

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2022. július 06.** napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről

Napirendi pontok:

1. Jelzés jogszabályba ütközésről
Előadó: jegyző
2. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.
Előadó: polgármester
3. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Szatymazi Barackvirág Óvoda részére 5x7m-es mobilgarázs beszerzése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.
Előadó: polgármester
4. „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”
Előadó: polgármester
5. „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”
Előadó: polgármester
6. Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása
Előadó: jegyző
7. 6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. sz. gépkocsi beálló bérbeadása
Előadó: polgármester
8. Döntés 6763 – Szatymaz, Ady Endre. u. 34/B szám alatti lakás bérlőjének kérelméről
Előadó: polgármester
9. Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról
Előadó: polgármester
10. 75 m3 fehérenyár eladása
Előadó: polgármester
11. Tájékoztató a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása.
Előadó: polgármester

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2022. július 06.** napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

- 201/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 6. oldal
Tárgy: Napirendi pontok elfogadása
- 202/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 7. oldal
Tárgy: Jelzés jogszabályba ütközésről
- 203/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 8. oldal
Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban
- 204/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 9. oldal
Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymazi Barackvirág Óvoda részére „5x7m-es mobilgarázs beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.
- 205/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 10. oldal
Tárgy: *Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái*
- 206/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 12. oldal
Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”
- 207/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 13. oldal
Tárgy: Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása
- 208/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 14. oldal
Tárgy: 6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. sz. gépkocsi beálló bérbeadása
- 209/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 16. oldal
Tárgy: Döntés Kis Csaba 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34/B alatti bérlakás bérlőjének kérelméről
- 210/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 17. oldal
Tárgy: Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról
- 211/2022. (VII.06.) KT. számú határozat** 18. oldal
Tárgy: 75 m3 fehérenyár eladása

212/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

20. oldal

Tárgy: Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2022. július 06.** napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének rendeleteiből

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2022. július 06. napján, 08:00 órakor a **Közbiztonsági Központban** (6763,
Szatymaz, Dózsa utca 19/b.) megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Mezeiné Bérczy Sarolta	képviselő
Szél József	képviselő

Távolmaradásuk okát előzetesen bejelentette:

Nagyné Dr. Hegedűs Anita	képviselő
Pölös László	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Somogyiné Tóth Krisztina	pénzügyi vezető
Marótiné Balogh Zita	Óvodavezető
Zónainé Kékései Dóra	pályázati referens

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket, Megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. Az ülés napirendi pontjait szavazásra bocsátotta, azzal a kiegészítéssel, hogy kéri felvenni a „Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása” tárgyú előterjesztést.

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Napirendi pontok:

1. Jelzés jogszabályba ütközésről
Előadó: jegyző

2. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.
Előadó: polgármester
3. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Szatymazi Barackvirág Óvoda részére 5x7m-es mobilgarázs beszerzése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.
Előadó: polgármester
4. „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”
Előadó: polgármester
5. „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”
Előadó: polgármester
6. Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása
Előadó: jegyző
7. 6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. sz. gépkocsi beálló bérbeadása
Előadó: polgármester
8. Döntés 6763 – Szatymaz, Ady Endre. u. 34/B szám alatti lakás bérlőjének kérelméről
Előadó: polgármester
9. Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról
Előadó: polgármester
10. 75 m3 fehérnyár eladása
Előadó: polgármester
11. Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása.
Előadó: polgármester

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 201/2022. (VII.06.) KT. számú határozatát**

201/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy 11. napirendi pontként felveszi a „Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai

megalapozó tanulmány (PET) elfogadása” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

Tárgy: Jelzés jogszabályba ütközésről

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester felkérte Dr. Makay Enikő jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a korábbi testületi ülésen döntött a testület egy mezőgazdasági gép beszerzéséről, továbbá ahhoz további kiegészítők megvásárlásáról, ez azonban meghaladta a közbeszerzési értékhatárt, így a döntés jogszabálysértő. Javasolja a korábbi döntés visszavonását. Hozzátette, hogy közbeszerzési tanácsadóval is egyeztettek.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül-
meghozta a 202/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

202/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Jelzés jogszabályba ütközésről

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Mezőgazdasági Kísérleti Beszerzés tárgyában hozott 193/2022. (VI.20.) KT. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
2. Barna Károly polgármester
3. Dr. Makay Enikő jegyző
4. Somogyiné Tóth Krisztina gazdálkodási ügyintéző

2. Napirendi pont

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy 3 ajánlatot kértek be, bruttó 19.046 190 forint a kedvezőbb ajánlat. Kérdezte, hogy kérdés észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 203/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

203/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja az **Agrolánc Kft.** ajánlatát, amelynek összege bruttó **19.046.190,- Ft** (azaz tizenkilencmillió-negyvenhatezer-százkilencven forint).
A kiadás összegét a 2022. évi költségvetés tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónai Antal közterület-felügyelő
- 4) Irattár

3. Napirendi pont

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Szatymazi Barackvirág Óvoda részére 5x7m-es mobilgarázs beszerzése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a raktározási megoldás érdekében kértek be ajánlatot, a táblázat tartalmazza az ajánlatokat. A kiközölt javaslat tartalmazza az anyagköltséget is. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a kiközölt határozati javaslatot.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül–
meghozta a 204/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

204/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymazi Barackvirág Óvoda részére „5x7m-es mobilgarázs beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Szatymazi Barackvirág Óvoda részére egy „5x7m-es mobilgarázs beszerzés” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Blueberyl Kft.** ajánlatát, amelynek összege bruttó **754.800,- Ft** (azaz hétszázötvennégyezer-nyolcszázötven forint).
A kiadás összegét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a garázs alatti 35m²-es terület térhálósított megerősített betonozására felmerülő anyagköltségek erejéig az **Arzalim Kft.** ajánlatát,

amelynek összege bruttó **274.450,- Ft** (azaz kétszázhetvennégyezer-négy százötven forint). A szükséges összeget és a felmerülő **10.206 Ft** összegű Áfa költségét - összesen **284.656,- Ft** (azaz kétszáznyolcvannégyezer-hatszázötvenhat forint) - az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónai Antal közterület-felügyelő
- 4) Irattár

4. Napirendi pont

Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy sok probléma előjött a főzőkonyha kialakítása során, így plusz költségek merültek fel, a költségek a 15%-ot nem haladják meg. Korábban a testület már jóváhagyott egy összeget.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy korábban nettó 18.000.000 forintról döntött a testület.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy bruttó 23.726.184 forintról van szó, így a korábbi összeget bruttó 2.166.334 forinttal kell kiegészíteni, a 2022. évi költségvetési tartalékkeret terhére. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését.

A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül–
meghozta a 205/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

205/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfi u. 17. szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja a „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái” című előterjesztésben részletezett műszaki tartalom változások miatt szükséges pótmunkákra adott, **bruttó 23.726.184,- Ft** összegű ajánlatot.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Főzőkonyha pótmunkáinak szerződésmódosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót kérje fel a közbeszerzési eljárást érintő szükséges rendelkezések megtételére.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 130/2021. (XII.16.) KT. számú határozatával biztosított összeget a műszaki tartalom változás miatti pótmunkák és a közbeszerzési hirdetmény feladásához szükséges **bruttó 2.166.334,- Ft** t összeggel egészíti ki, amit az önkormányzat 2022. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosít. Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki referens
- 4) Dr. Herczeg Ágnes – felelős közbeszerzési akkreditált szakértő
- 5) Irattár

5. Napirendi pont

Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy egy szakember fogja kitűzni a transzformátor új helyét, a konyha üzemeltetése miatt szükséges van rá.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez kell hozzájárulni.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a szomszédal volt probléma a transzformátor elhelyezésével kapcsolatban. Kérdezte, hogy kérdés,

észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül–
meghozta a 206/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

206/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft, mint elosztó-hálózati engedélyes javára az ingatlanon a 0,4/22KV feszültség szintű 4,5 m² biztonsági övezetű BHTR állomás létesítését elvégezzék.
2. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a szolgalmi jog bejegyzéséhez.
3. A villamosmű elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával kapcsolatban az önkormányzat kártalanításra nem tart igényt.
4. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki referens
- 4) Irattár

6. Napirendi pont

Tárgy: Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása

Előadó: jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy kötelező feladat, és nem is mindegy kivel látja el a feladatot, megfelelő minősítéssel kell rendelkeznie. Hozzátette, azért küldték meg már most az emelést, mert a szerződés alapján fél éves a felmondási idő. Testületi döntés szükséges a szerződésmódosításhoz, illetve ahhoz, hogy a jövő évi költségvetésbe már így tudják betervezni.

Báló Bertalan képviselő kérdezte, hogy hány kutyát vittek el.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a Közterület-felügyelő beszámolójában szerepelt.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy sok esetben meglesz a kutya gazdája, főleg ha chip van benne.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, kb a befogott kutyák 1/3-a kerül oda.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további kérdés, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett–
meghozta a 207/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

207/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja, hogy a szerződésben meghatározott díjak 2023. január 01. napjától az alábbiak szerint módosulnak:

Rendelkezésre állási díj: 260.000 Ft/év
Befogadási díj: 19.000 Ft/eb

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetésbe az összeget tervezze be.

3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő 2023.01.01.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Irattár

7. Napirendi pont

Tárgy: 6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. sz. gépkocsi beálló bérbeadása
Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy múlt ülésen döntöttek a B lakás bérlőjéről, most ő szeretne kocsi beállót bérelni, erről szól az előterjesztés. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a kérelmet.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül-
meghozta a 208/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

208/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: 6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. sz. gépkocsi beálló bérbeadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. gépkocsi beálló bérbeadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 6763 – Szatymaz Ady E. u. 34. szám alatti ingatlan udvarán található 1. számú gépkocsi beállót 2022. július 15. napjától, határozott időtartamra – az Ady E. utca 34/B. lakásra megkötött bérleti szerződés fennállásáig – bérbe adja Kis Csaba bérlő részére.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ügyintéző
4. Kis Csaba
5. Irattár

8. Napirendi pont

Tárgy: Döntés 6763 – Szatymaz, Ady Endre. u. 34/B szám alatti lakás bérlőjének kérelméről

Előadó: polgármester

(a kérelem a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy megint csak a B. lakás bérlője szeretne klímát beépíteni. Kérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e. Hozzátette, vagy úgy járulnak hozzá, hogy ha elköltözik elviszi, vagy lelakhatja és akkor ott marad ha elköltözik.

Dékányné Dr. Balogh Andrea alpolgármester szerint járuljanak hozzá, és ha elköltözik vigye el.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő hozzátette, lehet a következő bérlő is szeretne majd.

Barna Károly polgármester hozzátette, hogy a bérleti díjban is különbséget kellene tenni, hogy klímás lakás, vagy klíma nélküli. Aktuális lenne, felülvizsgálni a díjakat. Kérdés az, hogy lelakja, vagy elvigye.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő kérdezte, nem lehet, hogy csak a gépet lakja le.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy nekünk is be kellene szereltetni. Más lakónál már volt, hogy hozzájárult a testület.

Szél József képviselő kérdezte, nem lehet, hogy klímás díjat számolunk fel.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy ahhoz módosítani kell a rendeletet.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő ez olyan mintha ingyen kapna, mert lelakja.

Báló Bertalan képviselő elmondta, adják meg az engedélyt, és vizsgálják felül majd a díjakat, és legyen klímás díj.

Barna Károly polgármester kérdezte, hogy további kérdés, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül–
meghozta a 209/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

209/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Döntés Kis Csaba 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34/B alatti bérlakás bérlőjének kérelméről

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Döntés Kis Csaba 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34/B alatti bérlakás bérlőjének kérelméről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kis Csaba a 6763 Szatymaz, Ady Endre u. 34/B alatti bérlakásban klímaberendezést szereljen fel.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy bérlőnek a klímaberendezés és annak felszerelésének számlával igazolt költségei mértékéig –azaz 280.000 forintig - a bérleti díj elengedésre kerüljön.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj elengedéséről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Czibere Márta ügyintéző
4. Irattár

9. Napirendi pont

Tárgy: Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a sportpálya az önkormányzat tulajdona. Ahhoz, hogy a csapat a bajnokságon indulni tudjon kell egy megállapodás.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő kérdezte, hogy nem feloszlott a csapat.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy nem oszlott fel, több korosztály is van, bajnokságra is járnak. Kérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül–
meghozta a 210/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

210/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete
megtárgyalta a Tájékoztató a Szatymazi
Sportpálya bérbeadásáról tárgyú
előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról szóló, a Szatymazi Sportegyesülettel megkötött Megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkoás
4. Irattár

10. Napirendi pont

Tárgy: 75 m3 fehérvíz eladása

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Barna Károly polgármester röviden ismertette az előterjesztést. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését.

**A Képviselő-testület
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül–
meghozta a 211/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

211/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: 75 m3 fehérenyár eladása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 75 m3 fehérenyár eladása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete Bozsó Zoltán e.v. részére útpadkázás során kitermelt 75 m3 fehérenyárfát 285.000 forintért értékesíteni kíván.

Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Irattár

11. Napirendi pont

Tárgy: Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása.

Előadó: polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Barna Károly polgármester felkérte Zónainé Kékesi Dóra pályázati referenst az anyag ismertetésére.

Zónainé Kékes Dóra pályázati referens elmondta TOP Plusz pályázati felhívásra került benyújtásra a pályázat. A kulturális örökség bemutatása történe innovatív, továbbá hagyományos módon. A főépületben kiállító termék lennének digitális eszközökkel, továbbá kiterjesztett valóságon keresztül mutatnák be Szatymazt. A melléképületben hagyományos csoportos foglalkozások lennének. Az udvaron lenne kiülő, sütögetésre alkalmas hely. A pályázat elkészült, benyújtásra került, elkészült a PET is, amelyet hiánypótlásban kerül benyújtásra. Hozzáátette azért is tartják fontosnak a PET elfogadását, mert különböző digitális eszközök kerülnének elhelyezésre, turisztikai attrakció lesz, amelyre 5 éves fenntartási időszak

vonatkozik, működtetni kell. Elmondta a pályázati kiírás szerint a bevétel a kiadás 50%-át nem haladhatja meg.

Báló Bertalan képviselő kérdezte, hogy az 5 év alatt.

Zónainé Kékes Dóra pályázati referens igen az 5 év alatt, tehát nem lehet jövedelemtermelő projektet megvalósítani. Hozzátette, hogy a tanulmányban kidolgozták az üzemeltetési költségeket, tehát az Önkormányzatnak lesz terhe. A digitális eszközök kapcsán éves szinten 3-3,5 millió forint üzemeltetési költség van. Egy szakembert alkalmazni kell, aki a turisztikai cégekkel felveszi a kapcsolatot, marketing költségek, karbantartási költségek merülnek fel. Éves szinten 5,5 millió forintos hozzájárulás kellhet az Önkormányzat részéről.

Dékányné Dr. Balogh Andrea alpolgármester elmondta, hogy akkor ehhez megfelelő szakképesítéssel rendelkező emberek kellenek, akiknek a bére sem minimálbér, kérdés találnak-e ilyen szakembert. Hozzátette biztos gyönyörűsége lenne, de elképzei ahogy néha erre jár egy-egy osztály, akik oda beszabadulnak.

Zónainé Kékes Dóra pályázati referens igen ezért kell a hozzáértő személy, aki a marketinget is tudja vinni. Elmondta, hogy minden településen van bemutatóterem, de a digitális eszközökkel meg tudják fogni az embereket.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a Nemzeti Parkkal is kötnének együttműködési megállapodást, egymás programjait lehet reklámozni. Hozzátette működhet. Hangsúlyozta, a pályázatot még nem nyerték meg. Sok ötlet merült fel, mint pl. alkotóház, sok fantázia van benne. Elmondta, hogy az anyagban szereplő ötlet mellett indultak el, ezt tudták legjobban megfogni, kidolgozni, de ennek ára van.

Szél József képviselő kérdezte, hogy a művelődési ház hatáskörébe kerülhet.

Barna Károly polgármester elmondta, lehetne a művelődési háznak egy telephelye.

Zónainé Kékes Dóra pályázati referens elmondta, így is került kidolgozásra, de akkor is kell egy szakember, mert a pályát megköveteli, nyitva is kell lennie.

Barna Károly polgármester elmondta Szatymazon sok villa van, aminek az állaga folyamatosan romlik, ez az épület önkormányzati tulajdon, ezt így lehetne megőrizni.

Báló Bertalan képviselő elmondta, hogy elég magas összegről van szó, ha ezt vissza kell fizetni, az egy csód lenne.

Zónainé Kékes Dóra pályázati referens elmondta, hogy a látogatószámra vonatkozóan nincs indikátor szám, így bebukni nem lehet, de veszteség lehet, és ennek az összege a kérdés.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy ha kevés a látogató, akkor nagyobb a fenntartási költség, mint amivel kalkuláltak.

Báló Bertalan képviselő elmondta, hogy szerinte már a szakember alkalmazása meghaladja az 5 milliót.

Barna Károly polgármester elmondta az is befolyásolja főállású, részmunkaidős alkalmazás lenne.

Zónainé Kékes Dóra pályázati referens elmondta, hogy az útmutató előírja egy marketingstratégia elkészítését, amelyet külsős cég készít, ennek költsége is benne van, a költségvetés tartalmazza továbbá egy turisztikai szakértő megbízási díját is.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a testület dönthet úgy is hogy nem.

Báló Bertalan képviselő elmondta, hogy akkor is vissza lehet mondani, ha nyer a pályázat. Véleménye szerint ezt most el lehet fogadni.

Barna Károly polgármester kérdezte további észrevétel, javaslat van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a Gazdasági Bizottság döntését.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett–
meghozta a 212/2022. (VII.06.) Kt. számú határozatát**

212/2022. (VII.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a „Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése” című és TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00002 kódszámú támogatási kérelem tartalmát és a mellékletét képező szakmai megalapozó tanulmány (PET) tartalmát.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szakmai megalapozó tanulmány hiánypótlás keretében történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Barna Károly polgármester kérdezte további észrevétel, javaslat van-e, mivel nem volt megköszönte a jelenlévők részvételét és a képviselő-testület ülését bezárt.



Barna Károly
polgármester

kmf.



Dr. Makay Enikő



J E L E N L É T I Í V

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2022. július 06. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1. Barna Károly
2. Báló Bertalan
3. Dékányné Dr. Balogh Andrea
4. Mezeiné Bérczy Sarolta
5. Nagyné Dr. Hegedűs Anita
6. Pölös László
7. Szél József

.....

 Mezeiné Bérczy Sarolta

Távolmaradt képviselők száma: 2 fő
 Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: 2 fő
 Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: 1 fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV	ALÁÍRÁS
MARÓTINÉ BALOGH ZITA	
DR. MARAY ÉMIL	
Comaniciu Tita Corina	
Lămurău Kékesi Dóra	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	



M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2022. július 06. napján (szerda) 08:00 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Közbiztonsági Központ
6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 19/b**

Napirendi pontok:

1. Jelzés jogszabályba ütközésről
Előadó: jegyző
2. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.
Előadó: polgármester
3. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Szatymazi Barackvirág Óvoda részére 5x7m-es mobilgarázs beszerzése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.
Előadó: polgármester
4. „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”
Előadó: polgármester
5. „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”
Előadó: polgármester
6. Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása
Előadó: jegyző
7. 6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. sz. gépkocsi beálló bérbeadása
Előadó: polgármester
8. Döntés 6763 – Szatymaz, Ady Endre. u. 34/B szám alatti lakás bérlőjének kérelméről
Előadó: polgármester
9. Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról
Előadó: polgármester
10. 75 m3 fehérenyár eladása
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2022. július 05.

Barna Károly sk.
polgármester





Száma: U1/ 906-5 /2022

Tárgy: jelzés jogszabályba ütközésről

Szatymaz Község Képviselő-testületének

S z a t y m a z

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. 06 20-i testületi ülésén a korábban kiküldött ajánlatok alapján döntött a testület mezőgazdasági kisgép és tartozékok beszerzéséről. A határozat tételesen tartalmazza a traktor és a különböző kiegészítők megnevezését és árát. A gép és a különböző kiegészítők összesített összege meghaladja a Kbt szerinti beszerzési értékhatárt, a 15 millió forintot.

Az Mőtv. 81§ (3) bek., f) pontja szerint a jegyző jelzi a képviselő-testületnek, ha a döntésük, jogszabálysértő. Mindezekre figyelemmel, javaslok a beszerzésről szóló előterjesztés újbóli megtárgyalását, a jogszabálysértő döntés visszavonását

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Mezőgazdasági Kisgép beszerzése tárgyában hozott 193/2022. (VI.20.) KT. számú határozatát visszavonja.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Somogyiné Tóth Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Szatymaz, 2022. 01. 03.

dr. Makay Enikő
jegyző

4. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Iktatószám:

U1/1092-7/2022.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat, 3 db árajánlat

Készítette:

Zónai Antal közterület-felügyelő

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2022. július 06.



Ikt. szám: U1/1092-7/2022

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Melléklet: 3 db árajánlat.

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős Traktort kíván megvásárolni.

Tekintettel arra, hogy a beruházás becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, azonban meghaladja az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzatában megadott nettó 300.000 Ft-ot, a kiválasztást a szabályzatban meghatározottak alapján kell lefolytatni.

A szabályzat 6.§. 2) bekezdése alapján az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve:	Öreg Fűrész Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.	
Telefonszáma:	+36/26/386-934	
Ajánlattevő adószáma:	14591691-2-13	
Ajánlattevő cégj.száma:	1309125439	
E-mail címe:	oregfuresz@t-online.hu	
Kapcsolattartó neve:	Borisz Andrea	
Nettó ajánlati ár:		15.450.000,- Ft
Áfa:		4.171.500,- Ft
Bruttó ajánlati ár:		19.621.500,- Ft

Ajánlattevő neve:	„G & V” Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Irisz utca 41.	
Telefonszáma:	+36/30/9587-482	
Ajánlattevő adószáma:	10399442-2-15	
Ajánlattevő cégj.száma:	1509060388	
E-mail címe:	dvtamas@gmail.com	
Kapcsolattartó neve:	Dvorszky Tamás	
Nettó ajánlati ár:		16.890.000,- Ft
Áfa:		4.560.300,- Ft
Bruttó ajánlati ár:		21.450.300,- Ft

Ajánlattevő neve:	Agrolánc Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.
Telefonszáma:	+36/20-539-640
Ajánlattevő adószáma:	10476015-2-13
Ajánlattevő cég.száma:	1309109395
E-mail címe:	zsombo@agrolanc.hu
Kapcsolattartó neve:	Szemerei Károly
Nettó ajánlati ár:	14.997.000,- Ft
Áfa:	4.049.190,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	19.046.190,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat az **Agrolánc Kft.** adta **bruttó 19.046.190,- Ft** (azaz tizenkilencmillió-negyvenhatezer-százkilencven forint).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a három beérkezett árajánlat közül az Agrolánc Kft. árajánlatát szíveskedjen elfogadni és a polgármestert felhatalmazni a vállalkozási szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2022(VII. 06.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Szatymaz Községi Önkormányzat részére egy 70 lóerős „Traktor beszerzés” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja az **Agrolánc Kft.** ajánlatát, amelynek összege bruttó **19.046.190,- Ft** (azaz tizenkilencmillió-negyvenhatezer-százkilencven forint). A kiadás összegét a 2022. évi költségvetés tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónai Antal közterület-felügyelő
- 4) Irattár

Szatymaz, 2022. július 06.

Barna Károly sk.
polgármester

mezőgazdasági és kommunális gépek márkakereskedése, szervize

központi iroda és szerviz: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.

telefon/fax: (06-27) 539-642, 539-643

e-mail: agrolanc@agrolanc.hu

www.agrolanc.hu



Ajánlat kérő

Szatymaz Községi Önkormányzat

Barna Károly

6763 Szatymaz,

Kossuth utca 30

Adószám: 15726724-2-06

06-62/283-908

polgarmester@szatymaz.hu

Ajánlat tevő

Agrolánc Kft.

Szemerei Károly

2151 Fót,

Jedlik Ányos u. 35

Adószám: 10476015-2-13

+36-20/933-9133

szemereik@agrolanc.hu

Tisztelt Barna Károly!

Előljáróban szeretném röviden bemutatni **mezőgazdasági- és kommunális gépek forgalmazásával, szervizelésével és alkatrész-ellátásával** foglalkozó márkakereskedésünket, a 30 éves Agrolánc Kft-t.

Megalakulásunk óta képviseljük a gyártásban az innovatív technikát világszínvonalon alkalmazó olasz **Antonio Carraro** traktorgyárat, melynek erőgépei minden évszakban teljes körűen felszerelhetők a kínálatunkban szereplő szőlészeti-, erdészeti-, parkfenntartási-, kertészeti-, gyümölcstermesztésben használható munkaeszközökkel, adapterekkel.

Kizárólagos forgalmazói vagyunk az amerikai **Toro** cég professzionális fűnyíróinak és zöldfelület karbantartó gépeinek, a nagyhírű olasz **Gianni Ferrari** cég elsősorban gyűjtős fűnyíró traktorainak, a **Caravaggi** és **Vandaele** ágaprítóinak, és az amerikai **Tennant Co.** által gyártott, eredetileg skót fejlesztésű Zöld (Green Machine) seprőgépeinek.

Nagy utat tettünk meg a 3 fős, belvárosi irodában működő induló kisvállalkozástól a mai, 2020-ben **30 éves fennállását ünneplő**, 30 fővel és két telephellyel működő, sikeres, 3 Milliárd Ft forgalmat elérő, strukturált gazdasági társaságig. Gépeinket gyártó cégekkel folyamatosan azon fáradozunk, hogy termékeink mind műszaki, mind üzemeltetési szempontból az élvonalba tartozzanak, ügyfeleink elégedettek legyenek. Értékesítési- és szerviz hálózatunk elhivatott munkájának gyümölcse, hogy eladott gépeink jó híre további partnereket győz meg a korszerű technika fontosságáról.

Központi telephelyünk Budapest közvetlen szomszédságában, **Fóton** található.

2015-ben nyitotta meg kapuit a Szeged mellett, **Zsombón található telephelyünk**, mely biztosítja a régióban lévő partnereink közelségét.

Mindkét telephelyünkön tapasztalt értékesítő és szervizes kollégák állnak az Önök rendelkezésére, legyen szó **gépvásárlásról vagy a meglévő javításáról**. Szerviz tevékenységünk szerves részét képezik a helyszínen dolgozó, teljes körűen felszerelt **szerviz autóink**, az integrált vállalatirányítási rendszerünk, valamint a megbízható, gyors alkatrészellátás.



TRAKTOROK



Antonio Carraro TRX traktorok MEGFORDÍTHATÓ KORMÁNY ÉS ÜLÉS !!!



Típus:	Antonio Carraro TRX 7800 S
Rendelési kód:	094A965000
Teljesítmény (kW/LE):	51,7 / 70,3
Hengerek száma (db):	4 – 16 szelepes
Motor típus:	Yanmar – Stage V common rail rendszer DPF részecskeszűrővel
Hűtés:	víz
Lökettérfogat (cm³):	3319
Nyomaték max. (Nm / fordulatszám):	235 / 1625
Üzemanyagtank (kabinnal):	kabin nélkül 49 liter, kabinnal 47 liter
Kormányzás:	Hidraulikus (szervo), elsőkerék kormányzás Megfordítható kormány és ülés!
Kormány pozíció:	fix
Erőátvitel:	16 fokozat előre, 16 fokozat hátra (szinkronizált)
Hidraulikus emelő:	Állítható hosszúságú emelőkaros oldalsó stabilizátorokkal, Cat 2. gyorscsatlakozós hátsó hárompontos függesztéssel, 2150 kg emelési kapacitás
Erő- és helyszabályzó	opció
TLT:	540 f ¹ / 540 e ¹ és járókerék arányos fordulattal, 1 3/8" Z6
TLT kapcsolás:	elektrohidraulikus
Hidraulika szivattyú:	1 db

Hidr. gyorscsatlakozók:	1 pár kettősműködésű és 1 db szabad visszafolyás
Meghajtás:	Elektrohidraulikus úton kapcsolható összkerék
Differenciálzár:	Elektrohidraulikus kapcsolású a hátsó- vagy mindkét tengelyen
Szélesség széria gumizással:	min. 1380 mm (max. 1685 mm)
Fékrendszer:	Hidraulikus tárcsafék elöl és hátul, kormányfék, rögzítőfék
Teljes hossz:	3565-3805 mm
Magasság (fülkével):	2070-2230 mm
Hasmagasság:	275 (széria gumival) - 335 mm
Tömeg (kg):	2080-2460
Széria gumiabroncs mérete	320/65 R18 alacsony profilú gumiabroncsok
Fülke:	Star Light légkondicionált fülke (fűtéssel és légkondicionálóval ellátva)
Műszaki vizsga:	Műszaki vizsgával, rendszámmal ellátva

Kód:	Megnevezés	Nettó ajánlati ár	
094A965000	Antonio Carraro TRX 7800S traktor	14 997 000	Ft+ÁFA

ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK



MEGRENDELÉS:	Írásban.
SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS:	Írásban.
SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:	Gyártói visszaigazolás alapján.
ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE:	Kiállítástól számított 30 nap
FIZETÉS:	Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
KELLÉKSZAVATOSSÁG:	Erőgépre: 2 év
SZERVIZ:	Országos szervizhálózat keretében az Agrolánc Kft. vagy szerződött partnere.
EGYÉB MŰSZAKI INFORMÁCIÓK:	www.agrolanc.hu

Amennyiben további információra lenne szüksége, készséggel állok rendelkezésére.

Kérem, biztosítson lehetőséget a személyes megbeszélésre.

Köszönöm figyelmét.

Fót, 2022. június 30.

 **AGROLÁNC KFT.**
2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
Adószám: 10476015-2-13
Regisztrációs szám: 13-09-109395
7.

Szemerei Károly
ügyvezető

AGROLÁNC KFT.
2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35
Tel.: 06-62-255-452
Fax: 06-27-539-641
Mobil: 06-20-933-1933
E-mail: szemerei@agrolanc.hu
Web: www.agrolanc.hu

Felolvasó lap

Szatymaz Községi Önkormányzat által az „Traktor beszerzése” tárgyában megindított eszközbeszerzési eljáráshoz.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Agrolánc Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
Telefonszáma:	06 27 539 640
E-mail címe:	zsombo@agrolanc.hu
Kapcsolattartó neve:	Szemerei Károly

Ajánlat legfontosabb tartalmi eleme:

Nettó ajánlati ár (HUF):	14 997 000
Áfa (HUF):	4 049 190
Bruttó ajánlati ár (HUF):	19 046 190

Nyilatkozat az ajánlati feltételek elfogadásáról

Alulírott Szemerei Károly mint a(z) Agrolánc Kft. (székhely: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és ajánlatunkat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottuk össze.

Jelen nyilatkozatot a Satymaz Községi Önkormányzat ajánlatkérő által jelen tárgyban megindított beszerzési eljárásban, ajánlatom részeként teszem.

Kelt: Fót 2022. 06.30 napján.


AGROLÁNC KFT.
 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
 Adószám: 10476015-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-109395
 7.
 Szemerei Károly
 ügyvezető
 Agrolánc Kft.

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő adatai:

Árajánlatkérő neve: Szatymaz Községi
Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Tárgy: Traktor beszerzése

Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06

Képviseli: Barna Károly polgármester

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Agrolánc Kft.

Ajánlattevő címe: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35

Ajánlattevő adószáma: 10476015213

Képviseli: Szemerei Károly ügyvezető

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, melyre a következő árajánlatot tesszük:

Tétel rövid leírása (Műszaki leírás / típus, márka megnevezéssel)	Nettó ár HUF	Áfa HUF	Bruttó ár Összesen HUF
Egy Antonio Carraro TRX 7800 S típusú, 70 LE-s, 3319 cm ³ -es traktor, kapcsolható összerékhajtással, légkondicionálóval és fűtéssel ellátott fülkével, alacsony bordázatu kerekkel, állítható hosszúságú emelőkaros oldalsó stabilizátorokkal, Cat 2. gyorscsatlakozós hátsó hárompontos függesztéssel, multifunkciós kezelővel ellátott 9 db csatlakozós hidraulika rendszerrel. Rendszámmal és 5 év műszaki vizsgával.	14 997 000	4 049 190	19 046 190

Ajánlatunk mindösszesen nettó tizenégy millió-kilencszázkilencvenhét ezer Ft + ÁFA, azaz bruttó 19 046 190 Ft, azaz tizenkilenc millió-negyvenhét ezer-százkilencven forint.

Az árak HUF értendők. Amennyiben nem forintban kerül megadásra a tétel összege, szükséges az árajánlatra az adott árfolyamot is felvezetni.

Az árajánlat kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Kelt: Fót, 2022. 06 hónap 30 nap

Tisztelettel:




Szemerei Károly
ügyvezető
Agrolánc Kft.

AGROLÁNC KFT.
2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.
Adószám: 10476015-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-109395
7.

Felolvasó lap

Szatymaz Községi Önkormányzat által a „Traktor beszerzése” tárgyában megindított eszközbeszerzési eljáráshoz.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	"G & V" KFT
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Irisz u.41.
Telefonszáma:	06-30/9587-482
E-mail címe:	dvtamas@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Dvorszky Tamás

Ajánlat legfontosabb tartalmi eleme:

Nettó ajánlati ár (HUF):	16 890 000 Ft
Áfa (HUF):	4 560 300 Ft
Bruttó ajánlati ár (HUF):	21 450 300 Ft

Nyilatkozat az ajánlati feltételek elfogadásáról

Alulírott Dvorszky Tamás mint a(z) "G & V" KFT (székhely: 4400 Nyíregyháza, Irisz u.41.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és ajánlatunkat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottuk össze.

Jelen nyilatkozatot a Szatymaz Községi Önkormányzat ajánlatkérő által jelen tárgyban megindított beszerzési eljárásban, ajánlatom részeként teszem.

Kelt: Nyíregyháza 2022. 07.04. napján.

"G & V"
Gép- és Villamosipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Irisz út 41.
Adószám: 10399443-2-15



Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szatymaz Községi
Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Tárgy: Traktor beszerzése

Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06

Képviseli: Barna Károly polgármester

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: "G & V" KFT

Ajánlattevő címe: 4400 Nyíregyháza, Irisz u.41.

Ajánlattevő adószáma: 10399442-2-15

Képviseli: Dvorszky Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, melyre a következő árajánlatot tesszük:

Tétel rövid leírása (Műszaki leírás / típus, márka megnevezéssel)	Nettó ár HUF	Áfa HUF	Bruttó ár Összesen HUF
Egy db Antonio Carraro TRX 7800 S típusú, 70 LE-s, 3319 cm3-es traktor, kapcsolható összkerékahajtással, légkondicionálóval és fűtéssel ellátott fülkével, alacsony bordázatú kerekekkel, állítható hosszúságú emelőkaros oldalsó stabilizátorokkal, Cat 2. gyorscsatlakozós hátsó hárompontos függesztéssel, multifunkciós kezelővel ellátott 9 db csatlakozós hidraulika rendszerrel. Rendszámmal és 5 év műszaki vizsgával.	16 890 000 Ft	4 560 300 Ft	21 450 300 Ft

Ajánlatunk mindösszesen nettó 16 890 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 21 450 300 Ft, azaz huszonegymillió-négyszázötvenezer-háromszáz forint.

Az árak HUF értendők. Amennyiben nem forintban kerül megadásra a tétel összege, szükséges az árajánlatra az adott árfolyamot is felvezetni.

Az árajánlat kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 07. hónap 04. nap

Tisztelettel:

G & V
Gép- és Villamosipari Kft.
4400 Nyíregyháza, Irisz út 41.
Adószám: 10399442-2-15

Dvorszky Tamás

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



Szatymaz Községi Önkormányzat
6763 Satymaz, Kossuth u. 30.
Adószám: 15726724-2-06

Tisztelt Barna Károly polgármester Úr!

Ajánlattételi felhívásukra az alábbiakban adom meg ajánlatunkat munkagépre.

Megnevezés	nettó egységár Ft	db	nettó ár Ft	áfa Ft	bruttó ár Ft
Antonio Carraro TRX 7800 S traktor	15 450 000	1	15 450 000	4 171 500	19 621 500
Összesen:			15 450 000	4 171 500	19 621 500

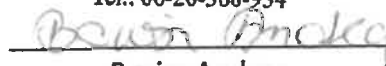
Értékesítés feltételei:

- Megrendelés írásban történik.
- Az ajánlat érvényes 30 napig.
- Fizetés 8 napos átutalás.
- Teljesítési határidő: gyártói visszaigazolás szerint
- Jótállás 1 év.

Az ajánlatban levő munkagép új, cégünk kiskereskedő.
Amennyiben további információra lenne szüksége, készséggel állok rendelkezésére.

Tahitótfalu, 2022. július 1.

ÖREG FÜRÉSZ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.
Bank: 10403112-50526774-88531005
Adószám: 14591691-2-13
Tel.: 06-26-368-934


Borisz Andrea
Öreg Fűrész Kft.

Felolvasó lap

Szatymaz Községi Önkormányzat által az „Traktor beszerzése” tárgyában megindított eszközbeszerzési eljáráshoz.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Öreg Fűrész Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.
Telefonszáma:	06-30/262-0199
E-mail címe:	oregfuresz@t-online.hu
Kapcsolattartó neve:	Borisz Andrea

Ajánlat legfontosabb tartalmi eleme:

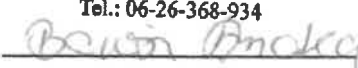
Nettó ajánlati ár (HUF):	15 450 000
Áfa (HUF):	4 171 500
Bruttó ajánlati ár (HUF):	19 621 500

Nyilatkozat az ajánlati feltételek elfogadásáról

Alulírott **Borisz Andrea**, mint a(z) **Öreg Fűrész Kft.** (székhely: 2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és ajánlatunkat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottuk össze.

Jelen nyilatkozatot a Szatymaz Községi Önkormányzat ajánlatkérő által jelen tárgyban megindított beszerzési eljárásban, ajánlatom részeként teszem.

Kelt: Tahitótfalu, 2022. július 1. napján.

ÖREG FÜRÉSZ
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.
 Bank: 10403112-50526774-88331005
 Adószám: 14591691-2-13
 Tel.: 06-26-368-934

Borisz Andrea
Öreg Fűrész Kft.

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szatymaz Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06

Képviseli: Barna Károly polgármester

Tárgy: Traktor beszerzése**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: Öreg Fűrész Kft.

Ajánlattevő címe: 2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.

Ajánlattevő adószáma: 14591691-2-13

Képviseli: Borisz Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, melyre a következő árajánlatot tesszük:

Tétel rövid leírása (Műszaki leírás / típus, márka megnevezéssel)	Nettó ár HUF	Áfa HUF	Bruttó ár Összesen HUF
Egy db Antonio Carraro TRX 7800 S típusú, 70 LE-s, 3319 cm ³ -es traktor, kapcsolható összkerékajtással, légkondicionálóval és fűtéssel ellátott fülkével, alacsony bordázatú kerekekkel, állítható hosszúságú emelőkaros oldalsó stabilizátorokkal, Cat 2. gyorscsatlakozós hátsó hárompontos függesztéssel, multifunkciós kezelővel ellátott 9 db csatlakozós hidraulika rendszerrel. Rendszámmal és 5 év műszaki vizsgával.	15 450 000	4 171 500	19 621 500

Ajánlatunk mindösszesen nettó 15 450 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 19 621 500 Ft, azaz tizenkilencmillió-hatszázhuszonegyezer-öttszáz forint.

Az árak HUF értendők. Amennyiben nem forintban kerül megadásra a tétel összege, szükséges az árajánlatra az adott árfolyamot is felvezetni.

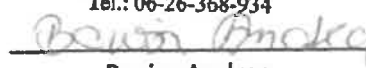
Az árajánlat kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Kelt: Tahitótfalu, 2022. július hónap 1. nap

Tisztelettel:

ÖREG FÜRÉSZ
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.
 Bank: 10403112-50526774-88531005
 Adószám: 14591691-2-13
 Tel.: 06-26-368-934



Borisz Andrea
 Öreg Fűrész Kft.

Antonio Carraro TRX 7800 S traktor



Műszaki adatok:

Motor:	70,3 LE, 4 hengeres, vízhűtéses, Yanmar
Sebességváltó:	16 előre - 16 hátra
Kormányzás:	elsőkerék
Üzemanyagtartály:	47 l
Gumiabroncsok:	320/70-R20
Hosszúság:	356,5 cm
Szélesség:	146 cm
Magasság:	223 cm
Szabadmagasság:	33,5 cm
Súly:	2320 kg

Felszereltség:

- légkondicionált fülke
- 3-pont csatlakozás
- közúti vizsga, rendszám

Eladási ár:

Megnevezés	nettó egységár Ft
Antonio Carraro TRX 7800 S traktor	15 450 000

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Szatymazi Barackvirág Óvoda részére 5x7m-es mobilgarázs beszerzése” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Iktatószám:

U1/1039-10 /2022.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat, 4 db árajánlat

Készítette:

Zónai Antal közterület-felügyelő

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2022. július 06.



Ikt. szám: U1/1092-10/2022

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymazi Barackvirág Óvoda részére egy „5x7m-es mobilgarázs beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Melléklet: 4 db árajánlat.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymazi Barackvirág Óvoda részére 5x7 m-es mobilgarázs beszerzés tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban. Az ehhez kapcsolódó beszerzési eljárást lefolytattuk.

Tekintettel arra, hogy a mobilgarázs becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, azonban meghaladja az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzatában megadott nettó 300.000 Ft-ot, a kiválasztást a szabályzatban meghatározottak alapján kell lefolytatni.

A szabályzat 6.§. 2) bekezdése alapján az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve:	StalConcept.hu
Telefonszáma:	+36/70/617-6959
E-mail címe:	info@stalconcept.hu
Nettó ajánlati ár:	770.709,- Ft
Áfa:	208.091,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	978.800,- Ft

Ajánlattevő neve:	Mobilgarazs24.hu
Telefonszáma:	+36/30/9335-719
E-mail címe:	info@mobilgarazs24.hu
Kapcsolattartó neve:	Hegedűs Zoltán
Nettó ajánlati ár:	736.299,- Ft
Áfa:	198.801,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	935.100,- Ft

Ajánlattevő neve:	BLUEBERYL KFT. (bomstal.hu)
Ajánlattevő székhelye:	6723 Szeged, Eperjesi sor 11.
Telefonszáma:	+36/30-748-5923
Ajánlattevő adószáma:	23712702-2-06
Ajánlattevő cégj.szám:	0609018089
E-mail címe:	csongor@bomstal.hu
Kapcsolattartó neve:	Komár Csongor
Nettó ajánlati ár:	594.331,- Ft
Áfa:	160.469,- Ft
Bruttó ajánlati ár:	754.800,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat a **Blueberyl Kft.** adta (**bruttó 754.800 Ft**) (hétszázötvennégyezer-nyolcszázötven forint).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a három beérkezett árajánlat közül az Blueberyl Kft. árajánlatát szíveskedjen elfogadni és a polgármestert felhatalmazni a szerződés aláírására.

A garázs elhelyezéséhez 35m²-es terület térhálóval megerősített betonozására van szükség, amely során a felmerülő költség **bruttó 274.450,- Ft** (azaz kétszázhetvennégyezer-négyszázötven forint), az Arzalim Kft. ajánlata alapján. Tekintettel arra, hogy a betonháló fordított adózás alá esik ezért 10.206,- forint adó fizetési kötelezettségünk keletkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2022 (VII. 06.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Szatymazi Barackvirág Óvoda részére „5x7m-es mobilgarázs beszerzés” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a Szatymazi Barackvirág Óvoda részére egy „5x7m-es mobilgarázs beszerzés” tárgyú beszerzési eljárásra beérkező árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a **Blueberyl Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 754.800,- Ft** (azaz hétszázötvennégyezer-nyolcszázötven forint).
A kiadás összegét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a garázs alatti 35m²-es terület térhálóval megerősített betonozására felmerülő anyagköltségek erejéig az **Arzalim Kft.** ajánlatát, amelynek összege **bruttó 274.450,- Ft** (azaz kétszázhetvennégyezer-négyszázötven forint). A szükséges összeget és a felmerülő **10.206 Ft** összegű Áfa költségét - összesen **284.656,- Ft** (azaz kétszáznyolcvannégyezer-hatszázötvenhat forint) - az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónai Antal közterület-felügyelő
- 4) Irattár

Szatymaz, 2022. július 06.

Barna Károly sk.
polgármester

BLUEBERYLKft.

Adószám: 23712702-2-06
Székhely: 6723 Szeged, Eperjesi sor 11

Árajánlat

Tárgy: Egy 5x7 méteres nyeregtetős, kétszárnyú kapus, acélszerkezetű, színes, bevonatos trapézlemez borításos tároló készítése

Árajánlattevő:

Blueberyl Kft
Cím: 6723. Szeged, Eperjesi sor 11.
Adószám: 23712702-2-06

Ajánlatkérő:

Szatymaz Községi Önkormányzat
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
15726724-2-06

Árajánlat részletezése:

Az ajánlatkérő megkeresésére a következő anyag és kalkuláltuk ki:
Egy acél vázszerkezetű, nyeregtetős lemezgarázs 5m széles x7 m hosszú méretben, 1 db min. 200cm bejárati magasságú kétszárnyú kapuval, vázszerkezet korrózió gátló alapozóval festve, első osztályú színes (RAL8017) bevonatos trapézlemez borítással.

A lemezgarázs ára:

Nettó egységár: 594.331 Ft.
Áfa tartalom : 160.469 Ft.
Bruttó egységár 754.800 Ft.

Az ÁFA mértéke: 27%

A kiadási tétel pénzneme: HUF – Magyar forint

Az ajánlat érvényes 2022. 07. 31.-ig

Fizetési mód: Átutalás

Számlaszám: UniCredit Bank:10918001-00000093-78810006

Készült: Szeged, 2022. június 30.

BLUEBERYL KFT.

6723 Szeged, Eperjesi sor 11.

Adószám: 23712702-2-06

Közösségi adószám: HU123712702

Bsz.: UNICREDIT BANK

10918001-00000093-78810006

Komar László

Ügyvezető, Blueberyl Kft.

FPUH. BOMSTAL képviselő

Tel: +36-30/748 1298

e-mail: komar@bomstal.hu

Tárgy: Re: Árajánlat kérés 5x7m mobilgarázs Szatymaz

Dátum: Tue, 28 Jun 2022 13:19:41 +0200

Feladó: Lemezgarázsok - Mobilgarazs24.hu <info@mobilgarazs24.hu>

Címzett:Műszaki - Szatymazi Polgármesteri Hivatal <muszaki@szatymaz.hu>

Tisztelt Érdeklődő, kedves Zónai úr,

köszönjük érdeklődését. Az árajánlatadás automatikusan történik a honlapunkon: Ajánlat-
Nem tipikus garázsok. Az ár tartalmazza a szállítást és szerelést is.
Ott lehet megrendelni is. 5 héten belül szállítunk.
Garancia: két év.

Kérdései esetén kérem, hívjon bizalommal.

Üdvözlettel

Hegedűs Zoltán

Maritom garázsok

tel: (30)-9335-719

www.mobilgarazs24.hu

Maritom S.C.

Mariusz Pławecki, Tomasz Pławecki

32-410 Stadniki 190

Nip: PL 737-203-59-84

Cég nyitvatartása:

Hé-pén:7:00 - 17:00

szom: 8:00 - 13:00

ÁRAJÁNLAT :

TETŐ FORMÁJA:



MÉRETEK:

Szélesség

5 m

Hossz

7 m



A garázs szélessége **500cm**



A kapu szélessége **295cm**



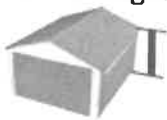
A garázs hossza **700cm**



A kapu magassága **200cm**



Gerincmagasság kétoldalra lejtő tető esetén **270cm**



Ereszmagasság kétoldalra lejtő tető esetén **210cm**

TARTÓSZERKEZET TÍPUSOK

STANDARD - horganyzott szögvas

A KAPU TÍPUSA ÉS HELYE



Kétszárnyú(standard)

A lemez típusa

T7-es trapéz (függőleges)

Bemeneti magasság (nyitott kapu) 200 cm

A FELÜLET TÍPUSA

Az egész garázst fémlemez borítja - Matt BTX 6701 barna színű

EXTRÁK

┐ Antikondenzációs filc

A garázs leírása:

Garázs 5 m szélességgel és 7 m hosszal egyállásos. A tető két oldalra lejtő. Kétszárnyú kapu T7-es lemezből a rövidebbik oldalon, szélesség 295 cm, bemeneti magasság 200 cm.

Tartószerkezet STANDARD - horganyzott szögvas.

Elülső fal Matt BTX 6701 lemezből, a bal fal Matt BTX 6701 lemezből, a jobb fal Matt BTX 6701 lemezből, a hátsó fal Matt BTX 6701 lemezből.

Kapu Matt BTX 6701 lemezből. Tető Matt BTX 6701 lemezből.

Antikondenzációs filc.

935.100 HUF bruttó

5 héten belül szállítunk.

Garancia: két év.

Üdvözlöm,
köszönjük megkeresését!
Árajánlatunk az Ön által megadott paraméterek alapján:
5x7 nyeregtető, kétszárnyú kapu, RAL színben: 904 800 Ft
faminta: 1068 600 Ft

Kérhető felár ellenében:
filcezett tető: 28 000 Ft
rögzítés betonba: 24 500 Ft
szín azonos szegős és szegecslés: 49 500 Ft
ajtó 90x200 kilincses zárral: 18 000 Ft
ablak műanyag bukó :
60x40 30 000 Ft
80x50 35 000 Ft
100x50 40 000 Ft

Az ár az Áfa-t tartalmazza.
Az ár a szállítást és összeszerelést is tartalmazza.
Kiszállítás megrendeléstől számított 1-8 héten belül.

TEL: 06706176959

EMAIL: info@stalconcept.hu

HONLAP: [StalConcept.hu](https://stalconcept.hu)

<https://stalconcept.hu/>



ÁRAJÁNLAT

Sorszám:
173

Ajánlat kiállító adatai:

ARZALIM Kft.
6762 Sándorfalva
Hrsz. 0134/12.
Adószám: 23558944-2-06
E-mail: arzalimkft@gmail.com
Tel.: 62/252-488
Bankszámlaszám: 57100106-13363132

Ajánlatkérő adatai:

Szatymaz Községi Önkormányzat
6763 Szatymaz
Kossuth u.30.
Adószám: 15726724-2-06

Ajánlat kelte
2022.07.05.

Érvényességi határidő
2022.07.13.

Megnevezés	Menny. Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
Sóder 0-24-es	4,000 m3	12 204,73	27%	48 818,90	13 181,10	62 000,00
Cement 25 kg/zsák	14,000 q	6 062,99	27%	84 881,89	22 918,11	107 800,00
Raklap /cement/	1,000 db	6 000,00	27%	6 000,00	1 620,00	7 620,00
Betonháló 4 mm-es Az Áfa Tv.142-es paragrafus (1) bekezdés (j) pontja szerint fordított adózás alkalmazásához. 4x150x150 2150x5000 mm 14 kg/tábla	4,000 db	9 450,00	FAD	37 800,00	0,00	37 800,00
EPS H-80 2 cm-es 100 cm x 50 cm	40,000 m2	692,91	27%	27 716,54	7 483,46	35 200,00
Thermomaster Pur ragasztóhab	3,000 db	3 307,09	27%	9 921,26	2 678,74	12 600,00
Szállítás Szatymaz	2,000 db	4 500,00	27%	9 000,00	2 430,00	11 430,00
Összesen:				224 138,59	50 311,41	274 450,00

Végösszeg: 274 450 Ft

(kettőszázhetvennégyezer-négyszázötven forint)

Az árajánlat csak tájékoztató jellegű, nem minősül szerződéskötésnek. Árajánlatunk a mia napon érvényben lévő anyagárak mellett érvényesek. A sérülésmentes raklapokat 3 hónapon belül visszavesszük, szállítólevél ellenében. A raklapok visszavételi ára típusonként változó.

Egyéb szolgáltatások: szállítás, daruzás, rakodás, gépi földmunka

ARZALIM KFT.
6762 Sándorfalva
Hrsz. 0134/12.
Adószám: 23558944-2-06
Tel.: 62/252-488
Bankszámlaszám: 57100106-13363132

3.4.4

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

„Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti
Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”

Iktatószám:

E1/8 - 30/2022.

Melléklet:

Előterjesztés, Kivitelező ajánlata, határozati javaslat;
műszaki ellenőr állásfoglalás

Készítette:

Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2022. 07. 04.

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
✉: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: E1/8 - 30 /2022

Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”

Melléklet: Kivitelező pótmunka ajánlata

Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz, Petőfi u. 17. sz. alatti a főzőkonyha beruházás kivitelezése során felmerült többlet költségekre Szatymaz Község Képviselő-testülete nettó 18.000.000,- Ft elkülönítését hagyta jóvá a 130/2021. (XII.16.) KT. számú határozatával.

A szükséges terveket megrendeltük, melyeknek költségei az alábbi táblázatban találhatók:

	Nettó:	Bruttó:
Ivóvíz bekötővezeték tervezése és engedélyeztetése	160.000,- Ft (AM)	160.000,- Ft
Szellőzés áttervezése, tervdokumentáció készítése	295.000,- Ft + ÁFA	374.650,- Ft
Gázterv áttervezése, gázengedély készítése, engedélyezése	150.000,- Ft + ÁFA	190.500,- Ft
összesen:	605.000,- Ft + ÁFA	725.150,- Ft

A fentiekben meghatározott tervváltoztatások és a többlet energiaigény biztosítása miatt (az eredetileg tervezett betáplálás változása, DÉMÁSZ által kiépítésre kerülő transzformátor helye) szükségessé vált az elektromos munkák felülvizsgálata, fedvényterv készítése, valamint az abban meghatározott pótmunkák költségeinek meghatározása.

	Nettó:	Bruttó:
Elektromos munkák áttervezése	340.000,- Ft (AM)	340.000,- Ft

A kivitelezés során a statikai tervek is az eredeti tervekhez képest változtatásra kerültek, melyek a költségvetési tételek és költségek változásával járt. A tetőszerkezet javítási munkái során, a bontások után vált láthatóvá a meglévő faanyag károsodásának mértéke, ami miatt nagyobb mennyiségű új faanyagot kellett felhasználni, mint az az eredeti kiírásban szerepelt és ez is többletköltséget eredményezett.

Az elkészült tervek alapján a kivitelező elkészítette ajánlatát a többletköltségekről melynek összege:

	Nettó:	Bruttó:
Főzőkonyha kialakítás kivitelezés pótmunkái	18.682.035,- Ft	23.726.184,- Ft

A kivitelező által benyújtott ajánlatban szereplő tételeket és azok mennyiségeit a szakági műszaki ellenőrök jóváhagyták, amely alapján a vállalkozási szerződés módosítását javasolják. A szerződés módosítása érinti a közbeszerzést, melynek további költségei lesznek.

A főzőkonyha megvalósításához, a tervezési és kivitelezési költségeket figyelembe véve, az eredetileg tervezetthez képest nettó 19.627.035,- Ft (bruttó: 24.791.334,- Ft) kiegészítés szükséges. A képviselő-testület a pályázat megvalósítására eddig nettó 18.000.000,- Ft-ot (bruttó: 22.860.000,- Ft) különített el, melyet **nettó 1.627.035,- Ft -al azaz bruttó 2.066.334,- Ft -al szükséges kiegészíteni.**

A vállalkozási szerződés módosítását Dr. Herczeg Ágnes közbeszerzési szaktanácsadó készíti el. A szerződés módosításának költsége a 44/2015. XI.2.) MvM rendelet 13. § (2) bekezdés e) pontja alapján 100.000 Ft. (hirdetmény feladásának költsége)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szatymaz, 2022. 07. 04.

Barna Károly
Polgármester

..../2022. (VII.06.) Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái”

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja a „Szatymaz, Petőfi u. 17. alatti szám alatti Főzőkonyha kialakítás pótmunkái” című előterjesztésben részletezett műszaki tartalom változások miatt szükséges pótmunkákra adott, **bruttó 23.726.184,- Ft** összegű ajánlatot.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Főzőkonyha pótmunkáinak szerződésmódosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót kérje fel a közbeszerzési eljárást érintő szükséges rendelkezések megtételére.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 130/2021. (XII.16.) KT. számú határozatával biztosított összeget a műszaki tartalom változás miatti pótmunkák és a közbeszerzési hirdetmény feladásához szükséges **bruttó 2.166.334,- Ft** t összeggel egészíti ki, amit az önkormányzat 2022. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosít. Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
3. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki referens
4. Dr. Herczeg Ágnes – felelős közbeszerzési akkreditált szakértő
5. Irattár

Szatymaz, 2022. 07. 04.

Barna Károly
polgármester



DOMI Épületgépészet

Építőipari és Kereskedelmi Kft.



H-6728 Szeged, Kereskedő köz 4. Tel./fax: (+36) 62 426 037 Mobil: (+36) 30 326 35 77 e-mail: info@domi87.hu web: www.domi87.hu

Szatymaz Község Önkormányzata
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Izsákné Kövesdi Gabriella
részére

Ikt.sz.: KK 006 / 2022
Ügyint.: Zádori
Tárgy: Szatymaz konyha
pótmunkák - indoklás
Melléklet: -----

Építészet pótmunka:

A vállalkozási szerződésünknek megfelelően elkészült az épület tetőszerkezet károsodott faanyagának szakértői véleménye. A faanyagvédelmi szakértői vélemény alapján megállapításra került, hogy a statikai tervtől eltérően nem lehetséges az épület tetőszerkezetének szakaszos felújítása, hanem a teljes tetőfedés bontása, a tetőszerkezet teljes feltárása, minden oldalról hozzáférhetősége szükséges, a károsodott – penészes, gombás szerkezetek kezelése, kármentesítése, cserélendő elemek kivitelezése érdekében.

A statikai tervdokumentációtól való eltérés miatt a tervező bevonása vált szükségessé.

A tetőhéjzat (cserép, fólia, cseréplécezés) bontását követően látható a tetőszerkezet elmozdulásának mértéke: a talpszelemenek kicsavarodtak, a szarufák eldeformálódtak, illetve a taréjszelemen a letámasztás hiányában megrogyott. A szakszerű felújítás érdekében szükségessé vált a taréjszelemen visszaemelése, amely érdekében módosított statikai tervdokumentáció készült. A gerinc vonalában végig futó- I acél beépítésével lehetőség nyílik a taréjszelemen időszakos megemelésére és letámasztására 3. szaruállásonként, melynek következtében a talpszelemen és a szarufák is visszaállíthatók eredeti állapotukba és a talpszelemen szarufaközönként tőcsavar segítségével rögzíthető. Ugyanakkor az új I acél felhasználható az álmennyezet tartóvázához is. A módosított tervek szerint meg kellett oldani a jelentős mennyiségű penész eltávolítását, a teljes ácsszerkezet faanyag tisztítását és a szakvélemény által előírt vegyszeres kezelést.

A módosított statikai és faanyagvédelmi szakvélemény birtokában, valamint a teljes feltárás alapján megállapítható, hogy az eredetileg előírányzott ácsszerkezet 25% - ának cseréje helyett 37% mennyiséget szükséges cserélni.

Az épület eresztét borító lambéria visszaépítése annak korhadt, gombás állapota miatt nem lehetséges, azt újra cseréjük.

Gépészeti pótmunka:

Az eredetileg betervezett légtechnikai rendszer az érvényben lévő energetikai előírásoknak és a gazdaságos üzemeltetés feltételeinek - figyelemmel a tervezés óta eltelt időszakra - már nem felel meg.

A megfelelőség biztosítása érdekében új, módosított tervfejezet készült. A módosítás során növelni kellett a befűjt és elszívott légmennyiséget, és az elektromos fűtést gázfűtésre volt célszerű változtatni. A tervezés során szükségessé vált új berendezéseket betervezni, melynek során új ventilátorokat, légcsatorna hálózatot és befűvő légkezelőt, valamint 1db új gázkazánt is be kell építeni a rendszerbe.

A módosítás magával vonja a teljes gázellátó rendszer áttervezését is.

Elektromos pótmunka:

A kivitelezés megkezdése után derült ki az aktuális áramszolgáltatói 'Csatlakozási Műszaki-Gazdasági Tájékoztatóból', hogy az épület elektromos hálózat bővítése miatt új transzformátor állomást kell telepíteni. Az új transzformátor állomás mellett elhelyezett villamos fogyasztásmérőhelytől az épületben elhelyezendő főelosztó szekrényig új nyomvonalon energiaátviteli kábelt kell fektetni. Az energiaátviteli földkábel az épülettel párhuzamos kábelárokban, szabványos telepítési feltételek betartásával kerül elhelyezésre. Az energiaellátás módosításáról az eredeti tervező kiviteli tervet készített, amelynek tervezési díja nem képezi a pótmunka elszámolás tárgyát.

A gépészeti pótmunkák szükségessé teszik az elektromos berendezés ezekhez történő módosítását is. Ez csak módosítás, többletköltséggel nem jár.

Szeged, 2022. 06. 15.

Tisztelettel:

Co.: 1. címzett
2. irattár



PROJEKT NÉV: Főzőkonyha kialakítása
Helyszín: 6763 Szatymaz, Petőfi u. 17. hrsz: 26
Megrendelő: Szatymaz Község Önkormányzata
Kivitelező: Domi Épületgépészet Kft.

1. számú pótmunka műszaki ellenőri javaslat

A Vállalkozó által benyújtott 1. számú pótmunka, továbbá az annak mellékletét képező alátámasztó dokumentumok alapján a Vállalkozó által előterjesztett tényekkel kapcsolatban az alábbi **műszaki ellenőri véleményt** adjuk:

Vizsgált dokumentumok:

- Főzőkönyv 1. sz. pótmunka műszaki indoklás (Szatymaz pótmunka.doc)
- Szatymaz faanyagvédelmi szakvélemény.pdf (Merulius Kft.)
- Módosított statikai dokumentáció (Tari László statikus terveő)
- Pótmunka Főösszesítő_Szatymaz_Főzőkonyha.xls
- Építészeti pótmunka.xls
- Szatymaz Konyha energiaellátás.xls
- Gépipari pótmunka.xlsx
- Légtechnika módosítás pótmunka.xls
- Szatymaz faanyag csere kimutatás.xlsx

A Vállalkozó által kidolgozott megoldás mind a műszaki tartalom, mind a technológia tekintetében műszakilag megfelelő.

A Vállalkozó nyilatkozata alapján a feltárt problémák megoldása, a pótmunkában foglalt műszaki tartalom megvalósítása megfelelő ütemezés mellett a kivitelezési véghatáridőt nem érinti.

Mindezek figyelembevételével a Vállalkozó által benyújtott, az **1. sz. pótmunkát elfogadásra javasoljuk.**

Szeged, 2022. 06. 16.

BEKE NÓRA
6750 Algyő, Bartók Béla u. 70. I. 4.
Adószám: 69139305-1-26
Nytsz.: 52754669
KATA "KISADÓZÓ"



Beke Nóra e.v.

képviseli: Beke S. Tamás okl. építőmérnök,
műszaki ellenőr

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor
elhelyezés”

Iktatószám: E1/8 - 31/2022

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat,

Készítette: Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: 2022. július 04.



Ügyiratszám: E1/8- 31 /2022

Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzat tulajdonában lévő, Szatymaz, Petőfi u. 17. szám, 26 hrsz.-ú ingatlanon, a főzőkonyhába betervezett elektromos berendezések miatt, megnövekedett az ingatlan villamos energia igénye, melynek érdekében transzformátor elhelyezése vált szükségessé.

A tervdokumentációt az MVM Démász Áramhálózati Kft. megbízásából a tervező elkészítette. A villamosmű helyének meghatározásánál a megközelíthetőséget és a munkavégzéshez szükséges hozzáférést is biztosítani kell. A tervdokumentáció alapján a kerítés síkjában egy 0,4/22 KV feszültség szintű 4,5 m² biztonsági övezetű (3,0 m hosszúságú, 1,5 m szélességű transzformátor állomás létesül.

A 2007. évi LXXXVI. Törvény (VET) alapján az ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogot szükséges bejegyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2022. június 30.

Barna Károly
Polgármester

..../2022. (VII.06.) Kt. határozat

Tárgy: „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés”

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Petőfi u. 17. transzformátor elhelyezés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft, mint elosztó-hálózati engedélyes javára az ingatlanon a 0,4/22KV feszültség szintű 4,5 m² biztonsági övezetű BHTR állomás létesítését elvégezzék.
2. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a szolgálmi jog bejegyzéséhez.
3. A villamosmű elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával kapcsolatban az önkormányzat kártalanításra nem tart igényt.
4. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
3. Izsákné Kövesdi Gabriella műszaki referens
4. Irattár

Szatymaz, 2022. június 30.

Barna Károly sk.
polgármester

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62-283-908, 06-62-583-560



Jegyzője

☎: 06-62/283-311
@: jegyzo@szatymaz.hu

8. melléklet

Ikt.sz.: U1/962-3/2022

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: Tappancs Állatvédő
Alapítvánnyal megkötött megállapodás
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Önkormányzata szerződéses jogviszonyban áll a Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal, amely szerint az Alapítvány átveszi a Szatymaz Község területén befogott ebeket. A megállapodás alapján évente 150.000 forint támogatásra jogosult az Alapítvány, az ebek átvételéért pedig 11.620 forint ellentételezés illeti meg.

Az Alapítvány 2022.05.30. napján kelt üzenetében tájékoztatta a Jegyzőt, hogy a díjak 2023.01.01. napjától az alábbiak szerint módosulnak:

Rendelkezésre állási díj: 260.000 Ft/év

Befogadási díj: 19.000 Ft/kutya.

Az emelés indokaként a jelentősen megnövekedett költségeket jelölték meg.

A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

„3. § (1) Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat,

a) ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve

b) ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.”

Szatymazi Községi Önkormányzat vonatkozásában az ebrendészeti tevékenység ellátása szerződés keretében történik.

A fentebb előadottakra tekintettel szükséges a szerződés módosítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) határozata**

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Tappancs Állatvédő Alapítvánnyal megkötött megállapodás módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja, hogy a szerződésben meghatározott díjak 2023. január 01. napjától az alábbiak szerint módosulnak:

Rendelkezésre állási díj: 260.000 Ft/év

Befogadási díj: 19.000 Ft/eb

2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetésbe az összeget tervezze be.

3. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő 2023.01.01.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Irattár

Szatymaz, 2022. július 04.

Dr. Makay Enikő sk.
jegyző

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: U1/1081-9/2022.

Tárgy: 6763 –
Szatymaz, Ady Endre
u. 34. alatti ingatlanon
lévő 1. sz. gépkocsi
beálló bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz, Ady E. u. 34. szám alatti ingatlan udvarán 6 db gépkocsi beálló hely került kialakításra. Az 1. számú gépkocsi beálló korábbi bérlőjével a lakásbérleti szerződés megszüntetésre került, így a gépkocsi beállóra kötött bérleti szerződése is megszűnt.

2022. július 4. napján Kis Csaba az Ady Endre utca 34/B. szám alatti bérlakás bérlője kérelmet terjesztett elő, amelyben kérte, hogy az 1. számú kocsi beállót bérelhesse.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése a gépkocsi beálló bérbeadásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„A településen található nyolclakásos költségelvű bérlakás vonatkozásában bérlőnek lehetősége van a lakásbérleti szerződéssel azonos időtartamra bérleti szerződést kötni a Képviselő-testület által határozata alapján megállapított bérleti díj ellenében. A gépkocsibeállóra vonatkozó bérleti szerződést az 1. sz. függelék tartalmazza.”

Jelenleg a gépkocsi beálló bérleti díja 2715,- Ft/hó/darab.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

..../2022. (VII....) Kt. határozat

Tárgy: 6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. sz. gépkocsi beálló bérbeadása

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „6763 – Szatymaz, Ady Endre u. 34. alatti ingatlanon lévő 1. gépkocsi beálló bérbeadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 6763 – Szatymaz Ady E. u. 34. szám alatti ingatlan udvarán található 1. számú gépkocsi beállót 2022. július 15. napjától, határozott időtartamra – az Ady E. utca 34/B. lakásra megkötött bérleti szerződés fennállásáig – bérbe adja Kis Csaba bérlő részére.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Ügyintéző
4. Kis Csaba
5. Irattár

Szatymaz, 2022. július 4.

Barna Károly sk.
polgármester

10. melléklet

Tisztelt Képviselő testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat	
2022. JÚN. 04.	HATÁRIDŐ 2022.06.24/2022
11/1081-5/2022	MELLÉKLET
ELŐZMÉNYSZÁM	UTÓSZÁM

Dr. Kőrösi

Működött Kis (szaba) (1994. 11. 07. SZÉGED SZABÓ ÁGNES)
arral a kérésrel fordulok önökhöz, hogy az általam
birelt 6763 SZATYMAZ ADY UTCA 34/B SZÁM ALATTI
önkormányzati lakásba klíma berendezés
~~és berendezés~~ beszerzéséhez és beszereléséhez
hozzájárulni szíveskedjék.

Körmény a bérleti díjfizetési kötelezettségem
elengedését a beszereltetéséig.

~~2022.06.30~~

2022.06.30

Kis Zoltán

AR-T Klimatechnika Kft.

Adószám:27180923-2-06

Cégjegyzék szám: 06-09-027105

Tóth András

Hűtő-, Klíma- és Hőszivattyú berendezés-szerelő

Telefon: +36703926388

e-mail: tothklimatech@gmail.com

Arajánlat

Ajánlatkérő adatai:

Név: Szatymaz Községi Önkormányzat

Telepítési cím: 6763 Szatymaz, Ady Endre utca 34/B

Tel.: -

E-mail: rontoasdfghj1994@gmail.com

Ajánlat kelte

2022.07.04.

Ajánlat érvényessége

2022.07.18.

Megnevezés	Menny.	M.e.	Brutto összeg
MDV Next 3,5 kW oldsalfali split klímaberendezés telepítéssel	1	db	280 000 Ft
Összesen fizetendő			280 000 Ft

Az árajánlatban szereplő termékekre 5 év jótállást vállalunk. Feltétele évi 1 karbantartás, melynek díja a vevőt terheli.

A vállalási díj csak az árajánlatban szereplő munkákat fedezi, minden további munka többletköltséggel jár.

Az árajánlat kapcsán minden nap 8 és 20 óra között a +36703926388-as telefonszámon folyamatosan rendelkezésére állunk bármilyen kérdésben. Módosítási igényét kérjük, írásban jelezze a tothklimatech@gmail.com e-mail címen, melyet követően új ajánlatot készítünk el Önnek.

Szatymaz, 2022.07.04.

Tóth András
kibocsátó

11. melléklet

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: A2/1118-1 /2022

Tárgy: Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat, a tulajdonában álló Szatymaz, József A. u. 2/a. alatt lévő sportpályát a 2022-2023 bajnoki évre Megállapodás keretében bérbe adja a Szatymazi Sportegyesület részére. A bérbe vevőt terheli a sportpálya fenntartási költségei mint – villany, víz díj valamint a bérbe vevő vállalja a sportpálya karbantartását és jó gazda gondosságával rendben tartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a Szatymazi Sportpálya bérbeadásáról szóló, a Szatymazi Sportegyesülettel megkötött Megállapodást.

Szatymaz, 2022. július 04

Barna Károly
polgármester

CÍM 2023

M e g á l l a p o d á s

mely létrejött egyrészről a **Szatymaz Községi Önkormányzat** Szatymaz, Kossuth u. 30. /képviselője: Barna Károly polgármester /, mint tulajdonos **bérbe adó**, másrészről: **Szatymazi Sportegyesület** Szatymaz, II. körzet tanya 115. /képviselője: Szabó Csaba sportegyesület elnöke / **bérbe vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbe adó a tulajdonában lévő Szatymaz, József A. u. 2/A. szám alatt lévő sportpályát a 2022-2023. bajnoki évre a bérbe vevőnek díjmentesen bérbe adja.
2. Bérbe vevő vállalja, hogy a sportpálya területét a jó gazda gondosságával rendben tartja, annak karbantartását elvégzi.
3. Bérbe vevő a sportpálya közüzemi költségeit /villany, víz / a szolgáltató által kiszámlázott száma alapján téríti meg.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szatymaz, 2022. június 21.



Barna Károly
polgármester
bérbe adó

SZATYMAZI SPORTEGYESÜLET
6763 Szatymaz II. körzet
Tanya 115.
Adószám: 15223679-1-06
LABDARUGÁS

Szabó Csaba
sportegyesület elnöke
bérbe vevő





Ügyiratszám: U1/1127-1/2022

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: 75 m3 fehérnyár eladása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az útpadkázási munkálatok elvégzése során fakitermelés történt. A kitermelt fa bevételezésre került.

Tekintettel arra, hogy szociális célra az Önkormányzat nagyobb mennyiségű fát kapott, így a szociális célú tűzifával való ellátás biztosított.

Megkeresés alapján Bozsó Zoltán az útpadkázásból származó faanyagból 75 m3 megvásárolna, a vételár 285.000 forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 75 m3 fehérnyár eladása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete Bozsó Zoltán e.v. részére útpadkázás során kitermelt 75 m3 fehérnyárfát 285.000 forintért értékesíteni kíván.

Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Irattár

Szatymaz, 2022. július 04.

Barna Károly sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása

Iktatószám:

U1/562-22/2022.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat, PET

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2022. július 05.



Ikt. szám: U1/562-22/2022.

Tárgy: Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása

Melléklet: határozati javaslat, PET

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a Helyi és térségi turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése címen. Az igényelt támogatás összege: bruttó 220.000.000 Ft. Nyertesség esetén a projekt előfinanszírozott.

A pályázat keretében az alábbi fejlesztést kívánjuk megvalósítani:

Fejlesztésünk célja: a jelenleg használaton kívüli Fodor-villa fő- és melléképületének felújításával egy olyan térségi jelentőségű kulturális örökség turisztikai hasznosítására épülő új attrakció létrehozása, ami a múlt és a jövő, a modern és a hagyományos turisztikai szolgáltatás ötvözete.

Főépület:

- Élmenyközpont fő színtere. Innovatív, modern turisztikai szolgáltatás.
- Az épületben 1 fogadó tér, 2 kisebb és 1 nagyobb bemutatóterem található.
- Az épület adottságai, és az igények megkívánják a klasszikus kiállítási tárgyak mellett a digitális megoldások alkalmazását.
- Tervezett digitális megoldások:
 - **Kiterjesztett valóság:** VR-szemüvegen keresztül megnézhető Szatymaz villái, a település régi életét meghatározó polgári élet színterei.
 - **Digitális valóság:** a látogató beszkeneli saját magát, ami aztán megjelenik egy kivetítőn Szatymaz hagyományára jellemző háttérrel, régi népi/polgári viseletben.
 - **Érintőképernyős felületek:** Szatymaz kulturális örökségéhez kapcsolódó interaktív játékok (pl. memória játék, kvíz) kicsiknek és nagyoknak.
 - **Digitális katalógus** segítségével mélyebben is belemerülhet a látogató Szatymaz kulturális örökségeinek felfedezésébe.
 - **Digitális homokozó:** a látogatók saját kedvükre alakíthatják Szatymaz domborzatát. A homokozó fölé rögzített speciális vetítő rendszer a homokra vetíti a domborzati térképet. Ha a homok állását megváltoztatják, a rávetített domborzat leköveti azt. Remek élményt nyújt kicsiknek, nagyoknak egyaránt.

Melléképület:

- A múltat idéző, hagyományos turisztikai attrakció helyszíne.
- 1 konyha, 2 alkotó műhely, 1 kiállító tér, 1 korhűen berendezett, népi életet bemutató szoba és 1 kemence tér található.
- A látogatók beöltözhetnek hagyományos népi/polgári viseletbe, hogy azután kis csoportos foglalkozások keretében kipróbálhassák a hagyományos népi mesterségeket, a konyhában pedig régi recepteket készíthetnek, amiket aztán a kemencében kisüthetnek.

Kültér:

- Színpad: koncertek, népi játékok, interaktív népi foglalkozások színtere.

A pályázat részeként létrehozott attrakciót a támogatás visszafizetése terhe mellett 5 évig kötelező működtetni. Az üzemeltetésnek költségei vannak (az üzemeltetés várható költségei a tanulmányban kifejtésre kerültek).

A pályázat kötelező mellékleteként szakmai megalapozó tanulmányt kellett benyújtani. A tanulmányt külső vállalkozás készítette. A vállalkozót a Tisztelt Képviselő-testület a 105/2022. (III. 17.) KT. számú határozatában választotta ki.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szatymaz, 2022. július 5.

Barna Károly s.k.
Polgármester

...../2022. (VII. 06) KT. számú határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről.
Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „Tájékoztatás a Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése című támogatási kérelemről. Szakmai megalapozó tanulmány (PET) elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a „Fodor-villa turisztikai célú fejlesztése” című és TOP_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00002 kódszámú támogatási kérelem tartalmát és a mellékletét képező szakmai megalapozó tanulmány (PET) tartalmát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szakmai megalapozó tanulmány hiánypótlás keretében történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2022. július 06.

Barna Károly
polgármester

FODOR-VILLA TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE

című

projekt-előkészítő tanulmány

**A TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú,
Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. felhívásra
benyújtandó támogatási kérelmekhez**

2022

Tartalomjegyzék

1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	3
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	9
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	44
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	52
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	54
6. ÖNÉRTÉKELÉS	56
Melléklet – Önéletrajz	

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1 A fejlesztés illeszkedik a felhívás céljaihoz, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul. Bemutatandó minden tevékenységre vonatkozóan.

A pályázó fejlesztési elképzelése az önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg használaton kívüli, a köznyelvben csak Fodor-villaként emlegetett ingatlan főépületének és melléképületének felújítását, új turisztikai attrakció kialakítását tartalmazza. A cél egy olyan térségi jelentőségű kulturális örökség turisztikai hasznosítására épülő attrakció létrehozása, ami a turisztikai szolgáltatásokban ötvözi a múlt és a jövő elemeit, a modern és a hagyományos értékek bemutatásával.

A támogatott fejlesztéssel Szatymaz külterületén, az E5-ös főút mentén, a Fehér tótól nem messze egy kulturális élményközpont kialakítása történik meg a Szatymaz Község Önkormányzat tulajdonában álló Fodor Villa felújításával, ahol a település és a környék kulturális és történelmi értékeit innovatív, digitális eszközök felhasználásával vizuális, interaktív és játékos módon ismerhetik meg az idelátogató turisták. Az érintett telken két épület található, melyek felújításával, berendezésével a projekt lebonyolítását követően a régi és az új, a "hagyományos" és a "modern" találkozását tapasztalhatják meg a látogatók.

A felújításra kerülő ingatlan főépületében tervezett attrakciók:

A főépület az élményközpont fő színtere, ahol a helyi nevezetességek kivetítőkön, interaktív eszközökön kerülnek bemutatásra, emellett a kiállítótermekben a helyi vidékhez kötődő művészek alkotásai, festmények és szobrok lesznek kiállítva, melyeket megvásárolhatnak az érdeklődők, más szatymazhoz és a falusi élethez kapcsolódó számos értéktárgy és helyben készült termék (barack, lekvár, fűszerpaprika, méz és egyéb kézműves termékek, hűtőmágnes, képeslap) mellett. Az épületben egy fogadó tér, két kisebb és egy nagyobb bemutatóterem található. Az épület adottságai, kis mérete, valamint az igények megkívánják a klasszikus kiállítási tárgyak, művészeti alkotások mellett a digitális eszközök és megoldások alkalmazását, ezért ezek az eszközök ide összpontosulnak. Az itt tervezett digitális megoldások:

- kiterjesztett valóság (VR-szemüveget használva a látogató elé tárulnak vizuálisan Szatymaz villái, valamint Szatymaz régi életét meghatározó polgári élet színterei),
- digitális valóság (a látogató beszkenyelheti saját magát, ami aztán megjelenik egy kivetítőn régi, Szatymaz hagyományára jellemző háttérrel, régi népi/polgári viseletben. Az erről kapott képet a látogató aztán hazaviheti),
- érintőképernyős monitorok (Szatymaz kulturális örökségéhez kapcsolódó interaktív játékokkal (pl. memória játék, kvíz) várjuk a kicsiket és nagyokat)
- Digitális katalógus segítségével mélyebben is belemerülhet a látogató Szatymaz kulturális örökségeinek felfedezésébe.
- Digitális homokozó: a kis helyigényű homokozóban, egy lapát, vagy puszta kézzel a látogatók saját kedvükre alakíthatják Szatymaz domborzatát. A homokozó fölé rögzített speciális vetítő rendszer a homokra vetíti a domborzati térképet. Ha a homok állását a látogató kis lapáttal, vagy puszta kézzel megváltoztatja, a rávetített domborzat leköveti a változást. Remek élményt nyújt gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt.

A felújításra kerülő ingatlan melléképületében tervezett attrakciók:

A melléképület a múltat idéző, hagyományos turisztikai attrakció helyszíne. Itt a régi, hagyományos értékek kerülnek előtérbe. A melléképületben egy konyha, két alkotóműhely, egy kiállítóter (korhűen berendezett szoba) és egy kemence tér található. Az épület részét képező kiállítóter egy korhűen berendezett (népi élet) szoba, alkotó terem, ahol régi, hagyományos viseletbe öltözhetnek az ide látogatók, kipróbálhatják a falusi ételek elkészítését, kemencében kenyeret süthetnek. A melléképületben kialakításra kerül egy fazekas műhely, fazekas koronggal, égető kemencével, ahol a vállalkozó kedvű látogatók kipróbálhatják a kézműves mesterségeket, az agyagozást és egyszerű edények készítését. A konyhában szintén csoportos foglalkozás keretében régi, hagyományos recepteket próbálhatnak ki a látogatók, amiket aztán a kemencében kisüthetnek és a rendezvénytérként funkcionáló pincében elfogyaszthatnak. A helyszín így alkalmas lesz akár kézműves táborok, de lakodalmak, jubileumi találkozók, vásárok, különféle rendezvények megtartására is.

Az udvaron egy fedett pihenőhely is épül kisebb pódiummal és sütőgetővel, mely lehetőséget nyújt koncertek, népi játékok, interaktív népi foglalkozások tartására kicsiknek és nagyoknak egyaránt.

A főépület alatt egy pincerész is található, ahol a hagyományosan évente megrendezésre kerülő és egyre népszerűbb bor és paprikamustra (Fráter Gyula Borverseny és a Vastagh József paprikaőrlemény-verseny) 1-1 helyszíne is helyet kaphat.

A hely adottságai miatt még az éjszakák is kihasználhatók. Csillagász programok szervezésével a falutól távol, ahol máshol meg nem tapasztalható módon, nincs fényszennyezés a hely az éjszakai égbolt vizsgálatára is alkalmas lehet.

Az élményközpontban kialakításra kerülne szabadtéri gyermekjátszótér (homokozó, favár, játszótéri eszközök, stb.), vonzóbbá téve a kisgyermekes családoknak a turisztikai programokat, valamint pelenkázó asztal is a mozgássérült WC-ben.

Az élményközpontot az önkormányzat fenntartásában a művelődési ház üzemeltetné, mintegy kihelyezett intézményként.

A projekt célja térségi szintű, kisléptékű turisztikai fejlesztés létrehozása. Ennek keretében a helyi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített örökség hasznosítása, fejlesztése történne meg a megvalósítás során, mely kihat a helyi gazdaság élénkítésére, a foglalkoztatás növelésére egyaránt.

A tervezett fejlesztés helyi jelentőségű, megvalósításával a szatymazra látogató turisták helyben tartózkodási ideje meghosszabbodhat, mely közvetett módon pozitív hatást gyakorol a település gazdaságára, a hely foglalkoztatás bővítésére.

Fentiek alapján a tervezett fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.

A projekt a kulturális örökségi elemekre, szellemi örökségre és ezek bemutatására irányul. A megvalósuló fejlesztésben a kulturális örökségi elem, kulturális javak és szellemi örökség innovatív bemutatása képezi a vonzerőt, amely a támogatási kérelem által látogatható attrakcióból, élményelemmé alakul. Az attrakció az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával fenntartható turisztikai attrakcióból fejlődik, és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élményelemekkel bővül.

A projekt konkrét célja a helyi, népi élet, helyi művészeti alkotások bemutatása, Szatymaz helytörténetének innovatív és interaktív módon történő megismertetése.

A fejlesztés keretében megvalósuló, tervezett tevékenységek:

- Kulturális örökség turisztikai hasznosítása, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása a felújítás, átalakítás révén;
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, látogatóbarát funkciók kialakítása;
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák létrehozásával;
- a Fodor-Villa mint interaktív élményközpont elsődleges célja a szórakoztatás és oktatás, miközben a látogatók izgalmas interaktív élménnyel gazdagodnak minden korosztály esetén,
- Informatív szórakozást kínál külföldi és belföldi érdeklődők számára, interaktív élményt és tapasztalat kínál felnőttek és gyermekek részére, valamint kiváló lehetőség a családoknak hétvégi programra.

A projekt rész célja a településen a turisztikai ágazat erősítése, az ehhez kapcsolódó vállalkozások számára többlet bevételi forrás biztosítása, további fejlesztések és fejlesztési források településre vonzása, ezáltal a gazdaság élénkítése, a település élhetőbbé tétele, a szatymazi lakosok, elsősorban a fiatalok helyben tartása.

A tervezett fejlesztés célcsoportjai:

Közvetlen célcsoportok:

- A térségbe érkező turisták:

A Dél-Alföldi régióba érkező turisták, főképpen a Szegedre és a környező településekre látogató vendégek akik az Alföldi vidéki életet, kultúrát szeretnék megismerni, valamint a természet közelségét szeretik.

- Szatymaz és a környező települések lakossága:

A fejlesztéssel a teljes szatymazi lakosságot (több, mint 5000 fő), valamint a környező települések lakosságát is célozzuk, hiszen az interaktív bemutatók a fiatalabb korosztály, míg az állandó és időszakos kiállítások az idősebb korosztály számára jelenhetnek vonzóbb látnivalót.

Közvetett célcsoportok

A turizmusból profitáló gazdálkodó szervezetek, vállalkozók és magánszemélyek:

A Szatymaz településen élő, turisztikai jellegű, vállalkozó tevékenységet folytatók, akik profitálhatnak a beruházás gazdaságélénkítő hatásaiból, mely az eladott termékekből és a megnövekedett turisták által itt töltött időből adódik.

A tervezett fejlesztés felhívás céljaihoz történő illeszkedése

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Tematikus turisztikai fejlesztések létrehozása	A fejlesztéssel megvalósuló élményközpont egyik fő témája: a helyi, népi élet, helyi művészeti alkotások bemutatása, Szatymaz helytörténetének interaktív módon történő megismertetése
Megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések megvalósítása	nem releváns
Helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítása, fejlesztése	A helyi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített örökség hasznosítása, fejlesztése történne meg a megvalósítás során. Az érintett telken két épület található, melyek felújításával, berendezésével a projekt lebonyolítását követően a régi és az új, a "hagyományos" és a "modern" találkozását tapasztalhatják meg a látogatók. A főépületben a helyi nevezetességek kivetítőkön, interaktív eszközökön kerülnek bemutatásra, emellett a kiállítóterekben a helyi vidékhez kötődő művészek alkotásai, festmények és szobrok lesznek kiállítva, melyeket megvásárolhatnak az érdeklődők, más szatymazhoz és a falusi élethez kapcsolódó számos értéktárgy és helyben készült termék (barack, lekvár, fűszerpaprika, méz és egyéb kézműves termékek, hűtőmágnes, képeslap) mellett. A melléképületben a régi, hagyományos értékek kerülnek előtérbe. Itt korhű ruhákba öltözhetnek az ide látogatók, kipróbálhatják a régi falusi ételek elkészítését, kemencében kenyeret süthetnek. A melléképületben kialakításra kerül egy fazekas műhely, fazekas koronggal, égető kemencével, ahol a vállalkozó kedvű látogatók kipróbálhatják a kézműves mesterségeket, az agyagozást és egyszerű edények készítését. A helyszín így alkalmas lesz akár kézműves táborok, de lakodalmak, jubileumi találkozók, vásárok, különféle rendezvények megtartására is. Az udvaron egy fedett pihenőhely is épül kisebb pódiummal és sütőgetővel, mely lehetőséget nyújt koncertek, népi játékok, interaktív népi foglalkozások tartására kicsiknek és nagyoknak egyaránt.
A turisztikai fejlesztések révén a térség gazdaságának diverzifikációja	Jelenleg a térségben hiánypótló turisztikai attrakció jön létre a fejlesztés által, minek kapcsán a turisztikához kapcsolódó, vagy abból profitáló vállalkozók (vendéglátók, szállásadók) bevételeinek és a vállalkozások számának növekedése várható. A kézműves termékeket készítő és forgalmazók is fokozottabb keresletre számíthatnak a támogatás megvalósítása által.
A turisztikai fejlesztés révén a helyi gazdaság élénkítése,	A fejlesztés révén megújuló épületekben létrejövő élményközpont fellendíti a térségbe irányuló turizmust, mely a látogatókra épülő szállásadó és vendéglátó egységek (a kiadó szobák és a kiszolgáló személyzet) számát növelni fogja.
A turisztikai fejlesztés révén közvetlen, vagy közvetett módon a helyi-térségi foglalkoztatás növelése	A létrehozott élményközpont fenntartásához, működtetéséhez szükséges személyzet létszámaival közvetlenül nő az önkormányzati foglalkoztatás. Közvetett módon a térségben tevékenykedő turisztikához kapcsolódó vállalkozások megnövekedő forgalmához kapcsolódó létszámnövekedés hozhat a beruházás.

Térségbe érkező turisták számának növelése	A fejlesztés fő célja térségbe érkező turisták számának növelése. A megépülő élményközpont a térségben hiánypótló beruházként a helyi kultúra és népi életmódot bemutató szolgáltatások kínálatát növeli, mellyel bevonzza a falusi élet iránt érdeklődő turistákat.
Térségbe érkező turisták tartózkodási idejének növelése	A fejlesztés révén nő a térségben látogatható programok száma, ami pozitív hatással van a térségben eltöltött napok számának növekedésére. A megvalósuló projekttel a látogatók számára igyekszik a Pályázó egész napos programot kínálni (bemutató terek, interaktív foglalkozások, korongozás, kézműveskedés kipróbálása, korabeli helyi ételek elkészítésében való részvétel, helyi pódiumon népi játékok, előadások, a pincében borkóstolás és a helyi méztermelők termékeinek megkóstolása).
Térségbe érkező turisták költségének növelése	Az élményközpontba érkező turisták ellenszolgáltatás fejében felpróbálhatják a korhű helyi ruhákat, melyekben ételeket főzhetnek, fazekas mesterséggel ismerkedhetnek. A helyszínen helyi kézműves termékeket (méz, lekvár stb) és a helyi művészek alkotásait (festményeket, szobrokat) is megvásárolhatnak. Továbbá a térség szálladóinál és vendéglátó egységeinél is bevételnövekedés várható a turisták számának növekedésével.
A turisztikai fejlesztések üzleti lehetőséget biztosítanak kkv-k számára.	A fejlesztéssel létrejövő élményközpont lehetőséget teremt a helyi kézműves vállalkozóknak a portékájuk árusításában, valamint növekvő turista számmal a vendéglátó egységek és a szálladók szolgáltatók üzleti lehetőségei is bővülnek.
A fejlesztések hozzájárulnak a szezonális csökkentéséhez	Az elkészülő kulturális létesítmény látogatható lesz az év több mint 270 napján. Az év minden szakában kínál élményeket a látogatók számára, a barack érésükor nyáron, az új bor lefektetésekor, a fűszerpaprika szüretelése után ősz végén és télen, a helyi kultúra és népi élet megtekintésével és kipróbálásával, csillagok vizsgálatával egész évben
Turisztikai szolgáltatások minőségének javítása	A beruházás egyik fő eleme az innovatív, digitális eszközök alkalmazása a turisztikai szolgáltatások minőségének javítása érdekében. A látogatók interaktív eszközökön keresztül ismerkedhetnek meg a régmúltat idéző helyi, falusi élet szépségeivel és kihívásaival.
Hozzájárulás a Duna Régió Stratégia 1. pillér KK 3 Kultúra és idegenforgalom, az emberek egymással való kapcsolatteremtése kiemelt kérdés, 1.3., 6. fellépések megvalósulásához.	A projekt fejlesztés eredménye hozzájárul a Duna Régió Stratégia 1. pillér KK 3 "Kultúra és idegenforgalom, az emberek egymással való kapcsolatteremtése kiemelt kérdés", 1. és 6. fellépések megvalósulásához. A pályázat megvalósítása kapcsán: 1. fellépés: "A Duna régióban a fenntartható turizmus ösztönzése, és az EUSDR projektek eredményeinek kihasználása a kultúra, természet és turizmus területén": A turizmus zöld és kék formáiba történő beruházások támogatása megvalósul a kulturális turizmust támogatása révén. A projekt hozzájárul 6. fellépés értékeihez: "A kulturális örökségek támogatása a Duna régióban" az alábbiak szerint: Megvalósul a kulturális örökség értékeinek kiemelése, népszerűsítése és védelme. A Duna régió erősségére, a kulturális sokszínűsége alapozva, meglévő kulturális értékek védelme teljesül a projekt által. A kulturális örökség, hagyományok, néphagyományok, kézművesség, kortárs művészet feltárása, felélesztése és támogatása - a régió kulturális gazdagságának bemutatása és értékeinek kiemelése - a megőrzéshez, megvédéshez, az identitás építéshez. A vidéki/helyi, kevésbé látogatott területek, a kulturális tárgyi és szellemi örökségek helyszínei. A kreativitás és vállalkozó szellem bátorítása, valamint a kulturális innováció, a gazdasági fejlesztések ösztönzése, a kulturális örökségre, hagyományokra és a kulturális idegenforgalomra építve.

	A kulturális örökség támogatása a tudás átadásán, a digitalizáción, az innováción és technológián keresztül a kreatív gazdaság versenyképességének stimulálása és a kulturális turizmus népszerűsítése érdekében. Különös hangsúlyt fektetve a kulturális örökség kortárs művészetén és új technológiákon keresztüli értelmezésére új narratívák kifejlesztése érdekében.
--	---

A projektben tervezett indikátor:

Indikátor neve	Alap	mérték-egység	típusa	célérték	azonosító	Célérték tervezése szükséges
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	ERFA	db	közös kimeneti	1	RCO77	nem

Indikátor számításának módja: a projekt egy településen valósul meg, így 1 helyszínek számít.

Indikátor igazolásának módja: beruházás kapcsán készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

1.2 A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás. 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

A tervezett fejlesztés kapcsán a támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Pályázati Felhívás 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

1) Kérjük, mutassa be a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedést, valamint releváns esetben (ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy) a 2003. évi CXCV. törvény 63. §-a szerinti Esélyegyenlőségi Terv meglétét.

Szatymaz Községi Önkormányzat a 2018-ban készült Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) 2020-ban vizsgálta felül.

A HEP részletesen bemutatja Szatymaz település demográfiai adatait. A HEP szerint Szatymaz lakónépességének alakulását vizsgálva megállapítható, hogy a lakosság 2012 óta ugyan lassú mértékű, de folyamatos növekedést mutat. Ehhez nagyban hozzájárul a szomszédos megyeszékhelyről, Szegedről való kiköltözők száma. Szatymazt a Szegedhez való közelsége, valamint az alacsonyabb ingatlan árak miatt egyre többen, főként fiatal párok, családok, választják lakóhelyükné.

A projekt illeszkedik a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve V.1. számú Intézkedéséhez, mely címe: „Közüntézmények akadálymentesítése”. Az Intézkedési terv ezen pontjában megfogalmazott hosszú távú cél, hogy az építési munkák kivitelezése során figyelembe legyen véve az akadálymentesítés, beleértve az infokommunikációs akadálymentesítést is, valamint az önkormányzat honlapjának akadálymentesítése, mely a HEP jóváhagyása óta elkészült.

A projekt illeszkedik a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve V.3. számú Intézkedéséhez, mely címe: „Akadálymentes közlekedés (járda, út) megoldása”. Az Intézkedési tervben megfogalmazott probléma, hogy „A település egyes helyein nem biztosított az akadálymentes közlekedés”. Ezen problémára a projekt szintjén megoldást nyújt a fejlesztés, hiszen a kialakításra kerülő az akadálymentes parkolótól mind a főépület, mind a melléképület akadálymentesen megközelíthető lesz, az akadálymentes mosdó a melléképületben kap helyet.

A Pályázó vállalja, hogy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz (pl. közhatalmi, önkormányzati tevékenységek, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási, közlekedési, ügyfélszolgálati szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység) való egyenlő esélyű hozzáférés követelményét betartja. Ennek részeként a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket az egyetemes tervezés alapelvét figyelembe veszi, komplex akadálymentesítést hajt végre a projekt

keretében, az építmények mindenki által használható részeinek, közhasználatú tereinek akadálymentessége, az információkhoz való hozzáférés és kommunikáció tekintetében.

2) Kérjük, mutassa be, hogy a fejlesztés kapcsolódik-e korábbi pályázati konstrukciókhoz! Korábban a Strukturális Alapokból az adott tevékenység fejlesztésére vonatkozóan részesült-e támogatásban ugyanazon a megvalósítási helyszínen? Kérjük térjen ki, a korábbi vagy folyamatban lévő pályázati konstrukciók és a jelen fejlesztés lehatárolására is releváns esetben.

A fejlesztés nem kapcsolódik korábbi pályázati konstrukciókhoz.

A fejlesztéssel érintett megvalósítási helyszín kapcsán a Pályázó korábban nem részesült a Strukturális Alapokból támogatásban.

3) Kérjük, mutassa be, hogy a fejlesztés kapcsolódik-e korábbi vagy folyamatban lévő hazai forrás keretében támogatásban részesülő projekthez. Amennyiben igen, kérjük, határolja le a két projekt fejlesztésének tartalmát és mutassa azt be ebben a pontban.

A fejlesztés nem kapcsolódik korábbi, vagy folyamatban lévő hazai forrás keretében támogatásban részesült projekthez.

4) Kérjük, végezze el a vizsgálatot és mutassa be, hogy a támogatást igénylő/támogatási kérelem tárgya nem tartozik az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum Kizáró okok listája alá.

Az „Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum Kizáró okok listájában” felsorolt okok egyike sem áll fenn a pályázó esetében.

Megítélhető támogatás a támogatást igénylőnek, mivel:

1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
2. köztulajdonban álló gazdasági társaságra vonatkozóan kérdés: Nem releváns
3. az Áht. 1. § 4.) pontja szerint átlátható szervezet
4. nem áll a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt,
5. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
6. nem szolgáltatott a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot illetve ilyen nyilatkozatot nem tett,
7. nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt,
8. megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

5) Vizsgálja meg, hogy a Felhívás 1.2 pontja szerinti más operatív programoktól, vagy TOP-Pluszon belül más felhívásoktól történő lehatárolások érintik-e a projektet, amennyiben releváns indokolja meg, hogy a fejlesztés miért nem tartozik a lehatárolások hatálya alá.

A tervezett projektek a TOP-PLUSZon belül más felhívásoktól történő lehatárolások nem érintik.

6) Amennyiben a támogatási kérelem állami támogatással érintett, kérjük, mutassa be, hogy nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában az egyes állami támogatási kategóriák kapcsán meghatározott kizáró okok alá!

A Felhívás 2.1.1. A és B pontja szerinti tevékenységek tekintetében a támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, mivel a támogatásban részesítendő tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek.

7) Vizsgálja meg, hogy a 6.1 pontban felsorolt tevékenységek nem érintik-e a projektet.

A 6.1 pontban meghatározott tevékenységek nem érintik a projektet.

1.3 TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt.

A projekt szempontjából nem releváns.

2. Szakmai indokoltóság, megalapozottság

2.1.A támogatási kérelemben, illetve a PET-ben a megadott szempontoknak megfelelően bemutatásra, alátámasztásra került a fejlesztési igény indokoltága

2.1.1. Támogatást igénylő bemutatása

A fejlesztés helyszíne: Szatymaz község, Csongrád- Csanád megye Szegedi járásában, Szegedtől 12 km-re északnyugatra, a Szegedi Fehér-tó szomszédságában helyezkedik el. Szomszéd települései: észak felől Balástya, kelet felől Sándorfalva, nyugat felől Zsombó, északnyugat felől Forráskút. Külterületén keresztülhalad - a központját keletről elkerülve - az 5-ös főút, nyugat felől az M5-ös autópálya, valamint a belterületét kettészelő Budapest–Cegléd–Szeged-vasútvonal. Déli határában repülőtér található.

Jelen pályázat által érintett fejlesztéshez a támogatást igénylő szervezet: Szatymaz Községi Önkormányzat, mely működését az önkormányzati törvény szabályozza. Az Önkormányzatot a polgármester a képviselőtestülettel közösen irányítja és szervezi munkarendjét. Polgármester Barna Károly, aki 2015-ös időközi választások óta vezeti a települést. Szatymazon a képviselőtestületnek a polgármesterrel együtt 7 tagja van. Az önkormányzatnak két bizottsága van, Gazdasági és Humán Bizottság.

Jelenleg 12 főt foglalkoztat az Önkormányzat, és 15 főt a Polgármesteri Hivatal. Az önkormányzati utak és a közterületi parkok karbantartásáért az Önkormányzat a felelős, ezen belül az utak rendben tartásáért 5 fő felel, ők az Önkormányzatnál főállásban vannak alkalmazva. Illetve az ő irányításuk alatt dolgoznak a közfoglalkoztatottak, akik segítik a munkájukat. Jelenleg 11 fő közfoglalkoztatott dolgozik a településen.

Döntések meghozatalának menete:

A beszerzési eljárások lefolytatása a Szatymaz Község Képviselő testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2108 (VII. 27) önkormányzati rendelet, 1. sz. melléklete, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzata alapján történik. Szatymaz Község Önkormányzat klasszikus ajánlatkérőnek minősül. Beszerzéseinél vizsgálja a becsült értéket, eleget tesz az egybeszámítási kötelezettségnek, amennyire szükséges a beszerzések során kbt-ben meghatározott jogszabályok alapján jár el.

Konzorciumi együttműködés esetében kérjük röviden kitérni arra, hogy az egyes partnerek milyen tevékenység elvégzését tervezik.

A szempont az adott projekt esetében nem releváns, a projektet a Pályázó önállóan adja be.

Mutassa be a támogatást igénylő által az elmúlt tervezési időszakban hazai, vagy uniós forrásból megvalósított jelentősebb turisztikai fejlesztéseket, azok eredményeit, hatását.

A támogatást igénylő Szatymaz Község Önkormányzata által az elmúlt tervezési időszakban hazai, vagy uniós forrásból nem valósított meg turisztikai fejlesztéseket.

Mutassa meg, hogy a támogatást igénylő szervezetnél a turisztikai projektek tervezéséhez, megvalósításához, fenntartható működtetéséhez szükséges humán erőforrás rendelkezésre áll.

A fejlesztés tárgyaként megvalósuló élményközpont működtetését és fenntartását Szatymaz Község Önkormányzata vállalja az önkormányzat intézményeként működő Dankó Pista Művelődési Ház munkatársainak bevonásával. A működtetéshez szükséges további humán erőforrás foglalkoztatása a pályázat megvalósításának befejezésével történik meg. A pályázó vállalja, hogy a támogatott létesítmény egész évben, de legalább az év 270 napján nyitvatart. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta 8 órában biztosítja a nyitva tartást. Továbbá a pályázó önkormányzat vállalja, hogy szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatársat alkalmaz a megépülő élményközpontban, a turisztikai szempontok érvényesülése érdekében.

A fejlesztés tárgya valós turisztikai vonzerővel rendelkezik, a térségben a turistafogadás alapvető feltételei adottak és a beruházás indokolt a várható eredmények ismeretében.

A felújításra kerülő élményközpont látogatóinak száma becslés szerint:

Az élményközpont március 1-től november 30-ig tart nyitva. A májustól szeptemberig tartó fő szezonban a látogatók száma várhatóan magasabb lesz. Kalkulációnk szerint átlagosan heti 100 fővel számolunk. Hetente 2 szünnapot tervezünk, szombaton, vasárnap és ünnepnapokon (kivéve december 25 és január 1.) nyitva tart az élményközpont. Főszezonon kívül heti 50 fő látogatóra számítunk. Éves szinten, a nyitvatartás alatt a látogatók száma becslések szerint 3050 fő. 10 fő látogató szám felett előre bejelentkezés, internetes foglalás szükséges, a programok teljes körű kiszolgálása miatt.

nyitvatartási időszak		hét	fő/hét	látogatók száma összes (fő/év)	látogatott napok száma (db)
március 1.	április 30.	8	50	400	55
május 1.	szeptember 30.	22	100	2200	153
október 1.	november 30.	9	50	450	62
Összesen		39	300	3050	270

A látogatók számának növekedése várható a fenntartási időszakban, évenként 5 % os növekedésre számítunk átlagosan.

	2025 (fél év)	2026	2027	2028	2029	2030
Látogatók száma fő/év (becsült értékek)	1525	3050	3203	3363	3531	3707

A közvetlen bevételek származnak:

- a belépőjegyekből,
- a helyben kinyomtatott fényképekből,
- helyben eladott termékek és ajándéktárgyak értékesítéséből,
- helyben készített hagyományos ételekből származó bevételekből
- helyben készített szobrok, kerámiák, emléktárgyak eladásából.

A belépőjegyek árából és az eladott szolgáltatások és helyben készített termékek árából származó bevételek nem haladják meg a fenntartási költségek 50 %-át.

Közvetett bevételek a megnövekedett idegenforgalmi adóból származhatnak a fenntartó önkormányzat számára.

2.1.2. A tervezett fejlesztés helyszínének adottságai

- A térség jelenlegi turisztikai szerepe, pozíciója a régióban, megyében (amennyiben releváns országos szinten) KSH statisztikák, egyéb adatok alátámasztásával.

A régió, azon belül is Csongrád-Csanád megye természeti adottságai a vízparti üdülés, vízisportolás, horgászat kiváló lehetőségeit kínálják a folyók élő- és holtvizein, tavak mentén. Az ártéri erdők az apróvadak vadászatára, a folyókat kerékpáros túrázásra alkalmasak. A Tisza védett ártéri részei máig megőrizték viszonylagos érintetlenségüket. A fejlesztés helyszíne körül megtalálható szikes tavak környékén és a homoki erdőkben, pusztákon élő különös növény- és állatfajokat természetvédelmi területekre vonatkozó szabályok védik. Kiemelkedőek a térség termál- és gyógyvíz adottságai is. A terület az ország napfényben leggazdagabb tája, ahol júniustól októberig érik a gyümölcs.

A térség kultúráját tekintve különös élmény az alföldi városok építészeti tágasságát és a modern világvárosi szerkezetet ötvöző Szeged, mely vonzó utazási célpont az egyetemek, kutatóintézetek által szervezett kongresszusok, továbbá a gazdag színházi, zenei élet eseményeinek látogatói számára is. A megyében több, mint kétszáz műemléki védetség alatt álló épületet tartanak számon. Jelentős vonzással bírnak a térség évezredes kultúrájának emlékeit bemutató múzeumok, a képtárak, s nem utolsósorban a megye színes rendezvényei is.

A táj két világhírű terméke a szalámi és a paprika mellett a népi kismesterségek, a gyékényfeldolgozás, kerámia, hímzés műhelyei évezredes tradíciókat, a néptáncsoportok évezredes mozdulatokat őriznek. A régi életmód keretét adó lakóházakat megtalálhatjuk a térség számos településén és az erre a

területre jellemző tanyavilágban.

A fejlesztés helyszíne Szatymaz községben az Alföldön, Csongrád megye Szegedi kistérségében található. Szatymaz Szegedtől 12 km-re északnyugatra, a Fehér-tó szomszédságában helyezkedik el. A terület a Pusztaszeri Tájvédelmi körzethez tartozik, az országos Kék Túra alföldi szakasza halad át rajta. A mellette elhaladó úton közelíthető meg a Fehér-tó melletti nagy kilátó, ahol tavasztól július közepéig figyelhető meg a közeli Korom-szigeten élő danka sirály költése. Közép-Európa egyik legnépesebb madárszigete ez. A falu középpontjától a Balástyát Forráskutat összekötő út felé, mintegy másfél km-re, az Enyingi Szélmalom található, szinte eredeti állapotban.

A megyeszékhelyhez való közelsége és jó fekvése miatt Szatymaz az első világháború előtti időszakban Szeged úri nyaraló övezetének számított. Ez alatt az időszak alatt több mint 150 kúria jellegű villa épült ezen a területen. Olyan hírességek vendégeskedtek a településen, mint például Móricz Zsigmond, Móra Ferenc, Szent-Györgyi Albert. Mára az egykoron híres ügyvédek, gyógyszerészek, jómódú kereskedők kúriái döntő többsége magántulajdonban van, nem látogatható.

Szatymaz helyi specialitása a külterület arculatát meghatározó megannyi, helytörténeti jelentőséggel bíró villa, amely alapját képezi a villa-turizmusnak. Az önkormányzat 2019-ben elindította a „villa-túra” programot, amely során az érdeklődők idegenvezetés segítségével megismerhetik, és kívülről megcsodálhatják Szatymaz impozáns kúriáit. A népszerű programot a járványügyi helyzet enyhülését követően folytatni kívánja az önkormányzat.

A **villa-turizmus** fejlesztése a Pályázó hosszú távú céljai között szerepel, amit többek között a különféle applikációk, tematikus térképek kidolgozásával, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő villák felújításával, turisztikai, oktatási és rekreációs célú hasznosításával kíván megvalósítani.

A település adottságait jól tükrözi a Csongrád megyei turisztikai koncepcióban a szatymzai kultúrtájról szóló írás:

„Szatymaz község sokszínű népi építészete, gyümölcstermesztési hagyományai és táji jellege okán kiemelt figyelmet érdemel. A XVIII. században több szegedi földbirtokosnak volt állattartó szállása a szatymazi kaszálókon.

A század végére számos gazda telepített szőlőt, azonban jelentősebb szőlőhegyek csak a XIX. század első évtizedeiben létesültek (pl. az Alpári és Neszúrjhegyi). Az 1880-as évektől a filoxérának ellenálló homoki szőlők felértékelődtek, ekkoriban egyre több szegedi polgár vásárolt Szatymazon szőlőt. A kiutazást könnyűvé tette a terület vasút menti elhelyezkedése. A század végére a szatymazi szőlőbirtok a szegediek közkedvelt üdülőhelyévé vált. A település népi építészete rendkívül sokszínű, kisparszt tanyáin megtalálható az e tájon jellemző összes sárfalazat (hantfal, tutajfal, vert fal, vályogfal), míg az úri szőlőkben igényes kúriákat építettek a szegedi polgárok.

A szatymazi őszibarack országos híru, a település a szatymazi termőtáj központja (Bordány, Zákányszék és Zsombó települések mellett). A gyümölcstermesztési kultúra kiteljesedésében kulcsszerep jutott a XX. század eleji tanyasi oktatóknak, akik nemes szőlő-, és gyümölcsfajták oltásával és terjesztésével foglalkoztak.

Örökségünk fontos részét jelentik a magyar nemzeti értékek, azon belül a hungarikumok. Az ezekről szóló 2012. évi XXX. törvény nemzeti értékeink közé sorolja nyelvi, szellemi, kulturális, gazdasági teljesítményünket, természeti és épített értékeinket. A települési, tájegységi, nemzeti értékek – kézművesség, népművészet, népi hangszerek, ősi magyar hitvilág, magyar hagyományok és ünnepek, gazdálkodási kultúra hagyományai, néprajzi hungarikumok, múzeumok, zenei, hungarikumok, épített örökség, magyar feltalálók találmányai, a magyar származású Nobel-díjasok, alkotó magyar személyek, stb. – feltérképezése, azonosítása elkezdődött.

- A fejlesztéssel érintett desztináció turisztikai adottságai, a turizmusfejlesztés alapjául szolgáló kulturális, történelmi, természeti vonzerők

A fejlesztéssel érintett Fodor-Villa környezetében Szatymazon és a közvetlen térségében számos kulturális, történelmi és természeti vonzerővel bíró turisztikai látványosság és rendezvény található. Ezen programok közül sok megvalósítható lenne az új Élmenyközpontban (Gasztroestek, színi előadások, koncertek) valamint ez a helyszín kiindulópontja lehet a hely kulturáját és történelmét bemutató túráknak is (helyi értéktárakat megismerő megyejáró, helytörténeti túra / Villatúra)

**Rendezvények Szatymazon:
Gasztro Estek a Faluházban**

Havonta egy alkalommal tematikus gasztró esteket tartanak Szatymazon, ahol az adott tájegység, illetve népcsoport (zsidó, mezősi, stb.) kultúrájával (zene, tánc, gasztronómia, szokások) ismerkednek az érdeklődők. Az ételek elkészítése egy vendéglős bevonásával zajlik, a Szatymazi Nőegylet segítségével.

- Színi előadások, koncertek, kabaré műsorok
- Balatoni bor est
- Húsvéti családi nap:

Minden korosztályt igyekeznek elérni a programkínálattal, melyek között szerepel gyerekeknek népi játszótér, állatsimogató, kerékpáros ügyességi pálya, ugrálóvár, kézműves foglalkozás. Kézműves vásár, zenei- és táncelőadás, táncbál, koncert.

- Majális a templomkertben - Családi program
- Csipet-csapat gyermeknap/ Faluház és környéke - Családi program

Repülőnap és főzőverseny, mely egy közös rendezvény az Alföldi Aeroclubbal és a Szatymaz Airporttal. A főzőversenyen a környező települések is képviseltetik magukat; gyermekprogramok a Csipet-Csapat Nagycsaládos Egyesülettel – kézművesfoglalkozás, játékkuckó, ingyenes ugrálóvár, repülő-, ejtőernyős bemutatók, sétarepülés, hőlégballon-felszállás, modellező bemutatók. Több ezer látogatót vonz a megye, sőt az ország minden részéből.

Kulturális és történelmi programok:

- Helyi értéktárakat megismerő megyejáró
- Helytörténelmi túra / Villatúra
- Az adventi vásárnapok rendezvénysorozat megrendezését 2010- ben a Szatymazi Nőegylet kezdte el. A Faluház, az Önkormányzat, a helyi civil szervezetek és az intézmények összefogásával megvalósuló program azóta is vasárnaponként 200-500 látogatót vonz minden évben.

Természeti adottságok:

- Kirándulások, túra lehetőségek, tanösvények Csongrád megyében

Csongrád megye egész évben számos vonzó kirándulási lehetőséget tartogat a természet kedvelőinek. A Pusztaszeri, a Mártélyi és a Körös-éri Tájvédelmi Körzet, a Körös-Maros Nemzeti Park helyi értékeinek kialakulásával, állat- és növényvilágával szakvezetők segítségével vagy a tanösvényeken végighaladva akár önállóan is ismerkedhetnek az érdeklődők, kirándulni vágyók.

- Szegedi Fehér-tó (Sirály tanösvény)

A Fehér-tó nemzetközi jelentőségű madár-élőhely. Az itt található Korom-sziget ezernyi madár fészkelőhelye. Madárvonuláskor a parti madarak, lúd-és récefélék pihenőhelye. 5 km-es családi túra. Útvonala a kilátótornyokat érintve a tavak közötti Kutatóházhoz vezet. Csak szakvezetővel látogatható terület. Csoport kérésére a Nemzeti Park Igazgatóság terepi kerékpárjaival kerékpáros túra is szervezhető.

- Őszi darules a szegedi Fehér-tónál:

A Bemutatóház megtekintése után a tórendszer ideális pontján bevárjuk a darvak esti behúzását. Reményeink szerint madarak tízezrei húznak el a fejünk fölött a felkelő Hold felől a lemenő Nap irányába. 2 km-es családi túra.

- Szatymazi őszibarack: (hungaricum)

A Fehér-tó szomszédságában fekvő település Európa-hírű őszibarack-kultúráját néhány, oltványokat honosító, nemesítő kispasztról és tanyai tanító alapozta meg a 20. század elején. A hazai piacokra e tájról szállítják legkorábban (június végén) az őszibarackot. A térség mintegy 2000 hektárnyi ültetvényén évente 10-20 ezer tonna termést szüretelnek.

Két időpontban is ünneplik a barackot Szatymazon:

Barackvirág Nap/ Faluház

A Csongrád Megyei Agrárkamarával közös rendezvényen szakmai előadások, életműdíj átadása, mezőgazdasági gépkiállítás, gyakorlati és technikai bemutatók, szakmai konferencia, metszési bemutató, eszközvásár szórakoztatja az oda látogatókat. Emellett ekkor történik a helyi termelők szakmai találkozója is.

Turisztikai szempontból az év legjelentősebb szatymazi rendezvénye, a Szatymazi Őszibarack-fesztivál és Falunap, ahol bemutatkozik a település, összejönnek a helyi civil szervezetek, intézmények. A rendezvény szervezése és lebonyolításának koordinálása a faluház feladata, de az egész település összefog annak érdekében, hogy mindenki jól érezze magát az eseményen. Sokszínű programmal, elfoglaltsággal várják a település lakosságát, a testvértelepülések delegációit, a Szatymazra csak erre

az alkalomra érkező látogatókat a megyéből, és a megyehatáron túlról. Résztevők száma 1500-2000 fő.

- Kéktúra

Szatymazon halad keresztül az Alföldi Kéktúra útvonala, mely jelentős turista vonzóerővel rendelkezik. A kék jelzésről letérve a kék háromszög jelzésen haladva a Bereck Péter kilátóhoz vezet egy túra útvonal. Ez az útvonal a fejlesztéssel érintett Fodor-Villa Élményközpont telkének hátsó részét érint, tehát erről is megközelíthető az Élményközpont, gyalogosan, kerékpárral és autóval is.



forrás: www.kektura.hu

A környező települések kulturális adottságait a Versenytárs elemzésnél (2.1.4. pont) ismertetjük bővebben.

- A fejlesztéssel érintett településen, térségben a vendégfogadás feltételeinek bemutatása
A Szatymaz Község Önkormányzatától kapott adatok szerint a 2022. évben a nyilvántartásban szereplő szálláshelyek:

Szálláshely neve	Szobák száma	Ágyak száma
Familia tanya	9	46
Airfield Motel	4	10
100 éves Fogadó	9	20
Fórizs Vadászház	4	8
Anita Magánszálláshely	1	2
Fagyöngy	7	14

A fejlesztéssel érintett településen és közvetlen körzetében a Szatymaz község hivatalos honlapján szereplő adatok szerint 4 hely érhető el, de további szálláshelyek is hirdetnek egyéb weboldalakon, ahol akár közel 200 férőhely is lefoglalható:

A “100 Éves Fogadó” 22 férőhelyes szállás, kültéri medencével, bowling, biliárd, darts, csocsó, szauna, kültéri játszótér, fedett sütőgető, bográcsoszási lehetőséggel, ezenfelül lakodalmak, céges és családi rendezvények gondtalan és rugalmas lebonyolítását vállalják 140 főig.

Az “Airfield Motel” 4 db 2 ágyas, fürdőszobás szobával rendelkezik. Szaunát és nyitott kültéri medencét üzemeltet, kellemes környezetben.

A Fagyöngy Magánszálláshelyen 7 szoba várja a pihenni vágyókat.

A Fórizs Vadászháznál 5000 négyzetméteres területen egy diófaliget közepén található galériás vendégház várja a pihenni, kikapcsolódni vágyó családokat, baráti társaságokat.

A “Tennis club apartmans” a Szatymaz területén található repülőtérhez kapcsolódóan várja vendégeit 24 db egyágyas és 2 db nagy francia ágyas elhelyezéssel.

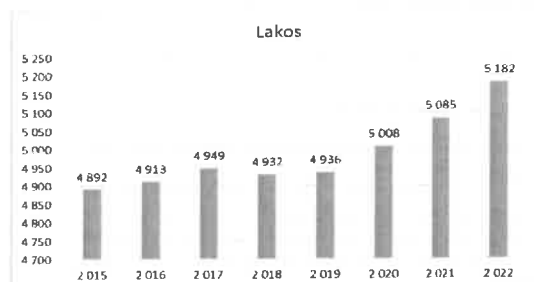
A “Familia Tanya Rendezvényház és Panzió Szatymaz”: a tanya összes férőhelyének száma 45 fő. A területen található egy vendégház, amely 10-14 férőhelyes, 2 db kétágyas és 2 db háromágyas, pótágyazható szobával. A vendégházon túl van három darab kétágyas, saját tusolóval és toalettrel rendelkező szoba, továbbá osztálykirándulások, nagyobb csoportok részére több 2-4-6-8 ágyas szobák állnak rendelkezésre.

A beruházás eredményeit nemcsak a szatymazi szálláshelyek élvezhetik, hanem a közeli települések szállásadói is. A Szatymaz szomszédságában a Fehér-tó északi oldalán terül el Sándorfalva város, melynek Szatymazhoz közelebb eső részén helyezkedik el a “Platán Szálláshely Sándorfalva”. A kerti épületben 12 újonnan kialakított, komfortos, igényesen berendezett szoba fogadja az idelátogatókat. A szobák 2 és 3 ágyasak.

A Panna Vendégház egy 4 napraforgós Panna Vendégház Szatymazon, ahol 2 szobában 6 ágygal várják a turistákat.

- A fejlesztéssel érintett település, térség egyéb adatai: lakosságszám, közszolgáltatások, vállalkozások jelenléte stb.

Szatymaz község lakónépességének alakulását vizsgálva megállapítható, hogy a lakosság 2019 óta folyamatos növekedést mutat. Ehhez nagyban hozzájárul a szomszédos megyeszékhelyről, Szegedről való kiköltözők száma. Szatymazt a Szegedhez való közelsége, valamint az alacsonyabb ingatlan árak miatt egyre többen, főként fiatal párok, családok, választják lakóhelyüknek.



Szatymaz állandó lakosságának száma. Forrás: BM NYHÁT személyiadat- és lakcímnnyilvántartása.

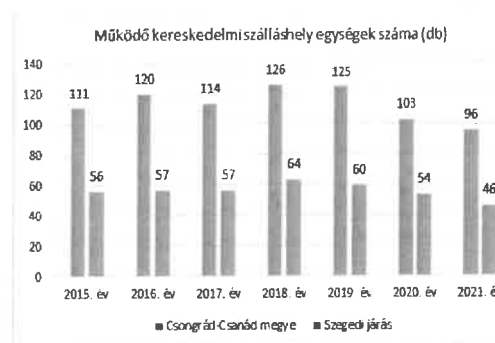
Az összes regisztrált gazdasági szervezet 2021-ben 1217 db volt, melyből 570 db a mezőgazdaságban tevékenykedett. Ezen kívül magasabb arányú a vállalkozások száma a kereskedelemben (91 db), az építőiparban (81 db), a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység területén (77 db), míg a szállás helyszolgáltatás, vendéglátás tevékenységi körrel rendelkező vállalkozók száma mindössze 16 db. A legnagyobb foglalkoztató Szatymaz déli részén található a CE Glass Zrt. (Üvegyár), amely közel 500 főt foglalkoztat, ebből kb. 40 fő helyi lakos.



Regisztrált gazdasági szervezetek száma Szatymazon (db), Forrás: KSH

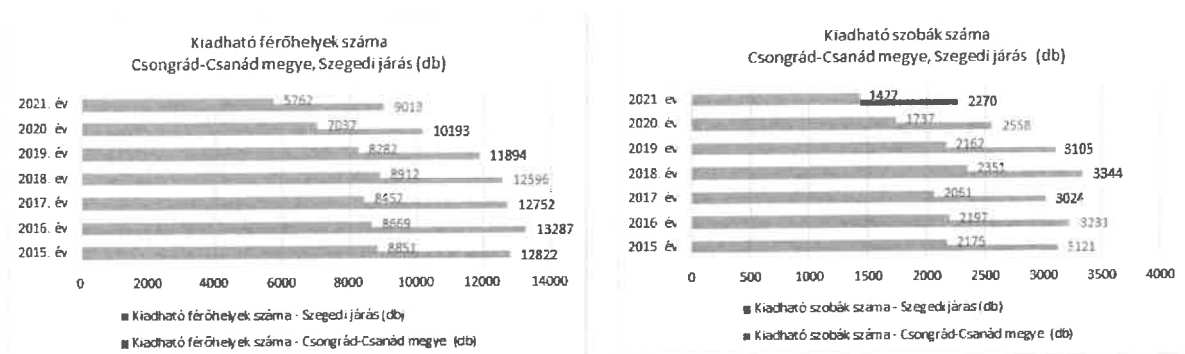
A Kereskedelmi szálláshelyek kapacitásának alakulása Csongrád-Csanád megyében az alábbi diagramokon látható. (tárgyév július 31-re vonatkozó adatok).

Csongrád-Csanád megyében és a Szegedi járásban a működő kereskedelmi szálláshely egységek száma 2019. évig enyhe növekedést mutatott, majd a 2020-ban több, mint 10 %-os visszaesés történt az előző évhez képest a Szegedi járásban és tovább csökkent 2021-ben. Ezek az adatok Csongrád-Csanád megyére vonatkoztatva még nagyobb csökkenést (17%) mutatnak. Az értékek egyik fő magyarázata, a turizmushoz kapcsolódó ágazatokban világszerte súlyos károkat okozó pandémiás lezárások lehetnek.



Működő kereskedelmi szálláshely egységek száma Csongrád-Csanád megyében és a Szegedi járásban (db), forrás: KSH

Hasonló görbét ír le a kereskedelmi szálláshelyek kapacitását vizsgálva a kiadható szobák, illetve a kiadható férőhelyek száma mind Csongrád-Csanád megyében, mind a Szegedi járásban.



Kereskedelmi szálláshelyek kapacitása Csongrád-Csanád megyében és a Szegedi járásban, Forrás: KSH

- A turisztikai ágazat jelenlegi helyzete, fejlődése a térségben, turizmushoz kapcsolódó bevételek, tendenciák, új attrakciók, meghatározó turisztikai rendezvények, turisztikai együttműködések stb.

A Turizmus 2.0 stratégiában szereplők szerint "A turisztikai ágazat növekedése dinamikus volt a 2010-es években. A gazdasági válság után a gazdasági konjunktúra és a GDP-növekedés hatására a turizmus világszerte bővülésnek indult 2010-et követően. A magyar turisztikai szektor főbb kimeneti indikátorait vizsgálva megállapítható, hogy az ágazat az EU-s átlagot meghaladó mértékben bővült az elmúlt években. Az ágazat az elmúlt évtizedben tartós növekedési pályán haladt, a gazdasági növekedés egyik húzóágazataként." (forrás: Turizmus 2.0 - A magyar turisztikai ágazat teljesítménye)

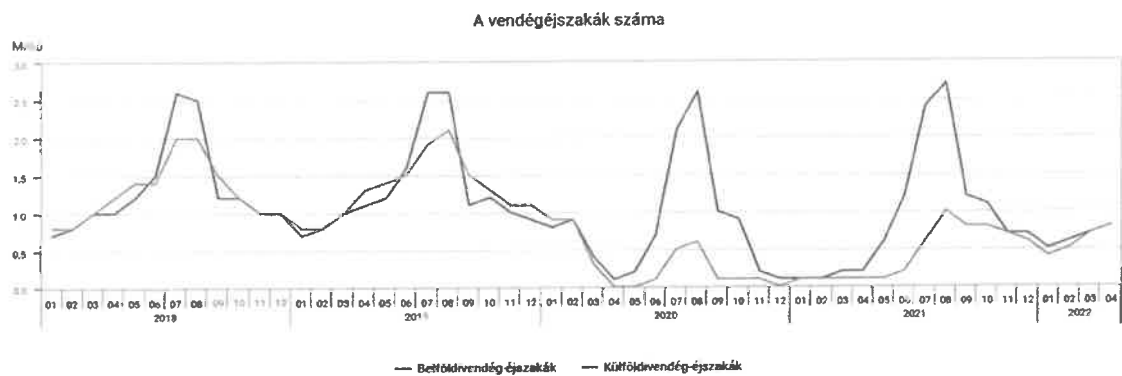
A turizmus jelentős mértékben járul hozzá Magyarországon a gazdaság élénkítéséhez és a munkahelyteremtéshez. A KSH szatellit számla adatai szerint a turizmus gazdasághoz való közvetlen hozzájárulása a GDP 6,8%-a, a közvetett hatásokat is magába foglaló hozzájárulás pedig a GDP 10,7%-a. A turisztikai ágazatokban betöltött állások száma 428 ezer fő, a munkahelyek 10,0%-át a turizmus generálta közvetlenül, a közvetlen és közvetett hatásokat összesítve pedig a nemzetgazdasági foglalkoztatottság 13,2%-át adja a turizmus. (forrás: Magyar Turisztikai Ügynökség honlapja: A turizmus eredményei Magyarországon)

A koronavírus-járvány kitörése azonban a globális turizmus egy évtizedes növekedését szakította meg. A világjárvány terjedésének visszaszorítása érdekében bevezetett határárák és utazási korlátozások soha nem tapasztalt válságba taszították az elmúlt években virágzó turisztikai ágazatot. A járvány és az ezt követő visszaesés a térségünkben is jelentős befolyást gyakorolt a turisztikai ágazatban részt vevők helyzetére.

Országos szinten vizsgálva a vendégéjszakák száma 2021 áprilisához képest közel hétszeresére nőtt, 2019 azonos hónapjához mérten 28%-kal csökkent.

A belföldi vendégek által a kereskedelmi szálláshelyeken (szállodákban, panziókban, kempingekben, üdülőháztelpeken, valamint közösségi szálláshelyeken) eltöltött éjszakák száma – elsősorban a járványügyi korlátozások miatti alacsony bázis következtében – 2022. áprilisban csaknem öt és félszeresére nőtt 2021 azonos hónapjához viszonyítva, azonban 20%-kal elmaradt a Covid19-járvány kitörése előtti, 2019. áprilisi értéktől. A külföldi vendégek által eltöltött éjszakák száma közel kilenc és félszeresére emelkedett, de még így is 35%-kal kevesebb volt a 2019. azonos időszaknál. Az összes bruttó árbevétel folyó áron közel nyolcszorosára, 38 milliárd forintra növekedett.

Széchenyi Pihenőkártyával a kereskedelmi szálláshelyeken több mint tizenkét és félszer annyit, összességében 2,2 milliárd forintot fizettek a kártyatulajdonosok. (Forrás: Gyorstájékoztató Kereskedelmi szálláshelyek forgalma, 2022. április)



Vendégéjszakák száma (országos adat) Forrás: KSH

Csongrád-Csanád megye kereskedelmi szálláshelyein (szállodákban, panziókban, kempingekben, üdülőháztelpeken, közösségi szálláshelyeken) 2021-ben 487 ezer vendégéjszakát töltöttek a vendégek, 22%-kal többet, mint 2020-ban, de a 2019. évinél 31%-kal kevesebbet. Az utóbbihoz viszonyított visszaesés az egyik legenyhébbnek számított a megyék között. A teljesítményt számottevően visszafogták az év első felét jellemző járványügyi korlátozások. Az utolsó negyedévben a csökkenés mértéke 18% volt a két évvel korábbi sinthez képest. 2021-ben a teljes vendégforgalom 74%-át lefedő belföldvendég-éjszakák száma 24%-kal maradt el a 2019. évitől, a külföldvendég-éjszakáké 46%-kal. Ugyanúgy a Németországból, Romániából és Szerbiából érkező külföldi vendégek töltötték a legtöbb éjszakát 2021-ben a szálláshelyeken, mint 2019-ben, de a küldő országok sorrendjében Románia megelőzte Szerbiát. A kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó árbevétele 7,8 milliárd forint volt 2021-ben, folyó áron 25%-kal kevesebb, mint 2019-ben. A vendéglátásból származó bevételek összege ennél nagyobb mértékben csökkent, a szállásdíjból származóké enyhébben, az egyéb szolgáltatásokból származóké hasonló mértékben. (forrás: KSH: GYORSTÁJÉKOZTATÓ Kereskedelmi szálláshelyek forgalma, 2022. március)

Szatymaz településen, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai szerint (regisztrált vállalkozás) szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás kategóriában 2017-ben 19 db, 2018-ban 20 db, 2019-ben 18 db és 2020-ban ismét 19 db szolgáltatási egység/vendéglátóhely szerepelt.

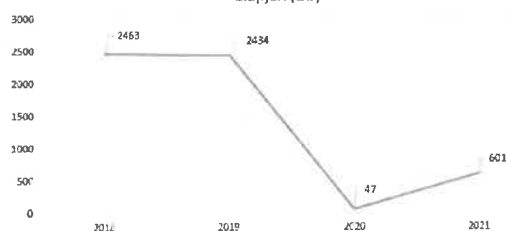
A kereskedelmi szálláshelyek összes bruttó szállásdíj árbevétele 2016-ban 9 082 000 Ft, 2018-ban 15 208 000 Ft 2019-ben 17 988 000 Ft volt, ami azt mutatja, hogy a járvány kezdetéig töretlen emelkedés volt tapasztalható a szatymazi szálláshelyek bevételeiben.

A turisztikai infrastruktúra helyzete Szatymaz településen

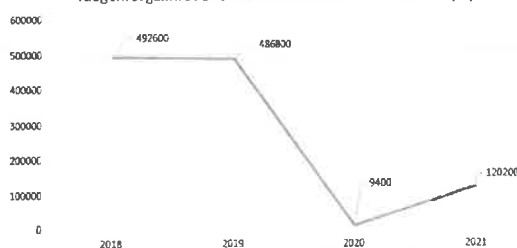
A Covid-19 vírus gazdasági hatásai a vendéglátásra is kiterjedtek. 2020-ban a vendégéjszakák száma, valamint az idegenforgalmi adóbevétel is jelentős mértékben visszaesett, a turizmus hanyatlása miatt. A 319/2021. (VI.9.) kormányrendelet értelmében nem kellett beszedni és az önkormányzat felé befizetni az idegenforgalmi adót. A rendelkezés időbeli hatálya szempontjából a veszélyhelyzet ismételt elrendelése volt meghatározó. Az így bevallott, azonban meg nem fizetett vendégéjszakák után az önkormányzat vissza nem térítendő költségvetési támogatásra volt jogosult, azonban a vendégéjszakák alacsony száma miatt ez csekély összegű volt.

A 2021-es adatok kedvezőbben alakultak, az előző évhez képest. A turizmus lassú regenerálódása indult el.

Vendégéjszakák száma a szálláshelyek adatszolgáltatásai alapján (Db)



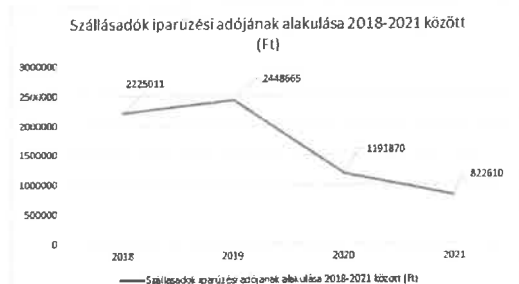
Idegenforgalmi adóbevétel alakulása 2018-2021 között (Ft)



Vendégéjszakák száma, Idegenforgalmi adóbevétel alakulása Szatymazon, forrás: Szatymaz Község Önkormányzata adatai
A 2022-es év adatai most még nem relevánsak, hiszen a turisztikai szezon csak most indul. A szállásadóknak a tárgyhónapot követő hónap 15-ödik napjáig kell bevallást tenniük a vendégéjszakák

számáról, így az idei év vonatkozásában, csupán négy hónap lenne vizsgálható.

Iparűzési adó vonatkozásában a 2022-es év azért nem vizsgálható, mert az adóévhez tartozó bevallás benyújtásának határideje 2023. május 31 lesz. Idén a 2021-es adóév bevallásai érkeztek be. Az idegenforgalmi adóhoz hasonlóan az iparűzési adóra nagy mértékben hatottak a kialakult helyzet gazdasági következményei. A vendéglátók és szállásadók forgalmának visszaesése miatt a 2020-2021-es évben az iparűzési adóbevételek jelentősen elmaradtak a korábbi évek adataitól.

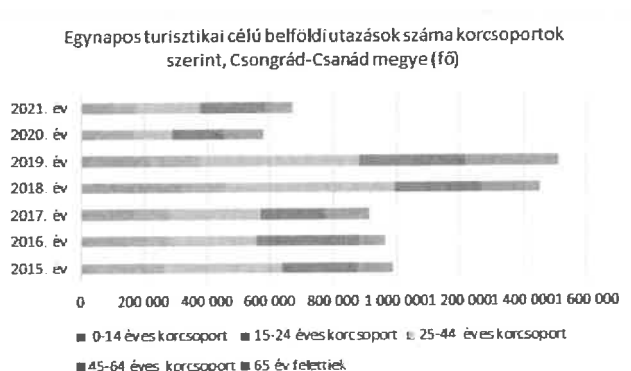


Szállásadók iparűzési adójának alakulása Szatymazon, forrás: Szatymaz Község Önkormányzata adatai

A 639/2020. (XII. 22.) kormányrendelet értelmében azoknak a vállalkozásoknak, amelyek a 2004. évi XXXIV. törvény (KKV törvény) alapján mikro-, kis és középvállalkozásnak minősülnek, az iparűzési adó mértékét 1%-ra csökkentették. Szatymazon ez az adómérték 1,7% volt, tehát a kormányrendelet értelmében 0,7%-kal csökkentették a vállalkozók adóit. A befolyt iparűzési adóbevételek csökkenése így a turizmus visszaesése mellett a kormány által hozott döntéssel is magyarázható. A diagram adatai minden esetben az adott évben működő szálláshelyek összesített adatait tartalmazzák. A vizsgált időszakban megszűnés és nyilvántartásba vétel egyaránt történt.

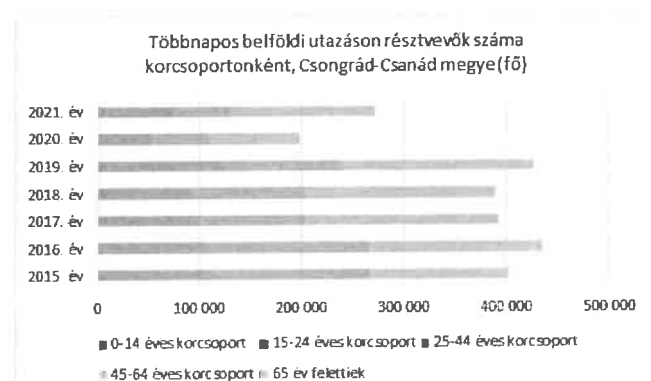
2.1.3. Piaci környezet elemzése (kereslet – kínálat elemzés)

A kereslet alátámasztása az előző évek turisztikai céllal érkező hasonló tematikájú statisztikai adatai alapján becsülhető. A lenti ábrán látható, hogy Csongrád-Csanád megyében a Covid járvány kitörése előtt erősen megnövekedett a belföldi utazásokon résztvevők száma mind a felnőtt korú, mind az idősebb, de a legfiatalabb korosztály részéről is. A járvány időszakában a korlátozások miatt erősen visszaesett a kereslet a turisztikai célú időtöltés iránt. Ez azt vetíti előre, hogy a járvány levonultával, a korlátozások feloldásával erős fellendülés várható a turisztikai célú programok keresletére.



Egynapos turisztikai célú belföldi utazások, Csongrád-Csanád megye (fő)
(Forrás: KSH)

Időszak	fő
2015. év	992 107
2016. év	965 960
2017. év	917 659
2018. év	1 452 854
2019. év	1 511 640
2020. év	580 770
2021. év	670 906

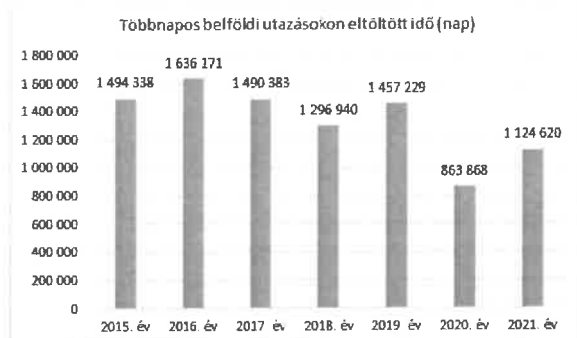


Többnapos belföldi utazáson résztvevők száma, Csongrád-Csanád megye (fő)
Forrás: KSH

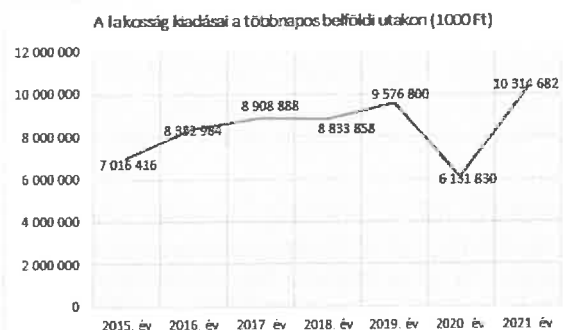
Időszak	fő
2015. év	403 701
2016. év	435 725
2017. év	392 986
2018. év	390 055
2019. év	427 238
2020. év	198 396
2021. év	271 822

A többnapos belföldi utazásokon eltöltött idő 2016-ban érte el a csúcspontját, majd erős visszaesés volt tapasztalható, hogy 2019-ben ismét vissza kapaszkodjon. Azonban a vírus miatti korlátozások miatt több, mint 40 %-kal esett vissza a nyaralással eltöltött idő Csongrád-Csanád megyében.

A Többnapos belföldi utazásokon eltöltött időt ábrázoló grafikon adataihoz képest az utazásokon eltöltött időszakban a lakosság kiadásai 2016-ot követően még növekedni is tudtak, de a vírus-helyzet a költségeket is erősen megtörte 2020 évre.

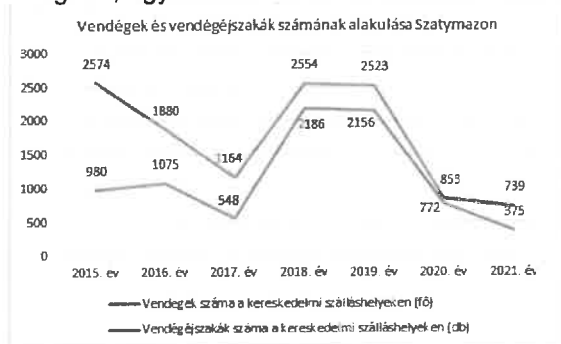


Többnapos belföldi utazásokon eltöltött idő (nap), Csongrád-Csanád megye, Forrás: KSH



A lakosság kiadásai a többnapos belföldi utakon (1000 Ft), Csongrád-Csanád megye, Forrás: KSH

Az előzőekben bemutatott grafikonokon látottakhoz hasonlóan Szatmazon is hatalmas törést jelentettek a pandémia következményei a vendégek és vendégéjszakák számának alakulásában 2019-ről 2020. és 2021. évre váltva. A 2017-ig tartó csökkenő számokat 2018. és 2019. évben erőteljes emelkedés követte, hogy utána még alacsonyabb szintekre essen, mint az erősödés előtt. A vendégek átlagos tartózkodási idejét tekintve, a 2017. évben kevesebb vendég több napot tartózkodott Szatymazon és a térségben, ugyanakkor 2018. és 2019-ben ezek az adatok megfordultak.

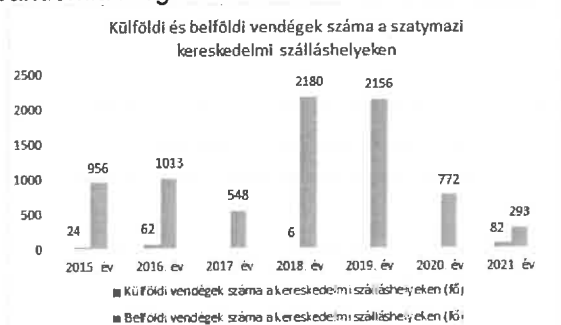


Vendégek és vendégéjszakák számának alakulása Szatymazon, Forrás: KSH

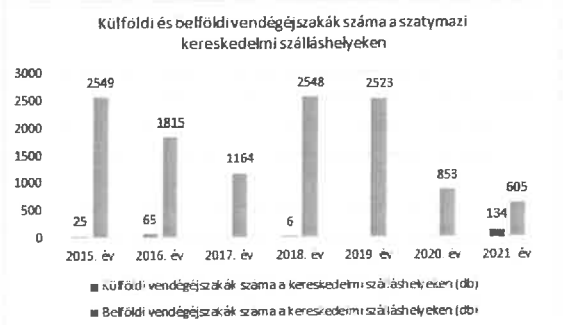


Vendégek átlagos tartózkodási ideje (vendégéjszaka) Szatymazon, Forrás: KSH

Az alábbi grafikonokon látható, hogy a vendégek száma és az általuk eltöltött vendégéjszakák száma a 2018. és 2019. évben erősen megugrott a az előző évhez képest, ami után 2020. és 2021. évben a pandémia megtörte a trendet.



Külföldi és belföldi vendégek száma a szatymazi kereskedelmi szálláshelyeken, Forrás: KSH



Külföldi és belföldi vendégéjszakák száma a szatymazi kereskedelmi szálláshelyeken, Forrás: KSH

Minden korosztály számára kínál időtöltést az élményközpont ezért a fontossági sorrend meghatározása nem életszerű a fejlesztés tekintetében.

Célcsoportok lehatarolása és igényei, elvárásai:

Motiváció alapján:

- kulturális ismeretszerzés
- vidéki, falusi környezet megismerése
- digitális eszközök vonzóereje
- nyugodt kikapcsolódás
- rendezvényekre való érkezés (bor és fűszerpaprika verseny, színházi előadások, egyéb rendezvények)

Az egyes célcsoportok motivációja különböző lehet a Fodor-Villa meglátogatása kapcsán. Az ide látogatók azonban a programok olyan tág köréből válogathatnak, hogy mindenki megtalálja a számára megfelelő időtöltést.

Korcsopottok szerinti megoszlás alapján

- 0-3 éves korosztály (természetesen szülőkkel)
- óvodás és kisiskolás korosztály 4-8 (szülőkkel, vagy csoportosan)
- általános iskolás korú 9-14 (szülőkkel, vagy csoportosan)
- kamasz korú gyerekek ((szülőkkel, iskolai csoporttal, vagy önállóan) 14-18
- fiatal felnőttek (19-25)
- érett felnőtt korosztály (26-49)
- idősebb felnőttek (50-65) - történelem és kultúra iránti tisztelet, szeretet
- Idős korosztály (65+) - nosztalgia miatt

Az egyes korcsopottok igényei és elvárásai erősen eltérőek. Az Élmenyközpont azonban minden korosztály számára kínál kikapcsolódási lehetőséget. A fiatalabb korosztályok inkább a főépületben elhelyezésre kerülő digitális eszközök iránt érdeklődnének, az idősebbek pedig a melléképület részben található gasztró élmeny és fazekas és kézműves eszközök bemutatását tarthatnák vonzóbbnak. Azzal, hogy egy helyre visszük a jelen és a múlt értékeit és azok bemutatását, az egyes korcsopottok is felfedezhetik az értékeket.

Csoportos, családi, egyéni turisták:

- egyéni (jellemzően túraútvonalakon érkezők, a Kék túra útvonala keresztülhalad Szatymaz településen)
- családi (Családi programnak kitűnő lehet az élmenyközpont nyújtotta szolgáltatások, melyeket a kisgyermekes családok szívesen választanak célul)
- csoportos (fiatalok és idősek csoportjai valamint turistacsoportok)

Az Élmenyközpontot várhatóan családi programként és csoportos látogatásként fogják a turisták megkeresni. A családok számára páratlan programokat ajánl a hely, hosszabb időre lefoglalva a gyermekeket és a velük együtt érkező szülőket is. A turistacsoportok vegyes összetétele miatt az igények és elvárások is eltérőek lehetnek, de az Élmenyközpont számos programja miatt mindenki megtalálhatja a neki tetsző kulturális tartalmat. Kisebb számban ugyan, de az egyénileg érkezők sem unatkozhatnak a Fodor-Villában. A kerékpárral érkezők és a gyalogosan túrázók is remek pihenőhelynek találhatják a Központot.

Turistákat kibocsátó területek meghatározása (régió belüli, régió kívüli, külföldi küldő ország szerint)

- turisták, akik az ország távolabbi részéről érkeznek, 1 vagy több napot itt töltenek
- turisták, akik a térségből érkeznek, más településekről. Nem töltenek itt éjszakát.
- Szatymazi és közeli települések lakossága, turisztikai céllal, ismeretgyűjtési céllal

Ebben a célcsoport felosztásban szereplők igényei és elvárásai között nincsenek nagy különbségek. Mindegyik csoport igényes és szórakoztató programokra vágyik. Az eltérés csak az egyes csoportok már meglévő ismeretanyagából adódhat, miszerint a más tájegységekről és külföldről érkezők számára újdonság lehet az alföldi világ élete és kultúrája, míg a térségben élők számára ez adottság és jobban ismerhetik azt. Az Élmenyközpont azonban mindegyik csoport számára szolgálhat az újdonság erejével a digitális és interaktív eszközök használatával, de a régmúlt kulturális hagyományait bemutató és tárgyak kipróbálásával.

2.1.4. Kínálatelemzés (Versenytárselemzés)

A fejlesztés helyszínének 30-50 kilométeres körzetében található, kulturális élményt nyújtó kiállítóhelyek, múzeumok, versenytársak rövid ismertetése

Szatymazhoz viszonylag közel található az országos, sőt nemzetközi vonzerővel bíró Ópusztaszeri Nemzeti Történeti Emlékpark szabadtéri néprajzi múzeum, skanzen és kirándulóhely. Az emlékpark számos programlehetőséget kínál. A Rotundában található az Emlékpark fő attrakciójának számító Feszty-körkép. A 120 méter hosszú, 15 méter magas és 38 méter átmérőjű kört formázó panorámakép történelmünk 11 évszázaddal ezelőtti eseményének, a honfoglalásnak néhány elképzelt epizódját idézi fel. Emellett számos állandó, szabadtéri kiállítással és rendezvényekkel várja a park a látogatókat.

A szomszédos megyeszékhely, Szeged számos kiállítást kínál, itt található a régiós vonzerővel bíró Móra Ferenc Múzeum, a Kötár – Vármúzeum, valamint - a teljesség igénye nélkül - a Fekete-Ház, a Kass Galéria, a Reök Palota, Pick Szalámi és Szegedi Paprika Múzeum. A Móra Ferenc Múzeum Szeged szívében, a Tisza-part és a Belvárosi híd találkozásánál fekszik, patinás épülete a városkép meghatározó része. Az intézmény a régió kiemelkedő kulturális központja. Állandó és folyamatosan megújuló időszakos kiállításai mellett komoly régészeti, néprajzi, irodalomtörténeti, történettudományi, természettudományi és numizmatikai kutatómunka folyik a Kultúrpalota falai között. (Forrás: wikipedia, letöltve: 2022.06.28.)

Emellett kulturális élményt biztosít a Szegedi Nemzeti Színház, nyáron a Szabadtéri Színház, az IH Rendezvényközpont és számos kulturális program, melyek az év minden szakában elérhetőek Szegeden.

A szomszédos Sándorfalva település leglátogatottabb kulturális örökséget bemutató látványossága a Pallavicini-kastély. "A település alapítása előtt is állt már a Pallavicini család uradalmi vadászcastély. A Fő tér szomszédságában, hangulatos park közepén álló, felújított, állandó nyitva tartással működő, akadálymentes Pallavicini kastély termeiben jelenleg állandó és időszakos kiállítások is helyet kapnak. Állandó tárlaton mutatják be az örgrófi család történetét és mindennapjait felidéző emléktárgyakat, bútorokat és dokumentumokat, a dél-alföldi arisztokrácia – azon belül is az ún. Mindszent-algyői uradalom és a grófi család valamint az alkalmazásukban élők egykori életét. Ugyancsak állandó tárlaton ismerhető meg Sándorfalva története és népélete. Az időszakos kiállításokon a helyi vagy Sándorfalvához kötődő alkotók, képzőművészek, kézművesek munkáit mutatják be, néprajzi tárlatokat nyitnak." (Forrás: www.kastelyok.com, letöltve: 2022.06.28.)

A tervezett fejlesztés környezetében, környező kistelepüléseken találhatóak a helyi kultúrát, hagyományokat, vagy épp az adott településen élt, megfordult hírességek emlékét őrző bemutató helyek, emlékházak, múzeumok, mint pl. a szomszédos Sándorfalván a Pallavicini Kastély és a Budai Sándor Emlékház és Tájház, Ásotthalmon a Rózsa Sándor Élményház, Paprika Múzeum Röszkén, stb. Jelen fejlesztés során a tervezett turisztikai attrakció a helyi kulturális örökség és a hagyományok bemutatására jön létre - ahogy ez a környékben máshol is megjelenik - azonban Szatymazon a múlt és a jövő, a hagyományos és az innovatív kiállítási formák használatával tenné mindezt egyedivé a Pályázó önkormányzat.

A térségben hasonló, interaktív kiállítás csak a szomszédos Szegeden található a Móra Ferenc Múzeumban, ahol van ugyan számos digitális megoldás a bemutató terekben, azonban a jelen projektben tervezett típusú eszközök nem jelennek meg ott sem.

A projektben tervezett turisztikai attrakcióhoz kötődő digitális fejlesztés egyedinek számít a térségben, a tervezetthez hasonló jellegű, innovatív bemutatói forma nem jellemző a kistelepüléseken.

A településen található a Kiskunsági Nemzeti Park üzemeltetésében működő, a Fehér-tó élővilágának, természeti értékeinek bemutatásával foglalkozó Tisza-völgyi Bemutatóház. A látogatóközpont állandó kiállítása az Alsó-Tisza-vidék védett természeti értékeit mutatja be. A közeli kilátóból, mely a Sirály tanösvény útvonalán található, a Fehér-tó madárvilága ismerhető meg. A Bemutatóházat tekinthetnénk versenytársunk is, azonban a Pályázó és a Nemzeti Park közt évek óta kialakult jó kapcsolat, valamint az eltérő tematika alapján inkább egymás erősítő attrakcióknak számítanak. Az ökoturizmus, a kulturális témájú turizmus, valamint a digitális turizmus egymást erősítve komplex programot kínál a Szatymazra látogatók számára.

2.1.5. Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

A településen jelenleg működő turisztikai vállalkozások (szálláshelyek, vendéglátóhelyek) száma

alacsony (2021-ben Szatymazon működő összes regisztrált gazdasági szervezet száma 1217 db, melyből szálláshely szolgáltatás, vendéglátás tevékenységet mindössze 16 végez). A településre kiköltöző fiatal lakosság többnyire Szegedre jár be dolgozni, helyben nehezen találhatnak megélhetést. A turisztikai attrakciók számának növelésével, a kisvállalkozások között növekedhet a turisztikai témájú vállalkozások száma, ami hosszú távon a gazdaság élénkülését okozza.

A településen már évek óta törekvés mutatkozik a helyi villák bemutatására, az önkormányzat el is indította 2019-ben a „villa-turizmust”, melynek kezdeti lendületét a Covid-19 miatti pandémia megtörte. A turizmus ilyen irányú fejlesztését az önkormányzat a jövőben is folytatni kívánja. (Bővebben a 2.1.2. pontban)

Mindemellett a településen eddig kiaknázatlan ágazat a turizmus, pedig a helyi adottságok, hagyományok révén komoly alapja teremthető meg az idegenforgalomnak, ami a hosszú távú településfejlesztési koncepcióban is megjelenik.

Szatymaz Község Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióját Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testülete 287/2019. (XI.20.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá (forrás: <http://www.urbanimex.hu/>).

A Koncepcióban rögzítettek szerint a település jövőképe a következő:

„Szatymaz egy önálló identitással bíró, értékeire büszke, együttműködő közösség lakta település. Természeti, táji, épített értékekben gazdag, azokra építeni tudó, markáns központtal, tágas terekkel, egyedi lakókörnyezettel, csendes, igényes, zöld utcákkal rendelkezik. Képes profitálni a megyeszékhely szomszédságából, egyúttal határozott üzenetet megfogalmazva önmagáról. Ötletes, rugalmas, fejlődni akaró attitűddel készen áll a negyedik ipari forradalom kihívásaira, lépést tart a digitalizációval, minőségi munkahelyeket teremtve vonzza a tehetségeket.”

A település átfogó fejlesztését szolgáló célként jelenik meg a Koncepcióban a következő:

„Szatymaznak meg kell találnia azokat az előnyöket, melyekkel a megyeszékhely mellett vonzó alternatívát jelenthet családoknak, fiataloknak, vállalkozásoknak egyaránt. Olyan települési terület, légkör, támogató közösség építése a cél, mely a vidéki élet előnyeit kiemeli, támaszkodik a megyeszékhely közelségére, de önálló identitással rendelkezik, saját hozzáadott értékkel bír a városhoz képest is. Élhető, alkotó, kevésbé rohanó és zsúfolt, harmonikus, rendezett, csendes, barátságos, mégis pezsgő település kialakítása a feladat, ami életteret és egyre több munkahelyet biztosít, lerázva magáról a „szürke kistelepülések” általános sztereotípiáit.

Az átfogó gondolatokat kibontva, négy fő irányt fogalmaz meg a koncepció:

I. Települési környezet fejlesztése

A települési infrastruktúra fejlesztése, vonzó, élhető településkép kialakítása, épített és természeti értékek megőrzése, zöldfelületek növelése, tanyák fejlesztése, megújuló energiaforrások arányának növelése.

II. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

A nemzetközi trendekhez és a helyi adottságokhoz illeszkedő gazdasági struktúra kialakítása Szatymazon.

III. Idegenforgalom fejlesztése, identitás erősítés

Egy erős turisztikai attrakció létrehozása mellett összefüggő, gazdag idegenforgalmi programkínálat kialakítása, szálláshelyek létrehozása, bővítése, rendezvények számának növelése.

IV. Infrastruktúrafejlesztés

Ipari park kialakítása, kerékpáros kapcsolatok, repülőtér fejlesztése, vízgazdálkodás, tanyák élhetőbbé tétele, sport- és szabadidőfunkciók fejlesztése.”

A Koncepcióban kibontott 4 fő irányon belül az alábbi kettőhöz szorosan kapcsolódik jelen fejlesztés.

„III.2. Identitás megerősítése

A település akkor lesz vonzó, ha megtalálja gyökereit, élővé varázsolja hagyományait és modern jelmezbe öltözteti értékeit. Szatymaznak erős kulturális gyökerei vannak, számos építészeti, táji, természeti kincse, melyekre alapozva újraépíthetne egy erős identitást, vonzóvá tehetné magát. Érdeemes lehet találni egy olyan fogalmat, mely közös tényező lehet a sokféle értékben, erősen kötődik a településhez és mindent áthat (pl. a címerben is megtalálható őszibarack).”

„III.3. Kulturális rendezvények, programok

A rendezvények látogatottsága megfelelő, azonban számukat érdemes lehet növelni, a kínálatot színesíteni. A településen számos érték található, melyekhez kapcsolódva programot lehetne szervezni.

Szatymazon annyi potenciális lehetőség van, hogy akár több napra való programot is lehetne biztosítani az ide látogatóknak. A természetvédelmi területek, a Fehér-tó szomszédsága, a régi villák, tanyák, a kiskertek, gyümölcsösök vagy a vasút is lehetőséget teremt turisztikai fejlesztésekre.”

2.1.6. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

Jelenleg kevés a fejlesztéssel érintett településen prosperáló, turisztikai szolgáltatások nyújtásából profitáló vállalkozás. A működő vállalkozások nagy része a mezőgazdasághoz kapcsolódik. A lakosság megélhetési lehetőségeinek diverzifikálása szempontjából szükséges más gazdasági tevékenységek erősítése is. Ennek okán a turisztikai célú beruházások is alternatívát szolgálhatnak a településen és a térségben lakók számára. Szatymaz és az alföld kulturális és természeti értékek gazdagságának bemutatása kézenfekvő megoldás. Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért felkérte a tervezőt a Szatymaz Hrsz: 0385 helyrajzi szám alatt álló, Fodor Villa néven ismert körülbelül 100 éves lakóépület, illetve melléképülete jelenlegi állapotának felmérésére, valamint a felújítás, átalakítás építész terveinek elkészítésére, kulturális és turisztikai célú hasznosítás céljából.

A jelenlegi helyzet megtartása mellett egy változat merült fel. A megvalósításra kerülő változat a fejlesztési igények feltárásának (kereslet-kínálat elemzés) és a lehetséges anyagi források párosításával került kialakításra.

További változatok kidolgoztatása gazdaságtalan lenne az önkormányzat számára, mivel a megvalósíthatósági verziók dokumentációjának költsége is a projekt megvalósításának költségeit emeli. A járványhelyzet miatt az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetbe kerültek a különböző korlátozások és anyagi forráselvonások miatt, ami miatt az önkormányzatnak nem állt módjában kidolgoztatni más megvalósítási változatokat, terveket.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Fodor Villa leromlott állapotban van, ezért a település önkormányzatának a felújítása és a hatékony kihasználása és értéknövelő beruházás lenne az érdeke és célja.

A két változat összehasonlítása konkrét pályázati tapasztalatok és az előnyök-hátrányok összevetése révén szakmailag megalapozott, pénzügyi szempontból hatékony, működési szempontból biztonságos változat kiválasztását tette lehetővé.

„0” megoldás – projekt megvalósítása nélküli változat

Nem megvalósuló beruházás esetén

A projekt nélküli változat elemzése összehasonlításra szolgál, a vizsgált időtávban bekövetkező helyzet leírását tartalmazza.

A „0.” változat, mely a jelenlegi állapotok megtartására korlátozódik. Ennek a változatnak a megvalósulása esetén (tehát a felújítási beruházások elmaradása esetén) a leromlott épület bevétele nem termel, fenntartásból, állagmegóvásból származó költségek azonban felmerülnek.

Műszaki és szakmai leírás, feltételek:

Az építmény leromlott állapota állandó állagmegóvási tevékenységet és pótkeruházási költségeket jelent, valamint kihasználatlansága miatt gazdaságilag nem hatékony. A pályázati támogatás elnyerése nélkül is társadalmi igény és környezeti kényszer a balesetveszélyes épület felújítása. A helyszín területrendezése és tisztán tartása is fenntartási feladat.

A helyszín és a felépítmények jelenlegi állapotának bővebb bemutatása a 2.4. pontban történik.

Állagmegóvás

Az állagmegóvás az önkormányzat műszaki irodájának irányítása alatt zajlik, melynek legfontosabb és állandó költségei: tisztítás, karbantartás, növényzetirtás, hulladékgyűjtés.

Költségbecslés

A fejlesztés nélküli állapotra vonatkozó üzemeltetési költségbecslésben a pótlási és felújítási költségek is szerepelnek – a kalkuláció a településre vonatkozó, az érintett helyszínekre arányosított projektszintű költségkimutatást jelent (forintban). Jelenérték számítása nem releváns, mivel nincs viszonyítási alapként szereplő indulási, beruházási költség.

Hatások, hasznok

A projekt nélküli esetben a következő kiinduló feltételek társadalmi haszna nem realizálódik:

- látogatók, turisták számának növekedése
- eltöltött idő növekedése

A költség-hatékonyság mutatója a projekt nélküli esetben:

- haszon és hatás forintban kifejezett értéke: nem értelmezhető.
- a társadalmi hasznosság forintban kifejezett értéke: 0.

A pénzügyi fenntarthatóság és finanszírozhatóság szempontja a beruházási költségek elmaradása miatt nem releváns, viszont a állagmegóváshoz szükséges források hosszú távon, a pótlási, felújítási költségek figyelembevételével nem hasznosuló kiadások. A jelenlegi helyzet fenntartása az önkormányzatnak az elkövetkező 5 évben összesen 3,165 m Ft-ba kerül.

Költségek bemutatása:

Költség megnevezése	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Összesen
Állagmegóvási költségek Tisztítás, Növényzetirtás, Hulladékgyűjtés	150 000	300 000	330 000	330 000	360 000	360 000	1 830 000
Karbantartás, Pótlási, felújítási költségek	75 000	150 000	150 000	300 000	300 000	360 000	1 335 000
Összesen	225 000	450 000	480 000	630 000	660 000	720 000	3 165 000

Bevételekkel ebben az esetben nem számolhatunk.

„1” projekt változat, megvalósuló beruházás esetén

A pályázati támogatás felhasználásával megvalósul, a körülbelül 100 éves, szatymazi Fodor Villa épületeinek, környezetének és belső tereinek kulturális és turisztikai célú felújítása, átalakítása, turistacsalogató, kulturális és innovatív élményeket nyújtó tartalommal való feltöltése.

A felújítás műszaki elemeinek leírása a 2.4. pontban bővebben kifejtésre kerül. Ezen változat megvalósítását támogatja a Szatymazi Község Önkormányzata. Az előzetes vázlattervek és fotódokumentáció kerül a tanulmány mellékleteként.

A projekt közvetlen célja a helyi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített örökség hasznosítása, mely kihat a helyi gazdaság élénkítésére, a foglalkoztatás növelésére egyaránt. A tervezett fejlesztés megvalósításával a szatymazra látogató turisták helyben tartózkodási ideje meghosszabbodhat, mely közvetett módon pozitív hatást gyakorol a település gazdaságára, a hely foglalkoztatás bővítésére.

Üzemeltetési feltételek előrejelzése:

A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. A beruházás során tervezett infrastrukturális fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az érintett Önkormányzat tulajdonába kerül, fenntartását az Önkormányzat éves költségvetésében erre a célra elkülönített forrásokkal végzi. A beruházás aktiválása a pályázónál történik meg. A műszaki állapot fenntartását, megőrzését és a szükséges állagmegóvó intézkedéseket, az állandó tisztántartást, hulladékelszállítást, növényápolást a karbantartásáért felelős településüzemeltetési szervezeten keresztül a pályázó önkormányzat végzi. A célcsoportok környezettudatos viselkedését a kihelyezésre kerülő szelektív hulladékgyűjtők segítik.

Az érintett önkormányzat a karbantartás, üzemeltetés költségeire a költségvetésekben szereplő előirányzatok terhére évente nevesített forrásokat különít el. Az állagmegóváshoz szükséges finanszírozási feltételek a projekt eredményeként javulnak, hiszen a jelenlegi leromlott állapotból eredő folyamatos pótkerítési igénytel szemben a felújított és korszerű elemek műszaki állapotának fenntartása kevesebb költséget jelent.

A működtetés a helyszínen kerülő digitális eszközök üzemeltetése, kulturális értékek kezelése és bemutatása kapcsán költségterhet jelent, melyek költségeit a fenntartó vállalja.

Kiadások alakulása

A fejlesztendő épület fenntartása, üzemeltetése során a következő költségekkel kalkulálunk:

- Munkabér és járulékok
- Üzemeltetési költségek (épületüzemeltetési költségek, takarítás, növényzetirtás, hulladékgyűjtés)
- Szakmai, üzemeltetési anyagok, informatikai és kommunikációs szolgáltatás díja (A digitális eszközök üzemeltetési és karbantartási, valamint a rendszerek licenz költségei)
- Közüzemi díjak
- Karbantartási, javítási, pótlási költségek, díjak
- Anyagbeszerzés (a foglalkozások, programok során felhasznált, előzetesen beszerzett alapanyagok költsége)

A fenntartási időszak végéig felmerülő kiadások összege: 50 425 000 Ft. A kiadások részletes bemutatása a 3.1. pontban történik.

Bevételek alakulása

A kulturális intézmény látogatói pénzügyi hozzájárulást fizetnek, amely a valódi költségeknek csupán egy töredékét fedezi (kevesebb, mint 50%-át). A kulturális tevékenységből származó piaci bevétel nem haladja meg a kulturális tevékenység tényleges költségeinek a felét.

A közvetlen bevételek származnak:

- a belépőjegyekből,
- a helyben kinyomtatott fényképekből,
- helyben eladott termékek és ajándéktárgyak,
- helyben készített hagyományos ételekből származó bevételekből
- látogatók által, helyben készített szobrok, kerámiák, emléktárgyak eladásából.

A fenntartási időszakban kalkulált bevételek összege: 22 811 624 Ft. A bevételek részletes bemutatása a 3.1. pontban történik.

A belépőjegyek árából és az eladott szolgáltatások és helyben készített termékek árából származó bevételek nem haladják meg a fenntartási költségek 50 %-át.

A fejlesztés során felmerülő többlet működési költségek ellentételezésének biztosítását az ingatlan tulajdonosa, az Önkormányzat vállalja a költségvetése terhére. (részletesebb bemutatás a pénzügyi fenntarthatóság táblázatban).

Költséghatékonyság

A kiadásokat (költségek) figyelembe véve a projekt pénzügyi megtérülése negatív, azonban a társadalmi hasznok és a környezeti hatás alapján a társadalmi megtérülés nyilvánvaló, hiszen leromlott, elhanyagolt állapotú ingatlan helyett akadálymentesített infrastruktúra és kulturális szolgáltatások létesülnek, megújított zöld felületekkel. A beruházás rövid távon nem jövedelemtermelő, a kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódik a turistafogadás feltételeinek létrehozásával, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakításával, így pénzügyileg nem térül meg, a társadalmi haszon értéke alapján viszont indokolt a megvalósítása.

A pénzügyi fenntarthatóság, fedezhetőség szempontjából a beruházás aktiválását követő 5 évben a költségek együttesen 50 425 000 Ft-ot jelentenek.

Hatások, társadalmi hasznosság

A projekt esetében a település és a kulturális turisztikai attrakciók folytán a következő társadalmi haszon realizálódik:

- látogatók, turisták számának növekedése
- turisták által eltöltött idő növekedése
- környezeti hatás pozitív változása: a fejlesztéssel érintett területek rendezése, kivitelezéssel érintett zöldterület rehabilitációja

A megnövekedő turistaforgalom hatására emelkedik a helyi vállalkozók (vendéglátók, kereskedők, egyéb szolgáltatók) bevétele, hosszú távon a térségben lévő ingatlanok értéke is növekedhet.

A költségek és hatások figyelembevételével a javasolt változat magas költsége mellett is a legnagyobb társadalmi hatást elérő megoldás, mivel a pályázati cél megvalósításának költségei rövid távon magasak, de hasznossága társadalmi-gazdasági szempontból hosszú távon értelmezhető. A kulturális értékek megőrzése, a jövő nemzedékek nevelése hosszú távon beérő gyümölcs.

2.2. A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése	Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése, Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása	2.1.1. A a)
Akadálymentesítés – a Pályázati felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	A Pályázó biztosítja • az épülethez kapcsolódóan legalább egy akadálymentes parkoló kialakítását, • az épület főbejáratának vagy egy másik bejáratnak az akadálymentesítését (elérési útvonal biztosításával), • egy akadálymentes mosdó kialakítását (elérési útvonal biztosításával); • projektarányos akadálymentesítést.	2.1.2.1. b)
Energiahatékonysági intézkedések	A beruházás során megújul a fűtésrendszer és korszerűsítésre kerül a használati melegvíz (HMV) rendszer is.	2.1.2.1. d)
Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum alapján	A Pályázó a nyilvánosság biztosítását a kötelező elemeknek és az útmutatónak megfelelően megvalósítja.	2.1.2.1. e)
A felhívás 2.1.1. pontjában meghatározott turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés.	Az eszközbeszerzés során a turisztikai attrakció kialakításához szükséges eszközök beszerzése lett tervezve: Pl. a digitális megoldások hardverei (érintőképernyős monitorok, vetítő-rendszer a kiterjesztett valóság alapú interaktív játékokhoz; digitális homokozó asztal része, és egyéb tárgyi eszközök pl. korhű kosztümök/jelmezek, konyha eszközök stb.)	2.1.2.2. a)
Bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér kialakítása a fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként.	Kültéri népi játszóeszközök	2.1.2.2. c)
Az attrakciók közvetlen	A fejlesztett ingatlanon akadálymentes parkoló,	2.1.2.2. d)

környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, akadálymentes parkolók, kerékpártároló és támaszok	kerékpártárolók kialakításra, információs táblák kihelyezésre kerülnek.	
A projekt keretén belül fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása.	A beruházás során megújul a fűtésrendszer és korszerűsítésre kerül a használati melegvíz (HMV) rendszer is.	2.1.2.2. e)
Kerékpárosbarát projektelemek megvalósítása	A beruházás során kerékpártárolók kialakításra kerülnek.	2.1.2.2. j)
Család- és gyermekbarát projektelemek megvalósítása a fejlesztett turisztikai attrakcióhoz kapcsolódóan	Kialakításra kerül szabadtéri gyermekjátszótér (homokozó, favár, játszótéri eszközök, stb.), vonzóbbá téve a kisgyermekes családoknak a turisztikai programokat, valamint pelenkázó asztal is a mozgássérült WC-ben.	2.1.2.2. l)

2.3. A projekt megfelel a Felhívás 2.3. projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontjában előírtaknak.

A Pályázati felhívás 2.3 pontjában szereplőknek a tervezett projekt megfelel, melyet az alábbiakban részletezünk.

2.3.1. Pályázati felhívás 2.3.1. pontja szerinti általános elvárásoknak való megfelelés leírása:

1. Energiahatékonsági és a megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése

A tervezett fejlesztéssel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás egyes tevékenység-elemeinek megvalósítása során érvényesülnek az energiahatékonsági korszerűsítés szempontjai, a fejlesztés során **megújul a fűtésrendszer és korszerűsítésre kerül a használati melegvíz (HMV) rendszer is.**

Jelen tanulmányban a 2.4. pontban mutatjuk be a tervezett energetikai célú beruházás, és támasztjuk alá indokoltságukat.

A projektben tervezett fejlesztéssel érintett épületen végrehajtandó infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelését tervezői nyilatkozattal támasztjuk majd alá, melyet a támogatási kérelem nyertessége esetén az első mérföldkőig benyújt a Pályázó.

2. Azbesztmentesítés

A Pályázó vállalja, hogy amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a szórt azbeszt mentesítést elvégzi.

3. Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása

A projekt keretében nem releváns.

4. Ingatlankiváltás

A projekt keretében nem releváns.

5. Akadálymentesítés

Épület felújítása, átalakítása történik a beruházásban, melynek során az alábbi, akadálymentesítési követelményeknek fog megfelelni a pályázat:

A Pályázó biztosítja

- az épülethez kapcsolódóan legalább egy akadálymentes parkoló kialakítását,
- az épület főbejáratának vagy egy másik bejáratnak az akadálymentesítését (elérési útvonal biztosításával),
- egy akadálymentes mosdó kialakítását (elérési útvonal biztosításával);
- projektarányos akadálymentesítést.

A tervezés és megvalósítás során a feladattal megbízott tervező az OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásait betartja.

Mivel a tervezett fejlesztés nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a támogatási kérelemhez a Pályázó tervezői nyilatkozatot nyújt be arról, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.

A Pályázó rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt von be a fejlesztésbe az alábbiak szerint:

- A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezet készül.
- A kivitelezés végén a szakmérnök nyilatkozatot állít ki az akadálymentesítés megvalósulásáról.

6. Vonzerőhöz kapcsolódó üzleti marketing-tevékenységgel kapcsolatos elvárások

a) Részletes marketingstratégián alapul;

Pályázó az 1. mérföldkőig kidolgozza a részletes marketingstratégiáját, jelen tanulmányban ennek vázlata kerül bemutatásra a 3.1.2. pontban, amely a tervezett marketingköltségeket alátámasztja.

b) Konkrét promóciós akciókra bontott és előzetesen beárazott;

A konkrét promóciós akciók kifejtésre kerülnek a részletes marketing stratégiában, amely az 1. mérföldkőhöz kapcsolódóan kerül benyújtásra. Az élményközpontú vonatkozó előzetes árképzést a 3.1.3. pontban mutatjuk be.

c) Korszerű, hatékony on-line eszközöket helyezi előtérbe;

A pályázó a jelen fejlesztés során előtérbe helyezi a korszerű, hatékony on-line eszközöket a marketing tevékenysége során. (Facebook, Google, Twitter hirdetések, Szatymaz honlapján való megjelenés és pontos programok, Saját honlap létrehozása)

d) Célcsoportorientált szemléletű: a fejlesztés tervezett célcsoportjának igényeit, fogyasztói sajátosságait figyelembe veszi.

A pályázó a marketing stratégia kidolgozásánál kiemelt figyelmet fordít a tervezett célcsoportok igényeire és fogyasztói sajátosságaira. A marketingstratégiában fejezetekre bontva külön célcsoport orientált marketing elemek kerülnek kifejtésre A megcélzott korcsoportok, amelyek különböző elvárásaik szerint különböző marketing elemekkel érhetők el: óvodás és kisiskolás korcsoport, kamaszkorú gyermekek, felnőttek és időskorúak. Az élményközpont minden korcsoport számára kínál szórakozást és élményt, de az egyes korcsoportok más-más eszközökkel érhetők el.

7. Az elektromos járművek használatához szükséges töltőberendezés

A tervezett projektben nem releváns.

2.3.2. Pályázati felhívás 2.3.2. pontja szerinti további speciális előírások megvalósítása a tervezett projekt keretében:

a) A tervezett fejlesztés kapcsolódik más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz, vagy egyéb forrásokból (GINOP Plusz, IKOP Plusz, hazai költségvetési források stb.) megvalósuló országos, nemzetközi hatású turisztikai fejlesztésekhez.

Turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciók

Bor- és paprikamustra Szatymazon

Szatymaz településen nemzetközi borverseny zajlik minden év novemberében (**Fráter Gyula Borverseny és a Vastagh József paprikaőrlemény-verseny**). Az egész Kárpát-medencéből, felvidéktől délvidéken keresztül, valamint Erdély területéről jönnek Szatymazra borászok, akik

bemutatják boraikat. A fejlesztéssel érintett főépület pincéjének belső terét kialakítva, felújítva a helyszín a Bor- és paprikamustra egyik helyszínéül is szolgálhat.

A borverseny előzménye, hogy Szatymazon a század elején mintegy 500 hektár szőlő ültetvény volt, ami mára közel 2 hektárra zsugorodott, viszont a borkultúra megmaradt. Amikor a határaink megváltoztak, akkor a szőlő és a bor felfelvőpiaca is megváltozott. A termelők sok esetben nem tudták megoldani az értékesítési problémákat. Ebben az időben az őszibarack volt az egyetlen, vagy legjobb alternatíva. Az első barack csemetéket még a szőlőtőkék közé telepítették. Ez a váltás annyira bevált, hogy teljesen kiszorította a szőlő termesztést, ami miatt ma Szatymaz az őszibarackjáról híres vidék.

Szatymazon a borász találkozók megtartásával, borverseny megrendezésével a szőlész-borász kultúra és hagyomány ápolását szerették volna visszahozni. Az első borverseny több mint 10 éve került megrendezésre. Míg az első borász találkozón 8 borász volt jelen, addig mára szinte az egész Kárpát-medence borásza képviseltetik magukat, jönnek borászok Temerinből, Horgosról, Maros megyéből is. Fiatal borászok is megjelennek a bemutatkozásokon. Általában 80-100 fő vesz részt egy ilyen rendezvényen, melyen szakmai előadás sorozatot is meghallgathatnak a résztvevők.

Fűszerpaprika minősítő verseny (egyszerre zajlik a borversennyel)

A bor versennyel egyidőben fűszerpaprika örlemény versenyt is tartanak ugyanitt. A rendezvény 2 napos, ahol az 1. nap a minősítés, a 2. nap a szakmai előadássorozat (fűszerpaprikás előadóval, szőlész borász előadóval) zajlik. A rendezvényen hosszú asztalon 70-80 pohárban fűszerpaprika minták vannak kihelyezve, melyből lehetőség van kóstolni a közönségnek is. Aki fűszerpaprikával foglalkozik Magyarországon az mind itt van, de érkeznek a határon túlról is, Vajdaságból, Erdélyből, Arad környékéről, a megmérettetésen részt vesznek termelők Szegedről, Kalocsáról, Rószkéről és Horgosról is. A bírálók és a közönség értékeli a kiállított paprika örleményeket illat, íz és örleményesség szerint. A bírálók Szegeden kitalált minősítési rendszerrel bírálják.

Ezek a rendezvények jelenleg a faluházban kerülnek megrendezésre, ahol annak mérete miatt nem lehet nagyobb résztvevővel megfelelő színvonalú rendezvényt tartani, pedig a visszajelzések alapján nő az érdeklődők száma, mind a versenyzők, mind a közönség részéről.

Tisza-völgyi Bemutatóház, Szatymaz

<https://www.knp.hu/hu/tisza-volgyi-bemutatohaz-szatymaz>

A látogatóközpont állandó kiállítása az Alsó-Tisza-vidék védett természeti értékeit mutatja be. Kerékpáros túrák, gyalogos természetismereti túrák, terepi tanórák, múzeumi foglalkozások, tematikus, iskolai tananyaghoz illeszkedő programok érhetők el itt.

A látogatóközpont fenntartójával jó kapcsolatot ápol a pályázó önkormányzat. A jelen fejlesztés tárgyaként létrejövő kulturális élményközpont remek kiegészítésként szolgálhat a természeti értékeket és a Fehér tó élővilágát bemutató látogatóközponttal, mivel közel 200 méterre fekszenek egymástól. A két helyszín turistavonzó képessége erősödni fog a Fodor-Villában létrejövő élményközpont megépítésével. A Szatymazi Önkormányzat és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága megállapodásban rögzítik az együttműködés részleteit.

Szatymaz (Szegedi Fehér-tó), Sirály tanösvény

<https://www.knp.hu/hu/szatymaz-szegedi-feher-to-siraly-tanosveny>

A Sirály-tanösvény a szegedi Fehér-tó történetét és gazdag madárvilágát mutatja be. A természeti élővilág megismerését követően a turisták a helyi kultúrával is megismerkedhetnek a pályázat során megvalósuló élményközpontban, ahol a túra után megpihenhetnek, kipróbálhatják a helyi ételek elkészítését, ehetnek, ihatnak. A tanösvény útvonala a tervezett élményközpont közvetlen szomszédságában halad el.

Fehér tavi halgazdaság

A Fehér-tó Magyarország legnagyobb kiterjedésű szikes tava, a 14 négyzetkilométeres állóvíz a dél-Alföld természetes vízgyűjtő-medencéjeként alakult ki, a tavon halgazdaság üzemel. A kisvasút a halgazdaság kialakításának köszönheti létét. A Fehér-tavi vasút napjainkban is eredeti funkcióját látja el, vagyis haltakarmányt, telepítési és lehalászási időszakokban halakat, illetve szükség szerint egyéb anyagokat szállít a tavak és a vonal végén elhelyezkedő telephelyek között. Ezen a vasútvízen, hivatalos nevén a Fehér-tavi Halgazdasági Vasúton a Kiskunsági Nemzeti Park szervezésében a "Fehér-tavi darvadozás" elnevezésű rendezvény kísérő eseményeként bárkinek lehetősége nyílik a

vonalon az utazásra. Ennek kapcsán tervezi az Önkormányzat, hogy a tervezett Élmenyközpont együttműködést alakítana ki a Fehér-tavi vasút üzemeltetőjével, hiszen remek családi programot nyújthat a jövőben a két attrakció közös programja.



forrás: https://vonatmagazin.blog.hu/2019/11/16/kisvasutal_vadvizorszagban

b) Nem releváns - nem éri el a tervezett projekt az 500 millió forint támogatási igényt.

c) A megvalósításhoz szükséges humán erőforrás rendelkezésre áll. A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt vesz egy turisztikai szakértő (szakirányú végzettséggel) akinek önéletrajza a projekt menedzsment teammel közösen bemutatásra kerül az alábbiakban.

A projektmenedzsment team tagjai az önkormányzat dolgozói, akik számos korábbi projekt révén megfelelő tapasztalattal rendelkeznek hasonló feladatok ellátásában. Az alábbi feladatokat látják majd el a projekt során:

- projektmenedzser
- műszaki menedzser
- pénzügyi felelős
- projektmenedzser asszisztens
- Turisztikai szakértő

Mindannyian tapasztalattal rendelkeznek hasonló jellegű projektek bonyolításában, szervezésében, koordinálásában

Projektmenedzsment feladatai a megvalósítás alatt:

A projekt során a szakmai beszámolókhöz, mérföldkövek teljesítéséhez, elszámoláshoz szükséges munkacsomagok összeállítása, adminisztráció, nyilvánosság biztosításának helyi szintű koordinálása, a projektben résztvevőkkel (külső szakértők, szolgáltatók, kivitelező, civil szervezetek, stb.) való kapcsolattartás. Továbbá projektkoordináció, projekt idő/ütemezés menedzselése, szerződéskötések előkészítése, projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolások bonyolítása, projekt költségek kontrollja, projekt aktiválás előkészítése, projekt kommunikáció menedzselése, változások-menedzselése.

A menedzsment tagok kompetenciái:

Projektmenedzser: felsőfokú végzettség, projektek előkészítésében, koordinálásában, beruházások lebonyolításában, ütemezés készítésében szerzett tapasztalat, műszaki területen való jártasság, előrehaladási jelentések készítésében való jártasság, jó problémamegoldó készség

Turisztikai szakértő: a csatolt önéletrajza alapján szakirányú végzettséggel (idegenvezető, falusi vendéglátó, Idegenforgalmi menedzser) és több, mint 10 év turisztikai tapasztalat rendelkezik. A projekt megvalósításába külső szakértőként kerül bevonásra.

Műszaki menedzser: releváns műszaki végzettséggel és önkormányzati beruházásokban szerzett, több éves tapasztalattal rendelkezik.

Pénzügyi felelős: pénzügyi végzettség (felsőfokú, vagy mérlegképes könyvelői) gazdasági területen szerzett gyakorlat, költségvetési tapasztalat, számlakezelésben, -nyilvántartásban, finanszírozásban, szállító számlák továbbításában való jártasság.

Projektmenedzser asszisztens: dokumentálásban, adminisztrációs munkákban, iratnyilvántartásban szerzett tapasztalat, a projektben résztvevő partnerekkel való kapcsolattartásban szerzett gyakorlat.

d) Szatymaz Község Önkormányzata Idegenforgalmi adóbevétele nem haladja meg az összeget, amelyre pályázik.

e) A fejlesztéssel érintett desztinációban komplexen elérhetők turisztikai szolgáltatások (szálláshely, vendéglátás).

f) A projekt üzleti lehetőséget biztosít kkv-k számára, amelynek módja a PET-ben bemutatásra kerül az alábbiak szerint.

A szálláshelyek számára hirdetési lehetőségeket biztosít a projektgazda, valamint a fejlesztéssel érintett területen helyi vállalkozók árulhatják termékeiket (bor, őszibarack és abból készült termékek, mézek és kapcsolódó termékek. Továbbá a helyi festőművészek által kiállított festmények, szobrok és művészeti tárgyak is megvásárolhatók lesznek.

g) A turizmus szezonális ingadozásának csökkentése érdekében a támogatott létesítmény minimum az év 270 napján nyitva tart (március 1-től november 30-ig). Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta 8 órában nyitva tart (a szünnapok munkanapokon lesznek).

h) A projekt kapcsán a Pályázó tervezi egy ajándékbolt kialakítását, mely a főépületben a Fogadótérben kapna helyet. A tervek szerint a készpénzmentes fizetési lehetőség lesz preferált.

i) A turisztikai attrakciókhoz nem létesül közterületen parkoló. Az élményközpont területén lesz kialakítva 1 db akadálymentes parkoló.

j) A támogatott létesítményekben biztosításra kerülnek a szelektív hulladékgyűjtés feltételei mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során szelektív hulladékgyűjtők kihelyezésével.

k) A projekt valós piaci igényre vagy lehetőségre nyújt megoldást, reális tervezésen alapul, amit a Pályázó a PET-ben támaszt alá (PET 2.1.5. pont).

l) A pályázó tervezi szakmai együttműködés megvalósítását más attrakciókkal, turizmusban érintett szervezetekkel és kiemelt figyelmet fordít a vállalkozásokkal (kkv-kal) tervezett együttműködésekre.

A fejlesztendő attrakció hosszú távú célja széles körű együttműködés kialakítása más. térségi turisztikai szolgáltatókkal, helyi vállalkozásokkal, civil szervezetekkel, szatymazi intézményekkel.

A Fodor-villa a Tisza-völgyi Bemutatóház közvetlen szomszédságában helyezkedik el. (A házban a Szatymaz mellett elterülő nemzeti park, a Fehér tó természeti értékeinek, élővilágának bemutatása történik). Együttműködve közös turisztikai csomag kialakítása valósulhat meg, ahol az ökoturizmust összekapcsolhatjuk a kulturális örökséget bemutató turizmussal.

Szintén a szomszédságban helyezkedik a Szegedfish Kft. (mely a Fehér tavon tógazdasági haltermeléssel foglalkozik) telephelye, ahol kisvasút is található, együttműködve szintén egy egész napos programcsomagot lehet kidolgozni a Szegedfish Kft-vel.

A Szatymazi Nőegylet közreműködésével a hagyományos gasztronómiai programokat valósíthat meg a pályázó

m) Részletes marketingstratégia készül, melynek benyújtására az első mérőföldkő keretében kerül sor:

n) A turisztikai szempontok érvényesülése érdekében a Projektgazda vállalja, hogy a projekt kötelező fenntartási időszakában szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatársat alkalmaz.

o) A fejlesztés nem világörökségi védőzónában valósul meg.

p) Pályázó vállalja, hogy a turisztikai attrakciók kialakítása során figyelembe veszi a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 dokumentum horizontális szempontjait az alábbiak szerint:

Kereslet központúság

A pályázó célja a turisztikai szolgáltatás minőségének javítása. Minőségi szolgáltatásnyújtás a cél, ami innovatív és modern. A fejlesztési elképzelésünk a múlt és a jövő ötvözete, a modern és a hagyományos turizmus találkozása.

Hozzáférhető turizmus:

- a Fodor-villa fizikai megközelíthetősége kimondottan jónak mondható, hiszen az 5-ös számú főút mentén helyezkedik el, autópálya lehajtó közelében, emelett kerékpárral is megközelíthető a szatymazi temetődomb felől.
- A Fodor-villa élményközpont turisztikai attrakció kialakítása során a Pályázó teljesíti a fizikai és infokommunikációs akadálymentesség alapelveit (pl. rámpa, mellékhelyiség, közlekedés, braille-táblák stb.).

Érthető turizmus: a Pályázó fejlesztési terv kidolgozása során elsődleges szempont volt a mai felgyorsult világ elvárásainak való megfelelés, amihez hozzátartozik a gyors és hatékony informálás, amelyeket elsősorban az interaktív, digitális turisztikai szemléltető eszközök elhelyezésével kívánunk elérni.

Együttműködő ökoszisztéma

Célja, hogy az ágazat szereplői, a vállalkozások, a munkavállalók, a szakmai és irányító szervezetek és nem utolsósorban a desztinációk lakossága egy együttműködő ökoszisztémaként, fenntarthatóan éljenek együtt. Ezzel a vezérlő elvvel vág egybe az NTS2030-ban szereplő „együttélő turizmus”, amely mind a turisták, mind pedig a helyiek életminőségének javulását, valamint a természeti erőforrások megőrzését tűzi ki átfogó célként.

A projekt eredményeként létrejövő kulturális élményközpont programjaival megpróbálja átforgatni az emberek gondolkodását, közelebb hozni a régi természetközeli életstílus élhetőbb világát a térségi kultúra és falusi életmód bemutatásával, kipróbálásával, megtanítva az embereket arra, hogy hagyományos falusi élet sokkal kevésbé szennyező és fenntarthatóbb volt, ami követendő példa lehet.

A fejlesztendő attrakció hosszú távú célja széles körű együttműködés kialakítása más térségi turisztikai szolgáltatókkal, helyi vállalkozásokkal, civil szervezetekkel, szatymazi intézményekkel. A Fodor-villa a Kiskunsági Nemzeti Park fenntartásában működő Tisza-völgyi Bemutatóház közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Együttműködve közös turisztikai csomag kialakítása valósulhat meg, ahol az ökoturizmust összekapcsolhatjuk a kulturális örökséget bemutató turizmussal. Szintén a szomszédságban helyezkedik a Szegedfish Kft. halgazdaság telephelye, ahol kisvasút is található, együttműködve szintén egy egész napos programcsomagot lehet kidolgozni. A Szatymazi Nőegylet közreműködésével a hagyományos gasztronómiai programokat valósíthatunk meg.

Családbarát turizmus

A projekt célja teljes mértékben illeszkedik a családbarát turizmushoz, amely szerint több generáció közös élményszerzését lehetővé tevő turisztikai attrakció megvalósítását tervezi. A Fodor-villa, mint turisztikai attrakció kialakításánál kiemelt szempont az élményközpontúság (digitális homokozó, digitális turisztikai eszközök), amely minden generáció számára élményt nyújt. Továbbá olyan turisztikai kínálatot tervezünk hozzáadni (csoportos gyermekfoglalkozások pl. népi játékok, népi kézműves foglalkozások, felnőtt csoportok számára – hagyományos receptek kipróbálása, közösségi főzés, sütés), amely gyermekcsoportoknak és felnőtteknek is egyaránt hasznos és élvezhető.

A játékos programok gyerekeknek, kulturális programok az egész családnak. A melléképületben a régi, hagyományos értékek kerülnek előtérbe. Korhű ruhákba öltözhetnek akár teljes családok. Együtt főzve kipróbálhatják a régi falusi ételek elkészítését, kemencében kenyeret süthetnek. A melléképületben kialakításra kerül egy fazekas műhely, fazekas koronggal, égető kemencével, ahol gyerekek és felnőttek kipróbálhatják a kézműves mesterségeket. Az udvaron kialakításra kerül fedett pihenőhely, kisebb pódiummal és sütőgéppel, mely lehetőséget nyújt népi játékok, interaktív népi foglalkozások tartására kicsiknek és nagyoknak egyaránt.

Digitális turizmus

A fejlesztéssel érintett épületben modern digitális eszközökkel történik majd a kulturális-történelmi értékek bemutatása, a turisták informálása és szórakoztatása.

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívás előírja az interaktív bemutatási módszerek alkalmazását. Továbbá előírja, hogy a megvalósuló attrakciónak innovatív elemekben gazdagnak kell lennie. A stratégia kezdeményezi a digitális fejlesztések támogatását. A Pályázó fejlesztési javaslata illeszkedik a stratégiában meghatározott digitális turizmushoz, hiszen a támogatást igénylő a beruházás során digitális eszközöket és megoldásokat kíván alkalmazni a látogatói élmény fokozása, és a versenyképes attrakció kialakítása érdekében. Az épület kis mérete szintén kívánja a digitális eszközök alkalmazását, ezért fontosak a digitális megoldások. A fejlesztendő turisztikai attrakció főépülete

terveink szerint digitális megoldásokban bővelkedik: pl.: kiterjesztett valóság (erre a célra létrehozott szemüveget használva a látogató elé tárulnak vizuálisan Szatymaz villái, továbbá Szatymaz régi életét meghatározó polgári élet színterei), digitális valóság (a látogató beszkenneheti saját magát, ami aztán megjelenik egy kivetítőn régi, Szatymaz hagyományára jellemző háttérrel, régi népi/polgári viseletben. Az erről kapott képet a látogató aztán hazaviheti). Kihelyezünk érintő képernyős monitorokat, amin keresztül különféle Szatymaz kulturális örökségéhez kapcsolódó interaktív játékokkal (pl. memória játék, kvíz) várjuk a kicsiket és nagyokat. Digitális katalógus segítségével mélyebben is belemerülhet a látogató Szatymaz kulturális örökségeinek felfedezésébe. Egyik nagy digitális elemnek szánjuk a digitális homokozót, ahol a látogatók saját kedvükre alakíthatják Szatymaz domborzatát. Kicsiket, nagyokat egyaránt leköti.

Cél továbbá a Fodor-Villa, mint turisztikai attrakció interneten való elérhetőségének erősítése, termékinformatikát interneten történő megrendelése, honlap fejlesztés.

A) A térségben jelentős kulturális és örökség helyszíneinek turisztikai fejlesztése, a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése tevékenységhez kapcsolódó további speciális elvárások:

1. A fejlesztés Turizmus 2.0-hoz történő illeszkedéséről írásban tájékoztatta a Pályázó a Magyar Turisztikai Ügynökséget, amely kiadta támogató szakmai véleményét a tervezett fejlesztésről. A véleményt a támogatási kérelem mellékleteként benyújtja a Pályázó.
2. A PET 2.3.2. p) pontjában, valamint a részletesen a 2.4. pontban bemutatásra kerültek a Digitális turizmushoz való illeszkedés kapcsán a beruházás során tervezett innovatív elemek. Ezzel megfelel a tervezett fejlesztés azon elvárásnak, hogy a megvalósuló attrakciók innovatív elemekben gazdagok legyenek, a versenytársaktól megkülönböztethetők legyenek. A fejlesztést a fenntartási időszak folyamán is hatékony marketingtevékenységgel kívánja kiegészíteni a Pályázó.
3. A kialakításra kerülő vonzerő rendelkezni fog időjárás-független kínálati elemekkel, valamint szociális blokkal is ellátott fogadó térrel. A főépület bemutató termeinek digitális megoldásai, interaktív játéakai, eszközei időjárástól függetlenül használhatóak és látogathatóak, melyek a célcsoport minden tagja számára élményt nyújtanak.
4. Vonzerőhöz kapcsolódóan legalább 3 önálló programelem elérhető (pl.: állandó kiállítás digitális, interaktív elemekkel, időszak kiállítás, kézműves foglalkozások bejelentkezés alapján, időszakos speciális esti nyitva tartás, népi játékok, előadások).
5. Interaktív bemutatási módszerek és integrált látogatómenedzsment bevezetésre kerülnek.
6. A projekt elszámolható költségeinek minimum 10%-át a bemutatathatóságot, interpretációt szolgáló tárgyi és immateriális eszközökbe fekteti a Pályázó. Az eszközök megfelelnek a célcsoportok igényeinek és élményt nyújtanak. Megvalósul kézzelfogható, kipróbálható élményeket adó eszközök használata, továbbá modern elektronikus eszközök használata egyaránt.
7. A vonzerő profiljának megfelelő turisztikai rendezvények szervezésére évi minimum 4 alkalommal sor kerül.
8. A Pályázó vállalja, hogy a vonzerő rendelkezni fog a sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal.
9. Az információk többnyelvű elérhetősége biztosítva lesz (személyzet, táblázás, prospektus).
10. A fejlesztésbe beépítésre kerültek életkor-független, családbarát megoldások.
11. A speciális szolgáltatások, egyediségek, USP-k kidolgozása a fejlesztés részét képezi. A létrejövő élményközpont a konkurenciától megkülönböztető, speciális vonzerővel bíró termékeket, szolgáltatásokat tartalmaz.

2.4. Kínálati struktúra átgondolt, nem tartalmaz nem támogatható elemeket, megfelelő részletezettséggel alátámasztott, a létrejövő funkciók, turisztikai szolgáltatások innovatív módon az elérhető technológiai megoldások figyelembevételével kerültek kialakításra. A fejlesztés révén megvalósuló minden beruházási elemhez valós turisztikai funkciók, vonzerő elemek kerültek hozzárendelésre. A fejlesztés nem tartalmaz olyan beruházást, amelyhez konkrét turisztikai szolgáltatások, kínálati elemek, illetve célcsoportok nem kapcsolódnak (tartoznak).

Jelen pályázat a felhívás keretében az alábbi önállóan támogatható tevékenységeket tartalmazza:

A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése

A megvalósításra kerülő projekt a Szatymaz településen meglévő kulturális örökség, az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával fenntartható turisztikai attrakcióvá fejlődik és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élmény-elemekkel bővül.

a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó felújítás, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Időjárás-független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése.

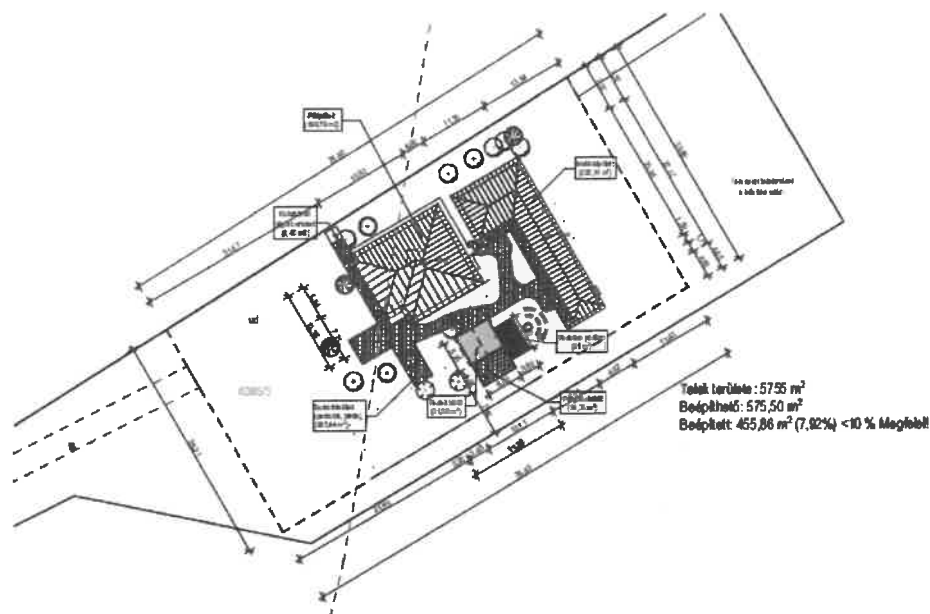
A Felhívás 2.3. pontjában szereplő műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelés tételes kifejtése megtörtént a tanulmány 2.3. pontjánál.

A tervezett fejlesztés helyszíne, besorolása, tulajdonviszonyai

A pályázati programban szereplő ingatlan, a Fodor-Villa Szatymaz település külterületén, a Szegedet Budapesttel összekötő E5 számú főút mellett Szeged belvárosától észak-nyugati irányban 13 km-re, Szatymaz belterülete és az ökológiai elemeiben gazdag, madárvilágáról híres Fehér tó között fekszik. A telek a főútról megközelíthető. A főúton a telek bejáratánál helyközi járatú buszmegálló található. Az ingatlantól kétszáz méterre ugyancsak a főút mellett található a Tisza-völgyi Bemutatóház, mely a térség ökológiai, természeti kincseit mutatja be a látogatóknak. A telek hátsó részétől dél-keleti irányban 2 km-re található a Beretzk Péter kilátó, melyet sok turista látogat meg a tavon élő darvak vándorlásának időszakában. A Szatymazi Repülőtér majd 4 km távolságban, a szatymazi vasútállomás 3 km távolságban helyezkedik el a fejlesztéssel érintett területtől.



forrás: Google Maps



Helyszínrajz, forrás: építési tervdokumentáció

Épület általános adatai:

- Építés helye: Szatymaz, Hrsz: 0385
- Építési telek területe: 8026 m²
- Tulajdonos: Szatymaz Községi Önkormányzat 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.
- Meglévő beépített terület: 448,84 m²
- Tervezett beépített terület: 514,84 m²

Az épület különleges beépítésre nem szánt területen fekszik. A különleges intézményterület övezetben a védett természeti terület élővilágát nem zavaró oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, és turisztikai tevékenységeket befogadó épületek helyezhetők el.

A Szatymaz Község Önkormányzata Külterületi Szabályozási Tervében szereplők szerint a fejlesztéssel érintett terület besorolása:

- Országos vízminőség-védelmi terület
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos Ökológiai hálózat - Magterület
- Régészeti lelőhely a telektől délre fekszik, a fejlesztési területet nem érintve

A pályázatban a Szatymaz Hrsz: 0385 helyrajzi szám alatt álló Fodor Villa néven ismert körülbelül 100 éves lakóépület, illetve melléképülete, melynek kulturális és turisztikai célú felújítása, átalakítása a terv.



Főépület fotói, forrás: tervdokumentáció

Főépület:

Korához képest kiváló szerkezeti állapotban lévő ház. Falazata vályogtégla, mely kívülről eredetileg náddal erősített agyagos sár vakolatot kapott, illetve kívül-belül fehér meszelést. Évtizedekkel később kapott egy világos árnyalatú dörzsölt nemesvakolatot, mely főként az északi homlokzaton helyenként levált. A lábazat nagyméretű, természetes kőlap borítást kapott, mely jelenleg is kiváló állapotban van. A belső falazat szintén vályogtégla, a folyosó fehérre meszelt.

A belső falak több helyen beázás következtében sérültek. Helyiségenként eltérő padozatot találunk, mozaiklap, hajópadló és parketta. A mozaiklap és a hajópadló cserére szorul, a parketta jó állapotú, de felújításra szorul. Feltételezhetően fagerendás a födém, a födémgerendák között lécezéssel, homok feltöltéssel. A födém statikailag erős, megerősítésre nem szorul, azonban a sérült mennyezeti részek vakolata, festése javítandó. A bejáráshoz vezető lépcső, illetve annak támfala formailag, és anyaghasználatában megőrzésre érdemes, azonban a fedkövek helyenként töredezettek, hiányosak, így nem biztonságos a bejárás. A lépcső és a támfal megerősítése, a fedkövek cseréje indokolt. A jelenlegi ablakok felújítása, lehetőség szerint újra üvegezése, redőny cseréje javasolt a meglévő forma megtartásával. A tetőt barna-sárga árnyalatú hódfarkú cseréppel fedték. A kúpcserépek némelyike elmozdult, a cserepek általánosságban jó állapotúak, a héjalás helyenként igazítást, pótlást igényel. A főépület egy korábbi korszerűsítés során új, alumínium ereszcsonát, illetve lefolyókat kapott. Kiváló állapotban van. A kémények látszó részei elsősorban esztétikai felújítást, vakolást igényelnek. Az ereszdeszkázat helyenként megerősítésre és újra festésre szorul. A pince száraz, jó állapotú, belső festést, esetleg száraz, tisztítható padozat kialakítást igényel. Bejárata vakolatlan téglafalazat. Esztétikai felújítást igényel. Kétszárnyú, vas ajtaja elrozsdásodott, cseréje javasolt.

Melléképület:

A feltételezhetően döngölt föld alakra épített melléképület vályogtégglából készült, kívül agyagos sár vakolattal, külső-belső meszeléssel. A külső meszelést elhanyagolták, a vakolat helyenként hiányos, felújításra szorul.



Melléképület fotói, forrás: tervdokumentáció

Padozata többnyire döngölt föld, helyenként téglaburkolat, illetve simított beton. A déli oldalon fedett veranda, a közelmúltban felújított oszlopsorral. A kocsisín felett lévő dupla áthidaló gerenda statikai felülvizsgálata ajánlott. A födém fa gerendás, a tetőszerkezet stabil. A szarufák látszólag a főfalakra fekszenek, beillesztésük idején sérült a falazat. Statikai felülvizsgálat, illetve a falazat visszajavítása indokolt. A kontyolt nyeregtetőn a hódfarkú cserépfedés jó állapotúnak mondható. Eresz csatornája, illetve lefolyói jó állapotúak. A hosszanti szárny helyiségei belül festettek, illetve meszeltek. Nagyrészt jó állapotúak. Az utolsó két helyiségben a meszelt falfelületek javításra szorulnak. A kemencetérben a sárléces födém helyenként megbomlott. Felülvizsgálata javasolt. A veranda két végén épült falszakaszok elváltak az épület főfalától, megerősítésük vagy kiváltásuk indokolt. Ablakai egyrétegű, fa nyílászárók. Az ablak- és ajtó keretek, illesztések, spaletták felújítása, újra üvegezése ajánlott. A melléképülethez hátulról csatlakozó ólakat, tárolót magába foglaló épületrész részben téglából, részben vályogból épült, alacsony belmagasságú. A melléképület falához félnyereggetővel csatlakozik, nyílászárói hiányosak. Amennyiben eredeti használata nem tervezett, ez az épületrész a melléképület számára értékes benapozás biztosítása végett lebontásra érdemes.

A projekt előkészítettsége:

Az építési engedélyes szintű (nem engedélyköteles beruházás) tervek, valamint a tervezői költségbecslések elkészültek.

Műszaki tartalom részletezése, a tervezett beruházási elemek indokoltsága:

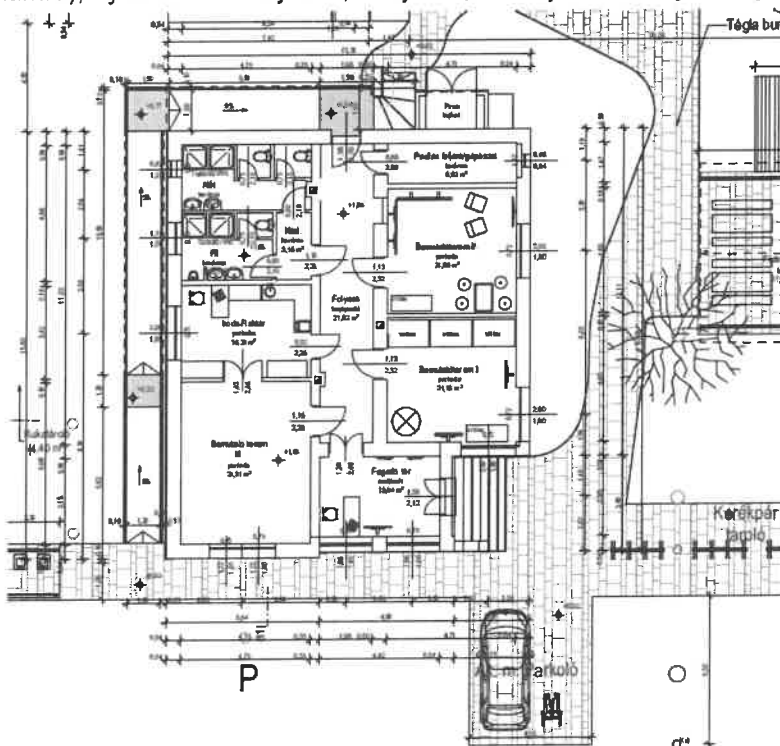
Az épületek jelenlegi állapotukban nem felelnek meg a mai kor, illetve a tervezett tevékenységek követelményeinek. Teljeskörű állagjavítás, illetve közművesítés szükséges. Illemhelyek, akadálymentes mosdó és időszakosan fűthető helyiségek, valamint parkoló kialakítása a tervezési program része. A tervezett tevékenységek, rendezvények tartásához különösen a nyári időszakban megépül egy kültéri, fedett fogadótér. A tervezési program részeként bővülne a meglévő épületegyüttes egy nagyjából 20-30 fő befogadására alkalmas fedett kiülő résszel, és ahhoz kapcsolódó emelvénnel (pódiummal). Az átalakítás nem tartalmaz építési engedély köteles munkákat.

A felújítási szükségletek leírása a főépületen

A főépület tetőszerkezetét meg kell vizsgálni. A helyszíneléskor az ácsolt tető jó állapotúnak mutatkozott. A kiselemes kerámiaacserép állapota nem jó, cserére érett. Az épület felújításakor a hasonló cserépfedésre kell törekedni, esetlegesen a jó állapotú bontott cserépfedés is megoldás lehet. Az ereszek szintén újjá építendők. A főépület felújítását hőtechnikailag csak részben tudjuk megoldani. Az épület lábazata kőburkolat, amely egyedi az épület összképéhez tartozik. Ezt nem hőszigeteljük le. Az épület falazata beugrásokkal teletűzdelt egyedi forma, amelyet szintén nem takarunk el külső hőszigeteléssel. Az épület egy olyan örökség, amelyet a mai kor szokásos elburkolásával eltakarnánk, a jövő generáció számára eltűnik, mint érték. Az épület nyílászáróinak felújítását a belső szárny többrétegű üvegre való cserélésével újítanánk fel, embrió profil elhelyezésével. A nyílászárók felcsiszolásra kerülnek, majd többrétegű lefestésre ill. fémszerkezetek felújítására. A pincefödémét javasoljuk lehőszigetelni. A belső padlószerkezetek jó állapotú része nem kerül felszedésre ill. hőszigetelésre. A jó állapotú parkettát fel kell csiszolni, a rossz állapotú hajópadlókat el kell bontani és lehetőleg parkettára cserélni. A hátsó felazott falazatot fel kell javítani ill. szerkezetileg meg kell erősíteni. A kéményeket meg kell vizsgálni, állagmegóvás szükséges. Az ingatlanon meg kell oldani a hátsó szilárd út előli bejutást.

Tervezett munkálatok a főépületen:

Tetőhéjazat javítása, kiegészítése; ereszdeszkázat javítása; földem, illetve mennyezet javítása; Válaszfal bontások (fürdő, konyha, kamra); nyílászárók felújítása, könyöklő, redőny csere; bejárati ajtó beépítés (akadálymentes); új válaszfalak építése; beltéri ajtó beépítés (mosdók); padlóburkolatok cseréje; kémények vizsgálata, bontása; külső és belső falfestés; meglévő szaniterek kibontása, új szaniterek, berendezések beépítése; fűtési rendszer átvizsgálása, felújítása; vízvezeték rendszer átvizsgálása, új vezetékek kiépítése; elektromos hálózat átvizsgálása, korszerűsítése; szennyvízelvezetés, tározó felülvizsgálata, korszerűsítése; épület körüli járdák kialakítása; bejárati lépcső vizsgálata, javítása; akadálymentes rámpa illetve lépcső kialakítása; pince lejárati, illetve ajtó javítása vagy cseréje; lábazatok vizsgálata, beázások vizsgálata, vízszigetelés.



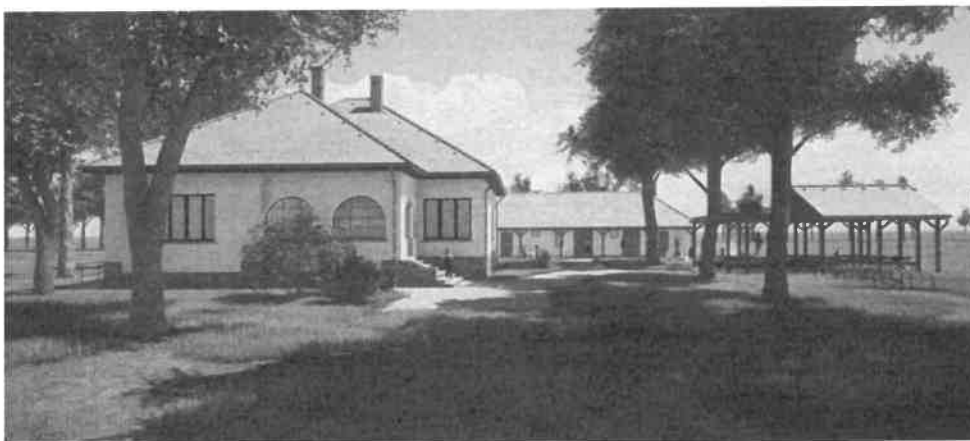
Főépület alaprajza. Forrás: tervdokumentáció

Tervezett főépület helyiségei:

- Előtér 13,04 m² kerámia
- Folyosó 21,62 m² hajópadló
- Előadóterem 28,31 m² parketta
- Iroda, raktár 16,26 m² parketta
- Bemutatóterem I. 21,67 m² parketta
- Bemutatóterem II. 21,67 m² parketta
- Közlekedő 3,15 m² hajópadló
- Ffi mosdó 8,26 m² kerámia
- Női mosdó 11,36 m² kerámia
- Padlásfeljáró / gépészet 6,92 m² parketta

Főépület nettó hasznos alapterülete: 151,86 m²

Pince alapterülete: 43,73 m²



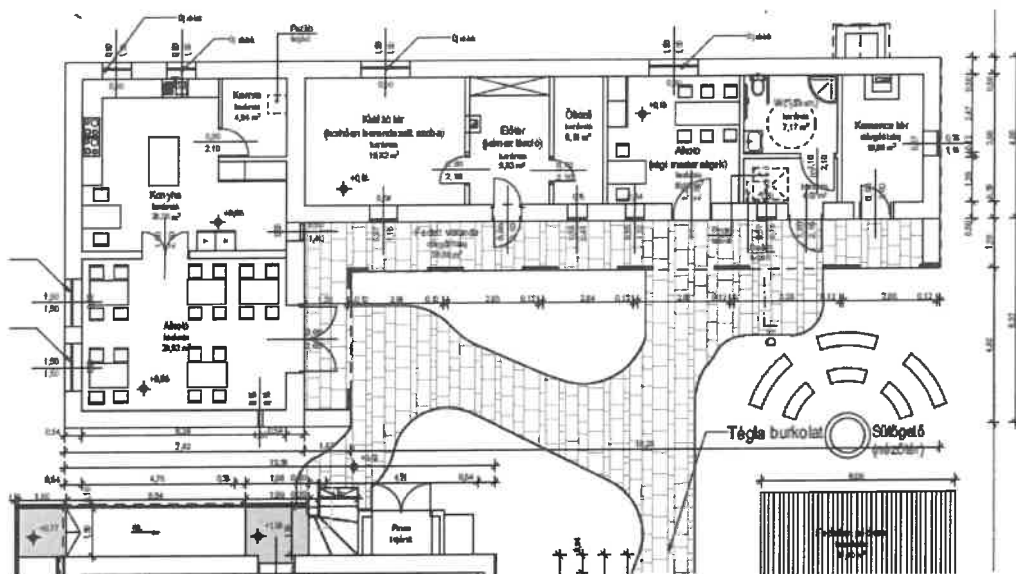
Látványterv. Forrás: tervdokumentáció

A felújítási program indokai a melléképületen

A melléképület helyszíneléskor mutatott állapota vegyes. Részbeni felújítások látszanak, amelyek a fa szerkezetek cseréjét jelentette. A fa szerkezetek vizsgálata szükséges, esetleges megerősítést meg kell tenni. A leendő társalgó helyiségné tüzetesebb vizsgálat szükséges. Az épület falazata és alapja vizsgálandó. Néhol felázások látszanak, néhol egérlyukak és bogarak nyomai. A falazat kijavítása szükséges. Az épület vízszigetelése hiányos. A padlóburkolatot felhajtott szigeteléssel, a lábazatot kiszellőztetéssel oldanánk meg. Félő, hogy az utólagos falátvágás szerkezetileg tönkretenné a falazatot, így inkább szolidabb megoldást javaslunk. Az akadálymentes wc helyiségében meglévő pince lejárátát modernizálnánk.

Tervezett munkálatok a melléképületen:

Tetőhéjazat és szükség szerint tetőszerkezet cseréje; földem megerősítése; új nyílászáró szerkezet kiépítése (kocsiszín bejárat felett); nyílászáró csere illetve korszerűsítés; új nyílászárók beépítése; beltéri ajtó beépítés (étkező, konyha); padlóburkolatok kialakítása; külső és belső falfestés; új szaniterek, berendezések beépítése; konyha kialakítása; fűtési lehetőség kialakítása; vízvezeték rendszer átvizsgálása, új vezetékek kiépítése; szennyvízelvezetés, tározó felülvizsgálata, korszerűsítése; elektromos hálózat átvizsgálása, korszerűsítése; épület körüli járdák kialakítása; pince lejárát kialakítása; pince renoválása; akadálymentes wc kialakítása; kemence felújítása; ólak, tárolók bontása.



Melléképület alaprajza. Forrás: tervdokumentáció

Tervezett melléképület helyiségek:

- Étkező/Alkotó: 29,92 m² kerámia
- Konyha: 28,36 m² kerámia
- Kamra: 4,94 m² kerámia
- Szolgálati lakás: 19,82 m² kerámia
- Előtér: 9,83 m² kerámia
- Tusoló/Wc: 6,01 m² kerámia
- Alkotó: 16,24 m² kerámia
- Ak. mentes wc: 7,17 m² kerámia
- Előtér: 4,03 m² kerámia
- Kemence tér: 10,03 m² kerámia

Melléképület nettó hasznos alapterülete: 136,35 m²

Fedett veranda 36,07 m²

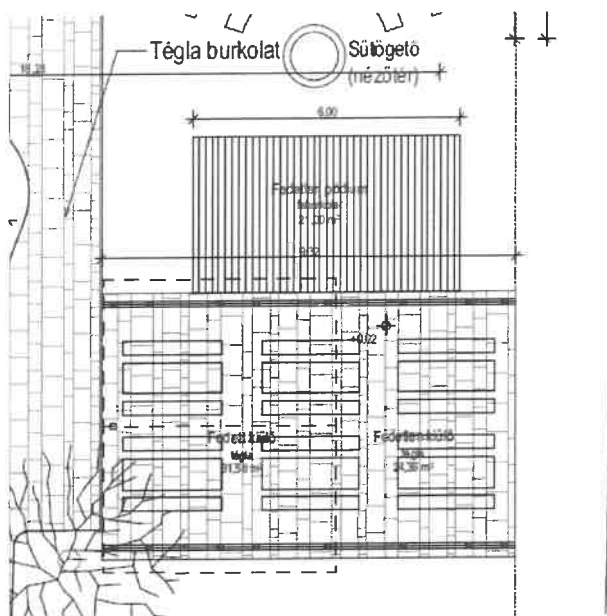
Összes hasznos alapterület: 288,21 m²



Látványterv. Forrás: tervdokumentáció

Fedett kiülő és pódium építése

A tervezési program részeként bővülne a meglévő épületegyüttes egy nagyjából 20-30 fő befogadására alkalmas fedett kiülő résszel, és ahhoz kapcsolódó emelvénnel (pódiummal). A fedett kiülő 100 m² alatti szabályok alapján valósult meg, pergolafedés hozzáadásával. A külön fa pódium-emelvény a fedett kiülő előtt készül fedés nélkül.



Fedett kiülő és pódium alaprajza. Forrás: tervdokumentáció



Látványterv. Forrás: tervdokumentáció

Utak:

A funkcióhoz szükséges útfelületek tervezettek. Akadálymentes parkoló és járdák készülnek. A buszforgalom nem kerül bevezetésre. Kerékpártárolók készülnek.

Akadálymentesítés:

Az épület akadálymentesítése részleges, amelyet az akadálymentes tervfejezetben fejtünk ki. A tervezés szakember bevonásával valósult meg.



Látványterv. Forrás: tervdokumentáció

A Fodor Villa Élményközpont belső innovatív, digitális elemei

Az épületben egy fogadó tér, két kisebb és egy nagyobb bemutatóterem található. Az épület adottságai, kis mérete, valamint az igények megkívánják a klasszikus kiállítási tárgyak, művészeti alkotások mellett a digitális eszközök és megoldások alkalmazását, ezért ezek az eszközök ide összpontosulnak. Az itt tervezett digitális megoldásokkal az élményközpont egyszerre 20-30 látogató egyidőben történő 60-120 perc „szórakozását” tudja biztosítani egyenletesen elosztva az élményközpont területén. A működtetési, marketing és megtérülési szempontjából fontos, hogy a látogatók magukkal tudják vinni személyes élményeiket, egyedi alkotásaikat, képek, szelfik, videók formájában, mely további bevételszerzési lehetőség az üzemeltető részére.

Az alkalmazott technológia a felhőalapú központi rendszeren keresztül, a tartalom-megjelenítő szoftveren alkalmazott módosítások azonnal megjelennek a kijelzőkön, szinte bármikor, bárhol frissíthető a képernyőn megjelenő tartalom.

A digitális technológia pozitív hatásai:

- A modern digitális megjelenés fokozza az ügyfélélményt és növeli a vállalat imázsát,
- A figyelemfelkeltő digitális tartalom odavonzza az emberek tekintetét
- Az összes kijelző tartalma egy helyről szerkeszthető, frissíthető, központi rendszerről történő kép, videó, kommunikáció menedzsment,
- Papíralapú kommunikációs anyagok csökkentése, nyomdai költségek minimalizálása és környezetvédelmi szempontok előnyben részesítése.

A főépület bemutatótermeinek digitális megoldásai

A három különálló teremben telepítésre kerülő eszközök tartalmaznak interaktív elemeket, de a lehetséges célcsoportokból mást mást céloznak meg. A rendszerek együtt, illetve külön-külön is telepíthetők, üzemeltethetők:

1. Bemutatóterem

Alapvetően a hagyományos, tudás alapú, ismeretterjesztő rendszerek kaptak itt helyet. E rendszereket nyelvesíteni lehet, azaz a mai kor követelményeinek megfelelően, az érdeklődő saját nyelvén tudja az ismereteket megtekinteni.

Kiállítási témák (hagyományos ismeretterjesztő, kulturális és néprajzi területek):

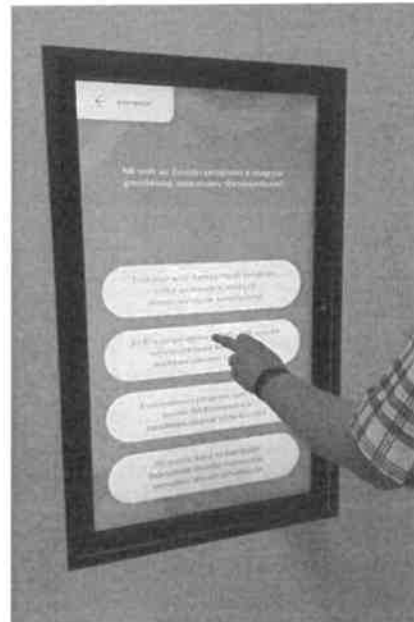
- polgárosodás/településfejlesztés: a szatymazi polgári viselet, a polgárosodás története, településtörténet jelen és múlt
- gazdálkodás: a hagyományos Szatymaz környéki gazdálkodási formák, halászat, pákászat, mezőgazdaság, szántóföldművelés, állattartás jelen és múlt
- élővilág: vizes élőhelyek bemutatása (halak, madarak, hüllők, kételtűek, emlősök)
- kérdezz-felelek: a fenti tematikákra építve többféle nehézségű kérdezz-felelek játékok

- gyerekeknek, felnőtteknek
- a fent felsorolt témák javaslatok, az aktuális és pontos témákat és a hozzátartozó anyagokat a Megrendelő biztosítja

Digitális eszközök: interaktív, érintőképernyős professzionális LCD kijelző

Szolgáltatások:

- digitális tartalomfejlesztés
- digitális tartalomfeltöltés
- installáció burkolatokkal, rögzítő elemekkel
- projekt menedzsment



Kérdezz-felelek játék, Forrás: www.digitalisreklam.hu

2. Bemutatóterem: elsősorban a fiatalabb generációk játékoságára épülő oktatási rendszerek kerülnek, melyek inkább lekötik a fiatalok szerteágazó figyelmét.

Kiállítási témák

- selfie kamerás „öltözködős” játék: hagyományos polgári viseletek, illetve hagyományos paraszti öltözékekbe selfie kamerán keresztül történő beöltöztetés és az így elkészült képek értékesítési lehetősége
- reflex játék: érintőképernyős kijelzőn megjelenő – előre definiált és látványos módon megjelenített - élőlények gyorsan történő, reflexszerű megérintése előre meghatározott időtartam alatt
- digitális homokozó: változatos domborzati formák kialakítása látványos módon

Digitális eszközök

- interaktív, érintőképernyős totemoszlop, nagyteljesítményű „gamer” számítógép, ipari kamera
- interaktív, érintőképernyős, professzionális kijelző
- Digitális homokozó: homokozó állvány homokkal, nagyteljesítményű számítógép, projektor, kinect szenzor

Szolgáltatások

- digitális tartalomfejlesztés
- digitális tartalomfeltöltés
- installáció burkolatokkal, rögzítő elemekkel
- projekt menedzsment



Reflex játék – gyerek és felnőtt verzió, forrás:
www.digitalisreklam.hu

Digitális homokozó, forrás:
www.digitalisreklam.hu

3. Bemutatóterem: elsősorban a látványelemek, a környező területek szépségének bemutatására szolgáló vetítővel ellátott multifunkcionális rendezvényterem készül. Itt kifejezetten a látványnak és a hangtechnikának a szerepe jelentős az élmény kialakítása érdekében. A vetítő rendszer mellett helyet biztosítunk interaktív kiterjesztett valóság megoldásnak is, melynek során észre sem veszik a látogatók, hogy „játékosan tanulnak”.

Az eszközökön a szoftver, illetve a tartalom cserélhető, ezért a folyamatosan megújuló látogatói igényeknek is eleget tudunk tenni.

Kiállítási témák

- LineAR kiterjesztett valóság játék: oktatási célú játékos feladatok során a gyerekek/felnőttek feladata a saját táblájukon megjelenő virtuális tartalom alapján helyes sorrendbe történő rendeződés
- Tematikus filmek vetítése: 8 perces tematikus filmek megjelenítése vetítő rendszerrel (a vetítő rendszer használható rendezvényeken, előadásokon, konferenciákon is)

Digitális eszközök

- 65" képátlójú, érintőképernyős, professzionális kijelző; nagyteljesítményű „gamer” számítógép; ipari kamera
- projektor; vetítövászón; professzionális hangfal

Szolgáltatások

- digitális tartalomfejlesztés a kiterjesztett valóság játékhöz
- 8 perces tematikus filmek
- digitális tartalomfeltöltés
- installáció burkolatokkal, rögzítő elemekkel
- projekt menedzsment

A Felhívás 2.3. pontjában szereplő műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelés tételes kifejtése szükséges, különös tekintettel az egyes főtevékenységekre vonatkozó specifikus feltételekre.

A Felhívás 2.3. pontjában szereplő műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelés tételes kifejtése megtörtént a tanulmány 2.3. pontjánál, beleértve az egyes főtevékenységekre vonatkozó specifikus feltételek kifejtését is.

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1. A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt révén piacképes turisztikai termék jön létre, amelynek pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. A fejlesztés eredményeként létrejövő létesítmény törekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási típusú tevékenységek is elősegítenek az erre vonatkozó elképzelések, számítások bemutatásra kerültek a PET-ben.

3.1.1. A fenntartható üzemeltetés műszaki, intézményi feltételei:

A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere biztosított.

A projekt intézményi hátterének biztosításáért a fenntartó által megbízott üzemeltető, a Szatymazi Dankó Pista Művelődési Ház a felelős, akik kulturális tematikájú turisztikai attrakciók lebonyolításában jártas, tapasztalt munkatársakkal rendelkeznek.

A projekt pénzügyi hátterét tekintve a pályázó Szatymaz Község Önkormányzat, mint fenntartó vállalja, hogy az üzemeltető Szatymazi Dankó Pista Művelődési Háznak, a fejlesztés révén létrejövő élményközpont üzemeltetésével kapcsolatos, bevételekkel nem lefedett, plusz költségeit fedezi. Ennek bemutatása az egyszerűsített közgazdasági elemzésben történik (projekt megalapozottsága című fejezetben).

A műszaki háttér biztosítása a pályázó önkormányzat feladatát képezi. A pályázó bemutatásánál ismertetésre került, hogy az önkormányzat rendelkezésére áll a megfelelő mennyiségű és szaktudású személyzet és gépállomány, mellyel a képesek rendben tartani az élményközpont területét és az épületek kisebb javítását el tudják végezni a fenntartási időszak lejártát követően is.

A jelenlegi állapotok bemutatásra kerültek a fenti pontokban (2.4.). Az épület jelenleg leromlott állapotban van. A szükséges kiszolgáló technikai felszerelések (pl.: digitális eszközök) beszerzése a pályázat keretein belül történik. A konyhai eszközök és a fazekas műhely berendezései rendelkezésre állnak, melyeket az Önkormányzat a helyszínre szállít. Minden további eszköz, mely a pályázat beszerzése között nem szerepel, de szükséges a működtetéshez, azt a pályázó Önkormányzat a meglévő eszközeiből biztosítja.

A pályázatban létrehozni kívánt Élményközpont fenntartója a pályázó Szatymaz község Önkormányzata. Az üzemeltető az Önkormányzat egyik intézménye a Szatymazi Dankó Pista Művelődési Ház. A projekt intézményi hátterének biztosításáért a fenntartó által megbízott üzemeltető (Szatymazi Dankó Pista Művelődési Ház) a felelős, akik kulturális tematikájú turisztikai attrakciók lebonyolításában jártas, tapasztalt munkatársakkal rendelkeznek. Jelenleg öt munkatársa van a Művelődési Háznak, akik el tudják látni az Élményközpontban felmerülő feladatokat. Művelődésszervezőként kiterjedt ismeretekkel rendelkeznek a térség kulturális és társadalmi életéről és történelméről.

Turisztikai szakember bevonása is megtörténik. A pályázat írása során segítséget nyújtó szakember Mihály Péter Dániel (önéletrajza csatolásra került) a pályázat megvalósítását követően megbízási szerződéssel fogja ellátni a turisztikai és marketing feladatokat. Több, mint 20 éves tapasztalattal rendelkezik és jelenleg is aktívan tevékenykedik a turizmus területén, mint utazás és programszervező, valamint marketings.

Állami támogatási kategóriába sorolt támogatható tevékenység a pályázatban nem szerepel.

A helyi kisvállalkozások tervezett bevonása a projektbe, a versenyképes működtetés érdekében tervezett további együttműködési elképzelések

Az élményközpontban helyi kézműves kisvállalkozók mutathatják be termékeiket (saját készítésű méz, barack, lekvár, fűszerpaprika) egy-egy alkalommal megrendezett program / rendezvény kapcsán.

Helyi alkotók és a helyi művészek eladásra szánt alkotásait (festményeket, szobrokat) és egyéb emléktárgyakat, ajándéktárgyakat, a térség történetét és kultúráját bemutató könyveket és kiadványokat is megvásárolhatnak a látogatók az Élményközpontban.

A termékek bemutatásával, értékesítésével kapcsolatban megállapodásokat köt a fenntartó Önkormányzat a vállalkozókkal.

3.1.2. A turisztikai termék, szolgáltatás piacra vitele – marketingtevékenység

A pályázat előkészítése során a későbbi versenyképes működtetés megalapozására a marketingtervezés folyamatosan zajlik a fejlesztéssel kialakuló új kínálati elemek piaci bevezetésére, ismertségének kialakítására vonatkozólag. A projekt esetében marketingtevékenység betervezése megtörtént.

Részletes marketing stratégia a támogatási felhívás pontja szerinti 1. mérföldkőhöz kapcsolódóan lesz benyújtva. A PET részeként egy vázlat elkészítése történt meg, amely alkalmas a betervezett marketingköltségek alátámasztására.

Az élményközpont marketing tevékenységét elsősorban az **online felületeken** tervezi megvalósítani a Pályázó a következők szerint:

A Pályázó az élményközpont saját weboldalának kialakítását tervezi, ahol az élményközpont által kínált attrakciók pontos bemutatásán, ismertetésén kívül bejelentkezési felület is rendelkezésre áll majd a kézműves foglalkozásokra, élmény főzésre való jelentkezéshez. A webhely kereső optimalizálásával (organikus találatok, jó helyezés, sok látogató, jó konverziós értékek) komoly marketing eredmény, a kereső oldalakon való jó helyezés érhető el. A saját honlapon alkalmazni tervezett marketing elemek: CTA (call to action), hírlevélre feliratkozás, kérdőív kitöltés, kérdések beküldése, kapcsolatfelvétel, üzenet küldés, ügyfélszolgálat, ingyenesen letölthető katalógusok, stb.

Facebook - irányított célcsoportnak, képes, videós hirdetések.

A Facebook oldalán fizetett hirdetés megjelenítésekor kiválasztható, hogy kinek jelenjen meg az adott hirdetés. Az emberek célzott eléréséhez megadhatók demográfiai tulajdonságok – például az életkor, a nem és a jelenlegi város – vagy más jellemzők, mint például érdeklődési körök, készülékek vagy a korábban végrehajtott műveletek alapján.

A képes és videós, vagy akár galéria típusú hirdetések révén színvonalas és figyelemfelkeltő vizuális elemekkel irányíthatók az emberek a célhelyként választott webhelyekre vagy alkalmazásokba.

A hirdetésre szánt költségkeret beállítható, így jól nyomon követhető az adott kampányra fordított összeg. A célcsoport beállításával a hirdetés olyan embereknek jelenik meg, akiket valószínűleg érdekel, így válik érhetőek el konkrét eredmények.

Google fizetett hirdetések - irányított célcsoportnak

Az élményközpont hirdetését az emberek akkor fogják látni, amikor olyan termékekre vagy szolgáltatásokra keresnek rá, amelyeneket az adott attrakció is kínál. A szolgáltatásért fizetni csak akkor kell, ha a weboldal felkereséséhez vagy a vállalkozás felhívásához rákattintanak a hirdetésre, megnézik a videót. A hirdetések biztonságosak, diszkrétek és a lehető legnagyobb mértékben relevánsak, tartózkodási hely, érdeklődési kör, stb. alapján jelennek meg az egyes felhasználóknál.

Bannerek elhelyezése

Bannereket helyezne el a Pályázó a www.szegedtourism.hu (Szeged város hivatalos turisztikai honlapja), www.utazzitthon.hu, www.programturizmus.hu és Szatymaz Község Önkormányzat weboldalain, melyekről egy kattintással az élményközpont saját honlapjára navigálhatnak az érdeklődők.

A marketing tevékenységet **offline felületeken** is megvalósítja a támogatást igénylő önkormányzat, mivel az idősebb korosztály továbbra is a hagyományos hirdetési felületeket preferálja. A helyi újságban, a megyei napilapban (Délmagyar), valamint a térségi rádiókban rendszeresen megjelennek majd hirdetések az élményközpont programjairól, kiállításairól.

A PET részeként egy Marketing stratégia vázlat kidolgozása történt meg, mely az alábbi struktúra szerint épül fel.

1. Beruházás bemutatása, turisztikai termék bemutatása

- részletes leírás
- költségek
 - o marketing költségek
 - o üzemeltetés, fenntartás

2. marketing célok megfogalmazása

- márkaépítés,
- weboldal létrehozása, forgalmának növelése továbbfejlesztéssel,
- bevétel növelése,
- fogyasztói elégedettség folyamatos növelése
- rövidtávú célok
- hosszú távú célok
- bevételi célok

3. Célcsoport:

- célcsoport meghatározása, feltérképezése
 - o Geográfiai adatok:
 - o Demográfiai adatok:
 - o Érdeklődési körök:
 - o Viselkedés:
 - o Szokások:
- felhasználói kutatások elvégzése
- célcsoport igényei
- fogyasztói sajátosságok
- célcsoport jellemzése
- Célcsoport elérésének módszerei

4. Piackutatás

- helyzetelemzés
- Versenytársak/konkurencia elemzés
- térségben található turisztikai attrakciók bemutatása (hiányosságok, erősségek feltérképezése)
 - o Termékek és szolgáltatások
 - o Egyedi terméktulajdonságok
 - o Gyengeségek, erősségek
 - o Használt marketing és kommunikációs csatornák
 - o Célpiacok
 - o Weboldal: megjelenés, forgalom, kommunikáció

5. Stratégia

- - marketing eszközök bemutatása
- - marketing csatornák bemutatása
- - marketing folyamatok bemutatása
- - marketing költségek
- - kivitelezhetőség tervezése
- - erőforrás tervezés
- - ütemterv készítése

3.1.3. Előzetes pénzügyi elemzés

A beruházás költsége 220 M Ft, a tervezett fejlesztés nem állami támogatási kategóriába sorolható tevékenység. A Felhívás 3.3. pontja szerint a támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a.

A működtetés a helyszínre kerülő digitális eszközök üzemeltetése és kulturális értékek kezelése és bemutatása kapcsán költségterhet jelent. A fejlesztés révén létrejövő beruházás működtetése kapcsán felmerülő többlet működési költségek finanszírozását az Önkormányzat vállalja a költségvetése terhére.

A tervezett élményközpont bevételeinek becslése:

Árképzés

A belépőjegyek és a külön szolgáltatások díja

látogatójegyek	árak (Ft/fő)
felnőtt	1 500
diák, nyugdíjas (70 év felett ingyenesen látogatható)	800
családi (2 szülő + 2 fő 18 év alatti gyermek)	3 000
külön szolgáltatások díja	
turisztikai program-csomagokon való részvétel díja (pl. hajvómánvos)	2 500 - 5 000

A beruházás tervezett éves likviditási terve:

	2022	2023	2024	2025	összesen
Bevételek (Ft):					
Támogató által átutalt/átutalandó támogatási előleg	0	220 000 000			220 000 000
Támogató által átutalt/átutalandó támogatás (utófinanszírozott rész)	0	0	0	0	0
Rendelkezésre álló támogatás kumuláltan (előleg + utófinanszírozott rész):	0	220 000 000	220 000 000		220 000 000
Kiadások (Ft):					
Projektelőkészítés költségei	6 226 000				6 226 000
Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei		250 250	500 000	250 250	1 000 500
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei		550 000	1 000 000	550 000	2 100 000
Beruházáshoz kapcsolódó költségek		36 483 500	72 967 000	36 483 500	145 934 000
Eszközbekzerzés, immateriális javak				50 346 977	
Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei		3 598 131	7 196 262	3 598 130	14 392 523
Összesen tárgyév:	6 226 000	40 881 881	81 663 262	91 228 857	220 000 000
<i>Ebből utófinanszírozás:</i>	6 226 000	40 881 881	81 663 262	91 228 857	220 000 000
Kifizetési igénylés tervezett beadása:		47 107 881	81 663 262	91 228 857	220 000 000
Kifizetési igénylés beadva/tervezett beadása (Utófinanszírozású tételek) :		47 107 881	81 663 262	91 228 857	220 000 000
<i>Ebből előleg terhére elszámolt/elszámolandó:</i>		47 107 881	81 663 262	91 228 857	220 000 000
Adott év végéig felhasznált forrás (kumulált):	6 226 000	40 881 881	81 663 262	91 228 857	220 000 000
Adott év végéig kifizetési igénylésben beadott/betervezett összesen (kumulált):		47 107 881	128 771 143	220 000 000	
Rendelkezésre álló év végi egyenleg (kumulált):	-6 226 000	172 892 119	91 228 857	0	

A projekt tervezett működési költségei (üzemeltetés, fenntartás, pótlás), a bevételek, a finanszírozás forrásai a következő táblázatban szerepelnek. (A 2025-ös évet fél évvel kalkuláltuk, mivel a tervek szerint 2025.07. hónaptól tart nyitva az élményközpont)

Kiadások	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Összesen
Munkabér és járulékok	2 250 000	4 500 000	5 000 000	5 000 000	5 500 000	5 500 000	27 750 000
Üzemeltetési költségek (Ft)	150 000	300 000	330 000	330 000	360 000	360 000	1 830 000
Szakmai, üzemeltetési anyagok, informatikai és kommunikációs szolg.	2 000 000	4 000 000	4 400 000	4 400 000	4 840 000	4 840 000	24 480 000
Közüzem díjak:	300 000	600 000	660 000	660 000	720 000	720 000	3 660 000
Karbantartási, javítási, pótlási költségek, díjak	-	-	-	-	-	2 000 000	2 000 000
Anyagbeszerzés	225 000	500 000	700 000	1 100 000	1 600 000	1 800 000	5 925 000
Kiadások összesen	4 925 000	9 900 000	11 090 000	11 490 000	13 020 000	15 220 000	50 425 000
Bevételek	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Összesen
Belépőjegyből származó bevétel	1 525 000	3 050 000	3 522 750	4 068 776	4 699 437	5 427 849	16 865 963
Egyéb szolgáltatásokból származó bevétel	500 000	1 000 000	1 210 000	1 464 100	1 771 561	2 143 589	5 945 661
Bevétel összesen	2 025 000	4 050 000	4 732 750	5 532 876	6 470 998	7 571 438	22 811 624
Önkormányzati támogatás	2 900 000	5 850 000	6 357 250	5 957 124	6 549 002	7 648 562	27 613 376
Bevételek mindösszesen	4 925 000	9 900 000	11 090 000	11 490 000	13 020 000	15 220 000	50 425 000

Az elemzés alapjául szolgáló fenntartási időszakban a fenntartó (beruházó) Önkormányzat költségvetésében elegendő pénzügyi forrás áll rendelkezésre, hogy a fejlesztés által elért szolgáltatási színvonalat fenn lehessen tartani.

A fenti táblázatból jól látható, hogy a belépő jegyekből és az egyéb szolgáltatásokból származó bevétel a látogatók számának és a belépő díjak árának (évi 10%-os) növekedésével folyamatosan emelkedik. A beruházó önkormányzat tervei szerint hosszú távon ez az emelkedés megmutatkozik egyrészt

- a településre látogatók helyben tartózkodásának növekedésében, ami közvetve az önkormányzat bevételeit növeli, másrészt
- a tervezett élményközpont látogató számának olyan mértékű növekedésében, melyhez évről évre kevesebb önkormányzati támogatás nyújtása szükséges.

A beruházó önkormányzat az élményközpont létrehozását a település turizmusának fejlesztése kapcsán csupán egy lépésnek tartja, hosszú távú fejlesztési célja a turizmus fellendítése a településen, ennek kapcsán a fejlesztett infrastruktúrát minimum 40-50 év hasznos élettartamra tervezi. Ezen céljának egyik állomása a Fodor-villa fejlesztése, mely a későbbiekben, a település további villáinak rendbetételével komplex turisztikai attrakcióvá fejlődhet, a helyben létrehozott speciális "Villa-turizmus" további fejlesztésével, nagyobb térségben való promotálásával. A szélesebb körben ismertté váló attrakciók nagyobb látogató számot eredményeznek, ami hosszú távon mind a jelen projekt, mind a későbbi, erre épülő, illetve ehhez kapcsolódó további projektek finanszírozását is biztosítja.

A projekt társadalmi megtérülése, hasznossága rövid távon egyértelműen megmutatkozik. A gazdasági megtérülés a fent leírtak alapján hosszú távon, várhatóan 10 év után realizálódik.

3.2. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

A Felhívás 2.4. pontjában szereplő, horizontális elvárásoknak való megfelelés bemutatása:

A Pályázó vállalja, hogy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz (pl. közhatalmi, önkormányzati tevékenységek, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási, közlekedési, ügyfélszolgálati szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység) való egyenlő esélyű hozzáférés

követelményét betartja. Ennek részeként a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket az egyetemes tervezés alapelvét figyelembe veszi, komplex akadálymentesítést hajt végre a projekt keretében, az építmények mindenki által használható részeinek, közhasználatú tereinek akadálymentessége, az információkhoz való hozzáférés és kommunikáció tekintetében.

Általános vállalások:

A Pályázó vállalja, hogy a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét betartja, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket – amennyiben van ilyen – megőrzi, a fennálló vagy a beruházás során esetlegesen keletkező környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszünteti.

A Pályázó vállalja, hogy a projekt végrehajtása során a Fogyatékossgal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazza, a projekt végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja.

A Pályázó vállalja továbbá, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

A pályázó Klimaváltozás elleni küzdelem kapcsán az alábbi vállalásokat teszi:

A tervezett infrastrukturális fejlesztés várható élettartama öt évnél hosszabb, ezért a Pályázó vállalja,

- hogy a tervezés során igyekszik figyelembe venni, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása, illetve elnyelése mennyire számottevő, továbbá
- igyekszik felmérni a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját,
- igyekszik biztosítani, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben.

Fentiek, valamint a klímaváltozás következtében fellépő események következményeinek megelőzése és kezelése érdekében a Pályázó a projekt előkészítése során vizsgálja a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést. Jelen Tanulmány 3.2.1. pontjában szerepel, hogy a Pályázó milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

A Pályázó a Fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása kapcsán az alábbi vállalást teszi:

A Pályázó fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása érdekében újonnan kialakítandó kültéri világítási rendszerek tervezése és megvalósítása során alkalmazza az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53 - 54. §-ában meghatározott követelményeket, valamint a vonatkozó érvényes európai szabványok és a helyi szabályozási eszközök követelményeit.

A Pályázó vállalja a természeti erőforrások megőrzése és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának javítása, valamint a fenti vállalások érvényesítése érdekében, hogy zöld közbeszerzést alkalmaz mind a felhívás előkészítése, mind a projektek kiválasztása és a megvalósítása során.

Mindemellett a Pályázó célszerűnek tartja, hogy az építési közbeszerzési eljárásban előnyben részesüljenek a Környezetközpontú irányítási rendszerrel (ISO 14001:2015, EMAS) rendelkező Ajánlattevők a társadalmi hasznosság érdekében.

A tervezett projekt nem sérti jelentősen az (EU) 2019/2088 rendelet 9. cikkben meghatározott egyik környezeti célkitűzést sem, vagyis a „Jelentős károkozás elkerülését célzó elv”-ét.

Esélyegyenlőségi vállalások:

A pályázó Szatymaz Község Önkormányzata ezúton nyilatkozik, hogy rendelkezik helyi esélyegyenlőségi programmal az Egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.

A Pályázó vállalja, hogy a beruházás tervezésekor figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. Vállalja továbbá a Pályázó, hogy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés követelményét betartja.

Az esélyegyenlőség megvalósítása érdekében tervezett intézkedések:

1. A megvalósítást végző szervezet esélyegyenlőségi munkatársat, felelőst alkalmaz. Munkája során kapcsolatot tart esélyegyenlőségi célcsoportok érdekvédelmi szervezeteivel, a rehabilitációs környezettervező szakmérnökkel és a tervezővel. Ezen kívül koordinálja a projekt eredményeinek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz való eljutását, kapcsolatot tart a szemléletformálás tevékenységet végző szervezettel. Munkájáról a projekt utolsó előtti mérőföldkövéhez kapcsolódó beszámolóval jelentést nyújt be.
2. A Pályázó Esélyegyenlőségi tervet (foglalkoztatási ET) készít és valósít meg, és erről legkésőbb a projekt utolsó előtti mérőföldkövéhez kapcsolódó beszámolóban jelentést nyújt be.

3.2.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

- 1) A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások

Szatymaz Község nem rendelkezik sem önállóan sem más településsel kidolgozott Klímastratégiával, ezért a rendelkezésre álló Csongrád megye klímastratégiáját vesszük alapul a tanulmány készítésekor.

Csongrád megye klímastratégiája 2017-ben készült el. A Klímastratégiája 2.2 Alkalmazkodási helyzetértékelés pontjában az alábbiak szerepelnek: „Csongrád megye a Dél-Alföldi régió közepén helyezkedik el, az Alsó-Tisza-völgy, a Duna–Tisza közti síkvidék, valamint a Körös–Maros-közi középtájakon. Környezeti adottságaira a Kárpát-medencei (annak is legdélebbi területén való) elhelyezkedés és a Tisza vízgyűjtőjéhez kapcsolódó tényezők nyomják rá a bélyegüket. Klimatikus alapadottságait tekintve az ország legmelegebb és legszárazabb térségei közé tartozik. Évi átlaghőmérséklete az országos átlag fölött (11,2 °C), míg csapadék összege az alatt (500 mm) marad. Ugyanakkor a csapadék területi és időbeli eloszlása a megyében szélsőséges változékonyságot mutat, így az éves átlag a 250 mm-től a 840 mm-ig közel négyszeres mértékben is változhat, ami rendkívül kiszámíthatatlanná teszi (egyes években jelentős csapadékhiány alakul ki, máskor pedig akár komoly károkat is okozó többletet is megfigyelhetünk), és ezzel sok környezeti probléma forrása. A napsütéses órák száma az országos átlagot jóval meghaladja, az utóbbi években már a 2200 órát is eléri.”

A fent leírtak jól jellemzik Szatymaz község klímáját is.

A fejlesztéssel érintett településen – fekvéséből, éghajlatából adódóan – az éghajlatváltozás alábbi következményei jelentkezhetnek legnagyobb valószínűséggel a következő évtizedekben:

belvíz, aszály, nyári hőhullám és viharok gyakoriságának növekedése, hirtelen, nagy mennyiségű csapadék lezúdulása.

A Részletes Klímakockázati módszertan alapján az éghajlatváltozás által befolyásolt projektek azonosítására szolgáló Ellenőrző lista alapján az alábbi állapotot állapítottuk meg:

Az ellenőrző lista kitöltésekor az 1. kérdésre és a 2-9 kérdések közül is egyre vonatkozóan „igen”-nel válaszoltunk, ezért tervezett projekt az éghajlatváltozás által potenciálisan befolyásolt projektnek minősül a Részletes Klímakockázati módszertan szerint. A projekt sérülékenységi elemzésének elvégzése és a projekt klímabiztossá tétele az adaptációs útmutatóban foglaltak szerint szükséges.

1. 2021-2027 közötti támogatási időszakban megvalósuló projektek esetében: Infrastruktúrába irányuló beruházás esetén annak várható élettartama legalább 5 év?	igen/nem
2. A projekt megvalósításának helyszíne, illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e? (ld. 4. rész)	igen/nem

3. A projekt létesítményeket és tevékenységeket negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati paraméterek változása (a releváns éghajlati paraméterek felsorolásához ld. a 3.1 - 3.19 kérdésekben jelzett éghajlati jellemzőket)? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához?	igen/nem
--	----------

A projekt érzékenysége klímakockázati szempontból:

A projekt az éghajlati paraméterekre (pl. eső, szél, hőmérséklet), valamint a másodlagos, éghajlattal összefüggő hatásokra (pl. árvíz, aszály) kevésbé érzékeny, a hatás vizsgálat során „Alacsony” értéket kaptunk. Jelen projekt esetében releváns éghajlati paraméterek:

- belvíz
- hóhullámok
- növekvő nyári napok száma
- viharok
- éves átlaghőmérséklet növekedése

A projekt kitérttségének értékelése:

A Részletes Klímakockázati módszertan alapján a kitérttség vizsgálatot azoknál a hatásoknál kell elvégezni, amelyek az érzékenység vizsgálatnál közepes vagy magas értéket kaptak.

A hatások előzetes vizsgálata során minden érték alacsony besorolást kapott, ezért a kitérttség vizsgálatot nem végeztük el.

2) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

- Változik-e a projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás, ha igen, milyen irányú ez a változás;

A projekt keretében megújításra kerülő épületben teljes körű gépészeti felújítás és csere történik, melynek során új kazán beépítése és a hozzá kapcsolódó gépészeti berendezések csövek kerülnek elhelyezésre. Mivel az épület évek óta használaton kívül áll, ezért az energiafelhasználás a projekt előtti állapothoz képest növekedni fog, azonban az új gépészet révén hatékonyan és gazdaságosan fog működni.

- Módosul-e a projekt eredményeképpen a felhasznált energia forrása (ld. megújuló energia felhasználása, vagy a megújulóenergia-felhasználás bővülése);
- A projekt eredményeképpen a felhasznált energia forrása nem módosul.

- Befolyásolja-e a fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását (előidézi-e azok bővülését vagy mérséklését);

A fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását nem befolyásolja. A fejlesztés helyszíne, a Fodor -Villa előtt található E5 jelzésű főúton a villa előtti területen helyezkedik el jelenleg is a buszmegálló, melyet az oda látogató turisták használhatnak. Ezenfelül a fejlesztéssel érintett terület E5-ös főúttal ellentétes oldalán kiépített út van, melyen kerékpárral is megközelíthető az épület (a szatymazi temető-domb felől). Szatymaz község fejlesztési tervei között szerepel a Szegedet további településekkel összekötő kerékpárút megépítése, melyek egyik szakasza a Fodor-Villa előtti területen, az E5-ös úttal párhuzamosan halad majd. Ennek megvalósulása tovább erősíti majd a beruházás környezetbarát megközelíthetőségét.

A Csongrád-Csanád megye Területfejlesztési Konceptiójában szerepelnek az alábbiak:

“A megyei önkormányzat koordinációs és területi tervezési eszközökkel is támogatja az országos vagy a megyei szerepű hálózat jelentősebb hiányzó szakaszainak, vagy ehhez a térségi hálózathoz csatlakozó, fontos településközi kapcsolatot biztosító elemeinek kiépítését.”

Ilyen hiányzó szakasz pl. a “Balástya – Szatymaz – Szeged: az 5. sz. főút menti kerékpárút hiányzó szakaszainak megépítése, mely a Kistelek–Szeged összeköttetést biztosítja.”

- Elősegíti-e a fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, illetve a megvalósítás helyszínül szolgáló település Klímastratégiájában, vagy Fenntartható Energia és Akciótervében, ezek hiányában bármilyen települési tervdokumentumban kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülését (amennyiben a fejlesztés nem áll kapcsolatban e célokkal, kérjük azt is jelezni).

Csongrád megye klímastratégiájához való illeszkedés:

Megyei átfogó adaptációs cél: A4 5 A megyei szelíd turizmus terjedésének elősegítése

Adaptációs intézkedési javaslat: A4-I 15

A klímaváltozás szempontjait figyelembe vevő szelíd turizmust célzó projektek számának növekedése

„A szelíd turizmus a turizmus környezetbarát irányvonalát képezi, mely helyi értékekre alapozva természetkímélő és ÜHG-kibocsátás csökkentő hatással is bír. A tervezett intézkedés lehetséges elemei: olyan projektek és együttműködések elősegítése, mely a szelíd turizmus alapelvei mentén helyi értékekre alapozott tevékenységeket tartalmaz (pl. semlyékek bejárása, biciklitúrák szervezése), ehhez kapcsolódó pályázati források keresése és pályázatok ösztönzése.”

Kapcsolódó Megyei Dekarbonizációs és Mitigációs Célkitűzés: A közlekedés okozta ÜHG kibocsátás csökkentése (kódja: M1)

3) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Szatymaz Község Önkormányzata jelen infrastrukturális projekthez kapcsolódó Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítését az projekt előkészítési szakaszában, a kiviteli tervek véglegesítésével párhuzamosan és a közbeszerzési eljárás megindítása előtt tervezi elkészíttetni annak érdekében, hogy az esetlegesen feltárt hatásokra akár már az építési közbeszerzési kiírásban tett, kivitelezőket érintő előírásokkal is reagálni tudjon. A közbeszerzésben alkalmazható eljárások pl. elérhető legjobb technológia (BAT – best available technologies) alkalmazása, zöld közbeszerzés elvének érvényesítése. A közbeszerzési eljárás során előnyben részesíthető a kivitelezőt a környezetbarát anyagok felhasználásának vállalásával. A beruházás során a környezetre gyakorolt egészségkárosodás, káros ökológiai hatás nem, vagy csak minimálisan és kizárólag a kivitelezés idején várható.

A Pályázó Önkormányzat a megfelelő szakmai tartalom érdekében külső szakértő bevonását tervezi az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez. A tervezett, becsült költséget a költségvetésben szerepeltették.

Az előző pontban leírtaknak megfelelően az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a közbeszerzési eljárás megindítása előtt tervezzük elkészíttetni. Ezzel is megerősítve a Pályázó azon szándékát, hogy a vizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, a közbeszerzési dokumentáció összeállítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során figyelembe veszi.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

Költség elem	Nettó érték	ÁFA érték	Teljes költség	Elszámolható költség (bruttó)
Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	393 701 Ft	106 299 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
Építéshez kapcsolódó költségek	114 908 661 Ft	31 025 339 Ft	145 934 000 Ft	145 934 000 Ft
Eszközbeszerzés költségei	16 333 289 Ft	4 409 988 Ft	20 743 277 Ft	20 743 277 Ft
Immateriális javak beszerzésének költsége	23 310 000 Ft	6 293 700 Ft	29 603 700 Ft	29 603 700 Ft
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	1 259 843 Ft	340 157 Ft	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft
Projektelőkészítés költségei	4 902 362 Ft	1 323 638 Ft	6 226 000 Ft	6 226 000 Ft
Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	787 795 Ft	212 705 Ft	1 000 500 Ft	1 000 500 Ft
Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	11 332 695 Ft	3 059 828 Ft	14 392 523 Ft	14 392 523 Ft
Összesen			220 000 000 Ft	220 000 000 Ft

A fenti táblázat költségeinek részletezése, indoklása:

Egyéb szakértői szolgáltatás költsége: A projekt megvalósítása során a kiállítás tematikájának kidolgozásához, adatbázis kidolgozásához szükséges szakértői szolgáltatás költsége. Esetlegesen felmerülő turisztikai szakértő szolgáltatás költsége. A költséget korábbi projektekben szerzett tapasztalatok alapján becsültük. Beszerzése: 3 ajánlattal történik.

Építéshez kapcsolódó költségek indoklása: A költséget előzetes piackutatás, költségbecslés alapján tüntettük fel. A költség elszámolása valós költség alapján, a kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárással történik. Építés jellege: felújítás.

Eszközbeszerzés költségei: A turisztikai attrakció kialakításához szükséges, annak működéséhez nélkülözhetetlen eszközök bekerülési költségei: Pl. a digitális megoldások hardver részei (érintő képernyős monitorok, vetítő-rendszer a kiterjesztett valóság alapú interaktív játékokhoz; digitális homokozó asztal része, és egyéb tárgyi eszközök pl. alap korhű kosztümök/jelmezek, konyha eszközök stb.) Az eszközbeszerzés egy része három ajánlattal, másik része közbeszerzési eljárással kerülnek beszerzésre.

Immateriális javak beszerzése: A Fodor-villa digitális megoldásainak szoftver, digitális tartalom kidolgozása és feltöltése (immateriális javak része) az interaktív játékokhoz. A becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért a beszerzése közbeszerzési eljárás útján történik.

Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei: Marketing stratégia kidolgozásának költsége. A szakértő költsége a marketing stratégia elkészítésére. Kiválasztása: 3 ajánlattal.

Projektelőkészítés költségei: Projekt előkészítés során felmerült költségek, mint például a műszaki dokumentáció, ami ajánlat alapján bruttó 4.826.000 Ft, telekredezés költsége: bruttó: 130.000 Ft, reziliencia-vizsgálat: 1.270.000 Ft költségeit szerepeltettük. A költséget előzetes piackutatás, és szóbeli egyeztetések alapján tüntettük fel.

Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei: Turisztikai szakértő költsége (megbízási díja)

Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei (a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve): A felhívásban meghatározott átalány mértéke: 7%. A százalékos átalány alapú költségek: projekt előkészítő tanulmány (PET), közbeszerzés költsége, kötelezően előírt nyilvánosság költsége, műszaki ellenőr költsége, projektmenedzsment költségek.

A Felhívásban szereplő költségkorlátoknak megfelelés

A projekt tervezett költségvetése megfelel a Pályázati Felhívás 7.3.1. ; az Egyszerűsített elszámolási mód alkalmazásának feltételeinek, mind a 7.5. pontban rögzített százalékos korlátoknak.

Költség megnevezése	tervezett költség (bruttó)	projekt összköltség arányában	%-os korlát
Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3.	4 826 000 Ft	2,19%	5,0%
Ingatlan vásárlás	0 Ft	0,00%	2,0%
Terület előkészítés (régészeti feltárás)	0 Ft	0,00%	2,0%
Tartalék	0 Ft	0,00%	5,0%
Összesen	4 826 000 Ft	2,19%	2,19%
Projekt összköltség	220 000 000 Ft		
Egyszerűsített elszámolási mód alkalmazásához kapcsolódó százalékos korlát bemutatása			
	tervezett költség	projekt költség %-ában	%-os
A százalékban meghatározott átalány alapján	14 392 523 Ft	7,0	7,0%
A vetítési alapba tartozó költségek	205 607 477 Ft		

A fejlesztés kapcsán a pályázatban kért támogatás összege a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges. Túlzó költséget a fenti táblázatban nem szerepeltettük, a piaci árak megfelelően áraztuk be a projektet.

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése	220 000 000	0

5. Területspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

A Területspecifikus melléklet szerinti értékeléshez szükséges információk:

1.1. A projekt illeszkedik Csongrád-Csanád Megye Területfejlesztési Programjához

Csongrád-Csanád Megye Területfejlesztési Programja, Operatív program 3.8 Fenntartható megyei turisztikai rendszer kiépülését támogató intézkedések

A prioritás a megye egész területén relevanciával bír. A megye meglévő, valamint a potenciális turisztikai attrakciói (természeti, kulturális) azonban egyben determinálják, hogy a megye egyes térségeiben a prioritás más-más intézkedései kapnak hangsúlyosabb szerepet.

(8) Épített környezet turisztikai és kulturális célú funkcióbővítése

Az intézkedés leírása:

„Számos épített örökség található a megye területén, melyek folyamatos állagromlásnak, illetve funkcióvesztésnek vannak kitéve vagy még csak részben rehabilitáltak. A megyei önkormányzat igényfelmérése alapján megállapítható, hogy ezen helyszínek egy részét turisztikai és kulturális célra kívánják hasznosítani.

Az intézkedés keretében az épületállomány és környezetének rehabilitációjával és bővítésével lehetőség adódik a turisztikai és kulturális funkciók megteremtésére és bővítésére. A fejlesztés eredményeként nem csak a turisztikai attrakciók bővülnek a településeken, a felújított közösségi helyszínek célcsoportjába a helyi lakosság is beletartozik.”

A projekt illeszkedik a megyei területfejlesztési program "Fenntartható megyei turisztikai rendszer kiépülését támogató intézkedések" prioritásához és az a támogatási kérelemben bemutatásra került.

Adható pontszám: 5 pont

2.1. A létrehozott kínálat regionálisan innovatív

A fejlesztés révén új, a térség kínálatában még nem létező vonzerő jön létre. A tervezett innovatív fejlesztés (kiterjesztett valóság, digitális katalógus, digitális homokozó) leírása a 2.4. pontban, 40. oldalon található.

Adható pontszám: 4 pont

2.2. A fejlesztés a megyei értéktárba felvett értékek fejlesztésére irányul

A fejlesztés nem megyei értéktárba felvett érték fejlesztésére irányul.

Adható pontszám: 0 pont

2.3. A projekt helyszínének megközelíthetősége - különös tekintettel a fenntartható közlekedési formákra (pl.: tömegközlekedés, kerékpár)

A PET bemutatása alapján: 3.2.1. 2.) pont, 49. oldal

A fejlesztés helyszíne kerékpárral és menetrendszerinti tömegközlekedési eszközzel is megközelíthető.

Adható pontszám: 8 pont

2.4. A projekt olyan településen valósul meg, ahol kereskedelmi és/vagy regisztrált magánszálláshely található

A szempontnak való megfelelés a PET-ben bemutatásra kerül. PET 2.1.2. pont, 13. oldal.

A településen található regisztrált magánszálláshely és kereskedelmi szálláshely is.

Adható pontszám: 5 pont

2.5. Konzorciumban együttműködő települések száma

Csak 1 települést érint a fejlesztés.

Adható pontszám: 0 pont

2.6. A fejlesztés keretében időjárás független kínálati elem is megvalósul

A projekt keretében megvalósul olyan kínálati elem, amely időjárástól függetlenül igénybe vehető, amely a PET 2.3. pontjában, a. 32. oldalon bemutatásra kerül.

Adható pontszám: 5 pont

2.7. A fejlesztés 4 évszakos

A tervezett attrakció március 1-től november 30-ig tart nyitva a PET 2.1.1. pontjában, 10. oldalon szereplők alapján.

Adható pontszám: 4 pont

2.8. Projekt kapcsolódása korábbi beruházásokhoz

A projekt TOP támogatásból megvalósult fejlesztéshez nem kapcsolódik.

Adható pontszám: 0 pont

6. Önértékelés

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A fejlesztés illeszkedik a felhívás céljaihoz, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	<u>megfelelt/nem felelt meg</u>	A projekt célja kisléptékű turisztikai fejlesztés létrehozása. Ennek keretében a helyi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített örökség hasznosítása, fejlesztése történne meg a megvalósítás során, mely kihat a helyi gazdaság élénkítésére, a foglalkoztatás növelésére egyaránt. PET 1.1., 3. oldal
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás. 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>megfelelt/nem felelt meg</u>	PET 1.2., 7 oldal
1.3.	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés az üzleti tervben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a	<u>megfelelt/nem felelt meg/nem releváns</u>	

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.		
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1	A támogatási kérelemben, illetve a PET-ben a megadott szempontoknak megfelelően bemutatásra, alátámasztásra került a fejlesztési igény indokoltsága: A fejlesztés tárgya valós turisztikai vonzerővel rendelkezik, a térségben a turistafogadás alapvető feltételei adottak és a beruházás indokolt a tervezett/várható eredmények ismeretében (látogatók várható száma, közvetlen és projekthez köthető közvetlen és közvetett bevételek, munkahelyteremtés)	<u>megfelelt</u> / <u>nem felelt meg</u>	A fejlesztés tárgya valós turisztikai vonzerővel rendelkezik. PET 2.1., 9. oldal
2.2.	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. Programcsomag, tematikus út esetén minden fejlesztési helyszínhez kapcsolódik minimum egy önállóan támogatható tevékenység. A támogatási kérelemben a pályázó nem igényel támogatást olyan tevékenységre, mely a felhívás értelmében nem támogatható.	<u>megfelelt</u> / <u>nem felelt meg</u>	Pályázati felhívás 2.1.1. A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése PET 2.2., 25. oldal
2.3.	A projekt megfelel a Felhívás 2.3. projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontjában előírtaknak.	<u>megfelelt</u> / <u>nem felelt meg</u> / részben megfelelt	A Felhívás 2.3. pontjában szereplő műszaki-szakmai előírásoknak a tervezet projekt megfelel, melyet a PET 2.3. pontjában mutatunk be. 26. oldal

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
2.4.	Kínálati struktúra átgondolt, nem tartalmaz nem támogatható elemeket, megfelelő részletezettséggel alátámasztott, a létrejövő funkciók, turisztikai szolgáltatások innovatív módon az elérhető technológiai megoldások figyelembe vételével kerültek kialakításra. A fejlesztés révén megvalósuló minden beruházási elemhez valós turisztikai funkciók, vonzerőelemek kerültek hozzárendelésre. A fejlesztés nem tartalmaz olyan beruházást, amelyhez konkrét turisztikai szolgáltatások, kínálati elemek, illetve célcsoportok nem kapcsolódnak (tartoznak).	megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt	A tervezett projekt nem tartalmaz nem támogatható elemeket, megfelelő részletezettséggel alátámasztott, a létrejövő funkciók, turisztikai szolgáltatások innovatív módon az elérhető technológiai megoldások figyelembe vételével kerültek kialakításra. PET 2.4. 33. oldal
3.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt révén piac képes turisztikai termék jön létre, amelynek pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. A fejlesztés eredményeként létrejövő létesítmény főrekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási típusú tevékenységek is elősegítenek az erre vonatkozó elképzelések, számítások bemutatásra kerültek a PET-ben.	<u>megfelelt</u> / részben megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt	Az élményközpontban helyi kézműves kisvállalkozók mutathatják be termékeiket (saját készítésű méz, barack, lekvár, fűszerpaprika) egy-egy alkalommal megrendezett program / rendezvény kapcsán. Helyi alkotók és a helyi művészek eladásra szánt alkotásait (festményeket, szobrokat) és egyéb emléktárgyakat, ajándéktárgyakat, a térség történetét és kultúráját bemutató könyveket és kiadványokat is megvásárolhatnak a látogatók az Élményközpontban. A termékek bemutatásával, értékesítésével kapcsolatban megállapodásokat köt a fenntartó Önkormányzat a vállalkozókkal. PET 3.1.1. pont, 43. oldal
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt	A pályázatban szereplő fejlesztés mind az esélyegyenlőség, mind a környezeti fenntarthatóság elvárásainak megfelel. PET 3.2. pont, 47. oldal

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1.	A belső arányokra vonatkozó előírásokat a projekt betartotta. A projekt költségvetése az egyszerűsített költségelszámolási módoknak megfelel. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt	A költségvetésre vonatkozóan a Pályázati felhívásban szereplő belső korlátoknak a tervezett fejlesztés megfelel. PET 4.1. pont, 52. oldal

Melléklet



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév	Mihály / Péter Dániel	
Cím	6727 Szeged Délceg utca 11.	
Telefonszámok	0662 483 029	Mobil: 06 20 43 12 094
E-mail	mihalypeterszeged@gmail.com	
Állampolgárság	magyar	
Születési dátum	1980.11.27.	
Neme	férfi	

Szakmai tapasztalat Munkahelyek

Időtartam	2019-
Foglalkozás / beosztás	ügyvezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök	utazás- és programszervezés, marketing, ügyfelezés
A munkáltató neve és címe	MID Travel Bt. Utazási Iroda, 6727 Szeged Délceg utca 11.
Tevékenység típusa, ágazat	Turizmus
Időtartam	2019-2021
Foglalkozás / beosztás	oktató/ ügyvivő szakértő
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Tárlatvezetés és oktatás
A munkáltató neve és címe	Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kar, 6725 Szeged Boldogasszony sgt. 6.
Tevékenység típusa, ágazat	Oktatás
Időtartam	2007-2019
Foglalkozás / beosztás	oktató/ főiskolai adjunktus
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Idegenforgalmi tantárgyak oktatása
A munkáltató neve és címe	Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kar, 6725 Szeged Boldogasszony sgt. 6.
Tevékenység típusa, ágazat	Oktatás
Időtartam	2005-2018
Foglalkozás / beosztás	egyéni vállalkozó/ idegenvezető és oktató
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Idegenforgalmi tantárgyak oktatása és idegenvezetés belföldön és külföldön.
A munkáltató neve és címe	Mihály Péter Dániel egyéni vállalkozó

Tanulmányok

Időtartam	2017-2019
Végzettség / képesítés	Logisztikai ügyintéző
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szeged SZC Gábor Dénes Szakgimnázium és Szakközépiskola
Időtartam	2007-2009
Végzettség / képesítés	Közüktatási vezető
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kar
Időtartam	2006-2007
Végzettség / képesítés	Idegenforgalmi menedzser
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Kereskedelmi és Idegenforgalmi Továbbképző Kft.
Időtartam	2005-2008
Végzettség / képesítés	Abszolutórium
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szegedi Tudományegyetem Földtudományi Doktori Iskola
Időtartam	2001-2005
Végzettség / képesítés	nevelőtanár, pedagógia
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kar
Időtartam	2001-2002
Végzettség / képesítés	falusi vendéglátó
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Kereskedelmi és Idegenforgalmi Továbbképző Kft.
Időtartam	2000-2001
Végzettség / képesítés	Idegenvezető és host angol nyelven
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Kereskedelmi és Idegenforgalmi Továbbképző Kft.

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv Magyar

Egyéb nyelvek

	Szövegértés				Beszéd				Írás	
	Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
Angol	B2	angol	B2	angol	B2	angol	B2	angol	B2	angol
Olasz	A2	olasz	A2	olasz	A2	olasz	A2	olasz	A1	olasz

Társas készségek és kompetenciák	jó kommunikációs készség, csapatban való munka, együttműködés, empátia
Szervezési készségek és kompetenciák	gyors reagálóképesség, döntésképeség, ellenőrző képesség, személyi ügyek kezelése
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	MS Office programok (Excel, Word, Powerpoint, Outlook)
Művészi készségek és kompetenciák	Jártasság a művészettörténetben
Egyéb készségek és kompetenciák	Elkeseredés, lojalitás, nyitottság, tanulékonyság, fogékonyság az új dolgok iránt. Egyéb információ: nem dohányzok, káros szenvedélyektől mentes vagyok.
Járművezetői engedélyek	„A1” és „B” kategóriás jogosítvány