

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2023. augusztus 01.** napján
megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2023. augusztus 01.** napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

236/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

237/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: *„Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”*

238/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító légfűvő felújítása vagy kiváltása

239/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása

240/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Megállapodás jóváhagyása a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2023. augusztus 01 napján, 07:30 órakor a Szatymazi Polgármesteri Hivatalban (6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Pölös László	képviselő
Szél József	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Mezeiné Bérczy Sarolta	képviselő
Nagyné Dr. Hegedűs Anita	képviselő
Szabó Csaba	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szunyog Ágnes	jegyző helyettes
Tóth Krisztina	penzügyi vezető

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. A napirendi pontokra a kiközölt meghívó szerint tett javaslatot. Kérdezte, hogy más észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt

Előadó: polgármester

2. Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító légfúvó felújítása vagy kiváltása

Előadó: polgármester

3. Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása

Előadó: polgármester

4. Megállapodás jóváhagyása a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével

Előadó: polgármester

5. Előterjesztések

Előadó: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 236/2023. (VIII.01.) Kt. számú határozatát**

236/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat a kiközölt meghívóval azonos tartalommal elfogadta.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az UrbanimeX Kft. készíti a rendezési tervet, a vasút korszerűsítése miatt vált szükségessé a rendezési terv módosítása. A Szeged Kiskunfélegyháza vasútvonalat szeretnék nagyobb sebesség fokozatra alkalmassá tenni, erre készült egy komolyabb terv, ami érint minket is. Hozzátette, hogy külön költséggel nem jár.

Szél József képviselő kérdezte, hogy a vasútvonalban sem jelent változást.

Barna Károly polgármester elmondta, egy nyomvonalú marad, annyiban változik, hogy nagyobb sebességre lesz alkalmas.

Tóth Krisztina pénzügyi vezető kérdezte, hogy ezt nekünk kell-e kifizetni és továbbszámlázni.

Barna Károly polgármester válaszolt, hogy nem, nekünk jóvá kell hagyni.

Pölös László képviselő hozzátette, Jánosszállás szűnik meg.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy Jánosszállás mint megálló megszűnik, jó pár épületet lebontanak. A vasútállomás épülete megmarad, átalakításra kerül, Szász Máriával sokat küzdöttek, hogy eredeti állapotba állítsák vissza. Tervek készültek, hasonló lesz, mint az eredeti. A vasút mellett több olyan épületet elbontanak, ami nem tölti be a funkcióját. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra tette fel a kiközölt határozati javaslatot. Kérte, aki elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 237/2023. (VIII.01.) Kt. számú határozatát**

237/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: *„Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”*

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a MÁV szűk keresztmetszet kiváltás kapcsán a Kiskunfélegyháza – Szeged-Rendező vasúti vonalszakasz rendezési tervbe illesztése tárgyában a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet

eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.

2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
5. Irattár

237/2023. (VIII.01) Kt. határozat 1. sz. melléklete

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Szász Mária

okl. építészmérnök, vezető tervező (É1 012064)
egyszeri megbízással megbízott települési
főépítész

2. Napirendi pont

Tárgy: Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító légfűvő felújítása vagy kiváltása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az Alföldviz megkereste, a tisztítóművön szeretnének javítani egy meghibásodott légfűvő berendezést. A régi javítása nettó 10.088.665 forintba kerülne, kértek ajánlatot új eszközre az nettó 9,5 millió forint. Kevesebbe kerül egy új eszköz, mint a régi javítása. Szeretnék kicserélni, az arányok úgy oszlanak meg Sándorfalvával, hogy ránk kb. az egynegyede esik. Hozzátette, Sándorfalva is az új eszköz beszerzését támogatta. Nekünk cirka 3 millió forintba kerül bruttóban. A tartalék terhére tudják finanszírozni.

Pölös László képviselő kérdezte, hogy ez garanciális.

Barna Károly polgármester elmondta, az új gép garanciális, ezt le is írták. Kérdezte, hogy kérdés van-e. Mivel nem volt kérte, hogy aki az új eszköz beszerzését támogatja, a ránk eső költséggel az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 238/2023. (VIII.01.) Kt. számú határozatát**

238/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító légfűvő felújítása vagy kiváltása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító légfűvő felújítása vagy kiváltása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a felújítandó 1 db Atlas Copco ZS37-B légfűvő teljes kiváltását támogatja egy új Atlas Copco Zs 4 VSD légfűvővel, amelynek összege beépítéssel és beüzemeléssel együtt nettó 9.537.574 forint.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete a ráeső nettó 2.388.209 forint+Áfa-t a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
4. Tóth Krisztina pénzügyi vezető
5. Irattár

3. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, a Ferag visszaadja a bérleményt, azt kell meghirdetni. A határozati javaslatban a bérleti díj ki van pontozva, azt kellene meghatározni mekkora legyen az összeg, amiért szeretnék kiadni. Kérdezte, hogy jelenleg mennyi a bérleti díj.

Tóth Krisztina pénzügyi vezető elmondta, hogy 285.915 forint, infláció követő.

Pölös László képviselő kérdezte, hogy nettó vagy bruttó.

Tóth Krisztina pénzügyi vezető elmondta, ez bruttó nincs áfa. Ők kértek plusz területet is hozzá.

Barna Károly polgármester elmondta bekerítették a csarnok melletti területet is. A területi besorolás alapján ipari tevékenységre nem alkalmas. Szerinte lehet rá jelentkező, mert jó helyen van, nem kicsi a terület. Egy oda bejelentett cég vinné tovább, pályázhat rá, a testület dönti el, hogy a pályázók közül kinek adja.

Szél József képviselő kérdezte, hogy nézték-e a környékben az árakat.

Barna Károly polgármester elmondta, ez függ attól is milyen tevékenységet lehet ott folytatni, a korlátozás csökkenti a keresletet.

Szél József képviselő kérdezte, hogy nem lehet akármilyen tevékenységet végezni.

Barna Károly polgármester választott, hogy pl lakatos műhely ott nem működhet.

Szél József képviselő kérdezte, hogy mik lehetnek a reális árak, vagy ez az összeg ami volt.

Barna Károly polgármester hozzátette, emelni kellene. Szerinte egy 400.000 forintig fel lehetne menni. Ha jól gondolja közel 300 m².

Dr. Szunyog Ágnes jegyző helyettes hozzátette, hogy az anyagban benne van.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy a 400.000-hez képest más javaslat van-e. Hozzátette, évente infláció követő.

Pölös László képviselő hozzátette, hogy köztartozásmentes.

Szél József képviselő kérdezte, hogy adósságot hagytak-e.

Tóth Krisztina pénzügyi vezető elmondta, hogy kauciójuk van.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy az utolsó havi bérleti díj van még, a közüzemi díjak rendben vannak úgy gondolja.

Tóth Krisztina pénzügyi vezető hozzátette, hogy az utólag van, de ott a kaució.

Szél József képviselő kérdezte, hogy a bérleti díj rendben van.

Tóth Krisztina pénzügyi vezető elmondta, hogy a július és az augusztus fele van még.

Barna Károly polgármester hozzátette, ott a kaució. Meg kell hirdetni. Kérdezte, mennyi legyen a meghirdetett összeg. bruttó 400.000 forint, évente inflációval növelve.

Szél József képviselő hozzátette, hogy plusz rezsi.

Barna Károly polgármester hozzátette, természetesen. Ez a bérleti díj plusz rezsi. Kérte, aki így elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 239/2023. (VIII.01.) Kt. számú határozatát**

239/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Szatymaz, I. körzet

05/75 hrsz-on nyilvántartott csarnoképület bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a pályázati dokumentációt az előterjesztés tartalmával megegyező tartalommal jóváhagyja azzal, hogy bruttó 400.000 Ft/hó bérleti díjért + rezsiköltség adja bérbe az ingatlant. A bérleti díj infláció követő.
2. Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Irattár

4. Napirend

Tárgy: Megállapodás jóváhagyása a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy kötni szeretnének egy megállapodást a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével. Ennek az az oka, hogy az Egyesület kap ételadományt, ezt Sándorfalvára szállítják, oda kell átmenni. Hetente van ételosztás, kiértéskítik az érintetteket, általában 40-50, esetleg 90 fő. Mivel nem mindig ugyanannyi, így változik az ellátottak száma. Ebből volt probléma, a közreműködő kollégát vádolták, hogy ellopja. A működést kell szabályozni, ezért kell megállapodást kötni, miért történik, ellenőrzés esetén tudjuk, hogy önkéntesek működnek közre. Péksütemény, zöldség, gyümölcs, joghurt, kefir. A Humán Bizottsághoz érkező kérelmek drasztikusan csökkentek, lehet ezért. Van egy lista, hogy kik a rászoruló, van olyan, hogy nem mindenkinek jut. Hozzátette ez egy jó dolog. Kérte, hogy aki egyetért a megállapodás megkötésével az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 240/2023. (VIII.01.) Kt. számú határozatát**

240/2023. (VIII.01.) KT. számú határozat

Tárgy: Megállapodás jóváhagyása a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a megállapodás jóváhagyása a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével tárgyú anyagot és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével kötendő megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


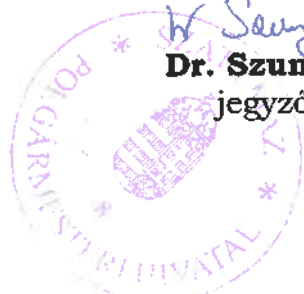
Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Irattár

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy más észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.


Barna Károly
polgármester

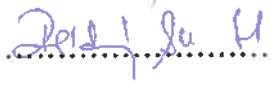



kmf.


Dr. Szunyog Ágnes
jegyző helyettes


J E L E N L É T I Í V

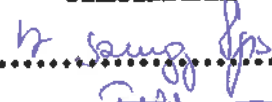

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2023. augusztus 01. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésétől

- 1. Barna Károly

- 2. Dékányné Dr. Balogh Andrea

- 3. Mezeiné Bérczy Sarolta
- 4. Nagyné Dr. Hegedűs Anita
- 5. Pölös László

- 6. Szabó Csaba
- 7. Szél József


Távolmaradt képviselők száma:³..... fő
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:³..... fő
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:⁰..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV	ALÁÍRÁS
..... DR. SÁUNYOG ÁGNES 
..... TÓTH KATALIN 
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



MEGHÍVÓ

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2023. augusztus 01. napján (kedd) 07:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Szatymaz, Kossuth utca 30.

Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt
Előadó: polgármester
2. Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító légfűvő felújítása vagy kiváltása
Előadó: polgármester
3. Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása
Előadó: polgármester
4. Megállapodás jóváhagyása a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesületével
Előadó: polgármester
5. Előterjesztések
Előadó: polgármester, jegyző

Szatymaz, 2023. július 28.

Barna Károly sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt
Iktatószám:	E1/ 156-1 /2023.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, 1. sz. melléklet
Készítette:	Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
✉: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: E1/ /2023

Tárgy: „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt”

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt szükséges. A fejlesztés kapcsán a vasúti közlekedési terület (KÖk) egyes szakaszokon kiszélesedik, ami területfelhasználás változással jár, ezáltal **a szerkezeti- és a szabályozási tervek is módosulnak**. A vizsgálatok során szelvényekre bontva kerül bemutatásra a módosítási helyszín (a vasút teljes nyomvonala), kiemelve az átsorolandó ingatlanokat. A projekt koordinátora és jelen módosítás költségviselője a Kontúr Csoport Kft, a vasúti közlekedési területek kijelölése az általuk átadott előzetes kisajátítási vonalak alapján történik. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

2022. július 1-től új eljárási szabályok léptek életbe, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik, a helyi partnerségi egyeztetést követően. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

..../2023. (VIII.....) KT. határozat

Határozati javaslat:

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása az országos vasútvonal korszerűsítése miatt” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a MÁV szűk keresztmetszet kiváltás kapcsán a Kiskunfélegyháza – Szeged-Rendező vasúti vonalszakasz rendezési tervbe illesztése tárgyában a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.
2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

Szatymaz, 2023. július 26.

Barna Károly
polgármester

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző
5. Irattár

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Szász Mária

*okl. építészmérnök, vezető tervező (É1 012064)
egyszeri megbízással megbízott települési
főépítész*

Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító légfúvó felújítás vagy kiváltás

A Sándorfalva-Szatymaz szennyvíztisztító telep reaktorainak levegő ellátásáért fellelős 2 db Atlas Copco ZS37-B-600-50-VSD névleges 37 kW motorteljesítményű légfúvók közül az 1. számú meghibásodott és leállt 2023. 05.21-én. A légfúvók rendszerfüggő víziközmű elemek, így ezen elemek felújítása és pótlása Önkormányzati költségviselésbe tartozó feladat. Az erre vonatkozó bejelentést az Önkormányzatok felé 2023. 05. 22-én megtettük. A helyszínen az Atlas Copco szakemberei megállapították, hogy a meghibásodott légfúvó szervizelésre és nagyfelújításra szorul, melybe beletartozna a villánymotor és a ventilátor felújítása, valamint a sűrítőelem cseréje. Ezen légfúvó azóta is üzemképtelen. Az Atlas Copco Hungary Kft. által 2023.05.30-án adott „D” szerviz/nagyfelújítás ajánlatuk teljes ára ÁFA nélkül összesen 9 295 000 Ft. Ezen nagyfelújítás nem tartalmazza a jelenleg üzemképtelen légfúvóról a másik légfúvóra átrakott olajnyomás szenzor cseréjét, melynek további ÁFA nélküli költsége külön kiszállás nélkül 192 025 Ft. A jelenleg üzemképtelen légfúvón az olajszivattyú sem volt még felújítva/cserélve, így az is esedékes, aminek szintén külön kiszállás nélküli ÁFA nélküli további költsége 601 640 Ft. Az Atlas Copco ZS37-B-600-50-VSD légfúvó teljes nettó (ÁFA nélküli) szerviz költsége 10 088 665 Ft.

Az üzembiztonság növelés, valamint a költségek esetleges csökkentése, továbbá esetlegesen energetikai megtakarítás elérése érdekében jelenlegi meghibásodott légfúvó kiváltására új légfúvó ajánlatok is kerültek bekérésre négy gyártótól/forgalmazótól.

Az ATLAS COPCO Hungary Kft. által megajánlott új típusú 2100 m³/h kapacitású Atlas Copco ZS 4 VSD a jellemző üzemi tartományok között éves szinten számított felvenni kívánt teljesítménye 278 288 kWh, mely 2,9 %-kal kevesebb, mint a meghibásodott típusnak, még úgy is, hogy a csúcs levegő igényeket a jelenlegi emelt frekvencián üzemelő fúvó 1800 m³/h hozamához képest 200 m³/h hozammal magasabb mértékkel levegőztetné. Az új Atlas Copco ZS 4 VSD légfúvó teljes kiváltási költsége a beépítési (daruzás és mozgatás, meglévő NA 150 csatlakozás átalakítás NA 200-ra, bekötés, frekvenciaváltó átprogramozás) és beüzemelési költségeket is beleszámolva nettó 9.537.574 Ft, mely még így is 5,5 %-al kevesebb, mint a jelenlegi légfúvó szükséges felújítási költsége.

Az Ökotechnik Kft. által megajánlott új Robox Screw WS 85/3P-S IE3 és IE4-es motoros légfúvók, valamint a Zultzer Pumpen Kft. által megajánlott új Sulzer HST 2500-1-L turbó fúvó beszerzési ára jelentősen magasabb (több mint 30 %), mint a jelenlegi légfúvó felújítási költsége.

A Xylem Water Kft. a megadott paramétereket tekintve nem tudott ajánlatot adni, a meglévő frekvenciaváltóval a Sanitaire TurboMax berendezések nem üzemeltethetőek. Az ajánlatok és az ajánlatok összegző táblázata mellékelve.

Az ajánlatok alapján az új Atlas Copco ZS 4 VSD beszerzése és beüzemelése előnyösebb lenne a meglévő légfúvó felújítása helyett, mind beszerzési árban, mind későbbi üzembiztonságban (egy új légfúvó mindig nagyobb üzembiztonságot ad, mint egy felújított légfúvó, ráadásul a jelenlegi légfúvó az intenzíven megemelt üzemi frekvenciája miatt jobban használódik, az új légfúvóra pedig 1 év jótállás lenne érvényes), mind energia felhasználásban, és abban is, hogy a jelenlegi oxigénhiányos időszakokat az emelt kapacitásával részben kezelni tudná.

Az újra kiváltás hátránya, hogy a felújítás jelentősen rövidebb időn belül megtörténne, mint az új légfúvó beszerzése és beüzemelése, de jelenleg csak egy légfúvó üzemel, aminek szintén esedékes

a jelenleg üzemképtelen légfúvóval egyező felújítása, így az új légfúvó beüzemeléséig az üzemeltetés sokkal hosszabb ideig lenne kiemelt kockázatos.

Fontos információ még a kiváltással kapcsolatban, hogy az ATLAS COPCO Kft. forgalmazóként és szerződött szerviz partnerként egyedi és kedvezményes 1 hónapig érvényes kiváltó ajánlatot adott Sándorfalva-Szatymaz közös szennyvíztisztító telep új Atlas Copco ZS 4 VSD típusú kiváltó légfúvóra. Ez alapján ezen kedvezményes ajánlat 2023. 08. 07-ig garantált, utána már nem feltétlen érvényes.

A fentiek alapján indokoltnak és előnyösnek tartjuk, és ezek alapján javasoljuk a meglévő, üzemképtelen és felújítandó 1 db Atlas Copco ZS37-B légfúvó teljes kiváltását egy új Atlas Copco ZS 4 VSD légfúvóval azzal, hogy a havaría helyzetre és az eddig lefolytatott ajánlat kérésekre és beadott ajánlatokra tekintettel az új légfúvó 2023. 08. 07-ig megrendelésre kerül.

Szeged, 2023. 07. 20.

Bába Barnabás
technológus

Varga Zsolt
szennyvízágazat vezető

Sándorfalva-Szatymaz szennyvíztisztító légtűvő felújítás vagy csere ajánlati és műszaki adatok

Műszaki specifikáció							Beszerzési, felújítási költség (nettó)						
Ajánlat adó	Légtűvő típus	Feladat	Csatlakozó csőcsomók méret [mm]	8760 Üzemóra/év alatt felvett teljesítmény, melyből: -1760 üzemóra 2000 m ³ /h hozamon -3500 üzemóra 1800 m ³ /h hozamon -3500 üzemóra 1350 m ³ /h hozamon (a meglévő légtűvő csak a max 1800 m ³ /h hozammal) [kWh/év]	Az éves eltérés az Atlas Copco Zs37 VSD (meglévő) légtűvő 8760 üzemóra/év jellemző üzemi tartományai alatt felvett teljesítményéhez képest, melyből: -1760 üzemóra 2000 m ³ /h hozamon -3500 üzemóra 1800 m ³ /h hozamon -3500 üzemóra 1350 m ³ /h hozamon [kWh/év]	Az éves %-os eltérés az Atlas Copco Zs37 VSD (meglévő) légtűvő 8760 üzemóra/év jellemző üzemi tartományai alatt felvett teljesítményéhez képest, melyből: -1760 üzemóra 2000 m ³ /h hozamon -3500 üzemóra 1800 m ³ /h hozamon -3500 üzemóra 1350 m ³ /h hozamon [%/év]	Új ár [Euro]	Új ár [Ft] (Euro átszámítás 380 Ft/Euro árfolyamon)	Szervíz ktg. "D" nagyfelújítás (sűrítőelem csere, motor és ventilátor felújítás) + olajnyomáscsenzor csere + olajszivattyú és csövek cseréje [Ft]	Beépítési és beüzemelési költségek (daruzás + csatlakozás átalakítás + frekvenciaváltó programozás) [Ft]	Teljes ár [Ft]	Ár különbség a meglévő Atlas Copco Zs37 VSD légtűvő szervíz költségéhez képest [Ft]	Ár különbség %-ban a meglévő Atlas Copco Zs37 VSD légtűvő szervíz költségéhez képest [%]
Atlas Copco Hungary Kft.	Atlas Copco ZS37 VSD (meglévő)	Meglévő légtűvő "D" nagyfelújítás (sűrítőelem csere, motor és ventilátor felújítás) + olajnyomáscsenzor csere + olajszivattyú és csövek cseréje	DN 150	286 490	-	-			10 088 665 Ft		10 088 665 Ft		
Atlas Copco Hungary Kft.	Atlas Copco ZS 4 VSD	Új beszerzés, beépítés, beüzemelés	DN 200	278 288	-8 202	-2,9%	23 500	8 930 000 Ft		607 574 Ft	9 537 574 Ft	-551 091 Ft	-5,5%
Ökotechnik Kft.	Robox Screw WS 85/3P-S IE3	Új beszerzés, beépítés, beüzemelés	DN 150	313 423	+ 26 933	+ 9,4%	32 820	12 471 600 Ft		376 400 Ft	12 848 000 Ft	2 759 335 Ft	+ 27,4%
Ökotechnik Kft.	Robox Screw WS 85/3P-S IE4	Új beszerzés, beépítés, beüzemelés	DN 150	310 128	+ 23 638	+ 8,3%	33 630	12 779 400 Ft		376 400 Ft	13 155 800 Ft	3 067 135 Ft	+ 30,4%
Zultzer Pumpen Kft.	Sulzer HST 2500-1-L	Új beszerzés (belső frekvenciaváltóval, így a meglévő frekvenciaváltó nem használható), beépítés, beüzemelés	DN 200	354 450	+ 67 960	+ 23,7%		29 976 000 Ft		607 574 Ft	30 583 574 Ft	20 494 909 Ft	+ 203,1%
Xylem Water Kft.	nem adott ajánlatot, mert a meglévő frekvenciaváltóval nem üzemeltethetők Sanitaire TurboMax berendezések												

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

5. melléklet

Ikt. szám: U1/910-1/2023.

Tárgy: Szatymaz, I. körzet
05/75. hrsz-ú önkormányzati
ingatlan bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és a FERAG Team Kft. (képviselő: Jordáki Ferenc, ügyvezető) 2016. augusztus 1. napjával határozatlan idejű bérleti szerződést kötött, amelynek tárgya a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, I. körzet 05/75. hrsz-on nyilvántartott ingatlan.

A Bérelő 2023. június 23. napon érkezett levelében kérte a bérleti jogviszonyának megszüntetését.

A Képviselő-testület a 218/2023. (VII.20.) KT. határozatával döntött arról, hogy 2023. augusztus 23. nappal megszünteti a bérleti szerződést és fenti ingatlan bérbeadása vonatkozásában pályázati eljárást folytat le.

A pályázati dokumentáció elkészült, jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Szatymaz, I. körzet 05/75 hrsz-on nyilvántartott csarnoképület bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a pályázati dokumentációt az előterjesztés tartalmával megegyező tartalommal jóváhagyja azzal, hogy legalább Ft/m²/hó bérleti díjért adja bérbe az ingatlant.
2. Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás megjelenítésére

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Irattár

Szatymaz, 2023. július 27.

Barna Károly
polgármester

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
6763 Szatymaz, Kossuth L. u. 30.

Pályázat célja: Szatymaz Községi Önkormányzatának tulajdonát képező, Szatymaz 05/75. hrsz-ú ingatlanrész ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: Szatymaz 05/75. hrsz-ú ingatlanon lévő üzemcsarnok, valamint a hozzá tartozó terület bérbeadása raktározási, illetve egyéb nem ipari tevékenység céljából

Ajánlat benyújtásának határideje: 2023. szeptember 5. 16 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Szatymaz Községi Önkormányzat, Szatymaz, Kossuth L. u. 30.

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:
Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:
Legmagasabb összegű bérleti díj

A bérelhető ingatlan adatai:
Ingatlan címe: Szatymaz 05/75. hrsz-on található csarnoképület vagy a teljes ingatlan.
Az épületben végezhető tevékenység: a község szabályozási tervével összhangban.

A csarnoképület leírása, adatai:
Acél tartószerkezetű csarnok, hőszigetelt trapézlemez/szendvicspanel tető- és falburkolattal. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetek. A csarnok 1 db személybejárattal és 1 db 4,0/4,45 méter méretű szekcionált ipari kapuval rendelkezik. A belső helyiségek gipszkarton válaszfalakkal határoltak. A padlóburkolat a kiszolgáló részen mázas kerámia, a csarnokrészen műgyanta anyagú. A vizes helyiségek oldalfala fehér csempe falburkolattal rendelkezik. Az épület előtt kiselemes beton térburkolattal rendelkező zárt udvar található.

A csarnok összes bruttó alapterülete : 300 m²

Az épület belső helyiségei:

Üzemcsarnok rész : 248 m²

Iroda : 9 m²

Öltöző : 7,5 m²

Öltöző előtér, kézmosó : 4 m²

WC : 1 m²

Takarítószer tároló : 0,76 m²

Iroda - műhely : 14,6 m²

Tároló : 5,75 m²

Épület előtti, kiselemes beton térburkolattal ellátott lekerített udvar : 340 m²

Épület körüli, lekerített zöldterület : 585 m²

Épület melletti fedett, oldalt nyitott kültéri tároló : 20 m²

Ingtalan bejárati tolókapu : 4,0x2,0 méter

Közművek :

Elektromos ellátás : kiépített

Gázellátás : kiépített, jelenleg gáz mérőórával nem rendelkezik

Víz : kiépített

Szennyvíz elvezetés : zárt szennyvíztározó

Csapadékvíz elvezetés : zöldterületen elsikkasztás

A bérleti idő: ajánlattevő igényétől függően határozott, vagy határozatlan időtartamú.

Induló havi bérleti díj: minimum ,-Ft/m²/hó

Óvadék összege: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Szatymaz Községi Önkormányzat, Szatymaz, Kossuth L. u. 30.

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő

tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy pályázónak semmiféle köztartozása nincs (törvényen alapuló adó, bírság, pótlék, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen
- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 60 napos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.
- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2023. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.
- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.
- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, sérülésmentes zárt borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Barna Károly polgármestertől személyesen illetve a 62/583-560 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
- B melléklet: A pénzintézettől származó nyilatkozat
- C melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- D melléklet: Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
- E melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- G melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
- H melléklet: Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

1.számú melléklet

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevétele”

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelyének címe:

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérbevételére az alábbiak szerint:

Ajánlatott havi bérleti díj összege:

.....- Ft

azaz*forint*

Kelt:, 2023.

.....

cégszerű aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről Szatymaz Községi Önkormányzat (adószám:,
 statisztikai törzsszám:, képviseli: Barna Károly polgármester), 6763
 Szatymaz, Kossuth L. u. 30. szám alatti mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)
 másrészről (adószám:
képvisele:.....

.....szám alatti mint bérlő, (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó Bérlő részére bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szatymaz, 05/75 hrsz-ú ingatlan szerződés mellékletét képező térképszelvényen jelölt részét (üzemcsarnok, udvar).
2. Az 1. pontban körülírt bérleményt a Bérlő tevékenység céljára veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.
3. A bérleti jogviszony 2023. évhó napjától ideig tart.
4. A bérlemény bérleti díját havi bruttó összegben állapítják meg. A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámolja a tárgyhavi bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Bérbeadóvezetettszámú számlájára átutalással megfizetni.
5. Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás ezen esetben az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál. (1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (1) bekezdés és (5) bekezdés.)
6. A Bérlő a késedelembe esés napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk) 301. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor – az esetlegesen felmerülő fizetési nehézségek elkerülése érdekében - Bérbeadó részére kéthavi bérleti díjnak megfelelő kauciót nyújt. A kauciót a Bérbeadó az 5. pontban megjelölt számlaszámára köteles befizetni. A kauciót a Bérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére használhatja fel, a Bérlő utólagos értesítésével egyidejűleg. A bérlő szerződés szerinti teljesítése esetén a kaucióként nyújtott összeg a bérleti jogviszony szerződés szerinti időtartamának lejártakor a Bérlő részére visszajár. Ez esetben a jelzett összeget 8 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles Bérbeadó visszafizetni. A kaució összege Ft, azaz forint.

7. A Bérelő a szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába. A bérlemény Bérelő részére történő birtokba adása – annak átadás kori állapotát, az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérelő a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban veszi át.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő viseli a bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő költségeket. A közüzemi díjak közül Bérelő a víz- és áramszolgáltatás díját a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadónak, a szemétszállítási díjat közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.
9. A Bérelő tevékenysége során fokozottan köteles gondoskodni tekintettel a tevékenység jellegére a vagyon-, tűz-, baleset-, és munkavédelmi követelmények betartásáról.
10. Bérelő köteles gondoskodni a bérleményhez tartozó terület tisztántartásáról, takarításáról, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról.
11. A Bérelő szavatol azért, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, egyéb dokumentumok rendelkezésére állnak. Ennek elmulasztásából adódó károk teljes körű megtérítése a Bérelő kötelezettsége. A Bérelő teljes körű felelősséggel tartozik a tevékenysége során alkalmazott, vagy abba bevont jogi és természetes személyek által okozott károkért is. A tevékenységéhez szükséges eszközök, és kellékek biztosítása a Bérelő feladata.
12. A Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni.
13. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó kötelezheti a Bérelőt az eredeti állapot helyreállítására. Engedély nélkül végzett beruházás kártérítési és helyreállítási kötelezettséget von maga után, amit a Bérelő mulasztása esetén a Bérbeadó Bérelő költségére elvégeztet, és annak költségét Bérelőnek leszámllazza.
14. A Bérbeadó jogosult a bérlemény állapotát és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizni.
15. A Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján ruházhatja át másra, illetve cserélheti el.
16. Szerződést kötő felek megegyeznek, hogy Bérbeadó vagyonbiztosítást köt az épületre, a bérleményben lévő berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Bérelő gondoskodik.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A bérleménynek az engedélyezett céltól – engedély nélkül történő – eltérő hasznosítása súlyos szerződésszegésnek minősül.

18. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult azt Bérő költségére és veszélyére elvégezni. A bérlemény Bérbeadó részére történő visszavételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

19. A felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél a szerződést rendes felmondással indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja. A felmondási idő 6 hónap.

20. A Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, ha a Bérő
a) a bérleményben szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz,
b) ha a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit neki felróható módon megszegi, vagy nem teljesíti,
c) ha súlyos környezetszennyező tevékenységet folytat,
d) bérleti díj fizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

21. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérő csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt.

22. A felek megállapodnak, hogy minden év december 31-ig felülvizsgálják a bérleti díjat, és azt közös megegyezéssel a KSH által közölt inflációs ráta mértékével megemelik.

23. Jelen

24. szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai valamint az Ltv. helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

25. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevétele megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Amennyiben a vitás kérdések tárgyalásos alapon nem rendezhetők, úgy értékhatártól függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság illetékességét.

26. Jelen bérleti szerződést – mely négy egyező példányban készült, és példányonként 3 oldalból áll - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, - együttes elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag, - képviselőik útján – írták alá.

Szatymaz, 2023. év.....hónap

.....
Barna Károly polgármester
Önkormányzat képviselőjében

.....
Bérő képviselőjében

.....
dr. Makay Enikő
jegyző

Megállapodás

Mely létrejött egyrészről Szatymaz Község Önkormányzata - továbbiakban: Önkormányzat - (6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) képviseli Barna Károly polgármester és

a Dél-Alföldi Hivatásos Nevelőszülők Egyesülete – továbbiakban DAHNE - (6762 Sándorfalva, Aradi u. 18.) képviseli Bodor János Istvánné egyesület elnöke között az alábbiak szerint:

1. Előzményként felek megállapítják, hogy a DAHNE csatlakozott Magyar Élelmiszerbank Egyesület jótékonyági élelmiszerosztási tevékenységéhez.
2. Az Önkormányzat támogatja a DAHNE adományozási tevékenységét azzal, hogy a szatymazi rászoruló adományozásához a Szatymaz Dózsa György u. 42. sz. alatti, önkormányzati tulajdonban álló Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár épületének nagyertermét és az adományozáshoz szükséges eszközöket ingyenesen biztosítja.
3. Az élelmiszer-osztásban a DAHNE önkéntesei vesznek részt, akik az adományozás időpontjáról kötelesek a művelődési ház igazgatóját előzetesen értesíteni.
4. A DAHNE önkéntesei adományozási tevékenységük során kötelesek az épületben a jó gazda gondosságával eljárni.
5. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, melyet bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhat.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. A megállapodást elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szatymaz, 2023.....

.....
Önkormányzat

.....
DAHNE