

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2018. április 06. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Napirendi pontok:

1. Kivitelező kiválasztása a „SZEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz
Előadó: polgármester
2. Előterjesztések
Előadó: jegyző

T a r t a l o m j e g y z é k
A Képviselő-testület 2018. április 06. napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

1. **115/2018. (IV.06.) KT. számú határozat**
Tárgy: Napirendi pontok sorrendjének elfogadása
..... 2

2. **116/2018. (IV.06.) KT. számú határozat**
Tárgy: Napirendi pontok sorrendjének módosítása
..... 2

3. **117/2018. (IV.06.) KT. számú határozat**
Tárgy: Egy Ebéd Egy Esély Alapítvány kérelme helyiségbérleti
jogviszony létrejöttére
..... 4

4. **118/2018. (IV.06.) KT. számú határozat**
Tárgy: „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai
korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” pályázat
kivitelező kiválasztása
..... 6

5. **119/2018. (IV.06.) KT. számú határozat**
Tárgy: TOP-3.1.1-15 pályázat keretében a kerékpárúttal kapcsolatos
kábel kiváltás
..... 7

6. **120/2018. (IV.06.) KT. számú határozat**
Tárgy: Slyuch György kérelme a kerékpárút tervezési határidejének
módosítására
..... 8

7. **121/2018. (IV.06.) KT. számú határozat**
Tárgy: TOP-3.1.1-15 pályázat keretében a kerékpárúttal kapcsolatos
területrendezés
..... 10

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2018. április 04. napján, 8 órakor a Szatymazi Polgármesteri Hivatal
Tárgyaló termében (Szatymaz, Kossuth u. 30.) megtartott rendkívüli, nyílt
ülésétől.

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Bérczi Tamásné	képviselő
Novák Pál	képviselő
Pölös László	képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dr. Kónya Ferenc	képviselő
------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Makay Enikő	jegyző
Rapcsányi Gábor	pénzügyi bizottsági tag
Róvó Richárd	Egy ebéd egy esély gyermekétkeztetési közhasznú alapítványtól
Szabados László	műszaki ügyintéző
Horváth Tamás	adóügyi ügyintéző

(a jelenléti tv a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Barna Károly polgármester megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést.

Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

(a meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Napirendi pontok:

1. Kivitelező kiválasztása a „SZEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz
Előadó: polgármester
2. Előterjesztések
Előadó: jegyző

Barna Károly polgármester megkérte a képviselőket, hogy aki a kiközölt napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
meghozta az 115/2018. (IV.06.) KT. számú határozatát**

115/2018. (IV.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a kiközölt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

Napirendi pont módosítása:

Barna Károly polgármester javaslatot tett a napirendi pontok sorrendjének módosítására, akként, hogy a Képviselő-testület vegye előre az Egy ebéd egy esély gyermekétkeztetési közhasznú alapítvány kérelemét.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 116/2018. (IV.06.) KT. számú határozatát**

116/2018. (IV.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Napirendi pontok sorrendjének módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a polgármester javaslatára a napirendi pontok sorrendjét módosítja akként, hogy az Egy ebéd egy esély gyermekétkeztetési közhasznú alapítvány kérelmét tárgyalja elsőként.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

Napirendi pontok

1. Napirendi pont

Tárgya: Egy ebéd egy esély gyermekétkeztetési közhasznú alapítvány kérelme

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester ismertette az előterjesztés, továbbá az ingatlan bérleti szerződés tervezetének tartalmát. Ezek után átadta a szót Róvó Richárdnak.

Róvó Richárd elmondta, hogy jogszabályváltozás következtében csak akadálymentesített helyen tudják folytatni munkájukat.

Novák Pál képviselő érdeklődött, hogy ezek helyben fogyasztásos ételek-e?

Róvó Richárd válaszában elmondta, hogy, ezek elvihető ételek, de a hatályos jogszabályok miatt biztosítanunk kell a helyben fogyasztás lehetőségét, ezért is szükséges az akadálymentesített ingatlan. Azonban nem gondolná, hogy a helyben fogyasztás lehetőségét az emberek igénybe vennék.

Novák Pál képviselő érdeklődött a mozgásképtelen személyek ellátásának megvalósulásáról.

Róvó Richárd válaszában elmondta, hogy csak jegyzői engedély mellett adható ki a mozgássérült személy étele a mozgássérült személy hozzátartozójának.

Barna Károly polgármester felhívta Róvó Richárd figyelmét, hogy korábban problémák jelentkeztek a szolgáltatást igénybevevők magatartásával, és kérte ezek problémák jövőbeli megelőzését.

Báló Bertalan képviselő a szerződésben szereplő felmondási feltételekről érdeklődött.

Dr. Makay Enikő jegyző tájékoztatta a Képviselő-testülete, hogy ez egy határozatlan idejű szerződés és a Ptk. általános szerződési feltételi vonatkoznak rá.

Róvó Richárd elmondta, hogy gyakorlatilag 365 napos ellátást biztosítanak és ezzel olyan embereken segítenek, akiknek nincs lehetőségük más módon étkezni.

Novák Pál képviselő érdeklődött az ételosztás idejének tartamáról.

Róvó Richárd válaszában elmondta, a nyitva tartás szabályozása nem kötött, saját nyitvatartási rendjük alapján szabályozott. A nyitást általában fix időpont, a zárást azonban rugalmasan kezelhető.

Novák Pál képviselő javasolta, hogy a nyitva tartás 08:00-18:00 óra között legyen szabályozva.

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztés elfogadását a következő kiegészítésekkel:

a szerződésben szabályozott legyen épületnek használni kívánt helységeinek pontos megjelölése,

az ingatlan bérleti díjának előre és nem utólag történő fizetése,

az ingatlan állapotának és annak környezetének megőrzésének és védelmének kötelezettsége,

a kaucióra szolgáló külön bankszámlaszám feltüntetése,

a nyitvatartási idő pontos szabályozása,

továbbá az a kikötés, hogy a vállalkozó az ingatlanban más tevékenységet nem végezhet.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 117/2018. (IV.06.) KT. számú határozatát**

117/2018. (IV.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Egy Ebéd Egy Esély Alapítvány kérelme helyiségbérleti jogviszony létrejöttére

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta az Egy Ebéd Egy Esély Alapítvány kérelmét bérleti jogviszony létrejöttére és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Petőfi u. 25. szám alatti ingatlan vonatkozásában az Egy Ebéd Egy Esély Alapítvánnyal fennálló bérleti jogviszonyát 2018. április 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2. A Képviselő-testület az Egy Ebéd Egy Esély Alapítvánnyal határozatlan idejű helyiségbérleti szerződést köt 2018. május 1. napjától az önkormányzati tulajdonú Szatymaz, II. körzet 115. szám alatti ingatlan előterjesztés mellékletében található bérleti szerződésben részletezett helyiségeit.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. április 30.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Kérelmező
3. Irattár

2. Napirendi pont

Tárgya: Kivitelező kiválasztása a „SZEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű pályázathoz

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Dr. Makay Enikő jegyző ismertette, hogy három ajánlat érkezett, amelyből kettő elutasításra került. A képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell döntenie.

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztés elfogadását.

Dr. Makay Enikő jegyző ABC - sorrendben felolvassa a képviselők nevét és kéri szavazatukat:

Báló Bertalan	igen
Barna Károly	igen
Bérczi Tamásné	igen
Dékányné Dr. Balogh Andrea	igen
Novák Pál	igen
Pölös László	igen

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 118/2018. (IV.06.) KT. számú határozatát**

118/2018. (IV.06.) KT. számú határozat

Tárgy: „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” pályázat kivitelező kiválasztása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a Kivitelező kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” pályázathoz kapcsolódó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete kizárja az eljárásból a Porta Domus Kft. és a Ferroép-Szer Kft. ajánlattevőket, mivel az ajánlattétellel kapcsolatos hiánypótlási kötelezettségüknek nem tettek eleget.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” közbeszerzési eljárás nyertese a **DOMI Épületgépészeti Kft.** (Adószám: 13988900-2-06 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.)
3. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlati ár bruttó 103 697 203 Ft, a Képviselő-testület a beruházás megvalósításához a pályázaton elnyert összeg (br. 86. 227.500,- Ft) kiegészítésére bruttó 17.469.703,- Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018.04.08.

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Pályázati író
3. Ajánlattevők
4. Irattár

3. Napirendi pont **Előterjesztések**

3.1. Napirendi pont

Tárgya: Kerékpárúttal kapcsolatos kábel kiváltás

Előadó: Szabados László

(Szóbeli előterjesztés)

Szabados László műszaki ügyintéző előadta, hogy a kerékpárúttal kapcsolatos engedélyes tervek leadásra kerültek és a kiépítéssel kapcsolatosan megkeresésre kerültek a közműszolgáltatók. Az Invitel Zrt. esetén kábelkiváltás jelentkezett, melyet terveztetni és engedélyeztetni kell. Ez ügyben három cégtől érkezett árajánlat. Gál András nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot 293.000,-Ft és Ő alanyi adómentes. A Táv-Szolg Bt. 365.000,-Ft+Áfa, Makentel Kft. 400.000,-Ft+Áfa ért vállalta.

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, ezért az ismertetett árajánlatok közül a legkedvezőbbet szavazásra tette fel.

A Képviselő-testület

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 119/2018. (IV.06.) KT. számú határozatát**

119/2018. (IV.06.) KT. számú határozat

Tárgy: TOP-3.1.1-15 pályázat keretében a kerékpárúttal kapcsolatos kábel kiváltás

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a TOP-3.1.1-15 pályázat keretén belül a kerékpárúttal kapcsolatos kábel kiváltást és az alábbi határozatot hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15 pályázat keretén belül a kerékpárúttal kapcsolatos kábel kiváltással kapcsolatban kiválasztja Gál András egyéni vállalkozó (6723 Szeged, Gyöngyvirág u. 8/A 6.17.) által adott 293.000, -Ft árajánlatot.
2. A képviselőtestület a szükséges összeget a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
3. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Gál András egyéni vállalkozó
3. Irattár

3.2. Napirendi pont

Tárgya: Slyuch György kérelme a kerékpárút tervezési határidejének módosítására
Előadó: Szabados László

(Szóbeli előterjesztés)

Szabados László műszaki ügyintéző előadta, hogy beadásra kerültek kerékpárút engedélyezésére a tervek, és javasolta, hogy amíg az engedélyezési eljárás nem zárul le, addig a tervezőnek a tervezési terveket ne kelljen leadnia, mert azok bármikor megváltozhatnak. Ezért javasolta a tervek leadására a 2018. május 15.-i határidőt.

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 120/2018. (IV.06.) KT. számú határozatát

120/2018. (IV.06.) KT. számú határozat

Tárgy: Slyuch György kérelme a kerékpárút tervezési határidejének módosítására

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta Slyuch György kérelmét a kerékpárút tervezési szerződés határidejének módosításáról és az alábbi határozatot hozta:

1. Szatymaz Községi Önkormányzat és Slyuch György tervező között létrejött kerékpárút tervezési szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja: a kerékpárúttal kapcsolatos tervek leadásának határideje 2018. május 15.-re módosult.

2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Slyuch György tervező
3. Irattár

3.3. Napirendi pont

Tárgya: Kerékpárúttal kapcsolatos kisajátítás

Előadó: jegyző

(Szóbeli előterjesztés)

Dr. Makay Enikő jegyző ismertette, hogy a kerékpárút kapcsán elkezdődtek a nyomvonalak kitűzése, és ha az önkormányzatnak nem sikerül az adásvételben megegyezni az érintett földterületek tulajdonosaikkal, akkor valószínűleg kisajátításra lesz szükség, majd ismertette a kisajátítás jogszabályi háttérét és eljárási szabályait.

Szabados László műszaki ügyintéző ismertette, hogy a részletek megbeszélése kapcsán jövő héten találkozhatnak az érintett tulajdonosokkal.

Novák Pál képviselő előadta, hogy az ajánlat tételi összegének meghatározásakor az aranykorona értéke mellett az adott terület közgazdasági fekvését és az abból származó előnyöket is vizsgálni kell. Minden földre egységesen, négyzetméter szerinti árat kellene számítani, hogy igazságos legyen és senki se kapjon se kevesebbet, se többet, mint a másik.

Horváth Tamás adóügyi ügyintéző ismertette, a termőföld értékmeghatározás módjait. Javasolta a több típusú értékfordozót figyelembe vevő számítást, amely esetén az átlagár 150,-Ft/ m² lenne.

Novák Pál képviselő felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy minden tulajdonos részére külön bejárót kell biztosítani földjeikre, és ezen bejáratoknál olyan megerősített utat kell építeni, amely alkalmas a nehéz mezőgazdasági gépek áthaladására is, amit papíron is igazolni kell. A túllépet terhelés esetén pedig bírságot kell kiszabni.

Megjegyzés: Rapcsányi Gábor, pénzügyi bizottsági tag távozik a képviselő-testületi ülésről.

Novák Pál képviselő megjegyezte, hogy szükségesnek tartja a gazdákkal ismertetni, hogy az adásvétel során felmerülő eljárási költségeket az Önkormányzat fogja viselni. Ezért ha a tulajdonosok elfogadják az ajánlatokat, akkor az ajánlatok egész összegét fogja kézhez kapni, amiből kezelési költségek nem kerülnek levonásra. Ha pedig ezt nem fogadják el, akkor hivatalból indul a kisajátítás, a központilag meghatározott kisajátítási árakkal.

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, 150,-Ft/ m² érték meghatározással szavazásra tette fel az előterjesztés elfogadását.

**A Képviselő-testület
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 121/2018. (IV.06.) KT. számú határozatát**

121/2018. (IV.06.) KT. számú határozat

Tárgy: TOP-3.1.1-15 pályázat keretében a kerékpárúttal kapcsolatos területrendezés

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymazi kerékpárút építés a fenntarthatóság jegyében” című, „TOP-3.1.1.-15-CS1-2016-00005” jelű, pályázathoz kapcsolódó területrendezéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzéséhez az érintett ingatlan tulajdonosok részére a 150Ft/m² vételárat ajánlja fel.
2. A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

Napirendi pont utáni kérdések, észrevételek, tájékoztatók:

4.1. Napirendi pont utáni kérdés

Novák Pál képviselő érdeklődött a zártkerti pályázattal kapcsolatos visszajelzésekről.

Dr. Makay Enikő jegyző tájékoztatta Novák Pál képviselőt, hogy a pályázatban jelenleg hiánypótlás van folyamatban.

Novák Pál képviselő megjegyezte, a választás következtében folyamatosan jöttek ki a központi kommunikációk, többek között a zártkerti ingatlanok önkormányzati használatáról is. Például Sándorfalva kiírta, hogy nyert zártkerti mintagazdaságra pályázatot.

4.2. Napirendi pont utáni észrevétel

Dékányné Dr. Balogh Andrea, alpolgármester észrevételt tett, hogy a kövesút a Kossuth utcában történő magánépítkezés közben megrongálódott.

4.3. Napirendi pont utáni észrevétel

Dékányné Dr. Balogh Andrea, alpolgármester észrevételt tett, hogy meglátása szerint a korábban Sz. Beáta számára megadott ideiglenes tanyagondnoki segítség a továbbiakban már nem indokolt.

4.4. Napirendi pont utáni tájékoztató

Novák Pál képviselő tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Kémeri Attila, kommunikációs referens javaslattal állt elő a Szatymazi névhasználattal kapcsolatosan, melyben a „Szatymazi kurgán” nevet javasolta a most épülő kerékpárútnak. Olyan neveket kell választani, melyek figyelemfokozásra ösztönzik az embereket.

4.5. Napirendi pont utáni észrevétel

Novák Pál képviselő tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy megindult az Értéktár Bizottsággal a kommunikáció, melynek keretében folyamatosan érkeznek hozzá az értéktári anyagok.

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e még a napirendeken túl észrevétel javaslat, mivel nem volt az ülést bezárta.

kmf.



Barna Károly
polgármester



Dr. Makay Enikő
jegyző



Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



L. Kovács mellékel

Polgármestere

☎: 06-62/283-311

@: polgarmeister@szatymaz.hu

MEGHÍVÓ

Szatymaz Község Képviselő-testülete

2018. április 6. napján (péntek) 08:00 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

Napirendi pontok:

1. Kivitelező kiválasztása a „SZEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” jelű, pályázathoz
Előadó: polgármester
pályázati író
2. Előterjesztések
Előadó: jegyző

Szatymaz, 2018. április 04.

Barna Károly sk.
polgármester

Tárgy: Kérelem

Feladó: Egy Ebéd Egy Esély Alapítvány <egyebede Egyesely@gmail.com>

Dátum: 2018. 04. 05. 21:04

Címzett: igazgatas@szatymaz.hu

Tisztelt Közgyűlés,

Az Egy Ebéd Egy Esély Gyermekéktezetési Közhasznú Alapítvány népkonyhai szolgáltatást nyújt az Önök településén. Minden nap több száz embert látunk el ingyenesen, napi egy meleg étellel. Pillanatnyilag a volt pékség helyén osztunk ételt amelynek használatát itt is szeretnénk megköszönni Szatymaz önkormányzatának. Sajnos már csak akadálymentes helyen végezhető ez a tevékenység, ezért szeretnénk kibérelni a Szatymaz, II kerület 115. alatti helyiséget, hogy folyamatos maradjon a szolgáltatás az Önök településén. A helyiségért havonta 40.000.- forint bérleti díjat és rezi átalányt tudunk fizetni. Abban az esetben ha ezt az épületet nem tudjuk használni, akkor sajnos 2018 április 30. az utolsó nap, amikor szolgáltatást nyújthatunk Szatymazon.

Ezúton kérjük tisztelettel a közgyűlést, hogy fogadja el kérelmünket segítve ezzel több száz szatymazi rászoruló meleg ételhez jutását.

Üdvözlettel,
Róvó Richárd



Egy Ebéd Egy Esély Gyermekéktezetési Közhasznú Alapítvány

Székhely: 6720. Szeged, Jókai u. 7.-9.

Bankszámlaszám: K&H: 10402805-50526548-86871012

Web: www.egyebedeEgyesely.hu, Tel.: +3662/311-505

<https://www.facebook.com/pages/EgyEb%E9%9d-EgyEs%C3%A9ly-Alap%C3%ADtv%C3%A1ny//309729399107521?ref=hl>

8. számú melléklet

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szatymaz Község Önkormányzat (székhelye: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. adószáma: 15726724-2-06., képv. Barna Károly polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó-, másrészről

„Egy Ebéd Egy Esély” Gyermekétkeztetési Közhasznú Alapítvány (székhelye: 6720 Szeged, Jókai utca 7-9., adószáma: 18279180-1-06, nyilvántartási száma: 06-01-0001530 - 0600/Pk.60142/2011-, bankszámlaszáma: 10402805-50526548-86871012, képv. Rovóné Németh Csilla Éva kuratóriumi elnök), mint bérlő, - a továbbiakban: Bérlő - között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonában áll a 6763 Szatymaz, II. kerület 115. szám alatti ingatlan -hrsz. Szatymaz 070/5. – (a továbbiakban: Ingatlan).

2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó ezennel határozatlan időre, a Bérlő bérletébe adja nyitva álló helyiségként 1./ pontban megjelölt ingatlan akadálymentesített bejáratától balra található helyiséget, a közlekedőt, valamint a mosdókat 2018. május 01. napjától kezdődően népkonyha üzemeltetésére. A Bérlő tudomásul veszi, hogy tevékenységét –a karbantartási munkálatok kivételével- minden nap 9 órától 19 óráig végezheti.

Bérleti díj mértéke havi **40.000,-Ft azaz negyvenezer forint**, melyet a Bérlő átutalással minden hó 10.napjáig előre, számla ellenében köteles a Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10402142-50495355-55501004 megfizetni.

A Bérlőt terheli ezen bérleti díjon felül havonta 5.000,-Ft azaz ötezer forint rezsiátalány. Ezen rezsiátalány a bérleti díjjal egyidejűleg kerül a Bérlő részére kiszámlázásra.

3./ A Bérlő vállalja, hogy átutalással megfizet a Bérbeadó részére 2018. április 30 napjáig egyösszegben 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint kauciót a Bérbeadó K@H Banknál vezetett 10402142-50495355-55501176 számú bankszámlájára . A szerződő felek kijelentik, hogy a kaucióra vonatkozó törvényi rendelkezéseket ismerik. A Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérlő kötelezettsége kiterjed az 1./ pontban megjelölt ingatlan állagmegóvásra, valamint a Bérlemény és környezete karbantartására.

4./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényről nincs tudomásuk, Bérbeadó az ingatlan felett rendelkezési jogosultsággal bír, a képviselőjükben eljárók magyar nyelven írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a jogügyletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

6./ Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni a szerződés lényeges elemét érintő minden új tényről és körülményről. A tájékoztatási kötelezettség megsértéséből eredő károkat és költségeket a mulasztó fél köteles viselni.

7./ Alulírottak a szerződés tartalmát megértettük, azt mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltétel írásba foglalását nem kérve, képviselői jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

Kelt Szatymazon, 2018. április 06. napján

Szatymaz Község Önkormányzat
Bérbeadó

„Egy Ebéd Egy Esély” Gyermekétkeztetési Közhasznú Alapítvány
Bérlő

INGATLAN SZIVESSÉGI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szatymaz Község Önkormányzat (székhelye: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. adószáma: 15726724-2-06., képv. Barna Károly polgármester) mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó-, másrészről

Gordiusz Intézmény (5700. Gyula, Béke sgt.12. fszt.1., adószáma: 18398232-2-04, bejegyzett belső egyházi jogi személy, minisztériumi nyilvántartási száma: 00016/2012-008, képv. Dr Szokolyai Zsolt intézményvezető), mint használatba vevő, - a továbbiakban: Használatba vevő - között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó tulajdonában áll 6763 Szatymaz, II. kerület 115. szám alatti ingatlan -hrsz. Szatymaz 070/5. - (a továbbiakban: Ingatlan).

2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó ezennel határozatlan időre, a Használatba vevő szivességi használatába adja népkonyhai mobil ételosztó helyként, nyitva álló helyként 1./ pontban megjelölt ingatlant népkonyha szociális alapszolgáltatás működtetése céljából.

3./ A Szerződő felek kijelentik, hogy a Használatba vevőt csak az ingatlannal kapcsolatosan a szivességi használat során felmerülő költségek megfizetése terheli, más fizetési kötelezettsége a Használatba adó felé nem áll fenn.

4./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényről nincs tudomásuk, használatba adó az ingatlan felett rendelkezési jogosultsággal bír, a képviseletükben eljárók magyar nyelven írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a jogügyletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

6./ Alulírottak a szerződés tartalmát megértették, azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltétel írásba foglalását nem kérve, képviseleti jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

Kelt Szatymazon, 2018. április 04. napján

Gordiusz Intézmény

Szatymaz Község Önkormányzat

Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

4. melléklet

Ügyiratszám: U1/94-12/2018
Ügyintéző: Tóth Sándor

Tárgy: Kivitelező kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CSI-2016-00016” jelű, pályázathoz

Melléklet : BB jegyzőkönyv
jelenléti ív
Szerződés-tervezet

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési eljárás keretében, melyet a korábbi döntésben kiválasztott Sztémi Kft. folytatott le a 2018.02.07.-én végzett „borítékbontás” eredményeképpen a Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 3 érvényes ajánlat érkezett be.

Az alábbi cégeket adtak érvényes ajánlatot:

- Porta Domus Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 36.
- Ferroép-Szer Kft Szeged, Sötér István köz 2. fszt.1. 6724
- DOMI Épületgépészeti Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz. 4.

A Bíráló Bizottság az értékelést követően megállapította, hogy a bírálati szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a DOMI Épületgépészeti Kft. tette (81.651.341Ft + ÁFA azaz **Br.: 103.697.203 Ft**).

A Bíráló Bizottság javasolja Szatymaz Község Képviselő – testületének, hogy:

1. Kizárja a Porta Domus Kft. és a Ferroép-Szer Kft ajánlattevőket, mivel az ajánlattétellel kapcsolatos hiánypótlási kötelezettségüknek nem tettek eleget
2. a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” közbeszerzési eljárás nyertesének a DOMI Épületgépészeti Kft.-t hirdesse ki, és a nyertes céggel kösse meg a vállalkozási szerződést a kivitelezési munkálatra.

A nyertes ajánlat összegéből megállapítható, hogy a pályázatra megnyert összeg (építésre **Br.: 86.227.500 Ft**) nem fedezi a beruházás költségét, így saját erőből további **17.469.703 Ft**-ot látunk szükségesnek a beruházás finanszírozására.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a Kivitelező kiválasztása a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016” pályázathoz kapcsolódó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete kizárja az eljárásból Porta Domus Kft. és a Ferroép-Szer Kft ajánlattevőket, mivel az ajánlattétellel kapcsolatos hiánypótlási kötelezettségüknek nem tettek eleget.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „SZTEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” közbeszerzési eljárás nyertese a DOMI Épületgépészeti Kft. (Adószám: 13988900-2-06 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.)
3. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlati ár bruttó 103 697 203 Ft, a képviselőtestület a beruházás megvalósításához a pályázaton elnyert összeg (br. 86. 227.500,- Ft) kiegészítésére bruttó 17.469.703,- Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.04.08.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázatíró
- 3) Irattár

Szatymaz, 2018. április 06.

Barna Károly, polgármester

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről (....., a szerződés aláírására jogosult képviselője:, elérhetősége:, adószám:....., pénzforgalmi számlaszám:....., NÜJ szám:.....), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a (címe:, Cg. száma:....., Adószáma:....., MKIK száma:..... a szerződés aláírására jogosult képviselője:..... elérhetősége:..... NÜJ szám:.....), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbiak szerint:

Megrendelő 2017. december 29. - én közbeszerzési eljárást indított „SZEJKI SZATYMAZI ISKOLA FŐÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” tárgyában a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalja a feladatok elvégzését az alábbiakban rögzített szerződéses feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

„SZEJKI SZATYMAZI ISKOLA FŐÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” (Szatymaz, Petőfi u. 6. hrsz.:34) kivitelezése, a rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentáció, tervek és tervezői költségvetés, a helyszíni bejárás, valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján, I. osztályú minőségben jelen szerződésben foglaltak szerint. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott dokumentum tartalomjegyzéke tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

2.1. A Vállalkozó a terveket és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. A tervek, műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

3.1. A szerződő felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, melyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés részét képezik:

- Ajánlatkérési dokumentáció
- Kiviteli tervdokumentáció
- Minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos információ,
- A nyertes ajánlat.

3.2. A nyertes ajánlatban megadott anyagoktól, technológiáktól, szerkezeti és egyéb kialakításoktól a Vállalkozó csak egyenértékűség biztosítása mellett térhet el, a megrendelővel történő előzetes egyeztetés és jóváhagyása mellett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva.

Az értékelés szempontját képező vállalt többlet műszaki tartalom tekintetében Megrendelő változtatást nem fogad el az elfogadott ajánlat tartalmához képest.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján,

NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR:,- Ft
ÁFA:,- Ft
BRUTTÓ VÁLLALÁSI ÁR:,- Ft

azaz

illeti meg.

A kivitelezési munkához kapcsolódó ÁFA fizetése tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltak szerint járnak el a felek.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

4.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb. A vállalási ár nem tartalmazza a használatba vételi eljárás során fizetendő, építetési érdekkörbe tartozó illetéket és az épületfeltüntetési költségeket.

4.3. A vállalkozó viseli az átadás - átvételi eljárás során megállapított hiányok megszüntetésének költségét a Megrendelő által elvárt határidőre, valamint a jótállási és a szavatossági időtartamon belül jelentkező hibák, kivitelezői teljesítéssel összefüggő kijavításának költségét is.

4.4. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

4.5. A Megrendelő által megrendelt pótmunkák fedezetére a felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ alapján a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő tartalékkeretben állapodnak meg, amely az előre nem látható feladatokra és az engedélyező hatóságok, vagy a megrendelő által elrendelt pótmunkákra nyújt fedezetet és kizárólag a megrendelő jóváhagyásával használható fel. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása, az ajánlati költségvetésben nem szereplő egységár esetén az ajánlati költségvetés készítő programban szereplő anyag- és időnormák alapján történhet. A pótmunkák és az előirányzati költségek elszámolása a tényleges teljesítések alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni. Azon

teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések a megrendelő részéről, nem kerülnek kifizetésre.

4.6. A felek Kbt. 141.§ (4) bekezdése és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §. (2) bekezdés j.) pontja szerint megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkák munkák elszámolása amennyiben a szerződés alapját képező tételes költségvetésben az adott munkára vonatkozó egységár nem szerepel, az ajánlati költségvetés készítő program anyag- és időnormái alapján, az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

- díj: nettó,- Ft/óra rezsióradíj (ajánlati költségvetési árszintű)
- anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.

4.7. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott műszaki - pénzügyi ütemterv szerint történik.

4.8. A Vállalkozó 1 db előlegszámla (adott esetben) 3 db részszámla (25%, 50% és 70 % - os teljesítést követően) és 1 db végszámla, benyújtására jogosult. Az elkészült munkáról a Felek közösen és a műszaki ellenőr, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. Az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

4.9. Mennyiségi hiány és/vagy minőségi hiba esetén számla nem nyújtható be.

4.10. A végszámla csak a Szerződés szerinti teljes befejezést követően a mennyiségi és minőségi hiány nélkül záródó műszaki átadás-átvételt, a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv lezárását követően nyújtható be. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a megvalósulási tervek, minősítési tanúsítványok Megrendelőnek történő átadása is. A felek által aláírt teljesítés igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja, és a számla melléklete.

4.11. A Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője és a műszaki ellenőr által igazolt részszámla és végszámla pénzügyi teljesítése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdés, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ - 32/A. § -inak megfelelően. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknél a jogszabály érvényesítése a Vállalkozó felelőssége.

Megrendelő átutalási késedelme esetén a felek a Ptk. 6: 155.§ szerint járnak el.

4.12. A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

4.13. A Megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít **(igény szerint)** A szerződés létrejötté, az előleg bekérő benyújtása után az előleget Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.

4.14. Az előleggel a végszámlánál kell elszámolni a következő módon:
Az elvégzett munkák összértéke - (előleg) = (fizetendő).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. A munkaterület átadás-átvételének napja: Megrendelő a munka megkezdéséhez az építési munkaterületet ütemezetten adja át, azzal, hogy a munkaterület átadására szakaszosan kerül sor, az intézmény folyamatos működésének biztosítása mellett.

5.2. A szerződés teljesítési határideje (a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja):
a munkaterület átadásától számítva:..... nap....., azaz

A megrendelő előteljesítést elfogad.

Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt meghúsul a fenti határidők tekintetében, a szerződés 6.2. pontja szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.

5.3. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

5.4. A Vállalkozónak Megrendelő által elfogadott ütemtervvel összhangban kell a kivitelezést elvégezni.

5.5. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal, írásban értesítenie kell, a késedelem okáról, és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében, a Kbt. 141.§ - nak megfelelően.

5.6. Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemtervben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy az el nem végzett, fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel, a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Az ezzel kapcsolatos többletköltségek (pl. szakértői, közbeszerzési eljárási, állagvédelmi stb.) a Vállalkozót terhelik. Ezekon túlmenően köteles Vállalkozó, a Megrendelő részére, a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

5.7. A megkötött szerződést, a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek (feleknek) kell teljesíteni.

5.8. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

5.9. Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis major időtartamával, - előzetes, közös egyeztetés után vis majornak minősülnek: háború, forradalom, országos szintű, vagy belföldi vasúti forgalmat akadályozó külföldi sztrájk, természeti katasztrófák (földrengés, árvíz, tüzesetek, robbanás stb.) nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgások. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást távirati úton vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, - amely a jótállás kezdő időpontja -, kiállított vég számla benyújtásával egyidejűleg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített módok valamelyikén, **jótállási biztosítékot** nyújt át a Megrendelőnek a nettó vállalási ár %-a mértékében, melynek érvényességi időtartama a műszaki átadást követő ..

hónap + 60 nap. A jótállási időszakba nem számít bele és azt meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a létesítmény nem használható olyan hiba vagy kár miatt, amiért a Vállalkozó a felelős.

6.1.1. A bankgarancia nyújtása esetén a jótállási garancia akkor megfelelő, ha

- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **5 banki munkanap alatt igénybe vehető.**

6.1.2. A bankgaranciának tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására köteles – a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva – az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizetni a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bankgarancia erejéig.

6.1.3. Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény nyújtása esetén a Ptk. kezességre vonatkozó szabályai az irányadók.

6.2. Vállalkozónak felróható késedelem esetére vállalt **késedelmi kötbér** a véghatáridő tekintetében a határidőt követő naptól számítottan a nettó vállalási ár 0,5 % /nap az érvényesíthető kötbér maximuma a vállalási ár 20%-a. A Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a szerződéstől.

6.3. A Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén, a vállalási ár 20 %-a a **meghiúsulási kötbér.** Meghiúsulás esetén a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített munkákat Megrendelő és Vállalkozó 30 naptári napon belül felméri és a felek ez alapján egymással elszámolnak. A kötbérről Megrendelő 8 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben.

6.4. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált (lejárt) kötbér összegeket a Vállalkozó számla követelésével szemben beszámítás útján érvényesíteni, a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése mellett.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért és a munkaterületért a munka megkezdésétől a munka befejezésének napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak érvényes **építési – szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, a műszaki átadás átvétel időpontja + 30 napig terjedő időszakra, amelynek minimális értéke 50 millió forint / év, káreseményenként legalább 5 millió forint / kár.

7.2. A vállalkozó köteles a biztosító nyilatkozatával bizonyítani a Megrendelőnek a munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt, hogy a szerződés szerint előírt, és a Megrendelővel egyeztetett biztosítások életbeléptek.

8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

8.1. A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- jogosult a munkaterület átadását ütemezni;
- jogosult a Vállalkozóval egyeztetett módon a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján,

- a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;
- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen az alvállalkozók megegyeznek-e az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal, közreműködőkkel. A szerződés teljesítése során amennyiben az ajánlatban megjelölt alvállalkozó helyett új alvállalkozó kerül bevonásra a Kbt. 138.§.- ban foglaltak szerint köteles eljárni a Vállalkozó.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. A Vállalkozó:

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát szervezni és végezni az ajánlatkérési dokumentációban rögzítettek figyelembe vételével;
- a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni;
- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozó beszerz vagy elkészít:
 - a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek;
 - teljesítmény nyilatkozattal rendelkezőnek (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete)
 - a tervekben meghatározottakkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkezőnek, megegyező kialakításúnak, kell lennie.
- tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, - akár említi a szerződés, akár nem - amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért, amely a Vállalkozó felelősségének megszegéséből származik;
- teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért, a kezdési időponttól a szerződés szerinti munkák átadás-átvételéig napjáig;
- maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgatását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;
- a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési, és a jelen szerződés szerinti egyéb felelősséggel tartozik;

- köteles felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 3 napon belül elszállítani;
- a kivitelezés folyamán köteles a munkaterület szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell takarítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő, 3 napon belül;
- felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
- a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről, a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
- köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek.

9.2. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

9.4. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.

9.5. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a teljesítmény nyilatkozatokkal együtt.

9.6. A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás, a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó, teljes körű felelősségét nem csorbítja.

9.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

9.8. A Vállalkozó és alvállalkozói kötelesek a kivitelezési munka megvalósítása során esetlegesen bekövetkező, a Megrendelő és a Tervező által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni. A Vállalkozó és alvállalkozói csak ilyen tervek alapján végezhetnek munkát.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, a kiviteli tervnek, a műszaki szabványoknak és előírásoknak, ezek hiányában az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania, és ennek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatot (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete) bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja megrendelőnek, „az épített környezet alakításáról és

védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

- A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő minőség ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

10.2. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004 szabvány rendelkezései az irányadóak.

10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

11.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

11.2. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a kivitelezési ütemtervet elkészíteni és azt a munka műszaki feladatainak jellemző mennyiségeire megfelelő részletezettséggel folyamatosan aktualizálni

11.3. A generálkivitelező Vállalkozó, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában havonta, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a kivitelező 5 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzi.

11.4. Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

11.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

- **Megrendelő részéről eljárásra jogosult:**
- **Vállalkozó részéről eljárásra jogosult:**
- **Megrendelő műszaki ellenőre:**

11.7. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

11.8. Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó vagyoniával kapcsolatosan csődeljárás, illetve felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti,

vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

12.1. A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve e-építési naplót kötelesek - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - folyamatosan vezetni. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák kivitelezésének kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

12.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12.3. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A munkavégzés ellenőrzésének tényét és az észrevételeket a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtenni.

12.4. A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének és a műszaki ellenőrnek ellenjegyezni szükséges.

12.5. A Vállalkozói bejegyzésekre 8 naptári napon belül, az építési naplóban köteles válaszolni a Megrendelő és a műszaki ellenőr építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője.

12.6. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

12.7. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

13. A MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

13.1. A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő tüzi ki az érintettek meghívásával, szerződés szerinti teljesítés esetén az alábbiak szerinti időpontra:

13.2. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára azok rendeltetésszerű használatot biztosítsák illetve a hiányok pótlása és a javítási munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozhatják. Az átadás-átvétel lezárásának időpontjára, amely az eljárás megkezdésétől számított 7. nap, a kivitelezési munkáknak hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben kell elkészülniük.

13.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg,

- a Vállalkozó termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére;
- a megvalósult szerkezetek, építési munkák műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szakásos szakmai követelményeknek. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai a szükséges hatósági nyilatkozatok;
- az eljárásra meghívottak és megjelentek nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely az átadást, a kivitelező hibája miatt meghiúsítja;

13.4. Az átadás-átvétel megkezdését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás- átvételi eljárás során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítését, a hiányosságok megszüntetését a vállalkozónak a szerződés 13.2. pontjában rögzített határidőre kell elvégeznie.

13.5. A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor készre jelentésekor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 2 példányát, melynek tartalmaznia kell:

- a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait, energia tanúsítványt
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
- az összes építési napló másolatot,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma).

13.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- az átadási dokumentáció átvizsgálását,
- az elkészült munka megtekintését

13.7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

14. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

14.1. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az elkészült építés-szerelési munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

14.3. A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani.

14.4. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetés-ellenes használat következményeként.

14.5. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat ... órán belül, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdni műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

14.6. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.7. A Vállalkozó gyártói teljesítménygaranciát köteles nyújtani a napelemek vonatkozásában. Az első 12 éven a névleges teljesítményének 90 %-ára, 25 éven keresztül pedig a 80 %-ára.

15. EGYÉB SZERZŐDÉSES KIKÖTÉSEK:

15.1. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. A szerződés módosítására írásbeli formában, a jogosultak aláírásával kerülhet sor a Kbt. 141. §. rendelkezéseinek betartása mellett.

15.2. Vállalkozó köteles betartani a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakat:

- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetét TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00016 pályázati forrás valamint önerő biztosítja.

15.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a Polgári Perrendtartás hatáskörökre vonatkozó előírásaira tekintettel - a felek a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.6. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben, a Közbeszerzési törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

15.7. Jelen szerződés 1- 3. sz. melléklete valamint a 3.1. pontban felsorolt dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

- 1 sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény**
- 2 sz. melléklet: Műszaki - pénzügyi ütemterv**
- 3 sz. melléklet: Biztosítékok**

....., 2018.

hó nap

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyezte:

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI
NYILATKOZAT**

Dr. Kónya Ferenc

Mint a **Szatymaz Község Önkormányzata** ajánlatkérő által

SZEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése” című „TOP-3.2.1-15-CSI-2016-00016” jelű, pályázat tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás tekintetében kijelentem, hogy velem szemben A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. § szerinti kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Az összeférhetlenség hivatkozott szabályait az alábbiak szerint megismertem:

25. § (1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

(2) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

(3) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvétellel jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

j)-m) tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Polgári Törvénykönyv 2:47. § - ban így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Szatymaz, 2017.december 7.

.....



JEGYZŐKÖNYV

Közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok bontásáról

Készült: 2018. február 7. 15.00 óra, helyszín: Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala, 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30., polgármesteri titkárság

Tárgy: „SZEJKI Szatymazi Iskola főépületének energetikai korszerűsítése”

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró dr. Szöllösi Béla felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó köszönti a megjelenteket. Ismerteti, hogy ajánlatkérő 2017. december 29. napján a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított a fenti tárgyban.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett, az ajánlat csomagolása sértetlen, a dokumentációban előírt feliratot tartalmazza.

A Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel ismertetésre került, hogy a rendelkezésre álló fedezet mértéke: nettó 67.635.827,- Ft

A bontás során ismertetett adatok:

1.) AJÁNLATTEVŐ:

Az ajánlattevő neve: Portadomus Építőipari Kft.

Székhelye: 6726 Szeged, Fő fasor 36.

Adószáma: 12933536-2-06

Bírálati szempont	ajánlat
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	84 777 010
2. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	36
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	2%
4. Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)	24
5. Vállalt többlet műszaki tartalom	-
5.1. Egéstermék elvezetés: a kazán típusával egyező gyári szettel kiépített és a kondenzációs kazán hatásfoka Hf=98%, Ha=109% vagy jobb, továbbá a kazán automata gázfelismerő programmal és gyári internet csatlakozással rendelkezik (igen/nem)	nem
5.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók elvárt minőség 5 kamrás min. 76 mm. szerkezet vastagságú 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,7 W/m2K, megajánlható minőség műanyag szerkezetű 7 kamrás min. 86 mm. szerkezet vastagságú, 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,5 W/m2K (igen/nem)	nem
5.3. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma (μ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)	nem

2.) AJÁNLATTEVŐ:

Az ajánlattevő neve: Ferroép-Szer Épületgépezet Kft.

Székhelye: 6724 Szeged, Sötér István köz 2.

Adószáma: 11596800-2-06

Bírálati szempont	ajánlat
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	83.642.666,-
2. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	24

3. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	2%
4. Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)	12
5. Vállalt többlet műszaki tartalom	0
5.1. Égéstermék elvezetés a kazán típusával egyező gyári szettel kiépített és a kondenzációs kazán hatásfoka Hf=98%, Ha=109% vagy jobb, továbbá a kazán automata gázfelismerő programmal és gyári internet csatlakozással rendelkezik (igen/nem)	nem
5.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók elvárt minőség 5 kamrás min. 76 mm. szerkezet vastagságú 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,7 W/m2K, megajánlható minőség műanyag szerkezetű 7 kamrás min. 86 mm. szerkezet vastagságú, 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,5 W/m2K (igen/nem)	nem
5.3. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma (μ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)	nem

3.) AJÁNLATTEVŐ:

Az ajánlattevő neve: DOMI Épületgépészet Kft.

Székhelye: 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Adószáma: 13988900-2-06

Bírálati szempont	ajánlat
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	81.651.341,- Ft
2. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	36
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	2%
4. Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)	8
5. Vállalt többlet műszaki tartalom	-
5.1. Égéstermék elvezetés a kazán típusával egyező gyári szettel kiépített és a kondenzációs kazán hatásfoka Hf=98%, Ha=109% vagy jobb, továbbá a kazán automata gázfelismerő programmal és gyári internet csatlakozással rendelkezik (igen/nem)	nem
5.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók elvárt minőség 5 kamrás min. 76 mm. szerkezet vastagságú 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,7 W/m2K, megajánlható minőség műanyag szerkezetű 7 kamrás min. 86 mm. szerkezet vastagságú, 3 rtg. üvegezésű, Ug max =0,5 W/m2K (igen/nem)	nem
5.3. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma (μ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)	nem

Tekintettel arra, hogy további kérdés, észrevétel nem volt, a bontási eljárást Ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánítja.

kmf.

DR. SZÖLLŐSI BÉLA
 Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
 6726 Szeged, Fő tásor 82/A.
 E-mail: dr.szollösi@invtel
 Lajstromszám: 00396

Dr. Szöllösi Béla
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 lajstromszáma: 00396

