐS Kft.-vel** (6726 Szeged, Marostói u. 13/b), 5 évre, 2028. október 31. napjáig 700,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlőt.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 01.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

**5. Napirendi pont**

**Tárgy:** Szatymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy öt érdeklődő van a bérlakásra. Készült egy táblázat, ami kiküldésre került. Hozzátette, olyan bérlakás, aminél életkor szerint is lehet nézni a jelentkezőket. Kérdezte, hogy hány éves korig lehet jelentkezni rá.

**Dr. Makay Enikő jegyző** választott, hogy 35.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy az első két jelentkező így kiesik. Akkor ott van a Kondász Ádám, a Frank Máté és a Pálfi Tibor.

**Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag** elmondta, hogy Bán Ildi itt dolgozik a Coop-ban. Ő is, mint ahogy ő maga is lakott a bérlakásban és nagyon hálás volt, neki ez a lehetősége, hogy itt maradjon a településen. Kor szempontjából, nincs abban a korban, de neki ez a lehetőség van.

**Barna Károly polgármester** elmondta kerültek már olyan helyzete, hogy családot beraktak, mert olyan szociális helyzetbe kerültek, elváltak, rossz anyagi körülménybe kerültek, de ennek mindig megisszák a levét. Kerültek már olyan helyzetbe, hogy több gyerekes anyukát kellett valamilyen módon megoldani, hogy szüntessék meg a megállapodást, mert nem tudta fizetni. Hozzátette kellemetlen, itt valószínű nem erről lenne szó. Ez nem szociális bérlakás, költségelvű, igaz elég mérsékelt a piaci árakhoz képest a díja. Eltérhetünk.

**Dr. Makay Enikő jegyző** jelezte, hogy rendelet, nem térhetnek el.

**Barna Károly polgármester** elmondta, akkor az első kettő életkor alapján kiesik, maradt a másik három.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** hozzátette, hogy egy van, aki egyedül költözne, szerinte az is kiesik. Van egy fiatal pár, aki esetleg majd gyereket is vállal.

**Pölös László képviselő** kérdezte, hogy telek tulajdona egyiknek sincs.

**Barna Károly polgármester** válaszolt, egyiknek sincs. Önerő igazolások, munkaviszony igazolások vannak. Lakástakarékpénztári szerződés csak a Máténak van. Értékelés szempontjából, valamikor ezt is berakták a szempontok közzé. Kondász Ádámnak van egy élettára, Pálfi Tibornak egy élettársa, és egy közösen nevelt gyermek.

**Szél József képviselő** kérdezte, hogy a 6 havi kifizetése az feltétel.

**Barna Károly polgármester** válaszolt, hogy az előny, de azt minden a három vállalta, abban nincs különbség.

**Szél József képviselő** kérdezte, mit tudnak a Kondász Ádámról, illetve a Pálfi Tiborról.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** hozzátette, Kondászék egy fiatal pár, szerinte el akarják kezdeni a közös életüket. Pálfiéknál pedig felütött a szerelem.

**Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag** kérdezte, hogy hol van a kisgyermekes család.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** hozzátette azok nem jelentkeztek, kiderült, hogy ez a Pálfi Tibor nem az a Pálfi.

**Kissné Tót Tünde Gazdasági Bizottsági tag** kérdezte, hogy a másik lakás meg lesz hirdetve.

**Barna Károly polgármester** válaszolt, egyelőre nem.

**Dr. Makay Enikő jegyző** hozzátette, lehet kell az orvosnak.

**Barna Károly polgármester** elmondta, azt azért tartották meg, hogy csábítóbb legyen egy orvosnak, a doktor úr még vacillál. Kérdezte, hogy javaslat van-e.

**Szél József képviselő** jelezte, hogy ő Kondász Ádámot támogatja.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** hozzátette ő is.

**Barna Károly polgármester** kérdezte, hogy más javaslat van-e. Mivel nem volt a Gazdasági Bizottság döntését tette fel szavazásra. Kérte, aki elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 318/2023. (X.27.) Kt. számú határozatát**

**318/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** a „Szatymaz, Ady u. 34/G. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/G. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady E. u. 34/G. szám alatti 58,85 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos, költségelvű bérlakás bérleti jogát 2023. november 1. napjától 5 év időtartamra Kondász Ádám Sándor 6763 Szatymaz III. körzet tanya 12. szám alatti lakos kapja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 1.

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

## **6. Napirendi pont**

**Tárgy:** Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére

Előadó: polgármester

*(az ajánlat a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a bentlakásos idősothton kapcsán megkereste Dékány Pistit, mert az eredeti terveket ő készítette, és neki szerzői jogai vannak. Megkérdezte tőle, hogy vállalná-e a tervek elkészítését. Hozzátette, ő egy olyan csapatot szed össze, aki mindegyik szakterülethez megfelelő tudással rendelkeznek, elküldték a generál ajánlatot az épület áttervezésére. A tervezés bruttó majdnem 4 millió 700 ezer forintba kerülne. Hozzátette azért nem hozták másik ajánlatot, mert akkor neki le kellene mondani a szerzői jogairól, de ez nem annyira működik. Így nem tudnak mástól kérni ajánlatot. Hozzátette, hogy ezzel foglalkozni kell, mert akkor tudnak továbblépni, ha elkészül egy terv, ami be van költségelve. Elmondta, amennyiben elfogadják, akkor a tartalék terhére lehet ezt az ajánlatot elfogadni. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Hozzátette a tartalék terhére tudják.

**Szél József képviselő** kérdezte, hogy csak ez az egy ajánlat van.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy nem tudnak mástól, mert Dékány Pistié a szerzői jog.

Kérte, aki a Gazdasági Bizottság döntését elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület**  
**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**meghozta a 319/2023. (X.27.) Kt. számú határozatát**

### **319/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Döntés tervező kiválasztásáról a 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljából történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a 3 D MÉRNÖKI IRODA KFT (6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.) ajánlattevő bruttó 4.699.000 forint összegű ajánlatát a Szatymaz, Kossuth u. 1 szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete a bruttó 4.699.000 forintot az Önkormányzat 2023. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Műszaki ügyintéző
5. Irattár

### **7. Napirendi pont**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása

Előadó: polgármester

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a jövő havi rendes testületi ülés időpontját szeretnék egy héttel eltolni.

**Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő** kérdezte, hogy csak a testületit, vagy a bizottsági ülést is.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a bizottsági üléseket is. November 21, 22, 23 lenne az időpont. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta munkaterv módosítását.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta a 320/2023. (X.27.) Kt. számú határozatát**

**320/2023. (X.27.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület novemberi ülésének időpontja: 2023. november 23. (csütörtök).

2. A munkaterv módosítására tekintettel a Humán Bizottság ülésének időpontja: 2023. november 21., a Gazdasági Bizottság ülésének időpontja 2023. november 22.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Irattár

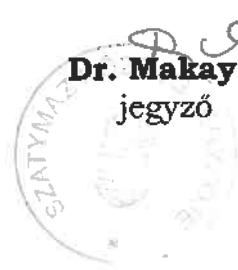
**Barna Károly polgármester** kérdezte, hogy más észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, a testület nyílt ülését bezárta, és Pölös László képviselő kezdeményezésére zárt ülést rendelt el.

**Barna Károly**  
polgármester



kmf.

**Dr. Makay Enikő**  
jegyző



# J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének  
2023. október 27. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

1. Barna Károly

.....  


2. Dékányiné Dr. Balogh Andrea

.....  


3. Mezeiné Bérczy Sarolta

.....  


4. Nagyné Dr. Hegedűs Anita

.....

5. Pölös László

.....  


6. Szabó Csaba

.....

7. Szél József

.....  


Távolmaradt képviselők száma:

.....<sup>2</sup>..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:

.....<sup>2</sup>..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:

..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

## NÉV

## ALÁÍRÁS

.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....  


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**M E G H Í V Ó**

**Szatymaz Község Képviselő-testülete**

**2023. október 27. napján (péntek) 08:00 órától**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Közbiztonsági Központ  
Szatymaz, Dózsa Gy. u. 19/b.**

**Napirendi pontok:**

1. Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása  
Előadó: polgármester
2. I. számú háziiorvosi körzet ellátása  
Előadó: polgármester
3. „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”  
Előadó: polgármester
4. Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m<sup>2</sup>) bérletére kiírt pályázatok elbírálása  
Előadó: polgármester
5. Szatymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása  
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2023. október 25.

**Barna Károly sk.**  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása
Iktatószám:	U1/27-6/2023.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, közbeszerzési terv
Készítette:	Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

3. melléklet

Ikt. szám: U1/27-6/2023.

**Tárgy:** Szatymaz Községi  
Önkormányzat 2023. évre  
vonatkozó közbeszerzési  
tervének módosítása

**Melléklet:** 2023 évi  
közbeszerzési terv

### Tisztelt Képviselőtestület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /továbbiakban Kbt / 42. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzatnak a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Az elfogadott közbeszerzési terv nem vonja maga után a benne szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a tervben nem szereplő vagy az ahhoz képest eltérő közbeszerzés is lefolytatható az év során, ebben az esetben a tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítani kell.

Szatymaz Községi Önkormányzat a 27/2023 (I. 19) Kt. számú határozatában fogadta el Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre szóló közbeszerzési tervét, amelyet módosítani szükséges az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési terv alapján.

Szatymaz, 2023. október 18.

Barna Károly s.k.  
polgármester

...../2023. (X. ....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Szatymaz Községi Önkormányzat 2023. évre vonatkozó módosított Közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2023. október 18.

Barna Károly sk.  
polgármester

Szatymaz Községi Önkormányzat

2023. évi közbeszerzési terve

<b>ÁRUBESZERZÉS</b>						
A közbeszerzés tárgya	Mennyiség	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés (az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja)	Szerződés teljesítésének tervezett időpontja	Forrás megnevezése
<p>Vállalkozási-építési szerződés „Ivóvízellátás kiépítése Szatymaz külterületén és közművesítés” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.</p> <p>Vízvezeték építési munkák:</p> <p><b>1.RÉSZ: Ivóvíz gerincvezeték 2 db öblőzet</b>  V-4-0 gerincvezeték: DN110 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 397 fm  Bekötések: 19 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 70 fm  Tűzcsap: 1 db; NA100 Hawle  Tolózárnakna: 2 db</p> <p>V-4-1 gerincvezeték: DN110 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 171 fm  Bekötések: 15 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 46 fm  Tűzcsap: 2 db; NA100 Hawle  Tolózárnakna: nincs</p> <p><b>2.RÉSZ: Ivóvíz gerincvezeték 1 db öblőzet</b>  V-2-0 gerincvezeték: DN110 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 281 fm  Bekötések: 20 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 74 fm  Tűzcsap: 2 db; NA80 Hawle  Tolózárnakna: 2 db</p> <p><b>3.RÉSZ: 3 db ingatlan ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése</b></p> <p>I. Vízellátás:  Árpad utca NA100 ac. gerincvezetékkel való lecsatlakozással.  Gerincvezeték: DN63 KPE, PE 100, SDR17 PN10 – 82 fm  Bekötések: 3 db, DN25 KPE, PE80, SDR13,6 PN10 – 26 fm  Tolózárnakna: 1 db</p> <p>II. Szennyvízelvezetés:  Árpad utca NA200 KGPVC gerincvezetékkel való rácsatlakozással  Gerincvezeték: NA200 (SN8) KGPVC – 82 fm  Bekötések: 3 db, NA160 KGPVC – 17 fm  Tisztítóakna: 3 db, DN1000 vasbeton tisztítóakna DN400 kN öntvény fedlappal  Tisztítóidom: 3 db, KGA315/160/160P átfolyós tisztítónyílás</p> <p><b>1.RÉSZ:</b>  1., husz:1444. útalap+aszfalt  615 m hosszú, szélessége 4,0 m. Egyoldali keresztirányú esést terveztünk a jobb oldal felé, mértéke 2,5%. Padkaszélesség 1,0-1,0 m. Oldalesés 5%. A helyhiány miatt sekély mélységű szikkasztó árkot terveztünk.  A jelenlegi állapotban a földhöz nehezen járható. Tervezett pályaszerkezet: zuzartkő</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p> <p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</p>	<p>2023.03.06.</p> <p>2023.08.17; 2023.09.17</p>	<p>állami forrás</p>		
<p>Külterületi úrfelújítás Szatymazon</p>		<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló) közbeszerzési eljárás</p>	<p>2023.04.03.</p>	<p>1. és 3. RÉSZ: 2023.08.18; 2. RÉSZ: 2023.09.18.</p>	<p>Európai uniós támogatás</p>

	<p>útalap + aszfalt kopórteg (Egy réteg)</p> <p><b>2.RÉSZ</b></p> <p>2. hrsz: 1762. meglévő nagykocekő felújítás 113 m hosszú, szélessége 2,5 m. 18x18 cm bazalt nagykocekő burkolata, életkora kb. száz év. Szatymaz legrégebbi szilárd burkolata, a János szállási vasútállomás kapcsolóját biztosította a településközpont felé. A jelenlegi burkolat erősen deformálódott, felújítása a bontott nagykocekővel szükséges.</p> <p>4. hrsz: 077 földút zúzottkő stabilizáció 433 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifutással kell beépíteni.</p> <p>5. hrsz: 0354 földút zúzottkő stabilizáció 768 m hosszú, 4,0 széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifutással kell beépíteni. A rendelkezésre álló birtokokon jelenleg nem mindenhol elegendes, de az Önkormányzat rendezi a telekhatárokat</p> <p>7. hrsz: 1773 földút zúzottkő stabilizáció 170 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifutással kell beépíteni.</p> <p>8. hrsz: 079/1, 079/2, 0393/57 földút zúzottkő stabilizáció 887 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifutással kell beépíteni.</p> <p>9. hrsz: 0175 földút zúzottkő stabilizáció 2200 m hosszú, 4,0 m széles. kőhányag nélküli zúzottkőves talajstabilizációt tervezünk. A rétegeket 45 fokos kifutással kell beépíteni.</p> <p><b>3.RÉSZ</b></p> <p>3. hrsz: 0128 út meglévő aszfaltot felújítás 654 m hosszú, szélessége 3,5m.</p> <p>Műszaki tartalma megegyezik a hrsz: 0217 szakasszal.</p> <p>6. hrsz: 0217 aszfalt felújítás 1300 m hosszú, 4-5-5,0 m széles. Jelenleg egy aszfaltréteggel üzemel, 0+000-1+163 között 5,0m, 1+163-1+300 között 4,50, életkora kb. 30 év. Felülete repedezett, a csapadékot átengedi, a fagyveszély fennáll. Felújítása szükséges.</p> <p>Vállalkozási-építési szerződés „Kültéri uti felújítás Szatymaz” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.</p>	Kültéri uti felújítás - Szatymaz		
Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2023.05.26.	2023. 09.22.	állami forrás

Kelt: Szatymaz, 2023. október 18.

.....  
Barna Károly  
Polgármester  
Szatymaz Községi Önkormányzat



*h. melléklet*

Száma: U1/ 1053- 6 / 2023

Tárgy: I. számú háziiorvosi körzet  
ellátása

Tisztelt Képviselőtestület!

2023. október 24. napjától az önkormányzat a fenntartója a Kossuth u. 6. szám alatti I. sz. háziiorvosi körzetnek. Jelenleg Dr. Kalmár Ferenc doktor úr látja el a háziiorvosi feladatokat tartós helyettesként. 2024. 01. 01. napjától határozatlan időre Dr. Kiss Kovács Róbert egészségügyi szolgálati jogviszony keretében vállalja a körzetben a háziiorvosi feladatok ellátását. Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselőtestület elé.

#### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat fenntartásában működő I. sz. háziiorvosi körzet ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.Szatymaz Község Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Szatymaz Község Önkormányzata, mint feladat ellátásra kötelezett 2024. 01. 01. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsen Dr. Kiss-Kovács Róbert orvossal (pecsétszám: 87678) az I. számú háziiorvosi körzet orvosi feladatainak ellátására.
- 2.A Képviselő-testület 2024. január 1. napjától Szatymaz település I. számú háziiorvosi praxisát betöltöttnek tekinti.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátás költségeit az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezze be.
- 4.A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. 01. 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester

2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Kiss- Kovács Róbert
4. Irattár

Barna Károly      sk.  
polgármester



# Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu

5. melléklet

Iktatószám: E1/156-4/2023.

Tárgy: „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

## Tisztelt Képviselő-testület

Egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van a község Településrendezési eszközeinek módosítása.

A tervanyag partnerségi véleményezése lezajlott, partnereinknek lehetősége nyílt arra, hogy véleményeiket lakossági fórum keretében elmondják vagy elektronikusan, postán ill. személyesen eljuttathassák a Polgármesteri Hivatal építésügyi irodájába. Az eljárás során partnerségi vélemény nem érkezett. A véleményezési szakasz lezárását követően az állami főépítész egyeztető tárgyalást hív össze az államigazgatási szerveknek, melyen ismertethetik a tervvel kapcsolatos állásfoglalásukat. A tárgyalást követő 5 napon belül adja ki záróvéleményét az állami főépítész, mely után jóváhagyható a módosítás.

A módosítás tárgya az országos vasútvonal fejlesztésének rendezési tervbe illesztése, részletesebb tervek alapján. Főként vasút menti területsávokat kellett vasúti közlekedési övezetbe sorolni, a kisajátíthatóság miatt.

A T. Képviselő-testület feladata a véleményezés lezárása határozat formájában.

A tervi véleményezési anyag megtekinthető a [www.urbanimex.hu](http://www.urbanimex.hu) honlapon a Szatymaz/Folyamatban lévő tervanyag fül alatt.

## Környezeti vizsgálatról szóló döntés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül. Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe.

A terv várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján **dönthet úgy az önkormányzat, hogy a környezeti vizsgálat mégis szükséges.** A hatás jelentőségének meghatározásáról szóló testületi döntés megalapozására **kikértem a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.** E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a terv jellege alapján a tervre vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A környezeti vizsgálat elkészítését egyik szerv sem tartotta szükségesnek. Tekintettel arra, hogy a módosítási helyszíneken környezetre káros tevékenység nem kerül megvalósításra, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozását nem javaslom.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására a módosítás mielőbbi lezárása érdekében.**

...../2023. (X.27.) KT. határozat

**Határozati javaslat:**

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, ezért a véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a módosítást záró véleményezésre bocsátja.

2.Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a módosítás keretében nem szükséges.

**Felelős:** Barna Károly polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Határozatról értesítést kap:**

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
5. Irattár

Szatymaz, 2023. október 25.

Barna Károly  
polgármester

# Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



# Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

6. melléklet

Ikt. szám: U1/1058-7/2023.

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m<sup>2</sup>) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szolgáltatóházban a 17,04 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége 2023. október 31. napjával megüresedik.

A Mi Lapunk című helyi újság októberi számában a fenti helyiségre kiírt pályázati felhívásra a pályázat beadási határidőig az alábbi 5 darab pályázati anyag érkezett. (melléklet):

	Pályázó neve	A folytatni kívánt tevékenység
1.	Várszegi Vivien	kozmetikus
2.	Farkas Anett	fizikai közérzetjavító tevékenységek: test-és fülgyertya, köpölyözés, testtekercselés, nyirokmasszázs, irodai székmasszázs, thermomasszázs, kinezio tape terápia, kismama masszáz, indiai ayurvedikus fej- és arcmasszázs
3.	Menthós Kft.	köpölyözés, masszáz (sportolóknak is)
4.	Gonda Mária Magdolna	karma asztrológus
5.	Kis-Szakács Viktória	kozmetikus, sminkes, műszempilla-készítő

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 30. § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*(3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre- köthetők azzal, hogy bérelő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.*

*(4) A helyiségek bérleti díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.*

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 17,04 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége bérletére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete  
2023..... napjától bérleti szerződést köt  
.....szám alatti lakossal  
..... évre, ..... napjáig  
.....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének  
feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti  
díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére  
kötelezi Bérlet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a  
szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. október 25.

Barna Károly  
polgármester

Pályázati adatlap / 10578 / 025

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség bérletére

1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	FARKAS ANETT
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím/Székhely	
Képviselő neve (cég esetében)	

2. Igényelt üzlethelyiség címe:

SZATYMAZ DÓZSA u. 49.

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg két (2) havi kaució megfizetését vállalom.

4. Egyéb közlendő:

.....  
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

2015. 10. 18. kelte

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: 2023.10.17. ....

  
.....  
pályázó aláírása

## **Tevékenység bemutatása**

**A bérelni kívánt üzlethelyiségben többféle fizikai közérzet javító szolgáltatással állok majd vendégeim rendelkezésére:**

**Test és fülgyertyázás**

**Dermato vákuum reflexológia (köpölyözés)**

**Testtekercselés**

**Immunerősítő masszázszs (nyirokmasszázszs)**

**Arcdiagnosztika és reflexzónás arcmasszázszs**

**Indiai ayurvedikus fej és arcmasszázszs**

**Thermomasszázszs**

**Kinezio tape terápia**

**Irodai székmasszázszs**

**Kismama masszázszs.**

**A fizikális segítségnyújtás mellett a vendégeim mentális, élethelyzeti problémáik megoldásának segítésében is fordulhatnak bizalommal hozzám. Ehhez segítségül a *Hét kapu módszere* és a *Pszichotronika* technikáit alkalmazom. Jelenleg folyamatban van a *Családállítás vezető* képzésem, az iskola elvégzése után egyéni és kis csoportos családállításokat is tervezek itt tartani .**



**Farkas Anett**

## Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség  
bérletére. 2023 OKT 25. HATÁRIDŐ 2023/10/25

### 1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	GONDA MÁRIA MAGDOLNA
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím/Székhely	
Képviselő neve (cég esetében)	

### 2. Igényelt üzlethelyiség címe:

SZATYMAZ, DÓLSA NY. U. 49 (17 m <sup>2</sup> )
--

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

### 4. Egyéb közlendő:

.....  
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

2023. 10. 25.

Götte

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Okleveles Karma asztrológus vagyok!  
Segítek társaimnak megtalálni a valódi életcélt,  
életfeladatot, a rejtett képességek által rávilágítani  
a boldogabb jövőre!

Dátum: 2023. október.....

Gada Katalin.....  
pályázó aláírása

**Pályázati adatlap**

**Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség bérletére**

2023. U. 1. sz.  
SZH 186/2023  
MELL  
SZH 186/2023  
U. 1. sz.  
D. Gibe

**1. Pályázó adatai:**

Név/Cégnév	KIS-SZAKÁCS UKTÓRIA
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím/Székhely	3
Képviselő neve (cég esetében)	

**2. Igényelt üzlethelyiség címe:**

Szatymaz, Dósa u. 49.

**3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg két (2) havi kaució megfizetését vállalom.**

**4. Egyéb közlendő:**

.....  
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: 2023.10.25.....

Kis-Szabócs. Utóim. a.  
pályázó aláírása

**A Dózsa György u. 49. számú 17,04 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú  
üzlethelyiség bérletére vonatkozó**

**pályázati felhívás melléklete**

Kis-Szakács Viktória vagyok, szatymazi lakos. Férjemmel és a lassan 2 éves kisfiunkkal élünk az Ady Endre utcai önkormányzati bérlakásban.

Itt a faluban tervezzük az életünket kialakítani, valamint a vállalkozásomat is itt szeretném elindítani.

2018-ban végeztem kozmetikusként Szegeden. Jelenleg is tanulok sminkes- és műszempilla építő tanfolyamra járok. 2023. decemberében vizsgázok. Folyamatosan fejlesztem tudásomat, szeretném a szakmámat minél magasabb színvonalon végezni.

A megpályázott üzlethelyiségben a korábbi bérlő is kozmetikai tevékenységet folytatott, én is ezt a tevékenységet szeretném tovább folytatni. Manapság egyre jobban figyelnek az emberek a megjelenésükre, így úgy gondolom igény van a szépségipari szolgáltatásokra.

Szatymaz, 2023. 10. 25.

Kis-Szakács Viktória

*Kis-Szakács Viktória*

TARICÓ  
21.01.2023

Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség  
bérletére

1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	MENTHŐS KFT.
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím/Székhely	6726 SZEGED MAROSTÓI U 13/6
Képviselő neve (cég esetében)	TÓTHAI KATALIN ANIK

2. Igényelt üzlethelyiség címe:

6763, SZATYMAZ DOZSA Gy. u 49
-------------------------------

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg két (2) havi  
kaució megfizetését vállalom.

4. Egyéb közlendő:

.....  
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a  
pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli  
felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és  
Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat  
elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és  
kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat  
elfogadta.

2023. 10. 24. *Gábor*

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: Statyus 2013 október 10.

**MENTHŐS**  
6726 Szeged, Maros köz utca 3/B  
Adószám: 23131002-1-06  
Cégjegyzéki szám: 06-09-016659  
Bankszámlaszám: UniCredit  
10918007-00000093-69350009  
ANTSZ eng. szám: 132902

## Menthős Kft. bemutatása

Cégünk 2011-ben alakult.

### Főbb tevékenységek:

- rendezvények egészségügyi helyszíni biztosítása (sportesemények-, szórakozó helyek, konferenciák, bálak, koncertek, Sándorfalvi Nádastó,...)
- Oktatás
- Masszázs

Munkatársunk, *Tompa Márton Bence* masször, a Szatymazi SE judo edzője, versenyzője számára szeretném a meghirdetett fizethelyiséget bérelni.

Célunk az lenne, hogy Szatymaz lakosságát és a Szatymazon élő sportolókat megfelelő helyen tudja masszírozni, köpölyözni, esetleges sérülés esetén kezelni.

A tevékenység nem jár zajjal, kellemes környezetet biztosítanánk annak, aki masszázsra jön.

Hisszük, hogy mindenkinek szüksége lenne egy jó masszörre és szüksége lenne Marcirai

Köszönettel:

**MENTHŐS KFT.**  
6726 Szeged, Margitai utca 13/B 3/B  
Adószám: 23130462-1-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-016659  
Bankszámlaszám: UniCredit  
10918001-00000093-69350009  
ÁNTSZ eng. szám: 132902

## Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség  
bérletére

### 1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	Vörösi Vivien
Születési hely, idő:	1999. 01. 01.
Anyja neve:	Vörösi Zsuzsanna
Lakcím/Székhely	Szatymaz Község, Szatymazi út 49.
Képviselő neve (cég esetében)	Vörösi Vivien

### 2. Igényelt üzlethelyiség címe:

Szatymaz Dózsa György u 49

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

### 4. Egyéb közlendő:

.....  
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Selyme 2023. 09.13.  
Datum: .....

Váncsics  
pályázó aláírása

Kozmetikus vagyok, ezért szeretnék pályázni mint  
Selyme látos.

# Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



# Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

*7. melléklet*

Ikt. szám: U1/1010-7/2023.

**Tárgy:** Szatymaz, Ady E. u. 34/G. önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása

## Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Ady E. u. 34/G. szám alatti bérlakás 2023. október 31. naptól megüresedik.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának részletes szabályait Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) számú rendelete tartalmazza.

Az Ady E. u. 34/G. szám alatti lakás a költségelvű bérlakások közé tartozik, így annak bérbeadása pályázat útján történik. Ennek megfelelően a Mi Lapunk helyi újságban meghirdetésre került a pályázati felhívás.

Az újság októberi számában kiírt pályázati felhívásra határidőben az alábbi pályázók adták be pályázataikat:

- 1.) Bán Ildikó Éva
- 2.) Kalmár Julianna
- 3.) Kondász Ádám Sándor
- 4.) Frank Máté István
- 5.) Pálfi Tibor Richárd

A rendelet alapján a pályázaton részt vehetnek:

- a) „önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató 35 év alatti fiatal házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek:
  - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 6 éven belül a községben saját tulajdonú lakást szereznek, és
  - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig lakás-előtakarékossági szerződést kötnek valamely pénzügyi intézettel vagy pénzügyi szolgáltatóval legalább havi 10. 000,- Ft mértékű lakás-előtakarékoskodás, illetve egyéb előtakarékoskodás teljesítésére, és
  - akinek és a vele együttműködő személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének *kétszeresét*, egyedül költözőnél a *háromszorosát* eléri, és
  - aki és a vele együttműködő minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy
- b) az önkormányzat, vagy intézményeinél alkalmazásban, vagy azokkal szerződéses jogviszonyban állók, akik önálló lakástulajdonnal nem rendelkeznek és vállalják

bérleti jogviszonyuk határozott időre való fenntartását, vagy munkaviszonyuk fennállásáig érvényes bérleti szerződés megkötését.”

A rendelet 14. § (1) bekezdése alapján „a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják:

- 6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
- vállalják – amennyiben szükséges – a lakás felújítását, helyreállítását és megelőlegezik annak költségeit,
- akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat, vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.”

Az összefoglaló táblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/G. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady E. u. 34/G. szám alatti 58,85 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos, költségelvű bérlakás bérleti jogát 2023. november 1. napjától ..... év időtartamra .....szám alatti lakos kapja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 1.

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irrattár

Szatymaz, 2023. október 25.

Barna Károly sk.  
polgármester



## Tisztelt Tisztelt!

Közel 3 éve költöttünk gyermekünkkel Szegedre a jobb élet reményében Szatymara. Szegeden találtunk középiskolát és munkát, de nem szeretnénk volna nagyvárosba élni, ezért nagyon örültünk, mikor egy jó ismerős talált nekünk egy albérletet ebben a békés közösségben.

1 éve ráim talált a szerzem is, és úgy döntöttük, itt tervezünk tovább a jövőnkben, hisz párommal is van egy 4 éves kislánya, akit szeretnénk, ha minél többet lehetne nálunk is.

Történt viszont egy meglepetés az albérletünkben a házánál, ami hirtelen drága kiadás lenne a tulajnak így ki kell költöznünk, a fűtési szezon előtt. Kerestünk albérletet a környéken, de kaucióval együtt 300.000 Ft alatt nincs.

Szorgalmas emberrel vagyunk állandó munkavégésben vagyunk, de ennyit nem keresünk.

Megszállt számunkra a remény, kiállításban helyzetünkben, mikor megfáztuk a kiírt pályázatot.

az előírt 6 havi kauciót is tudjuk fizetni, illetve vállaljuk a kiírásban szereplő feltételeket is

Köszönöttem egy reménykedő család.

Kállai Zsolt

Pdgy. Tibor R. dr. dr.



Árajánlatot kérő:

**Szatymaz Községi Önkormányzat**

6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

## ÁRAJÁNLAT

**Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381. hrsz. alatti ingatlanon álló, korábban Rehabilitációs Centrumként működtetett épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervének elkészítése.**

Alulírott Dékány István, mint a 3D Mérnöki Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő neve: 3D Mérnöki Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő adószáma: 23789427-2-06

Ajánlattevő székhelyének címe: 6762 Sándorfalva, Brassói utca 2.

### Ajánlati ár

építész kiviteli terv + költségvetés:	1.250.000 Ft
statikai szakvélemény:	100.000 Ft
elektromos terv+ költségvetés::	500.000 Ft
gépész terv+ költségvetés::	500.000 Ft
tűzjelző és füst elvezető rendszer kiviteli terv+ költségvetés:	400.000 Ft
tűzvédelmi műszaki leírás:	200.000 Ft
konyhatechnológia + költségvetés:	750.000 Ft
Összesen nettó:	3.700.000 Ft
Áfa 27 %:	999.000 Ft
Összesen bruttó:	4.699.000 Ft

Mint Ajánlattevő nyilatkozattételre és aláírásra jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglaltak teljesítésére a megfelelő szakmai végzettséggel, tapasztalattal és jogosultsággal bíró szakemberrel rendelkezem.

Az árajánlat nem vonatkozik az egyéb esetlegesen szükségessé váló, de fel nem sorolt műszaki tevékenységekre, úgymint pl.:

- a tervek elkészítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő eljárási díjakra, és egyéb járulékos költségekre, szakhatósági egyeztetési díjakra;
- kerttervezési és parkosítási feladat;
- vízjogi létesítési engedély köteles építési munkákkal összefüggő tervezési feladatokra;
- helyszíni tervezői művezetés;

## 3D Mérnöki Iroda Kft.

Dékány István

okleveles építésmérnök, építész tervező

cím: 6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.

tel: +3630/375-1351


---



- eljárási díjak, bemérési díjak, laborvizsgálatok és helyszíni mérések vizsgálati díjaira, valamint az egyéb járulékos költségek díjára
- szakértői költségekre

Az árajánlat a benne leírtakkal együtt érvényes és jelenlegi formában 2023. december 31.-ig érvényes változatlan formában.

Sándorfalva, 2023.10.25.

  
3D MÉRNÖKI IRODA KFT.  
6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.  
Adószám: 23789427-2-06  
Bsz: 50468524-10008920