

# J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2017. augusztus 17.  
napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

## **Napirendi pontok:**

1. Közbiztonsági Központ ingyenes használatba adása  
Előadó: polgármester
2. Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „A szatymazi óvoda fejlesztése”  
című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz  
Előadó: polgármester
3. Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac  
kialakítása-megbízási szerződés jóváhagyása  
Előadó: polgármester
4. Települési Arculati Kézikönyvről szóló tájékoztató  
Előadó: polgármester
5. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

**T a r t a l o m j e g y z é k**  
**A Képviselő-testület 2017. augusztus 17. napján megtartott**  
**rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

- 1. 173/2017. (VIII.17.) KT. határozat**  
Tárgy: Közbiztonsági Központ ingyenes használatba adása  
.....2
- 2. 174/2017. (VIII.17.) KT. határozat**  
Tárgy: Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz  
.....3
- 3. 175/2017. (VIII.17.) KT. határozat**  
Tárgy: Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac kialakítása-megbízási szerződés jóváhagyása  
.....4
- 4. 176/2017. (VIII.17.) KT. határozat**  
Tárgy: Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez  
.....5
- 5. 177/2017. (VIII.17.) KT. határozat**  
Tárgy: Magyarnótaszerzők és Énekesek Dél-magyarországi Egyesület kérelme  
.....6
- 6. 178/2017. (VIII.17.) KT. határozat**  
Tárgy: Települési Arculati Kézikönyvről szóló tájékoztató  
.....7

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2017. augusztus 17. napján**, 09 órakor a Szatymazi Polgármesteri  
Hivatalban (Szatymaz, Kossuth u. 30.) megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Novák Pál	képviselő
Pölös László	képviselő

### **Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Bérczi Tamásné	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Makay Enikő	jegyző
Dr. Somogyi György	GB tag
Szász Mária	főépítész
Kémeri Attila	Mi Lapunk

*(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést. Elmondta, hogy Bérczi Tamásné és Dr. Kónya Ferenc képviselők jelezték, hogy nem tudnak jönni az ülésre. Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirend kerüljön megtárgyalásra.  
*(a meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

### **Napirendi pont:**

1. Közbiztonsági Központ ingyenes használatba adása  
Előadó: polgármester
2. Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz  
Előadó: polgármester
3. Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac kialakítása-megbízási szerződés jóváhagyása  
Előadó: polgármester
4. Települési Arculati Kézikönyvről szóló tájékoztató  
Előadó: polgármester
5. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

## **1. Napirendi pont**

### **Közbiztonsági Központ ingyenes használatba adása**

**Előadó: polgármester**

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** ismertette az előterjesztést.

**Novák Pál képviselő** kérdése, hogy áll a közbiztonsági központ építése?

**Barna Károly polgármester** jelenleg a műszaki átadás zajlik. A berendezést a rendőrség és a polgárőrség fogja adni. A Gazdasági Bizottság elfogadta az ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló határozati javaslatot.

Megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 173/2017. (VIII.17.) KT. számú határozatát**

### **173/2017. (VIII.17.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Közbiztonsági Központ ingyenes használatba adása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz Dózsa György u. 3. hrsz. ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta.

A képviselő-testület hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz Dózsa György u. 3. hrsz. (Közbiztonsági Központ) ingatlant 2017. szeptember 01. napjától határozatlan időre a közbiztonsági feladatok ellátása céljából ingyenes használatba adja a Szegedi Rendőrkapitányság (székhelye : Szeged, Párizsi krt. 16-22.) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Szegedi Rendőrkapitányság
3. Irattár

## **2. napirendi pont**

**Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz**

**Előadó: polgármester**

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** ismertette az előterjesztést. Javasolja a legalacsonyabb árajánlatot tevő szakértő kiválasztását.

**Novák Pál képviselő** kérdése, hogy mennyi a beruházás költsége?

**Barna Károly polgármester** a pályázaton 58 m Ft-ot nyertünk. A Gazdasági Bizottság a Sztémi Építész Iroda Kft. árajánlatát javasolta elfogadni. Megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat, mivel nem volt, felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 174/2017. (VIII.17.) KT. számú határozatát**

### **174/2017. (VIII.17.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz

### **H a t á r o z a t**

- 1) Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1.-15-CS1-2016-00014” jelű, projekt közbeszerzési feladatának ellátására beérkezett árajánlatokat, és jóváhagyja, hogy a vállalkozói szerződés a SZTÉMI Építész Iroda Kft.-vel kerüljön megkötésre.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázatírók
- 3) Irattár

### **3. napirendi pont**

**Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac kialakítása-megbízási szerződés jóváhagyása**

**Előadó: polgármester**

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez az előkészítő munkához szükséges a megbízási szerződés.

**Novák Pál képviselő** kérdése, hogy amennyiben nyertes lesz a pályázat, a későbbiekben az önkormányzat hogyan tud részesülni a projektből? Javasolja, hogy többcélú legyen a projekt, ne csak piac, hanem lehessen ott tartani kulturális rendezvényt, stb.

**Dr. Makay Enikő jegyző** elmondta, hogy a projekt jelenleg az előkészítés fázisában van, a későbbiekben, ha lesz konkrétum, akkor lehet majd erről beszélni.

**Barna Károly polgármester** Megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság elfogadta a határozati javaslatot. Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

#### **A Képviselő-testület**

**4 igen szavazattal – 1 nem szavazattal –  
elfogadta a 175/2017. (VIII.17.) KT. számú határozatát**

#### **175/2017. (VIII.17.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac kialakítása-megbízási szerződés jóváhagyása

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac kialakításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület megbízza a Nos Kft .-t, ( székhelye: 6720 Szeged Arany J. u. 7., képviselőre jogosult: Dr. Kapás Ferenc és Mari Miklós együttesen) hogy a Szatymaz és

környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piaci étékesítés támogatása érdekében szakértői tevékenységet lásson el, melynek keretében elkészíti a Szakmai Konceptiót 250 000.- Ft + Áfa díjazásért és az Előtanulmányt 250 000.- Ft+ Áfa díjazásért.

2. A képviselő-testület a megbízási szerződésben meghatározott díjazásra 500.000.- Ft +Áfa összeget biztosít a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Nos Kft.
3. Irattár

#### **4. napirendi pont**

**Hozzájárulás jelzalogjog bejegyzéshez**

**Előadó: jegyző**

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** felkérte Dr. Makay Enikő jegyzőt az előterjesztés ismertetésére

**Dr. Makay Enikő jegyző** ismertette az írásos előterjesztést.

**Barna Károly polgármester** Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki hozzájárul a jelzalogjog bejegyzéséhez, az kézfelemeléssel szavazzon.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 176/2017. (VIII.17.) KT. számú határozatát .**

**176/2017. (VIII.17.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Hozzájárulás jelzalogjog bejegyzéshez

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz belterület 705. hrsz. ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésről szóló előterjesztést és az alábbi és az alábbi döntést hozta.

A képviselő-testület hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Szatymaz belterület 705. hrsz. ingatlanra az önkormányzatot követő sorrendben jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 5.000.000. Ft erejéig a Fundamenta Lakáskassza Zrt. javára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Kérelmező
3. Irattár

#### **5. napirendi pont**

**Magyarnótaszerzők és Énekesek Dél-magyarországi Egyesület kérelme**

**Előadó: polgármester**

*(Írásos anyag a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a tegnapi napon érkezett megkeresés Fejes Ernőtől, az Egyesület elnökétől. Ismertette a megkeresést. Elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság nem javasolja a rendezvény támogatását.

Megkérdezte van-e egyéb javaslat? Mivel nem volt, felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja a Gazdasági Bizottság javaslatát, vagyis azt, hogy ne támogassák anyagilag a rendezvényt, az kézfelemeléssel szavazzon.

#### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 177/2017. (VIII.17.) KT. számú határozatát**

**177/2017. (VIII.17.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Magyarnótaszerzők és Énekesek Dél-magyarországi Egyesület kérelme

## H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarótaszerzők és Énekesek Dél-magyarországi Egyesület kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A képviselő-testület nem támogatja a Magyarótaszerzők és Énekesek Dél-magyarországi Egyesület anyagi hozzájárulásra vonatkozó kérelmét.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Kérelmező
3. Irattár

### **6. napirendi pont**

**Települési Arculati Kézikönyvről szóló tájékoztató**

**Előadó: polgármester**

*(írásos anyag a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy elkészült a települési arculati kézikönyv, felkérte Szász Mária főépítészt annak ismertetésére

**Szász Mária főépítész** részletesen bemutatta a kézikönyvet, és válaszolt a felmerült kérdésekre.

**Barna Károly polgármester** Megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság elfogadta a kézikönyvet. Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

### **A Képviselő-testület**

**5 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 178/2017. (VIII.17.) KT. számú határozatát**

**178/2017. (VIII.17.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Települési Arculati Kézikönyvről szóló tájékoztató

## H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete  
megtárgyalta a Települési Arculati Kézikönyvről  
szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület véleményezésre elfogadta a  
Szász Mária főépítész által elkészített Települési  
Arculati Kézikönyvet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Szász Mária főépítész
3. Irattár

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e a napirendeken túl  
észrevétel javaslat, mivel nem volt, megköszönve a megjelenést, az ülést  
bezárta.



**Barna Károly**  
polgármester

kmf.



**dr. Makay Enikő**  
jegyző



## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

2. sz. melléklet

## MEGHÍVÓ

Szatymaz Község Képviselő-testülete

**2017. augusztus 17. napján (csütörtök) 09:00 órától**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal Tárgyaló  
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

**Napirendi pontok:**

1. Közbiztonsági Központ ingyenes használatba adása  
Előadó: polgármester
2. Közbeszerzési szakértő kiválasztása a „A szatymazi óvoda fejlesztése”  
című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz  
Előadó: polgármester
3. Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac  
kialakítása-megbízási szerződés jóváhagyása  
Előadó: polgármester
4. Települési Arculati Kézikönyvről szóló tájékoztató  
Előadó: polgármester
5. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Szatymaz, 2017. augusztus 14.

**Barna Károly sk.**  
polgármester

**Szatymaz Község**

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Száma: 2017/U1

Tárgy: Használatba adási szerződés  
jövähagyása

Tisztelt Képviselettestület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz Dózsa György u. 3. hrsz. ingatlan (Közbiztonsági Központ) műszaki átadás – átvétele határidőben megkezdődött.

Az ingatlant, mint önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni 2011. évi CXCVI tv. rendelkezései szerint kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából lehetséges. Az épületet az előzetes tárgyalásoknak megfelelően a Szegedi Rendőrkapitányság kapná ingyenes használatba a közbiztonsági feladatok ellátása céljából.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselettestület elé:

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselettestülete a Szatymaz Dózsa György u. 3. hrsz. ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta.

A képviselettestület hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szatymaz Dózsa György u. 3. hrsz. (Közbiztonsági Központ) ingatlant 2017. szeptember 01. napjától határozatlan időre a közbiztonsági feladatok ellátása céljából ingyenes használatba adja a Szegedi Rendőrkapitányság (székhelye : Szeged, Párizsi krt. 16-22.) részére.

A képviselettestület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Szegedi Rendőrkapitányság
3. Irattár

Barna Károly  
polgármester

## Használati megállapodás

amely létrejött egyfelől a **Szatymaz Községi Önkormányzat** (székhely: 6763 Szatymaz Kossuth u. 30.) képviseli: Barna Károly polgármester, mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

valamint

**Szegedi Rendőrkapitányság** (Szeged, Párizsi krt. 16-22.; képviseli: Dr. Zéltty László rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető) (továbbiakban: **Használó**) között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A Megállapodás tárgya, célja

1. Szatymazi Községi Önkormányzat a tulajdonában lévő, Szatymaz Dózsa György u. 3. Hrsz. alatti ingatlan (Közbiztonsági Központ)
2. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat eleget tegyen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 17. pontjában foglalt kötelezettségének – közreműködés a település közbiztonságának biztosításában - a tulajdonában álló 1. pontban jelölt ingatlanra használati jogot létesítő ingyenes használatba adási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett.

### II. Részletes szerződési feltételek

3. Használatba adó tulajdonosként az Möt. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott közbiztonsági feladatok biztosításának elősegítése céljából az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. pontban megjelölt ingatlanra ingyenes használati jogot létesít 2017. szeptember 01. napjától határozatlan időre a Szegedi Rendőrkapitányság, mint használatba vevő részére. Használatba vevő a szerződésben megállapított használati jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.
4. A használatba vevő a használati jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján kijelöléssel ingyenesen szerzi meg. A használatba vevőt a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A használatban vevő kizárólag az ingatlan működtetésére és karbantartására jogosult és köteles. A használót terhelik az ingatlannal kapcsolatos közterhek, közüzemi díjak, és gondoskodik a vagyonsvédelemről.

### III. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon használata, üzemeltetése

5. A használatba vevő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a használati jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. A tulajdonos az ingatlant 2017. szeptember 01. napjától használatba vevő birtokába adja. Felek a birtokba adás vonatkozásában valamennyi releváns információt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. Használó az 1. pontban megjelölt ingatlant a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.

A használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

7. Használatba vevő az ingatlan használatát másnak csak a használatba adó előzetes hozzájárulásával engedheti át akinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8. Használatba vevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely az ingatlan rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

9. A 8. pontban a használó számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a használó köteles viselni.

10. A használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

11. Az Önkormányzat az használótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a használó a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

12. A Használatba adó az ingatlanba bevitt berendezési tárgyakért, felszerelésekért semmilyen kártérítési kötelezettséget, felelősséget nem vállal.

#### **IV. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

13. A használatba vevő a használatba vett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. ( I.11. ) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli a Szatymaz Községi Önkormányzat vagyonyilvántartása számára

- Ennek keretében a használatba vevő: az önkormányzati vagyonkimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb március 31-ig - összesítő kimutatást készít a vagyonban bekövetkezett változásokról.

14. A használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a tulajdonost értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél- szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

#### **VI. Használati jog megszűnése**

15. Használó tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az ingatlant saját költségén, cserehelyiség és terület biztosítása nélkül köteles kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotban Használatba adónak átadni. A felek a szerződés megszűnésekor elszámolnak egymással.

16. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

A használatba adási szerződés megszűnik:

- rendes felmondással
- rendkívüli felmondással

17. Bármelyik fél rendes felmondással a használati szerződést a 30 napos felmondási idővel szüntetheti meg.

18. A tulajdonos a használatba adási szerződést rendkívüli felmondással – 10 napos felmondási idővel- akkor szüntetheti meg,- ha a használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben vagy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi.

19. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá.

Szatymaz, 2017. augusztus 17.

.....  
**Szatymaz Községi Önkormányzat**  
képviselésében:

**Barna Károly polgármester**  
**Használatba adó**

.....  
**Szegedi Rendőrkapitányság**  
képviselésében:

**Zélicity László rendőr ezredes**  
**Használó**

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: 248-25/2017/U1  
Ügyintéző: Csepregi-Aklan Anikó

**Tárgy:** közbeszerzési szakértő kiválasztása a „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű, pályázathoz  
**Melléklet:** 3 db árajánlat

Szatymaz Község Képviselő-testülete  
Szatymaz

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzat nyertes pályázatot nyújtott be a TOP-1.4.1-15-CS1 jelű, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati felhívásra. Így az „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” jelű projekt keretében a régi gazdasági iskola melléképületében működő csoportszoba kiváltása történik meg, új épület építésével.

Az új épületben 60,42 m<sup>2</sup>-es foglalkoztató szoba, egy 50m<sup>2</sup>-es tornaszoba és ezek kiszolgáló helyiségei épülnek meg összesen 204,65m<sup>2</sup>-en. Az épülethez kapcsolódóan fedett kültéri foglalkoztató és terasz is elkészül. Az óvodai működéshez szükséges eszközök és berendezések beszerzése valósul meg.

Ezzel a fejlesztéssel a szatymazi kisgyerekes anyukák munkaerő-piaci részvételét tudjuk segíteni. A fejlesztéssel 150 óvodás gyermek ellátása javul.

A projekt sikeres megvalósításának érdekében szükséges közbeszerzési szakértői tevékenységet végezni. Így árajánlatkérők kerültek kiküldésre a közbeszerzési tevékenység ellátására. Három vállalkozó került megkeresésre és három árajánlat érkezett be az Önkormányzathoz:

Sorszám	Ajánlatot adó	Nettó ajánlati ár	Áfa	Bruttó ajánlati ár
1.	Tender Control Kft.	700.000,- Ft	189.000,- Ft	889.000,- Ft
2.	EU-MED Tender Kft.	600.000,- Ft	162.000,- Ft	762.000,- Ft
3.	<b>SZTEMI Építész Iroda Kft.</b>	<b>460.630,- Ft</b>	<b>124.370,- Ft</b>	<b>585.000,- Ft</b>

Tekintettel arra, hogy azonos tevékenységre, azonos tartalommal kértünk árajánlatot, javasoljuk a legkedvezőbb beérkezett ajánlat elfogadását és a szerződés megkötését.

A pályázatban „közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység” költségvetelére bruttó 585.000,- Ft került betervezésre, így amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltató kerül kiválasztásra akkor további önerő biztosítása nem szükséges ehhez a költségvetelhez.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

- 1) Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „A szatymazi óvoda fejlesztése” című, „TOP-1.4.1.-15-CS1-2016-00014” jelű, projekt közbeszerzési feladatának ellátására beérkezett árajánlatokat, és jóváhagyja, hogy a vállalkozói szerződés a **SZTÉMI Építész Iroda Kft.**-vel kerüljön megkötésre.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázatírók
- 3) Irattár

Szatymaz, 2017. augusztus 11.

Barna Károly, polgármester

**Szatymaz Községi Önkormányzat**

6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

**Barna Károly polgármester**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket „**A szatymazi óvoda fejlesztése - TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014**” tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására.

Ajánlattevő neve:

Tender Control Kft.

6726 Szeged, Németh András utca 15.

Tel.: 06-30-2292104

Képviseli: Dr. Herczeg Ágnes ügyvezető

Bankszámlaszám: 12067008-01371771-00100004

Adószám: 24171892-2-06

Cg: 06-09-019581

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói lajstromszám: 00116.

**Ajánlati ár:**

**Nettó 700.000,- Ft + Áfa**

**Áfa: 189.000,- Ft**

**Bruttó: 889.000,- Ft**

**A fenti díj tartalmazza a hirtményi költséget.**

Jelen árajánlatom visszavonásig érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatban felmerülő kérdések esetén várom szíves megkeresésüket.

Szeged, 2017. július 14.

Tisztelettel:

Dr. Herczeg Ágnes  
ügyvezető

## Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Önkormányzata

☎: 06-62/283-311  
@: pmhivatal@szatymaz.hu

1. sz. melléklet: Az ajánlati árat tartalmazó ajánlat sablon

### Ajánlattevő fejléce, adatai

Név: EU-MED TENDER Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kapcsolattartó: Szilágyi Anita, ügyvezető  
Székhely: 1073 Budapest, Dob u. 84. 3. em. 4.  
Levelezési cím: 6722 Szeged, Szentháromság u. 46. I/9.  
Adószám: 13481915-2-42  
Telefonszám, fax: +36-30/619-0592  
E-mail: info@eumedtender.hu

### Ajánlattétel

Alulírott Szilágyi Anita, mint az EU-MED Tender Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1073 Budapest, Dob u. 84. 3. em. 4.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a „A szatymazi óvoda fejlesztése - TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” projekt kapcsán közbeszerzési tevékenység ellátására Szatymaz Községi Önkormányzat részére ajánlatot teszek, és nyertes ajánlat esetén a feladat elvégzését vállalom.

Az általam adott ajánlati ár:

Nettó vállalkozói díj: 600.000,-Ft, azaz nettó hatszázezer forint.

ÁFA: 162.000,-Ft, azaz ÁFA egyszázhatvankettőezer forint.

Bruttó vállalkozói díj: 762.000,- Ft, azaz nettó hétszázhatvankettőezer forint.

A fenti díj tartalmazza az eljárások eredményéről szóló tájékoztató hirdetések költségeit.

Szeged, 2017. július 19.

**EU-MED TENDER**  
Közbeszerzési Szolgáltató Kft.  
1073 Budapest, Dob u. 84. 3. em. 4.  
Adószám: 13481915-2-42  
Bankszámlaszám:  
10404027-01206388-00000000

**AJÁNLATKÉRŐ:**

Szatymaz Község Önkormányzata  
6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.  
Aklan Anikó pályázati felelős

**AJÁNLATTEVŐ:**

**SZTÉMI ÉPÍTÉSZ IRODA Kft.**  
6726 Szeged, Fő fasor 82/a.  
E-mail: dr.szollosi@invitel.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott SZTÉMI ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (képviseli dr. Szöllősi Béla) nyilatkozom, hogy a „A szatymazi óvoda fejlesztése - TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00014” projekt kapcsán közbeszerzési tevékenység ellátására Szatymaz Községi Önkormányzat részére ajánlatot teszek, és nyertes ajánlat esetén a feladat elvégzését vállalom.

Az általam adott ajánlati ár:

Nettó díj: 460.630.- Ft, azaz négyszázhatvanezer- hatszáz harminc forint.  
ÁFA: 124.370.-Ft, százhuszonnégyezer - háromszázhetven forint.  
Bruttó díj: 585.000.- Ft, azaz bruttó ötszáz- nyolcvanötezer forint.

A díj tartalmazza az eljáráshoz kapcsolódó hirdetmények feladásának költségét.

Az ajánlatunkat 2017. december 31.-ig tartjuk.

Amennyiben társaságunkat bízzák meg a közbeszerzési eljárás lebonyolításával, kérjük rendelkezésre bocsátani a rendelkezésre álló dokumentumokat és terveket.

Az ajánlattal kapcsolatos egyeztetésre, valamint a projekt indító megbeszélésre egyeztetett időpontban állok a rendelkezésükre.

Szeged, 2017. július 20.

Tisztelettel:

SZTÉMI  
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT  
SZH.:SZEGED  
TIL.:HÓMEPZŐVÁSÁRHÉLY

dr. Szöllősi Béla  
ügyvezető

## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Száma: 2017/U1

Tárgy: Megbízási szerződés  
jóváhagyása

Tisztelt Képviselőtestület!

A júliusi testületi ülésen részt vett a NOS Kft. képviselője Dr. Kapás Ferenc aki szóbeli tájékoztatást adott a helyi őstermelők összefogása, és helyi piac kialakításával kapcsolatos tervekről. A képviselőtestület támogatta az elképzelést ezért a Kft. egy megbízási szerződés-tervezetet küldött, mely tartalmazza a megbízás tárgyát, a díjazást és együttműködés szabályait. A tervezet szerint a szakmai koncepció elkészítésének díja 250 000.- Ft + Áfa, az előtanulmány elkészítésének díja 250 00.- Ft + Áfa.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselőtestület elé:

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piac kialakításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület megbízza a Nos Kft. -t, ( székhelye: 6720 Szeged Arany J. u. 7., képviseletre jogosult: Dr. Kapás Ferenc és Mari Miklós együttesen) hogy a Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piaci étékesítés támogatása érdekében szakértői tevékenységet lásson el, melynek keretében elkészíti a Szakmai Koncepciót 250 000.- Ft + Áfa díjazásért és az Előtanulmányt 250 000.- Ft+ Áfa díjazásért.

A képviselőtestület a megbízási szerződésben meghatározott díjazásra 500. 000.- Ft +Áfa összeget biztosít a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Nos Kft.
3. Irattár

Barna Károly  
polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Megbízó:

Név: Szatymaz Község Önkormányzata  
Képviselőre jogosult neve, beosztása: Barna Károly polgármester  
Székhely: 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.  
Adószám: 15726724-2-06  
Bankszámla száma: 10402142-50495355-55501004

### Megbízott:

Név: NOS Kft.  
Képviselőre jogosult neve, beosztása: Dr. Kapás Ferenc és Mari Miklós ügyvezetők együttesen  
Székhely: 6720 Szeged, Arany J. u. 7.  
Adószám: 11089885-2-06  
Bankszámla száma: 10300002-28519339-00003285

## 1. A megbízás tárgya

1.1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat:

A Szatymaz és környéke helyi őstermelőinek összefogása és helyi piaci értékesítésének támogatása ("Őstermelői Angyal" / "Postakocsi Piac" stb. fantázianevének javasolt) érdekében végzett szakértői tevékenység elvégzésével, amely a következő részfeladatok ellátást foglalja magában:

- **Szakmai koncepció kidolgozása** kiemelt/egyedi projekt támogatás elnyerésére. A feladat magában foglalja az alábbi tevékenységeket:
  - adatgyűjtés az őstermelői célcsoportról, igényfelmérés
  - egyeztetés minisztériummal és kormányzati képviselőkkel
  - kiemelt projekt szakmai koncepciójának tartalmának meghatározásában együttműködés
  - kiemelt projektben résztvevő szervezetek meghatározásában együttműködés
  - a fejlesztés előzetes költségigényének kalkulációja
  - a jogi szakértővel való egyeztetés
  - a megvalósítás időigényének felmérése, a fenntarthatóság előzetes vizsgálata
  - folyamatos egyeztetés az illetékesekkel a szakmai koncepció elfogadásáigA szakmai koncepció kidolgozásának eredményeképp a Megbízott köteles a fenti információkat összefoglaló írásos, 6-8 oldalas szakmai koncepció elkészítésére.
- **Kiegészítő szakértői tevékenység, előzetes tanulmány elkészítése** a szakmai koncepció elfogadása után. Tevékenységei:
  - egyeztetés a miniszter által kijelölt szakértőkkel, Fejlesztési Biztossal

- a minisztérium által kért információk, projekt-tevékenységek kifejtése
- megalapozó adatgyűjtés, hasonló projektek jó és rossz tapasztalatainak elemzése, javaslatétel egyedi, östermelőket támogató megoldásokra
- a projekt innovatív elemeinek kidolgozása, multiplikatív hatások feltárása
- a fejlesztés cselekvési ütemtervének meghatározásában, az egyes tevékenységekhez felelősök rendelésében együttműködés.

A Megbízott köteles a fenti információkat összefoglaló írásos, 30-40 oldalas előtanulmány készítésre.

1.2. A jelen megbízást a Megbízott az egyes részfeladatok, vagyis a Szakmai Koncepció és az Előtanulmány elkészítésével és a Megbízó részére történő átadásával teljesíti. A megbízási szerződés alapján a Megbízót a Megbízotti teljesítést követően terhelő kötelezettségek a Megbízó teljesítésének időpontjáig terhelik.

## 2. A megbízási díj

2.1. A Megbízottat a jelen szerződés teljesítésért **alapdíj** illeti meg.

2.2. Az 1.1. pontban meghatározott Szakmai Koncepció és Előtanulmány elkészítésének **alapdíja:**

Feladatelem	Alapdíj
Szakmai Koncepció elkészítésének díja:	250.000 Ft + ÁFA
Előtanulmány elkészítésének díja:	250.000 Ft + ÁFA

2.2.1. . Az alapdíj egyes részletei az adott feladatelemhez kapcsolódó tanulmány (Szakmai Koncepció vagy Előtanulmány) átadását és a Megbízó általi elfogadását követő 8 napon belül válik esedékessé, melyről a Megbízott számlát állít ki – 30 napos fizetési határidővel - melyet a Megbízónak a jelen szerződésben írt címére ajánlott küldeményként küld el, vagy személyesen, kézbesítéssel (átadás-átvétellel) ad át.

2.2.2. A Megbízó vállalja, hogy a tanulmány átadás-átvételét követő 15 napon belül visszajelez írásban, hogy azt elfogadja, vagy hogy milyen kiegészítésekre tesz javaslatot. Ha a Megbízó 30 napon belül nem jelez vissza, akkor azt a Megbízott elfogadottnak tekinti, és jogosult a számlát kiállítani.

2.3. Amennyiben a Megbízó a Megbízott által elkészített Szakmai Koncepció és Előtanulmányban foglaltak szerint vissza nem térítendő támogatást nyer el, a Megbízó – a Megbízott speciális szakmai tudására hivatkozva - vállalja, hogy támogatja, hogy a projekt megvalósítása során az elnyert vissza nem térítendő támogatás 7%-a + ÁFA-nak megfelelő díjazás fejében, a támogatott projekt költségvetésébe betervezve, a Megbízottat bízzák meg a speciális szaktudásának, szakmai kapcsolatrendszerének megfelelő szakértői feladatok ellátásával.

**NOS Kft.**  
székhely: 6720 Szeged, Arany János u. 7.  
Cg.: 06-09-002749  
e-mail: [info@noskft.hu](mailto:info@noskft.hu)  
[www.noskft.hu](http://www.noskft.hu)

2.4. A Felek fizetési késedelem esetén kölcsönösen a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti vállalkozások közötti késedelmi kamat megfizetésére kötelesek.

### **3. A megbízás teljesítése**

3.1. E megbízási szerződés keretében a Megbízó nyilatkozatot tesz arról, hogy a kiemelt/ egyedi projekt keretében történő támogatás elnyerésére vonatkozó jogszabályi, és a támogató által meghatározott feltételeket megismerte és elfogadta, azokat folyamatosan figyelemmel kíséri. A Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előzetesen ismert feltételeken jogszabály, vagy a támogatási rendszer egyéb módosítása is változtathat.

#### **3.2. A tanulmányok elkészítéséhez szükséges okiratok**

3.3.1. A tanulmányok elkészítéséhez szükséges okiratokat a Megbízó köteles a Megbízott részére a Megbízott által kért okirati formában és tartalom szerint olyan időben átadni, hogy a Megbízottat az okiratok hiánya a tanulmányok szakszerű és határidőben való elkészítésében ne akadályozza vagy késleltesse.

3.3.2. Amennyiben az egyes tanulmányok elkészítésére a Felek által meghatározott határidő utolsó napját megelőző 5. napon valamennyi, a Megbízott által kért, vagy a támogató által előírt, illetve a 3.3.1. pontban érintett okirat nem áll a Megbízott rendelkezésére, a tanulmány határidőre történő elkészítésének esetleges elmaradásáért kizárólag a Megbízó felel.

3.3.3. A tanulmányok elkészüléséig tartó munkafázisban keletkezett, új dokumentumok átadására általános szabály, hogy ezeket az okiratokat a Megbízó a birtokába kerülést követő 1 munkanapon belül köteles a Megbízottnak átadni.

#### **3.4. Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség**

3.4.1. A megbízás teljesítése során a felek kötelesek együttműködni, és kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a megbízás teljesítése szempontjából lényeges körülményről.

3.4.2. Az együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget a felek egymással szemben rendszerint a Megbízott és a Megbízó által kijelölt kapcsolattartón keresztül gyakorolják.

A Megbízó kapcsolattartója:

Név: Tóth Sándor  
Telefonszám: 06 30 471-07-96  
E-mail cím: [palyazat@szatymaz.hu](mailto:palyazat@szatymaz.hu)

A Megbízott kapcsolattartója:

Név: Dr. Kapás Ferenc  
Telefonszám: +36 20 414 7566  
E-mail cím: [info@noskft.hu](mailto:info@noskft.hu)  
*Projekt koordinátor a Megbízott részéről:*

**NOS Kft.**  
székhely: 6720 Szeged, Arany János u. 7.  
Cg.: 06-09-002749  
e-mail: [info@noskft.hu](mailto:info@noskft.hu)  
[www.noskft.hu](http://www.noskft.hu)

Név: *Mari Miklós*  
Telefonszám: 06 62 443-300  
E-mail cím: [mari.miklos@noskft.hu](mailto:mari.miklos@noskft.hu)

3.4.3. Az együttműködés során a felek törvényes képviselőik vagy erre kijelölt munkatársaik útján egymással a szükség szerinti mértékben, rendszeresen egyeztetnek. Az egyeztetés általában szóban történik.

3.4.4. A szóbeli egyeztetés lényeges tartalmáról az a fél, amelyik azt szükségesnek tartja, írásbeli emlékeztetőt készíthet. Amennyiben a másik fél a részére megküldött írásbeli emlékeztetőben tett megállapításokkal nem ért egyet, köteles ezen kifogását a másik féllel az emlékeztető kézhezvételét követő 2 munkanapon belül írásban közölni, ellenkező esetben azt kell feltételezni, hogy az abban foglaltakkal az egyeztetés során felek mindegyike egyetértett.

### **3.5. A teljesítési segéd (közreműködő)**

3.5.1. A Megbízott a megbízás teljesítéséhez teljesítési segédet korlátozás nélkül igénybe vehet. Eltérő megállapodás hiányában a teljesítési segéd díjazása a Megbízottat terheli, és tevékenységéért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha teljesítési segéd igénybevétele vált szükségessé.

### **3.6. A tanulmány, mint szellemi alkotás védelme:**

3.6.1. Megbízó és a Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj megfizetését követően a Megbízó jogosult felhasználni a Megbízott által készített tanulmányokat.

## **4. A megbízás időtartama**

4.1. A jelen megbízást a felek a szerződés 1. pontjában meghatározott feladat ellátására kötik meg. **A Megbízott vállalja, hogy amennyiben a Megbízó a tanulmányok elkészítéshez és benyújtásához szükséges valamennyi információt és dokumentumot megfelelő időben a Megbízott rendelkezésére bocsátja,**

- a Szakmai Konceptiót: a szerződéskötéstől számított 15-30 munkanapon belül
  - az Előtanulmányt: a Szakmai Konceptió Kormány- vagy miniszteri támogatottságának megszerzését követő 35-45 munkanapon belül
- elkészíti és átadja a Megbízónak.

4.2. Jelen szerződés a felek általi maradéktalan teljesítéssel szűnik meg szerződésszerűen.

4.3. A Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra kizárólag a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.

4.4. A Felek által kölcsönösen elkövetett szerződésszegés miatti szerződés megszüntetés esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

## **5. A szerződés módosítása**

NOS Kft.

székhely: 6720 Szeged, Arany János u. 7.

Cg.: 06-09-002749

e-mail: [info@noskft.hu](mailto:info@noskft.hu)

[www.noskft.hu](http://www.noskft.hu)

- 5.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag a felek törvényes képviselői, vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek által szabályszerűen aláírt olyan közös okiratban lehetséges, amelynek elnevezésében szerepel a megbízási szerződés módosítására vonatkozó kifejezett utalás.
- 5.2. A szerződéskötést követően a körülményekben történt bármely olyan változás alapján, amely miatt valamelyik fél lényeges jogos érdeke sérelmet szenvedhet, bármelyik fél kezdeményezheti a másik félnél a szerződés módosítására vonatkozó tárgyalás megkezdését.
- 5.3. A szerződés módosítására egyik fél sem köteles – a Felek ellenkező megállapodását kivéve.
- 5.4. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A felek a jelen szerződés alapján szükségessé váló nyilatkozataikat – ha a jelen szerződés másként nem rendelkezik – szóban vagy írásban tehetik meg. Szóbeli nyilatkozattétel esetén bármelyik fél ragaszkodhat a másik fél szóbeli nyilatkozatának cégszerű aláírással ellátott írásba foglalásához. A szóbeli nyilatkozatok a másik fél tudomásszerzésével, írásbeli nyilatkozatok esetén azok kézbesítésével válnak a jelen szerződés alkalmazása körében hatályossá. A nyilatkozatok tartalmát és a másik fél erről történt tudomásszerzését, illetve a kézbesítés tényét és idejét, annak a félnek kell bizonyítania, aki arra hivatkozik.
- 6.2. A jelen szerződés alkalmazása és értelmezése körében írásbeli nyilatkozatnak kell elfogadni az ajánlott - tértivevényes levélben vagy e-mailben a másik félhez intézett nyilatkozatot, amennyiben a nyilatkozattevő a másik félhez történt megérkezést írásbeli dokumentummal tudja igazolni.
- 6.3. E körben írásbeli dokumentumnak minősül a postai tértivevény, vagy a nem kereste jelzéssel a fél jelen szerződésben megjelölt postai címéről visszaérkezett ajánlott küldemény, illetve az e-mail kinyomtatva, feltéve, hogy a postai küldemény a felek jelen szerződésben megjelölt postai címére, e-mail címére került elküldésre.
- 6.4. A jelen szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a szerződés más részeinek érvényességét, illetve hatályosságát. Részleges érvénytelenség esetében a feleknek az érvénytelenséget haladéktalanul ki kell küszöbölniük, ellenkező esetben a szerződést az érvénytelen rész nélkül kell megkötöttnek tekinteni.
- 6.5. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően a jelen szerződés egyes pontjait végigtárgyalták, és az abban foglaltak szerződéses akaratuknak, érdekeiknek mindenben megfelelnek.
- 6.6. A szerződő felek kijelentik azt is, hogy a jelen szerződés megkötésekor szerződéskötési akaratukat minden lényeges körülményre tekintettel írásba foglalták, így a szerződéskötéskor semmiféle olyan fenntartásuk, feltevésük nem volt, amelyet a jelen szerződés ne tartalmazna.
- 6.7. A felek a szerződés kapcsán kölcsönös üzleti titoktartási kötelezettségben állapodnak meg.
- 6.8. A Megbízó beleegyezik abba, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és az elkészített tanulmányok sikerességének tényét referenciaanyagaiban feltünteti.
- 6.9. A szerződés valamennyi képviselőre jogosult aláírását követően válik érvényessé és lép hatályba.

**NOS Kft.**  
székhely: 6720 Szeged, Arany János u. 7.  
Cg.: 06-09-002749  
e-mail: [info@noskft.hu](mailto:info@noskft.hu)  
[www.noskft.hu](http://www.noskft.hu)

6.10. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek írásbeli megállapodása, a kiemelt projektekre vonatkozó szabályok és útmutatók, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megbízásra vonatkozó, illetve a szerződésekre vonatkozó általános szabályai, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók.

Kelt: Szeged, 2017. augusztus 17.

Cégszerű aláírás, bélyegző:

---

**Szatymaz Község Önkormányzata**  
**Barna Károly**  
polgármester  
Megbízó

---

**NOS Kft.**  
**Dr. Kapás Ferenc és Mari Miklós**  
ügyvezetők  
Megbízott



Száma: 1312-2 / 2017/U1

Tárgy: Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz belterület 705. hrsz. ingatlanra az önkormányta javára elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítására. Az ingatlanra 5.000.000.- Ft kölcsönt szeretne felvenni tulajdonosa, melynek biztosítékául a Fundamenta lakáskassza Zrt. jelzálogjogot kíván bejegyeztetni. A jelzálogjog bejegyzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselőtestület elé:

#### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a Szatymaz belterület 705. hrsz. ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésről szóló előterjesztést és az alábbi és az alábbi döntést hozta.

A képviselőtestület hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Szatymaz belterület 705. hrsz. ingatlanra az önkormányzatot követő sorrendben jelzálogjog kerüljön bejegyzésre 5.000.000. Ft erejéig a Fundamenta Lakáskassza Zrt. javára.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.  
Határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Kérelmező
3. Irattár

Barna Károly  
polgármester



**Tárgy:** Műsorral kapcsolatos kérelem

**Feladó:** Ernő Fejes <ernofejes@gmail.com>

**Dátum:** 2017. 08. 16. 9:44

**Címzett:** pmhivatal@szatymaz.hu

**CC:** barnakaroly67@gmail.com, Dankó Pista Művelődési Ház - Szatymaz  
<muvhaz@szatymaz.hu>

Szatymaz Községi Önkormányzata  
Barna Károly polgármester Úrnak!

"Ahol az emlékezés kezdődik, ismerjük meg újra a Nagy Cigány Dankó Pistát 5 éves sorozat  
Önöknél kezdődött és ért véget 2017. 03. 25-én"

A Magyar Zeneművészek és Táncművészek és az Országos Szórakoztató zenei központ, a  
Kárpát-Medencei Rendezvény Szervező Egyesület Nemzetközi Tanácsa, valamint az Egyesület  
Elnöksége 2017 szeptember 30-án szombaton, vagy október elsején vasárnap (önök döntése  
alapján) szeretném megrendezni az "Idősek világnapi" megemlékezést.

**JAVASOLT PROGRAM:**

17:30, koszorúzás a Dankó Pista emléktáblánál

18:00, Himnusz

18:10, ünnepi beszédet mond Szirmai László országos elnök

18:30, Magyar nóta, népdal, operett est, fellépnek: egyesület énekesei és a Szatymazi

Általános Iskola magyar nóta szakkör tagjai - mind összesen maximum 1 óra időtartamban

Az ünnepség rövid szünetében kitüntetések átadása lenne (3 fő: Szirmai László o. elnök, Gera  
Ferenc nótáénekes és Tóth Ferenc alelnök, a kitüntetések megnevezése: "Életműdíj" -  
kizárólag erkölcsi elismerés)

Az ünnepség meghívott díszvendégei:

Orbán Viktor Magyarország miniszterelnöke

Szirmai László országos elnök

Gyüdi Sándor a Szegedi Nemzeti Színház főigazgatója

Szlovákia, Magyar párt elnöke

Erdély, RMDSZ elnöke

Vajdaság, (Zenta város Magyar Színház főigazgatója)

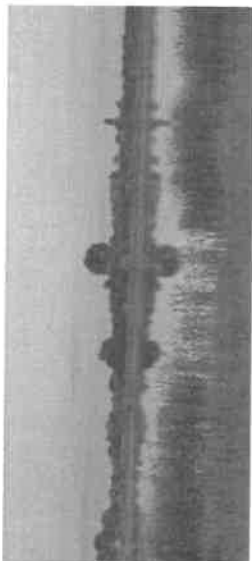
Kárpátalja MKP elnöke

Végezetül tiszteletteljes kérésünk a rendezvény szerény lebonyolításához 120-150 ezer Ft.  
hozzájárulást szíveskedjenek biztosítani, hivatalos számla ellenében.

Bízva abban, hogy a tisztelt Testületi Ülés elfogadja a kérésünket, köszön el Önöktől a Szervező  
Tanács nevében:

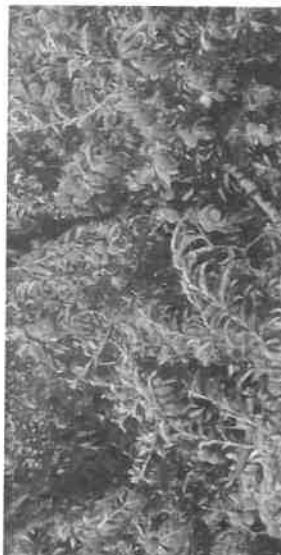
Őszinte Tisztelettel:

Fejes Ernő  
elnök



# SZATYMAZ

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017





## 1. BEVEZETÉS

2. SZATYMAZ BEMUTATÁSA *általános településkép, településkarakter*

## 3. ÖRÖKSÉGÜNK

- őszibarack
- villák, nyaralók
- tanyavilág
- tanyasi iskolák
- enyingi szélmalom
- vasúti állomások
- bunkerek
- temető
- feszületek, haranglábak
- Szent Gellért erekiye
- magán kápolna
- szobraink, emléktábláink
- Falutörténeti írásaink (Pálmai József)
- ünnepeink

## 4. ELTÉRŐ KARAKTEREK BEMUTATÁSA

Faluközpont (vegyes, szolgáltató, gazdasági és lakó)

Lakóterület (belterület)

- központ
- mérnöki osztású lakóterület
- kertvárosias sorházas

## 5. ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK

- Magasság
- Tetőhajlásszög
- Tetőforma
- Telepítés
- Színek
- Terepalakítás
- Kerítések
- Kertek
- Erkélyek, tornácok
- Ajtók, ablakok
- Homlokzatképzésre
- Részletek

## 6. MAI PÉLDÁK

## 7. TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA AJÁNLÁSOK

- Utcák, terek
- Hirdetések, reklámtáblák

## 7. BEÉPÍTÉSI VÁZLATOK

- tervezés alatt:
- kerékpárút
- bölcsőde
- konyha
- kurgán
- javasolt: új lakóterület



# BEVEZETÉS

Juhász Gyula 1908. aug.22. Aktuális strófák-szezonversikéje

**Maldokol a hóft szezon májr,  
és a nyármak vége, vége,  
Moen csak már eső, és  
Zimelladik a hószáft.**

**Szatymaznál már jianak, jianak,  
Aluk Veleacébo mentak...**

Az ország minden településéhez kidolgozandó településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek elkészítését a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet írja elő.

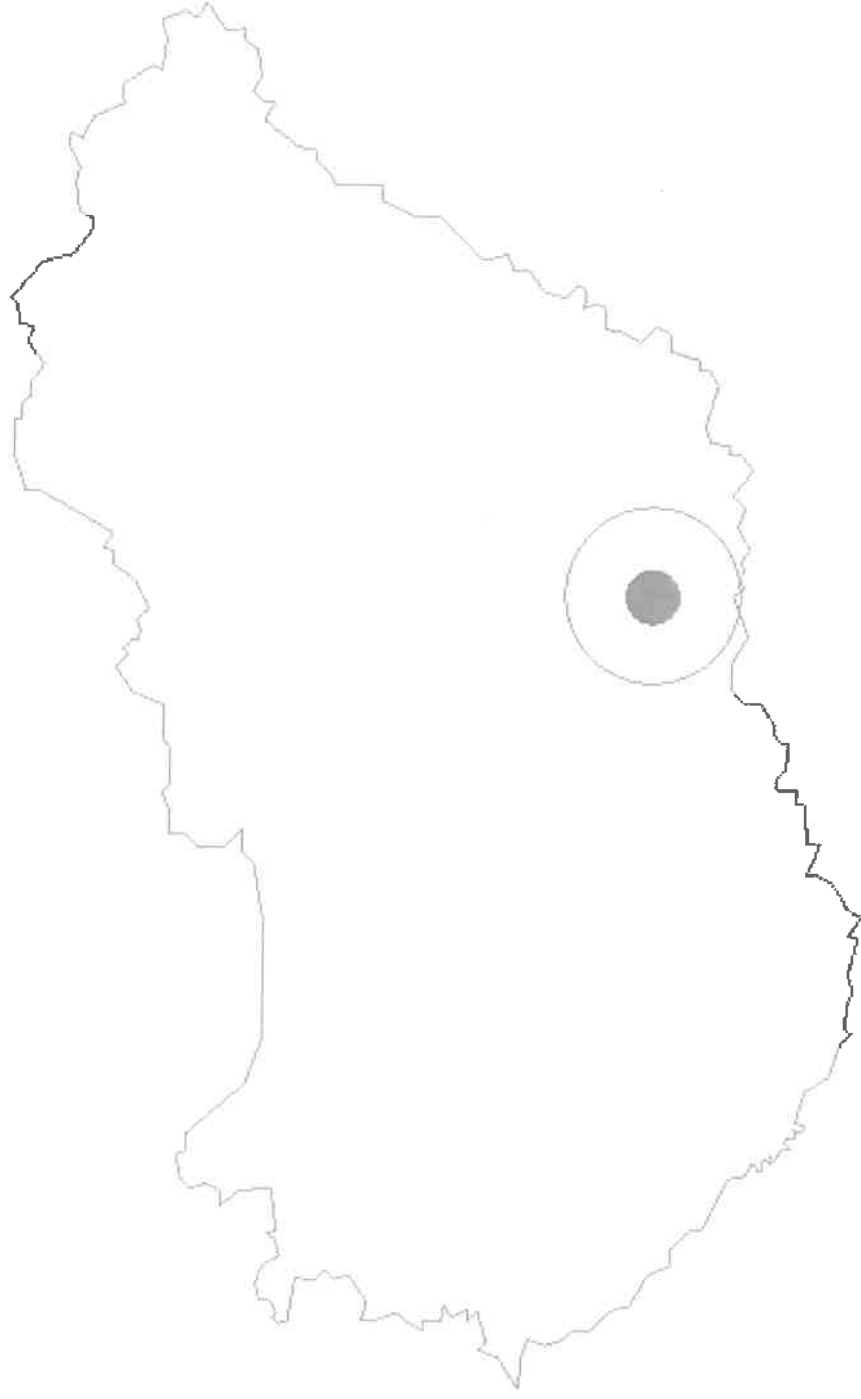
A kézikönyv, hiánypótló dokumentum, szemlélet formálására készült, olyan ajánlással, amely szubjektív elemket is tartalmaz. Az alapvető cél az összeállítóknak, hogy a dokumentum társadalmi konszenzuson alapuljon, széleskörű törvényi felhatalmazás alapján készüljön, közzérhető formában megközelítve az épített örökségünk alakításának módját Szatymazon. A kézikönyv nem tartalmaz tudományos részletességeket. Életszerűhasználatos dokumentum elkészítése volt a cél, a szakmai szemlélet megőrzése mellett a napi problémákrakiaöntünk választ adni, amit jó példák és ajánlások bemutatásával. Az új épületek a tágabb és szűkebb környezetben illeszkednie kell, vagy a meglévő épület átalakításnak annak érdekében, hogy megfeleljen részben az előírt műszaki mutatóknak, az illeszkedésnek. Az építés nem magánügy, közügy, egy-egy jó ház megépítése felújítása, átalakítása mintaként szolgálhat

Szemléletformálásra csak a jó példák bemutatása. Több lakossági fórum, civilszervezetekkel, polgármesterrel, polgármesteri hivatal dolgozóival, lakosokkal egyeztetve született, amit a partnerségi egyeztetésről szóló rendelet előírásai lehetővé adtak ennek a célnak az eléréséhez. Az arculatterv valaminek a jellegzetes külső képe, formája. Településképi arculatnak az egész települést átható identitástudatra épül, Szatymaz formálása is az identitás összegzésének figyelembe vételével lehetséges. A nemzeti és közösségi identitás annak ellenére gyengül, hogy rendkívül gazdag természet és kulturális örökségünk, beleértve többek között a magyar nyelvet, megmaradt néprajzi hagyományainkat, a magyarság szellemi örökségét, régészeti és épített örökségünk is. A társadalomban, a jelentős értékrendi különbségekkel fukadóan morális válság figyelhető meg. A hagyományok erősek, de a negatív berögződések is azok. A nemzeti identitás feléledését, megerősödését kívánja segíteni a hungarikum és a többszintű nemzeti értéktár rendszer kiépítése, a Településképi Arculati kézikönyv röviden a TAK.

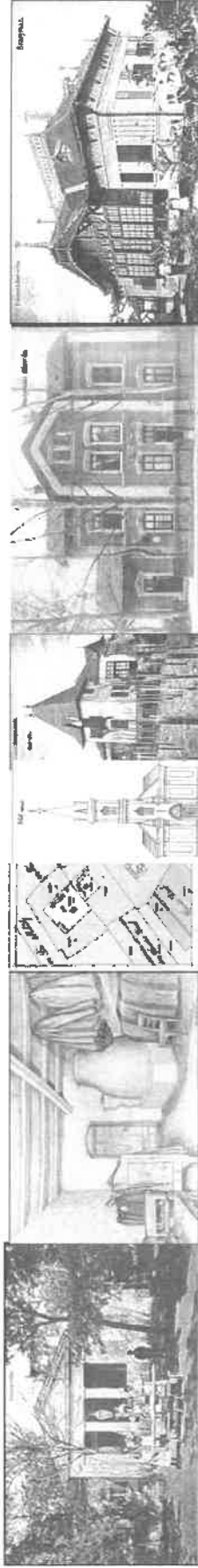
Arculat -valaminek a jellegzetes külső képe, formája. Szatymaznak: szatymazi barack, szatymazi homok, szatymazi villák, szatymazi malom, szatymazi repülőtér, szatymazi tanyavilág. A kérdőívekre adott válaszban A SZATYMAZI BARACK ÉS HOMOK szerepelt az első helyen. A kézikönyv készítéséhez a terület megismeréséhez közel 1600 db fotó készült, de remélem ennek a többszöröse lesz, vagy nem is kell, hogy fotózza az, aki késztetést érez, hogy megismerje ezt a gyönyörű falut. Fiatalok induljatok a szereitek még láthatja, azt, amit meg kell őrizni, szívetek pedig vezessen, hogy ápoljátok és építsétek tovább ezt az örökséget! A múlt megismertetésében, Szatymaz bemutatásában sokat segített a helyi havonta megjelenő *Mi Lapunk* megjelenő Pálmai József cikkei, valamint a 2002-ben megjelent 748 oldalas Szatymaz földje és népe

# SZATYMAZ BEMUTATÁSA

1. 2



## 2. SZATYMAZ BEMUTATÁSA, története, általános településkép, településkarakter

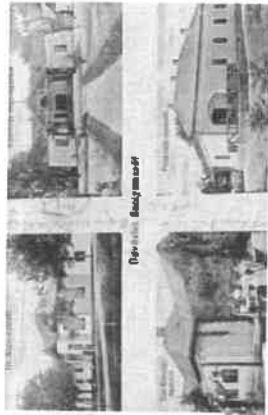


Története: A területen rézkor előtti régészeti emlékek is vannak, korai bronzkori emlékei (i.e. 3000 év korai bronzkor *Makó-kultúra* lánosszálláson megtalálható. Majd a szarmata falvak, nagyobb faépületeket húztak fel Makraszéken Kr. után 2-5. század, majd az avarok 567-900-ig, lakták szilárd házak, ólak, vermek, szláv elemek szétverik. Honfoglaló magyarok 895-1000-ig. Tatarjárás 1239-ben 40 000 kun család Alföldre települ körüli. IV László 1279-es oklevélben kunok letelepítése, magyarokkal együtt élés. Kunok pusztákon csak legeltethettek, nem lehet birtokuk és nem építhezhettek, pusztásodás, Szegediek is kérvényezték Máttyás királytól a legeltetési jog megújítását, megkapták így nem volt érdeke, hogy benépesedjen. 1473 pestis járvány szállások népsége csökken, csaknem lakatlanná válnak. Szatymaz területe a XV. század második felében véglegesen Szeged külterületévé vált. 1498 Ulászló Szeged szabad királyi város címet adta, kunok szegediek közötti viszálynak a török hódítás vett véget. 1526-ban török Szeged környékét felprédálja 1543-ban elfoglalják Szegedet 1570 Török adóösszeírás szerint, Szatymaz vidéke végképp Szegedhez tartozónak tekinthető. 16-18 század kora újkori magányos települések Szatymaz határában. 1676-ban először jegyezték Szatymaz nevét hivatalos iratban, egy török oklevélben. 1686. okt. 23.-án Szeged felszabadul a török uralom alól. 1788-ban föllállították a postaállomást. 1840-1844-ben Giba Antal térképet készített. 1849 aug. 2.-án Haynau bevonult Szegedre. Szeged külterületén megkezdődik a XVIII. század elején a tanyásodás. Szatymazi halom környékén szállásoknak nevezték. XIX. század elején szőlőtelepítés folytatódik, ami elősegítette a tanyásodást, Szeged népe már télen-nyáron kint lakott, ez maga után vonta a népoktatást. 1854-ben már három tanyasi iskola épült. Három szárazmalom is volt. A szegedi nagy árvíz után is sokan kiköltöztek újabb tanyaépületeket húztak fel. Szatymazi kapitányországban 1887-ben 355 tanyai lakóház állt. A szatymazi szőlőhegyekben, megjelenik a szőlőtulajdonos és a munkához értő kapások, szegény parasztcsaládok, aldik a kapásházban laktak. 1854-ben Szeged és Félégyháza között megindult a vasúti közlekedés, ami kedvezett, hogy újabb szegedi birtokosok telepedjenek le. Megkezdődnek a kúria jellegű, többszobás lakóházak építése, később polgári villa épületek jelentek meg. Szegedi birtokosok kedvelt kirándulóhelye lett, ami meggyorsítja a tanyaközpontra kiépülését. Megkezdődött a parcellázás, vasút melletti utcahálozat kezdetlegesen kiépül, a vasútállomás közelében merőleges utca alakul ki. Iparosmesterek, kereskedők telepednek le, falu lakossága gyarapodik. 1901-ben kápolna épül, majd a kápolna körüli park készül el. A 19. század első harmadában még orvosi rendelő lakással, plébánoslak, posta épület épül az iskolák száma is növekszik, a régiókat korszerűsítik, jellemzően egy tanteremhez 1 lakás épült, a kertben feszülettel és általában haranglábbal. 1910-ben 4245 fő élt, zöme a külterületen. Önálló települési jeleget mutató tanyás térség valós önállóságra törekszik, amit 1950 január 1-én, mint Szatymaz önálló község megkapott. A 60-as években a tsz-ek megalakultak, a mezőgazdaság átszerveződött. A rendszerváltozás után kialakult a korábbi kisbirtokos szerkezet. Szétszórva ipari tevékenység is megjelenik. Lakosság létszáma: 2015-ös adat alapján 4949 fő, területe 5372 hektár.

Nemzetiségi önkormányzat nincs, a település lakossága 2001-es felmérés alapján magyar nemzetiségűnek vallotta magát. A Pusztaszeri Tájévédelmi Körzethez tartozik az Országos Kéktúra Alföldi szakasza Sándorfalva Zsombó vonalon halad át.



TERMELY VILÁG TERCELAK  
SZATYMAZ.



A Szeged és Virdéke című újság 1909. aug. 17-i számának címlapján Éljen Szatymazi címmel vezérdíkk jelent meg, amiben a következő olvasható: SZATYMAZI! Ez a szó paradicsomot jelent ilyenkor nyáron, a földi gyönyörűség helyét azoknak a szerencsés szegedieknek, akiknek ott van a kies tanyájuk, fehér házikóval, árnyékos, lombos fákkal, vagy a még szerencsésebbeknél modern kényelmes villa.

SZATYMAZOLNI helyi jelentésű ige, annyit tesz, mint Szatymaz gyönyörűségéért lhanagolni a szegedi hivatalnokoknak a hivatali teendőket és sietni a szatymazi paradicsomba. Szatymazon volt tanyája Zsótér Andor szegedi földbirtokosnak is, akinél gyakori vendég volt a legenda szerint Mikszáth Kálmán. Híresek voltak a szatymazi fogadásai, amelyeken a korabeli művészvilág és politika képviselői.

A szatymazi szőlőkben a kereskedelemben, iparban, közhivatalban dolgozó szegediek kúria jellegű három-négy szobás házakat, ahol a család hétvégén és nyaranta ott tartózkodtak. Volt háza Szatymazon Bába Sándor nyomdatulajdonosnak, László Gyula polgármester helyettesnek, Reizner János könyvtár és múzeum igazgatójának. Krónikása volt Mórincz Pál újságíró, a szatymazidák az ő nevéhez fűződnek. Móra Ferenc is 1908–1912 között két hónapot minden nyáron itt töltött családjával Szatymaz neve József Attila A tőkések hasznáról című versében is megjelenik, így írt: éjj Párizsban vagy Szatymazon- /mire béreket kikapnád, /itt állsz és ott ül a haszon.”

Tájhasználat: 1783–84 II. József első katonai felmérés É-Ny-i homokházt

1840–44-ig 170–175 tanya volt, 73 szőlőbeli ház, tanyák között 3 db lójárgányos szárazmalom, 1 db olajsajtáló. 245–250 tanya 1850 Bécs felszámolná. Tanyasi iskolák épülnek 1853 Ósszeszéki, 1854 székaljai, győriszéki, neszűrhegyi.

1810–1866 második katonai felvételezés felmérés lényeges változás az É-D irányban Pest-Szeged Vasútvonal, megépül a Szatymazi állomás szép épülete- Stations- Platz Szatymaz. A térképen közel párhuzamosan a Pest-Szeged postaút is (5-ös út) Szatymaz Pusztá néven szerepel a korábbi Szatymaz szállás helyett.

1881 harmadik katonai felvételezés Kevés eltérés van a korábbi térképekhez Szabdaltabb, birtok méretek csökkentek. A legelők helyén szőlő-gyümölcs.

A jelenlegi település szerkezet kezdetlegesen kialakult a az elsődleges belső úthálózat, megépült a Sándorfalva-Zsombó, Szatymaz -Forráskút összekötő út. 1953 a táj átalakul, a megművelt területek csökkennek. Szórvány tanyák tanyák felszámolódtak. Utak, dűlőutak mentén lendületet vett a tanyásodás (csoportos tanyák)

Belvizmentesítés belvízvezető csatornarendszer épül- a vízjárta területek csökkennek. 1950.január 01.-én Szatymazt önálló község lett. 1960-as években a tsz-ek alakultak a mezőgazdaság átszerveződött. Mezőker-ben vették át a termést, őszibarackot, paprikát, vasúton szállították külföldre.

1990-as évek a privatizáció éve. A települést átszelő fűtő mentén a belterületen kereskedelem, külterületen agráripári, mezőgazdasági létesítmények a jellemzők.

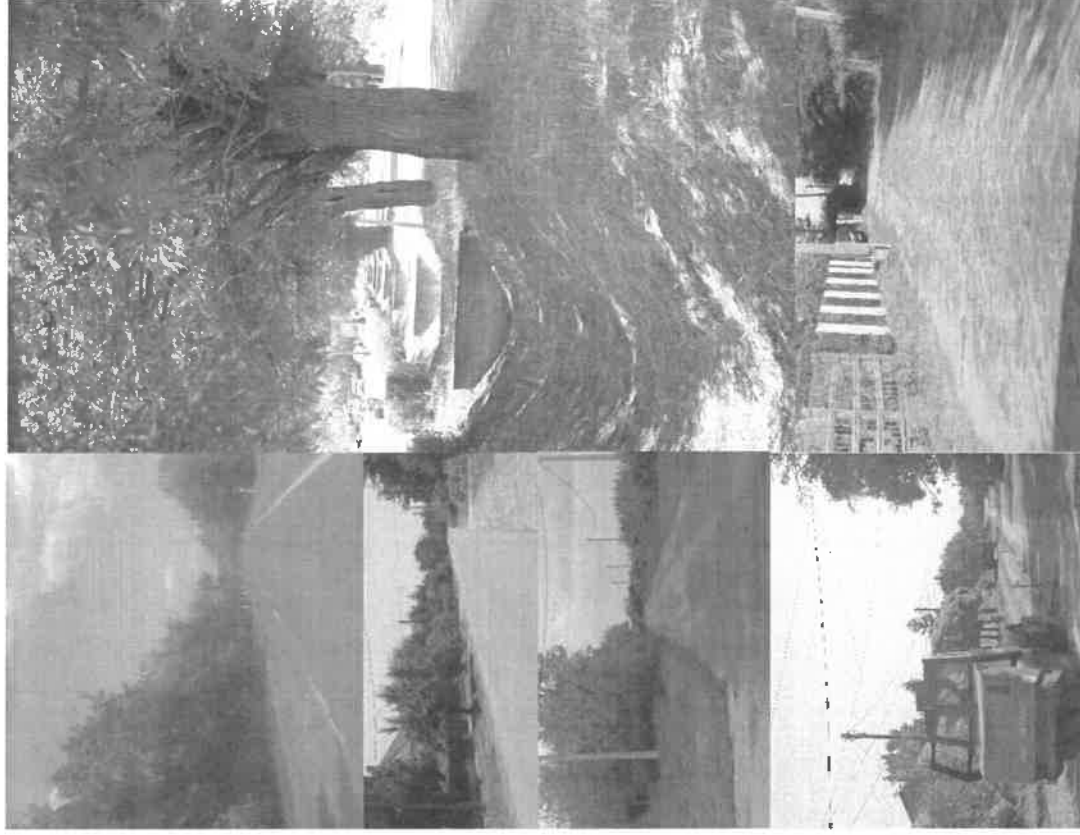
Természeti környezet: Szatymaz földrajzi helyzete különleges, mivel két természeti földrajzi táj határán van, kelet-nyugati irányban vágja ketté a települést, a Dorozsmai-Majisai homokházt Bf. 90-85 m, valamint a Dél-Tisza völgy Bf. 79-80m Fehértó és környéke, szikes területe. Szatymaz az Alföld nagytájának, a Duna-Tisza-közi síkvidék középtájának és Dorozsma-Majisai-homokházt és Dél-Tisza-völgy kistájának közös határszelen, Csongrád megye Dél-Nyugati területén fekszik. Különleges helyzetű település természeti, földrajzi szempontból kettősséget jól mutatja az eltérő talajok és természetes növénytakarójuk. Környezetére a két táj sokszínűsége a jellemző. 5372 ha ebből belterület 176 ha.



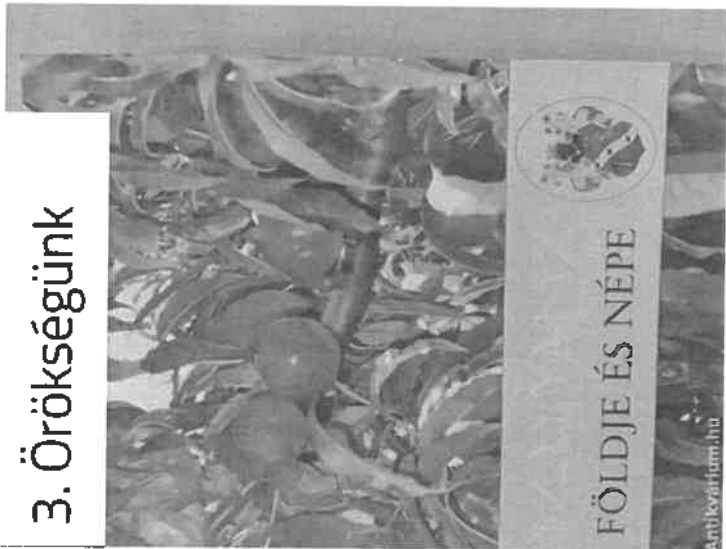
Közlekedése megfelelő: Szatymazra vonattal, busszal, autóval autópályán, autóbúton gyorsan el lehet jutni, Szegedtől 16 km-re van. A településszerkezet meghatározó út 4525-ös Sándorfalvával és Zsombóval összekötő, valamint a legfontosabb az 5-ös Budapest - Szeged út, ami Szatymaz területét átszeli a vasútvonal is ezzel párhuzamosan szeli át a települést, ez mondható el az M5-ös autópályáról is, aminek a megépítésével az átmenő forgalom az 5-ös útról áttérrelődött.

Az autópályán Szatymaz nevű pihenő van, benzinkútjal. 151,5km-nél az M5 autópályán Szatymaz elnevezéssel pihenőhely benzinkútjal. Szatymaznak nincs lehajtópályája. Balástyán van, valamint Szeged délnek inne lehet az 5-ös, vagy Forráskútjal összekötő úton megközelíteni Szatymazt.

Belterület útjait szilárd burkolattal történő kialakítását ez évben fejezik be. Kerékpár út a belterületen van, a fő utca Kossuth Lajos utcával párhuzamosan. Nemrég megnyert pályázatnak köszönhetően ez folytatódik a külterületen lévő temetőig, az 5-ös úttal párhuzamosan a körforgalomnál a termelő oldalon. A lakossági felmérés, valamint az Önkormányzat akarata is az, hogy Szegedig kiépüljön a kerékpárút.



### 3. Örökségünk



**Szatymaz Földje és népe** kötet, 748 oldalas (monográfia), ami 2002-ben jelent meg.

Filmek: Dr. Homoki Nagy István filmje a Fehér-tórói (1951) Subán a Gallér 2017 (Szimcsok György szerkesztő, rendező, Horváth Ferenc nyugalmazott múzeum igazgató) Gasztraangyal 2014, 2016



**a Mi Lapunk** -ban megjelenő helytörténeti cikkek

ÖRÖKSÉGÜNK rész összeállítás az alábbiak alapján:

- írott anyag, SZATYMAZ FÖLDJE ÉS NÉPE,
  - beszélgetések, régi emlékek
  - többszöri település bejárás kb. 1700 db fotó készítése
- Műemlék épülete nincs.  
 125 db régészeti lelőhely van nyilvántartásban.  
 Szatymaznak teljeskörű helyi védett épülete a Szatymaz Község Képviselőtestületének 6/2014.(IV.21.) KT.sz. rendelete alapján 9 db van.

Templom hrsz:353/3,

Liget hrsz:353/5,

Óvoda Főépület (volt Gazdasági iskola) hrsz: 349,

Szatymaz II. Iskola hrsz:700,

Neszürhegyi Iskola hrsz:070/6,

Vilmoszállási Iskola hrsz:0229/2,

Jánoszállási Iskola hrsz:072/5,

Plébánia hrsz:350,

Eryngyi malom hrsz:0136/9,



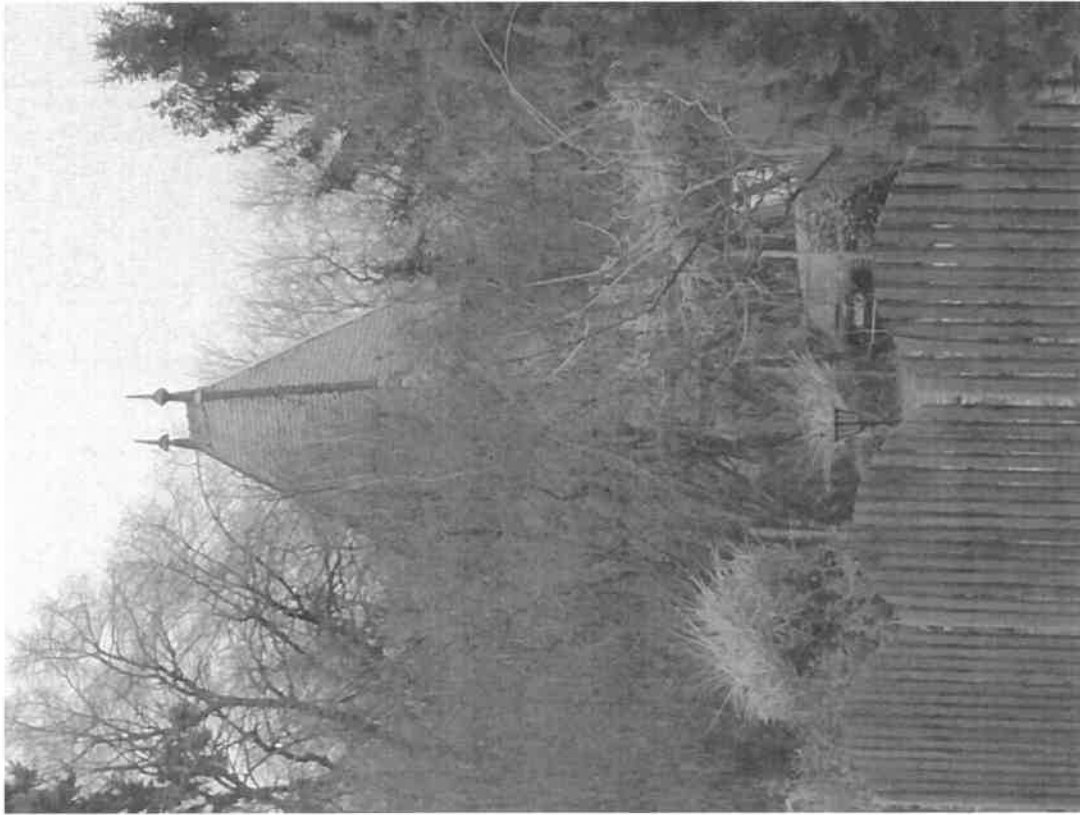
## ÖRÖKSÉGIUNK -ŐSZIBARACK

Szatyamaz arculatát meghatározó örökségünk a z ŐSZIBARACK, az „ősz” elnevezés megtevesztő, hiszen a fajtától függően nyár közepétől érik. A sima héjú őszibarackot nektarin "kopasz barack" néven ismert. Az ezen a tájon élő emberek szorosán kötődnek az őszibarackhoz.

A magyar nemesítésű őszibarackfajták zöme itt született. (Szóghi József: 1883 – Szóghi Lőrinc; Tóth Pál: 1929 – Aranycsillag, 1930 – Bársonypír, 1980 – Glória Red; Bóni József és Foki István: 1970 – Szegedi arany) is használják. Az évek múltával a fa is változik, 2017-ben is már az alkalmazkodó új fajtákról szedik a barackot. A homoki szőlőkben a XVIII. század végétől ültettek gyümölcsfákat. Szeged környékéről már a korabeli híradások megállapították, hogy gyümölcsben a határ mind mennyiségét tekintve, mind minőségét illetően igen gazdag volt. Cseresznye, kajszibarack és főleg őszibarack díszlett ezen a vidéken. Az 1850-es években Szeged városa faiskolát létesített, ahol a futóhomok megkötésére szánt facsemetétet nevelték. Mind a homokmegkötés, mind a facsemete-iskolák alapítása ebben az időben országos mozgalom volt, külön országgyűlési határozatok foglalkoztak ezzel a kérdéskörrel. A gyümölcsfák telepítését az Alföldön kialakult, speciális, kétszintes termesztés is indokolta. Ez azt jelentette, hogy a szőlők felett gyümölcsfákat termesztettek. A szeged-szatyماzi őszibaracktermő táj a kedvező termőhelyi adottságok miatt a XX. században fogalomná vált. A hírnév megalapozásában kiemelkedő szerepe volt Kamenszky Bélának, aki 1927-ben került Szatymazra egy mintaintézménynek szánt, akkor szerveződő gazdasági iskola élére. 1928-tól 1949-ig volt az iskola igazgatója, mely 20 hektáros tanúzemmel is rendelkezett. Kamenszky felismerte, hogy ez a táj és az őszibarack összetartoznak. Tevékenysége nyomán a környék kistermelői is megtanulták az alapvető fogásokat, megismerték a fajtákat, és rájöttek, hogy az őszibarackból virágzó élelet lehet teremteni. Az 1960-as években megindult az export. Frankfurtban így reklámozták e vidék termékét: "A mézédés, magyar, szatyماzi őszibarack."

A szatyماzi őszibarack elsősorban friss étkezési felhasználásra kerüi. A 2017-es falunap főszereplője a barack volt a korábbi évekhez hasonlóan.





## **VILLA**

A szétszórtan helyezkednek el a településen.

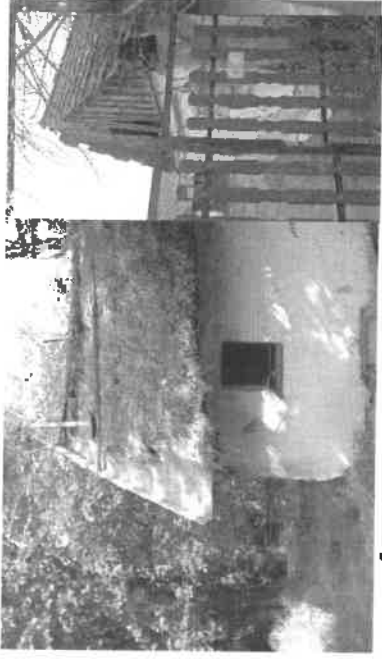
Néhál pl. Neszűrhegyi úton 2-3 egymáshoz közel Wagner, Barcsay, Csermák.

Vagy a Pintérközben, Pintér-tanya, Török Kázmér nyaralója, Eisenstadter villa.

Jánosszálláson: Sőreghy Mátyás-villa, tornyos Gál-villa ,Füz Ferenc- villa, Gróf Árpád- nyaralója.

Elkezdődött 1-2 évtizede, hogy tulajdonosváltással az épületek kisszámban, de felújulnak.

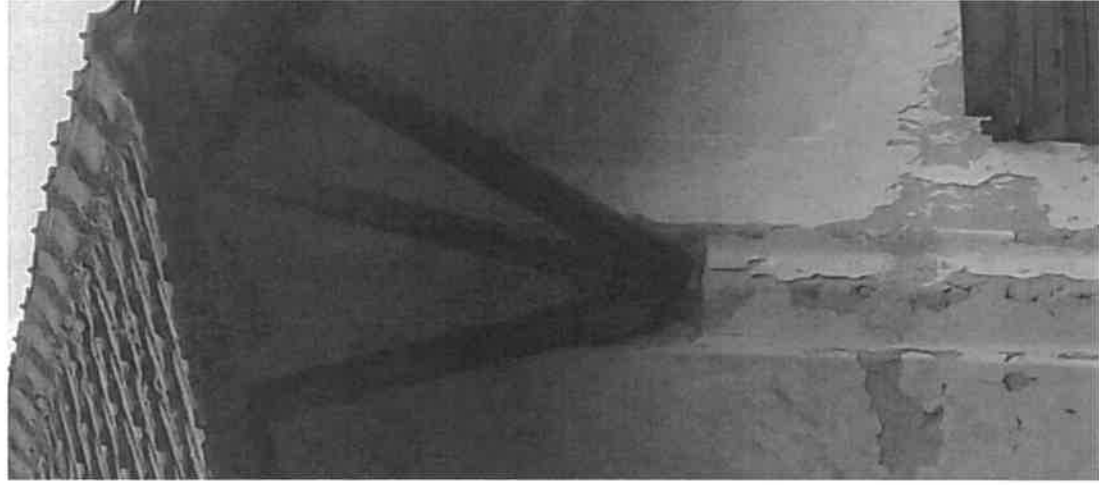
A funkciójuk marad lakó, nem merült még fel, hogy turizmushoz kapcsolják.



**TANYAVILÁG** A tanyaék gazdasági szerepe a szocialista térszerkezéssel lecsökkent, majd alapvetően átalakult. Egészen 1986-ig a külterületek általános építési tilalom alatt álltak. Sok az elhagyott, elöregedő népességű tanya, ami már visszafordíthatatlannak tűnik lassan az erdőszéle válik, sírjába omlik. Az építési tilalom megszűnt, a kárpótlás után a tanyaék kis részének gazdálkodási funkciója visszaállt: az európai csatlakozásorán is egyre többször merül fel a tájkimélő, a természetközeli hagyományosgazdálkodási fontossága, a fenntartható vidékfejlesztés. A tanyaés térségben megjelenő új lakosok, már nem csak a Szegedről, távolabbi helyekről is jönnek. Új igények, új lakosok, új funkciók (Lakó, pihenő, üdülő idegenforgalmi) segíthetnek, sőt hozzájárulhatnak a tanya világ általános és tudatos modernizációjához.

A tanya gondnokok nagyban segítik az idősek biztonságos ott élhetőségét. Jellemző kialakítás a magasabb részen való telepítés. Keretes épület elhelyezkedés főépület, melléképület állattartó, goré kukoricatároló. Még az udvar közepén lévő eperfa is sok helyen megtalálható, gémeskutak megszűnőben.

Falusi építészeti arányrendszerét egyszerű logikáját követő természézetes anyagokat használva mai karakteres épületeinket is lehet tervezni.



### TANYASI ISKOLÁK

Tanyasi iskolák 1854-ben épült az első 11 iskola van, jelenleg ebből 2 db a falu tulajdonában a többi magántulajdonban és Vadász társaság tulajdonában, Funkciójuk 2017-ben: Makraszéki iskola lakóépületként, Györiszéki-lakóépületként, Simsay Szatymaz I. gondozási, rehabilitációs központ, Őszeszékiiskola lakóépületként, Vilmaszállási iskola-lakóépületként, Jánosszállási iskola, lakóépület, Neszűrjhegyi iskolában kisvállalkozók, inkubátorház, Szatymaz II. lakóépületként, Szirtosi iskola vadásztársaság épülete, Székalfai iskola kutatóközpont irodaépületként, Gazdaképző iskola-óvoda. 4 db iskola teljes körű helyi védelem alatt áll: Neszűrjhegyi, Vilmaszállási, Jánosszállási, Szatymaz II. iskola.





**ENYINGI SZÉMALOM** Helyi teljes körű védettség alatti épületegyüttes. A központtól 1,5 km-re a Forráskúti út mellett

található az Enyingi Szémalom, szépen helyreállított állapotban a szellapátok nincsenek meg. A környezete a lakásként funkcionáló épületek is rendbetett állapotban. Léc kerítéssel körbekerítve. Előtte a mélyfekvésű réten, ami átrnyúl a Vilmaszállási részhez, jelentős a rétek élővilága. A Déi-alföld egyik legsűrűbb szalakóta népességét és a fokozottan védett kúvíkot, kisörgébciset találhatjuk. Dr. Homoki Nagy István 1951-ben készült filmjében még forog a szatymazi szémalom szélkereke.

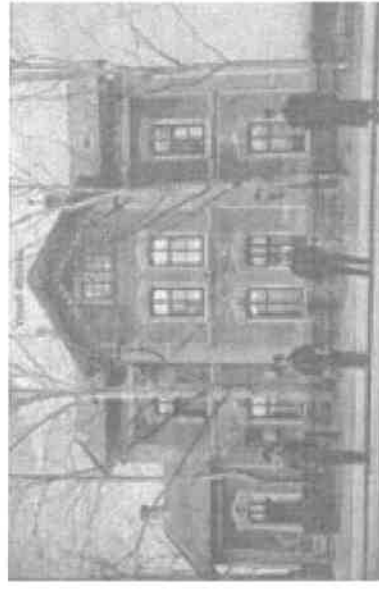


### **VASÚTÁLLOMÁSOK**

Szatymaz vasútállomását az Osztrák - Magyar Államvasút-Társaság építtette. Az 1972-es képeslapon, a falu felel fotózva, szépen látszik az eredeti téglá keretes architektúrája. Mért nem tudott megmaradni ebben az állapotban? Helyette egy nem méltó átalakítással a kocka épülete születte meg az 1970-es években.

A Félegyháza -Szeged vasútvonal kiépítése után Szatymazi állomáson át 1854. március 4.-én próba utazás volt Osztrák -magyar államvasútársaság üzemeltette 1891-ben MÁV vette át az államosítás után.

A szegedi nagy ár víz (1879) után Szatymaz felkapott hely lett ezért Szeged- Szatymaz között nyári vonat közlekedett. Villamos vasutat-villamost -is terveztek 1902-ben, de nem valósult meg.



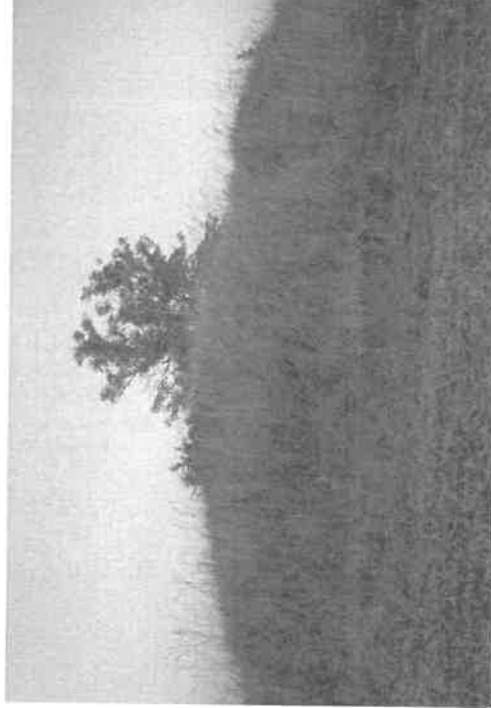
### KATONAI BUNKEREK

Nagyszámban épültek katonai bunkerok, a Tito elleni esetleges háborúra készülve. Ezekből néhány megmaradt kettő a feketén a legnagyobb Jánoszállási iskolától nem messze. Van, amire építettek, sokat elbontottak.

Rákosi nevével fémjelzett kommunizmusban létezett hazánkban egy úgynevezett déli védelmi rendszer. A jugoszláv agressziótól rettegve az ötvenes évek elején Rákosiék kidobták az ablakon hétmilliárd forintot. Az eredmény? Ezeröttszáz, betonból, fából és téglából összegyűjtött löllés, harcálláspont, tankcsapda, afféle magyar Maginot-vonal hazánk déli határán. Már építésének kezdetén is elavult volt, és mire befejezték, el is kezdhették bontani. A hazai kommunista hadvezetés egyik csődjének maradványait feltérképezte, és részben fel is tárta a Hadtörténeti Múzeum.



### KELŐMÉTEREK



## TEMETŐ

A külterületen lévő szatymazi temetődomb, több ezer éve már magaslata a tájnak, valamikori kurgán (bronzkori sírhalom). A helyi értéktárba való felvételére is javaslat van.

Az ősinövényzete is a kultúrtörténeti jelentősége mellett védendő.

A kurgán-kultúra a Kárpátoktól, sőt a Tiszától majdnem a Bajkálig terjedő nagyjából a bronzkori óriási művelődési kör volt, sok régészeti kultúrát foglalt magába, amelyre jellemzőek voltak a kurgánok különböző formái.

Korábban a tanyákról nem vitték be a halottat Szegedre, hanem csak a Szatymazi-halomhoz. 1832-ben a hatóság tiltotta a temetkezést a szatymazi Nagyhalomnál, de hiába. A 20. század elején a szatymaziak Szegeden kívül Balástyán is temetkeztek, de ez messze volt a szatymazi tanyáktól. A városi temetkezés nagyon költséges volt, de ezen kívül az ősök nyughelye, ha távol a aluközpontról is fontos, hogy kapocs legyen mi halottuk, mi földünkben nyugadjon.

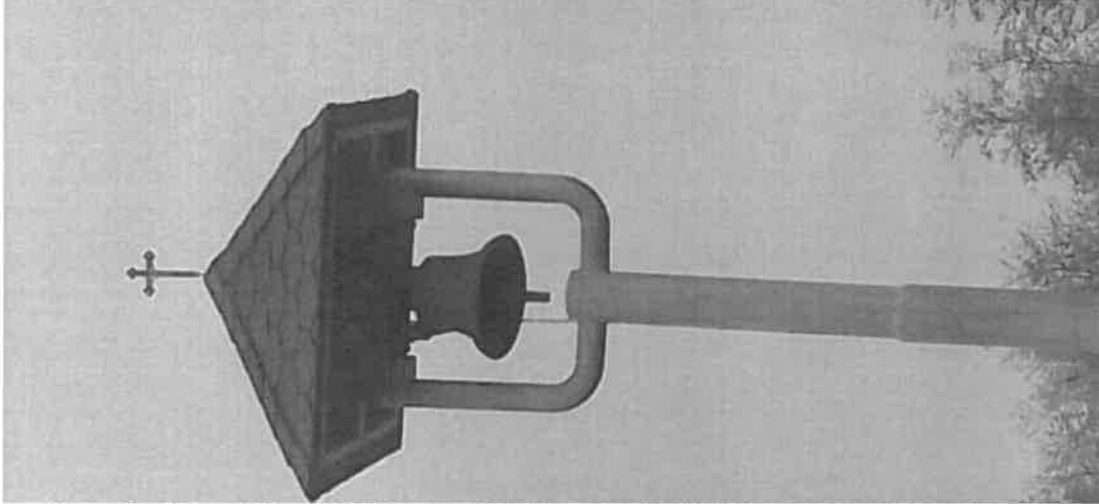
A mai temetőt 1927-ben szentelték föl. Kijelölték a dízsírhelyeket, a csecsemők, a halva születettek és az öngyilkosok helye. A temető a községtől távol esik, csak a halottkultusz színhelye. A halottat még a 70-es években is a házban ravatalozták föl, s onnan vitték lovas kocsival a távoli temetőbe. A temető léliókharang akkor szólt meg, amikor a harangozó megpillantotta a halottas kocsit. Ápolt sírkert, a hozzátartozók sűrűn látogatják a halottaikat. Megközelítése az 5-ös úti nagykanyarból, szinte közvetlenül. A közeljövőben megkezdődik a kerékpárút megépítése is, így biztonságosabban ki lehet jutni a temetőhöz.



## FESZÜLETEK

A magyar szóhasználatban megkülönböztetjük a keresztet és a feszületet: a kereszt a korpusz nélküli forma, a feszület pedig a megfeszített Krisztus testét is tartalmazó kereszt. A sok keresztípus közül labri kereszt szimbolizálja Jézus keresztrefeszítését. Alapformája a két egymást metsző vonal, a hosszabb függőleges szárat körül befűli kétharmad részénél metszi a vízszintes szárat. Általában a feszületeken látható az I.N.R.I. rövidítés, amit Iesus Nasarenus Rex Iudeorumként értelmeznek. Általában a feszületeken látható az I.N.R.I. rövidítés. Sztyamazon minden iskolához felállítottak keresztet, sajnos nem mindegyik maradt meg. Egyik sorsát például egy író írta meg is írta, majd filmes felvételezés is készült. Több keresztet a hívők hálaiból állítottak is.





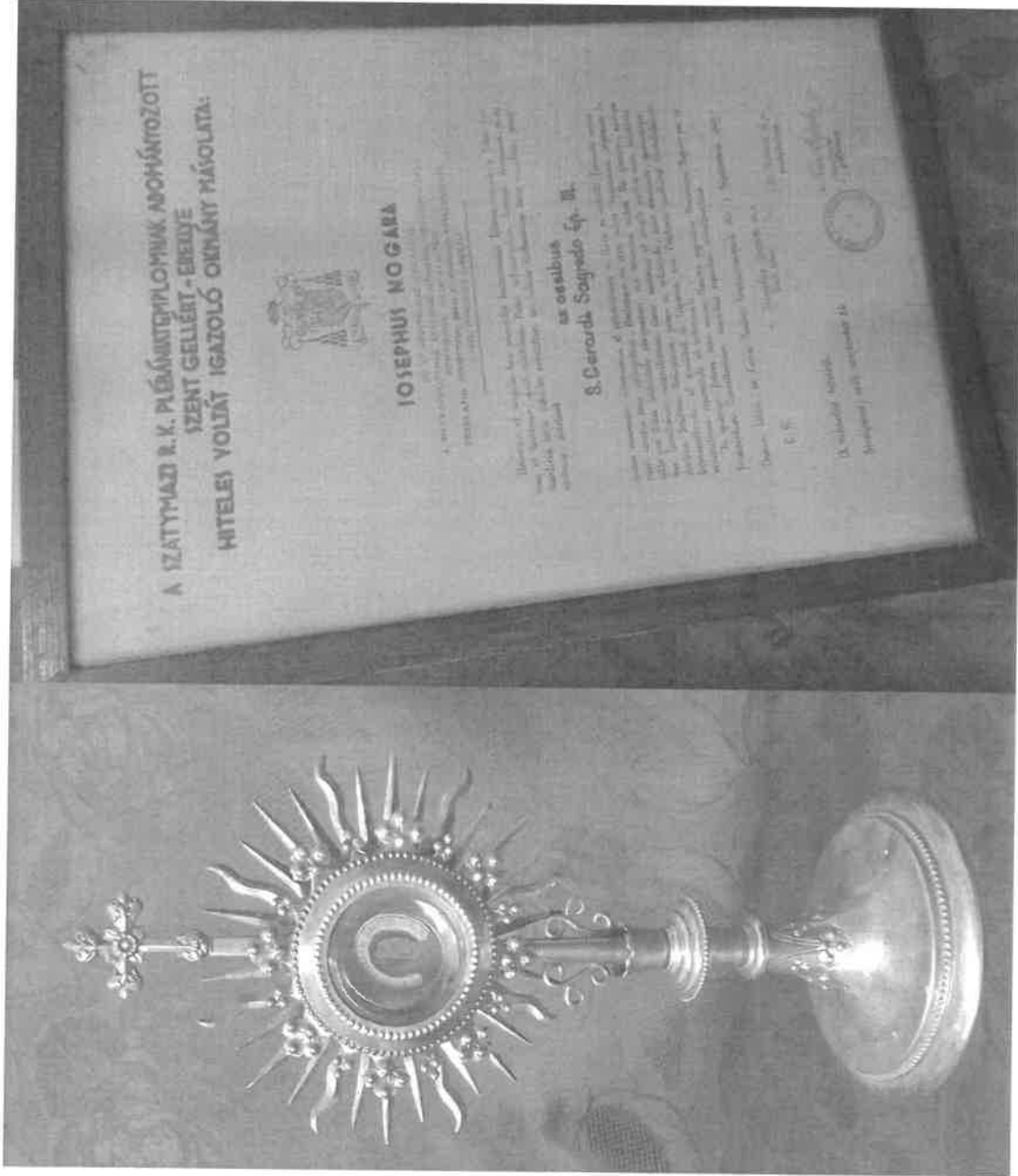
## HARANGOK

Harangok: Az idősek még emlékeznek, hogy a makraszéki, neszűrjhegyi és győriszéki iskolánál állított harangok mindig jeleztek délben. Amikor iskolásként ott tanultak a déli harangozás után az udvaron imádkoztak. A neszűrjhegyi iskola harangja és keresztje elkerült a pusztaszeri skanzenbe. A győriszéki iskolánál még meg van, de Balástya területéhez tartozik. A makraszéki iskola harangja most a temető ravatalozójánál szőlal meg.



## SZENT GELLÉRT EREKLYE SZATYMAZON, mi lehet a története?

Szeged-Csanádi Egyházmegye történetéből 1923-ban az Apostoli Szentszék rendelete Magyarországot és Szegedet jelölte ki székhelyül. Szegedet a kultuszminiszterrel Klebelsberg Kunó gróffal együttműködve a Dél-alföld méltó kulturális és egyházi központjává építik ki. Püspöki palotát és szemináriumot épít, illetve folytatja a szegediek fogadalmából született templom felépítését. 1930-ban Velencébe zárandokol, s onnan Szent Gellért ereklyét hoz a fejszentelendő új templom oltárára. Díszes külsőségek között, 1930. október 24-én szentelik fel a templomot. A Fogadalmi Templomot 1931-ben a Szentszék székesegyházi rangra emeli. Az Apostoli Szentszék 1952-ben a volt Nagyváradai Egyházmegye magyarországi részét is a csanádi püspök fennhatósága alá helyezte. 1981-ben Szeged neve is belekerül az egyházmegye nevébe. A Szeged-Csanádi Egyházmegye 1993 óta II. János Pál pápa "Hungarorum Gens" címen kiadott Apostoli Konstitúciója alapján Csongrád és Békés megye területét foglalja magába. Idővel a szatymazi Szent-Gellért ereklye története is kiderül.

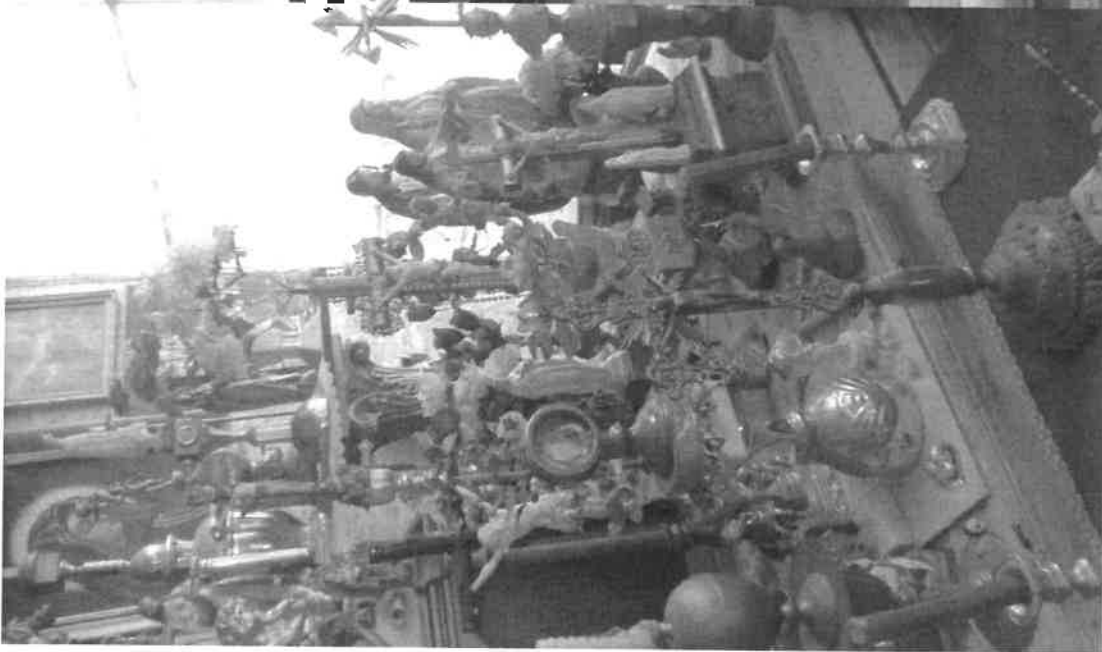




**Templom, Plébánia,  
templom Liget**

teljes körű helyi védett a templom, a Plébánia és a Liget, ami a Templom és Plébánia körül van. Az először épült kápolnát 1902-ben szentelték fel Szent István tiszteletére. Majd templommá bővítették Tápai Dezső szegedi mérnök tervei szerint, oly módon, hogy vissza kellett bontani részben a kápolnát, addig szabadban tartották a misét. 1939-ben Szent István napján szentelték fel.

Színes üvegablakait a budapesti Zsellér Imre üvegművész és mozaik készítő művész készítette, aki Róth Miksa műhelyében tanult. Az üvegablakok történetét Pálmai József 2009/10. Mi lapunk számában olvashatjuk. A helyiek adományyaiból születtek.



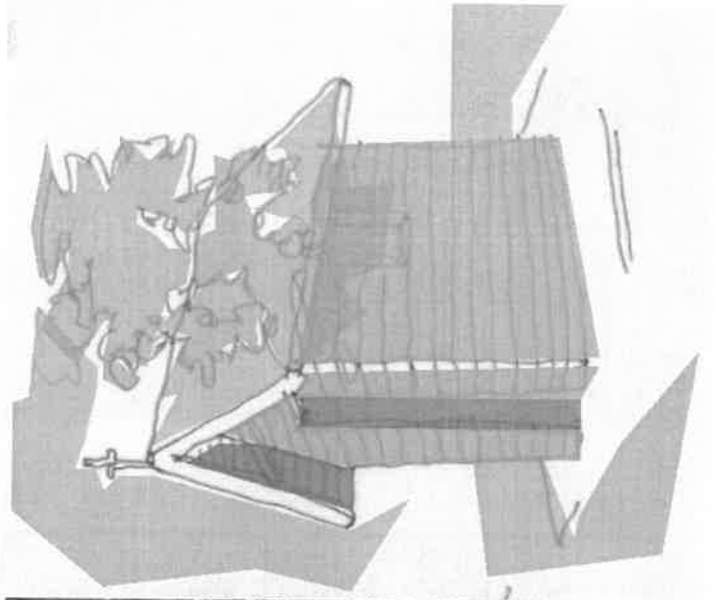
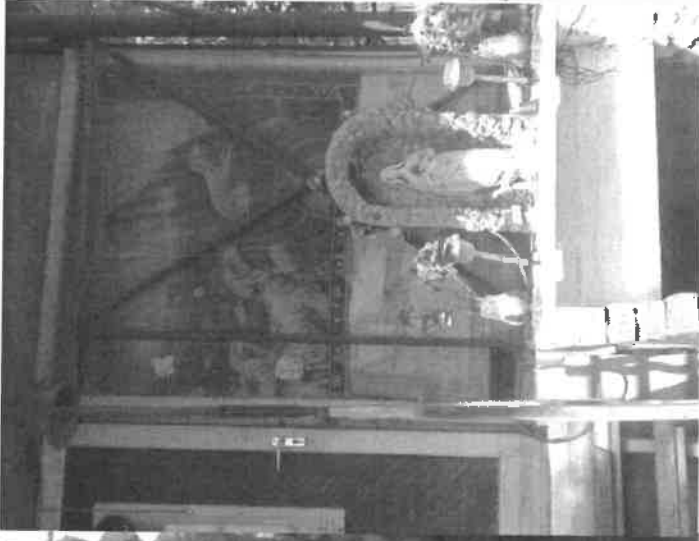
**Magánkápolna a lakóház udvarán, és a Repülőtér területén**

Két Magán kápolna is van Szatymaz területén az egyik magánház udvarán lévő kápolna, másik a Repülőtér területén.

a tulajdonos Rácz László kegytárgyakkal rendezte be a kis melléképületet, miután megmaradt az agyvérzés után.

Tanyasi iskola templomi oltára előtt vannak a kegytárgyak, szentképek, amit különböző zárándok helyről gyűjtött ide.

Gyakran jár Erdélybe főzni Bőjte Csaba ferences rendi szerzetes árváihoz, Őmaga 2002 óta 130 szakácsversenyről hozott oklevelet, kupát.



## **DANKÓ PISTA NÓTASZERZŐ, CIGÁNYPRIMÁS**

Dankó Pista 1858. július 13.-án született Szeged Főispánján a mai Szatymaz területén.

Dankó Pista tizenöt esztendőskorában már, mint primás, saját zenekara élén működik Szatymazon. Itt ismerkedik meg egyebek közt a neves szegedi arcképfestő és szatymazi földbirtokos, Jó Ferenc Ilonka nevű leányával is, akit az apai házból regényes körülmények között megszöktetve feleségül vesz. A sors kiszámíthatatlan akarata jóvoltából a később megbékélt festő apósa jelenlétében hal meg Dankó Pista 45 évesen, budai lakásában, tüdőbajban. A korszak egyik legnevezetesebb természetese lesz utolsó ünnepe. Ötszáz dalát képviselő, ötszáz cigányzenész kíséri sínjáig. Egy egész ország szalutál holtában előtte. "Bölcsődben a koldus fiát ringatták. Kóporsódban, mint királyt kísérek utolsó utadon." (Gárdonyi)

Jávor Pál főszereplésével, 1941-ben, film kelti életre a hegedű szerelmesének alakját, természetesen néhány, a film kedvéért megváltoztatott életrajzi elemmel keverten. Az Artisjus Egyesület a magyar némafilm műfaj magas színvonalú művelésének elismerésére 1999-ben Dankó Pista-díjat alapított, sőt, nevét viseli a Szeged és Budapest között közlekedő intercitty vonat is. Rádió adó 2012-től az Ő nevét viseli.

A Dankó-nóta jelentősége túlmutat önmagán, hisz oly korban történik mindez, amelyben a magyarságunk megtartóereje a tét, vagy ahogy Ady mondja:

Magyar Dankó Pista, áldjon meg az isten,  
Akinek a lelke elvagyódik innen,  
Akit kerget, hajszol sóvár, beteg vágya,  
Akinek a lelke magyar földön ávva,  
Megmenti, megtartja a te magyar lelked,  
A te nagy bánatod, a te nagy szerelmed,  
A te duhajságod, a te kacagásod...  
Visszaadtál nekem egy vesztett világot!



**EMLEKTÁBLÁK, SZOBROK**

Egyik legrégebb emléktábla a Makraszéki iskolán lévő 1896-os dátummal. Három emléktábla található a Művelődés ház oldalán. Kamenszky Béla- az őszibarack meghonosítójának. Dankó Pistának -a cigány primásnak.

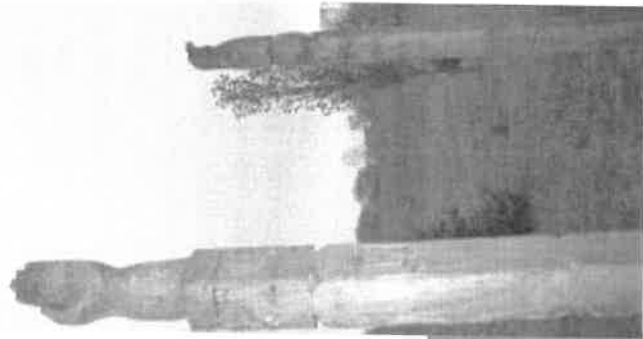
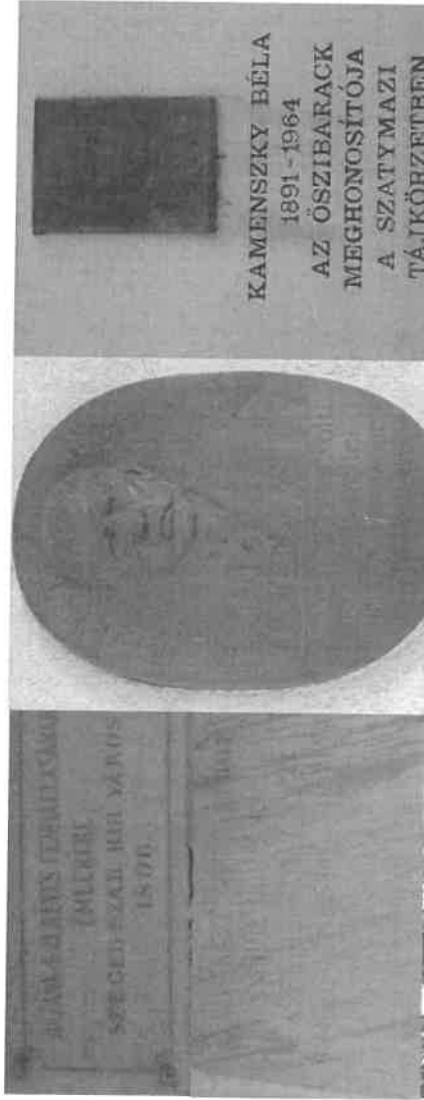
Emléktábla van a Székalfai iskolánál, a Szatymaz I. Sírsay iskolánál is.

A szobrok a Ligetben állnak. A legrégebbi I. világháborús.

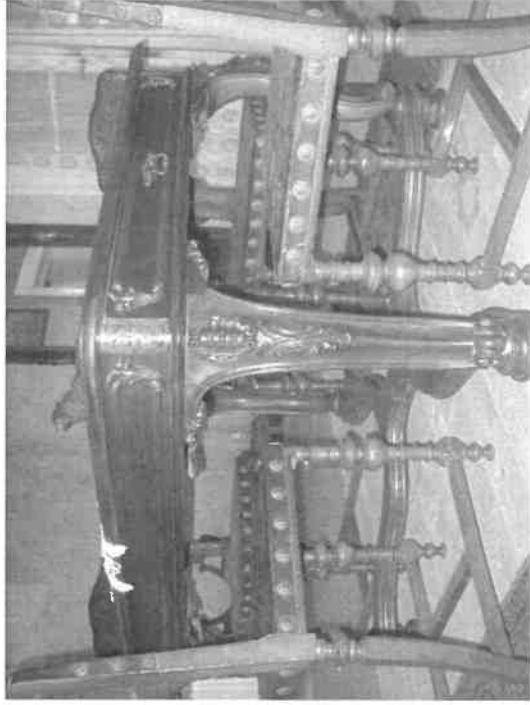
Gémes Katalin szobrászművésznőnek két szobra áll a II.

világháborúsFájdalmas Anya” és az idén felavatott legújabb a z 56-os kopjafa szimbólummal.

Fodor tanyán 2014-ben 56-os emlékmű lett felállítva.



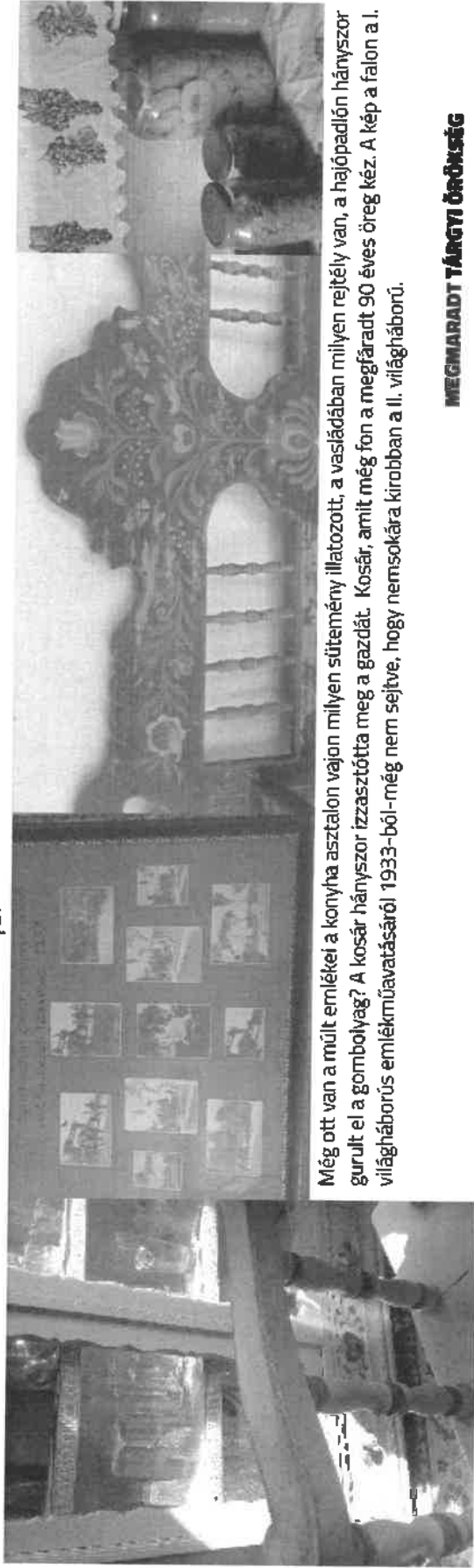
**TÓTH MOLNÁR FERENCZ**  
1867 – 1936  
FESTŐMŰVESZNEK  
SZATYMAZ SZÜLÖTTÉNEK  
EMLEKÉRE.  
1906 OKTÓBER. 22.



### VILLA BELSŐ BERENDEZÉSE

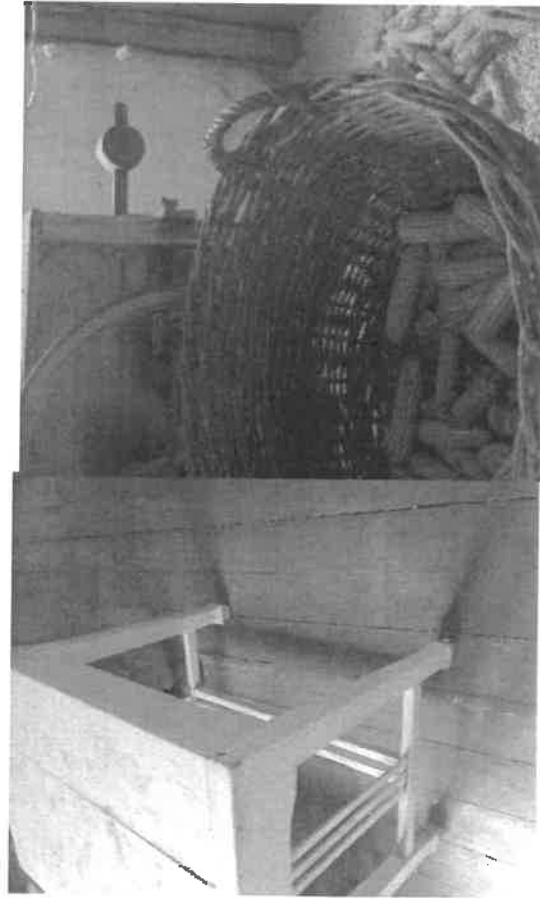
Az egyik villa tulajdonosa Barcsay Károly szegedi gyógyszerész nagy gondot fordított arra, hogy a szatymazi mintabirtokán olyan rend legyen, mint a szegedi patikájában. Szatymazi villájába a szegedi árvíz után a polgári berendezését kimenekítette, valószínű több polgári berendezés is így kapott új otthont a szatymazi villákban. A helyi gazdakör 1895-1905 közötti elnöke

Barcsay Károlynak nagy szerepe volt nagy határozottsággal vezényelve le ősszel a több mint egymillió vessző begyűjtését és vermelését, majd a megrendelő k felé a szállítását. A vesszők eladásán túl jó bevétele volt a szőlő eladásából és a bor forgalmazásából is. Most a szőlőbe telepített gyümölcsfák hasznáról ne is beszéljünk. Pedig tudott olyan cseresznyefái voltak, amit később Wagner Adolf a földdel együtt megvett és tőle az állam lábbon megvásárolt, hogy róla mindenki szabadon szemezhesen. (Ez a mai germersdorffi). Barcsay Károly, amikor birtokából jelentősebb bevételhez jutott, a városi adófizetők rangsorában a harmadik helyre fekapaszkodott, els? dolga volt, hogy egy olyan alapítványt hozzon létre, amivel a jól tanuló szegény diákokat segíti, pedig már ekkor hat gyermekről kellett gondoskodnia. Arról már nem tehet, hogy a pénzt az első világháború elvitte.



Még ott van a múlt emlékei a konyha asztalon vajon milyen sütemény illatozott, a vasiádjában milyen rejtély van, a hajópadión hányszor gurult el a gombolyag? A kosár hányszor izzasztotta meg a gazdát. Kosár, amit még fon a megfáradt 90 éves öreg kéz. A kép a falon a I. világháborús emlékműavatásáról 1933-ból-még nem sejtve, hogy nemsokára kirobban a II. világháború.

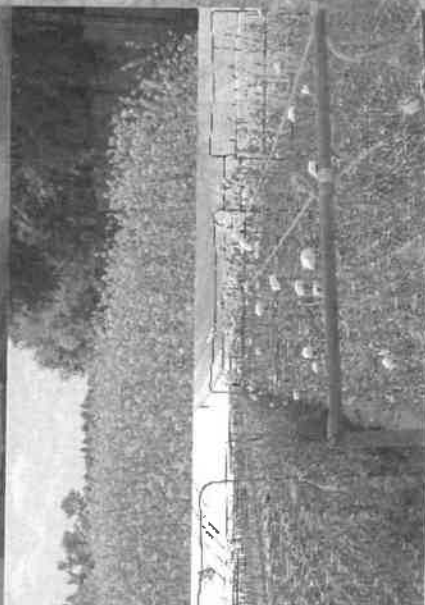
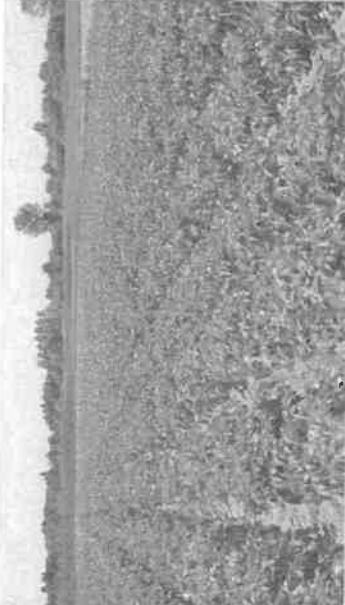
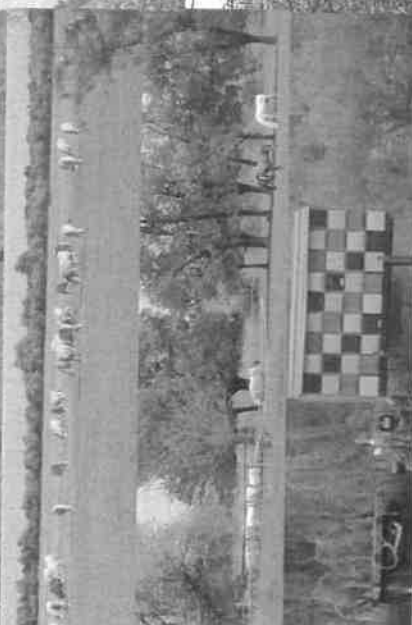
### MEGMARADT TÁRGYI ÖRÖKSÉG





**ZÖLDFALU, ÁRTEREK, RÉTEK**

Rétek, vízjárta mocsaras területek, agyag gödrök-vályogvető gödrök, Fehért-tóba vezető belvízcsatorna, ezek mind a tájértékhez tartoznak, megőrizendő.



**MEZŐGAZDASÁG**

Gazdálkodás. természeti környezetben, legelőkön megjelenő lovak, Lipicai lovak, szürke marha, tehén, birka tájképi jelentősége van. Egyedi vaddisznó, szamár, bemutató telep pedig színéssé teszi a tájat és egy jó turisztikai látvány lehet kerékpártúrához.



### TERMÉSZETI ÉRTÉKEINK

A Fehértló egy része már 1935-ben védetté vált, a Tisza szabályozása után a területet már nem öntötte el. Halgazdaságként van kialakítva, tájformáló hatása miatt átalakult a terület. Sziki madarak helyett a vízi madarak jelentek meg. A Nemzeti Park ezt mutatja be a Sirály tanösvényen. Bemutató háza az 5-ös út mellett van közel a Temetőhöz. Erdő terület tájékoztató adat:208,7ha





**ÜNNEPEK**

A legnagyobb ünnep az augusztus 20.-a Bucsú napja, 10 órakor a templomi mise után a Művelődési Ház körül folyik a z ünnepelés, árusokkal, körhintával.

Az utóbbi években a falunap is egy új esemény a falu életében, aminek a főszereplője a z őszibarack, mellette a judo is megjelenik, így történt ez 2017-ben is, amikor Nemzetközi Judofesztivál zajlott.

**Őszibarack-fesztivál és Falunap Szatymaz, 2017. július 7-8.**  
 II. Őszibarack Kupa - Nitraxekád, Judofesztivál  
 július 8.  
**HONEYBEAST**  
 Nemzetközi Judofesztivál  
 július 8.  
**Kóstolj bele te is Szatymazba!**  
**Postás Józsi**  
 csillag

**REPÜLŐNAP**  
 2018. SZEPTEMBER 4., VASARNAP 10<sup>h</sup> - 17<sup>h</sup>  
 HELYSZÍN: NYIRÉGHÁZA, REPÜLŐTÉR

- ▶ SZARAPOLÁS
- ▶ VERES ZOLTÁN MŰNEMZŐS BEMUTATÁS
- ▶ KÜTÖRNÉPES GONÁS ▶ KÖLTŐK ESTJELÉSE
- ▶ HELINOP VERBEMUTATÁS
- ▶ PRAT JI & FERNANDO ET. SHEELA KONCERTJA

Közösségi média segítségével  
 megtekintheted a képeket és  
 repülőstúdióvetítést is!

**VIII. SZATYMAZI HAGYOMÁNYŐRZŐ TALÁLKOZÓ**  
 2015. november 21.

A találkozó megnyitása 15.00  
 Egy eszékre való hagyományokból: trüpföl, néptánc, népzene  
 Helyi híres művészek napviseletemek bemutatásával 18.00  
 Vacsora Tánc

Szavakkal élünk és várunk minden falujelölt és érdeklődőt!

A rendezvény támogatja:  
 Erőszakmentes Magyarország  
 Szatymaz Nővér Egyesülete  
 Közművelődési Egyesület  
 Danka Péter Fesztivál

**TANYSI TIZPROBA**  
 2017. MÁJ 19  
 SZATYMAZI BERATPIJKITA

A rendezvény helye: Dankó Pista Faluház, Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.

### MINI SKANZEN

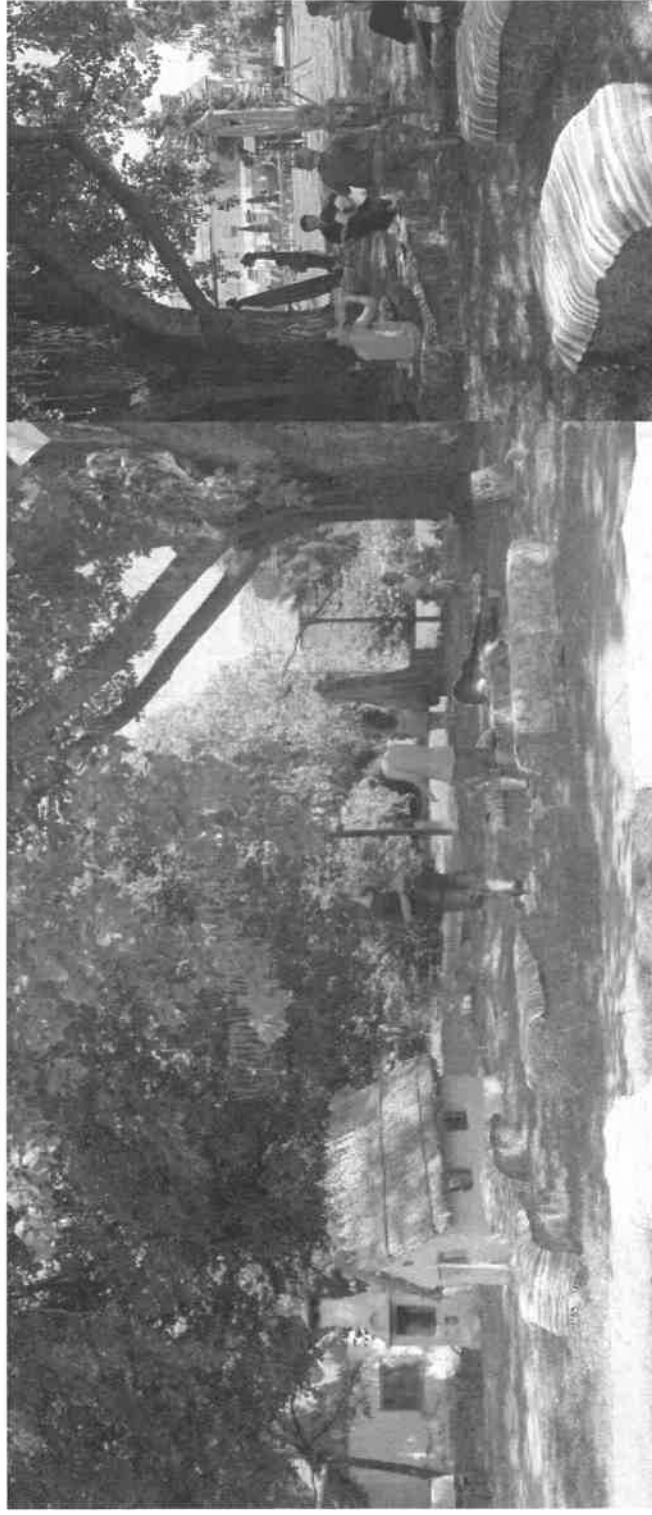
A Művelődési Ház hátsó részében a hangulatos mini skanzen világában falunapkor szól a gitár.

A kemencében süli a jó falat.

A nagyfa alatt hintáznaknak a gyerekek

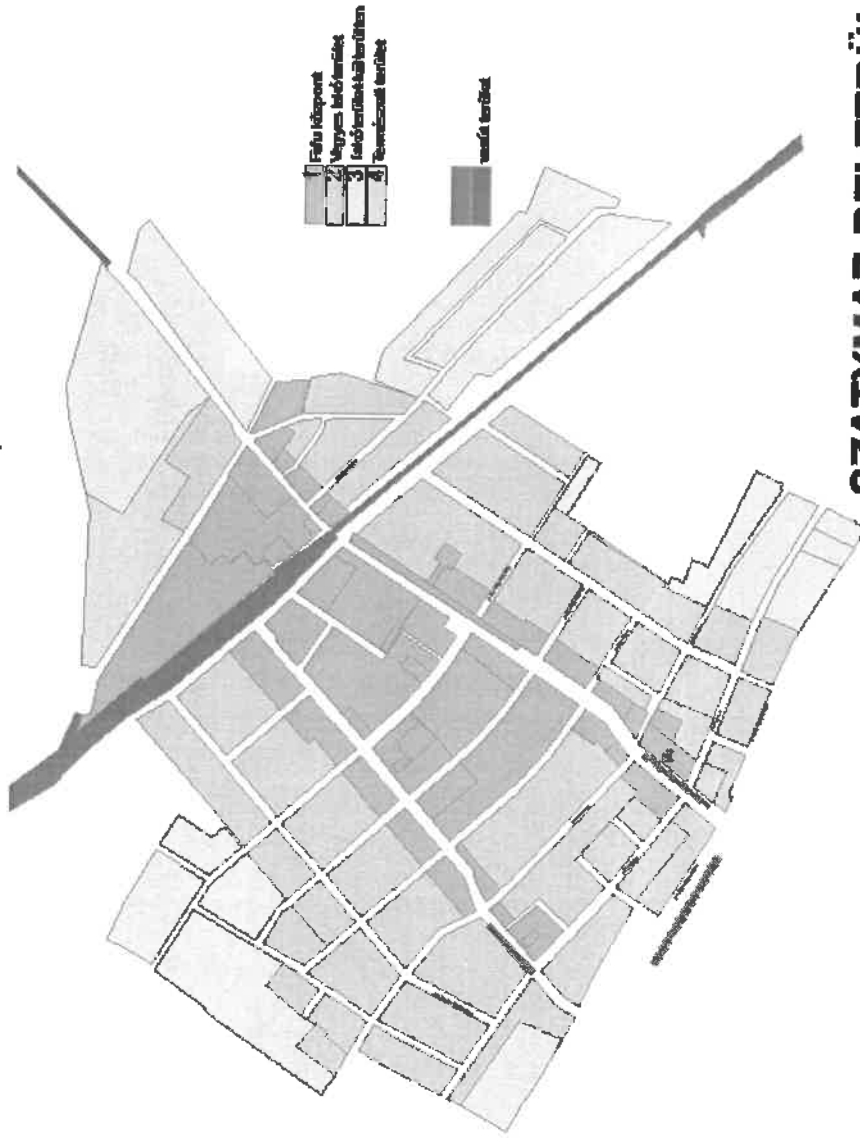
Ezt a világot a falu szülötte Gémes Katalin szobrászművész álmodta meg.

Jó háttére lehet egy leendő táiháznak.









**SZATYMAZ-BELTERÜLET 2017 07.**  
 ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSNÉSZÉK, BELTERÜLET

**ELTÉRŐ KARAKTERŰ  
 TELEPÜLÉS RÉSZÉK  
 BELTERÜLETEN  
 BEMUTATÁSA**

- 1. Falu központ-**  
 belterület
- 2. Vegyes lakóterület**  
 különböző időszakban  
 épült épületek (vegyes:  
 régi villa, oldalhatáronálló,  
 nyeregvetős, sátorvetős,  
 sorház, ikerház)  
 vegyes régi villa,  
 oldalhatáronálló, sorház,  
 ikerház
- 3. Átalakuló lakó-**  
 külterület, beépített  
 zártkerti és beépítettien  
 terület
- 4. Természetvédelmi környezet**  
 különböző időszakban  
 épült épületek) vegyesen  
 tanyás, villák,  
 zártkertek  
 gazdasági területek



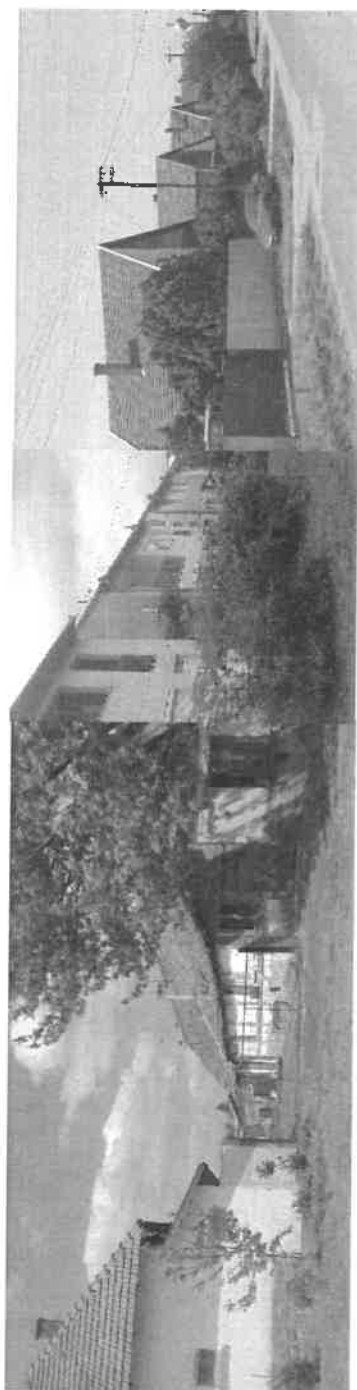
## 1. FALU KÖZPONT bemutatása

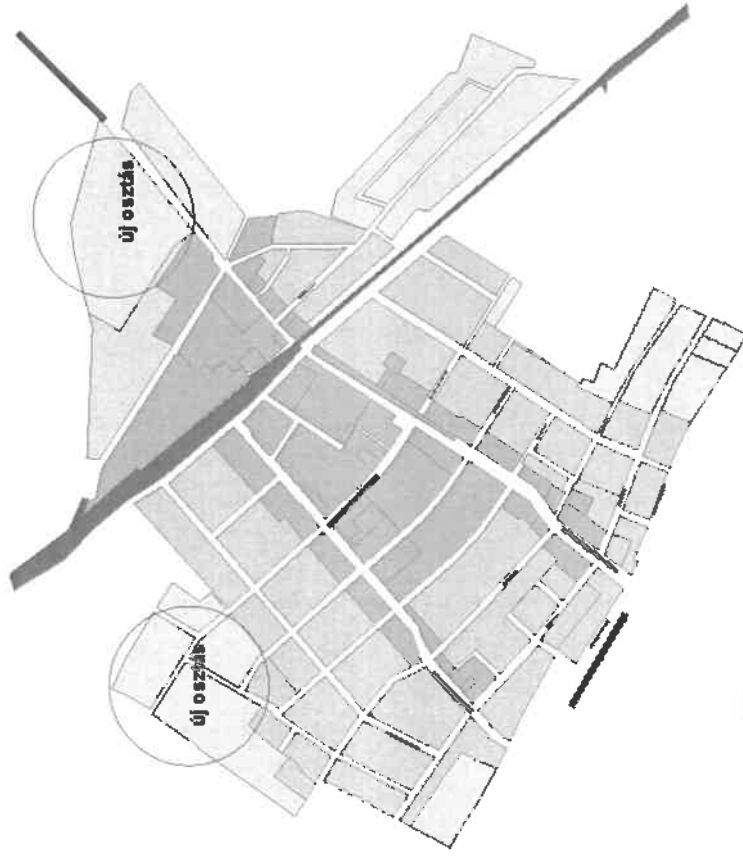
Két párhuzamos utca Kossuth Lajos és Ady Endre utca közötti terület. Vegyesen itt helyezkednek el a közigazgatási, szolgáltató, művelődési épületek nagy része.

A Kossuth Lajos utca ez egyben a Sándorfalva Zsombó összekötő út is. Hosszan szétszórva található az út mentén a közintézmények vegyesen lakóépületekkel, amelyek különböző időben épültek. A főcipályától, templomtól indulva a sorompós vasúti átjáró át Jókai utcáig. Az Ady Endre utca a Vasútállomástól indul, az iskola, Báló-kocsmá, egészségház, zöldséges, virágos, cukrászda, szolgáltatóház, Művelődési ház, üzletház, víztorony. Buszkiekedés mindkét utcában van.

## 2. LAKÓ TERÜLET bemutatása

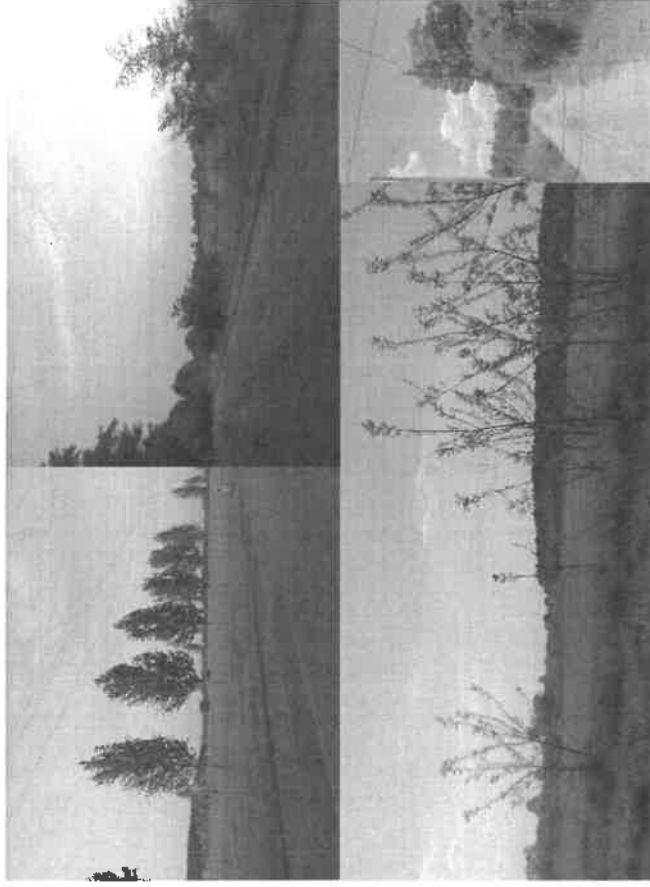
A mérnöki osztású területen főleg telekhatáron álló a jellemző beépítési mód, sátoztetős, nyeregtetős változatos utcraképpel.





### 3. ÁTALAKULÓ LAKÓ BEMUTATÁSA

Beépítettlen terület-új tervezett telekosztás, a Rózsa utca végén, valamint a Sportpálya és csatorna közötti terület.



**ÁTALAKULÓ LAKÓ** A meglévő beépített zártkerti épületekkel Jánoszállási részen, valamint a Neszürjhegyi út mentén.



#### **4. Természeti környezet bemutatása**

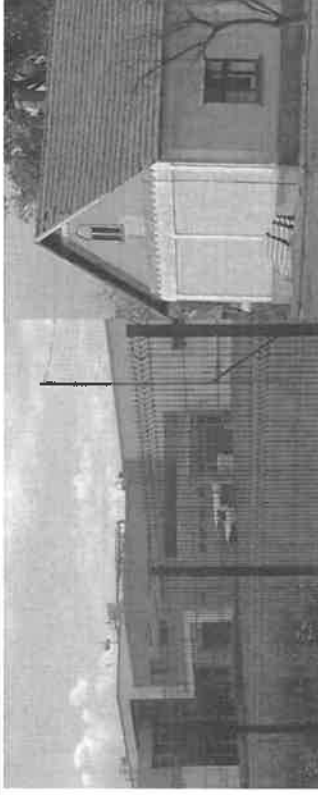
Tájvédelmi körzetet, Tájvédelmi övezetet, Természeti területet, Natura 2000 terület találunk.

Ezen a területeken a *Természetvédelem. Épületek, építmények tájbaillesztése, védett természeti területen MSZ 20376-1 és-2 szabvány* érvényes.

Szétszórt vannak a tanyák, vegyesen, villaépületekkel, gazdasági épületekkel, zártkertekkel. (Vilmaszálláson, nagyobb területet érintő Jánosszálláson) Állapotuk hasonló, mint a villa épületeknek. Építőanyaguk a tanyáknak főleg vályog, cserépfedés, néhol még a nádfedés meg van.

A hétvégházak terület, lakás céljára is alkalmas üdülő területté válhat. Ipari épületek szétszórva található, ezek újak, egyetlen az Enyingi szélmalom maradt meg, ami régi, helyi védett, de funkcióját nem tudja ellátni.





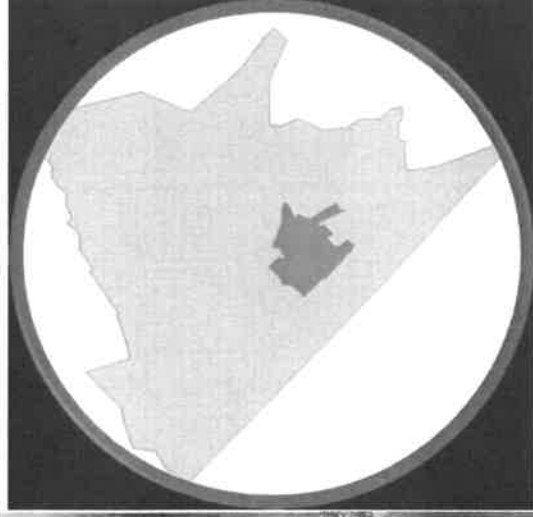
#### 4. Természeti környezet bemutatása

Tájvédelmi körzetet, Tájvédelmi övezetet, Természeti területet, Natura 20000 terület találunk

Ezeket a területeket a *Természetvédelem. Épületek, építmények tájbaillesztése, védett természeti területen MSZ 20376-1 és-2 szabvány* érvényes.

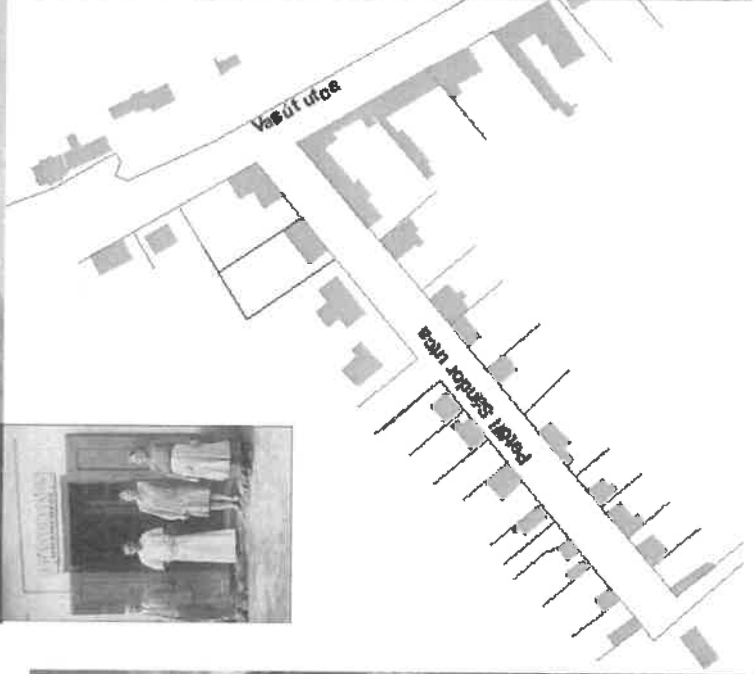
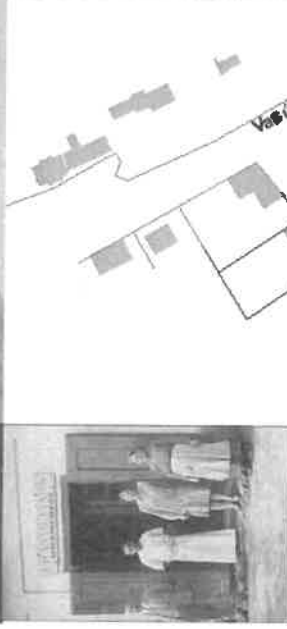
Szétszórt vannak a tanyák, vegyesen, villaépületekkel, gazdasági épületekkel, zártkertekkel. (Vilmaszálláson, nagyobb területet érintő Jánoszálláson) Állapotuk hasonló, mint a villa épületeknek. Építőanyaguk a tanyáknak főleg vályog, cserép fedés, néhol még a nádfedés meg van.

A hétvégiházaz terület, lakás céljára is alkalmas üdülő területté válhat. Ipari épületek szétszórva található, ezek újjak, egyetlen az Enyingi szélmalom maradt meg, ami régi, helyi védett, de funkcióját nem tudja ellátni.



**TELEPÜLÉSKÉPPELLEGE MEGHATÁROZÓ TERÜLET 1. Település első utcája: Vasút és Petőfi utca-első üzletek**

Az első épületek a vasútállomás előtti Vasút utcában és a rá merőleges Petőfi Sándor utcában épültek polgári házak mintájára. Szép példája a sarok, volt Báló kocsmá, valamint a megmaradt most élelmiszer és trafik üzletrész. Ebben a sorban volt a mozi, a vendéglő, cukrászda, amit lebontottak és helyére egy új nagyobb vendéglátóhelyet építettek. A megmaradt egységet területi védettségként kellene kezelni. Ajánlott a homlozatok felújítása, etenit elemek elbontása.



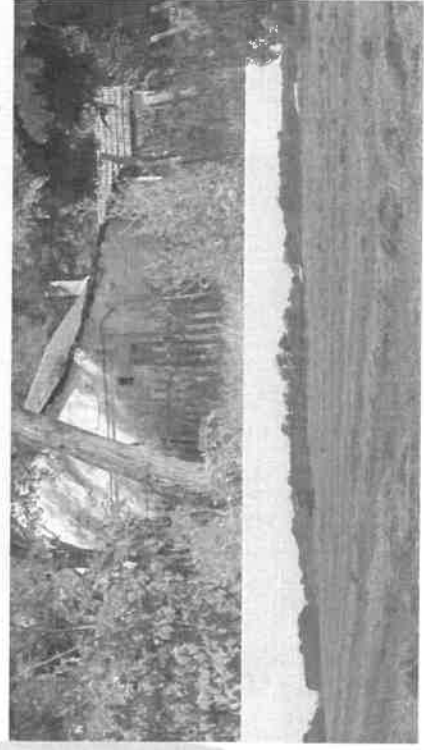
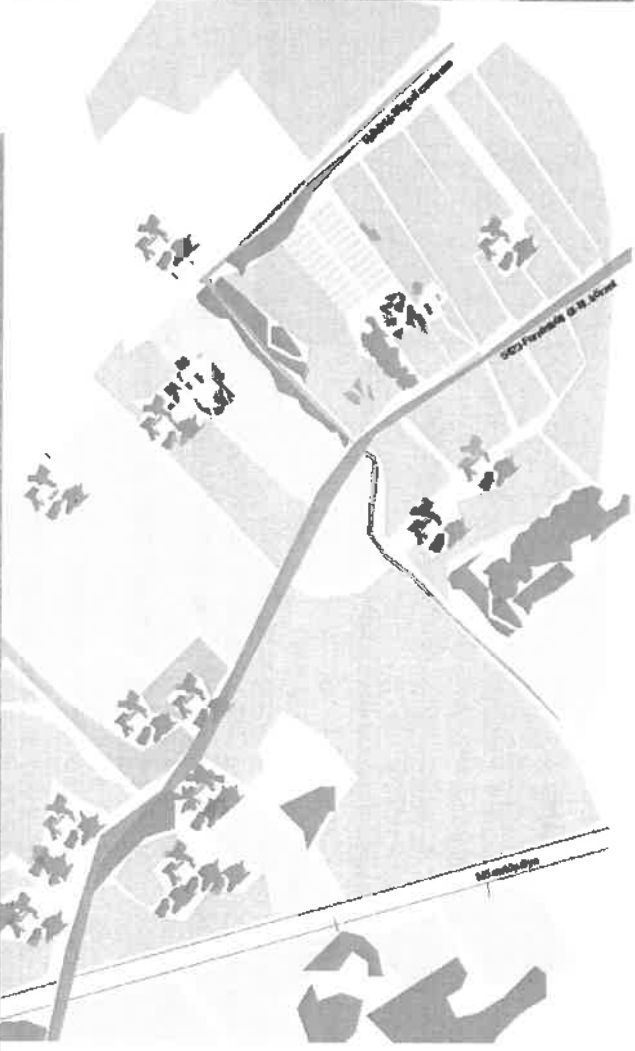
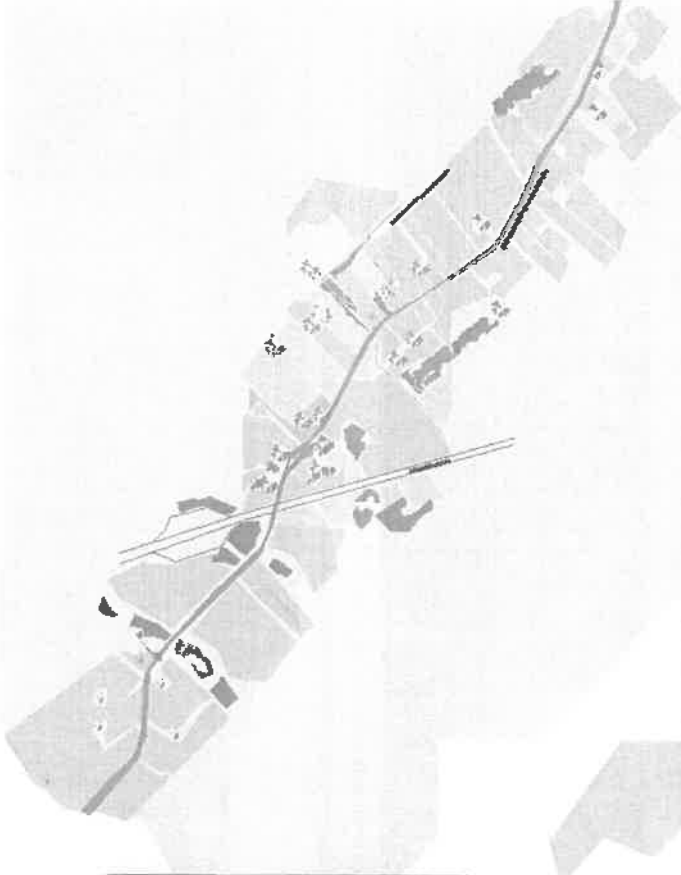






3. Forráskúti út menti tanyák

A külterület tanya világa a természethez illeszkedik, a természet alakította ki a tanyákat mindig a környezetől magasabb helyre építettek. A főépülettel és melléképülettel egy U vagy közel bezárt udvart hoztak létre így védett belső udvara lett, a kerítés körül akácfa adott védelmet a szél ellen és az akác adta a méznek az alapanyagot, a kályhának a fűtőanyagot, a épületeknek az épületfát, a kerítésnek az alapanyagot.



## **RÉGI VILLÁK-FELJÚJTÁSA**

### **FELJÚJTÁSI JAVASLATOK:**

1. Megismerni a háznak a történetét, írásos anyagból, valamint a szomszédok elmondásából, feljegyezni mindent.
2. Részletes felmérési rajzokat, fotókat készíteni állagvizsgálattal.
3. Munkamenet átgondolása.
4. Az eredeti ablakosztást rekonstruálni a homlokzat a ház arca, ablaka pedig a szeme.
5. Nem alkalmazni műanyag nyílászárókat.
6. Részleteket helyreállítani, tagozatokat, burkolatokat.
7. A környezetével is foglalkozni kell, pl. téglajárda helyreállítása
8. Ne alkalmazunk redőnyti Külső zsalu, vagy zsulutábla, vagy belső sötétítő beépítése javasolt.
9. Fotók alapján a kert rekonstrukciója, kerti építményekkel, kerítéssel együtt.
10. Eternit, műanyag építési anyagok lecserélése

Számba kellene venni a villákat, számuk megközelítheti a 100 -120 darabot. A lakatlan villák tulajdonosaival a kapcsolatot felvenni, hogy mi a szándéka a tulajdonában lévő épülettel. Esetleg közösen több tulajdonos összefogva villabörzét tartana ebben az önkormányzat is szerepet vállalhatna.

## **RÉGI VILLÁK-FELJÚJTÁSA**

Szétszórítan, minden területen található villa épület

Homlokzat magasság: kialakult

Tetőhajlásszög :30-45 fok kialakult,anyaga: égetett cserép

Tetőforma: nyereg és egyszerű csapott tető

Telepítés: igazodva a környezethez

Színek: visszafogott világos pastellszínek, fehér árnyalatú, ablakok külső keretek mást színt kaphatnak

1.Már felújított villák, állandó karbantartással ezt a kedvező állapotot meg kell őrizni. Táblával jelölni, eredeti építéző nevével és építés idejével valamint a felújítás éve és a felújítást végző nevével



2. Felújításra megérett villák száma a legtöbb. Fontos a szakszerű felújítás, helyes ablakok, ajtók, színek megválasztása.



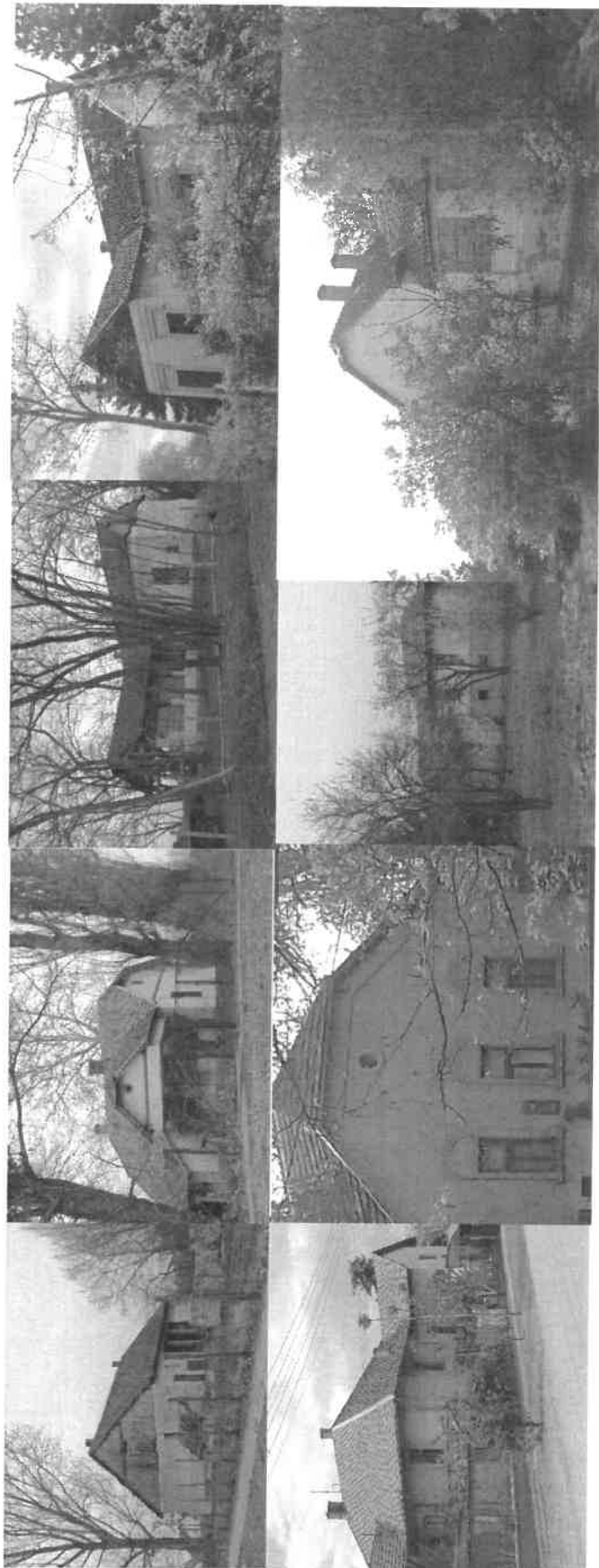
3.Már felújított villák, állandó karbantartással ezt a kedvező állapotot meg kell őrizni. Számba lehetne venni és helyi védetté nyilvánítani majd táblával ellátni. Számuk megközelítheti a 100 -at, folyamatos.

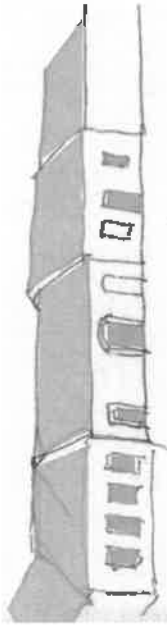




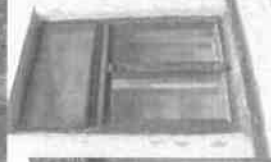
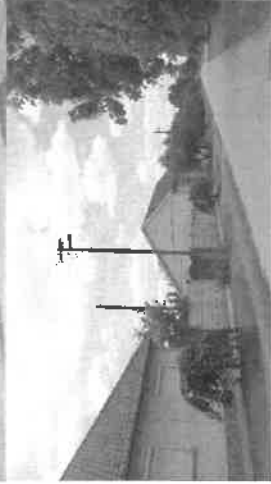
### **RÉGI VILLÁK-felújítása**

Régi villák megmentése, helyre állítása az egyik legfontosabb feladat lenne, amit a tulajdonosok ösztönzésével, esetleg villabörze megszervezésével olyan tulajdonos megtalálása, aki vállalja az eredeti állapot visszaállítását. Megoldás lehet, helyi védettséget adni a villáknak, a tulajdonosoknak pályázattal felmérésiterv biztosítása, hasznosítási ötéttel (turizmus, kis vállalkozásoknak bemutatóház, fiataloknak átmeneti szállás, családi óvoda, bölcsőde,nagy vállalatoknak vendégház) A felújított villákat táblával jelölni :Szatymazi villa.

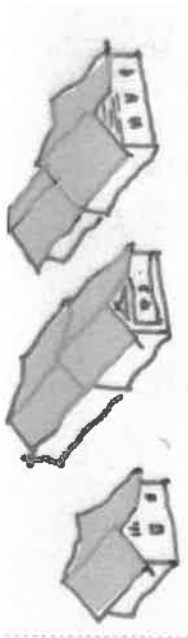




Jól látható egy-egy utca időbeli építkezése: A vasút melletti Vasút utca és az onnan nyíló első utca a Petőfi utca tekinthető a vasút megépítése utáni első település központnak. Itt sorakoztak a kis üzletek, (hentes, fűszeres, kocsmá stb.) szolgáltató műhelyek, (szabó, fodrász) Felújításuk homlokzati,



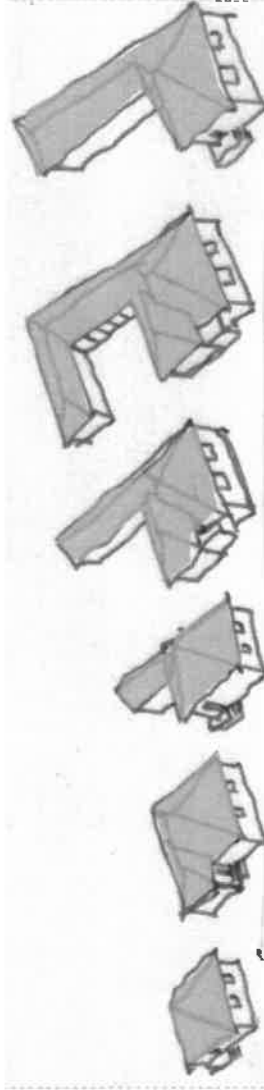
- **FALU KÖZPONT, zártosuló beépítés**
- Településképileg meghatározott területen a meglévő épületeknél a magasságokat, homlokzati kialakításokat kell tartani és igazodni hozzá.
- Homlokzat magasság: min. 3m, közintézmény max.: 7m
- Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű csapott tető
- Tetőanyag: cserép, terrakotta színekkel
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos pastellszínek, fehér árnyalatai zöld, kék szín nem alkalmazható
- Egyedi elbírással a cégek reklámok elhelyezése megengedett.



Az 50-es években épült aszimmetrikus nyeregtetős jellemzően téglá oromzattal készültek. Hosszirányú bővítéssel hátsó részben volt a nyári konyha a búbos kemencével. Javasolt a felújításuk, bővítés esetén, ha a telek szélesség megengedi keresztirányú bővítés pl. terasz elhelyezése is lehetséges. Hosszirányú bővítés esetén padlástér is beépíthető a tetőmagasságok közötti különbség nem lehet több 80 cm-nél.

- **FALU KÖZPONT, oldalhatáron ÁRÓ, földszintes épület 50-es évek**
- *Homlokzat magasság: min. 3m, max. 3,5m*
- *Tetőhajlósszög 30-45 fok*
- *Tetőforma: nyereg és egyszerű csapott tető*
- *Tetőanyaga: cserép, terakotta színekkel*
- *Telepítés: igazodva a környezethez*
- *Színek: visszafogott világos poszteliszínek, fehér árnyalatú*
- *zöld, kék szín nem alkalmazható*
- *homlokzat anyaga: vakolt, téglá, vakolt-tégla.*



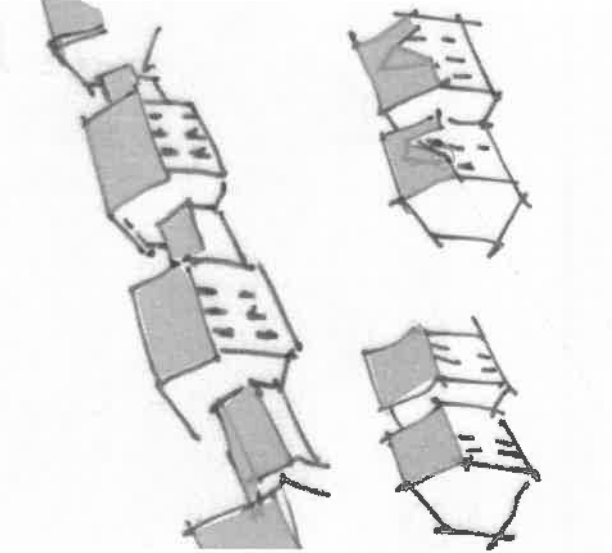


- **FALL KÖZPONT, LAKÓTERÜLET oldalhatáron álló, sátoztatás, becsuhász**
- Homlokzat magasság: min. 3m, max.: 3,5m
- Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: egyszerű csapott tető
- Tetőanyag: cserép, terrakotta színűek, szürke
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos paszellszínek,
- zöld, kék szín nem alkalmazható, esetleg az eredeti mintázat visszaállítása

Építészeti útmutatóA 70-es évek kockaházi absztrakt vakolatdíszei a városiasodás, urbanizáció szándékát, igényét, minnél városiasabbnak látszani a 70-es években. „olyan legyen, mint a szomszédomé, csak kicsit magasabb!” A parasztházak hasonló módon születtek. A pallér nagyjából ugyanazokat az utasításokat kapta a tulajdonostól, s éppen ezért alakultak ki az egységes településkép. Belterület, faluközpontban és lakóterületen is nagyrészt sátoztatós épületek vannak, némelyik utca egységes képet alkot az egyidőben épült épületek azonos tömegével. Kialakulása a 60- 70-es években. Milyen jelentős számú ezért bővebben nézzük meg, miként lehet javítani a faluképet. Általában oldalhatáron álló ház padlósíntjét egy méterrel megemelték, a lábazati falak közötti feltöltésbe így elfért az alapozásból kiemelt föld, az építési törmelék. Nem kellett tehát gondoskodni ezek elszállításáról. A négyzetes alaprajz (9x9 10x10m) a legkevésbé külső lehelő falfeületet igényli, így téglát lehetett némileg megspórolni. Az alacsony hajlású sátoztató kevesebb és rövidebb, így olcsóbb faanyagot igényelt, a palával fedett feület is kisebb, mint a régi nyeregtetőknél, ráadásul oromfalakra sincs szükség. Ezek az előnyök sajnos jelentős hátrányokat okoztak a lakás használata szempontjából. Az épületek nagyrésze például teljesen elkülönül a hátsó kerttől, hozzá csak a bejáraton keresztül, az esetenként ott kialakított magas teraszszel kapcsolódik. Idővel hátrafelé, oldalra bővítettek gazdasági résznek. A konyha, étkező, nappali, amelyeknek pedig természetesen az igénye a teraszos kertkapcsolatra, nem kapcsolódik. Jelentős gondot okoz a nagy szintkülönbség is. A négyzetes alaprajzi kialakítás miatt általánosság váltak a belső folyosóról nyíló helyiségek. Ez a folyosó helypazarló, semmi másra nem használható, a lakást mintegy kettévágja. A sátoztató alatt alig használható tér alakult ki, tetőtér beépítése minimálisan lehet. Szép példák vannak a sátoztatók felújítására, ésszerű hozzáféréssel esetleg kis műhelyet, irodát alakítottak ki, ezek padlósíntje már a terepszínttel megegyező. Ennél a háztípusnál, ha megérett a felújítás, semmiképp sem célszerű a rosszul használható belső terek változatlanul hagyni megtartása. Menet: Épület felmérés, igények felmérése, anvgaziak felmérése. Milven lehetőség van: Belső átalakítás, Nyílászárók cseréje, Tetőtéri rész beépítése, hozzáférés.

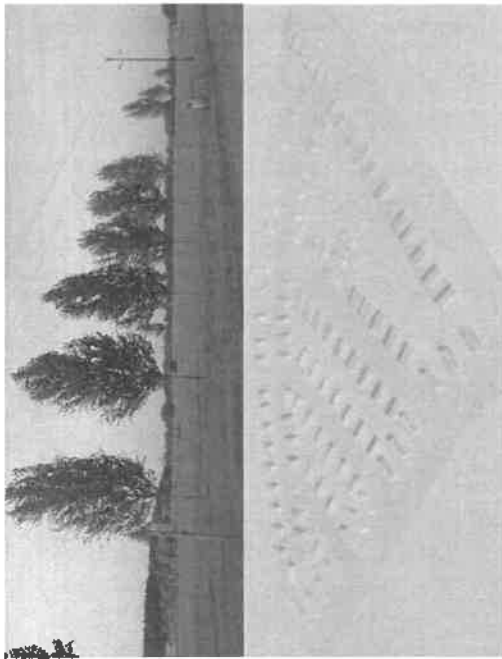


A Kossuth utca, 80-as 90-es években a sorházak, ikerházak, láncházak, kisvárosias jelleg kétszintes kialakítással. Asszimetrikusan kialakított széles előkertekkel. A fásítás szükséges mindkét oldalon.



- **FALU KÖZPONT, LAKÓTRÁDULJT sorházak, Ikerházak**
- Homlokzat magasság: max.:7m szomszéd kialakulttal megegyező
- Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű csapott tető
- Tetőanyag: cserép, terakotta színekkel
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos pasztellszínek, fehér árnyalatok
- zöld, kék szín nem alkalmazható
- homlokzat anyaga: vakolt, tégl, vakolt-tégla, kombináció, fabetét

- **FALU KÖZPONT, LAKÓTRÁDULJT**
- Homlokzat magasság: max.:7m szomszéd kialakulttal megegyező
- Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű csapott tető
- Tetőanyag: cserép, terakotta színekkel,
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos pasztellszínek, fehér árnyalatok
- zöld, kék szín nem alkalmazható
- homlokzat anyaga: vakolt, tégl, vakolt-tégla, kombináció, fabetét



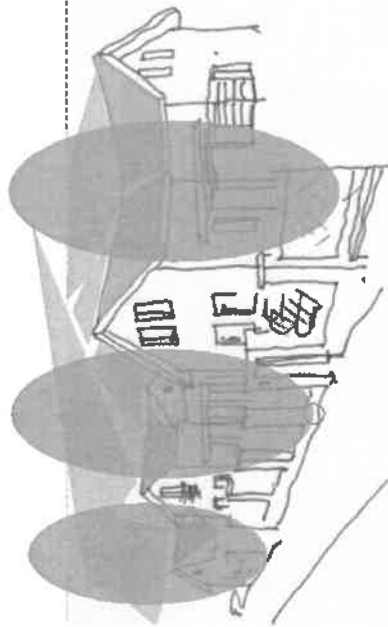
**Hosszátvonom a legelőt lakóterületre**

**Javaslat** (Sportpálya és csatorna közötti terület) **B variáció:** a termálhó hasznosításával és a klímaváltozá figyelmebevételével egységesen olyan lakóterület kialakítása, ahol a helyi régi időkre visszamennő földház modern formába öntésével formálhatnánk a házakat, a tájba besimulobbb lenne, telepléskapuként ikonikus formáiban jelenne meg. Talán piacképesebb, eladhatóbb lehetne a terület. A termál hasznosítására elképzelhető, hogy itt épülne fel egy kis uszoda, a sport terület közelsége is indokolhatná.

**Hosszátvonom a legelőt lakóterületre** (Sportpálya és csatorna közötti terület)

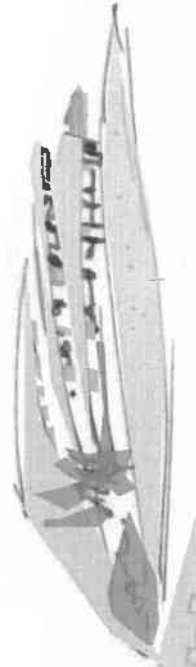
javaslat:

**A variáció** hagyományos egyedi építési hely kijelöléssel egyedi építkezés.



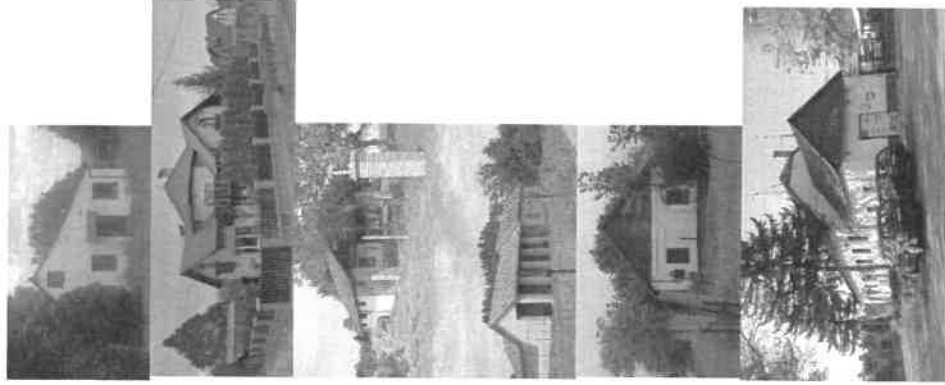
**ÁTALAKULÓ, LAKÓ, TERVESEN TELEKOSZTÁSÚ TERÜLET**

- Homlokzat magasság: min.:3m max.:4,5m szomszéd Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű
- csapott tető, egyedi elbírállással telepszerűen zöldtető
- Tetőanyaga: cserép, terakotta színekkel
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos pasztellszínek, zöld, kék szín nem alkalmazható
- homlokzat anyaga: vakolt téglá, vakolt-tégla, kombináció, fabetés



**ÁTALAKULÓ, LAKÓ, MEGLÉVŐ BEÉPÍTETTSÉGGEL**

- Homlokzat magasság: max.:3m szomszéd kialakultta: megegyező
- Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű
- csapott tető, Tetőanyaga: cserép, terakotta színekkel
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos pasztellszínek, zöld, kék szín nem alkalmazható
- homlokzat anyaga: vakolt, téglá, vakolt-tégla, kombináció, fabetés
- Telepítésnél a meglévő változó méretű előkertek figyelembevételével



#### **Kötelező területi építészeti követelményként:**

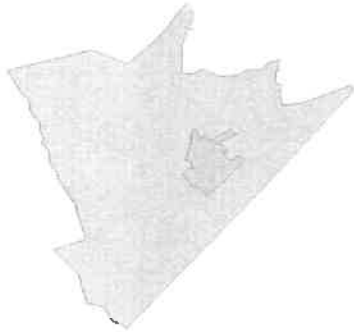
- a beépítés telepítési módjára: szabadon álló, építéshely kiválasztásánál lehetőség kerülni kell a régészeti területeket
- a beépítés szintszámra: tanyaföldszintes, ha gazdasági épület a funkciója szerint egyedi elbírálással megállapított szintszámán, max 12m.
- az épületek legmagasabb pontjára: 6 m, ha gazdasági épület a funkciója szerint egyedi elbírálással
- kerítés kialakítására: vadálló, faoszlopokkal, áttört, sövény.
- kerü építmények, műtárgyak létesítésére vonatkozóan: gazdasági épületek állattartásra alkalmas, illetve gabonataralásra, egyedi minősített biológiai szennyvíztisztító vagy zártszennyvíztisztító.

#### **Megengedett vagy tilos egyedi építészeti követelményként:**

- építmény anyagára: természetes anyagok, Tégla, fa, cserép, nád, szalma, vályog, földház (tájba illesztve) Gazdasági épület teteje kék, zöld színű nem lehet. Az oldalfalak: fehér- szürke színű legyen, egyébbb színek csak 10 %-ban használható.
  - az épület tömegformálására: egyszerű, arányos, tájbaillő tömegformálás megengedett, de egyedi elbírálással zöldtető is lehet, magastető 30-45 fok.
  - az épület homlokzati kialakításra: vakolt
  - zöldfelületek kialakítására vonatkozóan.
- védett természeti területeken, a Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

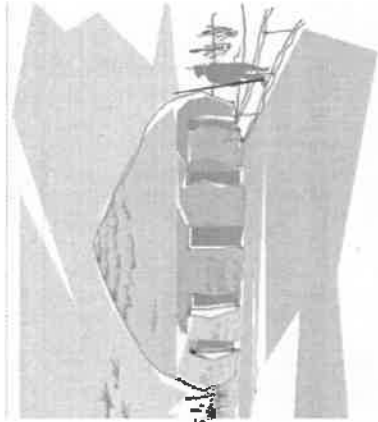
#### **TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN**

- **regyes beépített (szárheves, ipari terület, tanya)**
- min. 2500m<sup>2</sup>-től lakóépület is építhető
- Beépítettség: szabadonálló, oldalhatáronálló
- Homlokzat magasság min.:2,5m max: 3,0m
- Zártkert Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű
- csapott tető, egyedi elbírálással telepszerűen zöldtető
- Tetőanyaga: cserép, terakotta színekkel
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos posztellszínek, zöld, kék szín nem alkalmazható
- homlokzat anyaga: vakolt, téglá, vakolt-tégla, kombináció, fabetés es

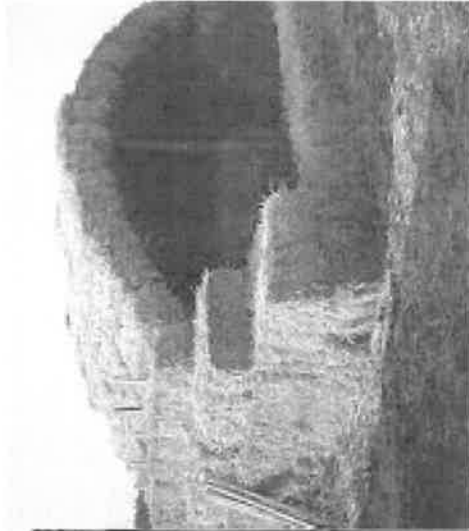
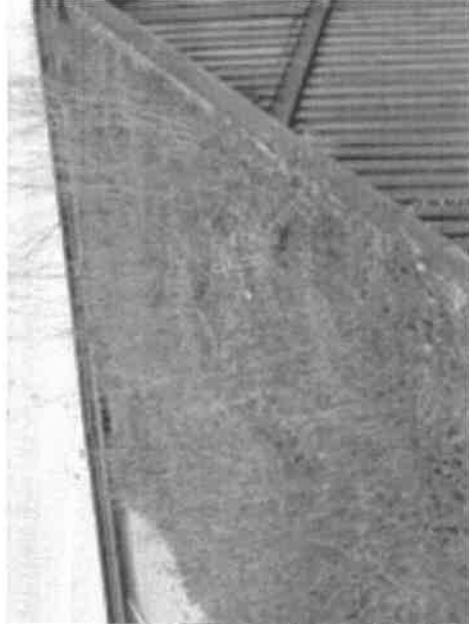
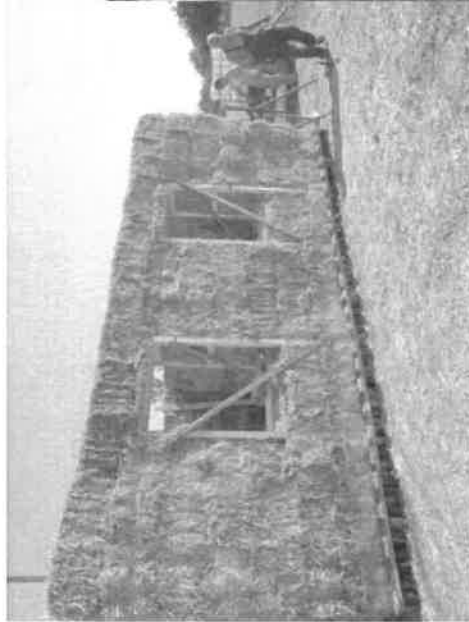


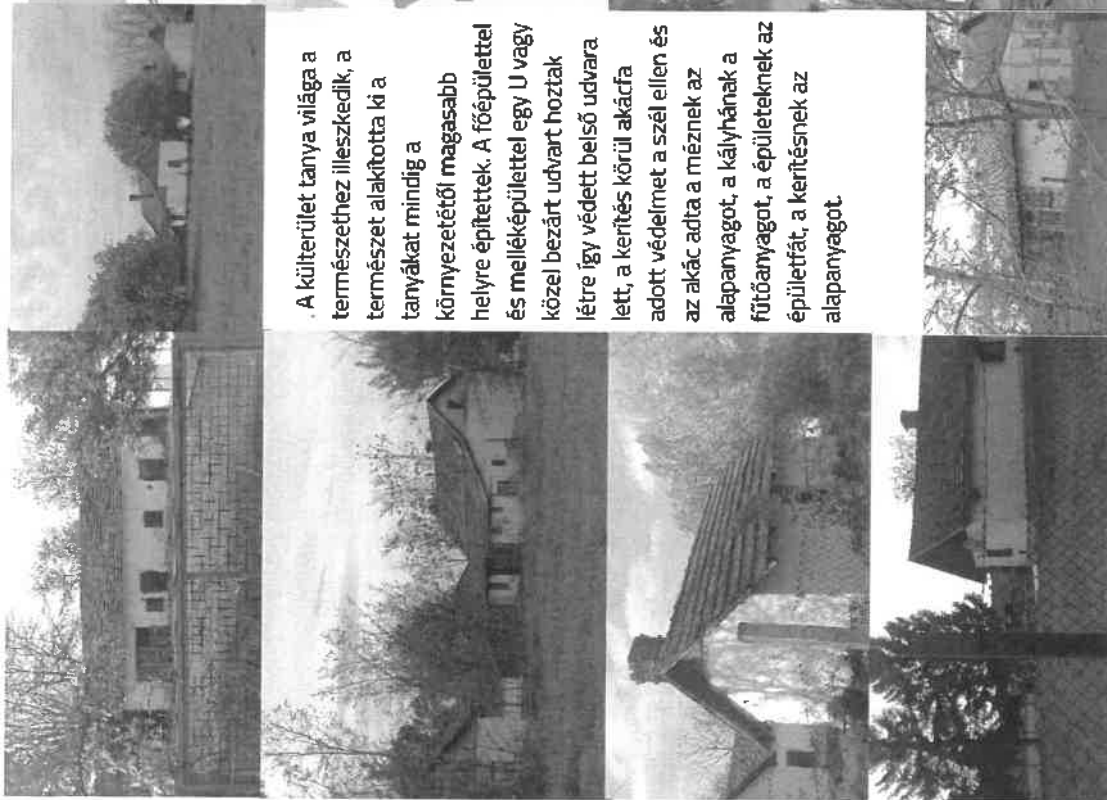
A természeti környezet részén az elszórt  
hétvégházás épületek felújítása természetes  
anyagok használatával ajánlott.  
Megfelelő fásítással, nap elleni árnyékolás  
nagy részt természet, növényvilág segítségével.

Környezettudatos építkezés ajánló: Vályog elemes,  
építési rendszer. Földház építés, valamint  
szalmaház, ami csak folyamatos kontroll és  
állandó ott lakást feltételez, állandó  
karbantartással, emberi és házi állatokkal.

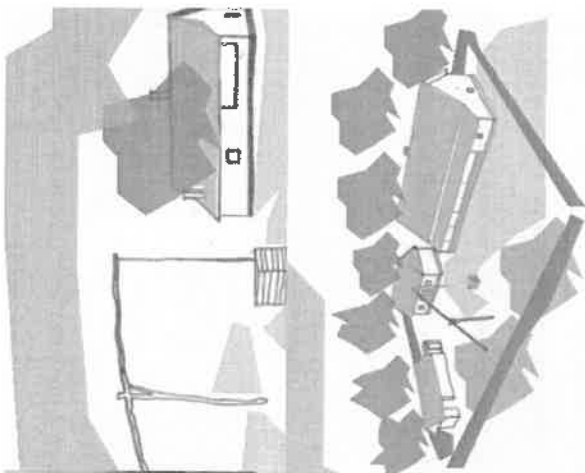


- **TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN**
- **beépítetlen területen**
- min. 2500m<sup>2</sup>-től lakóépület is építhető
- Beépítettség: szabadonálló, oldalhatáronálló
- Homlokzat magasság min.:2,5m max: 3,0m zárthert
- Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű
- csapott tető, egyedi elbírálással telepszerűen  
zöldtető
- Tetőanyag: cserép, terakotta színekkel, ipari  
épületen fém fedés csak szürke szín kék, zöld nem  
megengedett,
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos paszellszínek,  
zöld, kék szín nem alkalmazható
- homlokzat anyaga: vakolt, téglá, vakolt-tégla,  
kombináció, fabetétes





A külterület tanya világa a természethez illeszkedik, a természet alakította ki a tanyákat mindig a környezetétől magasabb helyre építettek. A főépülettel és melléképülettel egy U vagy közel bezárt udvart hoztak létre így védett belső udvara lett, a kerítés körül akácfa adott védelmet a szél ellen és az akác adta a méznek az alapanyagot, a kályhának a fűtőanyagot, a épületeknek az épületfát, a kerítésnek az alapanyagot.

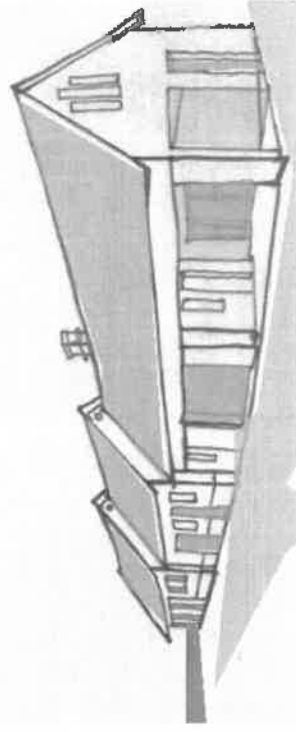
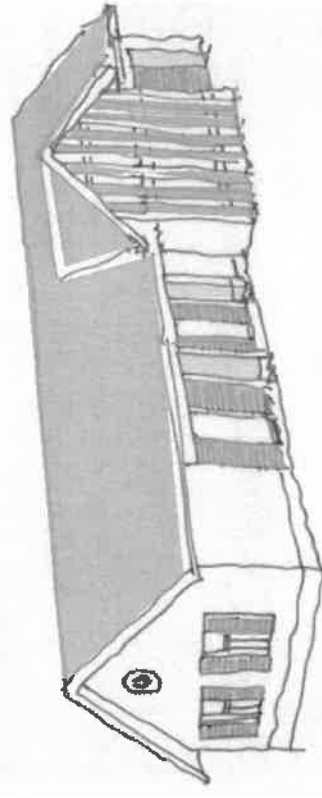
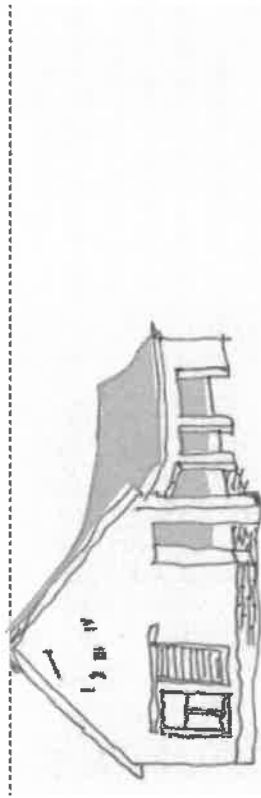
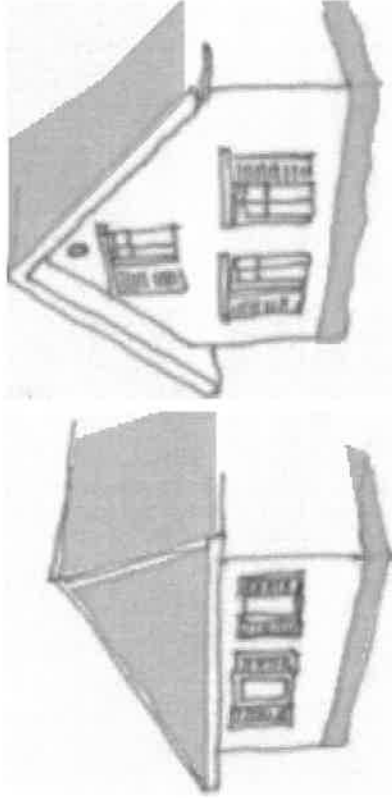


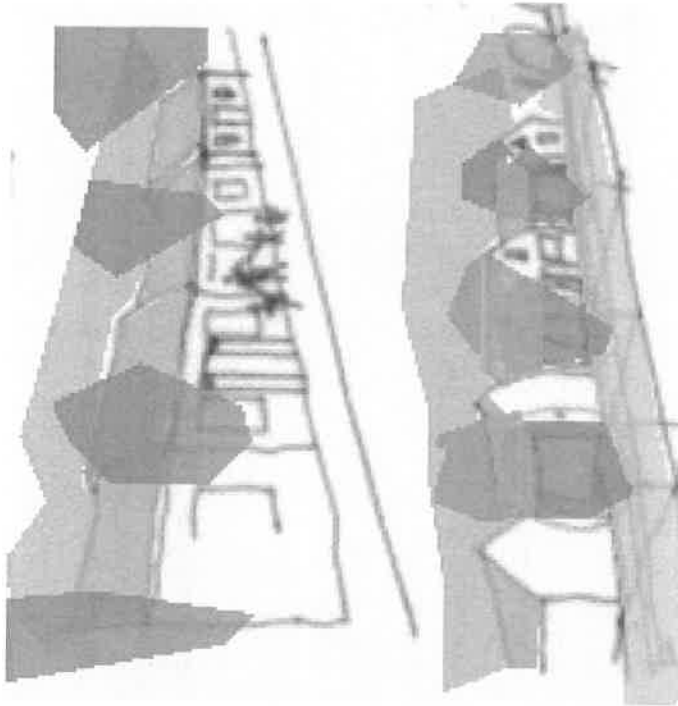
- **TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN**
- **vegyes beépített (szőlőskertes, ipari terület, tanya)**
- min. 2500m<sup>2</sup>-től lakóépület is építhető
- Beépítettség: szabadonálló, oldalhatáronálló
- Homlokzat magasság min.:2,5m max: 3,0m
- Tetőhajlásszög 30-45 fok
- Tetőforma: nyereg és egyszerű csapott tető,
- Tetőanyaga: cserép, terakotta színekkel, nád, szalma, fa
- Telepítés: igazodva a környezethez
- Színek: visszafogott világos paszteliszínek, zöld, kék szín nem alkalmazható
- homlokzat anyaga: vakolt, tégl, vakolt-tégla kombináció, fabetét-es, sziurke, piros lábazati szín



**Új épület tervezés és parancsolata-26 és táviratában is megfontolandó**

1. Mielőtt új épületet tervezel, kétszer is gondold meg, hogy a régijt nem lehet-e felhasználni!
  2. A tervezéssel építéset bízzál meg!
  3. Ne feledd, hogy az építés közügy is!
  4. Próbájlj alkalmazkodni a kialakult beépítéshez és utcaképhez!
  5. A telek beépítésénél ne csak házban, hanem udvarban és térfalakban is gondolkozzáll!
  6. Az udvart úgy tervezd, mint a házat: olyan helyiségekről van szó, amely fölül csak a tető hiányzik!
  7. Az oldalhatáron álló beépítést ne a szegénység, hanem a józanság és a kulturáltság jelének tekintsd!
  8. Használd a hagyományos környezetkultúra elemeit: a tornácot, a falazott kerítést, a tetőfeljártót
  9. Az épület homlokzatánál alkalmazd a harmónikus arányrendszer törvényeit!
  10. A kevesebb több: az egyszerűség nemessé teszi!
- (dr. Meggyesi Tamás, egyetemi tanár / Telepítési kultúránk c. tanulmány - 1990.)



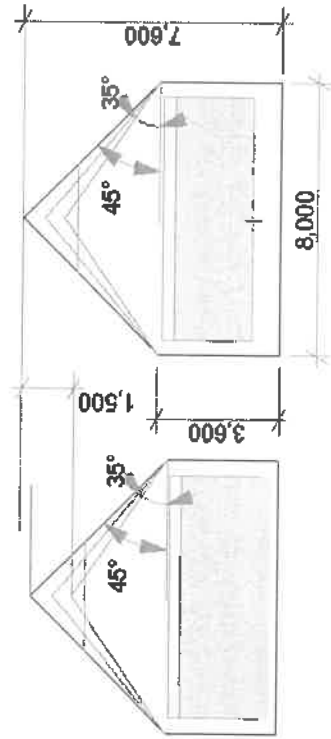
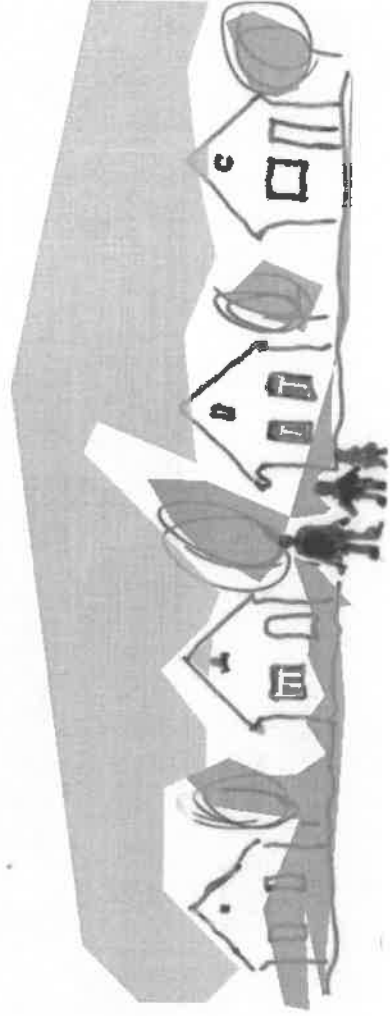
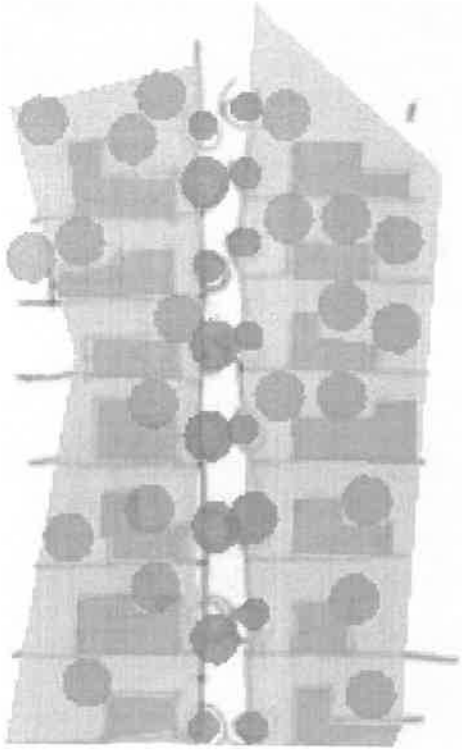


**Illeszkedés:** Meglévő

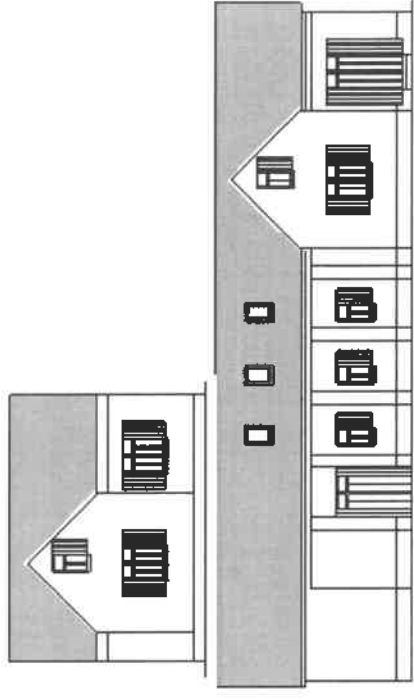
épületekhez új épületet, vagy új épületek egymás melletti megépítése során az illeszkedés szabályát kell alapul venni.

Az utcaképet nem szabad drasztikusan megváltoztatni. Oldalhatáron álló beépítési mód található a legnagyobb számban, jellemzően keskeny telekre. Ezért inkább

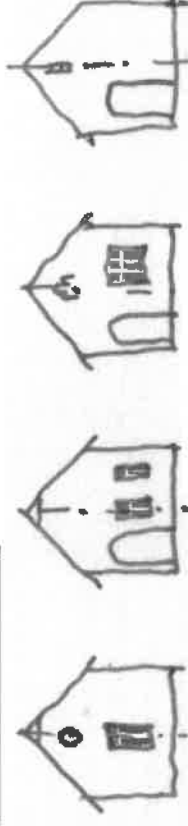
földszintes, vagy földszint+ tetőteres épület épült, mert a nagy tömege a szomszéd felé nyomaszkodó lenne. A tetőforma nyeregvetésű, meglévő esetén kisebb keresztmennyel bővíthető, vagy hosszban kissé nagyobb fesztávval.



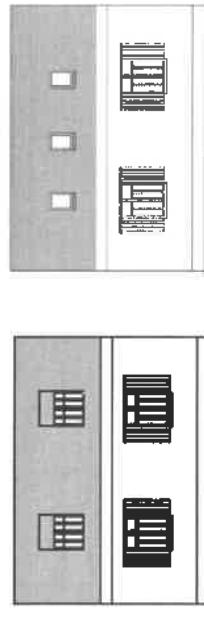
**Átszaladás méréskor:** mértéke olyan legyen, hogy az épület településképileg értékes részét tiszteletben tartsa. Csak akkora épületet építsünk, csak akkorára bővítsük, amekkorára szükség van. Gazdaságos, energia tudatos legyen.



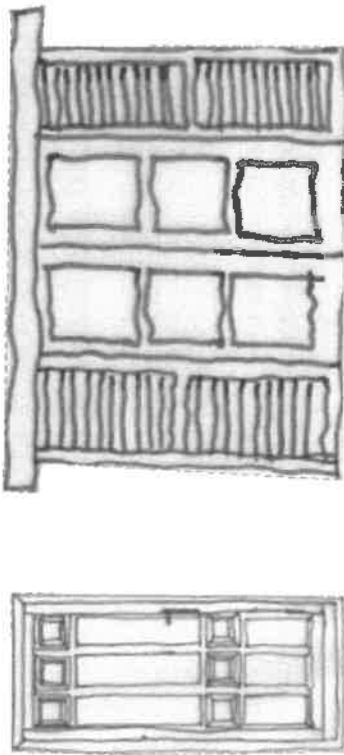
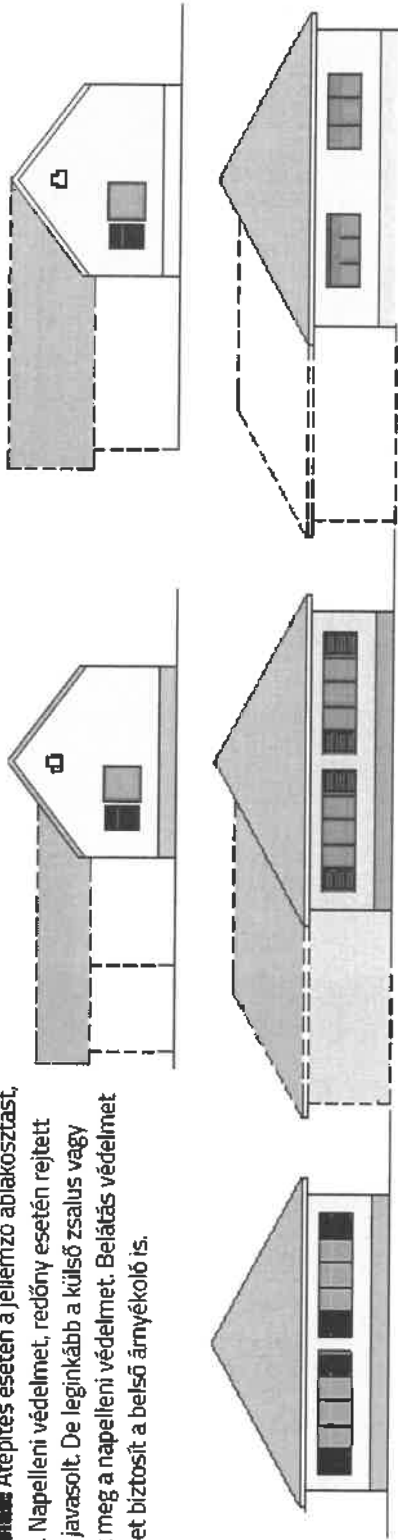
**Arányok:** A tető-homlokzataránya és a tetőhajlásszög megfelelő megválasztása az épület megjelenését alapvetően meghatározza. Ugyanez az arányosság szükséges a homlokzati nyílászárók elhelyezésénél is.



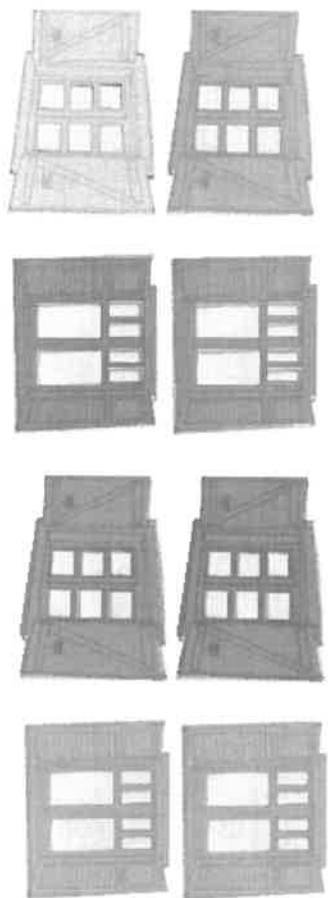
**Tetőtéri ablakok:** Az épület elsődleges tetőzete mellett a tetőkibúvók, tetőtéri ablakok másodlagosak. A tetőformáját aránytalanná teszi a hosszan elterülő tetőtéri ablakok. Javasolt a tetősíkba helyezett, de az arányos függőleges ablakok is megfelelőek lehetnek.

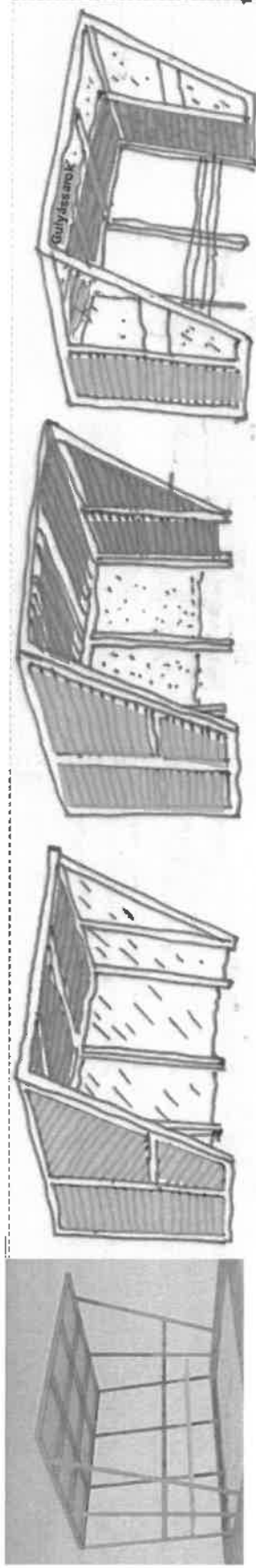


**Nyílászárók, árnyékolás** Átépítés esetén a jellemző ablakosztást, nyílászáró méretet kell tartani. Napellenyi védelmet, redőny esetén rejtett tokos redőny beépítéssel javasolt. De leginkább a külső zsalus vagy táblás kialakítással oldjuk meg a napellenyi védelmet. Belátás védelmet és némi napellenyi védelmet biztosít a belső árnyékoló is.



**Nyílászárók színválasztása:** A fa nyílászárók beépítésére kell törekedni. Villa és tanyaépületek felújításnál lehetőség csak ezeket építsük be, egyéb helyen esetleg minőségi műanyag, alumínium, alumínium-fa szerkezetű is lehet. A nap védelemre, árnyékolásra, szűnyoghálóra gondolni kell a beépítésnél. A külső zsalu, fatáblás felnyíló, oldalra toló variációval. A redőny alumínium, fa, műanyag lehet új beépítés esetén rejtett tokkal kialakítani. A fa nyílászárók barna, zöld, szürke és árnyalatai lehetnek, összhangban a homlokzati színnel.



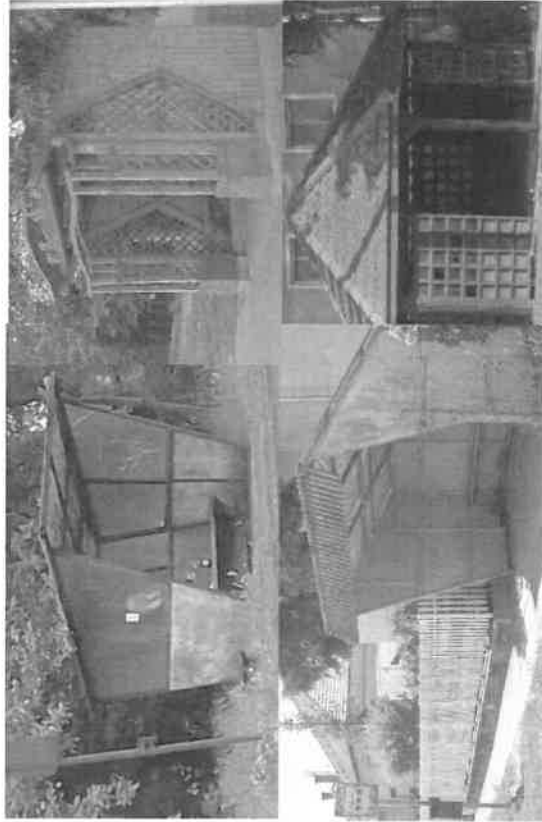


### BUSZMEGÁLLÓK

Sok buszmegálló található a településen a településen a felépítmény nagy része rossz állapotban van. Javasolt takarékos megoldás lehetne a felújításuk. A burkolat vissza bontása után új anya burkolatot kapna, az alaptámszerkezet újra mázolója lehetne. Az új burkolat biztonsági üveg és fa kombinációja lehetne. Új buszmegálló felépítménye szintén a fa, mint természetes anyag lehetne.

**PÓKUTAK** A településképi értékhez kapcsolódik a kék színű ivókutak, amiket mindenképpen meg kell őrizni.

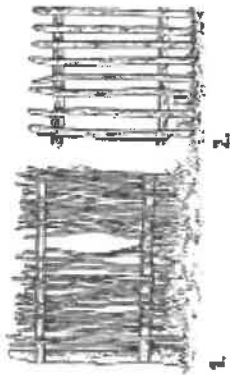
**PADOK** A kis pad a ház előtt még fellelhető, de a parkoknak a padjai összhangban a kerékpár tárolóval





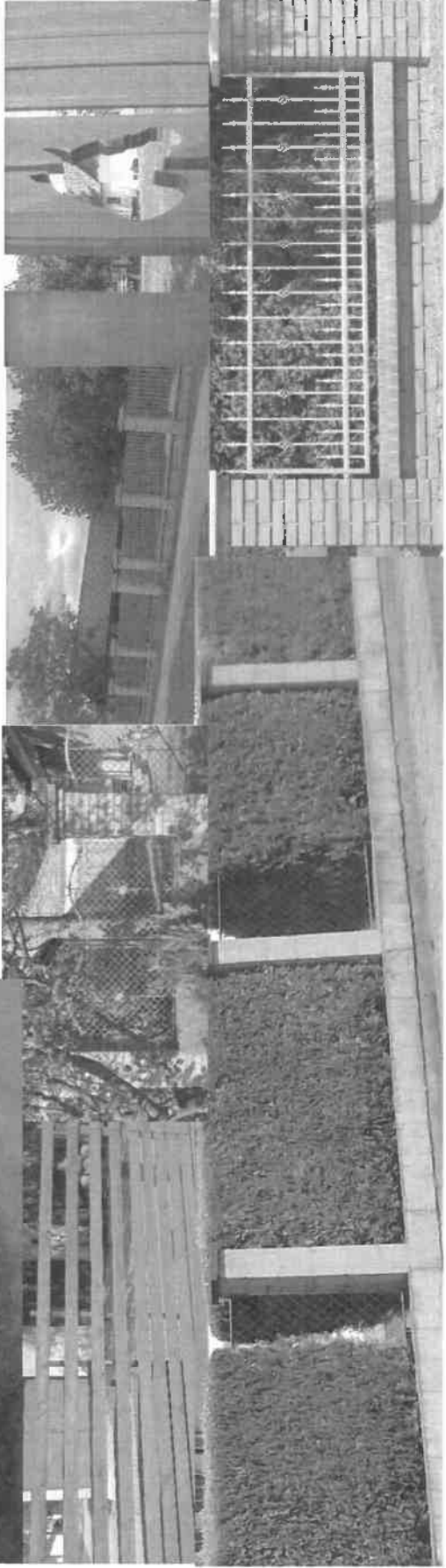
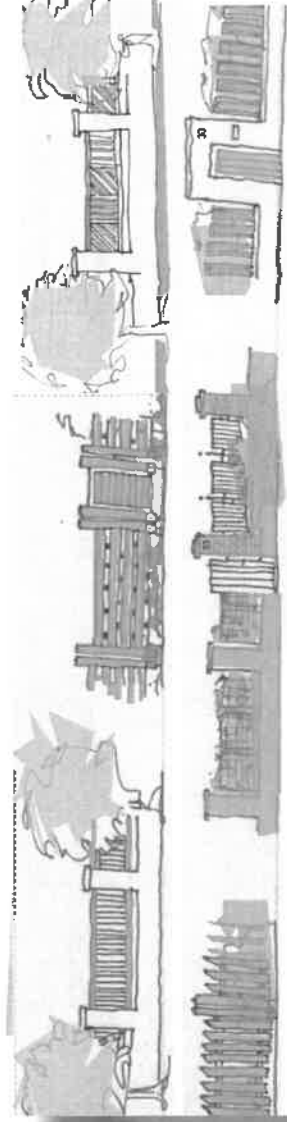
**KÖZINTÉSK**

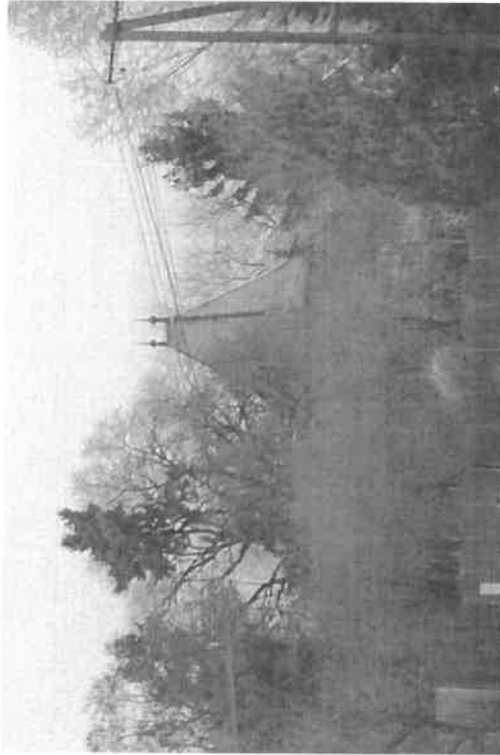
Változatos kialakításúak, fa deszkázat, fa lécezés a külterületre jellemzőbb. A belterületen téglapillér között fa deszka, vagy heidekker hálós vagy fémbetűtes. Az új közintézményeknél megjelent a fa vízszintes lécezés.





**javított** Javasolt megoldások, anyaghasználatban a téglafűrészelt, pácolt fa.



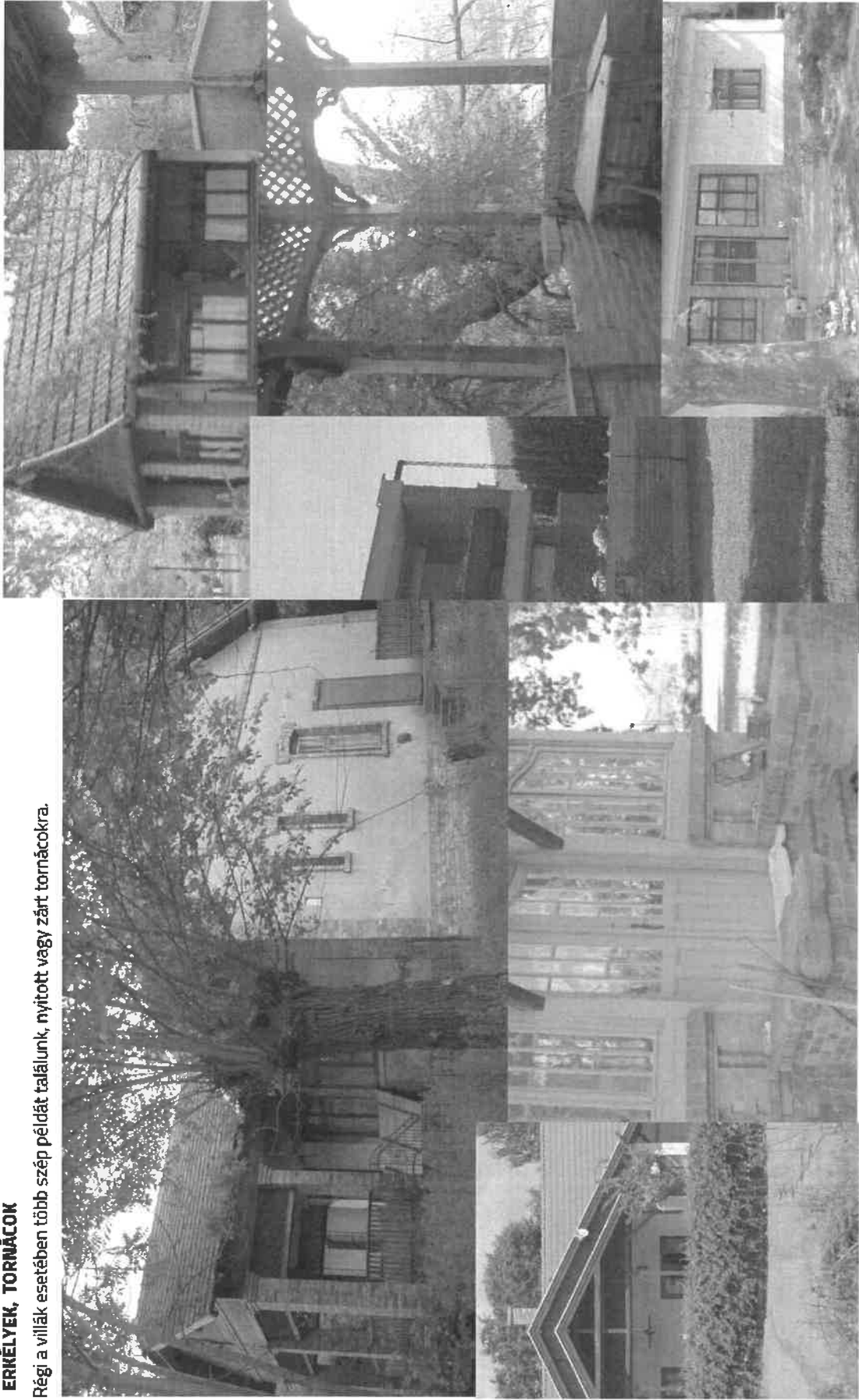


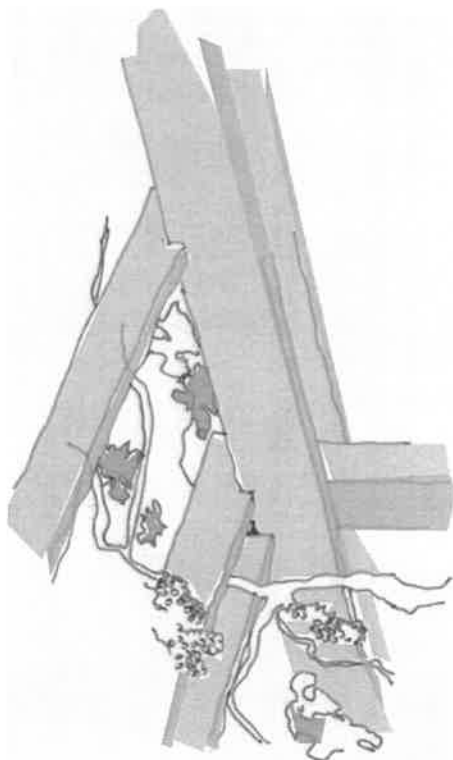
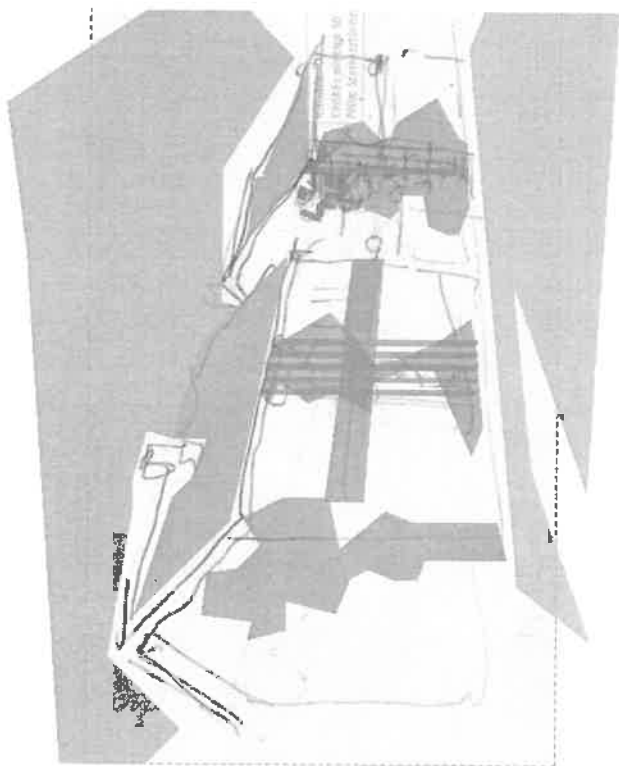
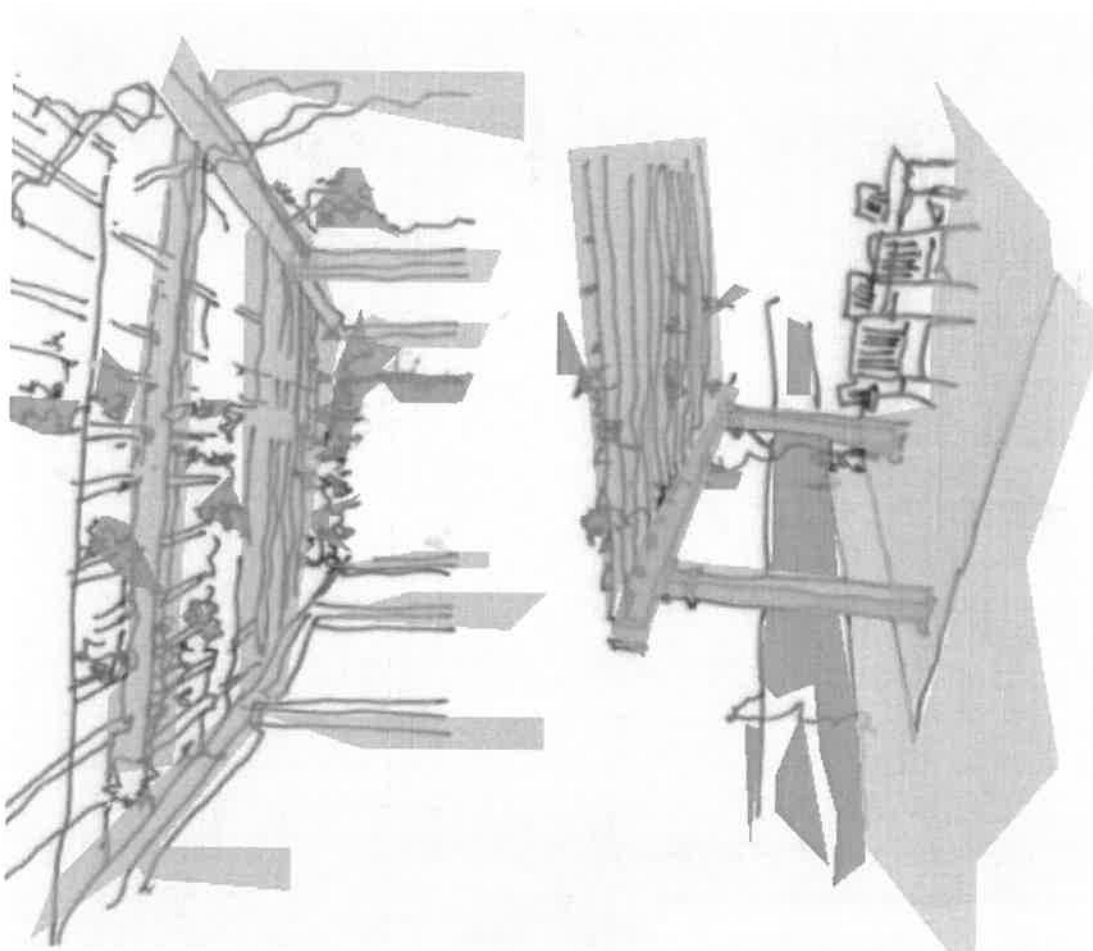
## **KERTEK**

Változatosak a kertek. Az előkertben díszkertet alakítanak ki a tulajdonosok, virágokkal díszcserejékkal. A virágoskertek mellett a konyhakertek is megtalálhatók a hátsó kertekben, a fűszerkertek is kezdenek megjelenni. A közterületet a telkek előtt gondozzák, fásítással, vagy cserejékkal, virágokkal ültetik be. A tanyákra jellemző belső nagy udvaron még áll az öreg eperfa, de az épületek tövében nem maradnak el a virágok.

**ERNÉLYEK, TORNÁCOK**

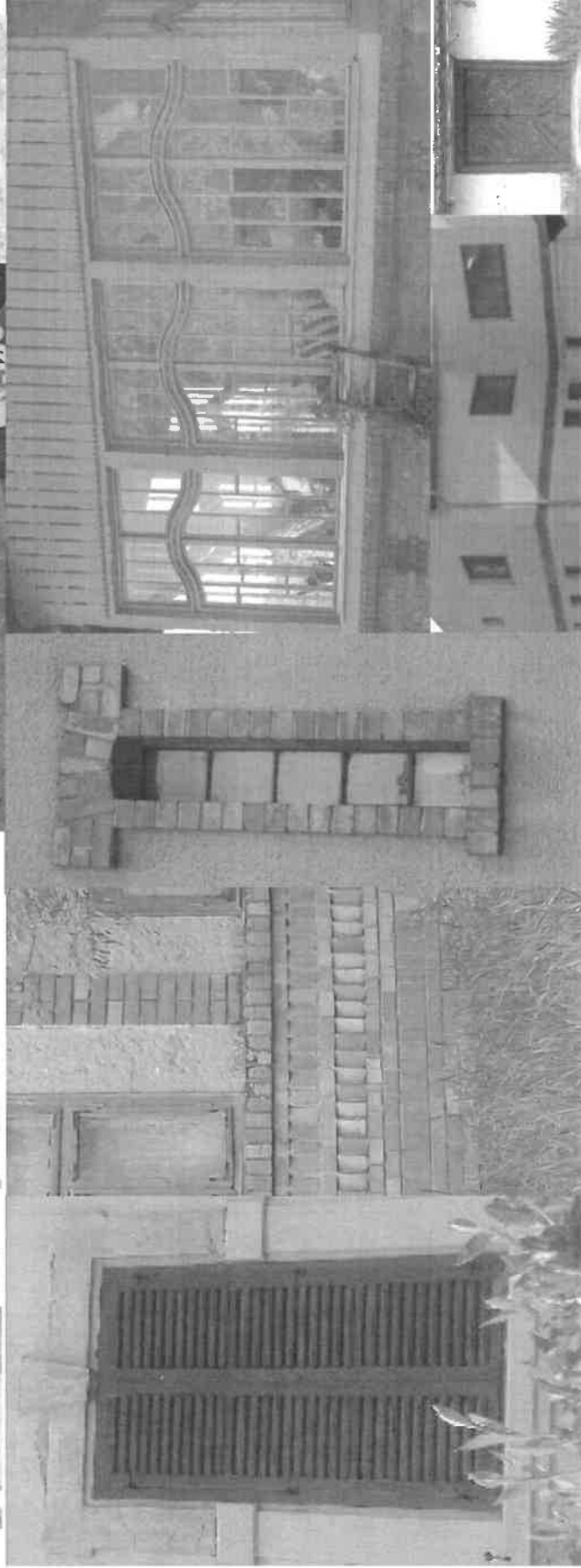
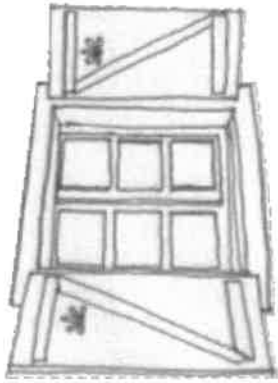
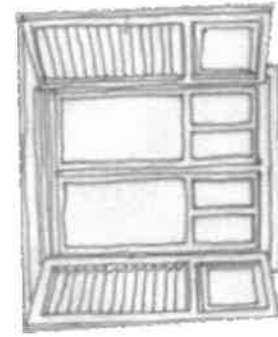
Régi a villák esetében több szép példát találunk, nyitott vagy zárt tornácokra.





**ABLAKOK**

Régi épületek ablakait nagyrészt kicserélték. A megmaradt villa ablakok változatos formavilággal készültek, egyrésze szerencsésen megmaradtak. Új ablakok arányos elhelyezkedése a homlokzaton elszórtan található jó példa erre.



ΑΥΤΟΚ

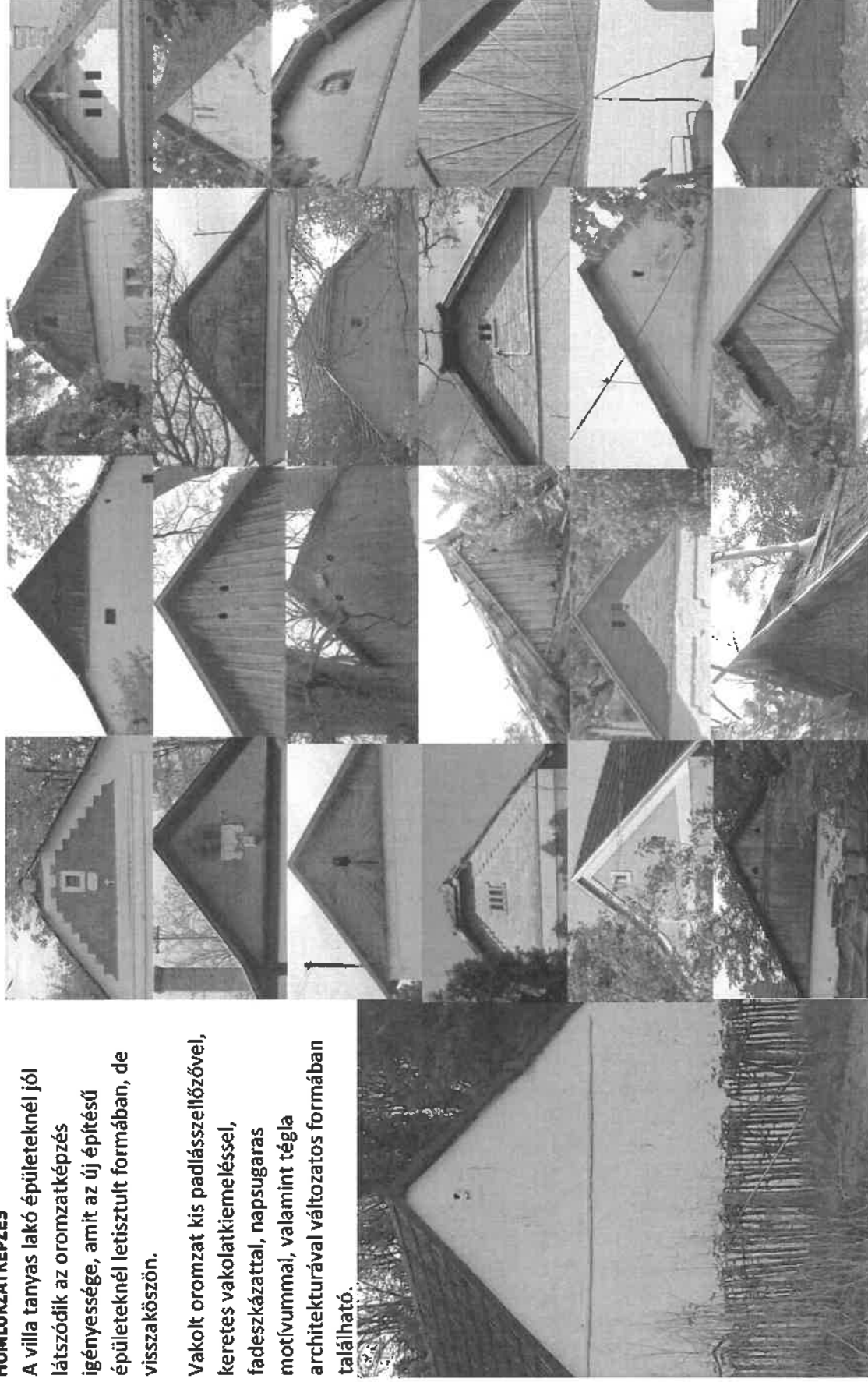


68 | Építészeti útmutató

### HOMLOKZATKÉPZÉS

A villa tanyas lakó épületeknél jól látszódik az oromzatképzés igényessége, amit az új építésű épületeknél letisztult formában, de visszaköszön.

Vakolt oromzat kis padlásszellőzővel, keretes vaklatkiemeléssel, fadeszkázattal, napsugaras motívummal, valamint téglamotívummal, valamint változatos formában található.



### RÉSZLETEK

Tégliát, mint szerkezetiépítő anyagot alkalmazták az építkezésnél, de vályoggal és vegyesen is építkeztek. Készültek látszó téglából kémények, kerítésoszlopok, díszítő rizalitok, ablakpárkányok is. Az új épületek, épületrészek építése, felújítások során a bontott minőségi anyagokat ( éretett téglá, padlástéglá, énuiletfa stb.) is felhasználhatjuk.

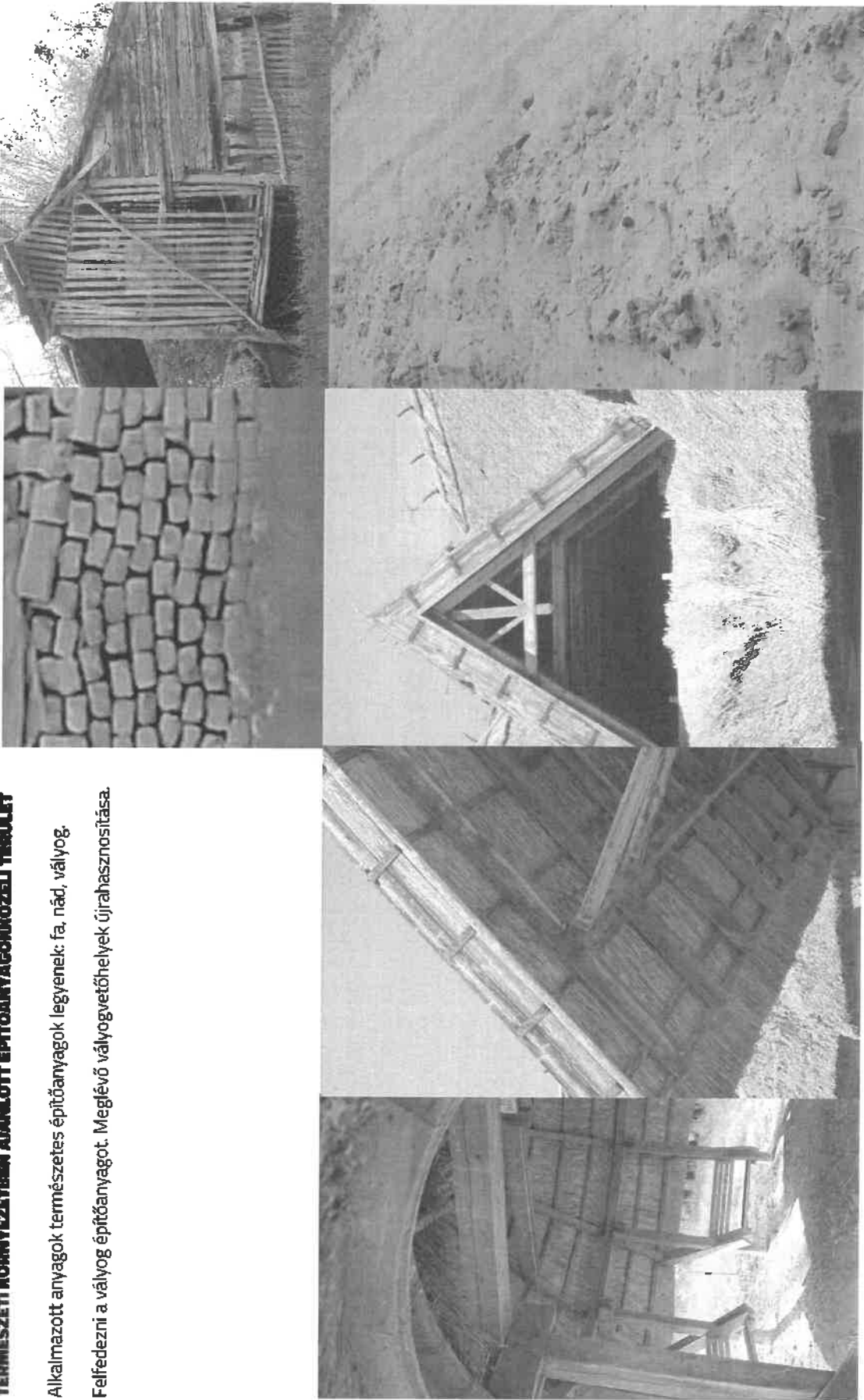




**TERMÉSZETI KÖRNYEZETBEN ALÁLOTT ÉPÍTŐANYAGKÖZZELI TERÜLET**

Alkalmazott anyagok természetes építőanyagok legyenek: fa, nád, vályog.

Felfedezni a vályog építőanyagot. Meglévő vályogvetőhelyek újrahasznosítása.



**MAI PÉLDÁK**

Az új épületek szétszórva az üres telkeken épülnek, de jellemző a felújítása egy-egy sátor tetős házak is. Homlokzata téglá és vakolt.





### **UTCÁK, TEREMEK**

Fő út Kossuth Lajos utca mellett hársfa és gömb formájú akác.

Széles utcák jellemzik a

belterületet. 2017 -ben az összes

belterületi utca szilárd burkolatot

kap. Kerékpárút .....km hosszban a

Kossuth Lajos utcával

párhuzamosan fut. Elnyert

pályázattal ez most egy nagyon

fontos útvonallal bővül a

templomtól a kunhalmon lévő 5-

ös út melletti

nyomvonalvezetéssel a temetőig

Szomszédságában van a Nemzeti

Park bemutatóháza i ,ahol elnyert

pályázat alapján egy új

látogatóközpont kurgán formába

öntve fog megépülni.

A kerékpárút teljes kiépítése

Szegedig a végcéli, vonal vezetése

a temetőtől a marákiátót érintve,

majd visszatérve az 5- út mellé.

Fásítás: az utak utcák melletti

fásítást tovább kell folytatni. A kis

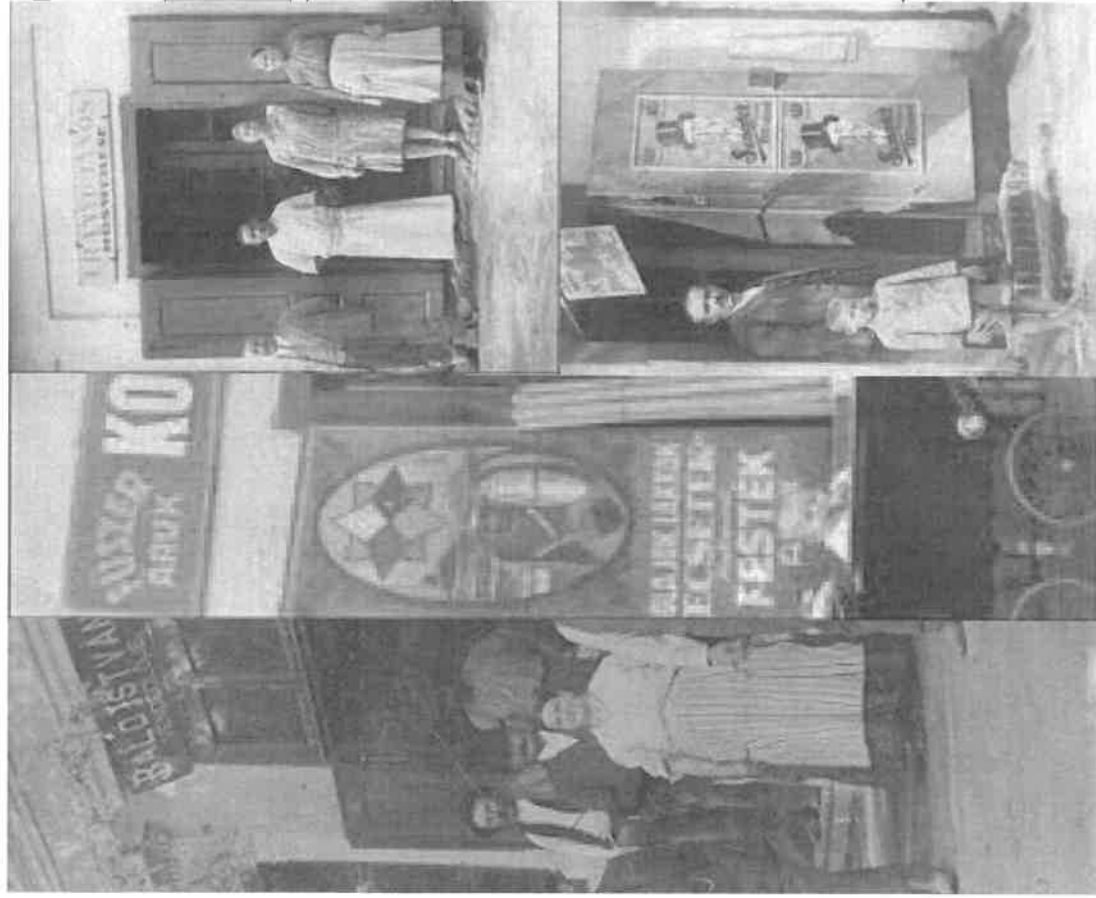
utcákban a házak előtt a

tulajdonos általa gondozott

gyümölcsfákat, (meggy, szilva, dió

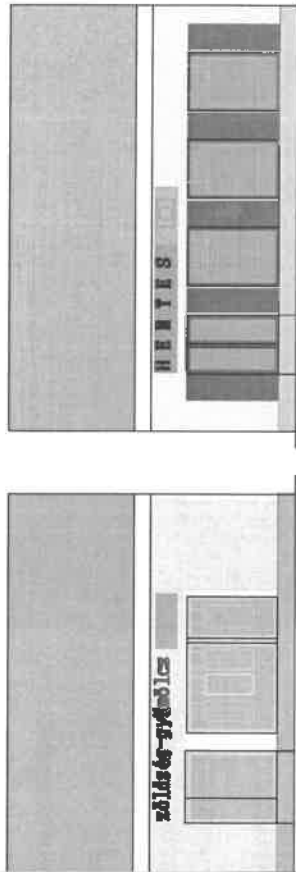
stb.) egyesén is telepíthetők.



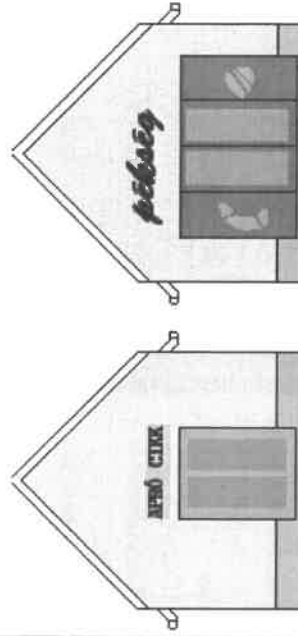


**HÁZTARTÁSOK, REKLÁMTÁBLÁK, ÉPÜLETEK**

A helyi védelemre javasolt területre, épületre reklámtáblák, címtáblák, cégérek építési engedély alapján helyezhető el, épületdíszítő tagozatot nem takarthat el. Védett épületen óriás plakát nem helyezhető el.

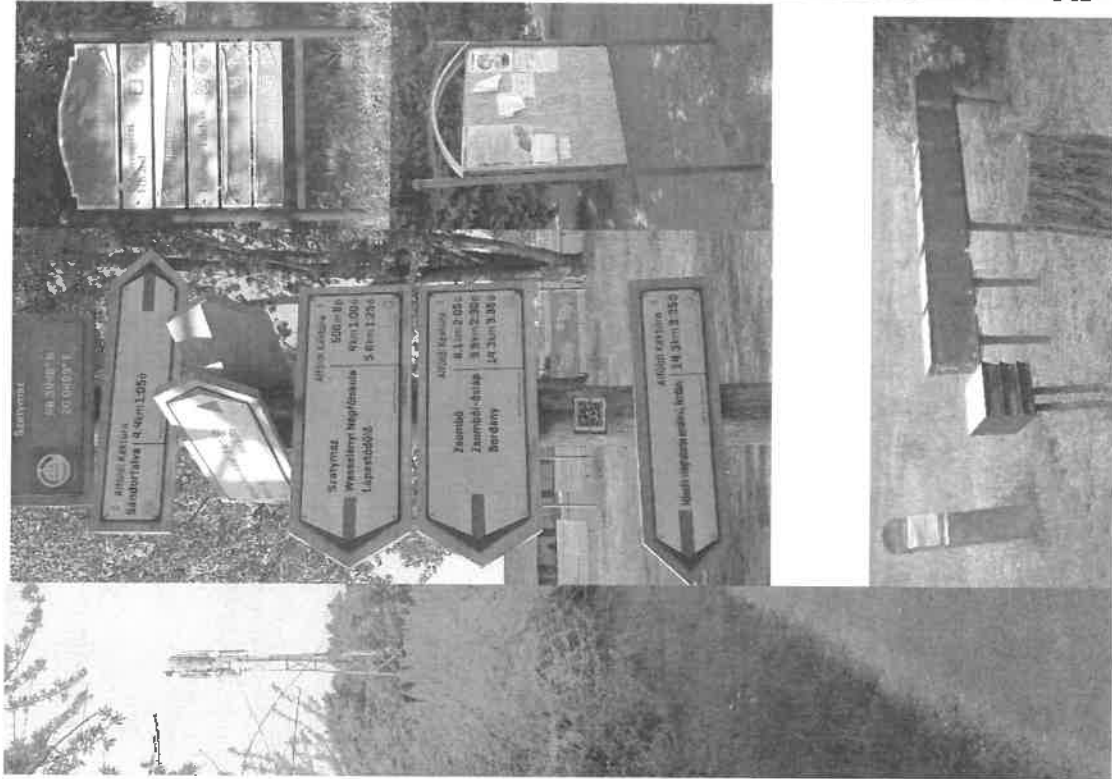


A cégér egyedi betűvel való kialakítása A kilmát a cégérhez igazodva ahhoz javasolt, a kirakatban befüggesztett elhelyezhető, elrejtendő. táblák elhelyezése a legmegfelelőbb.



A cégér mérete a homlokzat méretével, nyílászárójával összehangolt ajánlott kialakítani. Egyszerű, egyértelmű, rendezett cégér legyen az a kirakat, bejárat kihajtható táblája is lehet ez a felület. Festett betűk arányosan a homlokzaton elhelyezhető.



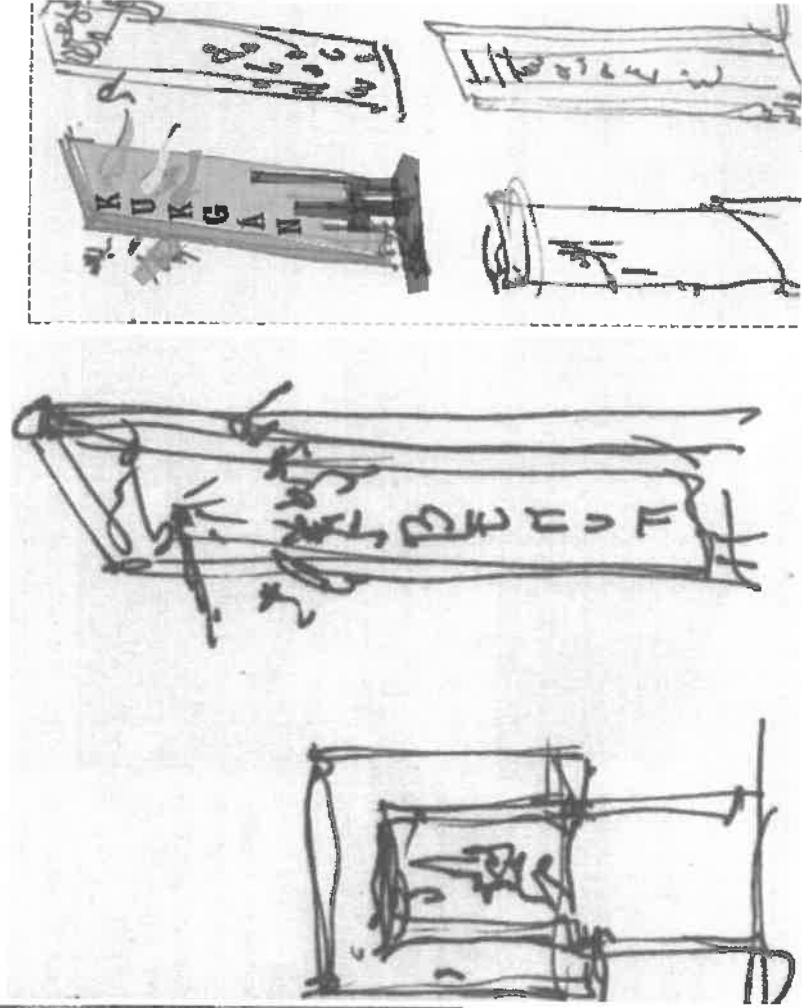


### **HIRDETÉSOK, REKLÁMTÁBLÁK, KÜLTÉRÜLETEK**

**Belterületen:** Nem igen igény a nagy reklám felület, nincs áthatadó forgalom és olyan szolgáltató sincs, aki igényelné ezt.

**Külsőterületen:**

Biztosítva van az újság újságáda, postai szolgálat részére postaláda a hirdetések részére hirdetőtábla, amit a lakosság kérésére lehet bővíteni, esetleg a buszmegállókat is fel lehet használni erre a célra.

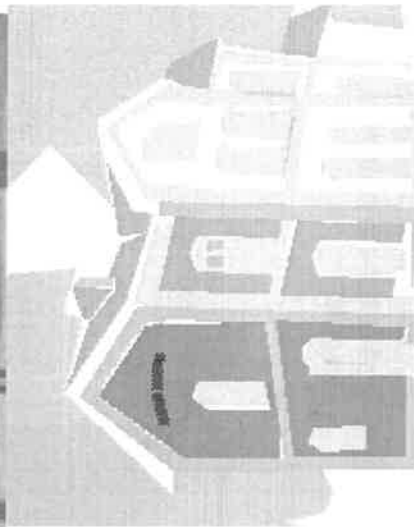
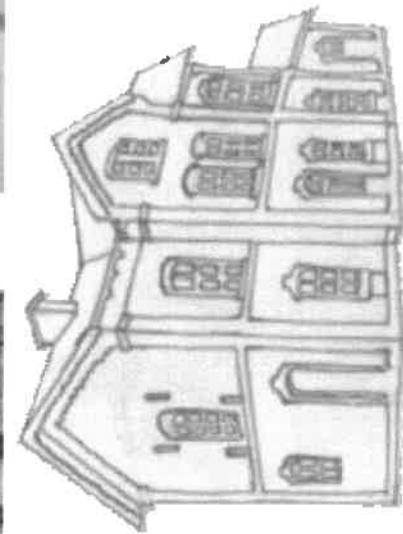
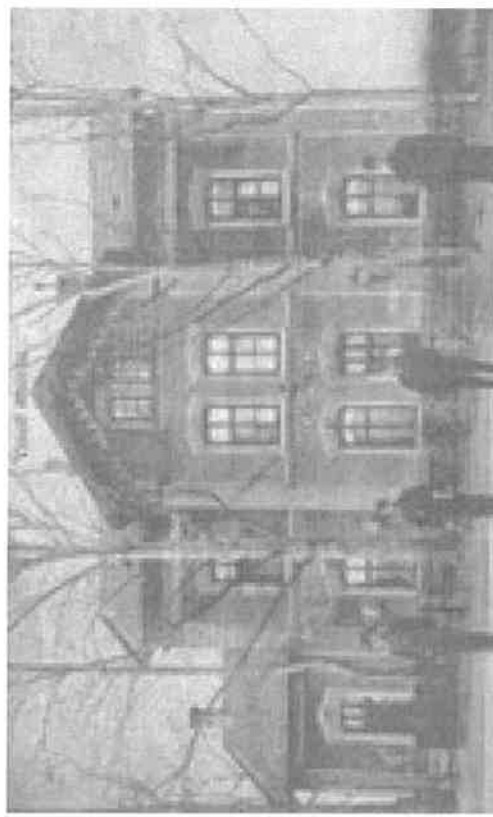
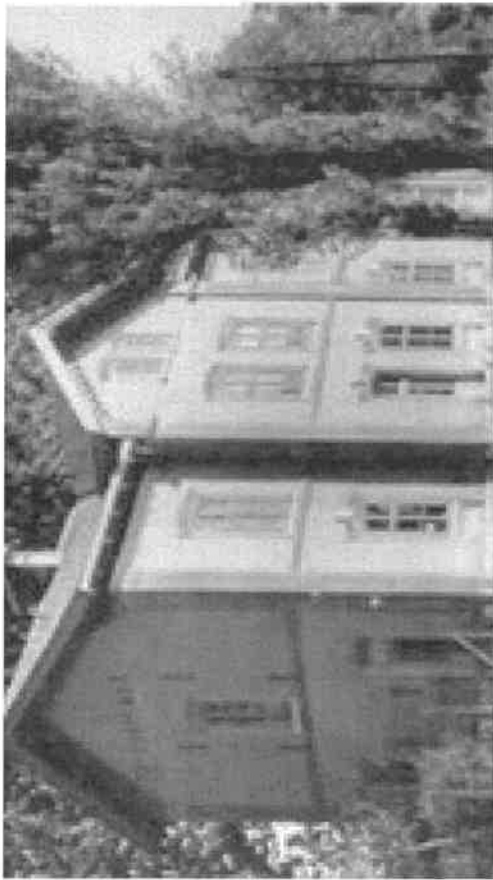




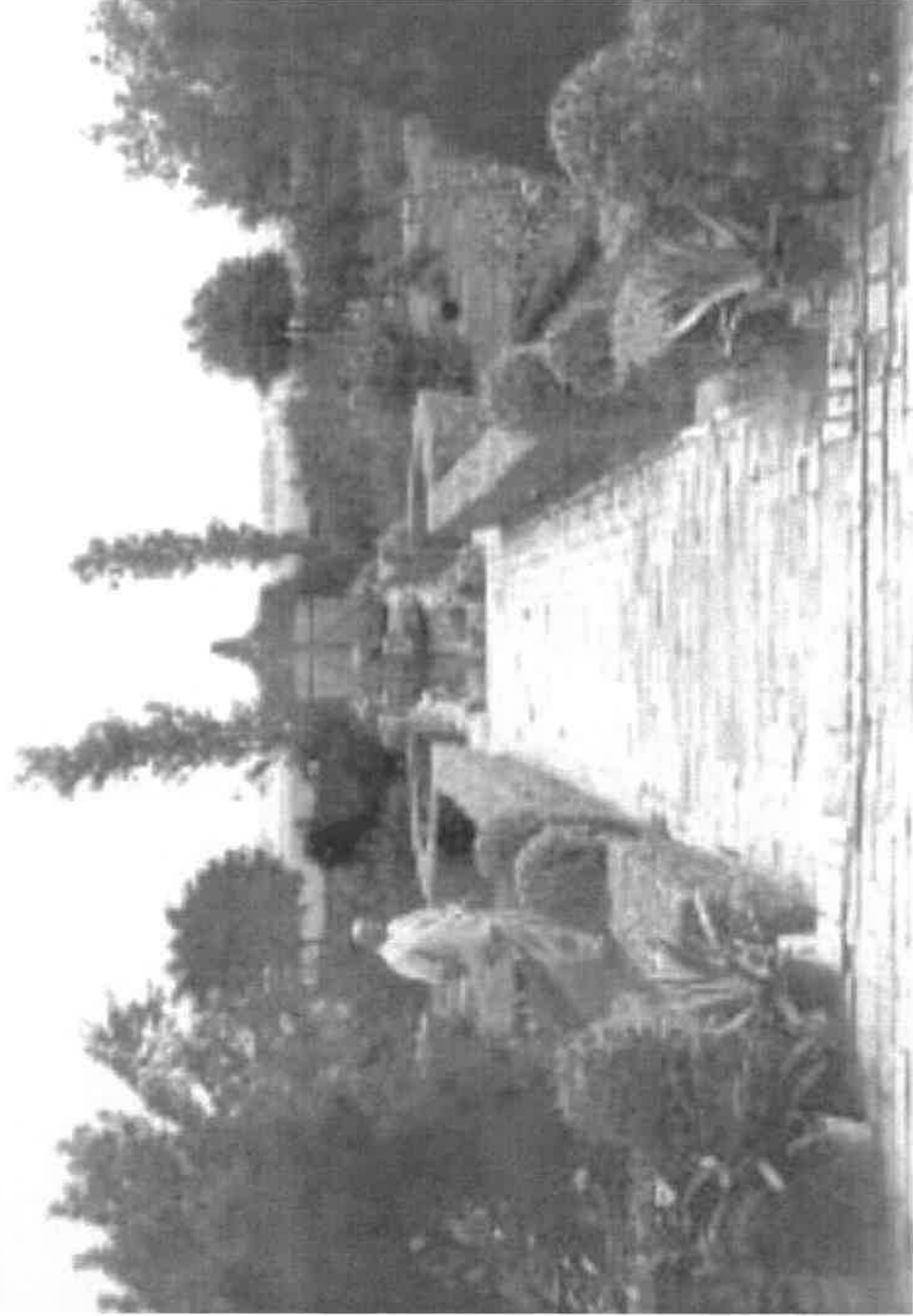
**4. Vasútállomás ~~művészi~~ visszafordítása** lenne a legfontosabb feladat, sajnos sokat ront a jelenlegi kinézete az arculatképben.

Szatymaz vasútállomását az Osztrák-Magyar Államvasút-Társaság építtette 1854-ben már a Félégyháza-Szeged közti próbaautóvonalánál állt, egészen a 1970-es évek végéig régi formájában!!

Reménykedjünk, hogy a MÁV számára is egy jó kihívás lehetne! Itt lehet jelenleg a kék tóra peccsóját megkapni. A felújítás területet biztosíthatna egy netes kávézónak, vagy a helyi, itt született művészek számára időszakos kiállítóteret.



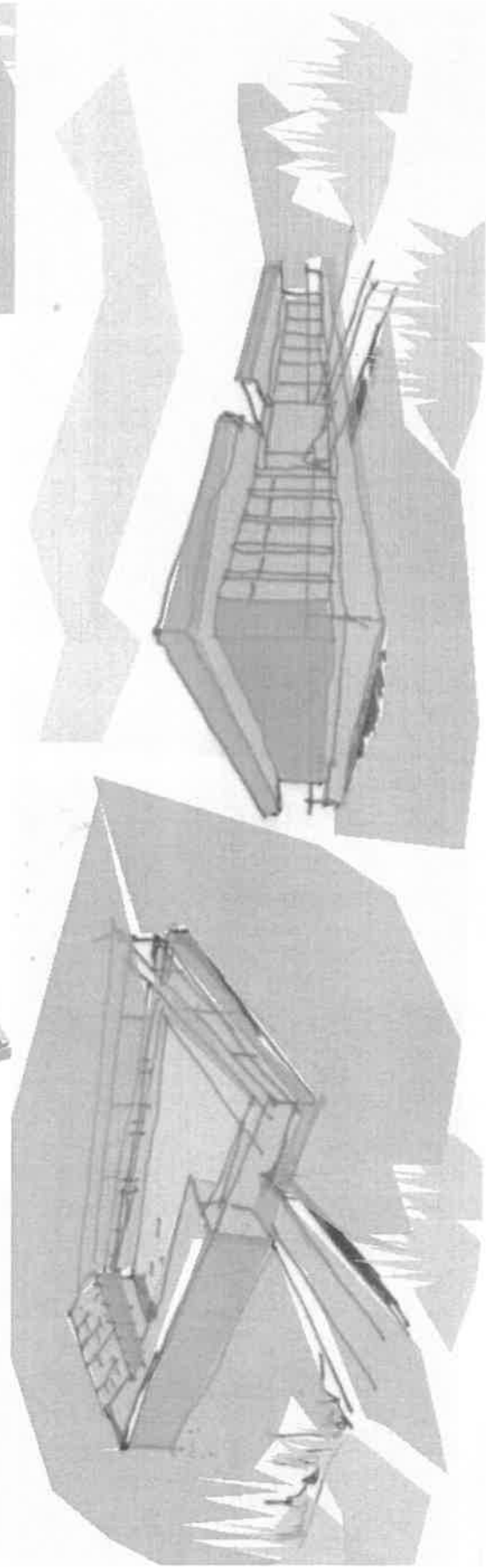
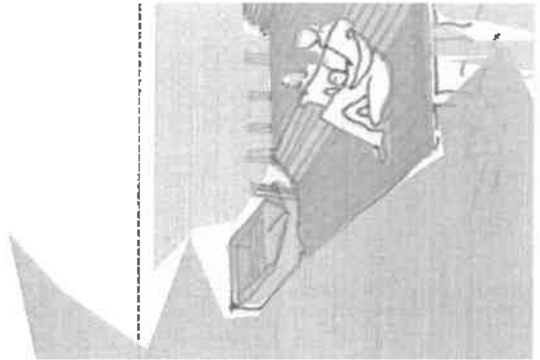
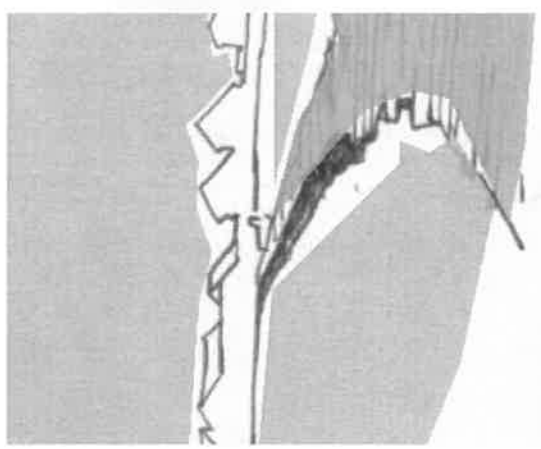
**A GAZDASÁGI ISKOLA UDVARÁN  
LÉVŐ SZŐRŐ-KÚT FELÚJÍTÁSA  
JAVASOLT.**

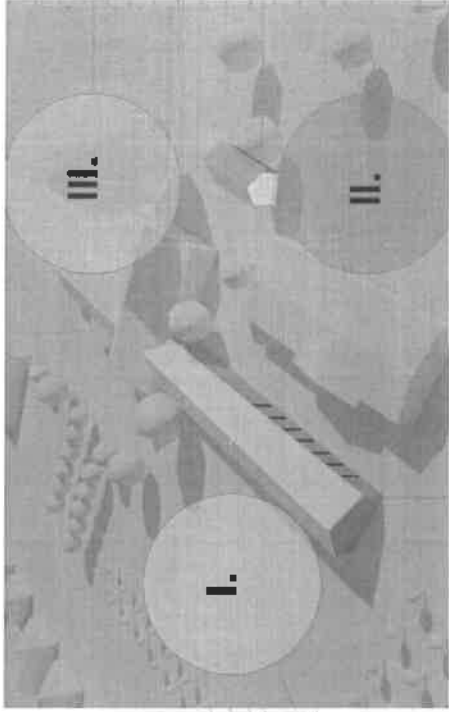
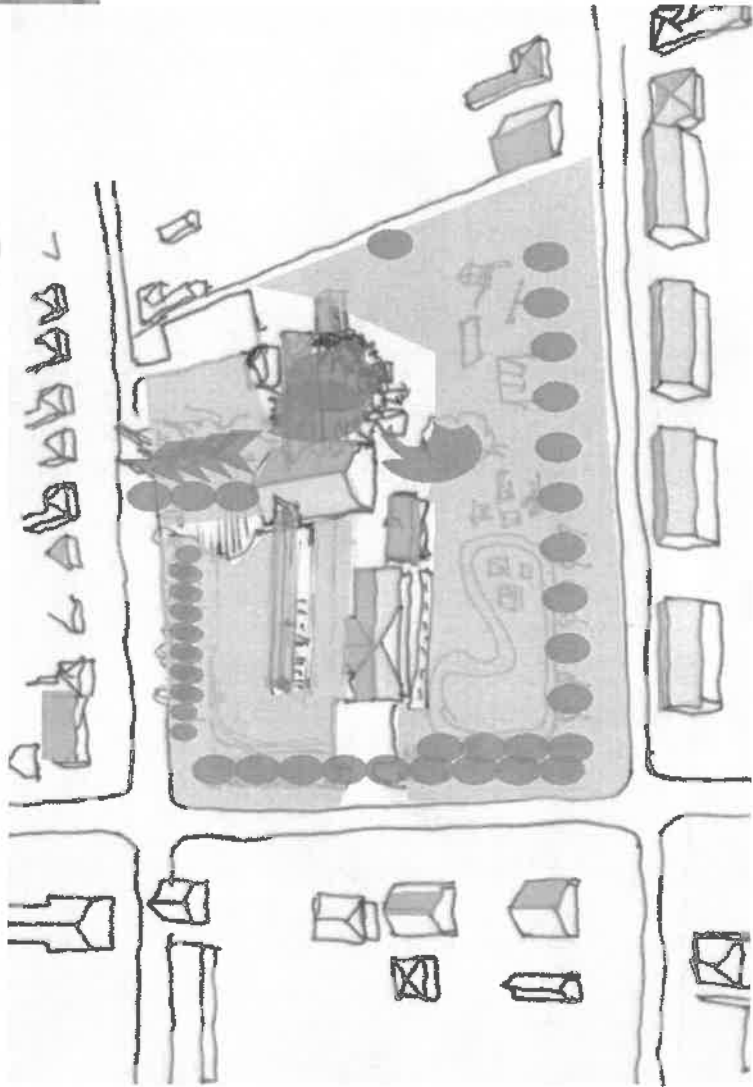
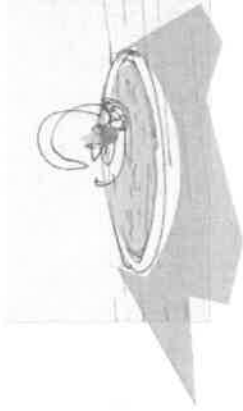
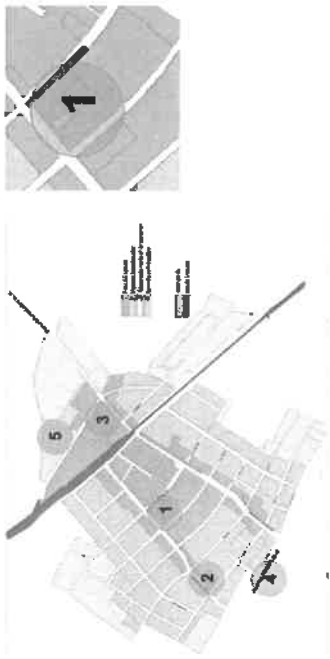


**FELTÁRÁSA JAVASOLT AZ ELSŐ  
ARTÉZI KÚTNAK, A BARCSAY  
KÁROLY VILLÁNÁL, VALAMINT A  
KÖZELÉBEN LÉVŐ LÉVŐ  
MEDENCÉNEK, AMI KÖZTERÜLETEN  
VAN.**



**Hosszúúton a lemezhányó területére** javaslat: a vízre helyezett úszóstranddal, úszóházakkal szabadidőközpontot lehetne kialakítani. csónakázási lehetőséggel. A horgászoknak is a nagy terület adna megfelelő helyet.





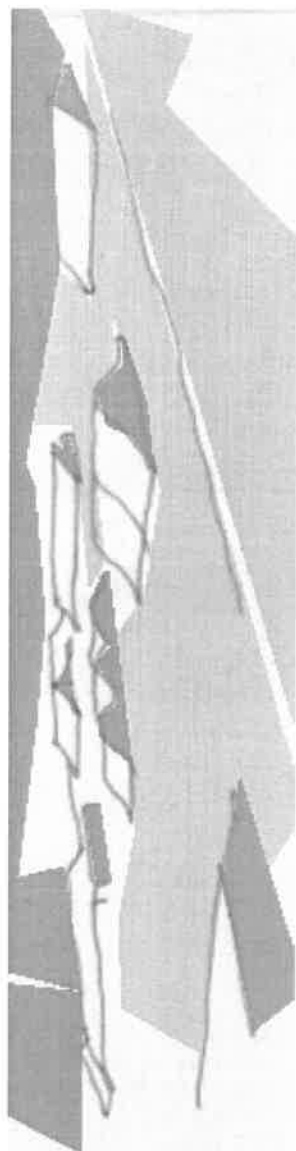
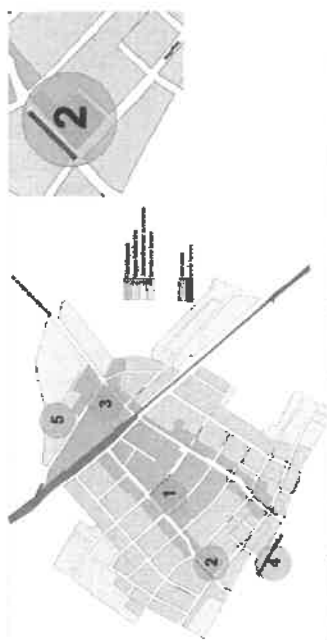
**1. Területre javaslat**

**I. rész** Művelődési ház bővítése keresztaszánnyal, Kávéházi funkcióval, kisebb

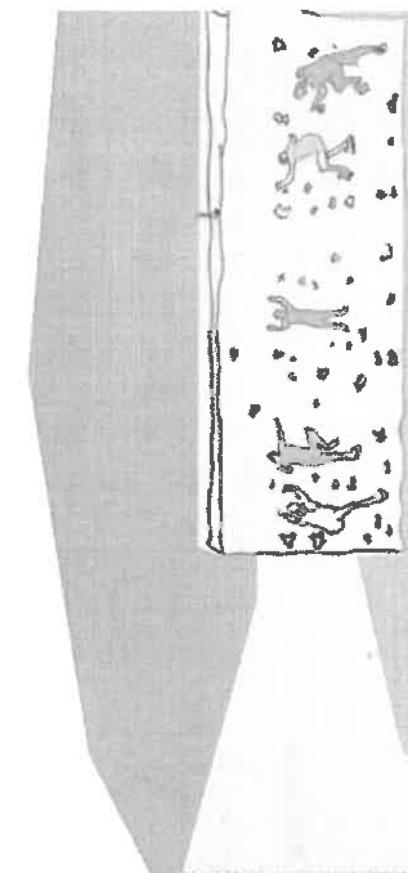
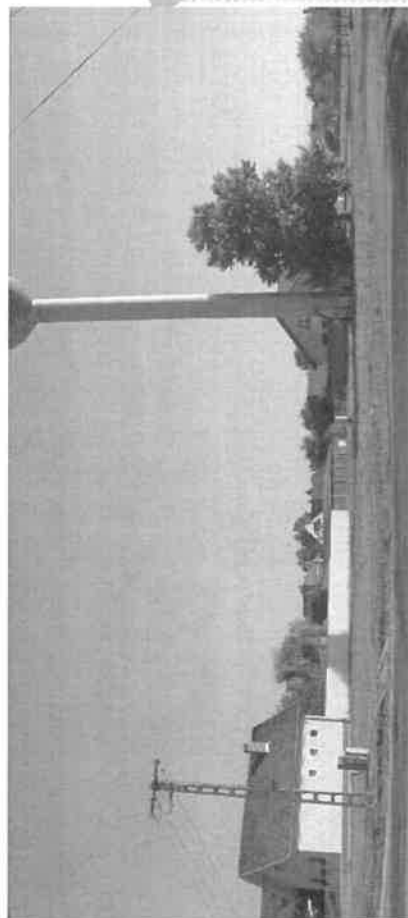
előadótérrel, konditeremmel parkra néző fedett terasszal, vásárolásra is lehetne hasznosítani

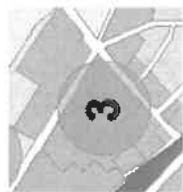
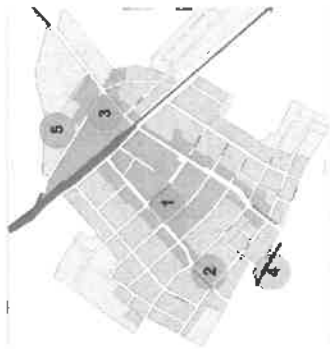
**II. rész** parkrészben felelőtt játszótér, Futó pálya. Kneip-terület kialakítással, télen jégpálya, nyáron labdajáték pl. tollaslabda. Elképzelhető, hogy erre is bővíthetne a művelődési ház, fedett részel ide kerülne a konditerem.

**III. rész** kreatív terület skanzen jellegű, meglévő gyerekek játszótérrel, Közösségi épülettel.

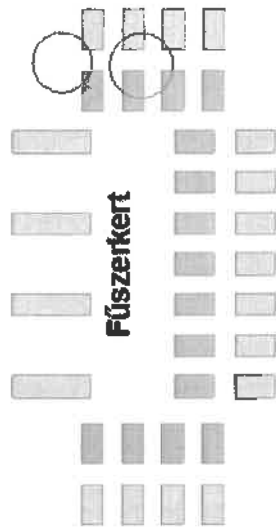


**2. Területre (Víztorony környéke)** javaslat, jelenleg egy nagy füves terület, aminek a szélét fásítani szükséges. Kerttervben meghatározott részen gördeszka pálya, kreszpálya vagy falmászó alakítható ki. Uszoda vagy judo elhelyezésének is egyik lehetséges területe lehetne. Nagyobb vásározási területnek is lehet hasznosítani.

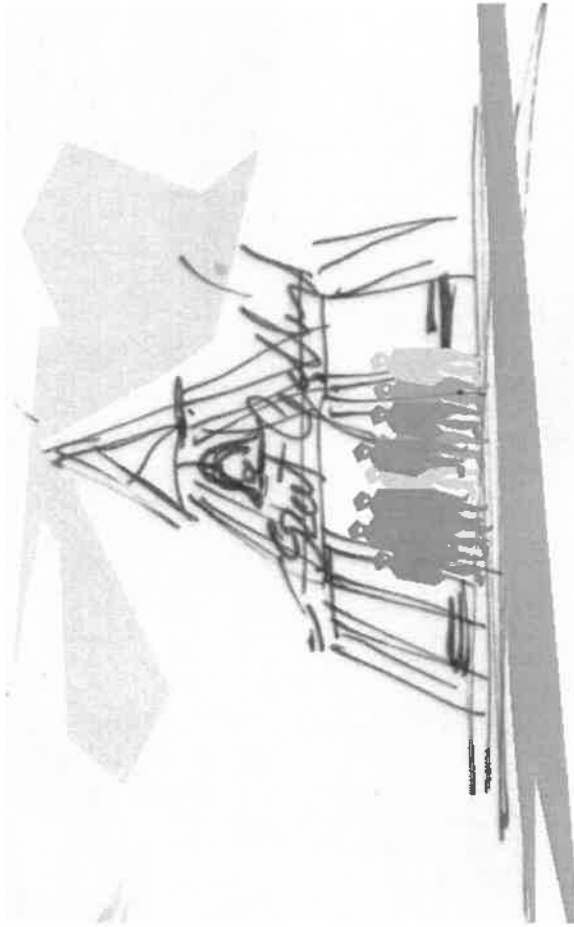
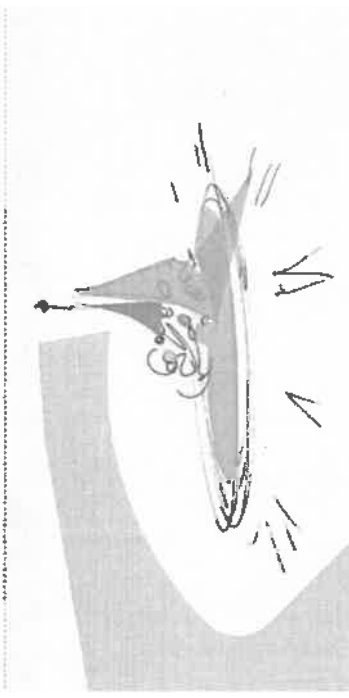
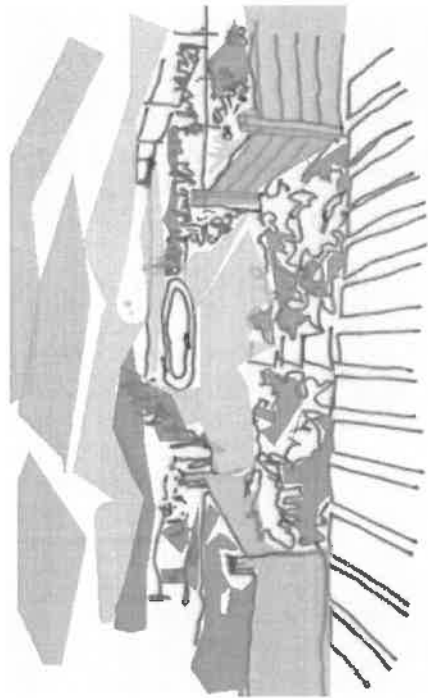


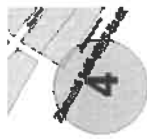
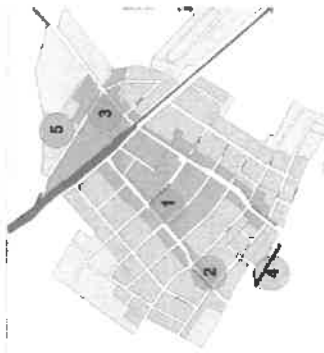


**Plébánia**



**3. Területre javaslat:** A Templom Ligetbe a szatymazi Szent Gellért ereklye tiszteletére díszkútat, napórát, vagy kerti építményt lehetne elhelyezni, ami alatt az egyházi énekkar vagy zenekar énekelne, zenélné. A parókiahoz tartozó nagy területű kertrészben létre lehetne hozni egy bemutató fűszerkertet, aminek gondozását az egyházi kezelés alá kerülő tanulóok feladata lehetne.

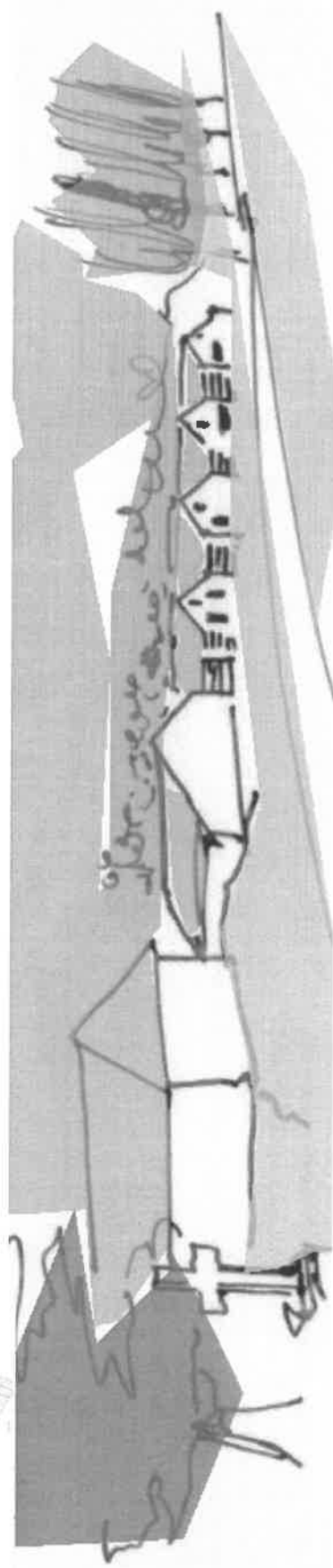


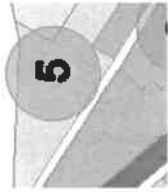
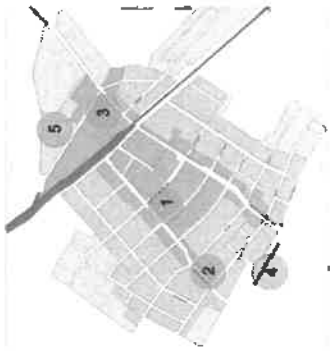


**4. Területre javaslat:** Neszürjhegyi iskolában nyári és téli esték előadásorozatát, valamint nagyszámú tanyasi iskolákban tanult diákok körét kialakítani Szatymazárt tevékenykedve, kiállításokkal megtölteni.

Alkalmas lehetne a mögöttes lévő terület, természetbe illő kis kertrésszel rendelkező átmeneti lakások kialakítására fiatalok és idősek részére igény szerint. Az idősek részére a gondozási központ területén vagy környezetében szükséges lenne átmeneti lakrészek kialakítása.

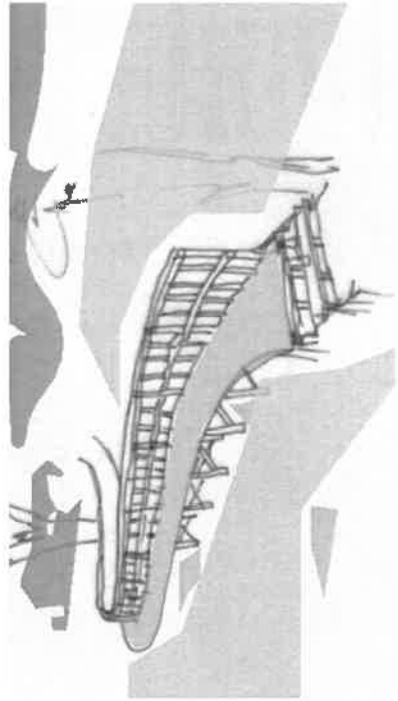
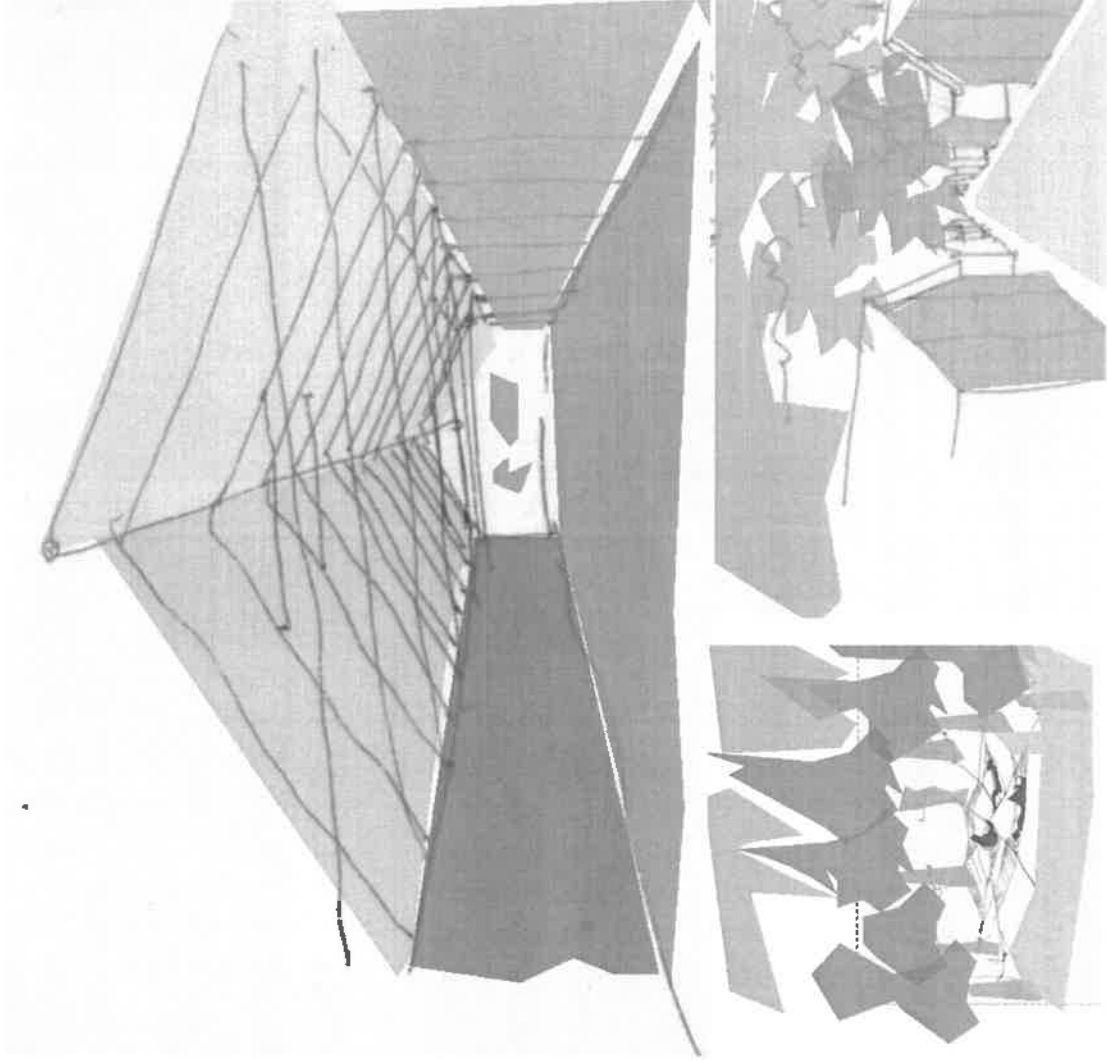
Az iskolával szembeni sarkon van a külön épületben valamikor bográműhelyként funkcionáló kis épület, amiben lehetne egy kis állandó kiállítást berendezni a falu egykori kis műhelyeit, mesterségeit is bemutatva, rajzokon, fotókon keresztül.





### 5. Területre javaslat

A kis erdő szélén lévő kiépített nyári táborozási terület van, ahol szálláshely, nagy fedett előadótér, épített medence, természetes vízfelület biztosítja a kikapcsolódást, további funkciókkal lehetne kiegészíteni: madártanösvény madáretetőikkel, a csatornapart vízi világának bemutatás, nyári táborozási lehetőséget adva az egyéb pl. judo sportnak is.



## **IMPRESSZUM**

SZATYMAZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.

Szatymaz honlapcíme: [www.szatymaz.hu](http://www.szatymaz.hu)

Szatymaz emailcíme: [polgarmesterhivatal@szatymaz.hu](mailto:polgarmesterhivatal@szatymaz.hu)

Telefon: +36 62-583-560

Polgármester: Barna Károly

Polgármester emailcíme: [polgarmester@szatymaz.hu](mailto:polgarmester@szatymaz.hu)

Megbízott főpítész: Szász Mária

főpítész emailcíme: [szaszahaz@gmail.com](mailto:szaszahaz@gmail.com)

Szerkesztette, összeállította: Szász Mária okl. építészmérnök, vezető tervező, Várkonyi Gábor településtervező

Fotókat készítette: Szász Mária, Mirzer Csongor, Hamar Ilona, Iskolai fotópályázaton indultak: , Lecsuk Ildikó, Monostori László, Ágoston Erika

Grafika: Szász Mária, Székely Dorottya

Összesen 1700 db fotó készült, ebből lett válogatva

Adatszolgáltatás: KNPI, Örökségvédelmi osztály,

Felhasznált irodalom: [www.sulinet.hu](http://www.sulinet.hu), „Szatymaz földje és népe kötet(monográfia)2002 kiadta Szatymaz Község Önkormányzata, Szatymazi újságban megjelent Pálmai József, Dr.

Homoki Nagy István filmje a Fehér-tóróf (1951), Takács István - 2007. - [www.szineszkonyvtar.hu](http://www.szineszkonyvtar.hu) írásai, Net-en talált írások, Huszka Lajos, Tanya kollégium 2002 -2003 Dr.

Csatári Bálint és Kiss Attila, Fodor Ferenc A fa és az ember a Duna Tisza közí homokhátságon.

Önkormányzat részéről: Barna Károly polgármester, dr. Makay Enikő jegyző, Szabados László, Csányi Imre, Kószóné Molnár Cecília, Csepregi Aklan Anikó, Kálmán József

Művelődésiház igazgató

Konzultáció: Pálmai József

Felhasznált anyag: TAK minta gyűjtemény

Szerkesztés lezárása:2017 augusztus

