

UA/166-20/2019

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2019. november 20.** napján
megtartott **rendkívüli, nyílt üléséről**

Napirendi pontok:

1. Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési
eszközök
Előadó: polgármester
2. Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás
Előadó: polgármester

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület **2019. november 20.** napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

286/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

287/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településfejlesztési Konceptiója

288/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településszerkezeti terve

289/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás

290/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő döntéshozatalban való személyes érintettsége

291/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatására

292/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Báló Bertalan képviselő indítványa az év végi jutalmazásokról

T a r t a l o m j e g y z é k

**A Képviselő-testület 2019. november 20. napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének rendeletiből**

17/2019.(XI.21.) Ör. rendelet
Szatymaz Helyi Építési Szabályzatáról

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2019. november 20. 14:30 órakor a **Szatymazi Polgármesteri Hivatal Tárgyaló termében** (Szatymaz, Kossuth u. 30.) megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Báló Bertalan	képviselő
Mezeiné Bérczy Sarolta	képviselő
Nagyné Dr. Hegedűs Anita	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Pölös László	képviselő
Szél József	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Gulyás Zsuzsanna	pénzügyi előadó
Várkonyi Gábor	Urbanimex Bt.
Szabó Csaba	Gazdasági Bizottsági tag
Zacsok Csaba	Gazdasági Bizottsági tag

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Napirendi pontok:

1. Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök
Előadó: polgármester
2. Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás
Előadó: polgármester

Barna Károly polgármester megkérte a képviselőket, hogy aki a kiközölt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 286/2019. (XI.20.) KT számú határozatát**

286/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a kiközölt napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök
Előadó: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Várkonyi Gábor ismertette az előterjesztés tartalmát, melyet a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolt. Elmondta, hogy Szatymaz Község új Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek tervezési és véleményezési eljárása lezárult.

Barna Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az elfogadás három lépcsőben, két határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A Településfejlesztési Konceptiót és a Településszerkezeti tervet a leírásával együtt határozattal hagyhatja jóvá a Képviselő-testület. A Helyi Építési Szabályzat rendelet formájában kerül megalkotásra. Először a határozatokat kell meghozni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel Szatymaz Község Településfejlesztési Konceptióját.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 287/2019. (XI.20.) KT számú határozatát**

287/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településfejlesztési Konceptiója

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szatymaz Község területére készült Településfejlesztési Konceptiót. A Településfejlesztési Konceptió az előterjesztés mellékletét képezi.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

Barna Károly polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel Szatymaz Község Településszerkezeti tervét elfogadásra.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**

meghozta a 288/2019. (XI.20.) KT számú határozatát

288/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz Község Településszerkezeti terve

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szatymaz Község területére készült az előterjesztés mellékletét képező Településszerkezeti terv leírást.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

Barna Károly polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel Szatymaz Helyi Építési Szabályzatát elfogadásra.

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal - nem szavazat nélkül-
megalkotta a 17/2019.(XI.21.) Ör. rendelet
Szatymaz Helyi Építési Szabályzatáról**

2. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás

Előadó: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát, melyet a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolt. Elmondta, hogy Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalának a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. megküldte a Szatymaz Petőfi u. 6 számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás tervezetét. A Polgármesteri Hivatal áttanulmányozta a tervezetet és az előterjesztés tartalma szerinti módosításokkal javasolja azt elfogadni. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel a kiközölt határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 289/2019. (XI.20.) KT számú határozatát**

289/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „együttműködési megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal hagyja jóvá Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. a Szatymaz Petőfi u. 6 számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodást:

- kétoldalú megállapodás kerüljön megkötésre (Szatymaz Községi Önkormányzat - Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.)
- a megállapodás minden bekezdéséből ahol megnevezésre kerül a „Fenntartó” szó törlésre kerüljön
- a 3.3.2 pont „az Önkormányzat a rendelkezésre álló saját forrást a beruházás megkezdését követően annak 25 % készütségi fokánál bocsájtja rendelkezésre a BMSK részére”

- a beruházáshoz kapcsolódó transzformátor állomás és más egyéb közmű áthelyezését és annak finanszírozását a BMSK koordinálja.
- a 6.2.1 pontnál Szatymaz Községi Önkormányzat részéről kapcsolattartó Barna Károly

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: 2019. december 5.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. BMSK
3. Irattár

Előterjesztés

3.1 Előterjesztés

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatására

Előadó: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Barna Károly polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát, melyet a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és a legalacsonyabb árajánlat elfogadását javasolta. Elmondta, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat konzorciumi tagként vesz részt a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórakalmi járásban című EFOP-3.9.2-16-2017-00006 kódszámú nyertes projektben. A projekt keretében anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány megvalósítására kerül sor. A kampány keretében anyai program sorozat 20 alkalommal, valamint baba-mama klubot 9 alkalommal kerül megrendezésre. Tekintettel arra, hogy a szolgáltatás megrendelése nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, azonban meghaladja az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzatában megadott nettó 300.000 Ft-ot, a kiválasztást a szabályzatban meghatározottak alapján kell lefolytatni. Jelen esetben 4 ajánlattevőnek került kiküldésre az árajánlatkérés. A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat Mezeiné Bérczy Sarolta adta, 1.367.900,- Ft összegben.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő felszólalásában bejelentette a döntésben való személyes érintettségét és kérte a döntésen történő kizárását.

Barna Károly polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő a *Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószerű projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatása tárgyú előterjesztés döntésében kizárásra kerüljön, kézfelemeléssel szavazzon.*

A Képviselő-testület

**4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 290/2019. (XI.20.) KT számű határozatát**

290/2019. (XI.20.) KT. számű határozat

Tárgy: Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő döntéshozatalban való személyes érintettsége

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta Mezeiné Bérczy Sarolta képviselőnek a *„Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószerű projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatására,* tárgyú előterjesztés döntéshozatalban való személyes érintettségét és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete Mezeiné Bérczy Sarolta képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő
3. Irattár

Barna Károly polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel a Mezeiné Bérczy Sarolta ajánlatának elfogadását.

**A Képviselő-testület
3 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 291/2019. (XI.20.) KT számú határozatát**

291/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatására

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórakalmi járásban* című (EFOP-1.5.3-16-2017-00039) projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány lefolytatására vonatkozó árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja Mezeiné Bérczy Sarolta ajánlatát, amelynek összege 1.367.900,- Ft + járulék. A kiadás összegét a 2019. évi költségvetés tartalmazza. A bruttó bér és a járulék elszámolása a pályázat terhére történik, önerőt nem igényel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Barna Károly polgármester
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Gulyás Zsuzsanna pénzügyi vezető
3. Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
4. Mezeiné Bérczy Sarolta
5. Irattár

Napirendi pontok után

3.2 Előterjesztés

Báló Bertalan képviselő indítványa az év végi jutalmazásokról
Előadó: Báló Bertalan képviselő

(Szóbeli előterjesztés.)

Báló Bertalan képviselő felszólalásában javasolta, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz Község Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és Dankó Pista Művelődési Ház közalkalmazottai, Munka törvénykönyve alapján foglalkoztatott dolgozói, és megbízási szerződéssel foglalkoztatott dolgozóit, valamint Szatymaz község polgármesterét havi alapilletményük illetve munkabérük 50%-nak megfelelő összegű jutalomban részesüljenek év végi jutalmazás alkalmából.

Barna Károly polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel a Báló Bertalan képviselő javaslatának elfogadását.

**A Képviselő-testület
4 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta a 292/2019. (XI.20.) KT számú határozatát**

292/2019. (XI.20.) KT. számú határozat

Tárgy: Báló Bertalan képviselő indítványa az év végi jutalmazásokról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete
megtárgyalta Báló Bertalan képviselő
indítványára a Szatymaz Községi
Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és Dankó
Pista Művelődési Ház dolgozóinak év végi
jutalmazásáról szóló előterjesztést és az alábbi
döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz Község Önkormányzat,
Polgármesteri Hivatal és Dankó Pista
Művelődési Ház közalkalmazottai, Munka
törvénykönyve alapján foglalkoztatott
dolgozói, és megbízási szerződéssel
foglalkoztatott dolgozóit, valamint Szatymaz
község polgármesterét havi alapilletményük
illetve munkabérük 50%-nak megfelelő
összegű jutalomban részesíti év végi
jutalmazás alkalmából.
2. A képviselő testület a 2019. évi költségvetési
tartalék terhére 1.709.449.- Ft keretösszeget
biztosít a jutalmazásra.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, a Dankó Pista Művelődési Ház vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Gulyás Zsuzsanna gazdasági vezető
3. Kaszás-Krupiczka Kata intézmény vezető
4. Irattár

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e még a napirendeken túl észrevétel, javaslat, mivel nem volt az ülést bezárta.

kmf.


Barna Károly
polgármester




Dr. Makay Enikő
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Szatymaz Község Képviselő-testületének
2019. november 20. napján megtartott rendkívüli, nyílt
üléséről**

1. Barna Károly
2. Báló Bertalan
3. Dékányné Dr. Balogh Andrea
4. Mezeiné Bérczy Sarolta
5. Nagyné Dr. Hegedűs Anita
6. Pölös László
7. Szél József

.....
.....
.....
Mezeiné Bérczy Sarolta
Nagyné Dr. Hegedűs Anita
.....
.....

Távolmaradt képviselők száma:

.....³..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette:

.....³..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be:

.....⁰..... fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV

Szabó Csaba
.....
Gulyás Zsuzsanna
.....
Dr. György Érika
.....
Várkonyi Gábor
.....
Zsolt Csaba
.....
.....
.....
.....

ALÁÍRÁS

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

2. számú melléklet

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2019. november 20. napján (szerda) 14:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal Tárgyaló terem
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

Napirendi pontok:

1. Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök
Előadó: polgármester
2. Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás
Előadó: polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Szatymaz, III. körzet 182/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakással kapcsolatos bérlőkijelölés
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2019. november 18.



Barna Károly sk.
polgármester

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2019. november 20. napján (szerda) 14:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal Tárgyaló terem
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

Napirendi pontok:

1. Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök
Előadó: polgármester
2. Szatymaz – BMSK együttműködési megállapodás
Előadó: polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Szatymaz, III. körzet 182/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakással kapcsolatos bérlőkijelölés
Előadó: polgármester

Szatymaz, 2019. november 18.



Barna Károly sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és
Településrendezési eszközök

Iktatószám:

E1/33 - / 2019

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Szabados László

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. november 12.



Ügyiratszám: E1/33 /2019

Tárgy: Szatymaz új Településfejlesztési
Konceptió és Településrendezési eszközök

Melléklet: - Településfejlesztési Konceptió
- Településszerkezeti terv
- Településszerkezeti tervet

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Községünk új Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) tervezési és véleményezési eljárása lezárult. Az állami főépítész végső véleménye a testületi ülés előtt várható, az abban foglalt esetleges korrekciók megtétele mellett a terv jóváhagyható. A véleményt a jóváhagyás előtt szóban ismertetem.

A teljes tervanyag a www.urbanimex.hu honlapon is elérhető: a „Tervanyagok” fülre, majd a megjelenő listában a „Szatymaz” menüpontra kattintva (vagy egyszerűen a térképen Szatymazra kattintva), a „Folyamatban lévő tervanyag” címsor alatt. A településfejlesztési konceptió, az építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok (SZ-1: külterület; SZ-2: belterület), a szerkezeti tervlapok, valamint leírásuk is megtalálható a honlapon, ahol a környezeti értékelés, a közmű-ellátás, örökségvédelmi hatástanulmány és egyéb vizsgálati és alátámasztó tervi munkarészek is megnyithatók, lementhetők.

Az elfogadás három lépcsőben, két határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A **Településfejlesztési Konceptiót** és a **Településszerkezeti tervet** a leírásával együtt határozattal hagyhatja jóvá a képviselő-testület. A **Helyi Építési Szabályzat** rendelet formájában kerül megalkotásra. Először a határozatokat kell meghozni.

Településfejlesztési konceptió indoklása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény meghatározása szerint a Településfejlesztési konceptió „a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszútávra meghatározó dokumentum.”

A tv. 8. § (2) bekezdés szerint „A településfejlesztési konceptiót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési konceptió, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.”

A törvényben hivatkozott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet állapította meg a véleményezés rendjét, amelynek megfelelően lezajlott az **előzetes tájékoztatási szakasz** majd a tervi

véleményezési szakasz mind az államigazgatási szervek és a megyei, valamint a szomszédos települési önkormányzatok részére, mind pedig a partnerségi eljárás keretében résztvevőkkel. A véleményezés a Településrendezési eszközök eljárásával együtt zajlott.

A beérkezett észrevételeket a legutóbbi testületi ülésen ismertettem, melynek keretében a testület lezárta a véleményezési eljárást. A **Településfejlesztési Konceptió** szövegtervezetben **nem volt szükség további változtatásra, ezért azt elfogadásra javaslom.**

Indoklás a Településszerkezeti tervhez

Az Étv. definíciója szerint a *„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv”*. Szatymaz elkészült szerkezeti terve a jogszabályi keretek között a lakosság és vállalkozások igényeinek megfelelően állapítja meg az egyes területek felhasználását. A szerkezeti elemek lekövetik a megyei és országos területrendezési terv szerkezeti tervi elemeit és a helyben kialakult utak és közműhálózatok rendjét. A terv leírása részletesen beszámol az egyes elhatározások indokairól.

A hatályos tervhez képest jelentősebb szerkezeti változásnak tekinthető az új gazdasági területek kijelölése több külterületi helyszínen. Új területfelhasználási egységként megjelenik az általános gazdasági terület, mely az iparinál és kereskedelmi-szolgáltatónál tágabb beépítési lehetőségeket teremt. A belterületen vagy tervezett belterületen a falusias lakóterületek kertvárosiba kerültek, tekintettel az új építések igényeire. A külterületen a törvényi előírásoknak megfelelő mennyiségű erdőterületeket jelöl a terv ill. a mocsár és nádas művelési ágú alrészletek természetközeli területként szerepelnek, szintén magasabb szintű jogszabályi előírás miatt. A határozat-tervezet mellékletét a Településszerkezeti Terv leírása és a Településszerkezeti Terv képezi.

Indoklás a rendelet-tervezethez

A javasolt szabályozás megalkotásával a képviselő-testület a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörének tesz eleget. Az egyeztetési kötelezettséget a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint teljesítette községünk, az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban.

A Helyi Építési Szabályzat az új országos jogszabályokban meghatározott tartalmi követelmények szerint készült. A váza adott volt, a tartalommal való kitöltés során igyekeztünk a rendeletet rugalmasan, felesleges kötöttségektől, félreérthető passzusoktól

mentesen megalkotni, ugyanakkor megfelelő keretet biztosítani a Szatymazon történő építkezéseknek, fejlesztéseknek, hogy évtizedek múlva is egy rendezett, élhető település lehessen.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet a „Településrendezési eszközök” közé tartozik, melyek egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendje *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben szabályozott.

A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület 18/2017. (XI.01.) számú önkormányzati rendelete szerint zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Észrevétel nem érkezett.

A partnerség keretében a tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu.

A rendelkezések figyelembe veszik a lakosok és vállalkozások részéről beérkezett fejlesztési elképzeléseket. Gazdasági hatásai előnyösek, mivel a jelenleg hatályos építési előírásokat a gazdaságfejlesztés és mezőgazdaság szempontjából rugalmasabbá teszik, ezáltal több vállalkozás dönthet a községben maradásáról és tevékenységének bővítéséről. Az előírások egy része (mezőgazdasági birtokközpont létesítési szabályai) az országos követelményeknél megengedőbb, ezek elfogadását a Csongrád Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörben eljáró hivatala engedélyezte.

A község költségvetésében a gazdaságfejlesztésből és idegenforgalomból származó helyi adóbevételek kedvező hatása mutatkozhat.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A terv elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket az új terv készítése nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Helyi szabályzat megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következményei

A tervkészítést a jogszabályok és az aktuális községfejlesztési elhatározások nyomon követésén túl törvény is előírja. A jogalkotás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, egyben szabályozatlanul hagyná az épített környezet kedvezőtlen alakulását, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket az új terv nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezetek, valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

A határozat-tervezetről és a rendeletről születő pozitív döntés esetén az új terv 30 nap után léphet hatályba.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szatymaz Község területére készült Településfejlesztési Konceptiót. A Településfejlesztési Konceptió jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz új Településfejlesztési Konceptió és

Településrendezési eszközök” tárgyú előterjesztést és az
alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Szatymaz Község területére készült
határozat mellékletét képező Településszerkezeti terv
leírást

Felelős: polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Szatymaz, 2019. november 12.

Barna Károly
polgármester

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../.... (... ..) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

SZATYMAZ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

*Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály,
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály,
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőtervezési Osztály,
HM Hatósági Hivatal,
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a
Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala,
valamint a területileg szomszédos önkormányzatok és a partnerségben résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

I. Fejezet – Általános előírások

1. A Helyi Építési Szabályzat alkalmazása és hatálya

1. §.

(1) Jelen rendelet hatálya Szatymaz község teljes közigazgatási területére kiterjed.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény

rendeltetését megváltoztatni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint a Szatymaz településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII. 19.) önk. rendelet rendelkezései és az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel továbbá eltérésekkel együtt szabad.

(3) E rendelet alkalmazásában

- a) háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 150 m²-ként és a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett;
- b) meglévő tanyás teleknek minősül az ingatlan-nyilvántartásban 2012. január 01. napját megelőzően művelésből kivont „udvar” alrészlettel rendelkező ingatlan.

2. A Helyi Építési Szabályzat mellékletei

2. §

E rendelet mellékletei a következők:

- 1. melléklet: Belterület és csatlakozó, beépítésre szánt területek szabályozási terve – Sz-1;
- 2. melléklet: Külterületi szabályozási terv – Sz-2, Sz-3;
- 3. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei;

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. §

- (1) Újonnan kialakításra kerülő utcák mentén legalább egyoldali fasor telepítendő.
- (2) Közterületen végzett építési tevékenység során a meglévő növényzetet adottságnak kell tekinteni. Fakivágás csak indokolt esetben és fapótlási kötelezettséggel történhet.

4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4. §

- (1) A szabályozási terven „telek be nem építhető része” jelöléssel ellátott területen az 1.§ (3) bekezdés szerinti háromszintes növényállományt kell kialakítani.
- (2) A Háztartási méretű kiserőműnek számító szél erőmű
 - a) az 1. melléklet területi hatálya alá tartozó területen és az azt övező 300 m széles területen belül legfeljebb 25 m teljes magassággal,
 - b) az a) pont szerinti területen kívül magassági korlátozás nélkülelhelyezhető, ha egyéb előírásoknak megfelel.

5. Környezetvédelmi előírások

5. §

- (1) A község igazgatási területén az üzemi és szabadidős, az építési és a közlekedési zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg.

- (2) A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással.
- (3) A község területére vonatkozó levegővédelmi követelmények tekintetében a mindenkor érvényes országos érvényű jogszabályokat, a mindenkor hatályos helyi rendeleteket és hatósági határozatokat kell betartani.
- (4) A község területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerint az érzékeny besorolású területek közé tartozik.
- (5) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.
- (6) Mezőgazdasági tevékenységet a nitrát-érzékeny területekre vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.
- (7) A talajt- és a felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenységet csak megfelelő műszaki védelmet biztosító vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni.

6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

6. §

- (1) Az „országos vízminőségvédelmi terület övezete” területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.
- (2) A szabályozási terven lehatárolt „Belvízzel veszélyeztetett terület” jelöléssel ellátott területen a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület, épületrész földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön. A lábazat és a talajvíz-szigetelések víznyomás ellen méretezendők, ha geotechnikai jelentés ekként javasolja.

7. Közművek előírásai

7. §

- (1) Az 1. melléklet területi hatálya alá tartozó területen lévő építési telkekre legalább részleges közművesítettség vonatkozik, az alábbi módon:
 - a) villamos-energia közüzemi, vagy közcélú szolgáltatása,
 - b) ivóvíz a közüzemi, vagy közcélú szolgáltatása,
 - c) közüzemi szennyvízelvezetése, ha gyűjtőcsatornára csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló alkalmazandó,
 - d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi, vagy közcélú szolgáltatása.
- (2) A 2. melléklet területi hatálya alá tartozó területen lévő építési telkekre a hiányos közművesítettség előírásai vonatkoznak az alábbi kiegészítésekkel:
 - a) villamos-energia közüzemi, vagy közcélú szolgáltatása, ha a szükséges kapacitás a hálózatról vételezhető, egyébként alternatív energiaforrás is alkalmazható,
 - b) ivóvíz a közüzemi, vagy közcélú szolgáltatása, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 100 méteren belül lehetséges, egyébként egyedi megoldás is alkalmazható,

- c) közüzemi szennyvízelvezetése, ha a hálózatra csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízsztikkasztás alkalmazandó,
- d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi, vagy közcélú szolgáltatása, ha az kiépített, egyébként telken belüli elszikkasztás is alkalmazható.

(3) A gazdasági területek övezeteiben burkolt felületeket szikkasztásra alkalmas módon kell kialakítani. Hézagosan zárt burkolat alkalmazásával vagy technológiai akadály esetén (pl. nem megfelelő teherbírás) a telephelyen szikkasztó rendszert kell kiépíteni a csapadékvíz beszívárogztatására.

(4) A belterületi csapadékvíz csatornákat szikkasztásra alkalmas burkolatokkal kell ellátni.

8. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

8. §

(1) A nagyközség országos jogszabály szerint a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) *Riasztás:* a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja a lakosság körében az elsősorban közérdekű közlemény közzétételével, valamint a lakossági riasztó rendszer eszközeivel, elektronikus hírközléssel, hangosbemondóval, hírvívóval és falragaszokkal.
- b) *Lakosságvédelmi módszer:* a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.
- c) *Felkészítés:*
 - ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
 - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
 - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) *Védekezés:*
 - da) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakaszegységek megalakítása,
 - db) járási mentőcsoporthoz bevonása,
 - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) *Induló katasztrófavédelmi készlet:* teljes induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.

9. Építés általános szabályai

9. §

- (1) Amennyiben egy építési teleken a szabályozási terv építési helyet ábrázol, az építési övezetre meghatározott elő-, oldal- és hátsókerter méreteit, valamint beépítési módot nem kell figyelembe venni.
- (2) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény az építési helyen belül korlátozás nélkül létesíthető.
- (3) Az építési övezetekre meghatározott legkisebb épületmagasság értékét csak az építési hely közterület felőli határvonalán álló épület esetén kell figyelembe venni.
- (4) A szabályozási terven „tájképvédelmi terület telken belül” jelöléssel ellátott területen a beépítettség mértéke nem haladhatja meg a telekterület 20%-át.

- (5) Állattartási épületet és trágyatárolót lakóépülettől legalább 10 m távolságban szabad építeni. Állattartási épület kifutóját, amennyiben a szomszédos telekhatáron épül, zárt fallal kell körülvenni.
- (6) A szabályozási terven „telken belüli védőterület” jelöléssel ellátott területen a meglévő növényzet megőrzendő, építeni legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű kerti építményt lehet.

II. Fejezet – Beépítésre szánt területek

10. Kisvárosias lakóterület

10. §

(1) Az Lk jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetek területén

- a) lakó,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató,
- e) szállás jellegű,
- f) igazgatási, iroda,
- g) sport,
- ~~h) vendéglátó~~

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés c)-h) pontja szerinti rendeltetés létesítése esetén, ugyanazon telken legalább egy lakást is ki kell alakítani.

(3) Az Lk jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetek területén

- a) az előkert legkisebb mérete 5 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 4 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 6 méter.

(4) Az Lk jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

11. Kertvárosias lakóterület

11. §

(1) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén

- a) lakó,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- c) ca) lakosság ellátását szolgáló
 - cb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - cc) szállás jellegű,
 - cd) kulturális,
 - ce) sport,
 - ~~cf) vendéglátó~~

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti rendeltetés létesítése esetén, ugyanazon telken legalább egy lakást is ki kell alakítani.

- (3) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén telkenként legfeljebb egy lakó és egy egyéb rendeltetésű főépítmény helyezhető el.
- (4) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén lakóépület legfeljebb négy lakást tartalmazhat.
- (5) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetek területén
- a) az előkert legkisebb mérete 5 méter,
 - b) az oldalkert legkisebb mérete 4 méter,
 - c) a hátsókert legkisebb mérete 6 méter.
- (6) Az Lke-1 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezet területén 15 méternél nagyobb telekszélesség esetén szabadonálló beépítési mód is alkalmazható.
- (7) Az Lke jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

12. Falusias lakóterület

12. §

- (1) Az Lf jelű, falusias lakóterület építési övezet területén
- a) lakó,
 - b) a mezőgazdasági,
 - c) erdőgazdasági,
 - d) a lakosságot szolgáló, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló
 - da) kereskedelmi, szolgáltató,
 - db) szállás jellegű,
 - dc) igazgatási, iroda,
 - dd) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - de) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - df) sport,
 - dg) vendéglátó
- rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (2) Az Lf jelű, falusias lakóterület építési övezet területén telkenként legfeljebb egy lakó és egy egyéb rendeltetésű főépítmény helyezhető el.
- (3) Az Lf jelű, falusias lakóterület építési övezet területén lakóépület legfeljebb két lakást tartalmazhat.
- (4) Az Lf jelű, falusias lakóterület építési övezet területén
- a) az előkert mérete a kialakult állapotnak megfelelő,
 - b) az oldalkert legkisebb mérete 4 méter,
 - c) a hátsókert legkisebb mérete 6 méter.
- (5) Egy konkrét építési telek esetében a (4) bekezdés a) pont szerinti kialakult állapot meghatározásakor az érintett utcaszakasz mentén meglévő előkerti méretek átlagát kell figyelembe venni.
- (6) Az Lf jelű, falusias lakóterület építési övezetre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.
- (7) Az Lf jelű, falusias lakóterület építési övezet területén 15 méternél nagyobb telekszélesség esetén szabadonálló beépítési mód is alkalmazható.

13. Településközpont terület

13. §

(1) A Vt jelű, településközpont terület építési övezetek területén

- a) lakó,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató,
- e) szállás jellegű,
- f) igazgatási, iroda,
- g) sport,
- h) vendéglátó

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) A Vt-1 jelű, településközpont terület építési övezet területén a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában

- a) az előkert mérete 5 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 4 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 6 méter.

(3) A Vt-2 jelű, településközpont terület építési övezet területén

- a) az előkert mérete 0 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 6 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 6 méter.

(4) A Vt jelű, településközpont terület építési övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

14. Kereskedelmi, szolgáltató terület

14. §

(1) A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) közösségi szórakoztató,
- c) igazgatási, iroda,
- d) sport,
- e) vendéglátó
- f) mező- és erdőgazdálkodási,
- g) parkolóház, üzemanyagtöltő

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén az (1) bekezdés szerinti főépítményben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

(3) A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában

- a) az előkert mérete 5 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 6 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 10 méter.

(4) A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetek területén a rendeltetéshez más jogszabályban meghatározott védőtávolságokat telken belül kell biztosítani.

(5) A Gksz jelű, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

15. Ipari terület

15. §

(1) A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén

- a) a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari,
- b) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) raktár

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában

- a) az előkert mérete 10 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 10 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 10 méter.

(4) A Gip jelű, ipari terület építési övezetek területén a rendeltetéshez más jogszabályban meghatározott védőtávolságokat telken belül kell biztosítani.

(5) A Gip jelű, ipari terület építési övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

16. Általános gazdasági terület

16. §

(1) A Gá jelű, általános gazdasági terület építési övezetek területén

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) raktár

rendeltetésű főépítmény, illetve önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(2) A Gá jelű, általános gazdasági terület építési övezetek területén lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) A Gá-1 jelű, általános gazdasági terület építési övezetek területén a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában

- a) az előkert mérete 5 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 6 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 10 méter.

(4) A Gá-2 jelű, általános gazdasági terület építési övezetek területén

- a) az előkert mérete 0 méter,
- b) az oldalkert legkisebb mérete 3 méter,
- c) a hátsókert legkisebb mérete 0 méter.

- (5) A Gá jelű, általános gazdasági terület építési övezetek területén a rendeltetéshez más jogszabályban meghatározott védőtávolságokat telken belül kell biztosítani.
- (6) A Gá jelű, általános gazdasági terület építési övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

17. Különleges beépítésre szánt terület

17. §

- (1) A Ks jelű, sportpálya és szabadidő központ építési övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló sportlétesítmények és az azokat kiszolgáló, kiegészítő szállás jellegű, egészségügyi, kulturális, oktatási, vendéglátó rendeltetésű főépítmények helyezhetők el.
- (2) A Ks jelű, sportpálya és szabadidő központ építési övezetben az (1) bekezdés szerinti főépítményben az azt kiszolgáló lakás önálló rendeltetési egység kialakítható.
- (3) A Ktü jelű, településüzemeltetés területe építési övezetben a település ellátását biztosító vízmű, illetve szennyvíztisztítómű építményei helyezhetők el.
- (4) A Kt jelű temető építési övezetben a temető üzemeltetését kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (5) A Kr jelű repülőtér építési övezetben a repülőtér üzemeltetését kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (6) A Kid jelű idegenforgalmi terület övezetben idegenforgalmi, vendéglátó, szolgáltató, kulturális és egyéb szabadidős jellegű funkció elhelyezhető el.
- (7) A különleges beépítésre szánt terület építési övezetek területén a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában
- a) az előkert mérete 5 méter,
 - b) az oldalkert legkisebb mérete 5 méter,
 - c) a hátsóker legkisebb mérete 6 méter.
- (8) A különleges beépítésre szánt terület építési övezetek területén egy telken több épület is elhelyezhető.
- (9) A különleges beépítésre szánt terület építési övezetekre vonatkozó beépítési paramétereket a 3. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet – Beépítésre nem szánt területek

18. Közlekedési terület

18. §

- (1) A „KÖu” jelű közúti közlekedési terület övezetei:
- a) KÖu-1 – autópálya területe;
 - b) KÖu-2 – főút területe;
 - c) KÖu-3 – országos mellékút területe;
 - d) KÖu-4 – helyi gyűjtőút területe;
 - e) Kök-1 – vasút.
- (2) A közlekedési területek övezeteiben elsődlegesen az (1) bekezdés szerinti útvonalak, ezek szervízútjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint

parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgálnak.

- (3) A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.
- (4) Az övezetek legnagyobb megengedett beépítési mértéke 10%.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti övezetekben, továbbá a szabályozási terven jelölt lakó- és vegyes forgalmú utak szabályozási szélességében közművek vagy út építése és tervezése során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.
- (6) Az ingatlan nyilvántartásban útként bejegyzett telek használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha csak egyetlen telek megközelítését szolgálja, amelynek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad.
- (7) A területek feltárására magánút létesíthető,
- c) beépítésre nem szánt területen
 - ca) maximum 3 telek esetén legalább 6,0 méter,
 - cb) maximum 9 telek esetén legalább 8,0 méter,
 - cc) 9-nél több telek esetén legalább 12,0 méter szélesség biztosításával.
 - d) beépítésre szánt területen
 - da) maximum 2 telek esetén legalább 8,0 méter,
 - db) maximum 6 telek esetén legalább 12,0 méter,
 - dc) 6-nál több telek esetén legalább 14,0 méter szélesség biztosításával.

19. Zöldterület

19. §

- (1) A „Zkk” jelű közkertek és a „Zkp” jelű közparkok területen elhelyezhető a pihenést, testedzést, szabadidő eltöltését szolgáló építmény, közmű műtárgy, kiszolgáló út és tó.

20. Erdőterület

20. §

- (1) A Szabályozási terven jelölt erdőterületek „Ev” jelű védelmi erdő, „Eg” jelű gazdasági erdő és „Et” természeti erdő övezetbe tartoznak, melyekre az országos előírások érvényesek.
- (2) Belterületen erdőt telepíteni csak erdőövezetben lehet.
- (3) Az erdőterületekbe ékelődött meglévő tanyaudvar építményei a kialakult beépítettség mértékéig átalakíthatók.

21. Mezőgazdasági terület

21. §

- (1) Az Má jelű, általános mezőgazdasági terület övezeteiben épület szabadonállóan, legalább 6 méter elő-, oldal- és hátsókeret megtartásával helyezhető el, legfeljebb 4,5 méter épületmagassággal. Amennyiben a mezőgazdasági technológia azt megköveteli, nem lakó funkciójú épület épületmagassága max. 7,5 m lehet.

- (2) Az Má-1 jelű övezet területén birtokközpont a 2500 m² területi nagyságot elérő telken is kialakítható, ha az az 1.§ (3) bekezdés szerinti meglévő tanyás telek.
- (3) Az Má-2 jelű övezet területén birtokközpont nem alakítható ki.
- (4) Az Má-2 jelű övezet területén lakó- vagy gazdasági épület nem építhető, kivéve az 1.§ (3) b) pontban meghatározott meglévő tanyás telken.
- (5) Az Mk-1 jelű, kertes mezőgazdasági terület övezetében épület szabadonállóan, legalább 5 méter elő-, 2 méter oldal- és 6 méter hátsókeret megtartásával helyezhető el, legfeljebb 3,5 méter épületmagassággal.
- (6) Az Mk-1 jelű, kertes mezőgazdasági terület övezetében a beépítés legnagyobb mértéke 5%.

22. Vízgazdálkodási terület

22. §

- (1) A vízgazdálkodási terület „V” jelű övezete a vízgazdálkodási csatornákat és tavakat foglalja magában.
- (2) Az övezetet és parti sávjait érintő ügyekben az országos jogszabályok szerint kell eljárni.

23. Természetközeli terület

23. §

- (1) A „Tk” jelű természet-közeli övezetbe tartoznak a nádas és mocsár használatú földrészek, melyekre a vonatkozó országos előírások érvényesítendők.
- (2) Az övezet területén építményt elhelyezni tilos.

24. Különleges beépítésre nem szánt terület

24. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt terület építési övezeteiben a telkek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 10%.
- (2) A „Ki” jelű, különleges intézményterület övezetben a védett természeti terület élővilágát nem zavaró oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, és turisztikai tevékenységeket befogadó épületek helyezhetők el. Építeni csak a művelésből kivont „udvar” alrészletre lehet maximum 4,5 méteres épületmagassággal.
- (3) A „Kre” jelű, repülőtér övezete mezőgazdasági és sportrepülőtér elhelyezésére szolgál. Az övezetben a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatos logisztikai, tároló, javító, szállás, oktató, lakó és egyéb más kapcsolódó épületek helyezhetők el legfeljebb 7,5 méteres épületmagassággal.
- (4) A szabályozási terven jelölt „repülőtér felszállópálya védőzónája” a szomszédos területek beépítésekor figyelembe veendő. Az 1:10 emelkedésű és 30°-kal mindkét irányba tartó sík fölé nem nyúlhat építmény, építményrész.
- (5) A „Kre” jelű övezetben a belvíz, illetve az összegyűlt csapadékvíz tárolását helyben kell megoldani.
- (6) A „Ktu” jelű, turisztikai övezetben nagy kiterjedésű sportolási, szabadidős, közösségi jellegű funkciók és az ezeket kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó egységek helyezhetők el, legfeljebb 6,5 méteres épületmagassággal.
- (7) A „Ktu” jelű övezetben fellelhető védett növényfajokra tekintettel építési tevékenység végzése előtt egyeztetni kell a Kiskunsági Nemzeti Parkkal.

IV. Fejezet – Záró rendelkezések

25. §

- (1) Jelen rendelet napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szatymaz Önkormányzat Képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 21/20017. (X.18.) számú rendelete.
- (3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően kezdődő eljárásokban kell alkalmazni.

3. melléklet a ../... (... ...) önk rendelethez

2.1. Lk - Kisvárosias lakóterület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Lk-1	zárt sorú	500	-	40	30	-	6,5
Lk-2	szabadonálló	500	-	40	30	-	6,5

2.2. Lke – Kisvárosias lakóterület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Lke-1	oldalhatáron álló*	500	18	30	50	-	6,0
Lke-2	szabadonálló	500	18	30	50	-	6,5
Lke-3	szabadonálló	500	18	30	50	-	4,5

2.3. Lf – Falusias lakóterület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Lf-1	oldalhatáron álló	700	18	30	40	3,5	4,5

2.4. Vt – Településközpont terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Vt-1	szabadonálló	500	18	40	30	-	7,0
Vt-2	szabadonálló	500	18	60	30	-	12,0

2.5. Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Gksz-1	szabadonálló	1500	25	50	20	-	10,5*
Gksz-2	szabadonálló	1500	25	25	55	-	7,5*

* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter

2.6. Gip – Ipari terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Gip-1	szabadonálló	2000	25	30	40	-	7,5*

* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter

2.7. Gá – Általános gazdasági terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Gá-1	szabadonálló	2000	25	50	25	-	7,5*
Gá-2	oldalhatáron álló	1000	20	50	25	-	7,5*

* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter

2.7. K – Különleges beépítésre szánt terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület	
		legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	%	%	m	
Ks-1	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	8,0
Ks-2	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	12,0
Ktű-1	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	4,5
Kt	szabadonálló	kialakult	-	10	40	-	4,5
Kr	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	7,5
Kid	szabadonálló	kialakult	-	30	40	-	6,5

1. számú melléklet
Szatymaz Község Önkormányzata képviselő testületének
határozatának (száma: 1/2016. (XII. 16.) önk. rendelethez)

BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

Sz-1

M = 1 : 4 000



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Építési övezet, övezeti jel

Építési övezet, övezeti határa

Tervezett Meglévő Szabályozási vonal

Szabályozási erőfősség

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Javasolt telekhatár

Megszámlált jel

Építési hely

Teltek be nem építhető része

Építési telken belüli védőterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő / tervezett fasor

Országos melléklet - KÖU3

Gyűjtőút - KÖU4

Lakóút, vegyes forgalmú út

Körut

Zöldterület

Budapesti községi terület

Beépítési szánt terület határa

VEDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Helyi védelemre javasolt épület

Helyi területi védelem

Helyi egyedi védelem

Régiészeti lelőhely határa / terület

Natura2000 terület határa

Országos ökológiai hálózati - Megterület

Országos ökológiai hálózati - Ökológiai folyosó

Országos ökológiai hálózati - Pufferterület

Beépített veszélyeztetett terület

Vasút védősávja

ALAPTERVEI ELEMEK

Telekhatár

Épület

Belterület határa

Sz-1 terület határa

Készít: az önkormányzat képviselő testületével
Nyomtatva: 2016. november





1. számú melléklet
 Szatymaz Község Önkormányzata képviselő-testületének
/..... (.....) számú önk. rendelethez

**BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE
 SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE**

Sz-1

M = 1 : 4 000

⊕

JELMAGYARÁZAT

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Építési övezet, övezeti jel
 - Építési övezet, övezeti határa
 - Tervezett/ Meglévő Szabályozási vonal
 - Szabályozási szilasság
- A SZABÁLYOZÁS MÁSOODLAGOS ELEMEI**
- Javasolt telekhatár
 - Megasthatár jel
 - Építési hely
 - Telket be nem építhető része
 - Építési telken belüli védőhatár
- ÉPÍTÉS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Meglévő / tervezett fa sor
 - Országos melléklet - KÖZÚ
 - Gyűjtőút - KÖÚ
 - Lakóút, vegyes forgalmú út
 - Körépkút
 - Zöldterület
 - Beépítési kötelezettség
 - Beépítési szánt terület határa
- VÉDELMEK ÉS KORLATOZÁSOK**
- Helyi védelemre javasolt épület
 - Helyi területi védelem
 - Helyi egyedi védelem
 - Régi építési hely / terület
 - Natura 2000 terület határa
 - Országos ökológiai hálózati - Magasthatár
 - Országos ökológiai hálózati - Ökológiai folyosó
 - Országos ökológiai hálózati - Pufferterület
 - Belső ökológiai hálózati - Pufferterület
 - Vasút védősávossága
- ALAPTERVEI ELEMEK**
- Teljesítmény
 - Épület
 - Beépítési határa
 - Sz-1 területi határy

Készült az önk. alapvető feladatával.
 Nyomtatva: 2019. november

2. számú melléklet

Szatymaz Község Önkormányzata képviselő testületének
...../..... (.....) számú önk. rendelethez

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - DÉL (Sz-3)

M = 1 : 10 000

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Telkek be nem építhető része (telken belüli zrt)
- Tájépítészeti terület telken belül

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vízgazdálkodási terület
- Vasúti terület
- Gyorsforgalmi út - Köu-1
- Országos főút - Köu-2
- Országos mellékút - Köu-3
- Helyi gyűjtőút - Köu-4
- Beépítésre szánt terület határa

VEDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

- Helyi védelemre javasolt érték
- Helyi egyedi védelem
- Régészeti lelőhely határa
- A Kiskunsági Nemzeti Park adatai alapján:
- Natura2000 terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Puffer terület

Tájépítészeti terület

- Orsz. vízrajzosság-védelmi terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Bányatelek határa
- Olajkút védőtávolsága
- Vasúti gyorsforgalmi út védőtávolsága
- Repülőtér felszállópálya védőzónája
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagy-középnomású gázvezeték

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Településhatár
- Telekhatár
- Épület
- Sz-1 határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

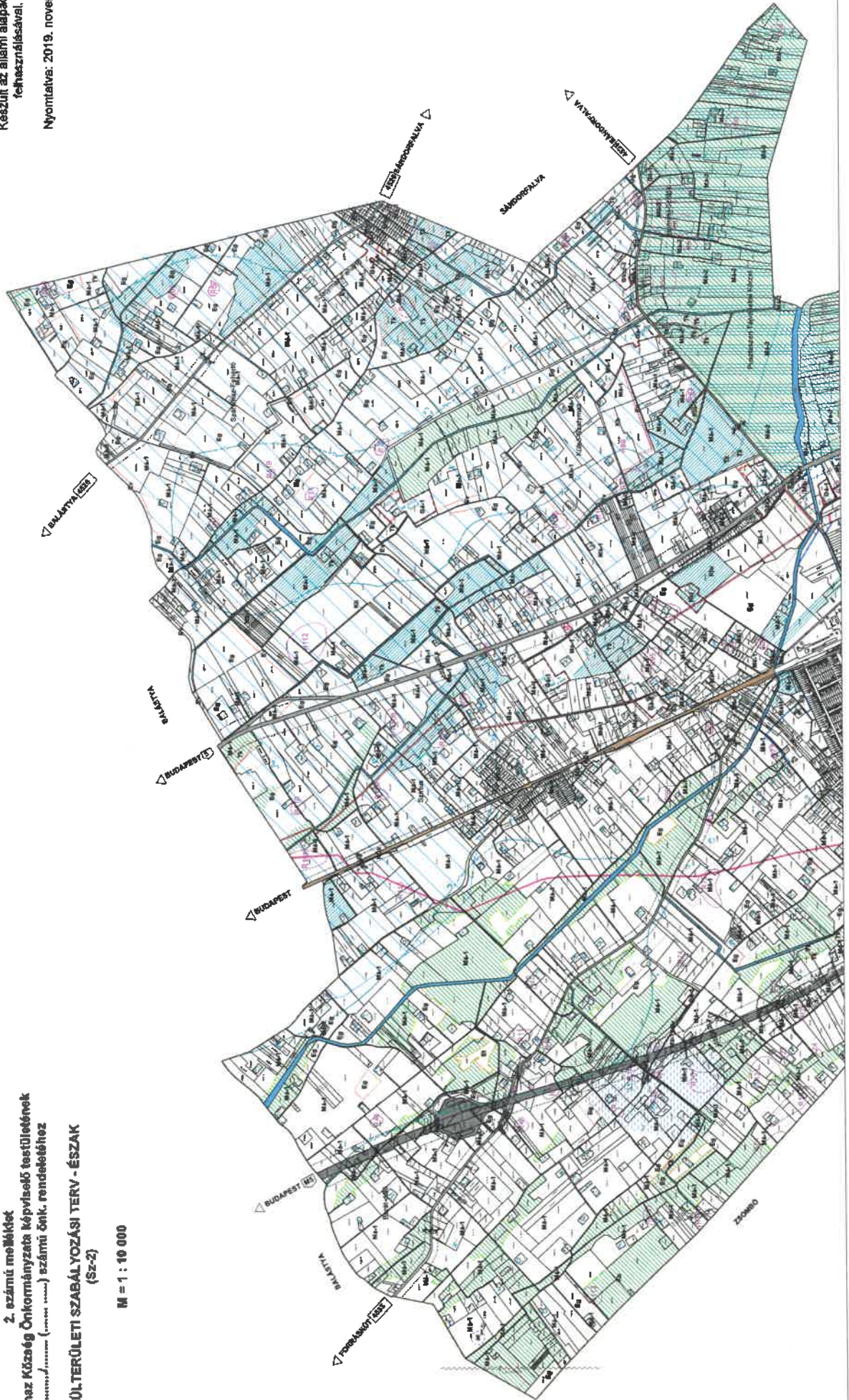
Nyomtatva: 2019. november

Készült az állami alapadatok
felhasználásával.

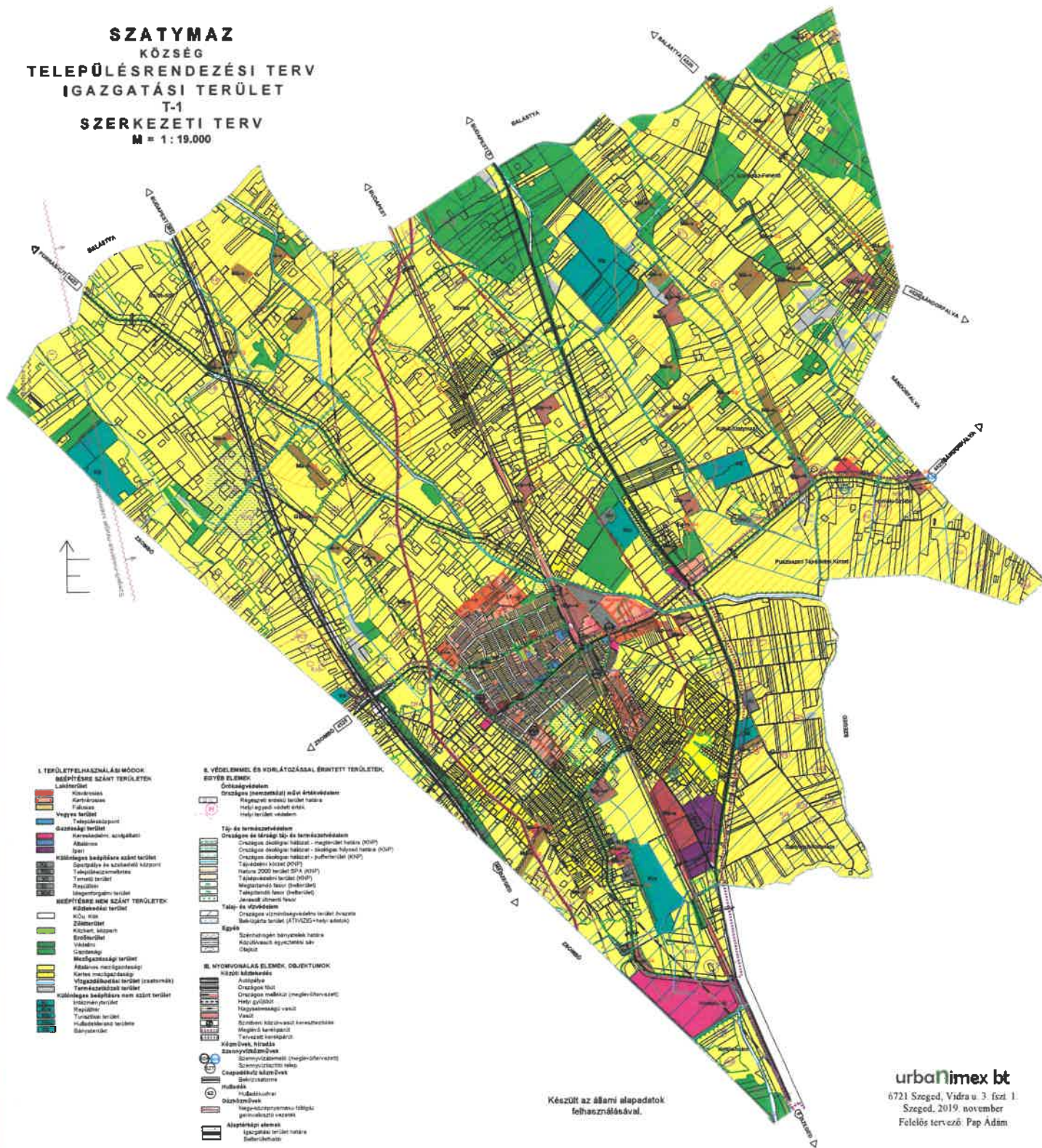
Nyomtatva: 2019. november

2. számú melléklet
Szatymaz Község Önkormányzata képviselő testületének
..... (.....) számú önk. rendelethez
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - ÉSZAK
(Sz-2)

M = 1 : 10 000



SZATYMAZ
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
IGAZGATÁSI TERÜLET
T-1
SZERKEZETI TERV
M = 1:19.000



I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BÉSEPTÉRE SZÁNT TERÜLETEK

Létesítmények

Városi terület

Gazdasági terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

Községi terület

II. VÉDELMESEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGI TERÜLETEK

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Örökségi terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

urbanimex bt

6721 Szeged, Vidra u. 3. sz. 1.

Szeged, 2019. november

Felölő tervező: Pap Ádám

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)
EVNY Portál v1.0.4 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint
45487783

Egyéni vállalkozó adatai			
Nyilvántartási szám	Adószám	Statistikai számjel	Nyilvántartásba történő felvétele napja
6086455	45487783226	45487783432223106	1987.12.31
Állapot	Szünetelés kezdő napja		
Működő			
Vállalkozó neve			
TÓTH ISTVÁN			
Székhely adatai			
Hatály kezdete	Cím		
1987.12.31	MAGYARORSZÁG, 6762 SÁNDORFALVA MUNKÁCSY UTCA 11. A ép.		
Főtevékenység			
Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés	
2008.01.01	432203	Szennyvízcsatorna-, vízvezetékcsere	
Igazolvány: -			
Telephely			
Hatály kezdete	Cím		
1990.09.10	MAGYARORSZÁG, 6762 SÁNDORFALVA MUNKÁCSY UTCA 11. A ép.		
Egyéb tevékenységek [22 db]			
1. tevékenység / 22			
Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés	
2008.01.01	236101	Építési betontermék gyártása	
2. tevékenység / 22			
Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés	
2008.01.01	256202	Fém hegesztése, forrasztása	

**SZATYMAZ KÖZSÉG
HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓ**

Jóváhagyva Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
... Kt. határozatával

Megrendelő:

Szatymaz Község Önkormányzata

6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Tervező:

Urbanimex Bt

Szeged, 6721 Vidra u. 3. fszt. 1.

Tel.: 20/843-9205

Szatymaz, 2019. július hó

TARTALOM

	oldal
Bevezetés	3.
1. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ	4.
2. JÖVŐKÉP	10.
2.1. A község jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	
2.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás	
2.3. A településfejlesztés elvei	
3. CÉLOK	14.
3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	
3.2. Specifikus célok és intézkedési javaslatok	
3.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	22.
4.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	
4.2. A műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület-felhasználást igénylő településszerkezeti változtatások	
4.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése	
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	23.
5.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	
5.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje	

Bevezetés

Szatymaz Község Önkormányzata új Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv + Helyi Építési Szabályzat) készítése mellett döntött. A megújult építésügyi jogszabályok szerint 2019. év végéig minden településnek meg kell újítani rendezési tervét. A 2007-ben készült, többször módosított terv felülvizsgálata széleskörű megalapozó vizsgálatokkal indul, mely alapját képezi a koncepcionális célok, a hosszú távú jövőkép újragondolásának, ezért a képviselő testület Településfejlesztési Koncepció készítéséről is döntött.

A fejlesztési és rendezési dokumentumok társadalmi egyeztetésének módjára vonatkozóan a 10/2017. (IV. 21.) sz. önkormányzati rendelet megállapította a község területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását szolgáló Partnerségi rendjét is.

2017. őszén Önkormányzatunk meghirdette a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII.8.) Kormányrendelet szerinti előzetes eljárást a település Településfejlesztési Koncepciójának elkészítésére, valamint Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes felülvizsgálatára, megújítására. Egyidejűleg tájékoztatás került föl a honlapra és jutott el a véleményező szervekhez, szomszédos települési önkormányzatokhoz a rendezési jellegű beavatkozások előzetes elképzeléseiről.

A Településfejlesztési Koncepció a szakági munkarészek, vállalkozói, lakossági vélemények, a civil szervezetek tapasztalataira épülve és magasabb szintű fejlesztési elképzeléseket (EU 2020, EU 2027 Stratégia, megyei, kistérségi koncepciók) alapul véve fogalmazza meg a település jövőképét részcélokra bontva, horizontális célkitűzésekkel kiegészítve. A dokumentum 15-20 éves időtávlatban gondolkodik, feladata a főbb fejlesztési irányok meghatározása, a szakági részcélok objektív és az itt élők, dolgozók sok esetben inkább szubjektív szempontjainak összedolgozásával. Egy koherens, utat mutató, mégis a valós igényekre részleteiben is támaszkodó célrendszer megalkotása a feladat.

A koncepció készítésekor kiemelt figyelmet kapott a település Gazdaságfejlesztési Programja, egy 2007-ben készült „Szatymaz jövőképe” c. tanulmány, a Csongrád Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere, a körvonalazódó EU 2021-2027 Stratégia tervezett elemei és egyéb szakági programok képzik jelen dokumentum kereteit.

1. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ

Térségi kapcsolatok

Demográfia, foglalkoztatás, társadalmi kohézió

A település népességszáma az elmúlt közel harminc évben jelentősen növekedett (37,4%), ennek a kiemelkedő eredménynek a hátterében elsősorban az erősen pozitív vándorlási egyenleget találjuk, a természetes szaporulat negatív tendenciát mutat. Figyelemre méltó tényező lehet, hogy az adatok szerint a népesség majdnem fele kicserélődött az elmúlt másfél évtizedben.

Az ezer lakosra jutó, egy éven túl nyilvántartott munkanélküliek száma közel harminc százalékkal több a megyei átlagnál. Nemek szerinti bontásban Szatymazon a férfi, megyei átlagban a női álláskeresők vannak többségben.

A kulturális rendezvények száma megyei átlag alatti, azonban az ezeken résztvevők száma meghaladja a megyei átlagot. Az adatokból kiindulva, vélhetően kevés számú, de sok embert vonzó rendezvényeket tartanak a településen. A civil szervezetek száma szintén megyei átlag alatti.

Humán infrastruktúra

Szatymazon általános iskoláig bezárólag biztosított a gyerekek elhelyezése, közép- és felsőoktatási intézmény legközelebb a megyeszékhelyen található. Az óvodába beíratott gyerekek száma enyhén, az általános iskolába beíratott gyerekek száma jelentősen (~21%) alatta marad a megyei átlagnak. Szociális alapszolgáltatások elérhetőek a településen, van háziorvosi rendelő, egészségház, gyógyszertár, integrált alapszolgáltató központ.

Gazdaság

A Szeged környéki települések zöméhez hasonlóan Szatymazon is kiemelkedően magas az őstermelők száma a megyei átlaghoz viszonyítva. A társas vállalkozásokat, egyéni vállalkozókat tekintve a megyei átlag körüli értékeket kapunk. Internet-előfizetéssel a

háztartások kevesebb, mint fele rendelkezik, ami a digitalizálódó világban mindenképpen fejlesztendő terület. A településen főként kereskedelem, gépjárműjavítás, szállítás, raktározás, valamint tudományos és műszaki tevékenység jellemző a bejegyzett társas vállalkozások körében.

Az ezer lakosra jutó, kiépített utak és közterületek területe megyei átlag közeli, azonban az önkormányzati kerékpárutak és közös gyalogos-kerékpáros utak hossza jelentősen elmarad a megyei átlagtól.

Természeti környezet, zöldfelületek

A település keleti részén lévő jobb minőségű termőföldeken gabonatermesztés jellemző, míg a nyugati, homokos részeken a legeltetés és a gyümölcsösök. A Szatymazon híres őszibarack termesztése visszaszorulóban van. A homokháti településekhez hasonlóan itt is az egyik legnagyobb problémát a magas porhátter jelenti. A gondosan megtervezett települési zöldfelületi rendszer ennek kiszűrésében segíthet. A település zöldfelületei szigetszerűen jelennek meg, növényállományukat vegyes nemzetségű egyedek alkotják. Az intézmények többsége jelentős zöldfelülettel rendelkezik, az utcák fásítása változatos képet mutat, a széles zóldsávval rendelkező utcák mentén több helyen szakaszos.

Épített környezet, településkép

A település szerkezetének markáns elemei az M5 autópálya, az 5.sz. főút és az országos vasútvonal. Utóbbi két infrastrukturális elem és a régi szőlőterületek elhelyezkedése befolyásolta leginkább a településszerkezetet. A belterület keleti, vasúthoz közelebb eső része az idősebb, ezen a területen jellemzően földszintes, nagy telekmérettel rendelkező portákat találunk. Nyugatabbra haladva csökken a telkek mérete és megjelennek a tetőteres vagy emeletes épületek. Az északnyugat-délkeleti, természetes lefolyási irányt követi az utcaszerkezet, kiegészülve keresztirányú összeköttetésekkel. A település épületei jellemzően jól karbantartottak, a tervezett belterületi lakóterületekkel együtt ~350 db építési telek kialakítására van lehetőség. A beépítés túlnyomórészt oldalhatáron álló, a Kossuth utca végénél találunk zárt sorú és ikres szakaszokat. Az újabb lakóépületek – kellő telekszélesség esetén – inkább szabadon állóan épülnek.

Környezetvédelem

Szatymaz területét két kistáj osztja meg, a nyugati részén homoktalaj, a keleti-délkeletin jobb minőségű feketeföld található. A defláció főként a település nyugati felén jelent kockázatot, az erdőterületek növelése és a gyepesítés segíti a talajvédelmet. A külterületi csatornák jól karbantartottak, a belterületiek nagyrészt burkolatlanok. A talajvízszint az elmúlt évtizedekben Szatymazon is jelentősen csökkent. A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. A településen lévő szeméttelp rekultiválva lett, helyén hulladékudvar került kialakításra. Szatymazon a városokra jellemző mikroklima változások (felmelegedés) nem érzékelhetőek.

Közlekedés, Közművek

A községnek kiváló közlekedési kapcsolatai vannak, vasúti és közúti országos jelentőségű nyomvonalak, valamint az M5 autópálya is áthalad a településen. A legközelebbi autópálya felhajtó néhány kilométerre fekszik. Kerékpárút csak a belterületen van, a Szegeddel való kapcsolat és a Zombó-Sándorfalva irányában tervezett térségi jelentőségű (Eurovelo 11) nyomvonal megépítése szükséges. Szatymaz füves leszállópályás repülőtérrel is rendelkezik, mely közösségi közlekedést nem bonyolít.

Az ivóvízellátás és szennyvízelevezetés hosszútávon is megoldott. A csapadékvíz elvezetés a településen nagy részben megoldott, azonban a teljes településre érdemes lenne készíttetni egy komplex csapadékvíz elvezetési fejlesztési tervet. A csapadékvíz megtartása is fontos feladat, ami belterületen csatornamedrekben, külterületen csatornamedrekben és tározókban lehetséges.

SWOT analízis

	Erősségek	Gyengeségek
Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör	- Szeged-Budapest vasút megáll a településen - Szegeddel való kapcsolatnak történelmi hagyománya van	- Nincsen autópálya csomópont a település területén - Az M5 autópálya és a vasút „felszabdalják” a települést, elvágván egymástól szomszédos területeket

Demográfia, foglalkoztatás, társadalmi kohézió	- gyarapodó népesség, pozitív migráció - szorgalmas emberek - erős hagyományok, identitást építő tényezők (pl.: építészeti értékek, őszibarack)	- kevés a magasan képzett munkaerő - munkanélküliek és álláskeresők megyei átlagnál magasabb száma - gyorsan cserélődik a lakosság a nagyszámú betelepülésnek köszönhetően (konfliktust szülhet) - általános iskolai és óvodai létszám megyei átlag alatti
Gazdaság, mezőgazdaság	- gazdaságfejlesztési gondolkodású önkormányzat - vállalkozások bevonásában és megtartásában szerzett tapasztalat - magas minőségű mezőgazdasági termékek - a településen működő őstermelők relatíve magas száma - termelési tapasztalatok	- Szeged elszívó hatása - a tehetséges fiatalok elvándorlása - társas vállalkozások relatív alacsony száma - vállalkozói együttműködések relatíve alacsony szintje - egyoldalú termelési struktúra - kevés feldolgozóipari üzem
Idegenforgalom	- a kulturális rendezvényeken résztvevők száma megyei átlag feletti - értékes természeti területek (Fehér-tó, Natura 2000 területek, tájvédelmi körzet) - építészeti értékek - szatymazi kulturtáj	- a kulturális rendezvények száma megyei átlag alatti - kihagyhatatlan attrakció(k) hiánya
Természeti környezet, zöldfelületek	- intézmények gazdag zöldfelülettel - széles közterületek zöldsávokkal - természetvédelmi területek, Natura 2000 területek - Fehér-tó szomszédsága - tiszta levegő, csendes környezet - nagy területű sportpálya - nagy területű közpark a kulturház körül, a központban	- utcafasorok telepítése sok esetben csak szakaszos - zöldfelületek szigetszerűek a belterületen - a fasorok kialakítása nem egységes

SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

	- értékes fasorok - jelentős erdőterületek	
Épített környezet, településkép	- kiterjedt tanyavilág - számos régi kúria, villa - tiszta, nyugodt környezet - rendezett, nagyrészt egységes utcakép - jól karbantartott épületek - számos új vagy újszerű épület	- tanyai épületek rossz állaga - kevés eladó ház, kevés albérleti lehetőség -
Infrastruktúra	- tágas közpark a településközpontban - autópálya, országos főút és országos vasútvonal szeli át a települést - gyakori autóbusz-, és vonatjáratok Szeged felé - ivóvíz- és szennyvízrendszer korszerűen kiépített - belterületi csapadékvíz elvezető rendszer szinte teljesen kiépített	- külterületi utak állapota, nehéz karbantartani őket - háztartások kevesebb, mint fele rendelkezik internet előfizetéssel - M5 autópálya és a vasút szétszabdalják a külterületet - kerékpárút csak belterületen épült meg

	Lehetőségek	Veszélyek
Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör	- M5 és M43 autópálya csomópontok mindössze 7 km-re - Szeged átlagos elérési ideje kedvező - országos vasútvonal megállóhelye	- Szeged elszívó ereje - Szeged nem partner a közös fejlesztésekben (pl. kerékpárút)
Demográfia, foglalkoztatás, társadalmi kohézió	- növekvő népesség, pozitív migráció - számos identitásépítő hagyomány/érték - rendezvények magas látogatottsága - Faluház aktív, szervező szereplő	- munkahelyek hiánya miatt a fiatalok elvándorolnak - munkahelyek híján alvótelepüléssé válhat - természetes szaporulat csökken - óvodai és általános iskolai gyerekszám arányaiban megyei átlag alatti

		- őslakosok és betelepedők eltérő szokásai
Gazdaság, mezőgazdaság	- negyedik ipari forradalom - pályázatokban rejlő lehetőségek - vidéki térségek fejlesztése prioritást élvez az országos célkitűzésekben - mezőgazdaság fejlesztéséhez megfelelő tudás adott - Csongrád Megyei Önkormányzat kapcsolódó tevékenységei	- negyedik ipari forradalom - fejlesztési források csökkenése - őstermelők együttműködési, változtatási hajlandósága nem javul - kapcsolatrendszerek kialakulásának elmaradása különböző szinteken
Idegenforgalom	- természetvédelmi területek nagy területen - Fehér-tó szomszédsága - magyar turisztikai kereslet növekedése - falusi turizmus általános felértékelődése - Szeged a legkedveltebb magyar desztinációk egyike	- nem elég vonzó programlehetőségek - Szeged elszívó ereje - egyedi attrakciók hiánya
Természeti környezet, zöldfelületek	- tiszta levegő, értékes természeti környezet - kihasználatlan táji-, természeti értékek - központban összefüggő, nagy zöldterület	- csökkenő talajvízszint, belvízproblémák - vizek elvezetésre kerülnek
Épített környezet, településkép	- nagy kiterjedésű, beépítetlen lakóterület a település keleti részén - a nyugalom, csend iránti igény felértékelődése - tanyák kiemelt szerepe (OFTK, építésügyi jogszabályok) - értékes villák és tanyák - potenciális építési telkek a belterületen és tervezett belterületen - kedvező ház- és telekár	- értékes épületek eltűnhetnek - beépítésre szánt lakóterületek koncepciótlan beépítése - település belterületén beépítetlen részek maradnak

Infrastruktúra	- megtervezett kerékpárút a szegedi szakaszig - információ technológia rohamos fejlődése - belterületi csatornarendszer nincs leburkolva (szikkasztás lehetséges)	- nem épül meg a temető-Szeged közti kerékpárút szakasza - nagysebességű vasút tervezett nyomvonala áthalad a településen - vasúti megálló megszűnése a településen

2. JÖVŐKÉP

A Településfejlesztési Konceptió a kívánatos jövőkép megfogalmazásával indul, melynek megvalósításához a kialakított célrendszer ad támogatást. A jövőkép a koncepció lelke, egy inspiráló, a fejlesztési környezetet szem előtt tartó, a településen élők gondolatait magában foglaló, világos üzenetet hordozó, szakmailag megalapozott, de kihívást jelentő üzenet.

A település jövőképe:

Szatymaz egy önálló identitással bíró, értékeire büszke, együttműködő közösség lakta település. Természeti, táji, épített értékekben gazdag, azokra építeni tudó, markáns központtal, tágas terekkel, egyedi lakókörnyezettel, csendes, igényes, zöld utcákkal rendelkezik. Képes profitálni a megyeszékhely szomszédságából, egyúttal határozott üzenetet megfogalmazva önmagáról. Ötletes, rugalmas, fejlődni akaró attitűddel készen áll a negyedik ipari forradalom kihívásaira, lépést tart a digitalizációval, minőségi munkahelyeket teremtve vonzza a tehetségeket.

2.1. A község jövőképe társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Szatymaz településközpontja megújul, funkciókkal bővül, markáns képet fest a településről. A vasútállomás régi fényében pompázik, az új lakóterületek csendes, zöldfelületekben gazdag, egységes, modern lakókörnyezetet biztosítanak. Megépül egy egyedi, kreatív tervezés eredményeként létrejött lakóterület, mely településkapu funkciót is betölt. Tágas terei, széles utcái kellemes közérzetet, a szabadidő eltöltésének számos módját biztosítják. A régi iskolákat új funkciók töltik meg élettel, a tanyák

megújulnak, energiatfüggetlenek, önellátóak lesznek a modern követelményeknek megfelelően, a gyümölcstermesztés ismét virágzik, a turisták szívesen keresik fel a település szálláshelyeit. A kiskertekben megújulnak a régi villák, az idegenforgalmi lehetőségekben gazdag település vonzza az érdeklődőket.

Virágzik a feldolgozóipar, az ipari park benépesül, a saját márkás termékek mellett számos más, magas hozzáadott értékű terméket állítanak elő a településen. A helyi gazdák megtalálják a lehetőséget az együttműködésre egymással és más településeken lévőekkel egyaránt. A digitális trendekkel, modern szakmai módszerekkel lépést tartva, a generációs termelési tapasztalatokat hasznosítva, egymást támogatva fejlődnek. Képesek fenntarthatóan és jövedelmezően gazdálkodni. A szélessávú internet minden háztartásban elérhető, ezáltal az otthoni munkavégzés sem lehet akadály. A vezetékek nélküli internetelés a tanyák helyzetét is megkönnyíti, felértékelődnek a tiszta természeti környezetben álló lakóépületek. Számos turisztikai attrakció várja a látogatókat, akik hosszabb időt is szívesen eltöltenek a településen, a gyarapodó szálláshelyeken kipihelve a napi élményeket.

Megépül a térségi jelentőségű kerékpárút Zombó és Sándorfalva irányába, ugyanakkor a Szegeddel való kapcsolatot is erősíti a kerékpáros közlekedés lehetősége, megkönnyítve a településre kijutást munkavállalóknak, kirándulóknak egyaránt.

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer és külterületi víztározók kiépülésével a vízgazdálkodás hatékonyabbá válik. A belvízelvezetés mellett a vízviszatartás is megvalósul, elegendő vizet biztosítva a száraz hónapokra. Külterületen az útmenti fasorok, véderdősávok segítenek a porterhelés csökkentésében.

2.2. Városokhoz való kötődés, térségi beágyazódás

Szatymaz továbbra is magas szintű alapfokú ellátást biztosít, modern infrastrukturális környezetben. Léptékében nem válik nagyobb településsé, a regionális- és járásközpont szerepét is Szeged tölti be megyeszékhelyként, ahol számos szolgáltatás elérhető a szatymaziaknak.

Szegeddel és a környező településekkel szorosabb kapcsolat alakul, az együttműködő vállalkozások széles kapcsolatrendszer építenek ki, mely túlmutat a kistérségen.

Szatymaz a térség településhálózatának karakteres eleme, vállalkozói és őstermelői jó kapcsolatrendszerrel rendelkeznek kistérségi és országos szinten is, a megtermelt és feldolgozott áruik, saját márkás termékeik országos szinten ismertté és elismertté teszik a települést.

Világos marketingstratégiával rendelkező, kedvelt idegenforgalmi célpont, tiszta természeti környezetben, vonzó szálláslehetőségeket kínálva, a környékbeli településekkel együttműködve, megkapó települési arculattal várja a környéket felfedezni vágyókat.

A vasúti kapcsolat, a közeli autópálya csomópont, a jó minőségű országos utak és a szomszédos települések felé minden irányban kiépült kerékpárutak kiváló elérhetőséget, gyors megközelítést jelentenek az itt élőknek, dolgozóknak és vendégeknek.

2.3. A településfejlesztés elvei

Az EU 2020 Stratégia az *intelligens, fenntartható és inkluzív* növekedést, mint főlérendelt fejlesztési irányt szem előtt tartva nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és a klíma/energiapolitika területén. A kohéziós politika eszközrendszerén keresztül történik a megvalósítás, amely az un. közös rendelkezéseket tartalmazó rendeletben rögzített 11 tematikus célkitűzés támogatásával járul hozzá az EU 2020 céljaihoz. Hazánk a Partnerségi Megállapodás keretében 2014. őszén csatlakozott a célkitűzésekhez, meghatározva azokat a fő hazai fejlesztési prioritásokat, melyek mentén az Európai Strukturális és Beruházási Alapok forrásai eredményesen és hatékonyan felhasználhatók. A Megállapodás alapján kerültek kidolgozásra majd Brüsszel által elfogadásra a 2020-ig terjedő támogatási időszak Operatív Programjai.

Érdemes szem előtt tartani a körvonalazódó EU 2021-2027 Stratégia alapelveit, várható fejlesztési irányait is. Az elmúlt évtizedekben Európa gazdasági növekedésének mintegy kétharmada az innovációból fakadt. A finanszírozott beruházások zöme az innovációra, a *kisvállalkozások támogatására, a digitális technológiákra és az ipari modernizációra* fog irányulni. Emellett az *alacsony szén-dioxid-kibocsátású, körforgásos gazdaság* felé történő elmozdulásra és az *éghajlatváltozás elleni küzdelemre* is kiterjed, megvalósítva a Párizsi Megállapodásban foglaltakat.

A tervek szerint a helyi, városi és területi hatóságok *aktívabban* részt vesznek az uniós források kezelésében, míg a megnövelt társfinanszírozási arányok javíttják a régiókban és városokban az uniós finanszírozású projektekkel kapcsolatos felelősségvállalást.

A Bizottság a következő hosszú távú uniós költségvetés keretében az összetett szabályok egyszerűsítését javasolja, hogy azok kevesebb bürokráciát és kevésbé szigorú ellenőrzéseket vonjanak maguk után az uniós támogatásban részesülő vállalkozások és vállalkozók számára.

A vidéki lét gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú megközelítései nem választhatók szét független elemekre: bármely irányú beavatkozás hatást gyakorol a többi területre is. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A tárgyasuló fejlesztések mellett a humán szférát elsősorban erősítő akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is nyilvánvaló és ár-érték arány tekintetében kifizetődőbbek is lehetnek, mint a fizikailag megfogható eredmények. Együttes alkalmazásuk, az *integrált megközelítés*, a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.

A településfejlesztés során kiemelten fontos a *fenntarthatóság elvének* követése, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság elsősorban az épületek energiahatékonyságának javítását, megújuló energiák használatát, a tájjelleget megőrző mezőgazdasági művelést, ésszerű hulladék- és vízgazdálkodást foglal magában. Olyan körülményeket (lakás, közmű, települési milió, otthonos település, a meglévő hagyományok ápolása) kell teremteni, ami az ott élőknek is marasztalja és másokra is vonzó hatást gyakorol. Mind a természeti, mind az épített környezet védelme, az ökológiai szempontból előnyös adottságok megőrzése, a tájhasználat tudatos alakítása fontos szempont.

A gazdasági életben az egymásra épülő, egymás tevékenységét kiegészítő, az új technológiákat innovatív módon integráló vállalkozások biztosíthatnak fenntartható fejlődést. A közlekedési kényszer csökkenése versenyelőnyt jelent, ezáltal a vállalkozások

fennmaradásának nagyobb az esélye. A szállítási idő és távolság redukálható az ésszerű együttműködésekkel, a lakóhely és munkahely közelítésével és a helyi piaci igények belső forrásból való ellátásával. Ebbe a körbe a környező települések is beletartoznak.

A község a saját erőforrások teljes kihasználásával (ingatlan-hasznosítás, kapacitáskitöltés, emberi erőforrás-gazdálkodás), szükség szerinti átcsoportosításával relatíve alacsonyan tarthatja működési költségeit. A *rugalmas alkalmazkodás* elve egyre inkább előtérbe kerül. A felgyorsuló változások korában a naprakész válaszok gyors megtalálása, a rossz irányú folyamatok azonnali transzformálása szükséges.

A *kapcsolódás elve* horizontális célként is végigkíséri a koncepciót. A döntéseket a lakosság részvételével kell meghozni. A közösen eltervezett tevékenységek a felelősségérzetten keresztül és a közvetlen sikerélmény kilátása által a célok teljesebb megvalósulásához vezetnek. Az önkormányzat katalizátor szerepet tölthet be a különböző csoportok (vállalkozók, őstermelők, civilek) közötti kommunikáció fejlődésében, a kapcsolati hálózatok bővülésében. Az uniós szándékok szerint támogatandó az infokommunikációs technikák beépülése a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, létrehozás, megosztás és értékelés folyamataiba. Könnyen belátható, hogy az információ- és a tudás- transzfer nagyobb erőket tud megmozgatni a társadalom „becsatornázottsága” segítségével.

3. CÉLOK

3.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Szatymaznak meg kell találnia azokat az előnyöket, melyekkel a megyeszékhely mellett vonzó alternatívát jelenthet családoknak, fiataloknak, vállalkozásoknak egyaránt. Olyan települési arculat, légkör, támogató közösség építése a cél, mely a vidéki élet előnyeit kiemeli, támaszkodik a megyeszékhely közelségére, de önálló identitással rendelkezik, saját hozzáadott értékkel bír a városhoz képest is. Élhető, alkotó, kevésbé rohanó és zsúfolt, harmonikus, rendezett, csendes, barátságos, mégis pezsgő település kialakítása a feladat, ami életteret és egyre több munkahelyet biztosít, lerázva magáról a „szürke kistelepülések” általános sztereotípiáit.

Az átfogó gondolatokat kibontva, négy fő irányt fogalmaz meg a koncepció:

I. Települési környezet fejlesztése

A települési infrastruktúra fejlesztése, vonzó, élhető településkép kialakítása, épített és természeti értékek megőrzése, zöldfelületek növelése, tanyák fejlesztése, megújuló energiaforrások arányának növelése.

II. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

A nemzetközi trendekhez és a helyi adottságokhoz illeszkedő gazdasági struktúra kialakítása Szatymazon.

III. Idegenforgalom fejlesztése, identitás erősítés

Egy erős turisztikai attrakció létrehozása mellett összefüggő, gazdag idegenforgalmi programkínálat kialakítása, szálláshelyek létrehozása, bővítése, rendezvények számának növelése.

IV. Infrastruktúrafejlesztés

Ipari park kialakítása, kerékpáros kapcsolatok, repülőtér fejlesztése, vízgazdálkodás, tanyák élhetőbbé tétele, sport- és szabadidőfunkciók fejlesztése.

Horizontális célként, a teljes célrendszert áthatva jelenik meg a koncepcióban a „**kapcsolódás**” fogalma. Bármely területről, csoportról vagy fejlesztési tervről van szó, a kapcsolatépítés, információszerzés, partneri viszonyok kialakítása, az összefogás alapvető fontosságú, bármely cél eléréséről is legyen szó. A modern információtechnológia eszközei jelentős könnyebbiséget jelentenek a kapcsolati pontok kialakításában.

Egy pezsgő, élettel teli, haladó gondolkodású közösség jellemző tulajdonsága a „**kreativitás**”. Az egyedi látásmód, eredeti ötletek izgalmasabbá, érdekesebbé teszik életünket, építik a közösségeket, segítenek értelmes célokat alkotni és megvalósítani azokat, segítenek kapcsolódni, kiemelnek az átlagossból. Mindezekon felül bizonyítottam gazdasági előnyöket is jelentenek. Szatymaz hosszútávú célrendszere elképzelhetetlen a kreatív szemlélet nélkül.

3.2. Specifikus célok és intézkedési javaslatok

I. Települési környezet fejlesztése

1.1. Településközpont szerepének erősítése

Szatymazon a központi, intézményi funkciók egy jól lehatárolható, a vasút által kettévágott területen fekszenek. A Kossuth Lajos utca- Dózsa György utca- Ady Endre utca- vasút által meghatározott terület egységes, vonzó kialakítása markánsabb megjelenést eredményezne a községnek. Ezen a területen számos intézmény található, a templom, tágas zöldterületek, a helyi területi védelem alatt álló Vasút és Petőfi utcák. Egységes arculatának kialakítása, új funkciókkal való gazdagítása, közterületeinek egységes megtervezése hangsúlyos településközpontot eredményezne, mely a települési identitás erősítésének egyik lényeges eleme.

1.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

Az összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása kulcskérdés egy élhető település kialakításához. Külterületen a főbb dűlőutakat, országos fő- és mellékutakat érdemes fásítani, az M5 autópálya mentén, a belterület vonalában véderdő kialakítása javasolt. A belterületen a hiányos vagy hiányzó utcafásorok pótlása, a vegyes fasorok egységesítése a javasolt fajtákkal, zöldterületek kijelölése az új lakóterületeken, az intézmények növényállományának gazdagítása hozzájárul az egységes zöldfelületi rendszer kialakításához, mely jelentős kondicionáló hatása mellett a porterhelést is csökkenti. Az egységes zöldfelületi kialakítást érdemes egy koncepció mentén végrehajtani, a lakosság aktív részvételével ötletes megoldások születhetnek.

1.3. Kertvárosias lakóterületek

A település régi arculatát idéző utcák megőrzése mellett, az újonnan kialakítandó lakóterületeken a kertvárosias övezetek kialakítása a kívánatos. Szatymaz belterületének nagyobb része kevésbé falusias hangulatú, jellemzőek a tetőteres, emeletes épületek, néhol az ikres vagy zárt sorú beépítés. A kertvárosias övezetek modernebb épületei, csendes, nyugodt utcái, közösségi terei, igényes zöldfelületei egy Szegedtől néhány kilométerre fekvő településen vonzó alternatívát jelenthetnek a megyeszékhellyel szemben is.

1.4. Dombházak a településkapuban

A belterülettől keletre, a sportpálya mellett kijelölt kertvárosias lakóterület még beépítetlen, a települési szövethez lazábban kapcsolódik, ezért alkalmas lehet egy szokatlan, ugyanakkor egységes és modern beépítésre. A dombházak részben földbe süllyesztett, egységes töltés kialakítását igénylő, környezettudatos épületek. Több ütemben, egységes terv alapján lehetne beépíteni a területet, egy jól kidolgozott üzleti koncepció alapján. Ha ez a település hagyományait figyelembe vevő, arculatához illeszkedő megoldásként kerül megvalósításra, a szatymazi identitást jelentősen emelő és erősítő megoldásként funkcionálna.

1.5. Vasútállomás épülete és környezetének felújítása

A településközponthoz kapcsolódik, mégis önálló célként érdemes tekinteni a vasútállomás épületének és környezetének rendbetételére. Az épület jelentős átalakításon esett át a múlt század végén, eredeti állapotának megfelelő helyreállítása, funkcióval való megtöltése megmenthetné az épületet. A vasút jelenlétét vonzóvá lehet tenni a Vasút utca környezetének fejlesztésével, különös tekintettel a helyi védett szakaszára és az állomás előtti teresedésre. Perifériás fekvését, a település szerves részévé lehetne fejleszteni. A vasút Szatymaz identitásának szerves része, történelmi hagyatéka, a település egyik ütőere.

1.6. Építészeti és kulturális értékek megőrzése

Szatymaz építészeti értékeinek jelentős része külterületen vagy a belterület periferiáján található. A templom, a szélmalom, a régi tanyák, iskolák és a kiskertekben lévő villák között számos értékes épületet találunk. A gyümölcsstermesztési hagyományokkal, tudással, népművészeti értékekkel, táji adottsággal bíró szatymazi kultúrtáj minden elemével együtt megőrzendő értéket képvisel. Az épületek úgy élnek tovább, ha használva vannak, tehát a gyümölcsstermesztés, különösképpen az őszibaracktermelés támogatása, a mezőgazdaság fejlesztése kulcskérdés.

1.7. Kiskertek

Szatymazon, elsősorban a belterülethez kapcsolódóan jelentős nagyságban találunk kiskerteket (~220 ha). A kiskertek a régi szőlőhegyek, majd üdülőterületek örökségei, megőrzésük ebben a formában javasolt. Nem cél az állandó lakhatást biztosító, nagy

alapterületű lakóépületek tényerése, a belterület indokolatlan szétterülése. A kialakult és tervezett lakóterületeken hosszútávra is elegendő építési telek kialakítására van mód, a kiskertekben elsősorban a rendeltetésnek és hagyományoknak megfelelő hétvégiházaz jellegű felhasználás lenne célszerű. Az építésjogi eszközökkel is elő kell ezt segíteni.

II. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés

II.1. Digitális vállalkozásfejlesztés: napjaink uralkodó globális megatrendje a digitalizáció, melynek egyik legfontosabb jellemzője, hogy az élet azon területeit is nagy mértékben befolyásolja, amelyeken az korábban elképzelhetetlen volt. A digitális átállás kihívásai nem csak a nagyvárosok innovatív szektorait érintik, hanem a kistelepülések hagyományos ágazatainak vállalkozásait is. A mezőgazdasági dominanciájú Szatymaz számára jó irányt mutathat pl. a KofaGO alkalmazás abból a szempontból, hogy felhívja a figyelmet arra, hogy a digitalizáció vívmányai a mezőgazdaságban is alkalmazhatóak.

Nagyon komoly kihívást jelent az, hogy a digitalizáció korábban soha nem látott mértékű fejlődési dinamikát mutat, aminek gyakorlati veszélye az, hogy aki később kapcsolódik be, sokkal nagyobb lemaradást kell behoznia. Célszerű tehát a digitalizáció kihívásaihoz illeszkedő vállalkozásfejlesztésben gondolkodni Szatymazon, az alábbiak szerint:

1. új vállalkozások létrejöttének elősegítése: ezen belül fontos a szemléletformálás, azaz a lakosság érdeklődésének felkeltése a vállalkozói életpálya iránt. Ezen vállalkozásokat eleve a digitalizációs irányelvek szerint célszerű elindítani akkor is, ha hagyományos (pl. mezőgazdasági vállalkozásokról van szó).
2. meglevő vállalkozások működésének segítése: ezen belül nem csupán a hagyományos pénzügyi ösztönzőkre javasolt gondolni, hanem egyéb, ún. „szoft” tényezőkre is, úgy mint a helyi vállalkozások igényeihez igazodó vállalati képzések, tréningek kidolgozását, és megvalósítását. Ezen belül kiemelt fontosságú a digitális átállást előmozdító segítség.
3. Vállalkozói együttműködésfejlesztés: A vállalkozások kooperációs hajlandóságának növelése, azaz a településen és a környező településeken működő vállalkozások együttműködésének előmozdítása. Ez közgazdasági értelemben kiemelten fontos a kistelepülések kisvállalkozásait általánosságban sújtó méretgazdaságossági

problémák csökkentése miatt (leegyszerűsítve: több kis vállalkozás összefogva képes akár nagyvállalati előnyöket is realizálni).

II.2. Befektetésösztönzés: tekintettel arra, hogy a nemzetközi befektetések piaca jelentős bővülést mutat az elmúlt években, így célszerű erre a területre is fókuszálni Szatymazon. Ez az elképzelés azzal is alátámasztható, hogy a regionális gazdaságfejlesztés elméleti alapstratégiái kiemelten fontos fejlesztési tényezőnek tekintik az ún. kívülről jövő befektetéseket. Nagyon fontos szempont ugyanakkor, hogy a nemzetközi befektetések piacának nem csak a keresleti oldala mutat bővülést, hanem a kínálati oldala is. Emiatt kiemelt jelentőségű az, hogy Szatymaz tudatos lépéseket követve jelenjen meg a nemzetközi befektetések piacán. Ezen belül fontos:

1. Településmarketing: a sikeres befektetésösztönzés alapja a település vonzó befektetési környezetként való kommunikálása. Ehhez fel kell támasztani Szatymaz befektetésösztönzési szempontú imidzsét, a befektetők számára kommunikálni kívánt üzeneteket és azon csatornákat, amelyen keresztül az üzenetet a befektetőkhez eljuttathatjuk.
2. Kapcsolódás magasabb aggregációs szinten folytatott befektetésösztönzési tevékenységekhez: itt kiemelten fontosnak tartjuk a HIPA, valamint a Csongrád Megyei Önkormányzat befektetésösztönzési munkájához való aktív kapcsolódást.

II.3. Gazdasági diverzifikáció irányába történő elmozdulás: sok esetben veszélyes az, ha egy település gazdasága egyetlen ágazattól függ. A mezőgazdaság dominanciáját javasolt csökkenteni a településen, melynek két fő iránya képzelhető el:

1. egyrészt a mezőgazdaságra épülő, magasabb hozzáadott értékű tevékenységek arányának növelésével. Ez esetben a mezőgazdaság, mint kulcságazat egy vertikum elejére kerül, és ezt egészítjük ki a mezőgazdasági termékek elsődleges és/vagy másodlagos feldolgozásával. Ez esetben a lényeg az, hogy ne a mezőgazdasági végtermék kerüljön értékesítésre, hanem helyi gazdasági szereplők végezzék el annak valamilyen szintű feldolgozását. Ez helyi szinten munkát, valamint magasabb hozzáadott értéket és jövedelmezőséget biztosítana.
2. másrészt más ágazatok vállalkozásainak arányának növelésével is elérhető a gazdasági diverzifikáció, melyhez a digitális vállalkozásfejlesztés fejezetben leírtakat is lehet alkalmazni.

III. Idegenforgalom fejlesztése, identitás erősítés

III.1. Turisztikai attrakció

A település turisztikai kínálatának tartalmaznia kell egy „erős” elemet, egy olyan attrakciót, mely egyértelműen megkülönbözteti Szatymazt a többi településtől. Egy ilyen beruházás helyszíne gócpontként funkcionálhatna a településen belül, erre lehetne rászervezni a többi idegenforgalmi elemet. A marketingstratégia felállításához meglenne a „hívó szó”. Attrakció lehetne a dombházas lakókörnyezetben, az épületek egy részét szálláshelyként kialakítva vagy a szomszédos kiterjedt zöldterületeket felhasználva pihenést, kikapcsolódást szolgáló funkció létesítése.

III.2. Identitás megerősítése

A település akkor lesz vonzó, ha megtalálja gyökereit, élővé varázsolja hagyományait és modern jelmezbe öltözteti értékeit. Szatymaznak erős kulturális gyökerei vannak, számos építészeti, táji, természeti kincse, melyekre alapozva újraépíthetne egy erős identitást, vonzóvá tehetné magát. Érdekes lehet találni egy olyan fogalmat, mely közös tényező lehet a sokféle értékben, erősen kötődik a településhez és mindent áthat (pl. a címerben is megtalálható őszibarack).

III.3. Kulturális rendezvények, programok

A rendezvények látogatottsága megfelelő, azonban számukat érdemes lehet növelni, a kínálatot színesíteni. A településen számos érték található, melyekhez kapcsolódva programot lehetne szervezni. Szatymazon annyi potenciális lehetőség van, hogy akár több napra való programot is lehetne biztosítani az ide látogatóknak. A természetvédelmi területek, a Fehér-tó szomszédsága, a régi villák, tanyák, a kiskertek, gyümölcsösök vagy a vasút is lehetőséget teremt turisztikai fejlesztésekre.

IV. Infrastruktúrafejlesztés

IV.1. Ipari park kialakítása

A belterületről délre fekvő, meglévő területek bővítésével helyet lehet biztosítani egy összefüggő, jelentős kiterjedésű gazdasági övezetnek, ahol egy ipari park is létrejöhet. A településen jelentős nagyságú gazdasági területek fekszenek, melyek elhelyezése a természetvédelmi területeket kihagyva, a főbb országos infrastruktúra elemek mentén

célszerű. Szeged közelsége és a jó közlekedési kapcsolatok megléte reális lehetőséget jelent a kijelölt területek vállalkozásokkal való benépesülésére. A feldolgozóipari üzemek mellett modern, jelentős hozzáadott értékkel bíró, tudásigényes vállalatok jelenthetnek vonzerőt a felsőfokú végzettséggel rendelkező munkaerőnek.

IV.2. Vízelvezető rendszer fejlesztése, vízviasszatartás elősegítése

A fenntartható vízgazdálkodás egyre fajsúlyosabb feladattá válik, a homokháti településekhez hasonlóan Szatymazon is fontos feladat. A belterületi vízelvezető rendszert teljesen ki kell építeni, lehetőség szerint szivárogtatást lehetővé tevő, áteresztő burkolattal. A nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetése mellett az árokrendszerek fontos szerepe van a víz viasszatartásában is, a szikkasztás segít megfékezni a talajvízszint csökkenést. Külterületen záportározók kialakításával és a csatornarendszer karbantartásával valósítható meg a vízviasszatartás. Érdemes a település teljes területére csapadékvíz elvezetési fejlesztési tervet készíteni.

IV.3. Tanyai infrastruktúra-ellátottság fejlesztése

Távlatban olyan önfenntartó, energetikailag lehetőleg önellátó tanyák létrehozása a cél, melyek a fenntartható gazdálkodás vagy idegenforgalmi funkció mellett, a természeti környezet minden előnyét kihasználva, a modern technológia vívmányaival felszerelve vonzó életteret kínálnak az arra fogékony embereknek. A nagysebességű mobilinternet teljes lefedettsége megkönnyíti a helyben vállalkozás, a távmunka és egyéb ügyintézés lehetőségét. A tanya ne egy letűnt korszak pusztuló eleme legyen, hanem egy tiszta, élhető jövő zászlóshajója!

IV.4. Kerékpárutak építése

A Szatymaz belterületén meglévő kerékpárút az Eurovelo 11 hálózat része, melyet a szomszédos települések felé (Sándorfalva, Zombó) is meg kell építeni. A Szegeddel való kapcsolatot erősíti az 5. sz. út mentén tervezett kerékpárút, melyhez a hiányzó szegedi szakasz megépítése is szükséges. A település déli részén létesülő vállalkozások számára kulcskérdés a kerékpárút megépítése, de a Pusztaszeri Tájvédelmi körzet és a Fehér-tó Szegeddel való kapcsolata is megoldottá válna.

IV.5. Repülőtér fejlesztése

A szatymazi repülőtér elsősorban sport, hobbi és szabadidős tevékenységeket szolgál ki, személyszállítás nincs tervben. Fejlett infrastruktúrájával és programkínálatával fajsúlyos turisztikai célpont a településen. Repülőgép versenyek, bemutatók, céges rendezvények számára biztosít lehetőséget, szálláshelyet is kínálva. További fejlesztése, programkínálatának gazdagítása, a településsel való szoros együttműködése kívánatos.

IV.6. Sport- és szabadidős infrastruktúra

A település nagy zöldterületei, szabadtéri sportterülete lehetőséget teremtenek szabadtéri sport- és szabadidős infrastruktúra létesítésére, melynek a népességmegtartáson túl idegenforgalmi jelentősége is van. Nagyobb rendezvényeknek, helyigényes sporttevékenységeknek egyaránt van elég tér.

3.3. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A megfogalmazott jövőkép és átfogó cél alapján négy specifikus célban határozza meg a koncepció település fő fejlesztési irányait, a célok intézkedési javaslatokat tartalmaznak. A koncepció nagyvonalú, 15-20 éves távban gondolkodik és inkább elveket fektet le, irányokat mutat, melyek mentén haladva ütemesen tud fejlődni a település. A konkrétabb tervek, célok megvalósulását rövidebb távra szóló, részletesebb stratégiák vagy intézkedési tervek tartalmazzák.

A célrendszer koherens, a megfogalmazott célok egymást támogatják, erősítik, hasonlóan az egészet átható, horizontális célkitűzésekkel.

4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4.1. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Jelen Koncepció a Megalapozó vizsgálatokra támaszkodik, amely egyben a készülő Településrendezési eszközöket is megalapozza. A vizsgálatok friss adatokra és a helyi interjúk tapasztalataira támaszkodva feltárták a társadalmi, gazdasági, környezeti adottságokat és a műszaki infrastruktúrát.

Az elmúlt 20-25 év gyarapodó tendenciáját figyelembe véve a község népessége hosszútávon, óvatos becsléssel is 6000 fő körül tervezhető.

A település gazdaságának szilárd bázisait, a meglévő vállalkozásokat és őstermelőket a fejlesztés motorjaként, az önkormányzat legfőbb partnereiként szükséges kezelni, de törekedni kell a gazdasági potenciált növelő beavatkozásokra, a feldolgozóipar térnyerésére. A környezet jelenlegi állapotát fenntartandó, javítandó kiindulási helyzetnek kell tekinteni, a minőségromlással járó változások kerülendők, vagy egyidejűleg állapot-kiegyensúlyozó intézkedésekről kell gondoskodni.

4.2. A műszaki infrastruktúra fő elemeinek javasolt térbeli rendje, terület-felhasználást igénylő településszerkezeti változtatások

A jó közlekedési kapcsolatok és Szeged közelsége alapot adhat további vállalkozások Szatymazra költözésére, ezért a számukra szükséges infrastruktúra kialakítása szükséges, amihez a településrendezési eszközökben meg kell teremteni az építészeti lehetőségeket.

A nagysebességű vasút Szatymazt átszelő nyomvonalát nem támogatja a település, a jelenlegi országos jelentőségű infrastruktúra vonalak így is szétszabdálják az igazgatási területet. A Szeged III. Zsombó-Sándorfalva irányában tervezett kerékpárutakat figyelembe kell venni a szerkezeti- és szabályozási tervekben.

A lakónépesség kismértékű növekedését szem előtt tartva kell meghatározni a tervezett lakóövezetek térbeli nagyságát és beépítésük szabályait, az új területek beépítését lehetőség szerint ütemezetten kell végrehajtani, a már beépített területektől fokozatosan távolodva.

4.3. Örökségi értékek és védettség megtartása, fenntartható fejlesztése

Az értékes természeti területek védelme, a változatos tájhasználat fenntartása elemi érdeke a településnek. A tájérték kataszter elkészítése szükséges lenne. A helyi egyedi- és területi védelmet tartalmazza a településképi rendelet (24/2017. (XII.19.) önk. rend.), további értékes épülete/építmények védelem alá helyezése javasolt.

Védett régészeti lelőhely nincs a településen, az egyéb lelőhelyeket teljes kiterjedésükben tartalmazni fogják a tervlapok.

5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

5.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A koncepció megvalósítását segítő a dokumentumot elérhetővé kell tenni a község intézményeiben és nyilvánosságát kell biztosítani a helyi írott és elektronikus sajtóban. Legyen egyértelmű a beleszólási lehetőség a Szatymazon élők, dolgozók, vállalkozók számára. A kritikus tömeget elérő igényjelzés esetén a koncepció felülvizsgálatát el kell indítani. Cél az, hogy a közösség minél inkább magáénak érezze a dokumentumot. A koncepció alapján el kell készíteni a szakági stratégiákat, terveket a megvalósulás érdekében.

5.2. A koncepció és a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendje

A község adottságai, külső lehetőségei és korlátai kisebb-nagyobb mértékben és iramban, de állandóan változásban vannak. Napjainkban felgyorsuló folyamatoknak vagyunk tanúi, melyek rugalmasabb alkalmazkodást kívánnak meg a település részéről is. Legkésőbb 7 évente elő kell venni a Koncepciót és szükség szerint átformálni, módosítani, adaptálni és hozzáigazítani az új kihívásokhoz.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jóváhagyva Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (... ..) Kt. határozatával

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Szatymaz összes beépítésre szánt területének 53,3 %-a (175,1 ha) lakóövezetben szerepel, ebből 79,7 ha falusias lakóövezetben, 91,5 ha kertvárosias lakóövezetben, 3,9 ha kisvárosias lakóövezetben. A lakások és lakótelkek számának távlati tervezése a demográfiai folyamatok függvénye. A népesedési tendenciákat figyelembe véve, a település lakosságszáma növekszik, ezért a hatályos tervben kijelölt, még be nem épített lakóövezetek megtartása indokolt, hosszú távon is helyet biztosít a szükséges építési telkeknek (~350 db építési telkeknek), új lakóterületek kijelölése azonban nem szükséges.

A falusias lakóterületen az épületek túlnyomó többsége földszintes családi ház vagy jellemzően a belterület nyugati részén tetőteres beépítésű, a ház körüli gazdálkodás is jellemző marad, a telkeken tehát a „mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú” építmények elhelyezését is lehetővé kell tenni. Ez az övezet megengedi még az épületek *kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási és irodai, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú* rendeltetését is. A mozaikosan kijelölt falusias és kertvárosias tömböket tekintve az új terv egységesebb kijelölést próbál alkalmazni, elsősorban a még nem kialakult, új osztású területek kertvárosias övezetbe sorolásával. A kertvárosias övezet jobban megfelel a kisebb telkeket igénylő, modernebb épületeket építeni akaró jelenlegi és jövőbeni lakosoknak. Az országos szabályok nem engedik az övezetben a mező- és erdőgazdálkodás, az egyéb gazdasági és igazgatási funkciókat, csak a helyi igényeket kielégítő kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet. A kertvárosias övezet területe az új tervben már meghaladja a falusias lakóterületét, a régi utcák jellemzően falusias övezetben szerepelnek, de a tervezett belterületeken már kertvárosias lakóterületek veszik körbe a belterületet. A kisvárosias lakóövezetben emeletes zárt sorú beépítésű, emeletes vagy emelet és tetőteres épületek sorakoznak a Kossuth Lajos utca nyugati végében és intézmények az Ady Endre utca-Dózsa György utca kereszteződésében. Beépíthetősége intenzívebb a kertvárosias és falusias lakóövezetnél.

Településközpont területe

A jelenleg érvényes szabályok szerint a területen a *lakófunkció* mellett az *igazgatási, irodai, a kereskedelmi, szolgáltató, a szállás jellegű, az egyéb közösségi szórakoztató létesítmény, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetés és sportépítmény* egyaránt elhelyezhető.

A tervben kijelölt "Településközpont terület" a Kossuth Lajos és az Ady Endre utca mentén szakaszosan foglalja magában az intézményeket és főbb kereskedelmi egységeket, *4,4 hektáron*. A településközpont övezetben a beépítettség meghaladja a falusias és kertvárosias lakóterületre vonatkozó maximumot, a területhasználat intenzívebb a lakóterületek többségénél. A településen nem alakult ki egységes, összefüggő településközponti terület, amit az övezeti lehatárolás is

tükrüz. Ugyanakkor nem feltétlenül szükséges egy ilyen laza beépítésű kistelepülésen összefüggő, intenzíven beépíthetőséggel rendelkező településközpontot kijelölni, az épületek többsége lakóterületen is elfér. A terület későbbi bővítése a településfejlesztési koncepcióban meghatározott tömb (Ady-Kossuth-Dózsa-Vasút utcák) irányában javasolt.

Gazdasági területek

A településen háromféle gazdasági területet jelöl a terv, melyek közül az általános gazdasági és a kereskedelmi, szolgáltató területek a *környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek* elhelyezésére vehetők igénybe, az ipari területen megengedett az egyéb jogszabályokban meghatározott jelentős hatású tevékenység is. A kereskedelmi-szolgáltató és az ipari övezetekben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a *gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás* kialakítható. Az általános gazdasági terület a gazdasági jellegű funkciók számára valamivel rugalmasabb, viszont lakó rendeltetés nem helyezhető el semmilyen formában. Szatymazon összesen 50,8 hektárnyi terület tartozik kereskedelmi-szolgáltató övezetbe, egy belterületi helyszín mellett leginkább külterületen. A hatályos tervben ipari övezetként szereplő ingatlanok általános gazdasági övezetbe kerültek az új tervben, egy nagy összefüggő terület kivételével. A külterületen szétszórta, összesen 12 különböző helyszínen vannak általános gazdasági területek, a belterületen pedig a vasút mellett egy nagy összefüggő és egy kisebb területen, összesen 44,2 hektáron. Kereskedelmi szolgáltató övezet az igazgatási terület déli részén fekszik egy nagy ingatlanon, négy kisebb helyszínen a külterületen melyből kettőt az új terv jelöl – és egy helyszínen a belterületen. Fontos szempont volt a tervezés során, hogy ezekre a területekre a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek ne kerülhessenek. Az ipari övezet egy nagy kiterjedésű, összefüggő terület a belterülettől délre, a vasút és az 5. sz. út közé ékelődve, 40,4 hektáron. Ha jelentősebb hatást okozó tevékenység települne Szatymazra, ezen a területen zavarná a környezetet a legkevésbé.

Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, melyeket egy-egy sajátos rendeltetésre használnak. A folytatott tevékenység eltér az előzőekben felsorolt területhasználatoktól. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni. A szerkezeti terv különleges területei:

- Sportpálya és szabadidőközpont területe
- Településüzemeltetés területe
- Temető terület
- Repülőtér területe
- Idegenforgalmi terület

Beépítésre szánt területek beépítési sűrűsége és közművesítettsége

Betűjel	Területfelhasználási Egység Megnevezése	Megengedett Legnagyobb Beépítési Sűrűség (m ² /m ²)	Közüemi Közművesítettség Mértéke
Lf	Falusias lakóterület	0,5	Részleges
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,5	Részleges
Lk	Kisvárosias lakóterület	0,7	Részleges
Vt	Településközponti terület	1,5	Részleges
Gkszt	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,3	Részleges/Hiányos

Gá	Általános gazdasági terület	1,5	Részleges/Hiányos
Gip	Ipari terület	1,5	Hiányos
Kt	Temető területe	0,2	Hiányos
Ks	Sportpálya és szabadidőközpont	0,5	Részleges
Kid	Idegenforgalmi terület	0,5	Hiányos
Ktü	Településüzemeltetés területe	0,4	Részleges/Hiányos
Kr	Repülőtér területe	0,6	Hiányos

Beépítésre nem szánt területek

Mezőgazdasági és erdőterületek

Az igazgatási terület szerkezeti terv szerinti felhasználása mezőgazdasági dominanciát mutat (78,9 %). A szerkezeti terv általános és kertes mezőgazdasági besorolást jelöl a mezőgazdasági területeken, az erdőterületeknél pedig gazdasági és védelmi rendeltetést különböztet meg. Az általános mezőgazdasági besorolás helyénvaló a nagytáblás szántókon és kiterjedt gyepeken, a kisparcellás kertek (gyümölcsös, szőlő, ház körüli kert) a nagyobb élőmunka-igényű mezőgazdasági kultúrákat képviselik, ahol – ideális esetben – magas hozzáadott értékű gazdálkodás valósulhat meg.

A mezőgazdasági terület felhasználáson belül 94,2% általános mezőgazdasági terület és 5,8% a kertes mezőgazdasági terület. A kertes mezőgazdasági területet túlnyomórészt a volt zártkerti ingatlanok alkotják, területi kiterjedése igen jelentősnek számít. A szerkezeti és szabályozási terv nem volt összhangban, az új szerkezeti tervben minden, szabályozási terven kertes mezőgazdasági területként jelölt területet rendeltetésének megfelelő övezetbe sorolunk. A kertes mezőgazdasági övezetekben továbbra is a kiskertes, szabadidő eltöltését segítő vagy intenzív mezőgazdasági termelést lehetővé tevő használat támogatása a cél, ezért a beépítési százalék marad a jelenlegi értéken (5%) azzal a különbséggel, hogy a maximális beépíthetőség erejéig lehet lakóépületet építeni a volt zártkerti telkeken, ahogy az országos jogszabályok lehetővé teszik. Kertes mezőgazdasági övezetben van olyan telek, amely nem volt zártkerti (kb 10-15%). A mezőgazdasági területeken általánosan alkalmazható a birtokközpont kialakításának lehetősége min. 2500 m²-es ingatlanon, amennyiben az meglévő tanyatelek. A gazdálkodási lehetőségeket ezzel is segíteni kívánja a terv, hiszen a jellemző tanyatelek méretek Szatymazon is fél- egy hold körül vannak.

A területrendezési tervekben mérséklődött az erdőborítottság növelésének kötelezése, ami Szatymazra nézve is előnyös, hiszen az erdők a megélhetés szempontjából csekélyebb erőforrást képviselnek, ráadásul a csapadékszegénység és a leszállóban lévő talajvízszint mellett az erdők kialakulása nem tekinthető természetes folyamatnak. A megyei terv által elvárt erdőterület nagyságát túlteljesíti a terv, az Országos Erdőállomány Adattár elsődleges rendeltetésű erdőterületei a településrendezési eszközökben is erdőövezetbe kerültek.

Közlekedési területek

A közlekedési terület részei a számozott országos főutak és mellékutak, a helyi gyűjtő utak és a vasút területe, amelyek a település igazgatási területén belüli átmenő forgalom levezetését szolgálják, a kiszolgáló utak viszont közterületként ahhoz a rendeltetési egységhez tartoznak,

melynek a megközelítését biztosítják. A nagyobb közterületi parkolók önállóan is közlekedési területet képezhetnek.

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területbe az állóvizek, csatornák és parti sávjaik tartoznak. A belvízelvezető csatornákon túl záportározó kijelölésére ad javaslatot az új településrendezési terv vízügyi alátámasztó munkarésze.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A község közparkjai eltérő mértékben állnak készen ezeknek a feladatoknak az ellátására, némelyik egyelőre nélkülözi a tervszerű beavatkozást. Az új lakóterületeken kijelölésre kerültek új zöldterületek. A terület kiterjedése összesen *4,4 hektár*.

Különleges területek

A különleges területbe a beépítésre nem szánt övezetekben is azok a területek tartoznak, melyeket egy-egy sajátos rendeltetésre használnak. A folytatott tevékenység eltér az előzőekben felsorolt területhasználatoktól. A különleges területek *célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni*. A szerkezeti terv különleges területei:

- Intézményterület
- Repülőtér területe
- Turisztikai terület
- Hulladéklerakó területe
- Bányaterület

Természetközeli területek

Mocsár és nádas művelési ágú alrészletek kerültek az övezetbe, épületet nem lehet elhelyezni.

2. TÁJRENDEZÉS, TERMÉSZETVÉDELEM

Szatymaz Község az Alföld nagytáj, Duna-Tisza köze középtáj, Dorozsma-Majmai homokhát kistáj (a közigazgatási terület döntő többsége) és a Dél-Tisza-völgy kistáj (a közigazgatási terület északi sarka) területébe sorolható. A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti terület az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 1/1976. számú határozatával védetté nyilvánított Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet. Magyarország egyik legnagyobb kiterjedésű tájvédelmi körzete. Ez az összetett arculatú vidék magában foglalja a Tisza jobb partján található hullámteret és az árvízvédelmi töltéseken kívül elterülő mentett területeket. A tájvédelmi körzetből 5 000 hektár a Ramsari-szerződés hatálya alá eső nemzetközi jelentőségű vizes élőhely. A botanikai és zoológiai kutatások igazolták, hogy ez a terület hordozza az Alsó-Tiszavidék legértékesebb szikes pusztai élővilágát. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálybalépése óta (1997. január 1.) *ex lege* – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül (többek között) valamennyi szikes tó és láp, amelyekből Szatymaz közigazgatási területén összesen 25 db ingatlan szerepel. A település közigazgatási területét Natura 2000 különleges madárvédelmi területe is érinti, az Országos Ökológiai Hálózat érintettsége közepesen jelentősnek tekinthető, a tájképvédelmi övezet érintettsége közepes mértékű.

A település igazgatási területe értékes természeti területekben gazdag, ugyanakkor a fő közlekedési vonalak észak-déli irányban szétszabdálják a települést, elvágván egymástól korábban egybefüggő területeket. A fő közlekedési vonalak mellett fontos a fásítás vagy véderdő telepítés, melyek zaj-, por- és vizuális terhelés ellen is védenek.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A települések különböző felhasználású területein található növényborítottság összefüggő hálózatát zöldfelületi rendszernek nevezzük. Alkotó elemei, mely a település és környéke zöldfelületi hálózatát képezik a következők: parkok, utakat kísérő zöldsávok, fasorok, intézmények és lakóterületek parkosított kertjei, mezőgazdasági területek, vízfelületek és erdők.

A számos összetevőből álló hálózatnak sokrétű feladatot kell betöltenie. Ökológiai szempontból befolyásolja a helyi klíma alakulását, a levegő szennyezettségének mértékét, szerepe van a por- és zaj elleni védelemben, meghatározza a település környezetének minőségét. Befolyással van a lakosság közérzetére, ez mellett döntő szerepe van a település arculatában, és szerkezeti tagolásában. A falusias települések esetében, a mezőgazdasági területekkel körülvett falvakban, egyik legnagyobb problémát a magas porhátér jelenti. A gondosan megtervezett települési zöldfelület rendszer ennek kiszűrésében segíthet.

Szatymaz zöldfelületei a település szerkezetét tekintve, szigetszerűen jelennek meg. Növényállományukat vegyes nemzetségyű egyedek alkotják. A község *intézményeinek* többsége jelentős kertfelülettel rendelkezik, melyek növényzete mind korban, mind állapotban, valamint a növényzet mennyiségében és minőségében különböznek. Az *utcák fásítása* is változatos képet mutat. Jelentős a széles zöldsávval rendelkező utcák mennyisége, ugyanakkor hiányzik az egységes fasor kialakítása. A fásítás a legtöbb helyen szakaszos, szórt, vagy elmaradt, de hiányzik a megfelelő növényfajta kiválasztása is. A fasorok fontos szerepet töltenek be a települések zöldfelületi rendszerében. Összekapcsolják az egyes zöldfelületi elemeket, ugyanakkor helyi zöldfelületi értékkel bírnak. Az utcaképek jelentős alakítói. A településről ma hiányoznak az egységes út menti fasorok. Jelentős helyi értékkel bír a Kossuth Lajos utca Sophora fasora, valamint a Faluházhoz vezető burkolat kétoldali *Picea pungens glauca* egyedeivel. Vegyes nemzetségek alkotják a Kossuth utca páros oldalának növényzetét, több utcában lakók által telepített gyümölcs és örökzöld alkotja az utca fasort.

A telepíthető növényeket meghatározza az egy - ill. kétoldali légvezeték, az egyéb közművek és ezek védőtávolsága. A telepítést célszerű előnevelt faiskolai növényanyaggal megvalósítani, így egységes, fajtaazonos egyedekből álló fasorokat kapunk. Közmű kiépítés kertészeti munkarással együtt történjen, így lehetőség van a hiányzó fasorok helyének kijelölésére.

Jövőbeni feladat az utcák fásításában: a közművek figyelembe vételével, megfelelő fajtájú, faiskolai minőségű díszfák ültetése, kertészeti kiviteli terv alapján. A meglévő utcafásorok esetében pótlás azonos fajtaival történjen.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

Szatymaz község kül-, és belterületén jelenleg 117 nyilvántartott lelőhely található, melyek általános védelem alatt állnak. A nyilvántartási adatok alapján jelenleg nincsen ismert védett vagy fokozottan védett státuszú lelőhely. Nem ismertek eredeti összefüggéseiben megtartandó épített örökségi emlékek sem.

Szatymaz és térsége (pl.: Jánosszállás) régészeti lelőhelyeiről, leleteiről a 20. század első felétől kezdődően – bár szóróányosan – de rendelkezünk ismeretekkel. Az örökségi elemek jelentős része azonban a korábbi évtizedekben végzett kutatások során vált ismertté a Szegedi Tudomány

Egyetem Régészeti Tanszéke által szervezett tervszerű szisztematikus terepbejárások alkalmával az 1990-es évek elején.

Az akkori adatrögzítési módszerek okán a jelenlegi ismereteink szerint ezek térbeli és egyéb szakmai adatai további régészeti kutatások alkalmával változhatnak. A településrendezési terv változtatásaihoz kapcsolódó terepi vizsgálatok során ezek bővülésével kell számolni.

Szatymaz környéke a Duna–Tisza-közén található homokhátsági területekhez hasonlóan nem túl gazdag az őskor korai fázisaira (neolitikum, rézkor) keltezhető lelőhelyekben. Az ez időre adatolható megtelepedési nyomok szórványos jellegűek, minden bizonnyal nem volt intenzív településhálózat a tágabb térségben. Ennek több oka van, mindegyiknél a terület természetföldrajzi adottságai a fő befolyásoló tényezők.

Feltételezhetően egyrészt bizonyos korszakokban (pl.: neolitikum, rézkor) a térség nem volt széles körűen alkalmas a kezdetleges földművelő technológiákkal rendelkező kultúrák számára a megtelepedésre, másrészt az őskor hosszabb szakaszának kultúrrétegei a tájegységre jellemző homokmozgások során valószínűleg eltemetésre kerültek.

Szatymaz határából a legkorábbi emberi megtelepedésre az időszámításunk előtti 4–3. évezredből, a rézkor időszakából rendelkezünk szórványos adattal, mindösszesen egyetlen lelőhelyről.

Az őskor több évezredet felölelő periódusából a bronzkor tekinthető olyan szakasznak, amikor a Satymaz környéki lelőhelyekről már ismertek intenzívebb megtelepedésre utaló nyomok. Különböző fázisainak emlékanyagai mintegy 11 örökségi elem területéről ismertek. A bronzkori lelőhelyek között a tágabb térségből ismert majdnem valamennyi régészeti műveltség megjelenik emlékanyagával, így Makó, Nagyrév, Vátya és Halomsíros kultúra emlékei egyaránt fellelhetők Satymaz közigazgatási határában.

A megtelepedés hasonló intenzitásával lehet számolni a vaskor időszaikaiban is, melyet jól példáz, hogy jelenleg mintegy 11 régészeti lelőhely ismert ebből a korszakból.

A település külterületéről a római kor időszakától kezdődően folyamatosan ismertek lelőhelyek. A mai Satymaz kül-, és belterületéről a római császárkor időszakából mintegy 48 lelőhelyről ismertek szarmata emlékek. Ezzel a 400–500 éven keresztül folyamatos szarmata megtelepedés az Árpád-kori és újkori emberi jelenlét mellett a legintenzívebb időszakot és talán a legmagasabb populációt mutatja a térségben.

A település határából jelenleg kevés a népvándorlás kori lelőhely, melynek fő oka a lelőhelyek pontos azonosításának nehézségeiben kereshető. Hiszen tudjuk, hogy a térség az avarok számára is központi szerepet töltött be. Jelenleg 16 népvándorlás kori lelőhely ismert a település körzetéből.

A honfoglalás korával beköszöntő új időszak emlékei magasabb számban találhatóak meg, folytonosságukban jelentősebb törés a középkorban, majd a török időkben figyelhető meg. Az ez időszakra keltezhető lelőhelyek száma meghaladja a 30-at.

Ezek mellett a település határából rendkívül kevés temető ismert. Ennek fő oka, hogy napjainkra a felszínen nagyon kevés esetben őrződtek meg a temetkezések azonosítására szolgáló nyomok.

Építészeti értékvédelem

A helyi értékvédelem településpolitikai kérdés is, akkor működik jól, ha a tulajdonosok támogatást kapnak a megfelelő minőségű felújításhoz. A település korlátozott anyagi lehetőségeit is figyelembe véve, csak az arra leginkább érdemes épületeket kellene helyi védelem alá vonni. A külön dokumentált építészeti örökségvédelmi hatástanulmány részletesebb képet ad a védendő épületekről.

A településen műemlék, műemléki környezet és egyéb védett épület nem található.

A településre egyedi tájérték katasztert nem készített még a Kiskunsági Nemzeti Park, azonban az örökségvédelmi hatástanulmányban és a településképi arculati kézikönyvben számos épített és tárgyi érték bemutatásra kerül.

5. KÖZLEKEDÉS

Nagytérségi kapcsolatok

Szatymaz községből a nyugatra futó M5 (Budapest - Rőszke) és a délről található M43 (M5 Szeged Észak csomópont - Nagylak) autópálya 15 percen belül érhető el, így gyorsforgalmi úthálózaton keresztül érhető el a kül- és belföldi úticélok. A legközelebb fekvő autópálya csomópontok az M5 autópálya 147. számú Balástya és az M43 autópálya 4. számú Kistelek-Szeged-Rókus leosztói. A Csongrád megyei Településrendezési Tervben és az Országos Településrendezési Tervben is szerepel a hosszú távon tervezett M9 autópálya, az M43 autópálya nyugati irányban történő folytatásaként, így megkönnyítve a térségből a nyugati országrész megközelítését, de a település közigazgatási határát nem érinti. A település mellett fut keletről az 5. számú Budapest-Szeged-Rőszke elsőrendű főút, elkerülve azt.

Kistérségi kapcsolatok

A község közigazgatási területét az alábbi országos mellékutak érintik:

- 4525 j. Sándorfalva - Zsombó összekötő út
- 5423 j. Forráskút - Szatymaz összekötő út
- 5424 j. Szatymaz - Szeged összekötő út
- 5425 j. Neszűrjhegy - Szeged összekötő út
- 54322 j. Vilmaszállás állomáshoz vezető út
- 54323 j. Jánosszállás állomáshoz vezető út

A térség közúti hálózatsűrűsége megfelelő.

A község közúthálózata

A település úthálózatának gerincét az átmenő mellékutak belterületi szakaszai adják. Ez egészül ki az alábbi néhány települési gyűjtőúttal.

Települési főút:

- Kossuth Lajos utca (4525 j. út átkelési szakasza)
- Vasút utca (5423 j. út átkelési szakasza)
- Szegedi utca (5424 j. út átkelési szakasza)
- Neszűrjhegyi utca (4525 és 5425 j. út átkelési szakasza)
- Neszűrjhegyi kertsor (54323 j. út átkelési szakasza)

Települési gyűjtőút:

- Ady Endre utca
- Dózsa György utca (Ady Endre utcáig tartó szakasza)

A község központban, a meglévő intézmények és üzletek környékén kijelölt parkolóhelyek találhatóak. A parkolási igény közterületen biztosított ill. biztosítható.

Vasúti közlekedés

Szatymazon a MÁV 140-es számú, Cegléd–Szeged villamosított vasúti fővonala halad keresztül. A községet észak-dél irányban átszelő vasút a települést kettévágja. Állomása 5 vágányos. A vonalon 2006 óta ütemes menetrend van érvényben, óránként közlekednek Budapest-Szeged viszonylatban egyesített InterCity+gyorsvonatok.

A kiskundorozsmai Ro-La terminál működésének megszűnése óta (2012) a teherforgalom jelentősen csökkent.

Kerékpáros közlekedés

A község belterületén megépült kerékpárút része a Csongrád megyei Településrendezési Tervben feltüntetett térségi kerékpárút-hálózatnak. A Kossuth Lajos utcán futó kerékpárúton kívül nem található egyéb kerékpáros infrastruktúra elem a községben. Az alföldi településeken magas a kerékpárral közlekedők száma, Szatymaz is ide sorolható. A közúti forgalomtól elkülönített nyomvonal biztonságos kerékpározást tesz lehetővé, így további fejlesztések, elsősorban a nagyobb forgalmat bonyolító átmenő utak mellett.

Fejlesztések:

- Sándorfalva irányába, a 4525 j. út mellett (a CsMTrT térségi kerékpárút hálózat része). Sándorfalván a közigazgatási határig már megépült a kerékpárút. Folyamatban van az EUROVELO 11 nemzetközi kerékpárút Szeged – Sándorfalva – Dóc - Ópusztaszer szakaszának megvalósítása. A hiányzó szakasz megvalósulása után kerékpáron is elérhető lenne az EUROVELO 11 nemzetközi kerékpárút illetve közvetve Szeged. Postakocsi csárda - temető közötti szakasz tervvel rendelkezik.
- Szeged felé az 5. sz. főút mellett. Szegeden a közigazgatási határtól 3,1 km-re található a jelenlegi kerékpárút vége. A hiányzó szakaszra tanulmánytervvel rendelkezik a város, mely tartalmazza a Szatymaz területére eső 1,5 km hosszú Neszürjhegyi út (5425 j.) és 5 sz. főút csomópontjáig tartó szakaszt is. A tanulmányterv szerint Szeged és Szatymaz között az egész hosszon az 5. sz. főút nyugati oldalán halad a kerékpárút, kivételt képez ez alól az 5424 és 5425 j. utak közötti szakasz, ahol a Fehér-tó közelsége miatt hatalmas többletköltséggel lehetne csak ezen az oldalon vezetni a nyomvonalat.
- Zsombó irányába, a 4525 j. út mellett (a CsMTrT térségi kerékpárút hálózat része) Kistérségi összefogással kiépíthető elem, de az M5 autópálya önálló nyomvonalon történő keresztezése nagyon költséges lenne.

Gyalogos közlekedés

Kétoldali beépítés esetén kétoldali járda építése indokolt, melynek szélessége a gyalogos úrszelvény (0,75 m) kétszerese, azaz 1,5 méter.

Új járda építése és a meglévő keskeny járdaburkolatok felújítása során min. 1,5 m széles járdaburkolat építés javasolt.

Vízi közlekedési viszonylat és védőzóna a települést nem érinti, a szatymazi füves leszállópályás repülőtér közösségi közlekedést érintő forgalmat nem bonyolít.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1. Ivóvízellátás

A községben kiépített vezetékes vízellátás van, amelyet az ALFÖLDVÍZ ZRT. üzemeltet. A vízműtelep a Dózsa György utca 19. szám alatt található. Az itt lévő 3 db működő mélyfúrású kút adja a vízbázisát a községi vízműnek. Többnyire elegendő 1 kút működése télen biztosan és csak nyári csúcs fogyasztások esetén szükséges a második kútnak is belépnie a termelésbe. Vízműkutak vize II. osztályú rétegvíz. A község rétegvíz készlete földtanilag részlegesen védett. Közvetlen szennyeződés nem éri, de a hidrogeológiai védőidom szükségességét vizsgáló szakvéleményt időben el kell készíteni. A vízmű jelenlegi víztermelő kapacitása a demográfiai adatok figyelembevételével is hosszútávon, biztonsággal elegendő a község számára. Az ammónium, vas, mangán és a metán gáz tartalma miatt a 201/2001 (X.25.) Korm. rendelet előírásai szerint határérték felett vannak. A szolgáltatott víz minőségének nem felelt meg a 201/2001 (X.25.) illetve az azt módosító 47/2005 (III.11) Kormány rendeletben foglaltaknak, ezért a vízműtelepen

vízisztítási technológia került kiépítésre. Szatymaz község vízhálózati kialakítása a vízmű elosztó-hálózata döntően körvezetékes rendszerű, néhány ágvezetékekkel. A helyszínrajzi kialakítást a vonatkozó tervlap tartalmazza. Az elosztóhálózatról bekötővezetéken keresztül vételezik a fogyasztók a szükségletüknek megfelelő vízmennyiséget. A vízbekötéssel nem rendelkező fogyasztók vízvételzési lehetőségét közkifolyók biztosítják. Az elosztóhálózaton lévő tűzcsapokról vételezhető a tűzvíz, valamint biztosítható a mosató-víz kivezetése.

6.2. Szennyvízelvezetés

A szennyvíz elvezető rendszer gravitációs csatornáinak és a 4 közbenső és 1 végátemelőjének kapacitása jóval nagyobb, mint a jelenlegi terhelés, ezért megállapítható hogy a csatornák és az átemelő kapacitások hosszú távon elegendőek a szennyvízelvezetési igények kielégítésére. A szennyvízcsatorna hálózat kialakítása klasszikus gravitációs szennyvízcsatorna D200-as KGPVC gyűjtőcsatornákkal és közbenső átemelős megoldással kialakítva. A közbenső átemelők száma 4 db és 1 db egyedi szivattyús típusú központi szennyvízátemelő D200 KPE szennyvíztávvezetékekkel. A szatymazi csatornahálózat a Szatymazon keletkező szennyvizeket vezeti a Szatymaz-Sándorfalvi közös szennyvíztisztító telepre. A szennyvíz tisztítása szabadalmaztatott szelektorelvű, ciklikus aerob, eleveniszapos C-TECH technológiai eljárás alapján. A technológia a szénforrások lebontása mellett teljes körű nitrifikációt, maximálisan elérhető denitrifikációt és kiemelkedő hatékonyságú biológiai foszforeltávolítást is biztosít. A tisztított szennyvíz befogadója a Vilmaszállási-csatorna. A két település közös szennyvíztelep kialakítása miatt a fajlagosan is gazdaságos kialakítás jött létre.

6.3. Csapadékvíz- és belvízelvezetés

Szatymaz település lejtése általában DK-i irányú. A vízelvezetést a Fehértó völgyének öblözetében kialakult domborzat magassági viszonyai határozzák meg. A belterületi csapadékvíz hálózat fő befogadói Észak- ÉK felől a Fehértó-Majsai Főcsatorna. A település belterülete NY- felől Keleti DK-i irányban lejt. 88,30 m Bf. – 85,4 Bf. értékek szerint. A település belterületének legmélyebb részei a D-i, DK-i, K-i területek. A D-i irányú csapadékvíz csatornák befogadója a Maty-Fehértói főcsatorna és a Lápóstoi csatorna. A NY-i irányú csapadékvíz elvezetések befogadója a Fehértó-Majsai Főcsatorna mellékcsatornája. A K-i irányú fővízelvezetési irányban szintén a Fehértó-Majsai Főcsatorna mellékcsatornája másik mellékcsatornája a befogadó. A befogadó csatornák részben képesek a belterületről elvezetendő csapadékvizek fogadására, de a rendkívüli nagyságú és hosszan tartó csapadékok levezetésénél visszaduzzasztások következhetnek be. A burkolt utakról lefolyó víz elszivárogtatására, ahol nincs vízelvezető csatorna, szikkasztó árkok készíthetők. A település belvíztározás szempontjából a Fehértó, mint tározó szabad kapacitását figyelembe véve el van látva. A település területének nagy része a homoktalajon fekszik. Így a vízvisszatartás fontos szempont lehet a talajvíz dúsításával. A külterületi csatornák szikkasztásra alkalmasak. A belterületi csatornák nagy része burkolatlan, de az újonnan épülő burkolt csatornákat is célszerű félig szikkasztóvá kialakítani. A területre jellemző szélsőséges hidrológiai viszonyok miatt az utcák nagy részében vízlevezető csatornákat kell kiépíteni nagy mennyiségű záporcsapadékok elvezetésére. A lefolyásra kerülő vizek visszatartása belterületen a csatornamedrekben, külterületen a csatornamedrekben és a tározókban lehetséges.

6.4. Elektromos energia-ellátás

Nagyfeszültségű (120-220 kV) hálózat

Szatymaz területét nagyfeszültségű hálózat nem érinti, hálózat fejlesztés nem várható.

Középfeszültségű (20 kV) hálózat

Szatymaz település üzemszertű villamos energiaellátását négy 20 kV-os légvezeték biztosítja: Szeged – Kistelek 20 kV-os légvezeték, a Szeged Kiskundorozsma – Zsombó 20 kV-os légvezeték, a Szeged – Baks 20 kV-os légvezeték és a Kistelek – Üllés 20 kV-os légvezeték. A

négy légvezeték közül a Kiskundorozsma – Zsombó légvezeték látja el a belterületet és a külterület egy részét, a többi három légvezeték csak külterületi fogyasztók energiaellátását biztosítja. A már meglevő 20 kV-os légvezetékek 95 mm² keresztmetszetűek és műszaki állapotuk alkalmas a település távlati elektromos energiaellátására. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához a külterületen részben 20 kV-os csatlakozó légvezeték, másrészt 20 kV-os földkábeles csatlakozások építhetők. A belterületen a jövőben csak földkábeles 20 kV-os hálózat épülhet.

Transzformátorállomás

A külterületi és a belterületi transzformátorállomások a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan többségében oszlop transzformátorállomások. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, állomásnál van csak szükség.

Kisfeszültségű hálózat

A meglevő kisfeszültségű hálózat csak kis részben földkábeles, többségében légvezetékes, illetve légkábeles kiépítésű. A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat a település teljes területén kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában a hálózat bővítésével, illetve új transzformátorállomások építésével biztosítható. A külterületen a jövőben is légkábeles kisfeszültségű hálózat építhető. Azokon az intenzív beépítésű területeken, ahol földkábeles a 20 kV-os csatlakozás és BHTR 20/400-1000 kVA tip. betonházas transzformátorállomások épülnek a kisfeszültségű hálózat is földkábelesre épül.

A belterületen a családi házas területeken a meglevő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok légkábeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Ezeken a területeken a légvezetékes hálózat földkábeles hálózatra történő átépítése nem javasolt, mert a meglevő épületállomány csatlakozása a légvezetékes hálózathoz van kialakítva. Földkábel esetén az épület csatlakozások földkábelre történő átalakítása a tulajdonosoknak is jelentős többletköltséget jelentene. Új hálózat csak földkábelrel építhető. A külterületen a jövőben is légkábeles kisfeszültségű hálózat épülhet.

Megújuló energiaforrások

Az Alföldi földrajzi környezet, a napsütéses órák számát tekintve rendkívül alkalmas 500 kW-nál nem nagyobb teljesítményű naperőművek telepítésére. Az Alföldi területeken a napelem parkok építésére komoly lehetőségek vannak a megújuló energiaforrások hasznosítása terén. Napelem park telepítésére a külterületen van lehetőség. A napelem park létesítés koordinálását az NKM Áramhálózati Kft. és az Energiahivatal végzi. A napelem parkok létesítésének határt szab az energiaellátást biztosító Szeged-Kiskundorozsma és a Szeged Vértói úti állomás 120/20 kV-os kapacitása, amely véges. Azonban ezek a kapacitások még rendelkeznek ilyen irányú tartalékkal tehát még további napelempark kiserőművek telepíthetők.

Biogáz erőmű telepítésének igénye esetén figyelembe kell venni, hogy a véges alapanyag ellátás miatt a telepítés csak a régióval egyeztetett módon történhet. Nem fordulhat elő, hogy a környezetben keletkezett hulladékok, és az esetleg mezőgazdasági termeléssel megtermelt alapanyagok kevésnek bizonyuljanak a biogáz erőművek ellátására. Gazdaságosan biztosan nem telepíthető biogáz erőmű minden településen. A biogáz erőművek telepítését az Energiahivatal koordinálja.

Elektronikus hírközlés

Szatymaz területén észak – dél irányban halad keresztül az M-Telekom Zrt. Kiskunfélegyháza – Szeged optikai kábele, és kelet – nyugati irányban az Invitel Mórahalom – Szatymaz – Sándorfalva optikai kábele. A település vezetékes távbeszélő ellátását az Invitel szolgáltatja. A telefonközpont az igényeket 100%-ban biztosítani tudja, felmerülő igény esetén bővíthető, bár a tendenciák a vonalas telefon állomások csökkenését mutatják.

A KTV és Internet szolgáltatást a Szélmalom Kft. a Zsombó felől érkező Invitel optikai kábelén keresztül biztosítja. A Szélmalom KTV optikai kivezeti pontja a Kossuth L. u. sarkára telepített utcai elosztószekrényekben van elhelyezve. Az elosztószekrénytől a Szélmalom KTV optikai hálózata szintén az Invitel optikai kábelén halad Sándorfalva irányába. A településen belüli hálózat részben kábeles, részben alépítményes és csak kis hányadában halad az NKM Áramhálózati Kft. oszlopsorán. Az ellátás fejlesztése részben a digitális technikák irányában várható, illetve az informatikai igények bővülésével az összes fogyasztónak a nagy sebességű optikai rendszerre történő csatlakozás kiépítése (FTTH rendszer) a feladat.

A D-LINE DATA Kft. teljes települést lefedő FTTH optikai hálózata is most van kiépítés alatt. A rendszer, a Sándorfalva felől most kiépített új optikai hálózatról üzemel. Az új optikai rendszer kivezeti pontja a Kossuth u. József A. u. sarkán levő szabadtéri elosztószekrénybe került. A kiépítésre kerülő új optikai hálózat ettől a kivezeti ponttól indul, és nagyrészt az NKM Áramhálózati Kft. oszlopsorán halad.

Az épülő optikai rendszereket elsősorban a meglévő légvezetékes hírközlő hálózatokkal közösen célszerű megépíteni. A településnek azon a részein, ahol meglévő hírközlő hálózat nem áll rendelkezésre, az ott meglévő Áramszolgáltató kisfeszültségű légvezetékes hálózata is alkalmas közös oszlopsoros hálózat építéssel a fejlesztések megvalósítására.

A mobil szolgáltatók a település teljes területét lefedik. A vezeték nélküli (mobil) telefonok használata a településen megoldott.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj

Szatymaz a Dél-Tisza-völgy és a Dorozsma-Majsai-homokhát kistájak területén fekszik. A két kistáj természetföldrajzilag eltérő jellegű. A Dorozsma-Majsai-homokhát, a Duna-Tisza közti hordalékkúpsíkság 90–85 m átlagmagasságú peremi része. A Tisza vonalához tartozó egykori ártér, a Dél-Tisza-völgy, amelynek a település határához tartozó legmélyebb pontja 79–80 m tengerszint fölötti magasságban található. A terület jellemző felszíni formái a maradékgerincek és lepelhomokhátak, valamint a közük ékelődő szélbarázdák. Ez utóbbi formákat semlyékeknek is nevezik. A homokháton a magasabb homokos területeken humuszos homoktalajok, a söllyékekben pedig szoloncsákos-szolonyc talajok képződtek. Ezzel szemben az Alsó-Tisza-völgyben jobb termőképességű réti csernozjom talajokat találunk, a Fehér-tó környékét pedig kisebb szikfoltok tarkítják. A szőlőskertek területén és a magasabb homokhát részekén humuszos homoktalajokat találunk. Ezekre jellemző, hogy gyöngye termőképességük, hiszen csupán felső (20–40 cm-es) szintjük tartalmaz kis mennyiségű humuszt (1-2%). A söllyékek, székek területén szoloncsákos-szolonyc talajok az uralkodók, így a Márták-dűlőben, Őszeséken, Makraszéken és Külső-Szatymazon. Az Alsó-Tisza-völgyhöz tartozó határban a réti csernozjom a jellemző talajtípus. A szatymazi szántóföldek nagy részét ezen találjuk. A réti csernozjom jó víznyelésű és vízvezető képességű, jó vízraktározó tulajdonságokkal jellemezhető, sötét színű talaj.

A terület veszélyes talajtani folyamata a szikesedés, mely a buckavonulatok mélyére és a laposok felszínére jellemző. A szikesedés legfőbb okozója a felfelé irányuló vízmozgás. A buckák tetejéről és a homokhát magasabbán lévő részeiről ugyanis a talajvíz a mélyebben lévő semlyékek felé áramlik. Elérve a semlyékeket itt megreked - s mivel természetes állapotban a semlyék lefolyástalanok - a víz elkezd párologni. E vidék talajvíze magas sótartalmú, különösen Na, Ca és Mg sók magas koncentrációja jellemző (néha 1 %-nál is több vízben oldható só tartalmaznak az időszakos tavak). A sótánpótlást biztosítja a folyamatosan ideérkező talajvíz, miközben a szintén folyamatos bepárlódás miatt ezek a sók feldúsulnak.

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jobb minőségű talajok humuszos rétegét károsítja. Ez a település nyugati részére jellemző homoktalajok esetében jelent nagy

kockázatot. Az erdőterület növelése és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszréteg-visszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

Felszíni vizek

Szatymaz területe természetes felszíni vízfolyásokban szegény. Ez azzal magyarázható, hogy a homokhátra hulló csapadék a homok nagy vízáteresztő képessége miatt azonnal beszívárog, így a lehullott csapadék nem felszíni erek, patakok formájában szállítódik a Tisza felé, hanem a felszín alatt áramlik. A terület síksági jellegéből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagycsapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május – július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

Szatymaz közigazgatási területére eső felszíni vizek elsősorban a térséget behálózó csatornák rendszere. A legtöbb csatorna jellemzően követi a természetes deflációs mélyedések ÉNy-DK irányú futását, és kivétel nélkül a Tiszába torkollanak, vizüket többnyire gravitációsan bevezetve a befogadóba.

Szatymaz területét három ATIVIZIG kezelésű belvízcsatorna érinti: a Fehértó-Majsai-főcsatorna, az Algyői-főcsatorna és a Matyér-Fehértói-csatorna. Ezekbe a főcsatornába több kisebb belvízelvezető csatorna csatlakozik. A területen levő csatornák árvízi szintje legfeljebb 1-2 m³/s között mozog. A csatornák medre a természetes állapotokhoz képest erősen módosult. A külterületi csapadék- és belvízelvezető csatornák többsége karbantartott.

A csapadék mennyisége évenként átlagosan 570-590 mm. Az év során lehullott csapadék mennyisége alatta marad a meleg nyár okozta intenzív párolgató-képességnek, s „hiányzik” kb. 150 mm csapadék, azaz még ennyi legalább el tudna párologni. Ez az erősen aszályra hajló klíma fejezi ki azt, hogy az éghajlati típus száraz.

Felszín alatti vizek

Szatymaz területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) korm. rendelet előírásait, az „érzékeny” területek közé sorolja. A felszínalatti vizek közül a felszínhez legközelebb található a talajvizet. A homokvidék talajvíze részben az elmúlt évtizedek szárazabb időjárása, részben a területhasznosítási változások és vízrendezések hatására drasztikusan csökkent. A talajvíz korábban kb. 2 m mélyen helyezkedett el, mára ez 2-4 méterrel csökkent. Az utóbbi csapadékos évek csak megállítani tudták ezt a csökkenést. A talajvízsüllyedést tovább gyorsítják az illegálisan létesített „öntöző” tavak, amelyek nyári intenzív párolgása és a fokozott vízkitermelés a környék talajvíz gazdálkodását tovább rontja. A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk. A talajvíz nagyarányú csökkenése főleg a nyári félévben játszódik le. E félév során a talajvíz pótlódása a felszíni párolgás következtében nem számottevő. A helyi csapadéknak nyáron kevés, illetve nincsen szerepe a talajvíz közvetlen pótlódásában. A szárazabb nyarakon a nagyfokú párolgás a talajvízkészlet jelentős fogyasztója. A téli félévben a talajvízszint növekszik. Így a talajvíz időszakos ingadozása jelentős lehet, hóolvadáskor és nagyobb csapadékkal járó periódusokban belvíz-problémákat is okoz. A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légkörből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok. További terhelést jelent az intenzív mezőgazdasági művelés és az állattartás.

Levegőtisztaság és védelme

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is. A levegő minőségét pozitívan befolyásolja hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások

éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek, de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

Az ülepedő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák. A községben, bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, fa, és minden éghető anyag) használatára ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen. A hulladéklerakó rekultivációja befejeződött ami kedvező hatással van a levegő minőségére is. A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre. Az településen a jelentősebb állattartó telepek bűzkibocsátásával is számolni kell.

Zaj- és rezgésterhelés

A tervezési területen falusias, kertvárosias beépítés alakult ki, a külterületen a klasszikusan kialakult tanyás beépítés jellemző. A belterület legnagyobb része zajvédelmi szempontból a jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szerint „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)” zajvédelmi kategóriába tartozik. A tervezési területen és szomszédságában környezetét zavaró ipari zajforrás nincs. A vasúttól keletre levő Gip gazdasági terület Lke kertvárosias beépítésű lakó területtel szomszédos. A későbbiekben készülő fejlesztések során a szomszédos lakóterületeken megengedett zajterheléseket figyelembe véve kell a fejlesztést megtervezni, megépíteni és üzemeltetni. A település belterületén áthaladó jelentős forgalmú út nincs. A belterület az 5. sz. elsőrendű főút és az M5 autópálya között terül el. A közlekedési eredetű zajhatások szempontjából a két főközlekedési útvonal mentén lehetséges zajpanasz. Ez fokozottan jelentkezhethet az autópálya melletti területen. Figyelembe kell venni közlekedési zajforrásként a Budapest – Szeged vasúti fővonalat is. A külterületen található a mezőgazdasági és sport repülőtér, melynek zajhatása eseti zajpanaszt okozhat. A közlekedési eredetű zajterhelés a jelenleg érvényes 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet megengedett határértékeinél nem nagyobb. A tervezési területen rezgésforrást nem találtunk. A közút mellett kátyús, gödrös útfelület esetén lehetségesek rezgések, de ezek a lakóépületek távolságában messze az épület és egészség károsító határértékek alatt maradnak.

A szerkezeti tervben adott területrendezési kategóriák megfeleltetése a zajvédelmi rendeletekben adott kategóriáknak :

település rendezési besorolás	jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet szerinti besorolás
a beépítésre szánt területek	
Lakóterület – „Lf”, „Lke, és „Lk jelű Különleges terület – „Kt, jelű	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási intézmények területei, és a temetők, a zöldterület
Településközponti vegyes övezet – „Vt jelű,	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Gazdasági terület – Gá, Gip és Gksz jelű,	Gazdasági terület

Különleges terület – Ks, Ktü, Kid, Kt és Kr jelű	egyedi vizsgálat szükséges
beépítésre nem szánt területek	
közlekedési és közmű terület – KÖu, KÖk jelű,	Országos közúthálózatba tartozó út, kiszolgáló út, lakóút
zöldterület – Zk, Zp jelű,	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül a temetők, zöldterület
erdőterület – Eg , Ev jelű	Gazdasági terület
mezőgazdasági terület – Má és Mk jelű,	Gazdasági terület
vízgazdálkodási terület – V jelű	Gazdasági terület
természetközeli terület – Tk jelű	Gazdasági terület
különleges terület – Kb, Ktu, <u>Ki</u> , <u>Kh</u> és Kre jelű.	egyedi vizsgálat szükséges

Hulladékkezelés

A szatymazi hulladéklerakó kétütemű rekultivációjának első üteme befejeződött, melynek során a depónia ideiglenes lezárása megtörtént. A depónia végleges lezárására a depóniában lejátszódó természetes folyamatok (szerves anyagok bomlása során keletkező gázfejlődés) befejeződése után a depónia stabilizálódását követően kerül sor. A hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Megszűnt a közvetlen környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye, javult a levegő minősége, és rendezett lett a tájkép is. Szatymazon a települési szilárdhulladék begyűjtését engedéllyel rendelkező szervezet végzi. A begyűjtött hulladékok a korszerű, műszaki védelemmel ellátott, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő Szeged, Sándorfalvi úti Regionális Hulladékkezelő Telepre kerülnek beszállításra. A gyűjtés heti egy alkalommal történik. Lomtalanítást évente egy alkalommal szerveznek. A községben szelektív hulladékgyűjtő szigetet is kialakítottak. A gyűjtőszigeten a szelektíven gyűjtött hulladékokat (üveg, papír, műanyag/fém) lehet elhelyezni. A hulladékgyűjtő szigetekeken gyűjtött hulladékokat rendszeresen elszállítják és környezetüket rendben tartják. A községben a felhagyott, rekultivált depónia mellett hulladékudvar került kialakításra ahová a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok is beszállíthatók.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

Az FGSZ Zrt és MOL Nyrt által szolgáltatott adatok alapján a szerkezeti terv feltünteti a szénhidrogén szállítóvezetéseket és védőtávolságukat. Az külterületi közműveket ábrázoló alátámasztó tervlap tartalmazza a gerincevezetéseket és kútvezetéseket is a védőtávolságukkal együtt. A szerkezeti terven feltüntetésre kerül a gázkút, védőtávolságával együtt.

9. KORLÁTOZÁSOK

Közúti és vasúti érdekeltségű területsáv

A szerkezeti terv feltünteti az országos utak és vasút mellett szükséges érdekeltégi sávot, melyen belül többek között építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához a közút vagy vasút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

Belvízveszélyes területek

A szerkezeti terv feltünteti a Pálfa-féle belvízveszélyeztetettségi térkép alapján a belvízzel erősen veszélyeztetett területeket és a helyi tapasztalatok által lehatárolt belvízveszélyes területeket.

Vízminőség-védelem miatti korlátozás

A település délkeleti részén egy területrészt országos vízminőség-védelmi övezetbe tartozik, ezért területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

Régészeti területek

A tervlapokon feltüntetésre került a régészeti lelőhelyek legfrissebb állománya. Régészeti lelőhellyel érintett területen a beruházás megkezdése előtt egyeztetni kell az illetékes múzeummal. Az esetleges feltárási munkálatoknak országos jogszabályban meghatározott maximális díja van.

10. TERÜLETI MÉRLEG, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Szatymaz igazgatási terület felhasználása (területi értékek hektárban, Urbanimex Bt saját készítésű))

Rendeltetési kategória	Központi Belterület és csatlakozó beépítésre szánt terület	Kulterület	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	244,4	5127,2	5371,6		21485,61
Beépített és beépítésre szánt			336,3		
Falusias lakó - Lf	79,7	-	79,7	2,4	191,28
Kertvárosias lakó - Lke	86,0	5,5	91,5	2,7	247,05
Kisvárosias lakó - Lk	3,9	-	3,9	1,2	4,68
Településközponti terület - Vt	4,4	-	4,4	0,5	2,2
Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület - Gksz	1,0	49,8	50,8	0,4	20,32
Általános gazdasági terület - Gá	6,5	37,7	44,2	0,4	17,68
Ipari terület - Gip	-	40,4	40,4	0,4	16,16
Különleges sportterület - Ks	9,6	-	9,6	3,0	28,8
Különleges temető terület - Kt	-	2,4	2,4	3,0	7,2
Különleges településüzemeltetés - Ktü	0,2	1,4	1,6	1,5	2,4

Idegenforgalmi – Kid	-	2,6	2,6	1,5	3,9
Repülőtér - Kr	-	5,2	5,2	0,5	2,6
Beépítésre nem szánt					
Közeledési és közműterület – Köu (autópálya, főút)	-	55	55	0,5	27,5
Közeledési és közműterület – Köu (egyéb)	9,0	25	34	0,6	20,4
Vasúti közlekedési terület - Kök	4,5	21,5	26	0,6	15,6
Zöldterület (közpark, közkert) – Zp, Zk	4,4	-	4,4	6,0	26,4
Erdőterület (gazdasági, védelmi) – Eg, Ev	0,9	444,9	445,8	9,0	4012,2
Mezőgazdasági általános - Má	-	3995,2	3995,2	3,7	14782,24
Mezőgazdasági kertes - Mk	-	243,7	243,7	5,0	1218,5
Vízgazdálkodási terület - V	-	72,8	72,8	6,0	436,8
Természetközeli terület - Tk	-	31,9	31,9	8,0	255,2
Különleges beép. nem szánt turisztikai – Ktu	-	8,7	8,7	3,2	27,84
Különleges beép. nem szánt intézmény – Ki	-	6,1	6,1	3,2	19,52
Különleges beép. nem szánt hulladéklerakó - Hu	-	1,1	1,1	3,2	3,52
Különleges beép. nem szánt repülőtér - Kre	-	24,5	24,5	3,2	78,4
Különleges beép. nem szánt bányaterület - Kb	-	86,1	86,1	0,2	17,22

11. SZERKEZETI TERVI VÁLTOZÁSOK

I. Mezőgazdasági területek

Kertes mezőgazdasági területek

Az új rendezési tervben kertes mezőgazdasági övezetbe kerültek a hatályos szabályozási terven akként szereplő területek (a belterülettől délre és az igazgatási terület északkeleti részén volt kiskertes terület, ami a szerkezeti terven általános mezőgazdasági területként szerepelt, a szabályozáson kertesként – lsd. következő ábrán pirossal). Az így kialakult kertes mezőgazdasági övezetben az állami alapadatok alapján 184 db lakóépület, 576 db gazdasági épület és néhány rendezetlen funkciójú épület található. ~250 db épület nem szerepelt az alaptérképen, ezek légifotóról ill. a helyszíni bejárás tapasztalatai alapján kerültek ábrázolásra az alátámasztó vizsgálati tervlapon (*V-4 Kiskertek vizsgálata*). Az adatokból látható, hogy az épületek egyharmada lakóépület és vélhetően számos gazdaságiként nyilvántartott is lakóként funkcionál.

Áttekintő térkép a zártkertekről:

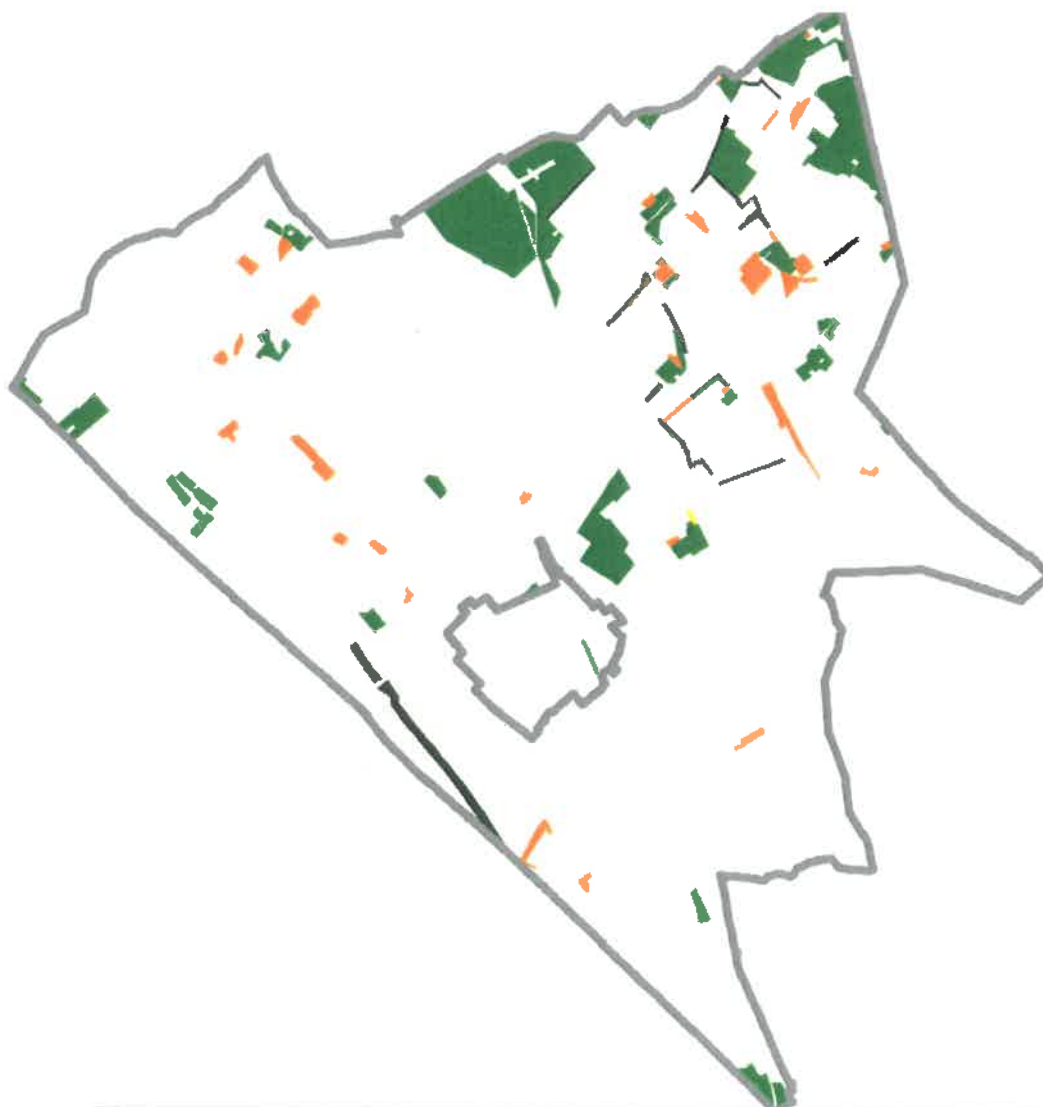


Szatymazon a zártkertek problémája – nagy kiterjedésük miatt – komolyabb terhet jelent az önkormányzat számára, mint a környező településeken. Sokan – becslések szerint több százan – élnek szegedi bejelentett lakcímmel Szatymazon. Itt veszik igénybe a háziorvosi ellátást, itt járnak a gyerekeik óvodába, iskolába, használják a települési infrastruktúrákat, gyakorlatilag

teljes életet élnek a településen, hivatalosan mégis szegedi lakosnak számítanak. A beépíthetőség 5%-ra emelésével 2011-ben kinyilvánította a képviselő testület, hogy ésszerű kereteken belül rendezni kívánja a zártkertek problémáját, azonban a lakófunkció további emelését nem támogatja az övezetben. Az új országos jogszabályok 10%-ra emelték a mezőgazdasági területek beépíthetőségét, azonban az új rendezési tervben is az 5%-os érték maradna, tekintettel a ~350 db építési telek kialakításának lehetőségére a belterületen és tervezett belterületeken, mellyel hosszú évtizedekre biztosított Szatymazon új lakótelkek kialakítása. Nem lehet cél ezen felül még közel 250 hektár terület lakóövezeti átsorolása. A kiskertés övezet a településfejlesztési koncepcióban is rögzített elvek szerint, a szabadidő eltöltését vagy az intenzív mezőgazdálkodást szolgálja távlatban a település szándéka szerint.

II. Erdőterületek kijelölése és megszüntetése

Erdőterületek Szatymazon



SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.

Az Országos Erdőállomány Adattár alapján a legalább alrészlet határral egyértelműen lehatárolható elsődleges rendeltetésű erdők gazdasági vagy védelmi erdőövezetbe kerültek a tervlapokon. Egy ingatlan gazdasági erdőből mezőgazdaságiba került átsorolásra. A fenti ábrán zölddel a gazdasági erdők, sötétzölddel a védelmi erdők, narancssárgával az erdőövezetbe sorolt, citromsárgával az erdőövezetből mezőgazdaságiba sorolt területek láthatók.

III. Természetközeli területek kijelölése

Az OTÉK előírja mocsár és nádas művelésű ágú területek természetközeli területbe sorolását, ezért ezek az alrészletek természetközeli terület övezetébe kerültek a szerkezeti- és szabályozási terveken. A hatályos terven már nagyrészt át lettek sorolva ezek a területek, az új tervben csak néhány kiegészítést kellett tenni. Az alábbi ábrán a hatályos tervben már szereplő (szürkével) és a most kijelölt (pirossal) természetközeli területek láthatók.



IV. Gazdasági területek

Általános gazdasági terület

Az általános gazdasági terület (Gá) új területfelhasználási egység az új településrendezési eszközökben. Bel- és külterületen egyaránt a gazdasági tevékenységet végző telephelyek jelentős része Gip ipari övezetben szerepelt a hatályos tervben. Az új országos jogszabályokban definiált harmadik gazdasági övezet, az általános gazdasági, jobban megfelel a következő táblázatban részletezett tevékenységeknek, ezért a belterülettől délre kialakítandó ipari parkon kívül minden ipari (Gip) övezetet általános gazdaságiba (Gá) sorol az új terv. Előírásait a HÉSZ tervezet 16.§-a tartalmazza. Minden telephely jelenleg is beépített vagy konkrét tervekkel rendelkezik (pl. a 11-es számú néhány éve lett átsorolva, még nem kezdődtek el a munkálatok). Környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységet nem enged, ami a főként külterületen, szétszórtnan elhelyezkedő telephelyek környezetére nézve kedvező.

Átnézeti térkép a település gazdasági területeiről (Gá, Gksz, Gip)



Kereskedelmi, szolgáltató terület

A 13-17. sorszámmal jelzett kereskedelmi, szolgáltató területek mindegyike beépített, működő telephelyet találunk rajtuk, a táblázatban ismertetett funkciókkal. A 18. és 19. terület tervezett kereskedelmi, szolgáltató övezet. A 18-ason hegesztő üzemet tervez létesíteni a tulajdonos a kiskertek déli csücskében, a 19-esen logisztikai vállalkozásnak lenne telephelye. Ezek új beépítésre szánt területek, a régészeti bejárásuk megtörtént (ld. külön dokumentumban). A 18-as területet délkeletről erdő határolja, délnyugatról pedig érinti az R37-es régészeti lelőhely,

SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.

ezért az építkezés előtt egyeztetni kell az illetékes múzeummal. A 19-es terület a sándorfalvi út (4525.j.) északi részén található, két általános gazdasági terület között, természetvédelmi terület vagy régészeti lelőhely nem érinti. Mindkét új beépítésre szánt terület megfelelően közművesíthető az alátámasztó szakági munkarészek szerint.

Ipari terület

Az általános gazdasági területek kijelölésével „Gip” ipari terület csak a belterületről délre maradt, egy összefüggő tömbben.

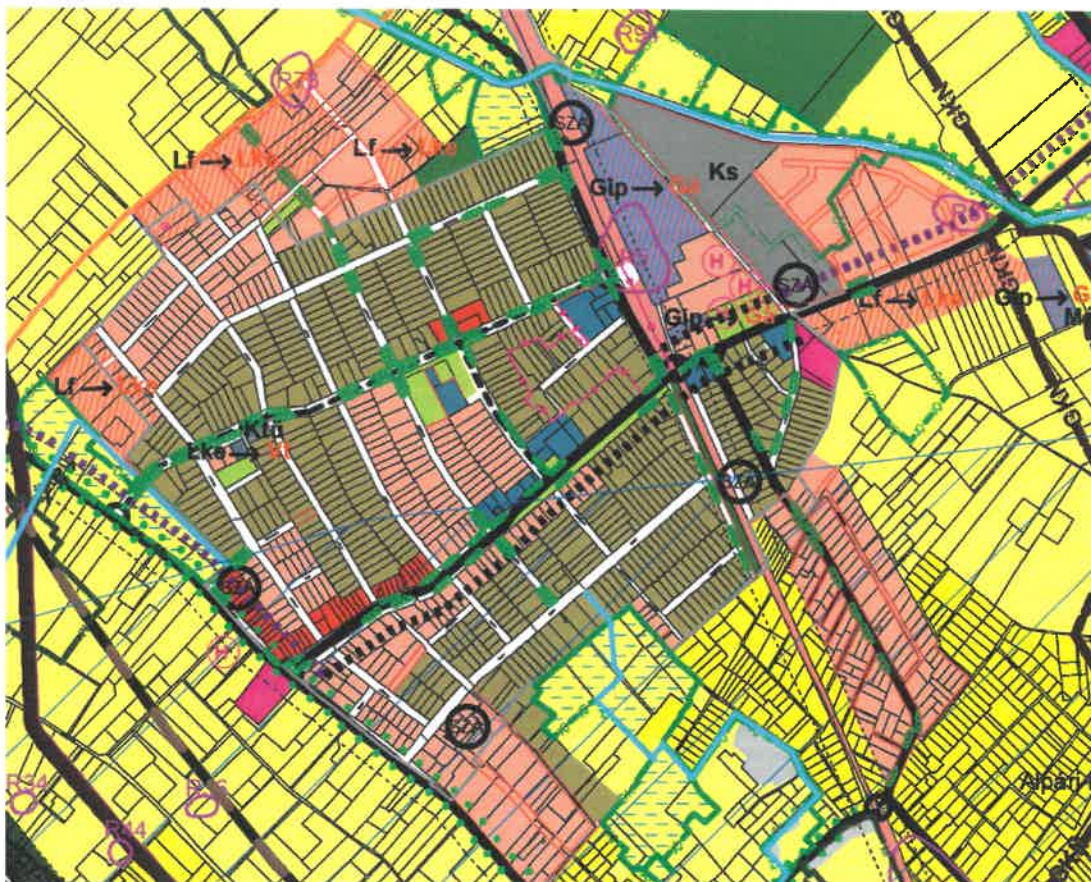


Meglévő ipari terület bővül, így összesen ~40 ha áll rendelkezésre ipari felhasználás céljára. A település igazgatási területének más részein nem lehetne létesíteni egy ilyen nagyságban összefüggő gazdasági területet. Az északnyugati részek Natura 200 területek, keleten, délkeleten szintén Natura 2000 területek, tájvédelmi körzet, az országos ökológiai hálózat területei és egyéb védett természeti területek találhatóak, nagyon behatároltak a gazdasági terület kijelölésének lehetőségei. Ez a terület nem érint természetvédelmi területet (természeti területet sem), a vasút és az 5.sz. út közé van beékelődve, közvetlen közelében lakó rendeltetés legfeljebb az északon lévő kiskertekben van. Ez az egyik olyan hely a településen, ahol talán a legkevésbé zavaró a jelenléte ipari területnek és a közlekedési kapcsolatai is kiválóak. Az M5-M43 autópálya csomópont mindössze 4 perc alatt érhető el. A terület közműellátása az alátámasztó szakági munkarészekben jelzett módon biztosítható. Jelenleg a terület déli részén működik vasudvar, benzinkút és betonkeverő üzem.

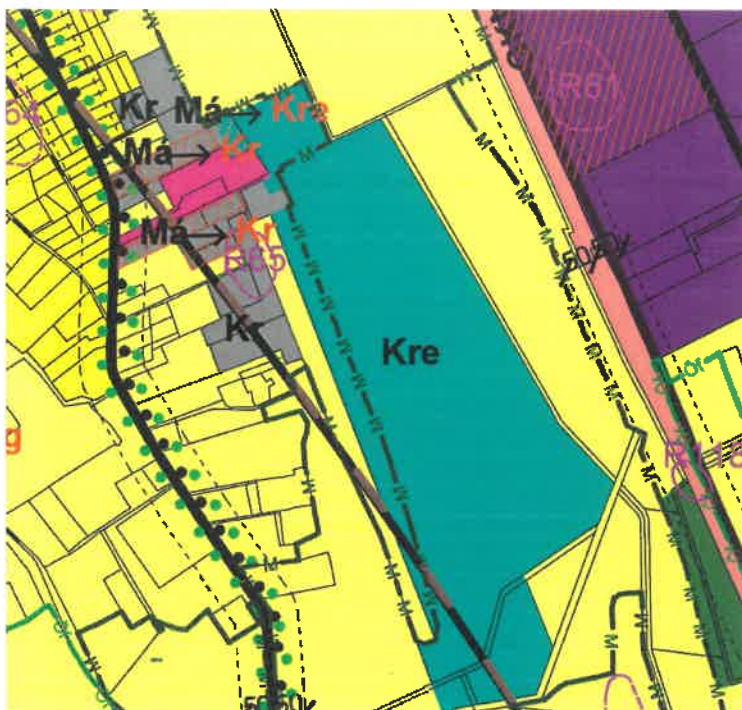
V. Lakóterületek

Új lakóterület kijelölése nem történt az új szerkezeti tervben, a tervezett belterületekkel együtt ~350 db építési telek áll rendelkezésre, ami hosszútávra is bőségesen elég. A vizsgálatok eredményeit és a jelenlegi igényeket átgondolva a még beépítetlen vagy alig beépített periferián lévő falusias lakóterületeket átsorolja a terv kertvárosias övezetbe. Várhatóan az új részekben inkább erre lenne igény a későbbiekben. Cél volt a belterületen mozaikosan kijelölt falusias- és kertvárosias övezetek logikusabb, egységesebb rendbe sorolása, azonban a már kialakult tömbökben nem változtattuk meg az övezeti besorolást, csak ahol még nagyrészt beépítetlen tömböket találtunk.

Településszerkezeti terv - részlet



A regulátor funkciója nem változik meg az új szabványok bevezetésével.



VII. Egyéb változások

A szabályozási- és szerkezeti tervlapokon a friss régészeti, természetvédelmi és közmű adatok szerepelnek az adatszolgáltatások alapján. A nagysebességű vasút nyomvonala pontosításra került az MTrT nyomvonala alapján.

A tervlapokon feltüntetésre kerültek a meglévő és tervezett kerékpárutak, fasorok az alátámasztó munkarészek alapján. A csatornák mindegyike vízgazdálkodási övezetbe került, szintén az alátámasztó munkarész alapján *(a lenti ábrán sötétkéssel jelzett csatornák a hatályos tervben is szerepeltek, a világoskéket kerültek jelen eljárásban vízgazdálkodási övezetbe).*



12. TERÜLETRENDEZÉSI TERVI MEGFELELTETÉSEK

Országos Területrendezési Terv

A településszerkezeti tervek készítése során igazolni szükséges a területrendezési tervekkel való összhangot.

Csongrád Megye Közgyűlése 2012. év márciusában módosította a megye 2005-ben elfogadott területrendezési tervét (CsMTrT). Rendelkezéseit a települések rendezési tervében figyelembe kell venni. A megfeleltetést az Országos Területrendezési Tervről szóló, többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásai szerint kell biztosítani.

Az OTrT átmeneti rendelkezéseket tartalmaz, melyek értelmében (31/B § 1) pont):

„azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”

(Megjegyzés: az MTv. az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvény rövidítése.)

Az MTv. a következők szerint hozott új térségi övezeteket létre (félkövér szedés):

12. § (1) Országos övezetek:

- a) országos ökológiai hálózat,
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- c) **jó termőhelyi adottságú szántóterület,**
- d) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- f) világörökségi és világörökségi várományos terület,
- g) országos vízminőség-védelmi terület,
- h) **nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe,**
- i) **kiemelt fontosságú honvédelmi terület.**

(2) Kiemelt térségi és megyei övezetek:

- a) magterület,
- b) ökológiai folyosó,
- c) puffertérület,
- d) **erdőtelepítésre javasolt terület,**
- e) **ásványi nyersanyagvagyon-terület,**
- f) rendszeresen belvízjárta terület,
- g) földtani veszélyforrás területe,
- h) honvédelmi terület.

Ezen új övezeteket a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) Korm. rendelet szerint meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján határoltuk le.

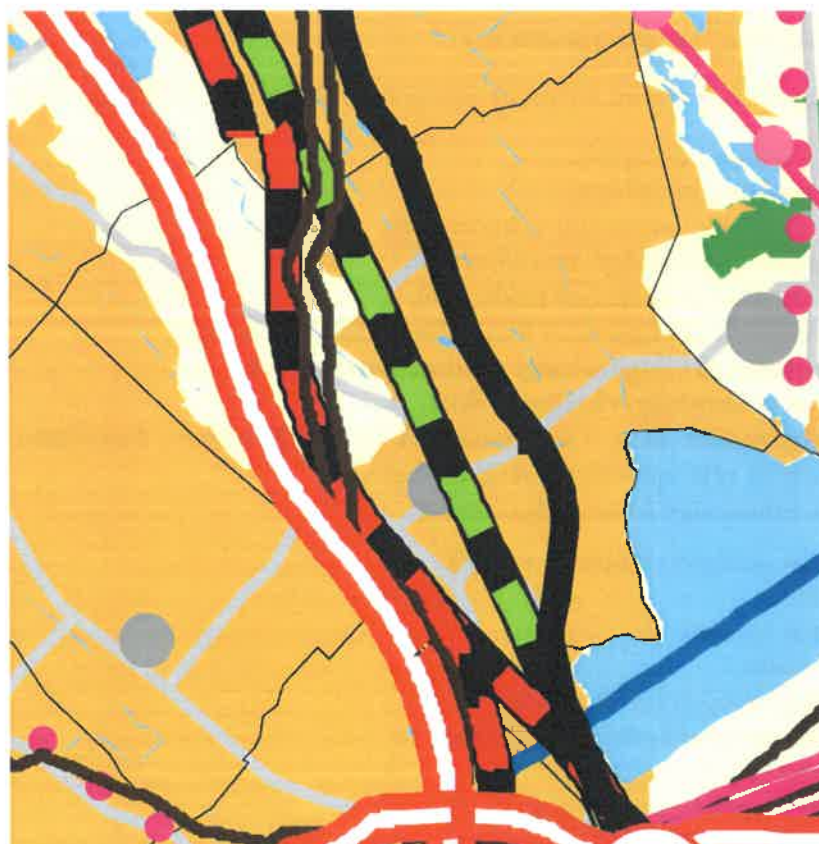
SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.

Az MTv. által törölt térségi övezetek (31/B.§ e): azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni; g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.).

Azon övezetekre, melyek a CsMTrT-ben szerepelnek, de az OTrT módosította őket, a következő előírások vonatkoznak az MTv. alapján:

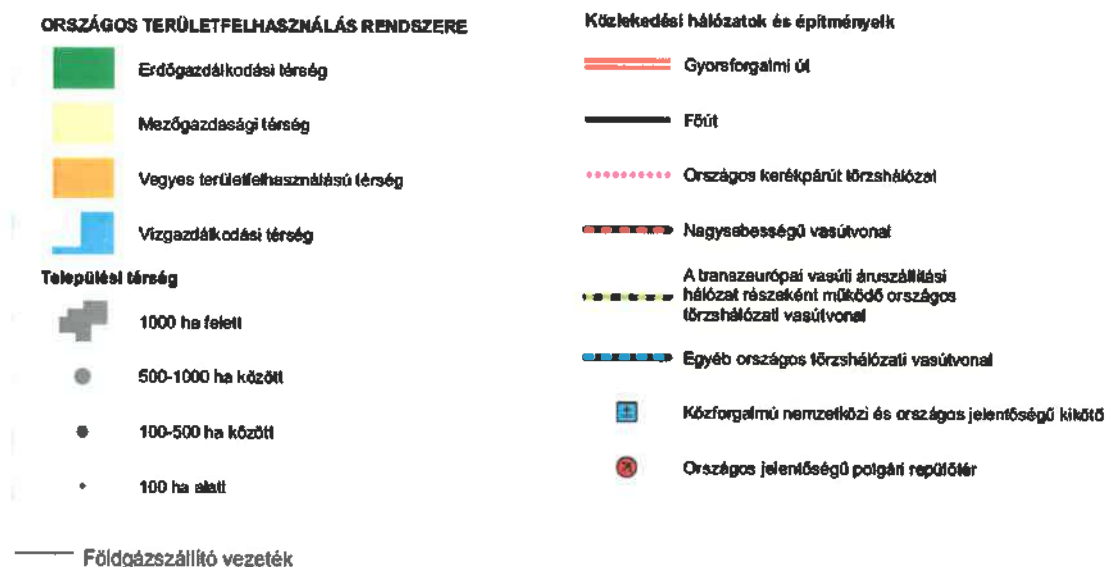
„31/B.§ f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni.”

Szatymaz az OTrT szerkezeti tervén



SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.

Szerkezeti terv jelkulcs



A térségi területfelhasználási kategóriák településrendezési tervben való alkalmazásáról az OTvT 6.§ (2) bekezdése rendelkezik, a megyi terv alapján végzett számítás a 4.3. fejezetben olvasható.

Az országos jelentőségű infrastrukturális elemek közül az alábbiak érintik Szatymazt:

Gyorsforgalmi úthálózat

Az M5 autópálya {(Gyál (M0)-Kecskemét-Kiskunfélegyháza)-Szeged-Röszke-(Szerbia), (a TEN-T hálózat része)} a belterületről nyugatra halad át a településen.

Országos főút:

Az 5. sz. főút {(Budapest-Dabas-Kecskemét-Kiskunfélegyháza)-Szeged-Röszke-(Szerbia)} a belterületről keletre szeli át a települést.

Tervezett nagyssebességű vasútvonal:

Az (Ausztria és Szlovákia –Hegyeshalom és Rajka) – Budapest [Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]– Röszke és Küküllőháza – (Szerbia és Románia) (IV. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza) az M5 autópálya és a belterület közötti sávban szelne át a települést a tervek szerint.

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal

A (Cegléd)-Szeged vonal keresztülhalad a település belterületén.

Térségi jelentőségű kerékpárút:

Az Eurovelo kerékpárút hálózat 11-es jelű Röszke-Mórahalm-Zákányszék-Bordány-Zsombó-Szatymaz-Sándorfalva szakasza keresztülhalad a településen.

Közművezetékek

A Városhőd-Algyő DN 1000 és a Városhőd-Kiskundorozsma DN 600 nemzetközi és hazai ill. térségi jelentőségű nagynyomású gázvezetékek haladnak a belterületről nyugatra.

Szatymaz területét az alábbi országos övezetek érintik:

Országos Ökológiai Hálózat

„Országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffertérületek.”



Az OTrT 13.§ rendelkezik az övezettel kapcsolatban, magterület, ökológiai folyosó és puffertérület alkotja. Részletesebb leírásukat lsd. 4.3. fejezetben.

A tervlapokon frissítésre kerültek a természetvédelmi érintettségű területek lehatárolásai a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

„Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.”



Az OTrT 13/A §-a rendelkezik az övezettel kapcsolatban.

Az adatszolgáltatásra kötelezett *Budapest*

Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Osztály

adatszolgáltatása alapján kijelenthető, hogy az övezet nem érinti Szatymaz területét (a kivágot az OTrT-ből való, az adatszolgáltatás szerint nem érintett a település).

Jó termőhelyi adottságú szántóterület

„Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.”



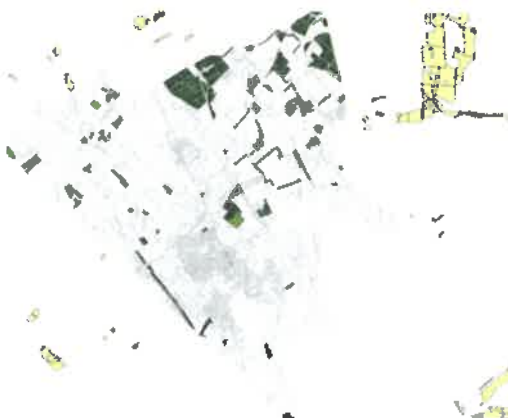
Az OTTrT 13/B §-a rendelkezik az övezettel kapcsolatban.

Az adatszolgáltatásra kötelezett *Budapest Főváros*

Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Osztály adatszolgáltatása alapján kijelenthető, hogy az övezet nem érinti Szatymaz területét (a kivágat az OTTrT-ből való, itt sem érintett a település az adatszolgáltatás alapján).

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

„Országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fajokból álló erdőtüskés fenyvesek fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass rendeltetését - védelmi, gazdasági, közjóléti - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak.”



Az OTTrT 14.§-a fogalmaz meg előírásokat az övezettel kapcsolatban:

„14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

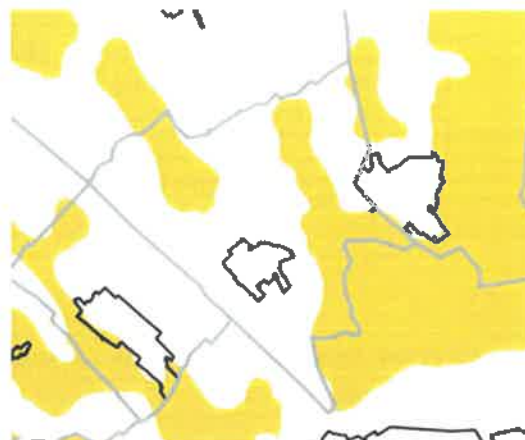
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet, melyben adatszolgáltatásra kötelezett szerv az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti főosztálya volt, hatályát veszítette. Az adatszolgáltatást az eljárás elején megkértük, mely alapján kijelenthető, hogy a kiváló termőhelyi adottságú erdőövezet által érintett ingatlanok mindegyike erdőterületbe van sorolva a településrendezési eszközökben (a fenti térképen zölddel a szerkezeti tervben szereplő erdők, sárgával a kiváló termőhelyi adottságú erdők szerepelnek és látható, hogy a sárga folt csak zöldön van).

**Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület**

„Országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak”

A



Szatymaz külterületén elsősorban magterületek és a délkeleti részen lévő tájképvédelmi körzet tartozik az övezetbe. A Kiskunsági Nemzeti Park digitális adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra az övezet a szabályozási- és szerkezeti tervlapokon.

A törvényi előírás szerint „a területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.” Továbbá „a helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg”. Törvényi követelmény az is, hogy „az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni”. Bányászati szempontból a terület kivettnek minősül.

A megyei terv még nem pontosította a lehatárolást és nem állapította meg a tájjelleg helyi jellemzőit (elfogadása 2019. év végére várható). A területre vonatkozó tájképvédelmi, tájéстетikai szabályozás a településképvédelmi rendelet (24/2017. (XII.19.) önk. rendelet) feladata, mely megfogalmaz egyedi és területi építészeti követelményeket.

Országos vízminőség védelmi terület övezete

Az OTTrT övezeti tervlap szerint az igazgatási terület ÉK-i csücske érintett, az MTrT szerint azonban nagyobb terület, az igazolást lsd. 4.2. alfejezetben.

A világörökségi és világörökségi várományos terület, valamint a nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe nem érinti a települést.

Új Országos Területrendezési Terv

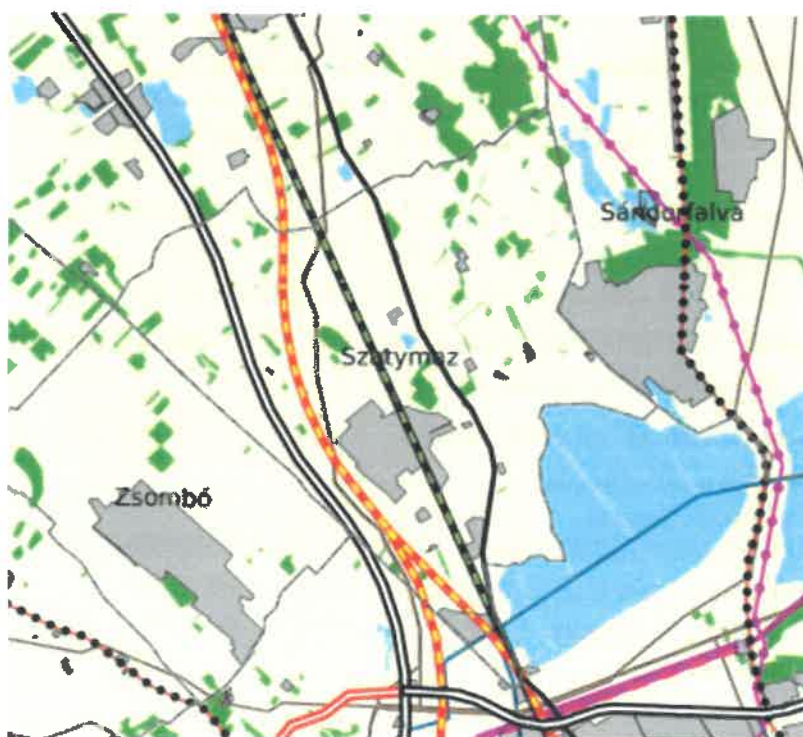
2019. március 15-én hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény (továbbiakban MTrT). Jelen eljárásban még nem előírás a törvénynek való megfelelés, azonban a 91.§ (2) bekezdése szerint a hatálybalépéstől számított 2 éven belül a településrendezési eszközöket felül kell vizsgálni, szükség esetén módosítani, ezért célszerű már most igazolni az MTrT-vel való egyezést.

A törvény országos és megyei területfelhasználási kategóriaként meghatározza az erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térséget, valamint megyei terv esetén még a legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térséget.

A megyei területfelhasználási kategóriák területén a települési területfelhasználási egységek kijelölése során erdőgazdasági térséget – az erdők és erdőtelepítésre javasolt övezetek figyelembe vételével – legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni. Vízgazdálkodási területet vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, különleges honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni és a területi vízügyi igazgatósággal egyeztetni. Települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető. Sajátos területfelhasználású térség területét a célnak megfelelő övezetbe kell sorolni.

A jelenleg hatályban lévő OTrT-hez képest szembetűnő különbség, hogy a vegyes területfelhasználási egység – amelybe Szatymaz jelentős része tartozott – megszűnt. Helyette erdő- és mezőgazdasági térségeket differenciál a törvény.

Az ország szerkezeti terve (2018. – részlet)



SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.

A jelmagyarázat releváns elemei (MTrT 2018.)

Országos területfelhasználási kategóriák		Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
	Erdőgazdálkodási térség		Atomerőmű (meglévő)
	Mezőgazdasági térség		Atomerőmű (tervezett)
	Vízgazdálkodási térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (meglévő)
	Települési térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (tervezett)
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények			750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (meglévő)		750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Főút (meglévő)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Főút (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)		Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)		Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)		Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)		Termékvezeték (meglévő)
	Országos kerékpárút		
	Országos kikötő (meglévő)		
	Határkikötő (meglévő)		

Az MTrT **területfelhasználási egységeinek** való megfelelésről az MTrT 91.§ (1) bek. b) pontja rendelkezik, mely szerint a megyei területrendezési tervek MTrT-vel való összhangba hozataláig a megyei tervben jelölt területfelhasználási kategóriákat az MTrT 11.§ előírásai szerint kell betartani. A 4.3. fejezetben részletezésre került a megyei területfelhasználási egységeknek való megfeleltetés, mely a régi OTrT alapján még szigorúbb követelményeket támasztott és a településszerkezeti terv azoknak is megfelelt (ott a vegyes térségbe a mezőgazdasági területeket számítottuk csak be). Ezek alapján a **megfelelés itt is igazolt.**

Az új országos terv szerkezeti tervlapján megjelenő, Szatymazt érintő **infrastrukturális elemek** megegyeznek a 4.1. alfejezetben részletezett elemekkel.

Az új OTrT a következő térségi övezeteket határozza meg:

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,

SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.

7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) A kiemelt térségi övezetek a következők:

1. a BATrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 42. § határozza meg,
2. a BKÜTrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 77. § határozza meg.

(3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

A 19.§ (4) bekezdés szerint az (1) bekezdés 5., 7., 8., és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (továbbiakban Kiegr.) tartalmazza.

Országos övezetek Szatymazon:

A magterület és ökológiai folyosó övezetéről az MTrT 25-26.§-a fogalmaz meg előírásokat, melyek lényege, hogy területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, csak speciális esetekben, területrendezési hatósági eljárással. A közlekedési és energetikai infrastrukturális elemeket az adott élőhely megóvását szem előtt tartva kell megépíteni. Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű engedélyezhető, épületen elhelyezve. A **pufferterületre** vonatkozóan az MTrT. 27.§ szerint kijelölhető új építési övezet, de csak olyan, amely a magterület, ökofolyosó és pufferterület természetes élővilágát nem veszélyezteti.

Az övezetek kijelölését a KNP 2019-es adatszolgáltatása alapján végeztük a 4.3. fejezetben ismertetett módon. Az MTrT előírásaiba nem ütközik.

Az **erdők** övezete „az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak”.

Új országos övezet az MTrT-ben, a 29-30.§-ok előírásait kell figyelembe venni: „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, ... övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”



Az Országos Erdőállomány Adattár legfrissebb (2018.) állománya alapján jelöltünk ki erdőterületeket Szatymazon. A fenti térképen bordó körvonallal jelölt területek az Adattár szerinti elsődleges rendeltetésű erdők, a zöld sraffok a településrendezési tervlapokon szereplő erdők. Az Adattár alapján Szatymazon összesen 225,4 ha elsődleges rendeltetésű erdő van, melynek 95%-a 214,1 ha. A tervlapokon 218,5 ha erdőként szerepel az Adattár állományából. Az alrészlethatárral sem lehatárolható területeket és a repülőtérnél a „Kre” övezetbe eső erdőrészt nem soroltuk át erdőterületbe, ez okozza a 6,9 hektáros különbséget. Az MTrT előírásainak megfelel az övezet kijelölése.

Az **erdőtelepítésre javasolt övezet** területére a Kiegr. 3.§ fogalmaz meg előírásokat, melyek lényegében megegyeznek az OTrT-ben szereplőkkel. Lsd. 4.3. alfejezetben.

A **tájképvédelmi terület övezete** a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján feltüntetésre került, az övezet megegyezik a 4.1. alfejezetben ismertetett *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezettel*.

SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.



Az országos vízminőség-védelmi terület övezetéről a Kiegr. 5.§ rendelkezik, mely szerint az övezetet ki kell jelölni és a vonatkozó szabályokat a HÉSZ-ben meg kell állapítani. A HÉSZ tervezet 6.§ (1) bekezdése rendelkezik az övezettel kapcsolatban:

„(1) Az „országos vízminőségvédelmi terület övezete” területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.”

Az övezet feltüntetésre került a szerkezeti- és szabályozási tervlapokon.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete, a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, a nagyvízi meder övezete, a VTT-tározók övezete és a honvédelmi és katonai célú terület övezete nem érinti Szatymazt az MTrT és a Kiegr. övezeti tervlapjai szerint.

Csongrád megyei Területrendezési Terv (CsmTrT) szerkezeti elemei és területfelhasználása Szatymaz területén

Csongrád Megyei Területrendezési Terv – Térségi Szerkezeti Terv (részlet és jelkulcs):



SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- Építmények által igénybe vett térség

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG Közeledekési hálózatok és létesítmények**

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi mellékút
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos társashálózati vasútvonal
- Egyéb országos társashálózati vasútvonal
- Vasúti mellékvonat
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Országos kerékpárút társashálózati eleme
- Térségi kerékpárút-hálózati eleme
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti társashálózaton tervezett nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő/ határátlépési pont
- Térségi határátkelőhely/térségi határátlépési pont
- Vasúti társashálózaton lévő határátkelő/ határátlépési pont
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtér
- Nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Határátkelő
- Térségi közforgalmú kikötő
- Személyforgalmi kikötő
- Kompartékolóhely

Energiáhozátok

- Kiserőmű
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezeték
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

Vízgazdálkodás létesítményei

- Előrendű árvédelmi fővonal
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Belvíztározó
- Folyami nagyműtárgy

Egyéb

- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi hulladéklerakó hely

Alaptérképi Jelek

- Országhatár
- Megyehatár
- Települési közigazgatási határ
- Egyező vízfolyások, csatornák

Egyéb mellékúthálózati elemek

M = 1 : 100.000
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

* Módosította: 10/2012. (X. 19.) önkormányzatok rendelet 4. §-a.

Hatályos: 2012. március 20-tól.

** A szomszédos megyék és országok közlekedési hálózata tájékoztató jellegű

MEGBÍZÓ:

Csongrád Megyei Önkormányzat
Képviselője:
Mágyai Anna, Megyei Közgyűlés elnöke
Polónai Tibor, Megyei Főépítész

GENERÁTERVEZŐ:

Város - Teampannon Kft.
Képviselője:
Koszonó Lajos, ügyvezető

Tervező:

Könyveszterv Kft., Új lépték Bt.,
Közlekedési Kft.



Infrastruktúra elemek

A megyei terv Szatymazt érintő infrastrukturális elemei a következők:

Gyorsforgalmi úthálózat

Az M5 autópálya {(Gyál (M0)-Kecskemét-Kiskunfélegyháza)-Szeged-Röszke-(Szerbia), (a TEN-T hálózat része)} a belterülettől nyugatra halad át a településen.

Országos főút:

Az 5. sz. főút {(Budapest-Dabas-Kecskemét-Kiskunfélegyháza)-Szeged-Röszke-(Szerbia)} a belterülettől keletre szeli át a települést.

Tervezett nagysebességű vasútvonal:

Az (Ausztria és Szlovákia – Hegyeshalom és Rajka) – Budapest [Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]– Röszke és Kübekháza – (Szerbia és Románia) (IV. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza) az M5 autópálya és a belterület közötti sávban szelne át a települést a tervek szerint.

SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI 2019.

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal

A (Cegléd)-Szeged vonal keresztülhalad a település belterületén.

Térségi jelentőségű kerékpárút:

Az Eurovelo kerékpárút hálózat 11-es jelű Röske-Mórahalom-Zákányszék-Bordány-Zsombó-Szatymaz-Sándorfalva szakasza keresztülhalad a településen.

Közművezetékek

A Várospöld-Algyő DN 1000 és a Várospöld-Kiskundorozsma DN 600 nemzetközi és hazai ill. térségi jelentőségű nagynyomású gázvezetékek haladnak a belterületől nyugatra.

A Balástya-Sándorfalva között ábrázolt 4526.j. tervezett országos mellékút a megyei tervben egyéb mellékúthálózati elemként szerepel. A hatályos településrendezési terv feltüntette tervezett mellékútként, a sándorfalvi szerkezeti tervben van folytatása hasonló kategóriában ill. a Magyar Közút Zrt. nagytávlatban tervez vele, ezért szerepel a tervlapokon.

Területfelhasználás

Az OTvT átmeneti rendelkezései szerint (31/B.§ b)) a megyei terv elkészültéig az OTvT 6.§ (2) bekezdés szerint kell a térségi területfelhasználási kategóriákat biztosítani a településrendezési eszközökben:

„(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Erdőtárság

A megyei erdőterület megfeleltetésénél a megyei tervben ábrázolt erdő terület felhasználási egység legalább 75%-át a településszerkezeti tervben is erdő övezetbe kell sorolni. A megyei terv által elvárt $412,16 \cdot 0,75 = 309,12$ ha teljesül, hiszen a településen kijelölt erdőterületek összesen 445,8 ha-t tesznek ki. A hatályos tervben 385,3 ha volt, jelen eljárásban összesen 60,5 ha erdőterület került kijelölésre.

309,12 < 445,8 ha → megfelel



SZATYMAZ
Új Településfejlesztési Konceptió és
Településrendezési eszközök
2019.
Megyei Erdőtertség Biztosítása

Igazgatási terület összesen: 5371,6 ha
 meglévő erdő hatályos terv szerint (385,3 ha)
 új erdőtelepítés (50,5 ha)

Csongrád Megye Területrendezési Tervében
 kijelölt erdőtertség összesen: 412,16 ha
 75% : 309,12 ha < 445,8 ha
MEGFELEL

Tervező: Várkonyi Gábor
 Felelős Tervező: Pap Ádám
 2019. július

Vegyes térség

A megyei tervben ábrázolt vegyes terület felhasználási egységen belül erdő- és mezőgazdasági övezetek jelölhetők ki a településszerkezeti tervben. Az erdőterületek megfeleltetésénél a település erdőállományának nagy részét „beszámítottuk”, ezért a mezőgazdasági területeknek kell biztosítani a vegyes övezet területének legalább a 85%-át. Szatymazon 4238,9 ha mezőgazdasági övezetet jelöl a módosított terv, míg a megyei terv által a településen kijelölt vegyes övezet 4610,66 ha, melynek a 85%-a 3919,06 ha.

3919,06 ha < 4238,9 ha → megfelel

Vízgazdálkodási térség

A szerkezeti- és szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területbe került a vízrendezési munkarészben jelölt összes csatorna (T-1 Közművek külterület). A megyei tervben vízgazdálkodási övezetként szereplő csatornánál ez valamivel több, így biztosan megfelel az előírásoknak.

Érintett megyei tervi övezetek



Magterület

„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont”

Az OTvT 17.§-a fogalmaz meg előírásokat a **magterülettel** kapcsolatosan:

„17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület

nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki... ” Közművezeték és a közlekedési infrastruktúra hálózat elemeit tájba illően, a természetvédelmi célok maximális betartása mellett engedélyezi elhelyezni. Külszíni művelésű bányatelek nem nyitható, meglévő nem bővíthető.

Az övezetet a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján határozta le a terv (megj.: az eljárás idején frissültek az adatok, jelen dokumentáció a magterületre, ökológiai folyosóra és pufferterületre vonatkozó legfrissebb, 2019-es adatállományt tartalmazza).

Magterületen nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az új rendezési terv.

Ökológiai folyosó



„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”

Az OTTrT 18.§-a fogalmaz meg előírásokat az

ökológiai folyosóval kapcsolatosan:

„18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki...” Közművezeték és a közlekedési infrastruktúra hálózat elemeit tájba illően, a természetvédelmi célok maximális betartása mellett engedélyezi elhelyezni. Külszíni művelésű bányatelek nem nyitható, meglévő nem bővíthető.

Az övezetet a Kiskunsági Nemzeti Park legfrissebb adatszolgáltatása alapján határolta le a terv. Az övezet területét nem érinti új beépítésre szánt terület.

Pufferterület



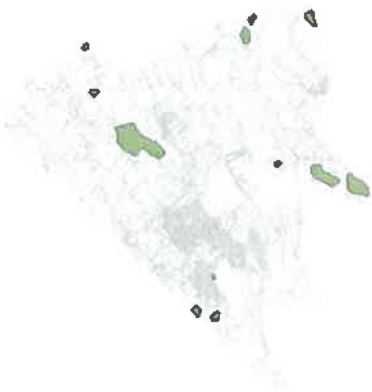
„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.”

Az OTTrT 19.§-a fogalmaz meg előírásokat a puffterülettel kapcsolatban:

„19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

A Kiskunsági Nemzeti Park friss, 2019-es állománya tartalmaz puffterületet, ezért ezt az övezetet is feltüntetik a szerkezeti és szabályozási tervlapok.

Erdőtelepítésre javasolt terület



„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki.”

Az OTrT 19/A §-a szerint: „A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási

egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

Az övezetet a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása alapján vettük figyelembe. Szatymaz területén erdőtelepítésre másodlagosan javasolt területek vannak.

Az erdőterületek kijelölése során csak meglévő, elsődleges rendeltetésű erdőterületek kerültek erdőövezetbe a tervlapokon, ezeken felül új erdőterület kijelölés nem történt, melynek során figyelembe vehettük volna az övezet kiterjedését.

Rendszeresen belvízjárta terület



„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.”

Az OTrT 23.§-a fogalmaz meg előírásokat az övezettel kapcsolatban: „23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési

eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményében megküldte a Pálfi-féle belvíz veszélyeztetettség térképet, mely szerint Szatymazon belvízzel közepesen és erősen veszélyeztetett területek is vannak (fenti ábrán sötétkéssel az erősen, világoskéssel a közepesen veszélyeztetett területek láthatók).

A megyei terven az erősen veszélyeztetett területek tartoznak a rendszeresen belvízjárta övezetbe, ezért a szabályozási- és szerkezeti tervlapokon „Belvízjárta terület” néven az erősen veszélyeztetett területek és a belterület környezetében, helyi ismeretek alapján kijelölt

***SZATYMAZ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2019.***

belvízveszélyes területek kerültek, melyekkel kapcsolatban a HÉSZ 6.§ (2) bek. fogalmaz meg előírásokat. Új beépítésre szánt területet nem jelöl a terv az övezetben.

A közepesen veszélyeztetett területek a *T-11 Környezetalakítás* tervlapon szerepelnek.

Az **ásványi nyersanyagvagyon-terület** övezete a CsMTrT szerint érinti a települést. Az illetékes bányakapitányság tájékoztatása szerint a település közigazgatási területén található a Szatymaz II.-homok szilárdásvány bányatelek, a Balástya I.-szénhidrogén, a Hódmezővásárhely XII.-szénhidrogén és a Szegedi-medence-Nyugat-szénhidrogén koncessziós területek.

A **földtani veszélyforrás területe** és a **honvédelmi terület** nem érinti a települést.

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz – BMSK együttműködési
megállapodás

Iktatószám:

E1/54 - 8 / 2019

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Szabados László

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. november 18.



Ügyiratszám: E1/54 -8 /2019

Tárgy: együttműködési megállapodás

Melléklet: megállapodás tervezet

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Polgármesteri Hivatalának a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. megküldte a Szatymaz Petőfi u.6 számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás tervezetet. A megkeresés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Polgármesteri Hivatal áttanulmányozta a tervezetet és az alábbi módosításokkal javasolja az elfogadni:

- kétoldalú megállapodás kerüljön megkötésre (jelenleg háromoldalú)
- a megállapodás minden bekezdéséből ahol megnevezésre kerül a „Fenntartó” szó törlésre kerüljön (Az Önkormányzat a fenntartóval külön megállapodást köt)
- a 3.3.2 pont úgy kerüljön módosításra, hogy az Önkormányzat a rendelkezésre álló saját forrást a beruházás megkezdését követően annak 25 % készülségi fokánál bocsájtja rendelkezésre a BMSK részére.
- a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a beruházáshoz kapcsolódó transzformátor állomás áthelyezését és annak finanszírozását is a BMSK koordinálja.
- a 6.2.1 pontnál Szatymaz Községi Önkormányzat részéről kapcsolattartóként Barna Károly kerüljön megnevezésre

Felhívjuk a Tisztelt Képviselő - testület figyelmét, hogy a megállapodás 4.5.1 pontja alapján a beruházás során a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságok beszerzése az Önkormányzatot terhelik.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „együttműködési megállapodás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Szatymaz Község Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal hagyja jóvá Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. a Satymaz Petőfi u.6 számú ingatlan alatt található Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodást:

- kétoldalú megállapodás kerüljön megkötésre (Satymaz Községi Önkormányzat - Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.)
- a megállapodás minden bekezdéséből ahol megnevezésre kerül a „Fenntartó” szó törlésre kerüljön
- a 3.3.2 pont „az Önkormányzat a rendelkezésre álló saját forrást a beruházás megkezdését követően annak 25 % készütségi fokánál bocsájtsa rendelkezésre a BMSK részére”
- a beruházáshoz kapcsolódó traszformátor állomás és más egyéb közmű áthelyezését és annak finanszírozását a BMSK koordinálja.
- a 6.2.1 pontnál Satymaz Községi Önkormányzat részéről kapcsolattartó Barna Károly

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 5.

Szatymaz, 2019. november 15.

Barna Károly
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: **Megállapodás** -

amely létrejött egyrészről

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint megvalósító (a továbbiakban: „**BMSK**”),

másrészről

Szatymaz Községi Önkormányzat

székhely: 6763 Satymaz, Kossuth utca 30.

törzskönyvi szám: 726720

adószám: 15726724-2-06

KSH statisztikai számjel: 15726724-8411-321-06

képviseli: Barna Károly polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről

Szeged-Csanádi Egyházmegye

székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.

nyilvántartásba vételi szám: 00001/2012-020

adószám: 19983068-2-06

képviseli: Dr. Kiss- Rigó László, szeged-csanádi püspök

mint a Szent István Katolikus Általános Iskola fenntartója (a továbbiakban: „**Fenntartó**”),

(a BMSK az Önkormányzat és a Fenntartó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás

1.1.1 Az EMMI, mint támogató és a BMSK mint kedvezményezett között 2018. december 27. napján létrejött támogatási szerződés (ikt. szám: BMSK-III-006/0217/2018) alapján, az EMMI vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a BMSK részére a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról*” szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján, a „*Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában, a Satymazi SE Judo Szakosztály használatában lévő, 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Satymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt található Satymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítésével*” közvetlenül összefüggő költségekre. A támogatás összege bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) 132.000.000,-Ft azaz százharminckétfélmillió forint.

1.1.2 Az Önkormányzat (az általános forgalmi adót tartalmazó) 80.000.000,- Ft, azaz nyolcvanmillió forint saját forrást biztosít a beruházás megvalósításának költségeihez.

- 1.1.3 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás alapján megvalósításra kerülő beruházás: *a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló 34/c hrsz-ú, természetben a 6763 Szatymaz, Petőfi Sándor utca 6. szám alatt (a továbbiakban: „Ingatlan”) található Szatymazi Általános Iskola Tornaterem átalakításával, felújításával, judo teremmel történő bővítése* (a továbbiakban: „Beruházás”). A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen. Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében megvalósuló judo-terem fejlesztés (a továbbiakban: „*Létesítmény*”) vagyoni jogi és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési kérdéseket a támogatást biztosító EMMI iránymutatása alapján, külön megállapodásban rendezik.
- 1.1.4 A Beruházás előkészítője és megvalósító-építtetője a BMSK.
- 1.1.5 A Felek rögzítik, hogy az 1.1.1. pont szerinti támogatás terhére a BMSK készített el a Beruházásra vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt (a továbbiakban: „Tervek”).
- 1.1.6 A Beruházás pénzügyi fedezetét az 1.1.1. - 1.1.2. pontok szerinti, mindösszesen bruttó 212.000.000,-Ft azaz kétszáztizenkétfélmillió forint fogja biztosítani.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK a ténylegesen rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséggel köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Fenntartó és a BMSK együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Fenntartó vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik. Az együttműködés értelemszerű azokban a kérdésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat és a Fenntartó a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Fenntartó vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a

Beruházás céljával és a Tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Fenntartó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása az Önkormányzat, illetve a Fenntartó által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat, míg amennyiben a Fenntartó jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget a Fenntartó köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Fenntartó nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás saját korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat/Fenntartó köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és/vagy a Fenntartót meghívja, az Önkormányzat és/vagy a Fenntartó vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.7 Az BMSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban kérelemre, egyébként az építéshelyi kooperációs egyeztetések alkalmával tájékoztatást ad az Önkormányzat és a Fenntartó részére.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.

3.2 Kölesönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Fenntartó köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat, illetve a Fenntartó rendelkezésére, úgy az Önkormányzat/Fenntartó haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, illetve a Fenntartó birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozására az 1.1.1. és 1.1.2. pontok alapján az 1.1.6. pontban rögzített összeg fog rendelkezésre állni, mely tartalmazza a Beruházás megvalósítására szánt teljes összeget. A BMSK a Beruházás megvalósítására saját forrást nem jogosult és nem is köteles felhasználni, fedezethiány esetén további forrásbevonás vagy kérelem előkészítése/benyújtása nem feladata.
- 3.3.2 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Beruházás megvalósítása érdekében az 1.1.2. pontban meghatározott, rendelkezésre álló saját forrásából a Beruházás megvalósításához szükséges összeget úgy biztosítja, hogy azt a BMSK által a 4.1.1. pont szerint lefolytatott (eredményes) feltételes közbeszerzési eljárás lezárultát követő 10 napon belül a BMSK rendelkezésére bocsátja a BMSK UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000005-50080181 számú számlájára történő átutalással. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat által biztosított saját forrást a BMSK kizárólag a Beruházás finanszírozására használhatja fel.
- 3.3.3 Amennyiben a Beruházás megvalósítása a kivitelező kiválasztását célzó, 4.1.1. pont szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménye alapján a BMSK rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladja, a Beruházás megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására a BMSK nem köteles és a Beruházás ezen okból történő meghíúsulásáért nem felelős.
- 3.3.4 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában, a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei, továbbá amennyiben felmerül, a Beruházást lehetővé tevő szerzői jogi

kérdések rendezésének költsége az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

3.4 Az Önkormányzat és a Fenntartó Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat és a Fenntartó az 1.1.3. pontban meghatározott külön megállapodás alapján gondoskodik.
- 3.4.2 A Fenntartó vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy gondoskodik a BMSK-val történő folyamatos egyeztetés mellett. Továbbá az Önkormányzat köteles az Ingatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadásáig gondoskodni.
- 3.4.4 Önkormányzat szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadásáig megvalósuljon.
- 3.4.5 Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 3.4.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a jogszerű használatához szükséges engedélyek megszerzése a 4.1.1. pont szerinti közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező feladata lesz.
- 3.4.7 [egyéb ...]

Megjegyzés [dkp1]: Ide azt kell beírni, ha van még valamilyen konkrét feladat, amit a munkaterület átadása előtt mindenképpen el kell végezni.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) a BMSK valósítja meg ajánlatkérőként.
- 4.1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „Vállalkozó”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv aláírását.
- 4.1.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő, a 4.1.1. pontban foglalt közbeszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.1.4 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke

Megjegyzés [dkp2]: Amennyiben szükséges bármivel kiegészíteni, azt kérjük jelezni.

tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

- 4.1.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.2 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 4.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége azzal, hogy a Fenntartó jelen Megállapodásban vállalja, hogy az Önkormányzatot olyan jogi helyzetbe hozza, mely alapján az Önkormányzat ezen kötelezettségét teljesíteni tudja. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának háborítatlanságát nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 4.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 4.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően – az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK vagy közreműködője útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK vagy közreműködője útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterület 4.2.1. - 4.2.2. szerinti átadásához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

- 4.2.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.2.2. pont szerinti tartalommal, az 5.1.2. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Önkormányzat feladata.

4.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

4.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által egyéb harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

4.4.2 Az 4.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

4.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

4.5 A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

4.5.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az Önkormányzat köteles beszerezni a rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1 A Létesítmény átadás-átvétele

5.1.1 A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Fenntartó képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küld. A BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.

5.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Létesítmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmény átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményt az Önkormányzat köteles átvenni és birtokba venni.

5.2 Üzemeltetés

5.2.1 A BMSK az elkészült Létesítményt az átadás-átvételi jegyzőkönyv BMSK és Vállalkozó általi aláírásával veszi át a fenti 5.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmény átvételével egyidejűleg a BMSK az elkészült Létesítményt az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos kérdéseket az 1.1.3. pontban meghatározott, külön megállapodásban rendezik.

5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK a megvalósított Létesítményért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem

érvényesíthet igényt a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.

- 5.3.2 A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2 Értesítések

6.2.1 A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: Gerencsér Gergely
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36-70-430-1395
E-mail: gerencser.gergely@bmsk.hu

Szatymaz Községi Önkormányzat

Kapcsolattartó neve:
Cím:
Telefon: + 36-
Fax: +36-
E-mail:

Szeged-Csanádi Egyházmegye

Kapcsolattartó neve:
Cím:
Telefon:
Fax: +36-
E-mail:

- 6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

6.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

6.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3 Átláthatósági nyilatkozat

Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

6.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

6.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

6.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

6.7 Adatvédelem

Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (eu) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2019.

Kelt: Szatymaz, 2019.

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Szatymaz Községi Önkormányzat
képviseli: Barna Károly
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

jegyző

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

Kelt: ..., 2019.

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
képviseli: Dr. Kiss- Rigó László
szeged-csanádi püspök

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatására

Iktatószám:

U1/105-.../2019.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat, 4 db árajánlat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

2019. november 20.

Szatymaz Község

✉: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
✉: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/105-..../2019.

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatására
Melléklet: 4 db árajánlat

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat konzorciumi tagként vesz részt a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban című EFOP-3.9.2-16-2017-00006 kódszámú nyertes projektben.

A projekt keretében anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány megvalósítását tervezzük a helyi lakosok számára a projekt megvalósítási időszaka alatt. A kampány keretében anyai program sorozatot szervezünk összesen 20 alkalommal, valamint baba-mama klubot tartunk 9 alkalommal.

Tekintettel arra, hogy a szolgáltatás megrendelése nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, azonban meghaladja az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések rendjéről szóló szabályzatában megadott nettó 300.000 Ft-ot, a kiválasztást a szabályzatban meghatározottak alapján kell lefolytatni. A szabályzat 6.§. 2) bekezdése alapján az ajánlatkérést legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni.

Mivel a szolgáltatást megbízási jogviszonyban kívánjuk megrendelni, ezért jelen esetben 4 ajánlattevőnek került kiküldésre az árajánlatkérés. Az ajánlatban a bruttó bért kellett megadni, ami után az önkormányzatot járulékfizetési kötelezettség terheli.

Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlattevőknek kerültek kiküldésre:

Ajánlattevő	Bruttó ár
Mezeiné Bérczy Sarolta (6763 Szatymaz, Jókai u. 27.)	1.367.900 Ft
Vilmányi-Majó Matild (6725 Szeged, Dobó u. 21/2.)	1.625.000 Ft
Tetflákné Gerhardt Ágnes (6763 Szatymaz, Árpád u. 33.)	1.490.000 Ft
Dr. Madácsyné Siskó Terézia (6771 Szeged, Szerb u. 6.)	1.585.000 Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati árat Mezeiné Bérczy Sarolta adta (1.367.900 Ft). A legalacsonyabb összegű díj a mellette kifizetendő járulékkal együtt sem haladja meg a pályázatban rendelkezésre álló elszámolható költséget, így kiválasztása esetén nem szükséges önerő hozzárendelése a projekthez.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a három beérkezett árajánlat közül Mezeiné Bérczy Sarolta árajánlatát szíveskedjen elfogadni és a polgármestert felhatalmazni a megbízási szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2019. (XI. 20) KT. számú határozat

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 azonosítószámú projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány” lefolytatására

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórakalmi járásban* című (EFOP-1.5.3-16-2017-00039) projekt keretében „Anyák egészségtudatos magatartását támogató kommunikációs kampány lefolytatására vonatkozó árajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja Mezeiné Bérczy Sarolta ajánlatát, amelynek összege 1.367.900,- Ft + járulék. A kiadás összegét a 2019. évi költségvetés tartalmazza. A bruttó bér és a járulék elszámolása a pályázat terhére történik, önerőt nem igényel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Gulyás Zsuzsanna pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2019. november 20.

Barna Károly sk.
polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

05.50 508

Ajánlatom mindösszesen: 1.367.900 Ft, azaz egymillió-háromszázhatvanhátezer-kilencszáz forint bruttó bér.

Nyilatkozat: Alulírott, ajánlattevő hivatalos képviselőtében nyilatkozom, hogy

- jelen ajánlat megtételének napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom nincs,
- jelen ajánlat kidolgozása során figyelembe vettem az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórábaltni járásban című* pályázati konstrukció előírásait.
- Az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadtam és ajánlatoimat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottam össze.

Reméljük, ajánlatunk felkellette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Ajánlatunk érvényességi ideje: kiállításától számított 90 nap.

Kelt Szatymaz, 2019. szeptember 24.

Tisztelettel:

Mezőesi Berény Sándor
Cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Szatymaz Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06

Képviseli: Barna Károly polgármester

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: Dr. Madácsyné Siskó Terézia

Ajánlattevő címe: 6771 Szegeď Szarv u. 6.

Ajánlattevő adóazonosító száma: 8360051623.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vetnők ajánlatkérését az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 kódszámú, Humán szolgáltatások fejlesztésének támogatásában, melyre a következő ajánlatot tesszük:

Projekt címe: Humán szolgáltatások fejlesztésének támogatásában a Mórabalmi járásban

Felhívás azonosító száma: EFOP-1.5.3-16-2017-00039

Ajánlat tárgya: Anyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány lebonyolítása

EFOP-1.5.3-16-2017-00039

10/05-94/2017

00681/200

2017.05.07

Megnevezés	Műszaki leírás	Bruttó ár/alkalom HUF	Alkalom	Bruttó ár Összesen HUF
Anyák program-szervezése:	A projekt befejezési határidejéig, azaz 2021. január 31. napjáig összesen 20 alkalommal, ahol egy alkalom minimum 90 perces időtartamú előadás, vagy közösségi tevékenység szervezése. Téma: az édesanyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány (hangfűtlyt helyezve az első 1000 napra, összekapcsolva a fogantatástól a 6. életévig tartó időszakot, a legalább 6 hónapos korig tartó kizárólagos anyatejes táplálás/szoptatás népszerűsítése, a csecsemőkoron túlzott súlygyarapodás elkerülése, veszélyeztetés megismerése; a kisgyermek otthoni táplálkozásának az egészséges táplálkozás (kevésbé só, cukor fogyasztás, vízivás fontosságának hangsúlyozása; megfelelő hosszúságú alvás fontosságát hangsúlyozó ismeretek átadása) népszerűsítését célzó akciók, közösségi tevékenységeket, előadásokat szervezése. Alkalomok száma: 20 alkalom. Minimálisan elvárt létszám: min. 10 fő. Célcsoport: kisgyermekes szülők, várandós kismamák	50.000	20	1.000.000 Ft
Baba-mama klub	A projekt befejezési határidejéig, azaz 2021. január 31. napjáig összesen 9 alkalommal, ahol egy alkalom minimum 1,5 órás időtartamú előadás, vagy közösségi tevékenység szervezése. Téma: az édesanyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány (hangfűtlyt helyezve az első 1000 napra, összekapcsolva a fogantatástól a 6. életévig tartó időszakot, a legalább 6 hónapos korig tartó kizárólagos anyatejes táplálás/szoptatás népszerűsítése, a csecsemőkoron túlzott súlygyarapodás elkerülése, veszélyeztetés megismerése; a kisgyermek otthoni táplálkozásának az egészséges táplálkozás (kevésbé só, cukor fogyasztás, vízivás fontosságának hangsúlyozása; megfelelő hosszúságú alvás fontosságát hangsúlyozó ismeretek átadása) népszerűsítését célzó interaktív beszélgetések szervezése. Alkalomok száma: 9 alkalom. Célcsoport: kisgyermekes szülők, várandós kismamák, gyermekvállalást tervező fiatalok.	65.000	9	585.000

2015.10.07. Jelen

Összesen: 1.585.000 Ft

Ajánlatom mindösszesen: 1.585.000 Ft, azaz egymillió-öttszázötvennyolcezer forint bruttó bér.

Nyilatkozat: Alulírott, ajánlattevő hivatalos képviselőként nyilatkozom, hogy

- jelen ajánlat megételének napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom nincs,
- jelen ajánlat kidolgozása során figyelembe vettem az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban* című pályázati konstrukció előírásait.
- Az ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadtam és ajánlatomat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottam össze.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Ajánlatunk érvényességi ideje: kiállításától számított 90 nap.

Kelt: Szeged, 2019. szeptember 24.

Tisztelettel:

DR. MADÁCSNYI SIKÓ TERÉZIA

6711 Szeged, Szarvó u. 6.

Adószám: 6431773-1-06

Változ: 2019.09.24

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szatymaz Községi Önkormányzat
 Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
 Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06
 Képviseli: Barna Károly polgármester

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Tetlákne Gerhardt Ágnes
 Ajánlattevő címe: 6763 Szatymaz Árpád u.33.
 Ajánlattevő adóazonosító jele:8405992588

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vetjük ajánlatkérését az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 kódszámú, Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórabalmi járásban című pályázat vonatkozásában, melyre a következő ajánlatot tesszük:

Projekt címe: Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórabalmi járásban

Felhívás azonosító száma: EFOP-1.5.3-16-2017-00039

Ajánlat tárgya: Anyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány lefolytatása

Megnevezés	Műszaki leírás	Bruttó bér/alkalom HUF	Alkalom	Bruttó bér Összesen HUF
Anyai program-sorozat szervezése:	A projekt befejezési határidejéig, azaz 2021. január 31. napjáig összesen 20 alkalommal, ahol egy alkalom minimum 90 perces időtartamú előadás, vagy közösségi tevékenység szervezése. Téma: az édesanyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány (hangsúlyt helyezve az első 1000 napra, összekapcsolva a fogantatástól a 6. életévig tartó időszakot; a legalább 6 hónapos korig tartó kizárólagos anyatejes táplálás/szoptatás népszerűsítése, a csecsemőkorú túlzott súlygyarapodás elkerülése, veszélyeztetettség megismerése; a kisgyermek otthoni táplálásában az egészséges táplálkozás (kevesebb só, cukor fogyasztás, vízivás fontosságának hangsúlyozása; megfelelő hosszúságú alvás fontosságát hangsúlyozó ismeretek átadása) népszerűsítését célzó akciók, közösségi tevékenységek, előadások szervezése. Alkalmak száma: 20 alkalom. Minimálisan elvárt létszám: min. 10 fő. Célcsoport: kisgyermekes szülők, várandós kismamák	47.500	20	950.000 Ft
Baba-mama klub	A projekt befejezési határidejéig, azaz 2021. január 31. napjáig összesen 9 alkalommal, ahol egy alkalom minimum 1,5 órás időtartamú előadás, vagy közösségi tevékenység szervezése. Téma: az édesanyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány (hangsúlyt helyezve az első 1000 napra, összekapcsolva a fogantatástól a 6. életévig tartó időszakot; a legalább 6 hónapos korig tartó kizárólagos anyatejes táplálás/szoptatás népszerűsítése, a csecsemőkorú túlzott súlygyarapodás elkerülése, veszélyeztetettség megismerése; a kisgyermek otthoni táplálásában az egészséges táplálkozás (kevesebb só, cukor fogyasztás, vízivás fontosságának hangsúlyozása; megfelelő hosszúságú alvás fontosságát hangsúlyozó ismeretek átadása) népszerűsítését célzó interaktív beszélgetések szervezése. Alkalmak száma: 9 alkalom. Célcsoport: kisgyermekes szülők, várandós kismamák, gyermekvállalást tervező fiatalok.	60.000	9	540.000

Ajánlatom mindösszesen: 1.490.000 Ft, azaz egymillió-négyszázkilencvenezer forint bruttó bér.

Nyilatkozat: Alulírott, ajánlattevő hivatalos képviselőként nyilatkozom, hogy

- jelen árajánlat megtételének napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozásom nincs,
- jelen árajánlat kidolgozása során figyelembe vettem az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térégi szemléletben a Mórutalmi járásban* című pályázati konstrukció előírásait
- Az árajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az árajánlatkérésben foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem, azokát a jelen nyilatkozattal elfogadtam és ajánlatomat ezen dokumentumoknak megfelelően állítottam össze.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődését, s további együttműködésünkre sor kerül.

Ajánlatunk érvényességi ideje: kiállítástól számított 90 nap.

Kelt:, 2019. szeptember 26.

Tisztelettel:

...
Tetláké Gerhardt Ágnes sk
aláírás

AJÁNLATTÉTELI LAP

Projekt címe: *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szinten a Mórahalom járásban*

Felhívás azonosító száma: EFOP-1.5.3-16-2017-00039

Ajánlat tárgya: Anyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány lefolytatása

Ajánlatkérő adatai:
Ajánlatkérő neve: Szatymaz Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
Ajánlatkérő adószáma: 15726724-2-06
Képviselet: Barna Károly polgármester

Ajánlattevő adatai:
Ajánlattevő neve: Vilmányi-Majó Művelődési és Sportközpont
Ajánlattevő címe: 6725 Szeged, Dobó u. 21/2
Ajánlattevő adóazonosító száma: 8384633533

Tisztelt Polgármestert Úr!

Köszönettel vetjük ajánlatkérését az EFOP-1.5.3-16-2017-00039 kódszámú, *Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szinten a Mórahalom járásban* című pályázat vonatkozásában, melyre a következő ajánlatot tesszük:

Megnevezés	Műszaki leírás	Bruttó ár/alkalom HUF	Alkalom	Bruttó ár összesen HUF
Anyai program-szervezés	A projekt befejezési határidejéig, azaz 2021. január 31. napjáig összesen 20 alkalommal, ahol egy alkalom minimum 90 perces időtartamú előadás, vagy közösségi tevékenység szervezése. Téma: az édesanyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány (hangsúlyt helyezve az első 1000 napra, összekapcsolva a fogantatástól a 6. életévig tartó időszakot; a legalább 6 hónapos korig tartó kizárólagos anyatejes táplálás/szoptatás népszerűsítése, a csecsemőkoron túlzott súlygyarapodás elkerülése, veszélyeztetettség megismerése; a kisgyermek otthoni táplálásában az egészséges táplálkozás (kevesebb só, cukor fogyasztás, vízivás fontosságának hangsúlyozása; megfelelő hosszúságú alvás fontosságát hangsúlyozó ismeretek átadása) népszerűsítését célzó akciók, közösségi tevékenységek, előadások szervezése. Alkalmak száma: 20 alkalom. Minimálisan elvárt létszám: min. 10 fő. Célcsoport: kisgyermekes szülők, várandós kismamák	52.000	20	1.040.000 Ft
Baba-mama klub	A projekt befejezési határidejéig, azaz 2021. január 31. napjáig összesen 9 alkalommal, ahol egy alkalom minimum 1,5 órás időtartamú előadás, vagy közösségi tevékenység szervezése. Téma: az édesanyák egészségügyi magatartását támogató kommunikációs kampány (hangsúlyt helyezve az első 1000 napra, összekapcsolva a fogantatástól a 6. életévig tartó időszakot; a legalább 6 hónapos korig tartó kizárólagos anyatejes táplálás/szoptatás népszerűsítése, a csecsemőkoron túlzott súlygyarapodás elkerülése, veszélyeztetettség megismerése; a kisgyermek otthoni táplálásában az egészséges táplálkozás (kevesebb só, cukor fogyasztás, vízivás fontosságának hangsúlyozása; megfelelő hosszúságú alvás fontosságát hangsúlyozó ismeretek átadása) népszerűsítését célzó interaktív beszélgetések szervezése. Alkalmak száma: 9 alkalom. Célcsoport: kisgyermekes szülők, várandós kismamák, gyermekvállalást tervező fiatalok.	65.000	9	585.000

