

# J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2018. január 26. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

## **Napirendi pontok:**

1. Kivitelező kiválasztása a *szatymazi óvoda fejlesztése* című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű pályázat vonatkozásában  
Előadó: polgármester
  
2. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

**T a r t a l o m j e g y z é k**  
**A Képviselő-testület 2018. január 26. napján megtartott**  
**rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

**1. 49/2018. (I.26.) KT. határozat**

Tárgy: Kivitelező kiválasztása a „*szatymazi óvoda fejlesztése*” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű pályázat vonatkozásában

.....2

**2. 50/2018. (I.26.) KT. határozat**

Tárgy: ZP-1-2017 kódú a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása-kiegészítés

.....3

**3. 51/2018. (I.26.) KT. határozat**

Tárgy: Szatymaz, 300/16. hsz. önkormányzati ingatlan értékbecslése

.....5

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2018. január 26. napján**, 08 órakor a Szatymazi Polgármesteri Hivatal  
Tárgyaló termében (Szatymaz, Kossuth u. 30.) megtartott rendkívüli, nyílt  
üléséről.

### **Jelen vannak:**

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Bérczi Tamásné	képviselő
Báló Bertalan	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő

### **Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Pölös László	képviselő
Novák Pál	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Makay Enikő	jegyző
Marótiné Balogh Zita	óvodavezető
Dr. Somogyi György	GB tag
Rapcsányi Gábor	GB tag

*(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést.

Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirendek kerüljenek megtárgyalásra.

*(a meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

### **Napirendi pontok:**

1. Kivitelező kiválasztása a „*szatymazi óvoda fejlesztése*” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű pályázat vonatkozásában  
Előadó: polgármester
2. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

### **1. napirendi pont**

**Tárgy: Kivitelező kiválasztása a „szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű pályázat vonatkozásában**

**Előadó: polgármester**

*(írásos anyag a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** ismertette az előterjesztést.

**Bérczi Tamásné képviselő** megkérdezte, hogy a beruházás tartalmazza-e a nyílászárókra árnyékolók beépítését?

**Barna Károly polgármester** válaszában elmondta, hogy konkrétan nem rendelkezik erről információval, de nem látja akadályát, mert nem olyan nagy költségről van szó.

**Bérczi Tamásné képviselő** szeretné kérni, mert az altatásnál mindig probléma szokott lenni. Valamint kéri a polgármestert, hogy a kivitelezés folyamatát a műszakos kollegák folyamatosan fotózzák, hogy ne forduljon elő ugyanaz a probléma, mint a bölcsődénél.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy van műszaki ellenőr, de a műszakos kollega is folyamatosan ellenőrizni fogja a beruházás menetét.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel a kiközölt határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal –nem szavazat nélkül-  
meghozta a 49/2018. (I.26.) KT. számú határozatát**

**49/2018. (I.26.) KT. számú határozat**

**Tárgy: Kivitelező kiválasztása a „szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű pályázat vonatkozásában**

**H a t á r o z a t**

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Szatymazi óvoda fejlesztése” elnevezésű közbeszerzési eljárás nyertese a DOMI Épületgépészeti Kft. (Adószám: 13988900-2-06 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.)
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.01.31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Pályázati író
3. Irattár

## 2. napirendi pont

**Tárgy:** ZP-1-2017 kódú a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása-kiegészítés

**Előadó:** polgármester

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy az elmúlt ülésen megszavazta a Képviselő-testület, hogy nyújtson be pályázatot az Önkormányzat a fenti elnevezésű pályázati felhívásra, azonban ezt a határozatot ki kell egészíteni a 4. célterülettel, mert a kerítést csak ennek keretében lehet megvalósítani. Megkérdezte, hogy a van-e kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, szavazásra tette fel a kiközölt határozati javaslatot.

### A Képviselő-testület

**5 igen szavazattal – nem szavaz nélkül –  
meghozta az 50/2018. (I.26.) KT. számú határozatát**

**50/2018. (I.26.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** ZP-1-2017 kódú a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, Infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása-kiegészítés

### H a t á r o z a t

Szatymaz Községi Önkormányzat megtárgyalta a **ZP-1-2017 kódú a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása** című pályázati kiírást és a pályázatkezelő tájékoztatása alapján az alábbi döntés-kiegészítést hozta:

A Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2018. (I. 18. ) KT. számú határozata 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be külterületi út felújítására (Szatymaz hrsz.: 079/1), illetve Önkormányzati szőlő- és gyümölcsstelepitésre (Szatymaz

1625 hrsz. zártkerti ingatlanon) a **ZP-1-2017 kódú** kiírás keretében.

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2018. (I. 18. ) KT. számú határozata az alábbi 3. ponttal egészül ki és a 3. pont 4. pontra módosul:

2. Az ültetvény telepítés kapcsán felmerülő kerítés létesítését a 4. célterület keretében valósítjuk meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 30.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Pályázati író
3. Irattár

### **3. Napirendi pont**

**Tárgy: Tájékoztató a Vilmaszállási ivóvízhálózat kiépítése tárgyában**

**Előadó: jegyző**

*(Szóbeli előterjesztés)*

**Dr. Makay Enikő jegyző** elmondta, hogy az előző ülésen Novák Pál képviselő e napirend kapcsán felvetette, hogy keressen a pályázati író pályázati lehetőséget, majd megnevezte a lehetséges projektet is. Tóth Sándor pályázati író megpróbált utánajárni, de írásban a választ még nem kapta meg. **Tóth Sándor pályázati író** elmondta, hogy már másnap elkezdett utánajárni, azt a választ kapta, hogy az ügyintéző értelmezése szerint a pályázat nem gerincvezeték, hanem házi vezeték kiépítésére vonatkozik. Az ügyintéző javaslatára elektronikus üzenetet írt az illetékes hatóságnak, ahonnan megerősítő választ még nem kapott. A pályázat benyújtási határideje 2018. április, addig a szükséges információkat beszerzi.

### **4. Napirendi pont**

**Tárgy: Szatymaz, 300/16. hrsz-ú önkormányzati telek vonatkozásában ingatlan értékbecslés**

**Előadó: polgármester**

*(Szóbeli előterjesztés)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy jelentkezett telekvásárló a fenti ingatlanra, amely önkormányzati tulajdonban van. A vagyonrendelet rendelkezései értelmében értékbecslést kell végezni, hogy a vételár meg tudja határozni a Képviselő-testület. Az értékbecslés elvégzéséhez kell részére felhatalmazás.

Megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
meghozta az 51/2018. (I.26.) KT. számú határozatát**

**51/2018. (I.26.) KT. számú határozat**

**Tárgy: Szatymaz, 300/16. hrsz-ú önkormányzati telek vonatkozásában ingatlan értékbecslés**

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, 300/16. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges értékbecslés tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szatymaz, 300/16. hrsz-ú ingatlant értékeltesse fel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018.02.15.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Irattár

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még a napirendeken túl észrevétel, javaslat, mivel nem volt az ülést bezárta.

  
**Barna Károly**  
polgármester

kmf.

  
**Dr. Makay Enikő**  
jegyző



**Szatymaz Község**

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

## **M E G H Í V Ó**

Szatymaz Község Képviselő-testülete

**2018. január 26. napján (péntek) 08:00 órától**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Szatymazi Polgármesteri Hivatal  
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

**Napirendi pontok:**

1. Kivitelező kiválasztása a *A szatymazi óvoda fejlesztése* című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű pályázat vonatkozásában  
Előadó: polgármester
2. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Szatymaz, 2018. január 25.

**Barna Károly sk.**  
polgármester

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: U1/53-5/2018

Ügyintéző: Tóth Sándor

**Tárgy:** Kivitelező kiválasztása a *A szatymazi óvoda fejlesztése* című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz

**Melléklet :** jelenléti ív

Bontási jegyzőkönyv

Szerződés-tervezet

Összegzés

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési eljárás keretében, melyet a korábbi döntésben kiválasztott Sztémi Kft. folytatott le a 2018.01.04.-én végzett „borítékbontás” eredményeképpen a Bíráló Bizottság megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 2 érvényes ajánlat érkezett be.

A szabályoknak való megfelelés miatt a közbeszerzési szakértő az ajánlattévőket hiánypótlásra szólította fel, mely 2018.01.25.-ig részükről teljesítve lett.

Az alábbi cégeket adtak érvényes ajánlatot:

- DOMI Épületgépészeti Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz. 4.
- Ferroép-Szer Kft Szeged, Sótér István köz 2. fszt.1. 6724

A Bíráló Bizottság az értékelést követően megállapította, hogy a bírálati szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a DOMI Épületgépészeti Kft. tette (64.564.978 Ft + ÁFA azaz Br.: 80.706.223 Ft).

A Bíráló Bizottság javasolja Szatymaz Község Képviselő – testületének, hogy a „Szatymazi óvoda fejlesztése” közbeszerzési eljárás nyertesének a DOMI Épületgépészeti Kft.-t hirdesse ki, és a nyertes céggel kösse meg a vállalkozási szerződést a kivitelezési munkálatra.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## Határozati javaslat

**Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a Kivitelező kiválasztása a *A szatymazi óvoda fejlesztése*” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz kapcsolódó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:**

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Szatymazi óvoda fejlesztése” közbeszerzési eljárás nyertesének a DOMI Épületgépészeti Kft. (Adószám: 13988900-2-06 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.)
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.01.31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázatírók
- 3) Irattár

Szatymaz, 2018. január 26.

Barna Károly, polgármester



Az eljárás eredményes volt X igen o nem

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ2

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők2

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők2

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### 1.) AJÁNLATTEVŐ:

Az ajánlattevő neve: DOMI ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.

Székhelye: 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Adószáma: 13988900-2-06

Bírálati szempont	ajánlat
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	64.564.978.-
2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/ nap max.1,00 %/ nap)	0,1
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	24 hónap
4. Előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 200 nap - max. 245 nap)	240 nap
5. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	2%
6. Vállalt többlet műszaki tartalom	
6.1. A padlás hőszigetelés hő képességének minimum követelménye: $\lambda=0,039$ W/m K értéktől jobb min. $\lambda=0,037$ W/m K (azonos hőszigetelő vastagság mellett) (igen/nem)	$\lambda=0,039$
6.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max =0,7 W/m <sup>2</sup> K, megajánlható minőség 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max =0,5 W/m <sup>2</sup> K (igen/nem)	0,7
6.4. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma ( $\mu$ ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)	nem

Nevezett ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek megfelelt.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése2

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: DOMI ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70	100	7000
2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/ nap max.1,00 %/ nap)	5	1	5
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	10	1	10
4. Előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 200 nap - max. 245 nap)	5	1	5
5. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	5	1	5
6.1. A padlás hőszigetelés hő képességének minimum követelménye: $\lambda=0,039$ W/m K értéktől jobb min. $\lambda=0,037$ W/m K (azonos hőszigetelő vastagság mellett) (igen/nem)	1	1	1
6.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max = $0,7$ W/m <sup>2</sup> K, megajánlható minőség 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max = $0,5$ W/m <sup>2</sup> K (igen/nem)	2	1	2
6.3. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma ( $\mu$ ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)	2	1	2
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			7030

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:2 1-100**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:2**

**Az értékelés módszere (1-5. részszempont):**

Az értékelés általános módszere: Az egyes részszempontokra az az ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, amelyikben a tartalmi elem a legkedvezőbb, a többi ajánlat részszempont szerinti pontszámát a legkedvezőbbtől (1. pont) illetve ahol max. és/vagy min. érték került megadásra a megadott az ajánlatkérő számára elméletileg a legkedvezőbb mértékű ajánlati értéktől való eltérésük arányában kapják meg az

értékelési pontszámot. Ahány százalék az ajánlattevő számára legkedvezőbb vagy elméletileg legkedvezőbb ajánlati elemtől való eltérés, annyi százalékkal csökken a legmagasabb pontszámhoz viszonyított pontérték. Amennyiben a matematikai számítás eredménye negatív pontértéket vagy 1-nél kisebb pontértéket eredményez, az alsó ponthatárt (1 pontot) kapja az ajánlat.

A számítás általános képlete a következő:

$$P_{\text{adott}} = P_{\text{max}} - \left( P_{\text{max}} \times \frac{[A_{\text{legjobb}} - A_{\text{adott}}]}{A_{\text{legjobb}}} \right)$$

ahol:

- $P_{\text{adott}}$  = a keresett ajánlati elemre adható pontszám
- $P_{\text{max}}$  = a meghatározott felső ponthatár
- $A_{\text{adott}}$  = a vizsgált ajánlati elem mérőszáma
- $A_{\text{legjobb}}$  = a részszerpont szerinti ajánlott illetve megajánlható legkedvezőbb ajánlati elem mérőszáma
- [...] = a különbség abszolút értéke

A részszerpontokban kettő tizedesre, míg a kapott részpontszám és a súlyszám szorzatából adódó értékelési pontszám egy tizedesre kerítve kerül kiszámításra a kerekítés szabályai szerint.

#### **Ajánlati árak pontozása (1. pont):**

Az Ajánlatkérő által a megajánlott nettó vállalási ár kerül pontozásra. A teljes műszaki tartalmat kielégítő legalacsonyabb összegű ajánlati ár a legmagasabb pontszámot kapja, a többi ajánlat pontszáma a fenti képlettel kerül meghatározásra.

#### **A napi késedelmi kötbér mértékének pontozása (2. pont)::**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum kötbér mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (0,1 %) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbözete (0,9 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 1,00 %.

#### **A jótállási időtartamának pontozása (3. pont):**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum garanciális időtartam elvárást meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (hónap) és a minimális mérték (24 hónap) illetve (60 hónap) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbözete (36 hónap), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható időtartam 60 hónap.

#### **A meghatározottnál kedvezőbb teljesítési határidő (4. pont)**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban meghatározott kivitelezési határidő 245 nap és a megajánlott határidő közötti naptári napok száma kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbözete (45nap), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A megajánlható legkorábbi kivitelezési határidő 200 nap.

#### **A jótállási biztosíték mértékének pontozása: (5. pont):**

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum jótállási biztosíték mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (2 %) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális

mérték és minimális érték különbözete (3 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 5 %.

**Vállalt többlet műszaki tartalom pontozása:**

A vállalt többlet műszaki tartalom részszerpontok tekintetében Ajánlatkérő az értékelést az alábbi pontozásos módszerrel végzi. Igen válasz esetén az ajánlat a maximális pontot kapja nem esetén pedig az ajánlat 1 pontot kap. A minimálisan előírt paraméterek bármelyikének nem teljesítése esetén az ajánlat érvénytelen.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Az ajánlattevő neve: DOMI ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.

Székhelye: 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Adószáma: 13988900-2-06

Ajánlati ár (nettó Ft): 64.564.978.- Ft

**Indoklás:** Nevezett cég ajánlata érvényes. Az értékelés szempontjaként megjelölt a legjobb ár – érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot nevezett cég tette. Ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezetbe belefér. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat Ajánlattevő ajánlatában megfelelően csatolta.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:2**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele x igen o nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építőmesteri munkák, elektromos szerelési munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:2**

Papp Antal, 6726 Szeged, Borostyán utca 26., 71802905-1-26

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek2**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Papp Antal, 6726 Szeged, Borostyán utca 26., 71802905-1-26, MV-ÉV felelős műszaki vezető

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában.

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők2**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő neve: FERROÉP-SZER ÉPÜLETGÉPÉSZET Kft.

Székhelye: 6724 Szeged, Sötér István köz 2.

Adószáma: 11596800-2-06

**Indoklás:** Ajánlattevő a hiánypótlási felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, így az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:---**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:--**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2018/01/27 Lejárata: 2018/01/31
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/01/26</b>
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/01/26</b>
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:2</b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:2</b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.10) További információk: Jogorvoslati lehetőség a Kbt. 80.§, valamint 148.§ alapján biztosított.</b>

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

Ajánlatkérő nevében:

dr. Szöllősi Béla  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma:00396



## JEGYZŐKÖNYV

## Közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok bontásáról

**Készült:** 2018. január 4. 15.00 óra, helyszín: Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala, 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30., polgármesteri titkárság

**Tárgy:** „A Szatymazi óvoda fejlesztése”

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró dr. Szöllösi Béla felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó köszönti a megjelenteket. Ismerteti, hogy ajánlatkérő 2017. december 18. napján a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított a fenti tárgyban.

Ajánlatkérő képviselőjében eljáró megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett, az ajánlat csomagolása sértetlen, a dokumentációban előírt felíratot tartalmazza.

A bontás során ismertetett adatok:

### 1.) AJÁNLATTEVŐ:

Az ajánlattevő neve: DOMI ÉPÜLETGÉPÉSZETI Kft.

Székhelye: 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Adószáma: 13988900-2-06

	Bírálati szempont	ajánlat
1. Ajánlati ár (nettó Ft)		64.564.978.-
2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/ nap max.1,00 %/ nap)		0,1
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)		24 hónap
4. Előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 200 nap - max. 245 nap)		240 nap
5. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)		2%
6. Vállalt többlet műszaki tartalom		
6.1. A padlás hőszigetelés hő képességének minimum követelménye: $\lambda=0,039$ W/m K értéktől jobb min. $\lambda=0,037$ W/m K (azonos hőszigetelő vastagság mellett) (igen/nem)		$\lambda=0,039$
6.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max =0,7 W/m <sup>2</sup> K, megajánlható minőség 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max =0,5 W/m <sup>2</sup> K (igen/nem)		0,7
6.4. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma ( $\mu$ ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)		nem

### 2.) AJÁNLATTEVŐ:

Az ajánlattevő neve: FERROÉP-SZER ÉPÜLETGÉPÉSZET Kft.

Székhelye: 6724 Szeged, Sötér István köz 2.

Adószáma: 11596800-2-06


	Bírálati szempont	ajánlat
1. Ajánlati ár (nettó Ft)		69 916 153,- Ft
2. Előírtnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,1 %/ nap max.1,00 %/ nap)		0,1
3. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)		24
4. Előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 200 nap - max. 245 nap)		245

5. Előírtnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	2%
6. Vállalt többlet műszaki tartalom	
6.1. A padlás hőszigetelés hő képességének minimum követelménye: $\lambda=0,039$ W/m K értéktől jobb min. $\lambda=0,037$ W/m K (azonos hőszigetelő vastagság mellett) (igen/nem)	0,039
6.2. A beépítendő homlokzati nyílászárók 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max =0,7 W/m <sup>2</sup> K, megajánlható minőség 3 rtg. üvegezésű, $U_g$ max =0,5 W/m <sup>2</sup> K (igen/nem)	nem
6.4. Homlokzati hőszigetelő anyag, azonos hőszigetelő vastagság mellett, páradiffúziós ellenállási száma ( $\mu$ ) elvárt 20-40, megajánlható kisebb, mint 2 (igen/nem)	nem

Tekintettel arra, hogy további kérdés, észrevétel nem volt, a bontási eljárást Ajánlatkérő képviselője befejezettek nyilvánítja.

kmf.

**DR. SZÖLLŐSI BÉLA**  
 Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
 6726 Szeged, Fő fasor 82/A.  
 E-mail: dr.szollosi@invtel  
 Lajstromszám: 00396

  
 dr. Szöllösi Béla  
 felelős akkreditált  
 közbeszerzési szaktanácsadó  
 lajstromszáma: 00396



## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

Amely létrejött egyrészről ..... (....., a szerződés aláírására jogosult képviselője: ....., elérhetősége: ....., adószám:....., pénzforgalmi számlaszám:....., NŰJ szám:.....), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a ..... (címe: ....., Cg. száma:....., Adószáma:....., MKIK száma:..... a szerződés aláírására jogosult képviselője:..... elérhetősége:..... NŰJ szám:.....), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbiak szerint:

**Megrendelő 2017. október 19. - én közbeszerzési eljárást indított „A SZATYMAZI ÓVODA FEJLESZTÉSE” tárgyban a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalja a feladatok elvégzését az alábbiakban rögzített szerződéses feltételek szerint.**

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

„A SZATYMAZI ÓVODA FEJLESZTÉSE” (Szatymaz, József Attila u. 1-3., hrsz.:349) kivitelezése, a rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentáció, tervek és tervezői költségvetés, a helyszíni bejárás, valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján, I. osztályú minőségben jelen szerződésben foglaltak szerint. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott dokumentum tartalomjegyzéke tartalmazza.

### **2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI**

**2.1.** A Vállalkozó a terveket és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

**2.2.** A tervek, műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

### **3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)**

**3.1.** A szerződő felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, melyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés részét képezik:

- Ajánlatkérési dokumentáció
- Kiviteli tervdokumentáció
- helyszíni bejárás jegyzőkönyve
- Minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos információ,
- A nyertes ajánlat.

**3.2.** A nyertes ajánlatban megadott anyagoktól, technológiáktól, szerkezeti és egyéb kialakításoktól a Vállalkozó csak egyenértékűség biztosítása mellett térhet el, a megrendelővel

történő előzetes egyeztetés és jóváhagyása mellett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva.

Az értékelés szempontját képező vállalt többlet műszaki tartalom tekintetében Megrendelő változtatást nem fogad el az elfogadott ajánlat tartalmához képest.

#### **4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)**

**4.1.** A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján,

**NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR:**

.....,- Ft

**azaz**

illeti meg.

A kivitelezési munkához kapcsolódó ÁFA fizetése tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltak szerint járnak el a felek.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

Az opció lehívására a Megrendelő az energetikai korszerűsítés határideje előtt 30 napig jogosult.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

**4.2.** A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb. A vállalási ár nem tartalmazza a használatba vételi eljárás során fizetendő, építetői érdekkörbe tartozó illetéket és az épületfeltüntetési költségeket.

**4.3.** A vállalkozó viseli az átadás - átvételi eljárás megállapított hiányok megszüntetésének költségét a Megrendelő által elvárt határidőre, valamint a jótállási és a szavatossági időtartamon belül jelentkező hibák, kivitelezői teljesítéssel összefüggő kijavításának költségét is.

**4.4.** A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

**4.5.** A Megrendelő által megrendelt pótmunkák fedezetére a felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ alapján a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő tartalékkeretben állapodnak meg, amely az előre nem látható feladatokra és az engedélyező hatóságok, vagy a megrendelő által elrendelt pótmunkákra nyújt fedezetet és kizárólag a megrendelő jóváhagyásával használható fel. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása, az ajánlati költségvetésben nem szereplő egységár esetén az ajánlati költségvetés készítő programban szereplő anyag- és időnormák alapján történhet. A pótmunkák és az előirányzati költségek elszámolása a tényleges teljesítések alapján

történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések a megrendelő részéről, nem kerülnek kifizetésre.

**4.6.** A felek Kbt. 141.§ (4) bekezdése és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §. (2) bekezdés j.) pontja szerint megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkák munkák elszámolása amennyiben a szerződés alapját képező tételes költségvetésben az adott munkára vonatkozó egységár nem szerepel, az ajánlati költségvetés készítő program anyag- és időnormái alapján, az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

- díj: nettó .....,- Ft/óra rezsioradíj (ajánlati költségvetési árszintű)
- anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.

**4.7.** A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott műszaki - pénzügyi ütemterv szerint történik.

**4.8.** A Vállalkozó 1 db előlegszámla (adott esetben) 3 db részszámla (25%, 50% és 70 % - os teljesítést követően) és 1 db vég számla, benyújtására jogosult. Az elkészült munkáról a Felek közösen és a műszaki ellenőr, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. Az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

**4.9.** Mennyiségi hiány és/vagy minőségi hiba esetén számla nem nyújtható be.

**4.10.** A vég számla csak a Szerződés szerinti teljes befejezést követően a mennyiségi és minőségi hiány nélkül záródó műszaki átadás-átvételt, a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv lezárását követően nyújtható be. Az előleg elszámolására a vég számlában kerül sor. A vég számla benyújtásának feltétele továbbá a megvalósulási tervek, minősítési tanúsítványok Megrendelőnek történő átadása is. A felek által aláírt teljesítés igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja, és a számla melléklete.

**4.11.** A Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője és a műszaki ellenőr által igazolt rész számla és vég számla pénzügyi teljesítése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdés, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ - 32/A. § -inak megfelelően. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknél a jogszabály érvényesítése a Vállalkozó felelőssége.

Megrendelő átutalási késedelme esetén a felek a Ptk. 6: 155.§ szerint járnak el.

**4.12.** A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott vég számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

**4.13.** A Megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít (igény szerint) A szerződés létrejötté, az előleg bekérő benyújtása után az előleget Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.

**4.14.** Az előleggel a vég számlánál kell elszámolni a következő módon:  
Az elvégzett munkák összértéke - (előleg) = (fizetendő).

## **5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

**5.1.** A munkaterület átadás-átvételének napja: Megrendelő a munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a szerződés megkötését követően 5 napon belül átadja, azzal hogy a belső átalakításokkal kapcsolatosan a munkaterület átadást a felek külön egyeztetik.

**5.2.** A szerződés teljesítési határideje (a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja): a szerződés megkötésétől számítva:  
..... nap....., azaz

A megrendelő előteljesítést elfogad.

Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt meghúszul a fenti határidők tekintetében, a szerződés 6.2. pontja szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.

**5.3.** A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

**5.4.** A Vállalkozónak Megrendelő által elfogadott ütemtervvel összhangban kell a kivitelezést elvégezni.

**5.5.** Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal, írásban értesítenie kell, a késedelem okáról, és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében, a Kbt. 141.§ - nak megfelelően.

**5.6.** Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemtervben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy az el nem végzett, fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel, a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Az ezzel kapcsolatos többletköltségek (pl. szakértői, közbeszerzési eljárási, állagvédelmi stb.) a Vállalkozót terhelik. Ezekon túlmenően köteles Vállalkozó, a Megrendelő részére, a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

**5.7.** A megkötött szerződést, a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek (feleknek) kell teljesíteni.

**5.8.** A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

**5.9.** Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis major időtartamával, - előzetes, közös egyeztetés után vis majornak minősülnek: háború, forradalom, országos szintű, vagy belföldi vasúti forgalmat akadályozó külföldi sztrájk, természeti katasztrófák (földrengés, árvíz, tüzesetek, robbanás stb.) nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgások. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást távirati úton vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek.

## **6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK**

**6.1.** A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, - amely a jótállás kezdő időpontja -, kiállított vég számla benyújtásával egyidejűleg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített módok valamelyikén, **jótállási biztosítékot** nyújt át a Megrendelőnek a nettó vállalási ár ..... %-a mértékében, melynek érvényességi időtartama a műszaki átadást követő .. **hónap + 60 nap.** A jótállási időszakba nem számít bele és azt meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a létesítmény nem használható olyan hiba vagy kár miatt, amiért a Vállalkozó a felelős.

**6.1.1.** A bankgarancia nyújtása esetén a jótállási garancia akkor megfelelő, ha

- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **5 banki munkanap alatt igénybe vehető.**

**6.1.2.** A bankgaranciának tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására köteles – a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva – az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizetni a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bankgarancia erejéig.

**6.1.3.** Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény nyújtása esetén a Ptk. kezességre vonatkozó szabályai az irányadók.

**6.2.** Vállalkozónak felróható késedelem esetére vállalt **késedelmi kötbér** a véghatáridő tekintetében a határidőt követő naptól számítottan a nettó vállalási ár ..... % /nap az érvényesíthető kötbér maximuma a vállalási ár 20%-a. A Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a szerződéstől.

**6.3.** A Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén, a vállalási ár 20 %-a a **meghiúsulási kötbér.** Meghiúsulás esetén a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített munkákat Megrendelő és Vállalkozó 30 naptári napon belül felméri és a felek ez alapján egymással elszámolnak. A kötbérről Megrendelő 8 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben.

**6.4.** A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált (lejárt) kötbér összegeket a Vállalkozó számla követelésével szemben beszámítás útján érvényesíteni, a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése mellett.

## **7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

**7.1.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért és a munkaterületért a munka megkezdésétől a munka befejezésének napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak érvényes **építési – szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, a műszaki átadás átvétel időpontja + 30 napig terjedő időszakra, amelynek minimális értéke 50 millió forint / év, káreseményenként legalább 5 millió forint / kár.

**7.2.** A vállalkozó köteles a biztosító nyilatkozatával bizonyítani a Megrendelőnek a munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt, hogy a szerződés szerint előírt, és a Megrendelővel egyeztetett biztosítások életbeléptek.

## **8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI**

**8.1.** A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;

- jogosult a munkaterület átadását ütemezni;
- jogosult a Vállalkozóval egyeztetett módon a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján,
- a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;
- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

**8.2.** A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen az alvállalkozók megegyeznek-e az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal, közreműködőkkel. A szerződés teljesítése során amennyiben az ajánlatban megjelölt alvállalkozó helyett új alvállalkozó kerül bevonásra a Kbt. 138.§.- ban foglaltak szerint köteles eljárni a Vállalkozó.

## **9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **9.1. A Vállalkozó:**

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát szervezni és végezni az ajánlatkérési dokumentációban rögzítettek figyelembe vételével;
- a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni;
- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozó beszerz vagy elkészít:
  - a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek;
  - teljesítmény nyilatkozattal rendelkezőnek (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete)
  - a tervekben meghatározottakkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkezőnek, megegyező kialakításúnak, kell lennie.
- tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, - akár említi a szerződés, akár nem - amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért, amely a Vállalkozó felelősségének megszegéséből származik;
- teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért, a kezdési időponttól a szerződés szerinti munkák átadás-átvételének napjáig;
- maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgatását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a

Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;

- a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési, és a jelen szerződés szerinti egyéb felelősséggel tartozik;
- köteles felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 3 napon belül elszállítani;
- a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell takarítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő, 3 napon belül;
- felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
- a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről, a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
- köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek.

9.2. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

9.4. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.

9.5. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a teljesítmény nyilatkozatokkal együtt.

9.6. A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás, a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó, teljes körű felelősségét nem csorbitja.

9.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

9.8. A Vállalkozó és alvállalkozói kötelesek a kivitelezési munka megvalósítása során esetlegesen bekövetkező, a Megrendelő és a Tervező által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni. A Vállalkozó és alvállalkozói csak ilyen tervek alapján végezhetnek munkát.

## 10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, a kiviteli tervnek, a műszaki szabványoknak és előírásoknak, ezek hiányában az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély

alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építéstügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania, és ennek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatot (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete) bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja megrendelőnek, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő minőség ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

**10.2.** A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfeleléségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004 szabvány rendelkezései az irányadók.

**10.3.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## **11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

**11.1.** A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

**11.2.** A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a kivitelezési ütemtervet elkészíteni és azt a munka műszaki feladatainak jellemző mennyiségeire megfelelő részletettséggel folyamatosan aktualizálni

**11.3.** A generálkivitelező Vállalkozó, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában havonta, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a kivitelező 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzi.

**11.4.** Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

**11.5.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

**11.6.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

- **Megrendelő részéről eljárásra jogosult:**

- **Vállalkozó részéről eljárásra jogosult:**
- **Megrendelő műszaki ellenőre:**

**11.7.** A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

**11.8.** Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan csődeljárás, illetve felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

## **12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

**12.1.** A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve e-építési naplót kötelesek - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - folyamatosan vezetni. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák kivitelezésének kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

**12.2.** A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

**12.3.** A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A munkavégzés ellenőrzésének tényét és az észrevételeket a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtenni.

**12.4.** A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének és a műszaki ellenőrnek ellenjegyezni szükséges.

**12.5.** A Vállalkozói bejegyzésekre 8 naptári napon belül, az építési naplóban köteles válaszolni a Megrendelő és a műszaki ellenőr építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője.

**12.6.** Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

**12.7.** Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

## **13. A MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

**13.1.** A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő tüzi ki az érintettek meghívásával, szerződés szerinti teljesítés esetén az alábbiak szerinti időpontra: .....

**13.2.** A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára azok rendeltetésszerű használatot biztosítsák illetve a hiányok pótlása és a javítási munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozhatják. Az átadás-átvétel

lezárásának időpontjára, amely az eljárás megkezdésétől számított 7. nap, a kivitelezési munkáknak hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben kell elkészülniük.

**13.3.** Az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg,

- a Vállalkozó termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére;
- a megvalósult szerkezetek, építési munkák műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szokásos szakmai követelményeknek. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai a szükséges hatósági nyilatkozatok;
- az eljárásra meghívottak és megjelentek nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely az átadást, a kivitelező hibája miatt meghiúsítja;

**13.4.** Az átadás-átvétel megkezdését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvételi eljárás során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítését, a hiányosságok megszüntetését a vállalkozónak a szerződés 13.2. pontjában rögzített határidőre kell elvégeznie.

**13.5.** A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor készre jelentésekor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 2 példányát, melynek tartalmaznia kell:

- a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait,
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
- az összes építési napló másolatot,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma).

**13.6.** A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- az átadási dokumentáció átvizsgálását,
- az elkészült munka megtekintését

**13.7.** A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

## **14. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

**14.1.** A Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az elkészült építés-szerelési munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

**14.2.** A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított ..... hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

**14.3.** A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani.

**14.4.** A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetés-ellenes használat következményeként.

**14.5.** A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

**14.6.** Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

**14.7.** A Vállalkozó gyártói teljesítménygaranciát köteles nyújtani a napelemek vonatkozásában. Az első 12 éven a névleges teljesítményének 90 %-ára, 25 éven keresztül pedig a 80 %-ára.

## **15. EGYÉB SZERZŐDÉSES KIKÖTÉSEK:**

**15.1.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. A szerződés módosítására írásbeli formában, a jogosultak aláírásával kerülhet sor a Kbt. 141. §. rendelkezéseinek betartása mellett.

**15.2.** Vállalkozó köteles betartani a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakat:

- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**15.3.** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**15.4.** A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetét a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján kiadott támogatói okirat a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014 pályázati forrás valamint önerő biztosítja.

**15.5.** Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a Polgári Perrendtartás hatáskörökre vonatkozó előírásaira tekintettel - a felek a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

**15.6.** Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben, a Közbeszerzési törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.



# Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



# Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

H. S. Mellezer

Ikt.sz.: U1/ 99-1 /2018

Ügyintéző: Tóth Sándor

**Tárgy:** ZP-1-2017 kódú a zártkerti besorolású földrésztelkek mezőgazdasági hasznosítását segítő, Infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Földművelésügyi Minisztérium által kiírásra került a **Zártkerti Program** keretében a települések zártkerti földrésztelkeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az **infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztések támogatására nyílt pályázat.**

A pályázat **1. célterülete** esetében lehetőség nyílik külterületen elhelyezkedő **zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút,** valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához **kapcsolódó fejlesztésekre.**

A pályázat **5. célterülete** szerint pedig területrendezés, **gyümölcsfa, és /vagy szőlő telepítésre területrendezésre** lehet pályázni.

A pályázat feltétele, hogy két célterületre is pályáznunk kell, így a fenti két terület került a látókörünkbe. Így útra 9 millió, szőlőtelepítésre 1 millió Ft-ra tudnánk pályázni

**Út felújítás** kapcsán véleményünk szerint a Szatymaz 017 hrsz. alatt található közkeletű nevén „Macskaköves utat” lenne érdemes felújítani, és ez a terület megfelel a pályázati kiírásnak is.

A pályázat feltétele, hogy tervezővel helyszínrajzot készíttessünk, ez ügyben Slyuch György tervezővel egyeztetünk telefonon. Ennek alapján várhatóan a pályázat előkészítésére biztosítani szükséges 1.000.000 Ft –ot. Arra, hogy ez a pályázatban elszámolható-e még választ várunk a Minisztériumtól.

Az **5. célterület** esetében áttekintve az önkormányzat tulajdonában lévő területeket, amelyek a pályázati kiírásnak megfelelnek, a Szatymaz 1625 hrsz. alatt a II. körzetben a Repülőtér közelében található 1059 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra esett a választásunk. A területen számításunk szerint kb. 300 tő szőlőt telepítenénk a támogatás felhasználásával.

A pályázat beadásának ideje: 2018. január 31.

Tervezett pályázati összköltség: 10.000.000 Ft

**Igényelhető támogatás: 10.000.000 Ft**

**A pályázat 100%-ban támogatott, de az előkészítés költségeit nem biztos, hogy el tudjuk számolni, ezért a határozati javaslatban 1 millió Ft elkülönítését kérjük a 2018-as költségvetés terhére. Közmunka alkalmazása plusz pontot ér, így élni kívánunk ezzel a lehetőséggel.**

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Községi Önkormányzat megtárgyalta a **ZP-1-2017 kódú a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása** című pályázati kiírást és a pályázatkezelő tájékoztatása alapján az alábbi döntés-kiegészítést hozta:

A Szatymaz Községi Önkormányzat módosítja a 37/2018 I. hó 18. számú határozatát:

1. A benyújtandó pályázatot kapcsán Önkormányzati szőlő és gyümölcs telepítésre, (elsősorban őshonos védendő fajtákat részesítenénk előnyben Szatymaz 1625 hrsz. zártkerti ingatlanon) a **ZP-1-2017 kódú** kiírás keretében pályáznánk.

2. Az ültetvény telepítés kapcsán felmerülő kerítés létesítését a 4. célterület keretében valósítjuk meg.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Szatymaz, 2018. január 26.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 30.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázatírók
- 3) Irattár

Barna Károly  
polgármester