

# J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2015. december 10.  
napján megtartott rendes, nyílt üléséről.

## **Napirendi pontok:**

1. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata  
Eladó: Mákos Istvánné jegyző
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2016. évi munkaterv  
megtárgyalása  
Előadó: Barna Károly polgármester
3. Előterjesztések  
Előadó: Mákos Istvánné jegyző

# T a r t a l o m j e g y z é k

## A Képviselő-testület 2015. december 10. napján megtartott rendes testületi ülésének rendeleteiből

### 1. 19/2015. (XII. 11.) Ör. rendelet

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről  
és elidegenítéséről szóló  
.....6

### 2. 20/2015. (XII. 11.) Ör. rendelet

Tárgy: a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) Ör. rendelet  
módosításáról szóló  
rendelet.....13

**T a r t a l o m j e g y z é k**  
**A Képviselő-testület 2015. december 10. napján megtartott**  
**rendes, nyílt ülésének határozataiból**

- 1. 186/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről,  
utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt  
határidejű határozatok  
végrehajtásáról.....2
- 2. 187/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Közlekedésbiztonsági  
koncepció.....3
- 3. 188/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Szatymaz Község Képviselő-testülete 2016. évi munkaterv  
megtárgyalása .....4
- 4. 189/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Helyiségbérleti díjak  
megállapítása.....5
- 5. 190/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Közút-  
csere.....6
- 6. 191/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Tóth Mihály IV. körzet 46. szám alatti lakos tartozásának  
elengedése .....8
- 7. 192/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: 185/2015. (XI.19.) Kt. számú határozat visszavonása  
.....9
- 8. 193/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Közbiztonsági Központ  
kialakítása..... 10
- 9. 194/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: A 05/75 hrsz-ú csarnok ingóságainak vétele  
.....11
- 10. 195/2015. (XII.10.) KT. határozat**  
Tárgy: Az 1244/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
.....11

**11. 196/2015. (XII.10.) KT. határozat**

Tárgy: A Szatymaz, belterület 704 hrsz-ú ingatlan megvásárlása  
.....12

**12. 197/2015. (XII.10.) KT. határozat**

Tárgy: A Szatymaz IV. körzet 97. szám alatti önkormányzati  
tulajdonú lakás bérlete  
.....13

**13. 198/2015. (XII.10.) KT. határozat**

Tárgy: Szatymazi Gazdakör  
támogatása.....14

**14. 199/2015. (XII.10.) KT. határozat**

Tárgy: Leader Egyesület  
kérelme.....15

## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2015. december 10.** napján, 15 órakor a Dankó Pista Művelődési Házban  
(Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.) megtartott rendes, nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Barna Károly	polgármester
Dékányné dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Bérczi Tamásné	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Pölös László	képviselő

### **Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Novák Pál	képviselő
-----------	-----------

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Mákos Istvánné	jegyző
Marótiné Balogh Zita	óvodavezető
Simon Lajosné	Gond. Központ vezető

*(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést.

Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendek kerüljenek megtárgyalásra sorrend cserével. Javaslata alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta és a tanácskozás menetét az alábbiak szerint határozta meg:

### **Napirendi pontok:**

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2016. évi munkaterv megtárgyalása

Előadó: Barna Károly polgármester

2. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Mákos Istvánné jegyző

3. Előterjesztések

Előadó: jegyző

*(meghívó a jkv. 2. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** a napirendek előtt ismertette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott.

*(Beszámoló a jkv. 3. számú melléklete)*

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 186/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**186/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

15:05 perckor megérkezett a Makadám 2000 Kft képviselője.

**Barna Károly polgármester** javasolta, hogy az előterjesztések napirend keretén belül a Közlekedésbiztonsági koncepcióról szóló előterjesztést tárgyalják meg előbb, mivel a Makadám 2000 Kft képviselője megérkezett.

**3.1. Közlekedésbiztonsági koncepció**

Előadó: Makadám 2000 Kft képviselője  
*(Írásos előterjesztés a jkv. 3. sz. melléklete)*

**Barna Károly polgármester** felkérte a Kft. képviselőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Csamangó Attila** a Makadám 2000 Kft. vezetője ismertette az írásban kiküldött anyagot.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a sürgős beavatkozást igénylő problémák közül az autópálya csomópont problémája a rövid távú fejlesztési lehetőségek közé kerüljön.

Az anyagról **véleményt** mondott **Báló Bertalan képviselő**.  
Kérdést tett fel Mákos Istvánné jegyző, melyet Csamangó Attila megválaszolt.

**Bérczi Tamásné képviselő** elmondta, hogy az óvodás szülők az óvoda környékénél 30 km/órás sebességkorlátozást szeretnének.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 187/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**187/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Közlekedésbiztonsági koncepció

## **H a t á r o z a t**

### **Határozati javaslat**

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte és megvitatta a Makadám 2000 Úttervező és Mérnöki Iroda Kft. által készített „*Szatymaz Község területén forgalomtechnikai felülvizsgálat és forgalomszabályozási javaslat készítése*” című koncepciótervét és az alábbiakról döntött:
  - A *sürgős beavatkozást igénylő problémák* esetében a tervben leírt javaslatoknak megfelelő intézkedések azonnali megtételéről, azzal a módosítással, hogy kerüljön át az autópálya csomópont megnyitásával kapcsolatos probléma a rövidtávú fejlesztési lehetőségek közé.
  - A *rövidtávú fejlesztési lehetőségek* esetében a tervben foglalt javaslatok elfogadásáról, azzal a módosítással, hogy az autópálya csomópont megnyitása átkerül a rövidtávú fejlesztési lehetőségek közé. A 2014-2020 programozási időszakban Európai Unió források valamint állami források igénybe vételével történő megvalósításról. Mivel ezen beruházások engedélykötelesek ezért ezen folyamat megkezdéséről.
  - A *hosszútávú fejlesztési lehetőségek* esetében a tervben foglalt javaslatok elfogadásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feladatok ellátásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2016. évi munkaterv megtárgyalása**

Előadó: Barna Károly polgármester

*(Írásos anyag a jkv. 4. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Gazdasági és Humán Bizottság is megtárgyalta a munkaterv tervezetét, és azt elfogadásra javasolta.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 188/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

### **188/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymaz Község Képviselő-testülete 2016. évi munkaterv megtárgyalása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2016. évi munkatervét és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **2. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata**

Előadó: Mákos Istvánné jegyző

*(Írásos előterjesztés a jkv. 5. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a lakás- és helyiségbérleti díjakat és 5 %-os áremelést javasol.

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta, hogy a Gazdasági Bizottsági ülésen nem javasolták a képviselők a Művelődési ház díjainak emelését, továbbá

nem javasolták a temetőrendeletben a sírhelyhasználati díjak, valamint a közterület használati díjak emelését sem. A lakásrendelet mellékletében felsorolt díjemelés javaslatok a következők:

Összkomfortos lakásnál 455 Ft, komfortos lakásnál 225,- Ft félkomfortosnál 145, komfort nélkülinél 95, Ft, szükséglakás 85 Ft, költségelvű bérlakás 495 Ft.

A helyiségek bérleti díj javaslata: 655 Ft, azonban a gyógyszertárnál 880 Ft-ot javasol a Gazdasági Bizottság négyzetméterenként.

Elmondta továbbá, hogy a lakásrendelet esetében az egész régi rendeletet hatályon kívül kell helyezni, mivel a felhatalmazó jogszabály is módosult. Ezért egy teljesen új lakásrendeletet kell a Képviselő-testületnek megalkotnia. A rendelet hatályba lépésének időpontja 2016. január 1-e.

Elmondta továbbá, hogy a rendelet mellékletében felsorolt lakás állomány is változik a következők szerint: Az ún. Pálmai-féle lakás kikerül a rendeletből, mivel megszűnt a lakás funkciója. Módosul továbbá az I. Körzet 72. szám alatti ún. Zsóka-féle házzal, kikerül a rendeletből a II. Körzet 115. számú Teleház, a III. Körzet 182/B jelű lakás piaci alapon bérbeadhatóak közé kerül, míg az „A” jelű lakás az önkormányzati érdekből bérbeadhatóak közé kerül. A helyiségekről szóló melléklet bővülne az I. Körzet 110. alatt található raktár épülettel.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, javasolta, hogy a lakásrendeletet az előzőekben ismertetettek szerint fogadják el.

#### **A Képviselő-testület**

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**

**Megalkotta a 19/2015. (XII.11.) Ör. számú rendeletét a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló rendeletét**

**Barna Károly polgármester** javasolta, hogy a helyiségbérleti díjakat is az alábbiak szerint fogadják el.

A szolgáltatóházban lévő helyiségek bérleti díját 655 Ft/hó/m<sup>2</sup>-ben, míg a gyógyszertár bérleti díját 880 Ft/hó/m<sup>2</sup> összegben állapítsák meg.

#### **A Képviselő-testület**

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**

**elfogadta a 189/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**189/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Helyiségbérleti díjak megállapítása

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a tulajdonában álló helyiségek bérleti díját 2016. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a./ Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiség bérleti díja: 655,- Ft/hó/m<sup>2</sup>.

b./ Gyógyszertár helyiségbérleti díja: 880,- Ft/hó/m<sup>2</sup>.

Felkéri a polgármestert, hogy a díjemeléssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **3. Előterjesztések**

Előadó Mákos Istvánné jegyző

#### **3.2. Közút-csere**

*(Írásos előterjesztés a jkv. 6. zámú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta az utcserével kapcsolatos előzményeket.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

#### **A Képviselő-testület**

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 190/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**190/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Közút csere

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy kezdeményezi a 408/2, 727/2 és az 1463 hrsz.-ú területek átadását a magyar állam tulajdonába, és a 378/1; 378/3 hrsz.-ú kivett közút, illetve kivett közterület megnevezésű területrészek, önkormányzati tulajdonba való átvételét a közlekedési hatóságnál.

Ennek érdekében kezdeményezi a Szatymaz-belt. 378 hrsz. alatti állami tulajdonú országos közút megnevezésű, valamint a Szatymaz-belt. 408 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú kivett közterület megjelölésű és a Szatymaz-belt. 727 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú kivett közterület megjelölésű ingatlanokból a megosztással kialakított és a Szatymaz Községi önkormányzat tulajdonában kerülő, illetve ott maradó

Szatymaz-belt. 378/1 és 378/3 hrsz. alatti, valamint a Szatymaz-belt. 408/1 és 408/3 hrsz. alatti és Szatymaz-belt. 727/1, és 727/3 hrsz. alatti ingatlanok helyi közöttá,

míg a Magyar Állam tulajdonába kerülő

a Szatymaz-belt. 408/2 hrsz. alatti, a 727/2 hrsz. alatti ingatlanok országos közöttá történő átminősítését, amely az ingatlanok egymás tulajdonba adásához elengedhetetlenek.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti területek átadás-átvételéhez szükséges előzetes megállapodás aláírására, az átminősítési eljárás megindítására, a területek végleges átadás – átvételi okiratainak aláírására és a tulajdonjog bejegyzését eredményező földhivatali eljárás megindítására, amelynek során teljes jogkörben jogosult eljárni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3.3. Tóth Mihály IV. körzet 46. szám alatti lakos tartozásának elengedése**

*(Írásos előterjesztés a jkv. 7. számú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta, hogy képviselő-testületi hatáskör a követelésről való lemondás. Kérelmező köztemetéssel temette el édesanyját,

azonban a tartozásából fennmaradó 69.000,- Ft-ot nem tudja megfizetni az önkormányzat számára, a követelés behajthatatlan. Javasolta, hogy a Képviselő-testület engedje el a tartozást.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 191/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**191/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Tóth Mihály IV. körzet 46. szám alatti lakos tartozásának elengedése

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Mihály Szatymaz IV. körzet 46. sz. alatti lakos tartozás elengedése iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2005. (I. 20.) KT rendelete 14. § d) pontja alapján Tóth Mihály Szatymaz IV. körzet 46. sz. alatti lakos 69.000,- Ft összegű tartozását elengedi.

A képviselő-testület felkéri Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Csoportját, hogy a tartozás törléséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**3.4. 185/2015. (XI.19.) Kt. számú határozat visszavonása**  
*(Írásos előterjesztés a jkv. 8. számú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta, hogy a múlt ülésen a Képviselő-testület döntött, hogy az iskolánál lévő fénymásoló gépre az önkormányzat kössön szerződést a Délcopy Kft-vel. Időközben az intézményvezető tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Szegedi Kistérség a fénymásoló költségeit kifizeti, tehát nem kell az önkormányzatnak szerződést kötni.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 192/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**192/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** 185/2015. (XI.19.) Kt. számú határozat visszavonása

### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a  
185/2015. (XI.19.) Kt. számú  
határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **3.5. Közbiztonsági Központ kialakítása**

*(Írásos előterjesztés a jkv. 9. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Gazdasági Bizottsági ülésen felvetődött, hogy jó lenne a saját erőhöz még állami támogatást is szerezni.

**Báló Bertalan képviselő** javasolta a polgármesternek, hogy az országgyűlési képviselővel együtt egy tanulmány birtokában próbáljanak meg forrásokat szerezni a saját erőhöz. Javasolta, hogy januári ülésre napolják el az anyagot.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel Báló Bertalan javaslatát.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 193/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**193/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Közbiztonsági Központ kialakítása

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbiztonsági Központ átalakítására beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a döntést elnapolja 2016. január 31-ig.

Felkéri a polgármestert, hogy egy összefoglaló tanulmány birtokában további pénzforrások szerzése érdekében járjon el.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

**3.6. A 05/75 hrsz-ú csarnok ingóságainak vétele**

*(írásos előterjesztés a jkv. 10. számú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** ismertette az előzményeket, mely szerint az árverésen megvásárolt raktár ingatlanban található ingóságokat megvételre ajánlotta a régi tulajdonos.

Az anyagról **véleményt mondtak: Báló Bertalan és Pölös László képviselők.**

A képviselői hozzászólások alapján megállapítható, hogy a fűtés rendszer tartozéka a raktár épületnek.

**Báló Bertalan képviselő** véleménye szerint nem kellene az önkormányzatnak a felajánlott ingóságok, azonban egy levélben a polgármester hívja fel a figyelmét a régi tulajdonosnak, hogy az épület tartozékát képező ingó dolgokhoz ne nyúljon.

**Barna Károly polgármester** javasolta, hogy napolják el a napirendet addig, amíg valamilyen hivatalos dokumentum nem rendezi az önkormányzat tulajdonjogát.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 194/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**194/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** A 05/75 hrsz-ú csarnok ingóságainak vétele

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 05/75 hrsz csarnok ingóságainak vételét és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletében felsorolt ingóságok megvásárlásáról szóló döntését elnapolja az árveréssel kapcsolatos tulajdonjog megszerzését tartalmazó dokumentáció megérkezéséig.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**3.7. Az 1244/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
*(Írásos előterjesztés a jkv. 11. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy az ingatlan fel lett értékelve, az értékbecslő 90.000,- Ft és 100.000,- Ft közötti értékben javasolja az eladást. Ezzel szemben az a javaslata, hogy 125.120,- Ft értéken, azaz 460 Ft/m<sup>2</sup> áron idegenítsék el az ingatlant. Ez az összeg tartalmazza az értékbecslő díját, illetve a művelés alól való kivonás költségét is, mivel ebben az esetben nem kell az ingatlant kifüggesztetni. Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 195/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**195/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Az 1244/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi ingatlan eladását és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a 1244/2 helyrajzi számú ingatlant el kívánja adni 460,- Ft/m<sup>2</sup> áron, azaz 125.120,- Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **3.8. A Szatymaz, belterület 704 hrsz-ú ingatlan megvásárlása** *(írásos előterjesztés a jkv. 12. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy az ingatlan tulajdonosai megvételre felajánlották az önkormányzatnak a területet. Az ingatlan értékbecslése 300 és 320 ezer Ft közötti értékű.

Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A Képviselő-testület**  
**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**elfogadta a 196/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**196/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy: A Szatymaz, belterület 704 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi ingatlan megvásárlásának lehetőségét és a következő döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete az ingatlant meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feladatok ellátásához szükséges intézkedéseket tegye, az ingatlan értékét becsültesse meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **3.9. A 16/2015. (XI.20.) Ör. rendelet módosítása**

*(Írásos előterjesztés a jkv. 13. számú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta, hogy a novemberi ülésen a helyi iparüzési adó rendeletet megmódosította a testület akként, hogy a házi orvosok és fogszakorvos számára adómentességet biztosított. A rendeletmódosítás után érkezett meg a MÁK tájékoztatója, mely szerint az adórendeletet a Támogatásokat Vizsgáló Irodának fel kellett volna küldeni véleményezés céljából, mivel az EU jogszabályok alapján az iparüzési adó mentesség a DE MINIMIS szabályok alá tartozik. Az elfogadott adórendeletet felküldtük a TVI-nek és a tegnapi nap folyamán kaptuk vissza azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet-tervezetben meghatározott EU-s jogszabályok beemelése szükséges. Ez alapján elkészítették a tervezetet, melyet a tegnapi gazdasági bizottsági ülésen kiosztottak a képviselők részére. A rendelet-tervezet elfogadása esetén 2016. évtől jogszerűen lehet adómentességet adni az érintett körnek is.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

#### **A Képviselő-testület**

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**

**Megalkotta a 20/2015. (XII.11.) Ör. számú rendeletét a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) Ör. rendelet módosításáról**

### **3.10. A Szatymaz IV. körzet 97. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlete**

*(Írásos előterjesztés a jkv. 14. számú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta, hogy tárgyi ingatlanban Gyömbér István bérlő lakott, aki sajnos december 2-án elhunyt. Fia, Gyömbér Tamás írásban kérelmezte, hogy bérlője maradjon az ingatlanban. A Gazdasági bizottsági ülésen elhangzott, hogy 5 éves határozott időtartamú bérlőkijelölést javasol a kérelmező részére.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

#### **A Képviselő-testület**

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**

**elfogadta a 197/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

#### **197/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** A Szatymaz IV. Körzet 97. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlete

## H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, IV. Körzet 97. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjévé Gyömbér Tamást (Szatymaz, IV. Körzet 97. szám alatti lakost) jelöli ki 2015. december 3. napjától 5 éves határozott időtartamra, azaz 2020. december 2-ig.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérlővel a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **3.11. Szatymazi Gazdakör támogatása** *(Írásos előterjesztés a jkv. 15. számú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta, hogy a Csongrád Megyei Agrárkamara Nonprofit Kft. bérleti díj címén támogatta a Gazdakör által megszervezett fűszerpaprika és bormustra rendezvényt.

A bérleti díj összege 129.600,- Ft, mely összeget kéri a Kamara, hogy támogatásként utaljon ki számára az önkormányzat.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A Képviselő-testület**  
**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –**  
**elfogadta a 198/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

**198/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Szatymazi Gazdakör támogatása

## H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymazi Gazdakör részére 129.600,- Ft összeget támogatásként utal a 2015. november 6-7-én megtartott Fűszerpaprika és Bormustra elnevezésű rendezvény lebonyolítása

miatt az önkormányzat költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **3.12. Leader Egyesület kérelme**

*(Írásos előterjesztés a jkv. 16. számú melléklete)*

**Mákos Istvánné jegyző** elmondta, hogy a Leader Egyesület kérelmezte, hogy a 2012. szeptember 11-én kölcsön adott, és 2015. december 31. napjáig visszafizetendő 700.000,- Ft tagi kölcsön lejáratí határidejét hosszabbítsa meg az önkormányzat 2020. december 31. napjára.

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy likviditáshoz szükséges az Egyesület számra a tagi kölcsön, javasolja a lejáratí idő meghosszabbítását.

Megkérdezte van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

#### **A Képviseelő-testület**

**6 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 199/2015. (XII.10.) KT. számú határozatát**

#### **199/2015. (XII.10.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Leader Egyesület kérelme

#### **H a t á r o z a t**

Szatymaz Község Képviseelő-testülete megtárgyalta a Leader Egyesület kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A Képviseelő-testület a 2012. szeptember 11-én határozott időre (2015.12.31-ig) megkötött tagi kölcsön visszafizetésének határidejét közös megegyezéssel 2020.12.31. napjára módosítják.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Barna Károly polgármester** – mivel nem volt több előterjesztés –  
megköszönte a megjelenést és bezárta az ülést.

**K. m. f.**



# J E L E N L É T I Í V

## Szatymaz Község Képviselő-testületének 2015. december 10. napján megtartott üléséről

1. Barna Károly

.....  
*[Handwritten signature]*

2. Báló Bertalan

.....  
*Báló Bertalan*

3. Bérczi Tamásné

.....  
*Bérczi Tamásné*

4. Dékányné Dr. Balogh Andrea

.....  
*Dékány A. Dr.*

5. Dr. Kónya Ferenc

.....  
*[Large handwritten signature]*

6. Novák Pál

.....

7. Pölös László

.....  
*[Handwritten signature]*

Távolmaradt képviselők száma: ..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: ..... fő

Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: ..... fő

### Tanácskozási joggal jelen levők:

NÉV	ALÁÍRÁS
<i>Adorján</i>	.....
<i>Simon László</i>	.....
<i>Mandl Bertalan</i>	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

*[Handwritten mark]*

## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
✉: polgarmester@szatymaz.hu

### MEGHÍVÓ

Szatymaz Község Képviselő-testülete

**2015. december 10. napján (csütörtök) 15:00 órától**

képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

*Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár  
6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.*

**Napirendi pontok:**

1. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata  
Eladó: Mákos Istvánné jegyző
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2016. évi munkaterv  
megtárgyalása  
Előadó: Barna Károly polgármester
3. Előterjesztések  
Előadó: Mákos Istvánné jegyző

Szatymaz, 2015. december 2.



**Barna Károly sk.**  
polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Határidő	Végrehajtása
171/2015 (XI.19.) KT. határozat	Beszámoló a képviselő-testület jogkörében a két ülés között kiadott döntésekről, utasításokról, fontosabb tárgyalásokról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.	Végrehajtva
172/2015 (XI.19.) KT. határozat	Tájékoztató a Szatymazi Rehabilitációs Centrum működéséről	Végrehajtva
173/2015 (XI.19.) KT. határozat	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014-2015. I. félévi munkájáról	Végrehajtva
174/2015 (XI.19.) KT. határozat	Tájékoztató az önkormányzat 2015. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról	végrehajtva
175/2015 (XI.19.) KT. határozat	Egészségügyi körzetekről szóló rendelet végrehajtása	folyamatos
176/2015 (XI.19.) KT. határozat	Törvényességi felhívás elfogadása (talajterhelési díj)	végrehajtva
177/2015 (XI.19.) KT. határozat	Görgényi Gábor könyvkiadási kérelem elnapolása	folyamatban
178/2015 (XI.19.) KT. határozat	Prima Protetika Kft. bérleti szerződés megszüntetése	Végrehajtva 2015. október 15.
179/2015 (XI.19.) KT. határozat	2016. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	Végrehajtva

180/2015 (XI.19.) KT. határozat	Kiskunsági Nemzeti Park pénzügyi kérelme	azonnal	Végrehajtva
181/2015 (XI.19.) KT. határozat	SZKTT Társulási megállapodás módosítása Csolyospáros közszociális önkormányzat	azonnal	Végrehajtva
182/2015 (XI.19.) KT. határozat		azonnal	Végrehajtva
183/2015 (XI.19.) KT. határozat	1244/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése	2015.október 15.	Folyamatban
184/2015 (XI.19.) KT. határozat	Arany János Tehetségondozó Programban történő részvétel	azonnal	Végrehajtva
185/2015 (XI.19.) KT. határozat	Iskolai fénymásoló bérleti díjának	azonnal	folyamatban

**Szatymaz Község**

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
 📠: 06-62/583-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
 @: polgarmester@szatymaz.hu

**Ikt.sz.: 1101-3/2015/U1**

**Tárgy:** A Makadám 2000 Kft. koncepciótervében található fejlesztési javaslatok megvitatása

**Melléklet:**

Makadám 2000 Úttervező és Mérnöki Iroda Kft.  
 502/2015 tervszámú koncepcióterve és GANTT diagram

**Szatymaz Község Képviselő-testülete**

**Szatymaz**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makadám 2000 Úttervező Mérnöki Iroda Kft. 2015. év novemberében készült „Szatymaz község területén forgalomtechnikai felülvizsgálat és forgalomszabályozási javaslat készítése” című koncepciótervben összegyűjtésre kerültek a település forgalomszabályozási fejlesztési tervei. A felvetett problémák és javaslatok sorrendje a javasolt fontossági sorrendet is jelöli!

A szükségesnek tartott fejlesztési javaslatokat három kategóriára osztották:

**1. Sürgős beavatkozást igénylő problémák**

Építési beruházás nélkül megvalósíthatóak, forgalomszervezési intézkedésekkel megoldhatóak.

**2. Rövidtávú (2-5 éven belüli) fejlesztési lehetőségek**

Építési engedélyköteles építési beruházások, az előkészítés 1-2 évet igényel.

**3. Hosszú távú (5 évnél hosszabb időszakra vonatkozó) fejlesztési lehetőségek**

Megvalósításuk ideje nem látható, a település fejlesztési terveibe beillesztendő, hogy a megvalósítás feltételei biztosíthatóak legyenek.

**1. Sürgős beavatkozást igénylő problémák**

**1.1. Petőfi Sándor utca forgalmi rendje**

**Probléma:** A Petőfi S. utca Dózsa Gy. utca felőli kijáratának keskeny burkolata nem teszi lehetővé az egymással szemben közlekedő járművek kitérését egymás elől, ugyanakkor az utca kétirányú forgalmú.

**Javaslat:** A Petőfi S. utca keskeny szakaszának egyirányúsítása a Dózsa Gy. utca felől a Petőfi S. utca 26. számú ingatlanig. Az utca további, Ady E. közig tartó szakasza kétirányú forgalmú maradhat annak érdekében, hogy a lakóingatlanokhoz be lehessen közlekedni a Vasút utca felől is.

### **1.2. Neszürjhegyi út**

**Probléma:** A település nyugati oldalán húzódó Neszürjhegyi út végig lakott területen kívüli szabályozású 90 (70) km/h sebességű útszakasz, holott a terület sűrűn beépített, nagyszámú dűlőút- és ingatlancsatlakozással, út menti kereskedelmi egységekkel, lakott területi jellegű közlekedési igényekkel.

**Javaslat:** A lakott területi szabályozás kiterjesztése a Neszürjhegyi útra. A lakott terület javasolt határa a déli oldalon a Gulyás-sarok déli oldala, északi oldalon a Hunyadi J. utca csatlakozásának északi oldala. A közvilágítási hálózat kiépítése után a lakott terület határa kiterjeszhető lehet a Gulyás-saroktól délebbre húzódó lakóterületre is. A Gulyás-sarok csomópontnál, ill. az itt található buszmegállóknál forgalomtechnikai beavatkozás is szükséges lenne sebességkorlátozás és előzési tilalom bevezetésével. Ez azonban a buszmegállók már elkészült kiépítési tervében szerepel ill. a lakott terület határának kiterjesztése egyúttal a sebesség korlátozását is kezeli.

### **1.3. Autópálya csomópont**

**Probléma:** Az M5 autópályán nem létesült Szatymaz mellett autópálya csomópont, amely a település megközelítését kedvezőtlené teszi, gyengíti a település gazdasági potenciálját.

**Javaslat:** A település közelében kiépült komplex pihenőhelynél a megépített, de a közforgalom elől elzárt üzemi útkapcsolatok megnyitása a közforgalom számára, le- és felhajtási lehetőség kialakítása ezzel az M5 autópályára. Az üzemi útkapcsolatok megnyitása építési beruházást nem igényel.

A megnyitásnak akadályát jelenti, hogy a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások (ÚME) a pihenőhely és a csomópontok kombinált létrehozását nem teszik lehetővé. Az előírás alóli felmentést az erre vonatkozó, megfelelően megalapozott kérelem és a KKK szakvéleménye figyelembevételével az NFM adhat.

#### **1.4. 5424-54323 j. utak csomópontja**

**Probléma:** A lakott területen kívüli háromágú, régi delta típusú csomópont egyenrangú szabályozású, jobbkézsabály szerinti áthaladással, holott a nagyobb forgalmú, természetes főirány az Szegedi út. Az egyenrangú szabályozás külsőségi szakaszon szokatlan, egyedi kialakítás, ráadásul forgalomtechnikailag nem kellően jelzett, nehezen észlelhető, amely gyakran bizonytalan közlekedési szituációkat eredményez.

**Javaslat:** A főirányként működő Szegedi út elsőbbségének biztosítása, vagy az egyenrangú útkereszteződés megtartása esetén annak nyomatékosítása forgalomtechnikai elemekkel. Pl. Az „Egyenrangú útkereszteződés” jelzőtábla cseréje sárga háttérű, figyelemfelhívó kivitelűre, az „Egyenrangú útkereszteződés” jelzőtábla megismétlése útburkolati jelekkel, sebességkorlátozás bevezetése, esetleg a közeli lakott területi határ kihelyezése a csomópont déli oldalára.

## **2. Rövidtávú fejlesztési lehetőségek**

### **2.1. Kerékpárutak kiépítése**

**Probléma:** A Kossuth L. utcát leszámítva a kerékpárosok az úttesten közlekednek.

**Javaslat:** A Neszürjhegyi úton nyitott kerékpársáv kialakítása javasolt.

Lakott területen belüli útszakaszokon a kerékpársávok létesítése a legjobb megoldás a tapasztalatok és a nemzetközi, kerékpárutakkal foglalkozó szakirodalom szerint. A hely- és költségtakarékosabb kerékpársávos megoldás az ún. nyitott kerékpársáv. A kerékpársáv kialakításához szükséges burkolatszélesség minimálisan 6,00 m, ugyanakkor a forgalombiztonság érdekében inkább 7,00 m a javasolt. A nyitott kerékpársáv kimondottan a kisebb forgalmú mellékutakra javasolt kerékpárok létesítmény.

A nyitott kerékpársáv a gépjárműforgalomtól szaggatott útburkolati jellel van elválasztva, amely lehetővé teszi, hogy mind a gépjárművek, mind a kerékpárosok átlépjék azt az adott forgalmi helyzettől függően. A kétirányú gépjárműforgalom a középső, közös sávon közlekedik, két gépjármű szembetalálkozása esetén pedig kitérnek egymás elől, a nyitott kerékpársávra húzódva.

Kerékpársáv azonban csak 50 km/h-nál nem nagyobb megengedett sebességű úton alakítható ki, ezért feltétel a lakott területi szabályozás kiterjesztése a Neszürjhegyi útra.

A temető felé már elkészült az egyoldali, kétirányú közúti forgalomtól elválasztott kerékpárút terve, amely lakott területen kívüli útszakaszon ideális megoldás.

### **2.2. Földutak kiépítése**

**Probléma:** A település belterületén nagy a földutak aránya.

**Javaslat:** A földes utcák szilárd burkolattal történő kiépítése.

### 2.3. Gyalogos-átkelőhelyek létesítése

**Probléma:** A kijelölt gyalogos-átkelőhelyek hiánya rontja a gyalogos közlekedés biztonságát.

**Javaslat:** A fontosabb csomópontokban, ill. az autóbusz megállóhelyek közelében kijelölt gyalogos-átkelőhelyek létesítése lenne szükséges (a nagyobb forgalmú utakon gyalogosvédő középzigettel), kiemelten az alábbi helyeken:

Kossuth L. utca – József A. u. kereszteződése

Kossuth L. utca – Szegedi u. kereszteződése

Kossuth L. utca – Dózsa Gy. u. kereszteződése

Kossuth L. utca – Rózsa u. kereszteződése

Vasút u. – Ady E. u. kereszteződése

Ady E. utca – Rózsa u. kereszteződése

Ady E. utca – Dózsa Gy. u. kereszteződése.

### 2.4. Autóbusz megállóhelyek kiépítése

**Probléma:** Az autóbusz megállóhelyek többségükben kiépítetlenek, kevés a peronnal rendelkező megállóhely, a felszállás az útpadkáról történik, a járdakapcsolatok hiányoznak.

**Javaslat:** Az autóbusz megállóhelyeket akadálymentesített peronnal ki kell építeni, a megközelítésüket szolgáló járdakapcsolatokkal együtt. Kiépítési terv készült már.

### 2.5. Vasúti közlekedés javítása

**Probléma:** Nincsenek eléggé kihasználva a vasút nyújtotta utazási lehetőségek.

**Javaslat:** A vasúti forgalom arányának növelése az állomás környezetének rendezésével, az állomás épületének felújításával, korszerű utas tájékoztatás kialakításával, megfelelő kapacitású P+R („park and ride, azaz „parkolj le és utazz”) és B+R (bike and ride, azaz „kerékpározz és utazz”) parkolók létesítésével.

### 2.6. Parkolók létesítése

**Probléma:** Egyes közintézményeknél nincs kiépített parkoló.

**Javaslat:** Parkolók építése szakági terv szerint méretezett mennyiségben és kialakítással.

### 2.7. Állami közutak felújítása

**Probléma:** A települést érintő állami közutak állapota rossz, burkolatuk leromlott, egyenetlen, keskeny. A forgalomtechnikai jelzések a minimálisan elvárható színvonalat sem érik el, az útburkolati jelek hiányosak, az úttengely festése ritka, amelyek balesetveszélyes helyzeteket eredményezhetnek.

**Javaslat:** El kell érni, hogy a települést érintő közutak felújításra kerüljenek, minimálisan 6,00 m szélességű burkolattal, tartós útburkolati jelek alkalmazásával, jelzőtáblák kihelyezésével. Az útirányjelző „zöld” táblákat, felirataik felülvizsgálatával cserélni szükséges.

## **2.8. Településkapuk létesítése**

**Probléma:** A településre érkező gépjárművek sebessége nagy.

**Javaslat:** Az alábbiakban sorolt helyeken, a lakott terület kezdeteinél javasolt sebességcsökkentő terelőszigetek elhelyezése:

Sándorfalva felől (József A. utcától keletre)

Zsobó felől (Hunyadi utcától északra)

Szeged felől (Gulyás-saroktól délre)

Forráskút felől (Rákóczi utcától északra)

Szeged felől a sűrűn beépített belterület határához érve lehet szükség lassító kapura (József A. utcától délre).

## **2.9. Csomópontok kiépítése**

**Probléma:** A település területén kiépített csomópont nincs, amely a közúti közlekedés biztonságát rontja.

**Javaslat:** Az alábbiakban felsorolt csomópontok kiépítése javasolt:

Kossuth L. utca . Neszürjhegyi út csomópontjában balra kanyarodó sávcsomópont kiépítése javasolt. Amennyiben annak helyigénye biztosítható, körforgalmú csomópont is létesíthető.

Kossuth L. utcán a Dózsa Gy. utcánál körforgalmú csomópont létesítése javasolt.

Kossuth L. utca – Vasút utca csomópont (figyelembe véve a vasúti átjárót)

Kossuth L. utca – Szegedi utca csomópont (korlátozott a lehetőség, a szűk beépítés miatt)

Ady E. utca – Dózsa Gy. utca körforgalmi csomópont javasolt annak településformáló szerepe miatt.

## **2.10. Tempo 30 övezetek**

**Probléma:** A település lakóövezeteiben nincs gépjárművekre vonatkozó sebességkorlátozás. Az önkormányzati lakóutcák egymással alkotott kereszteződéseiben jelenleg az egyik forgalmi irány indokolatlan elsőbbséggel rendelkezik, amely nagyobb haladási sebességet tesz lehetővé a kiemelt utcán.

**Javaslat:** „Tempo 30” övezetek kijelölése a tervezett alaprajz alapján. A megengedett sebesség ezeken a szakaszokon 30 km/h, az útkereszteződések pedig egyenrangúak. Az övezeteknek nem lennének részei az állami utak, az önkormányzati utcák közül pedig az Ady E. utca, valamint a Dózsa Gy. utca Ady E. utca – Kossuth L. utca közötti szakasza. Ezek az utak a település lakott területét összesen 5 övezetre osztják.

### **2.11. Nagysebességű vasút nyomvonalának rögzítése**

**Probléma:** A Budapest-Belgrád (-Bukarest) között megvalósítani tervezett nagysebességű vasút Szatymaz külterületén húzódik keresztül, ugyanakkor nem lehet tudni, hogy pontosan hol.

**Javaslat:** A nyomvonal kijelölésére készítendő esetleges tanulmányterv készítése során a tervezőnek kötelessége felkeresni az érintett települések önkormányzatát, így a tervek készítéséről értesülni fog az önkormányzat. A munkaközi egyeztetések során lehetősége lesz az önkormányzatnak véleményt tenni a lehető legkisebb problémával járó nyomvonal kialakításáról.

## **3. Hosszútávú fejlesztési lehetőségek**

### **3.1. Kossuth L. utca rekonstrukciója**

**Probléma:** A település fő utcáját képező Kossuth L. utca településközpontban nem méltó, melléküti kiépítésű, a 40 m szabályozási szélesség nagy része jelenleg kihasználatlan.

**Javaslat:** A Kossuth L. utca átépítése: kiemelt szegélyekkel, szigetekkel védett gyalogos átkelőhelyekkel, zárt csapadékvíz-elvezető hálózattal, kandeláberekkel, föld alá helyezett közműhálózattal, közparkokkal, parkolókkal.

### **3.2. Vasúti aluljáró építése**

**Probléma:** A település főutcáját képező Kossuth L. utcát szintben keresztezi a Cegléd-Szeged vasúti fővonal, amely miatt a sorompó gyakran le van zárva, elvágva egymástól a település két részét.

**Javaslat:** Az említett vasútvonal terveibe be kell építeni a közúti-kerékpáros-gyalogos aluljáró létesítését.

### 3.3. Tram-train rendszer kiépítése

**Probléma:** A vasút érinti Szatymaz központját, de nem nyújt közvetlen összeköttetést Szeged központjával.

**Javaslat:** A tram-train rendszerek kiterjesztése esetén a Szatymaz-Balástya-Kistelek felé futó vonal segítené a vasúti közlekedést. A nagyvasúti vonal és a szegedi városi villamosvonal kapcsolódása Kiskundorozsma állomás északi oldalán, a tervezett NSV pályaudvar mellett lenne, ahonnan a villamos a Budapesti és Dorozsmai úton érne be a központba.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### Határozati javaslat

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte és megvitatta a Makadám 2000 Úttervező és Mérnöki Iroda Kft. által készített „*Szatymaz Község területén forgalomtechnikai felülvizsgálat és forgalomszabályozási javaslat készítése*” című koncepciótervét és az alábbiakról döntött:
  - A *sürgős beavatkozást igénylő problémák* esetében a tervben leírt javaslatoknak megfelelő intézkedések azonnali megtételéről.
  - A *rövidtávú fejlesztési lehetőségek* esetében a tervben foglalt javaslatok elfogadásáról. A 2014-2020 programozási időszakban Európai Unió források valamint állami források igénybe vételével történő megvalósításról. Mivel ezen beruházások engedélykötelesek ezért ezen folyamat megkezdéséről.
  - A *hosszútávú fejlesztési lehetőségek* esetében a tervben foglalt javaslatok elfogadásáról.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feladatok ellátásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a felvetés megvitatására és a javaslat jóváhagyására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly - polgármester

2. Mákos Istvánné - jegyző

Szatymaz, 2015. december 04.

Barna Károly  
polgármester

## BERUHÁZÁS ÜTEMEZÉS

### Szatymaz

Elvégzendő beruházások	Időtartam										
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	
Petőfi Sándor utca forgalmi rendje											
Neszürjhegyi út											
Autópálya csomópont											
5424-54323 j. utak csomópontja											
Kerékpárutak kiépítése											
Földutak kiépítése											
Gyalogos-átkelőhelyek létesítése											
Autóbusz megállóhelyek kiépítése											
Vasúti közlekedés javítása											
Parkolók létesítése											
Állami közutak felújítása											
Településkapuk létesítése											
Csomópontok kiépítése											
Tempo 30 övezetek											
Nagysebességű vasút nyomvonalának rögzítése											
Kossuth L. utca rekonstrukciója											
Vasúti aluljáró építése											
Tram-train rendszer kiépítése											

A Makadám 2000 Kft. által készített „Szatymaz Község területén forgalomtechnikai felülvizsgálat és forgalomszabályozási javaslat készítése” című koncepcióterve alapján, 2015.12.04-én készített beruházás ütemezés.

Megjegyzés: A rövid- és hosszútávú beruházási célok megvalósításának ideje pályázati támogatások elnyerése függvényében módosulhatnak.





Ügyszám: I105-4/2015.

Tárgy: 2016. évi Munkaterv

Szatymaz Község Képviselő-testülete

S z a t y m a z

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban Möt) 44. §-a alapján a Képviselő-testület szükség szerint a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart. Az ülést 15 napon belüli időpontra össze kell hívni a képviselők ¼-ének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a Kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

Az Möt. 54. §-a szerint a Képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének SZMSZ-e rendelkezik a munkaterről, melynek értelmében a Képviselő-testület működésének alapja az éves munkaterv. A munkaterv tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület döntése értelmében a munkaterről elfogadásáról a Képviselő-testület minden év utolsó ülésén dönt.

A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- A képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai és napirendjei,
- a napirend előterjesztőjének a megnevezése,
- azon bizottságok megjelölése, amelyek az adott napirendet tárgyalják,
- az előterjesztések elkészítésnek határideje,
- a közmeghallgatás időpontja.

A munkatervbe napirendként fel kell venni:

- A Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó, jogszabály alapján kötelezően megtárgyalandó témákat,
- Azokat a témákat, amelyek megvizsgálásáról, tárgyalásáról, vagy napirendre tűzéséről korábban a Képviselő-testület már döntött,
- Azokat a témákat, amelyek napirendre tűzéséről a beérkezett javaslatok alapján a Képviselő-testület döntött.

A munkatervbe felveendő napirendre, a téma megjelölésére javaslatot tehet:

A polgármester, az alpolgármester, a képviselő-testület bizottsága, bármely képviselő, jegyző, intézményvezető, civil szervezet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény (továbbiakban Jat.) 23. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete normatív határozatban szabályozhatja a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését. A normatív határozat egyik tárgya lehet többek között a képviselő-testület munkaterve is.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés mellékletét képező határozat-tervezetet és munkatervet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a  
Képviselő-testület 2016. évi munkatervét és azt elfogadta.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Szatymaz, 2015. december 1.



# Szatymaz Község Képviselő-testületének

2016. évi

## MUNKATERVE

### I.

#### Ülések rendje

A képviselő-testületi ülés állandó napirendi pontjai:

- Polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**2016. január 21. 15 óra**

1. A 2016. évi költségvetési rendelet elfogadása

Előadó: polgármester  
jegyző

Az előterjesztést valamennyi bizottság véleményezi.

2. Az Önkormányzat és intézményei 2016. évi rendezvénytervének megtárgyalása.

Előadó: polgármester,  
Művelődési ház igazgatója

Az előterjesztés a Humán Bizottság véleményezi.

3. Dankó Pista Művelődési ház és könyvtár 2015. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Művelődési ház igazgató

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi.

4. Előterjesztések

Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje 2016. január 14.

**2016. február 18. 15 óra**

1. Tájékoztató a falugazdász 2015. évi tevékenységéről

Előadó: falugazdász

Előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi

2. Tájékoztató a Sándorfalva-Szatymaz Beruházó Víziközmű Társulattal kapcsolatos aktuális feladatokról

Előadó: polgármester, társulás elnöke

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

3. Előterjesztések

Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. február 11.

### **2016. március 17. 15 óra**

1. Falugyűlés anyagának megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

2. Beszámoló az Önkormányzat Tanyagondnoki Szolgálatának működéséről

Előadó: polgármester

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

3. Előterjesztések

Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. március 10.

### **2016. április 14. 15 óra**

1. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: polgármester, jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

2. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása

Előadó: polgármester, jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

3. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosításas

Előadó: polgármester, jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

4. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Anyag leadásának határideje: április 7.

**2016. május 12. 15 óra**

1. A falunapi előkészületekről tájékoztató  
Előadó: Művelődési ház igazgató

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi.

2. Beszámoló a „Mi Lapunk” Szerkesztő Bizottságának munkájáról  
Előadó: főszerkesztő

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi

3. Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásnak értékelése  
Előadó: jegyző

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi

4. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. május 5.

**2016. június 23. 15 óra**

1. Tájékoztató az SZKTT Szociális Intézmény Szatymazi Feladatellátási Hely munkájáról.  
Előadó: intézményvezető

Az előterjesztést a Humán Bizottság véleményezi

2. Tájékoztató a szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetésének tapasztalatairól  
Előadó: Alföldvíz Zrt.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi

3. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. június 16.

**2016. július 21. 15 óra**

1. Falunapok értékelése

Előadó: művelődési ház igazgató

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

2. Tájékoztató a külterületi hulladékszállítás tapasztalatairól

Előadó: polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi

3. Előterjesztések

Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. július 14.

**2016. szeptember 15. 15 óra**

1. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves helyzetéről szóló tájékoztató

Előadó: polgármester, jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

2. Tájékoztató az Alsófokú Oktatási Intézmény munkájáról

Előadó: intézmény igazgatója

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

3. Előterjesztések

Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. szeptember 8.

**2016. október 13. 15 óra**

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előadó: jegyző

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi

2. Tájékoztató a közbiztonság helyzetéről

Előadó: Polgárőr Egyesület vezetője, Sándorfalvi Rendőrőrs vezetője

Előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi

3. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. október 6.

**2016. november 17. 15 óra**

1. Tájékoztató a külterületi utak állapotáról  
Előadó: polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi

2. Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról  
Előadó: polgármester, jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

3. Díjmegállapító rendeletek felülvizsgálata  
Előadó: jegyző

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi

4. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. november 10.

**2016. december 8. 15 óra**

1. A 2017. évi munkaterv megtárgyalása  
Előadó: polgármester

Az előterjesztést mindkét bizottság véleményezi

2. Előterjesztések  
Előadó: jegyző

Az anyag leadásának határideje: 2016. december 1.

## II.

### Egyéb szervezési feladatok

#### Lakossági fórumok

#### Falugyűlés

**Ideje: 2016. március 24. 18 óra**

**Helye: Művelődési Ház nagyterme**

**Napirend: Tájékoztató az Önkormányzat 2015. évben végzett munkáiról, a 2016. évben tervezett főbb feladatokról**

**Előadó: polgármester**

Szatymaz, 2015. december 2.



## Szatymaz Község

☐: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62-283-908, 06-62-583-560



## Jegyzője

☎: 06-62/283-311  
✉: jegyzo@szatymaz.hu

**Ügyiratszám:** *1154* /2015/U1

**Tárgy:** **díjmegállapító** rendeletek  
**felülvizsgálata**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. évi munkaterve szerint jelen ülésen vizsgálja felül díjmegállapító rendeleteit, melyek a következők:

1. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletben a lakások bérleti díja;
2. a közterület-használati rendeletben a közterület használatára vonatkozó díjak;
3. a temetőrendeletben a sírhelyek használati díja.

A Képviselő-testület 2013. január 1. napjától módosította utoljára a fenti díjak összegéről rendelkező önkormányzati rendeleteket, amelyek az infláció mértékével megegyező mértékű díjemelést jelentettek. Az utóbbi években a fogyasztói árindex csekély mértékű növekedésére tekintettel a rendeletek módosítására nem került sor. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint a 2016. évre 1,5 %os infláció várható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján díjmegállapító rendeleteit felülvizsgálni szíveskedjen.

Szatymaz, 2015. december 2.





2010-2014	Helyiség bérleti díja
2014	625.- Ft
2013	625.- Ft
2012	590.-Ft
2011	560.- Ft
2010	530,-Ft

2014-2015	Gyógyszertár
2015	840,00 Ft
2014	840,00 Ft

|

<b>Üzlet</b>	<b>Egyéb helyiség</b>
500,00 Ft	138,00 Ft

		2014
<b>A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat</b>	<b>portal, kirakat szekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet,</b>	0Ft/m <sup>2</sup> /hó
	<b>hirdető berendezés, cég- és címtábla</b>	60 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>árusító és egyéb fülke, pavilon</b>		340 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>üzemanyagtöltő állomás, gázcsere-telep</b>		140 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>taxik állomás-helye</b>		2250 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>berendezés</b>	<b>helyhez kötött</b>	570 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	<b>mozgatható</b>	340 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>totó-lottó láda</b>		570 Ft/hó
<b>kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék - új lakás építésénél az építési engedély kiadásától számított</b>	<b>1 évig</b>	0 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	<b>1 év után (a használatbavételi engedély kiadásig)</b>	140. Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék lakásfelújításnál, egyéb építési munkánál</b>	<b>három hónapig</b>	0 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	<b>három hónaptól maximum 1 évig</b>	140 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>idény jellegű árusítás</b>		570 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>alkalmi és mozgóárusításnál</b>		790 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>vendéglátó ipari előkert</b>		230 Ft/m <sup>2</sup> /hó

2011-óta n

<b>üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, árurakodás</b>		75 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>ideiglenes jellegű létesítmény</b>	<b>felvonulási épület</b>	120 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	<b>lakodalmas sátor</b>	25 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>állandó jellegű létesítmények /pl. tároló aknák, gabonatorvábbító berendezés, járműmegőrző telep/</b>		235 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>mutatványos tevékenység, cirkusz egységként</b>		3400 Ft/nap
<b>közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása</b>		45 Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>tüzelő 7 napon túli tárolása esetén</b>		35 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>ingatlanra történő közmű csatlakozás bekötővezeték létesítéséhez</b>	<b>5 napig</b>	0 Ft/nap
	<b>5 nap után</b>	570 Ft/hó
<b>ingatlanok előtti közterület mezőgazdasági célú hasznosítása: - gyümölcsfa, dísznövény</b>		0 Ft/év

em volt az árakban módosítás.



<b>Év</b>	<b>Összkomfortos</b>	<b>Komfortos</b>	<b>Félkomfortos</b>	<b>Komfort nélküli</b>
2014	435.-Ft	212.- Ft	138.-Ft	90.- Ft
2013	435.-Ft	212.- Ft	138.-Ft	90.- Ft
2012	410.- Ft	200.- Ft	130.-Ft	85.-Ft
2011	390.- Ft	190.- Ft	120.-Ft	80.-Ft
2010	350.- Ft	170.- Ft	110.- Ft	70.-Ft

<b>Szükség</b>	<b>költségelvű</b>
80.-Ft	472.- Ft
80.-Ft	472.- Ft
75.-Ft	445.-Ft
70.-Ft	420.-Ft
60.- Ft	380.- Ft

**2014**

<b>Temetési mód megnevezése</b>	<b>Sírhely-használati idő</b>	<b>Sírhely-használati díj</b>
koporsós betemetés/ráte- metés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 15.000 Ft. kétszemélyes temetési hely: 25.000 Ft
sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 35.000 Ft, két elhunyt esetén: 60.000 Ft, minden további elhunyt esetén:
urnafülke és urnasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 10.000. Ft. kétszemélyes temetési hely: 15.000 Ft
urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 10.000. Ft, két elhunyt esetén: 15.000. Ft,
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díj: mentes

**2012**

<b>Temetési mód megnevezése</b>	<b>Sírhely-használati idő</b>	<b>Sírhely-használati díj</b>
koporsós betemetés/ráte- metés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 15.000 Ft. kétszemélyes temetési hely: 25.000 Ft
sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 35.000 Ft, két elhunyt esetén: 60.000 Ft, minden további elhunyt esetén: 15.000 Ft
urnafülke és urnasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 10.000. Ft. kétszemélyes temetési hely: 15.000 Ft

urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 10.000. Ft, két elhunyt esetén: 15.000. Ft, minden további elhunyt esetén: 5.000. Ft
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díj: mentes

## 2010

Temetési mód megnevezése	Sírhely-használati idő	Sírhely-használati díj
koporsós betemetés/ráte- metés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 15.000 Ft. kétszemélyes temetési hely: 25.000 Ft
sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 35.000 Ft, két elhunyt esetén: 60.000 Ft, minden további elhunyt esetén: 15.000 Ft
urnafülke és urnasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 10.000. Ft. kétszemélyes temetési hely: 15.000 Ft
urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 10.000. Ft, két elhunyt esetén: 15.000. Ft, minden további elhunyt esetén: 5.000. Ft
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díj: mentes

**2013**

<b>Temetési mód megnevezése</b>	<b>Sírhely-használati idő</b>	<b>Sírhely-használati díj</b>
koporsós betemetés/ráte- metés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 15.000 Ft. kétszemélyes temetési hely: 25.000 Ft
sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 35.000 Ft, két elhunyt esetén: 60.000 Ft, minden további elhunyt esetén:
urnafülke és urnasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 10.000. Ft. kétszemélyes temetési hely: 15.000 Ft
urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 10.000. Ft, két elhunyt esetén: 15.000. Ft,
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díj: mentes

**2011**

<b>Temetési mód megnevezése</b>	<b>Sírhely-használati idő</b>	<b>Sírhely-használati díj</b>
koporsós betemetés/ráte- metés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 15.000 Ft. kétszemélyes temetési hely: 25.000 Ft
sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 35.000 Ft, két elhunyt esetén: 60.000 Ft, minden további elhunyt esetén: 15.000 Ft
urnafülke és urnasírhely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 10.000. Ft. kétszemélyes temetési hely: 15.000 Ft

urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 10.000. Ft, két elhunyt esetén: 15.000. Ft, minden további elhunyt esetén: 5.000. Ft
Szociális sírhely	25 év	első megváltási díj: mentes

**Szatymaz Község**

☎: 06763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
 📠: 06-62/583-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
 @: polgarmester@szatymaz.hu

**Ügyiratszám: 92-32/2015/U1**

**Tárgy: 378-, 408-, 727-, 1463 hrsz-ú  
 ingatlanok terület és tulajdonjogi  
 rendezése**

**Melléklet: Változási vázrajzok  
 Helyszínrajz**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgybani ingatlanok területi és tulajdonjog rendezésével kapcsolatban 7/2015.(I.22.) KT. számon 2015 januárjában a Képviselő Testület határozatot hozott, az arról, hogy a KKK. által jelzett területek tulajdonjoga rendezésre kerüljön.

A tulajdonjog rendezések feltétele, hogy a Közlekedési Koordinációs Központ, és az önkormányzat között aláírásra kerüljön egy előzetes megállapodás.

A megállapodás aláírását követően a közlekedési hatóság elvégzi az utak átminősítését. Az átminősítés után van lehetőség az utak tulajdonjogának átadására, a változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésre.

A megállapodás aláírásához szükség van a Polgármester Úr Képviselő Testület általi felhatalmazására, hogy a KKK felé teljes jogkörben eljárjon. Mivel az előzetesen meghozott határozatot több ponton módosítani kell, illetve ki kell egészíteni, célszerűnek látszik a régi határozat új határozattal történő kiegészítése.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megvitatni és elbírálni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

.Szatymaz Község Képviselőtestülete megerősíti azon szándékát, hogy kezdeményezi a 408/2, 727/2 és az 1463 hrsz.-ú területek átadását a magyar állam

tulajdonában, és a 378/1; 378/3 hrsz.-ú kivett közút, illetve kivett közterület megnevezésű területrészek, önkormányzati tulajdonba való átvételét a közlekedési hatóságnál.

Ennek érdekében kezdeményezi a Szatymaz-belt. 378 hrsz. alatti állami tulajdonú országos közút megnevezésű, valamint

a Szatymaz-belt. 408 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú kivett közterület megjelölésű és a Szatymaz-belt. 727 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú kivett közterület megjelölésű ingatlanokból a megosztással kialakított és a Szatymaz Községi önkormányzat tulajdonában kerülő, illetve ott maradó

Szatymaz-belt. 378/1 és 378/3 hrsz. alatti, valamint a Szatymaz-belt. 408/1 és 408/3 hrsz. alatti és Szatymaz-belt. 727/1, és 727/3 hrsz. alatti ingatlanok helyi között,

míg a Magyar Állam tulajdonába kerülő

a Szatymaz-belt.408/2 hrsz. alatti, a 727/2 hrsz. alatti ingatlanok országos között történő átminősítését, amely az ingatlanok egymás tulajdonba adásához elengedhetetlenek.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti területek átadás-átvételéhez szükséges előzetes megállapodás aláírására, az átminősítési eljárás megindítására, a területek végleges átadás –átvételi okiratainak aláírására és a tulajdonjog bejegyzését eredményező földhivatali eljárás megindítására, amelynek során teljes jogkörben jogosult eljárni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly

polgármester

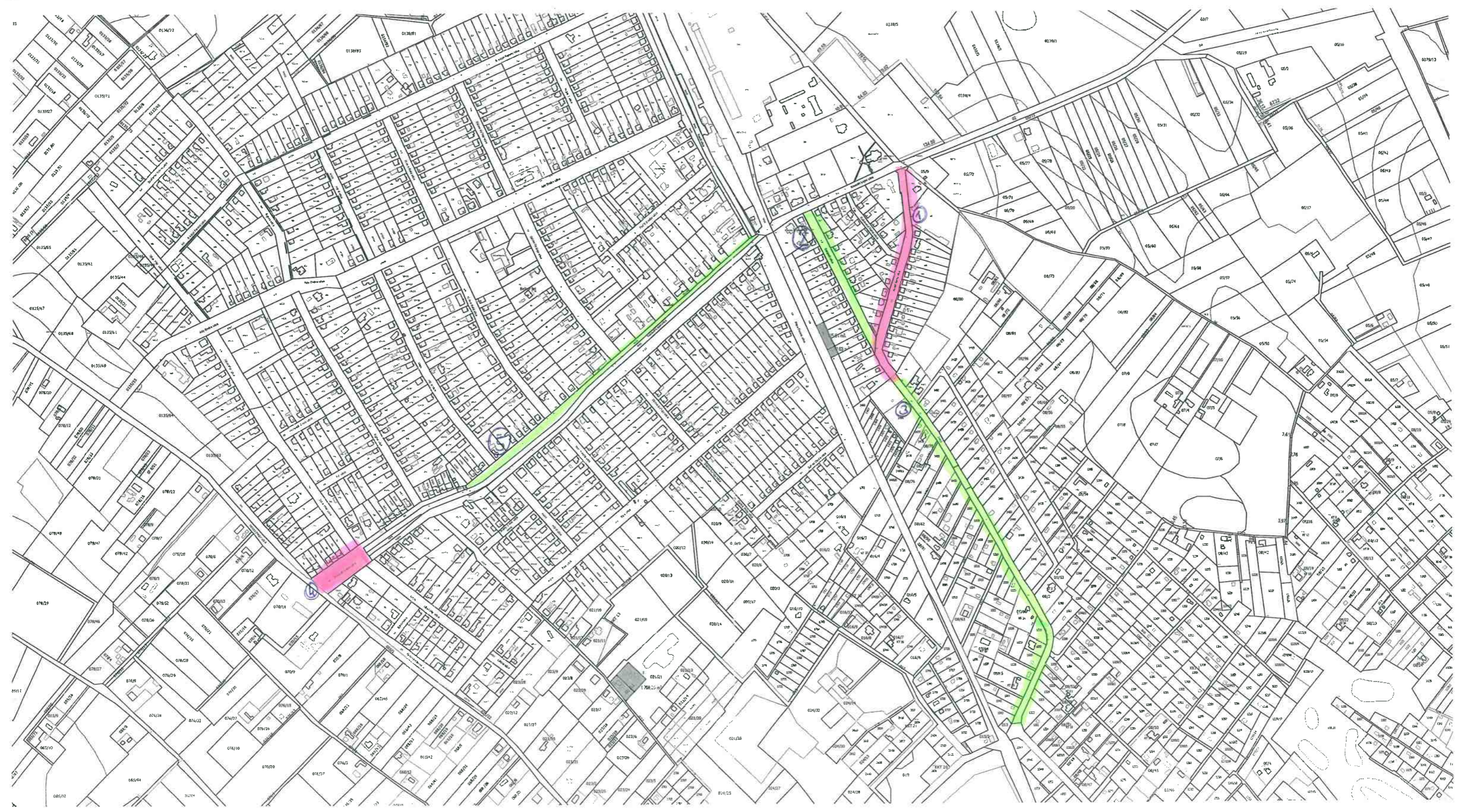
2. Mákos Istvánné

jegyző

Szatymaz, 2015. december 10.

Barna Károly  
polgármester

- 1) JOSEF A. UTCA HRN 378
- 2) SIEGEDI UTCA HRN 408
- 3) SIEGEDI UTCA HRN 463
- 4) KOSSUTH UTCA HRN 427
- 5) KOSSUTH UTCA HRN 432/2



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 378 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	ha. m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
378		kivett, országos közút		0.7102	-	378/1		kivett, közút		0.6258	-	vezetékjog: EDF DÉMÁSZ 6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66. 1480 m <sup>2</sup> E-126/2008	
						378/2		kivett, országos közút		0.0600	-	vezetékjog: EDF DÉMÁSZ 6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66. 23 m <sup>2</sup> E-126/2008	
						378/3		kivett, közterület		0.0244	-	vezetékjog: EDF DÉMÁSZ 6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66. 10 m <sup>2</sup> E-126/2008	
Összesen:				0.7102				0.7102					



E-24/2014

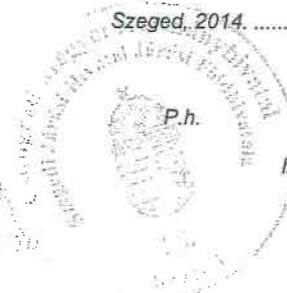
A változás akaratunknak megfelelően történt:

*[Handwritten signature]*

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésiől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2014. 07. 28. hó ..... nap

Magyar Köztársaság  
Csongrád Megyei Igazgatóság  
6724 Szeged, Juhász Gyula  
Szeged, 2014. 07. 28.  
Készítő:  
Ing. rend. min. szám: 2229/2012



Záradékoló: *[Handwritten signature]*  
Ing. rend. min. száma: 1875/2004

C. n. 1550/2014  
*[Handwritten signature]*

Ing. rend. min. szám: 535/1990  
Ing. szám: 535/1990  
Tel. szám: 06-71/660335, 6-2152 30  
Adószám: 45575174-21  
Szeged, 2014. 07. 28.

Interplaninfo Bt.  
6724 Szeged, Rigó u. 16.  
Munkaszám: 1268-1-3/2014

Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szegedi Járási Hivatal  
Járási Földhivatalához kérelem:

1687-3  
2014 SZEP 04

Szatymaz  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-973/2014

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 408 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mín.o.				jel	műv. ága	Mín.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
408		kivett, közterület		0.5359	-	408/1		kivett, közterület		0.1310	-		
						408/2		kivett, országos közút		0.2787	-	vezetékjog: EDF DÉMÁSZ, 6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66. 111 m2 E-126/2008	
						408/3		kivett, közterület		0.1262	-	vezetékjog: EDF DÉMÁSZ, 6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66. 830 m2 E-126/2008	
<b>Összesen:</b>				<b>0.5359</b>						<b>0.5359</b>			



E-26/2014

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Magyar Törvénypont Zrt.  
Csongrád Megyei Igazgatóság  
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.  
Ingatlanrendező földmérő mérnök  
Szedori Adrián  
Szeded, 2014. 08. 01. NFO  
Ing. rend. szám: 2229/2012  
Készítő:  
földmérő lg. száma: 2506  
Ing. rend. min. szám: 2229/2012  
Minőséget tanúsító:  
Ing. rend. min. szám: 535/1990

2014 SZEP 05  
Szeged, 2014. .... hó ..... nap

P.h. Záradékoló: *[Signature]*  
Ing. rend. min. szám: 1815/2004

2014 SZEP 05  
Ez a hiteles másolat kizárólag a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Földhivatalánál érvényes.  
*[Signature]*  
Hivatalos  
Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szegedi Járási Hivatal Földhivatal  
36.  
Szeged

Interplaninfo Bt.  
6724 Szeged, Rigó u. 16.  
Munkaszám: 1258-1-3/2014

Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szegedi Járási Hivatal  
Jócai Mór utca 36.  
1683-5  
2014.09.03

Szatymaz  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-778/2014

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 727 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
727		kivett, közterület		0.6034	-	727/1		kivett, közterület		0.2047	-	vezetékjog (m2):EDF DÉMÁSZ, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66, 51 E-55/2010, 59 E-92/2008, 99 E-124/2008	
						727/2		kivett, országos közút		0.1348	-	vezetékjog (m2):EDF DÉMÁSZ, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66, 374 E-55/2010, 111 E-92/2008, 289 E-124/2008	
						727/3		kivett, közterület		0.2639	-	vezetékjog (m2):EDF DÉMÁSZ, 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66, 741 E-3/2012, 159 E-55/2010, 108 E-92/2008, 111 E-124/2008	
Összesen:				0.6034					0.6034				



E-25/2014

E. sz. 1591/2014  
Csongrád Megyei Kormányhivatal  
Szegedi Járási Hivatal  
Jócai Mór utca 36.  
Szeged  
L. sz. 1591/2014  
2014.09.03

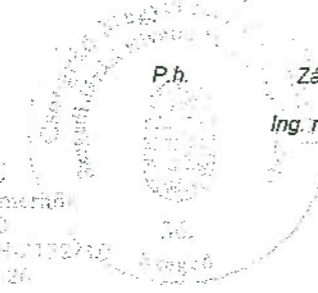


A változás akaratunknak megfelelően történt:  
Magyarországi Képzési és Szakmai Központ Zrt.  
Csongrád Megyei Kormányhivatal  
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.  
0603  
Szeged, 2014. 08. 18.  
Készítő: Zádori Adrián  
földmérő ig. száma: 2506  
Ing. rend. min. szám: 2229/2012  
Készítő: J. J. J.  
Ing. rend. min. szám: 535/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2014. SZEP. 12.  
Szeged, 2014. .... hó ..... nap

Záradékoló: L. sz. 1591/2014  
Ing. rend. min. száma: 1879, 2004



**Szatymaz Község**

☒: 5763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-360

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Száma: 7-13/2017/2015/U1

Tárgy: Tóth Mihály tartozásának  
elengedése

Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai Tóth Sándorné fia Tóth Mihály Szatymaz, IV. körzet 46. sz. alatti lakos édesanyja eltemetetéséről gondoskodni nem tudott, így az önkormányzat köztemetéssel temettette el az elhunytat. A temetés összes költsége 112. 500.- Ft volt, melyet 2011. augusztus 22 - én kötött részletfizetési megállapodás szerint Tóth Mihály részletekben vállalt fizetni.

A tartozásból 69.000.- Ft összeget már évek óta nem tud adós megfizetni, mert nincs jövedelme és munkaképtelen.

Az ingatlan amelyet örökölt jelzáloggal többszörösen terhelt, így a tartozás behajtása csak polgári peres úton kezdeményezhető, de várhatóan költségesebb lenne mint a tartozás összege és eredménye bizonytalan.

Tóth Mihály kérelmezte a tartozás elengedését, melyhez Szatymaz Község Szatymaz Község Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2005. (I. 20.) KT rendelete 14. § d) pontja alapján lehetőség van arra hogy a testület a követelést elengedje.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő-testület elé.

#### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Mihály Szatymaz IV. körzet 46. sz. alatti lakos tartozáselengedése iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Szatymaz Község Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2005. (I. 20.) KT rendelete 14. § d) pontja

alapján Tóth Mihály Szatymaz IV. körzet 46. sz. alatti lakos  
69.000.- Ft összegű tartozását elengedi.

A képviselő-testület felkéri Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Csoportját, hogy a tartozás törléséhez szükséges  
intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Mákos Istvánné jegyző
3. Gazdálkodás

Szatymaz, 2015. december 2.

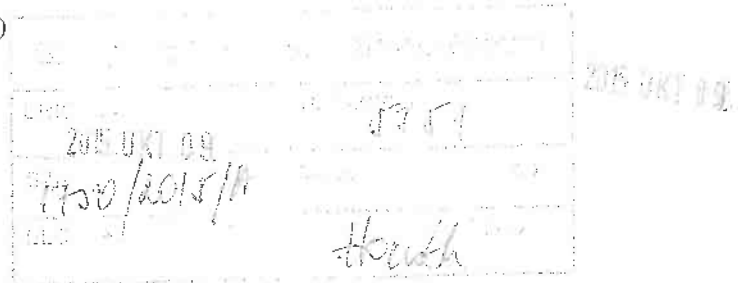
Barna Károly  
polgármester

Heidrich és Papp Vh Iroda Papp Krisztián  
Végrehajtói Iroda  
adószám: 13380993-1-06  
Félfogadás kizárólag jogi képviselőknek:  
Cs: 9.00-11.00



Cím: 6721 Szeged, Teleki u. 11/a. I.2.  
Tel: 62/426-786; email: vh.0333@mbvk.hu  
Telefonos félfogadás: H,K,Sz,P: 8-10 óráig, Cs:8.00-18.00  
Végrehajtói fogadóóra: H 8.00-12.00 és Cs: 14.00-18.00 óráig

Végrehajtói ügyszám(ok): 333.AV.0016/2011/31  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)  
Lajstrom szám: 628-11/2011/A1, 1284-2/2011/A1



Szatymaz Községi Önkormányzat  
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

### JEGYZŐKÖNYV (52. §. (D) SZERINT)

Készült : Szeged, Teleki u. 11/A. I./2. alatt  
2015.10.07. napján

Szatymaz Községi Önkormányzat végrehajtást kérőnek (hiv.száma: 3647 )  
Címe: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
Jogi képviselő:

Tóth Mihály József adós  
Születési helye, ideje: Szeged 1956.09.29.  
Anyja neve: Deák Mária  
Címe: 6763 Szatymaz, 4. Körzet 46.

ellen pénzbírság és adó és késedelmi pótléktartozás miatt Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala  
628-11/2011/A1, 1284-2/2011/A1 szám alatt elindított végrehajtási ügyben tájékoztatom a Tisztelt Címet, hogy a Vht. 103.  
§ (2-3) bekezdése szerint lefoglalt gépjármű nem fellelhető. Adós tulajdonában lefoglalható ingó nem található. A  
cégnyilvántartásban nem szerepel. A megkeresett pénzintézetek számlaszámot nem tudtak közölni. A MEP közlése szerint  
bejelentett munkahelye nincs, ezért a követelés behajthatatlan.

A fentiek alapján az eljárás új fedezet (cím) megjelöléséig a Vht. 52. §. (d) pontja szerint szünetel.

Szeged, 2015.10.07.

Papp Krisztián  
önálló bírósági végrehajtó



dr. Vigh Róbert  
végrehajtó helyettes

2015. 10. 09. Horváth



Üheltörtött Tóth Mihály Szatymoz IVKEP 46. sz. lakásáról  
 a kéressel fordulok önökhöz, hogy a Kései Tóth Sándorné  
 köztemetési költségeit az az 69.000,- Ft tartozásonként  
 törölni leessék. 22.800,- Ft az havi jövedelmem van.  
 Egészségem megromlott nem bírok munkát vállalni  
 Vannak további tartozásaim amit nem tudok  
 fizetni. Korábban amíg dolgoztam ha nehézség  
 de törleszttem voloneműt, most rajtam van kötelez  
 semmit sem fizetni. Sajnosom árvényes alatt  
 ál

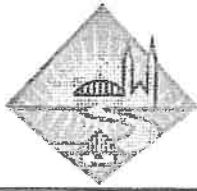
Szatymoz 2015 07 24

Tóth Mihály

Szatymoz Községi Önkormányzat		
ÉRKEZÉS: 2015. 07. 24.	HATÁRIDŐ: 2015/15	
SZÁM: 1472/15	MELLÉ: 03	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ: Szergejev Hovók

Szergejev /Hovók





Szeged és Térsége Eötvös József Gimnázium, Általános Iskola  
Szatymazi Általános Iskolája

6763 Szatymaz, Petőfi u. 6.

Tel.: (62)283-149 Fax: (62)283-149

E-mail: iskolaszatymaz@invitel.hu

Dkt.sz.: 185/2015.

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Tájékoztatom a Képviselőtestületet, hogy a Szatymazi Iskolában a fénymásoló és a nyomtató problémája megoldódott. A KLIK megállapodást kötött a Szegedi Kistérséggel. A Kistérség a fénymásoló költségeit kifizeti.

Szatymaz, 2015. december 03.

*Bódis Margit*  
Bódis Margit  
igazgató



**Szatymaz Község**

☎: 06-62/383-311  
 ✉: 06-62/383-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
 ✉: polgarmaster@szatymaz.hu

**Ügyiratszám: 121/2015/E1**  
**Karácsonyi Gábor**

**Tárgy: Közbiztonsági Központ kialakítása**  
**Vállalkozó kivitelező kiválasztása**  
**Melléklet : Árajánlatok**  
**Engedélyes tervek**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A régi vízmű épületének (Szatymaz, Dózsa Gy. u. 3.) hasznosítására az önkormányzat megbízásából engedélyes tervdokumentáció készült, mely szerint Közbiztonsági Központ lesz kialakítva, a régi épület teljes átalakításával. Az engedélyes tervdokumentáció három helyi építési vállalkozó részére el lett juttatva, felkérve őket árajánlat készítésére a tervdokumentáció szerinti átalakítási munkák elvégzésére. A felkért helyi vállalkozók a következők : Birgés László és Társa Kft., Bodó Ép-Ker Kft., valamint Márta Norbert. Az ajánlatokat kiértékelő ártükör táblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Mindhárom ajánlat első körös, véleményünk szerint alkuképesek, árengedmény tárgyalás útján elérhető. Legkedvezőbbnek első körben a Bodó Ép-Ker Kft. ajánlata látszik, Márta Norbert csak munkadíjra vállalkozna, de az sem teljes körű, kiegészítésre szorul.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatok alapján válassza ki a kivitelezéssel megbízandó vállalkozót.

**Határozati javaslat**

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete megvizsgálta a tárgybani ajánlatokat, és a Közbiztonsági Központ kialakításának munkálataira a .....-t bízza meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feladatok ellátásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Mákos Istvánné jegyző

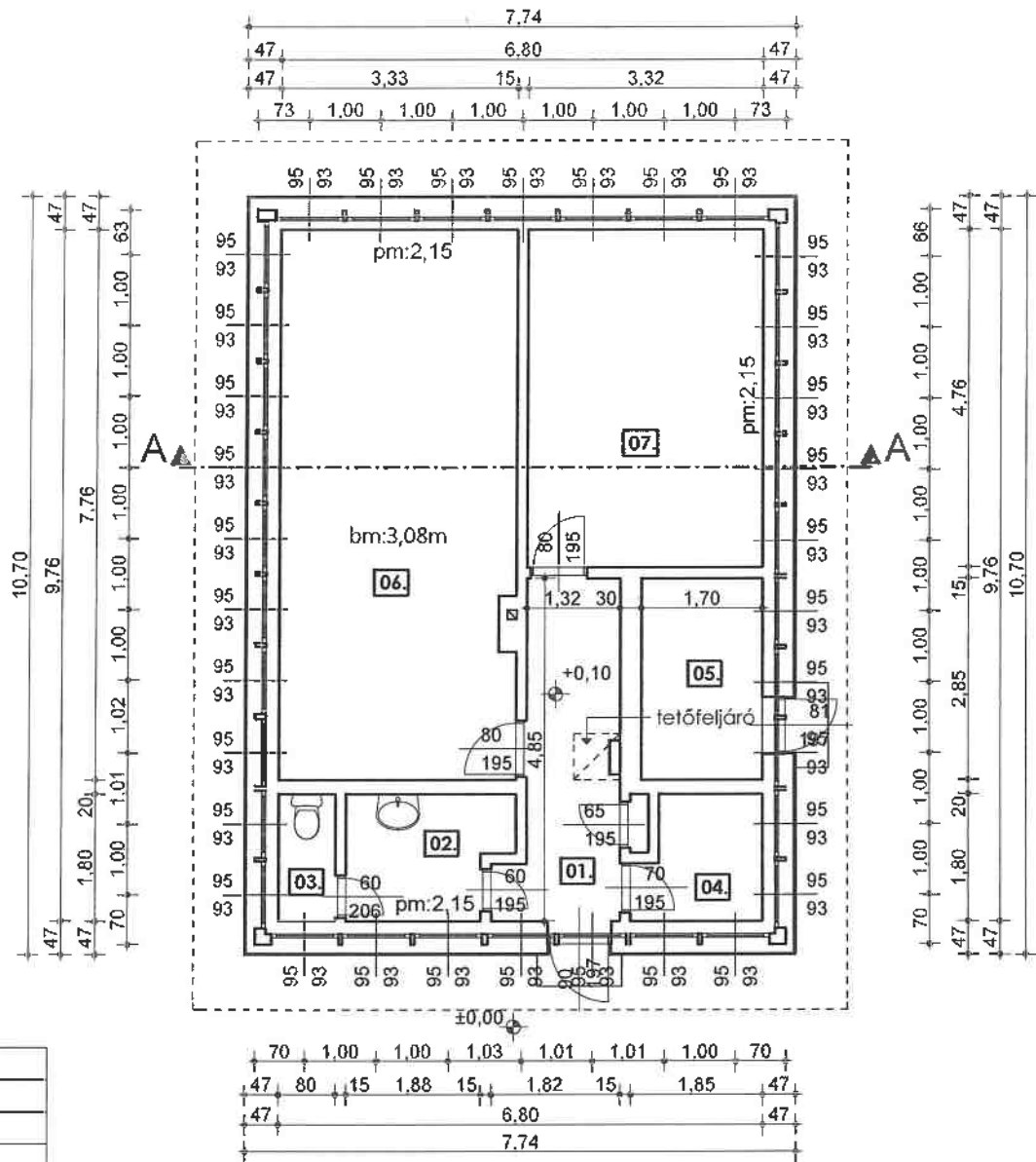
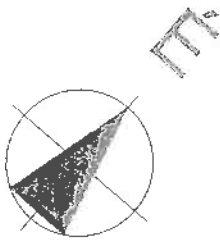
Szatymaz, 2015. december 04.

Barna Károly  
polgármester

	BIRGÉCS	A	D	A+D	BODÓ	A	D	A+D	MÁRTA		
02 Bontás, építványok újrahelyezése	131 785	11 040	142 825		Központi úveg kibontása és az üvegtermékek elszállításra épületen belüli tereven felül falak bontása, lémeny visszahelyezése, terdfal és a bitumen alapostérő bontása és a törmelék elszállítása Betonlappal feltöltés és a törmelék elszállítása Fehérléts kibontása az új szintek kialakítása miatt ( a felöltés a falon belül lesz elhelyezve) Földem lebontása a lépcső miatt ( a termék megföldelő mértékben ) törmelék elszállítással	30 m <sup>2</sup>	600	2 000	18 000	60 000	609 300
11 Keverékek készítése	117 000	132 000	249 000		12 db	4 000	5 000	106 000	132 500		
21 Irat, föld- és szilámmunka	86 411	94 307	180 718		10 m <sup>3</sup>	7 120	5 650	71 200	56 500	71 200	119 000
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	1 151 415	888 762	2 040 177		12 db	9 120	6 200	109 440	74 400		748 500
33 Falazás és egyéb kőművmunka	673 324	478 527	1 151 751		65 m <sup>2</sup>	1 895	1 350	123 175	87 750		405 440
35 Ácsmunka	753 243	720 590	1 473 833		65 m <sup>2</sup>	2 200	1 650	143 000	107 250		622 400
36 Váloítás és rábontás	367 510	547 491	915 001		12 db	16 480	10 000	197 760	120 000		304 000
37 Építmények elvezető rendszerek	13 980	13 980	13 980		1 db	206 600	135 000	208 600	135 000		18 000
39 Szárazépítés	342 532	237 669	580 101		1 db	146 800	66 000	146 800	66 000		206 500
41 Tetőfedés	636 360	158 800	795 160		1 db	30 000	42 500	30 000	42 500		355 000
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	581 896	252 313	834 209		4 m <sup>2</sup>	1 880	1 000	7 520	4 000	338 660	423 100
43 Belsőépítés	108 536	34 418	143 354		1 db	1 980	1 650	128 700	107 250	1 336 755	948 100
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése és fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1 753 290	269 000	2 022 290		1 db	28 200	26 800	28 200	26 800		1 099 352
47 Felületképzés	427 915	264 103	692 018		1 db	30 000	42 500	30 000	42 500		898 540
48 Szigetelés	849 979	479 573	1 329 552		438 m <sup>2</sup>	465	900	203 670	204 200	218 510	408 760
71 Elektromosenergia-csillók, villanyvezetők	362 520	184 050	546 570		1 db	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	600 000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 332 577	483 483	1 816 060		1 db	1 450 000	550 000	1 450 000	550 000	1 450 000	2 000 000
88 Rozogafesek, tömlők	42 535	36 200	78 735		1 db	1 450 000	550 000	1 450 000	550 000	1 450 000	2 000 000

8 570 257 5 367 435 13 937 692

# Meglévő alaprajz m 1:100



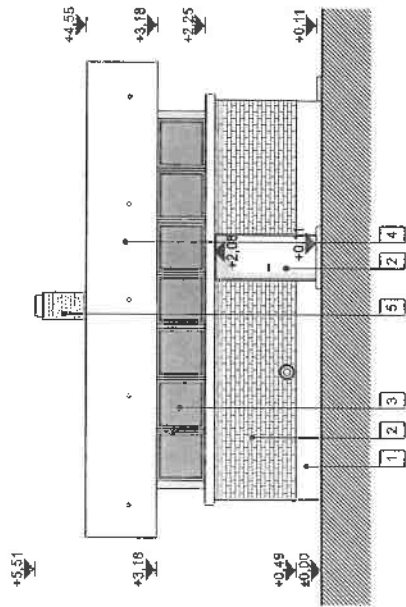
01.	<b>FOLYOSÓ</b>
	mettlachi 6,99 m <sup>2</sup>
02.	<b>MOSDÓ</b>
	kerámia 3,80 m <sup>2</sup>
03.	<b>WC</b>
	kerámia 1,44 m <sup>2</sup>
04.	<b>TÁROLÓ</b>
	kerámia 2,94 m <sup>2</sup>
05.	<b>TÁROLÓ</b>
	kerámia 5,01 m <sup>2</sup>
06.	<b>IRODA</b>
	kerámia 25,64 m <sup>2</sup>
07.	<b>GÉPÉSZETI HELY.</b>
	kerámia 15,80 m <sup>2</sup>

hasznos (nettó) alapterület: 61,63 m<sup>2</sup>

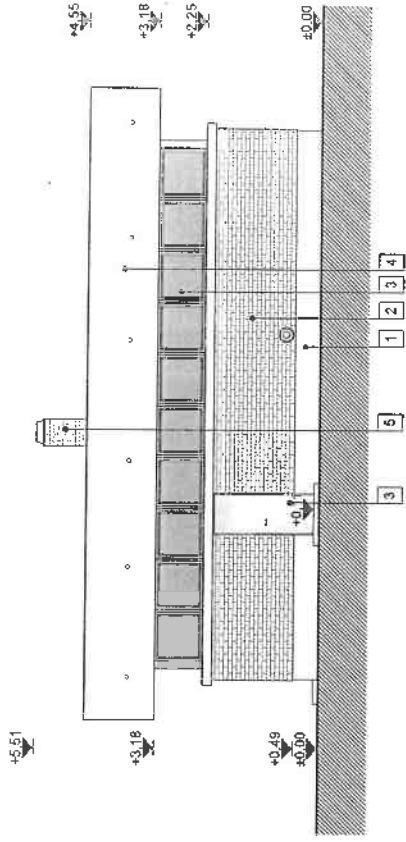
beépített (bruttó) alapterület: 82,06 m<sup>2</sup>

Rajz megnevezése:	<b>Meglévő alaprajz</b>	Lépték:	<b>M 1:100</b>
Munka megnevezése:	<b>Közbiztonsági Központ-építési engedélyezési terv</b>	Dátum:	<b>2015. május</b>
Megrendelő:	<b>Szatymaz Községi Önkormányzat</b> 6763 Szatymaz, Dózsa György u. Hrsz.: 3.	Munkaszám:	<b>2015-02</b>
Felelős tervező:	<b>Ábrahám Gyöngyi</b> É 06-0402 cím: 6791 Szeged, Kassai u. 20.	Rajzszám:	<b>M-1</b>
Megjegyzés:	Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti.		

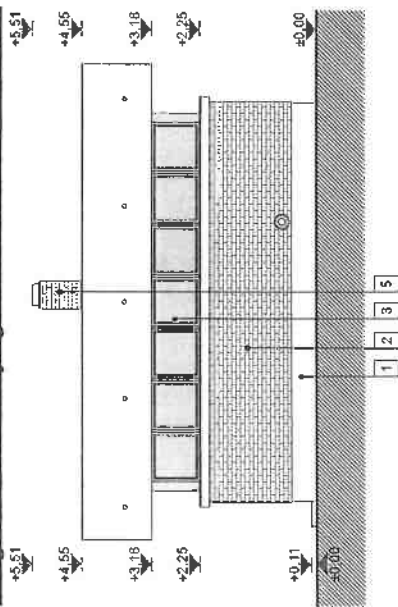
**Meglévő dél-keleti homlokzat m 1:100**



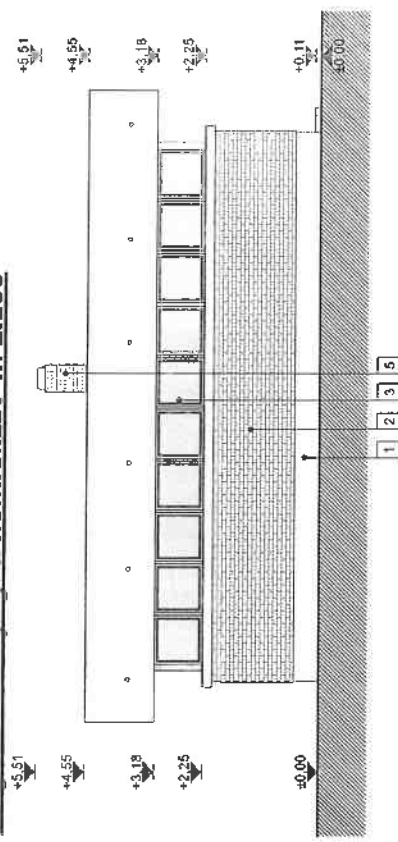
**Meglévő észak-keleti homlokzat m 1:100**



**Meglévő észak-nyugati homlokzat m 1:100**



**Meglévő dél-nyugati homlokzat m 1:100**



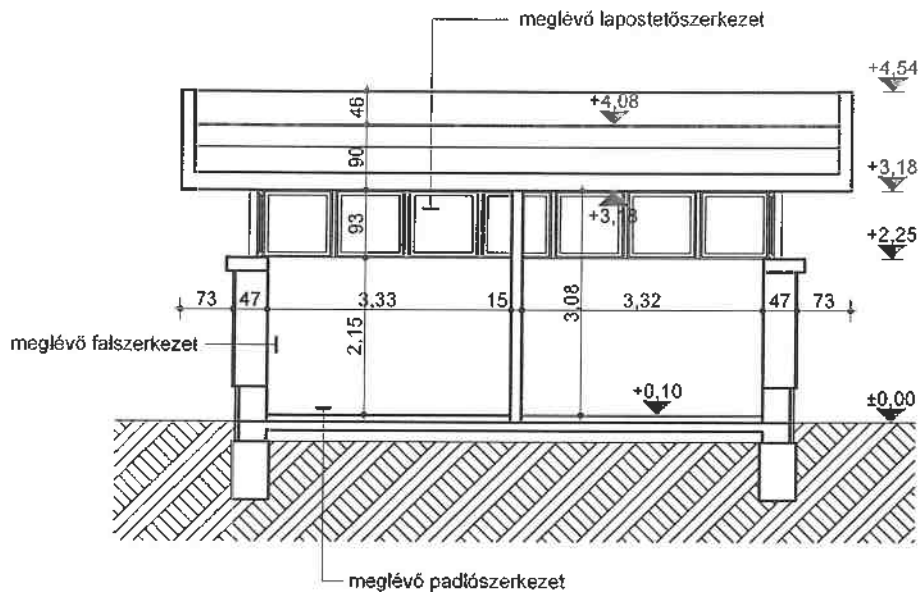
**Meglévő homlokzatképző anyagok:**

- 1 Működő lábazat
- 2 Homlokzati téglaburkolat
- 3 Fém szerkezetű nyílászáró

- 4 Homlokzati vakolat
- 5 Falazati kémény

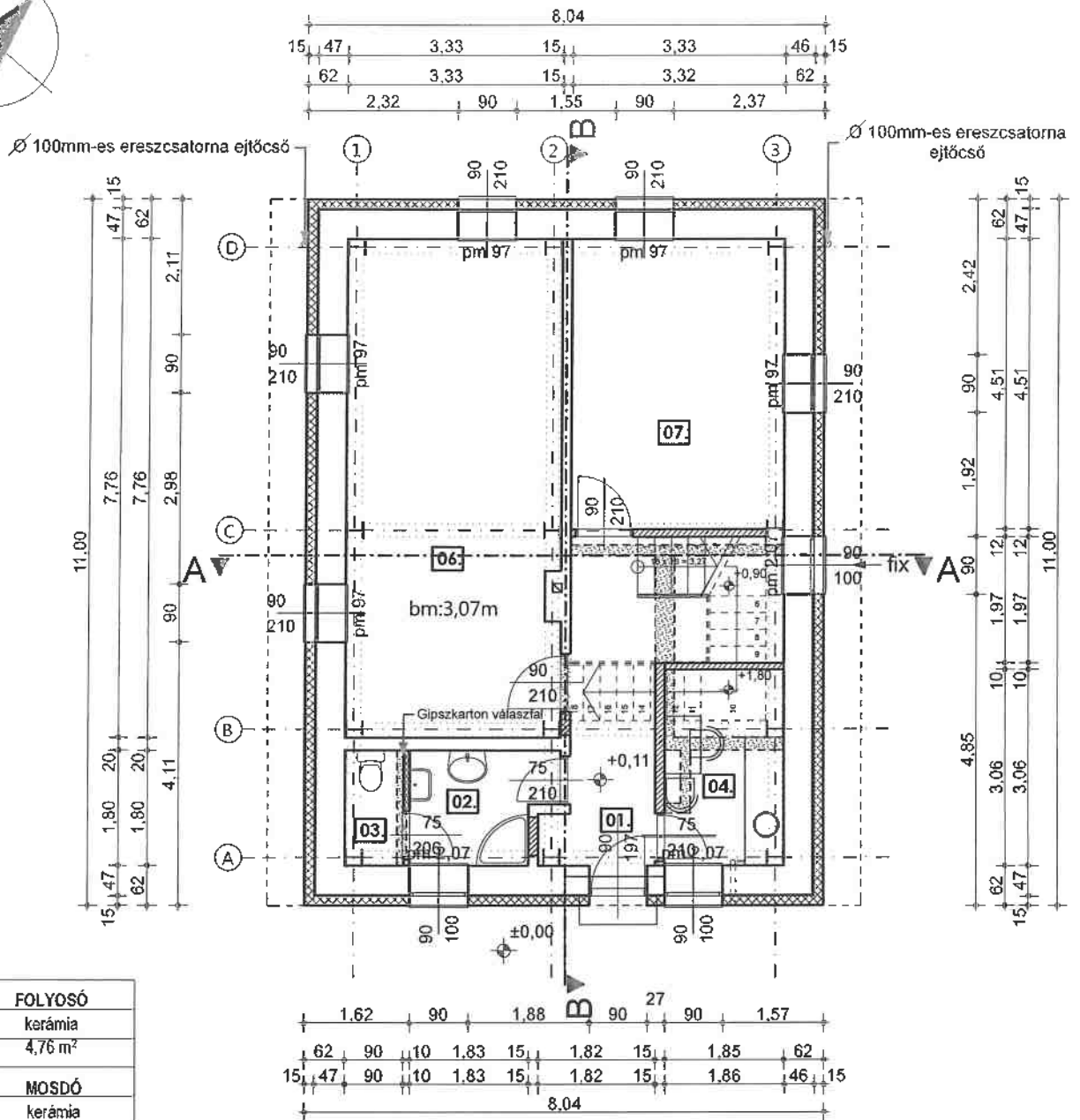
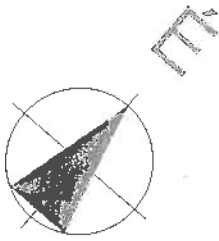
Feladat megnevezése:	Meglévő homlokzatok	Méret:	M 1:100
Kiváló megnevezése:	Közbiztonsági Központ-épitési engedélyezési terv 6763 Szatymaz, Dóba György u. Hsz: 3.	Datum:	2015. május
Megrendelő:	Szatymaz Községi Önkormányzat 6763 Szatymaz, Kocsán u. 30.	Munkaterv:	2015-02
Felhívó levél:	Abraham György É 06-0402 Gm. 6791 Szeged, Kocsán u. 20.	Felzártnak:	NI-3
Feljegyzés:	Ez a terv szerzőjére átal védett szellemi termék. A terv épitési engedélyezése szövege, a kivitelezési tervet, nem helyettesíti!		

## Meglévő A-A metszet m 1:100



Rajz megnevezése:	<b>Meglévő metszet</b>	Lépték:	<b>M 1:100</b>
Munka megnevezése:	<b>Közbiztonsági Központ-építési engedélyezési terv</b> 6763 Szatymaz, Dózsa György u. Hrsz.: 3.	Dátum:	<b>2015. május</b>
Megrendelő:	<b>Szatymaz Községi Önkormányzat</b> 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.	Munkaszám:	<b>2015-02</b>
Felelős tervező:	<b>Ábrahám Gyöngyi</b> É 06-0402 cím: 6791 Szeged, Kassai u. 20.	Rajzszám:	<b>M-2</b>
Megjegyzés:	Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!		

# Tervezett alaprajz m 1:100



földszint hasznos (nettó) alapterület: 59,49 m<sup>2</sup>  
 beépített (bruttó) alapterület: 88,44 m<sup>2</sup>

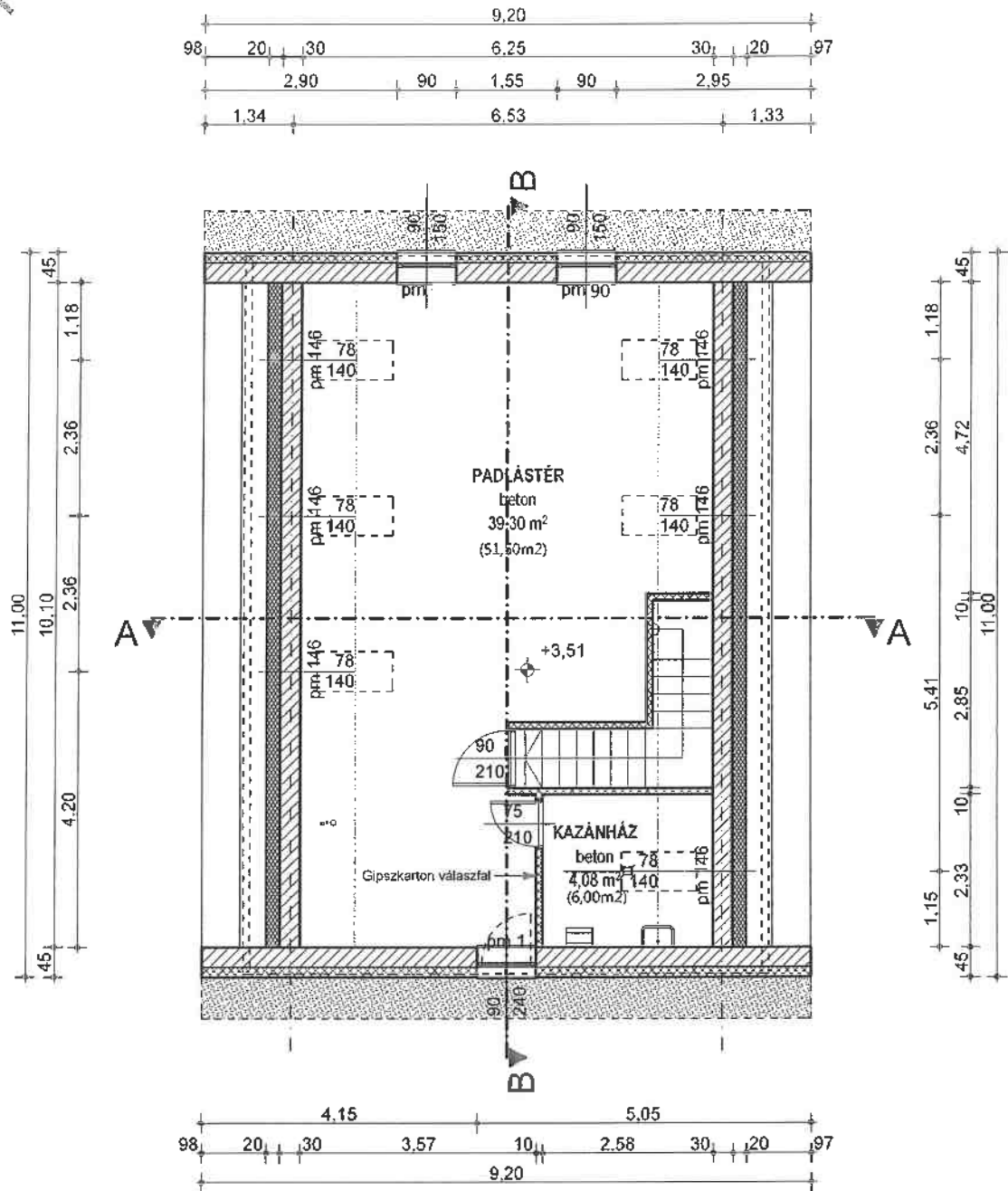
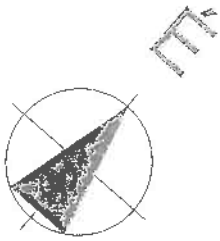
### Jelmagyarázat:

	bontandó falazat		Porotherm 30 N+F		homlokzati hőszigetelés
	meglévő falazat		aljatbeton		tetőtéri hőszigetelés
	tömör km téglá		vasbeton		fa szerkezetek

01.	<b>FOLYÓSÓ</b>
	kerámia 4,76 m <sup>2</sup>
02.	<b>MOSDÓ</b>
	kerámia 3,80 m <sup>2</sup>
03.	<b>WC</b>
	kerámia 1,44 m <sup>2</sup>
04.	<b>TEAKONYHA</b>
	kerámia 5,67 m <sup>2</sup>
05.	<b>LÉPCSŐHÁZ</b>
	kerámia 3,21 m <sup>2</sup>
06.	<b>IRODA</b>
	lam.parketta 25,64 m <sup>2</sup>
07.	<b>IRODA</b>
	lam.parketta 14,97 m <sup>2</sup>

Rajz megnevezése:	<b>Tervezett alaprajz</b>	Lépték:	<b>M 1:100</b>
Munka megnevezése:	<b>Közbiztonsági Központ - építési engedélyezési terv</b>	Dátum:	<b>2015. május</b>
Megrendelő:	<b>Szatymaz Községi Önkormányzat</b> 6763 Szatymaz, Dózsa György u. Hrsz.: 3.	Munkaszám:	<b>2015-02</b>
Felölős tervező:	<b>Ábrahám Gyöngyi</b> É 06-0402 cím: 6791 Szeged, Kassai u. 20.	Rajzsám:	<b>É-1</b>
Megjegyzés:	Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kivételi tervet nem helyettesíti!		

# Tervezett tetőtéri alaprajz m 1:100



tetőtér hasznos (nettó) alapterület: 43,38 m<sup>2</sup> (57,5 m<sup>2</sup>)

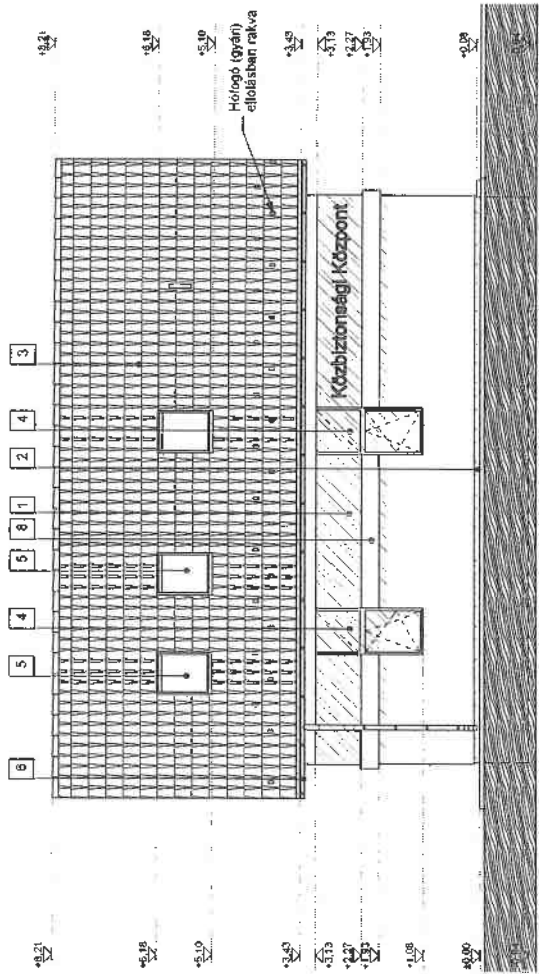
## Jelmagyarázat:

	bontandó falazat		Porotherm 30 N+F		homlokzati hőszigetelés
	meglévő falazat		aljzatbeton		tetőtéri hőszigetelés
	tömör km téglá		vasbeton		fa szerkezetek

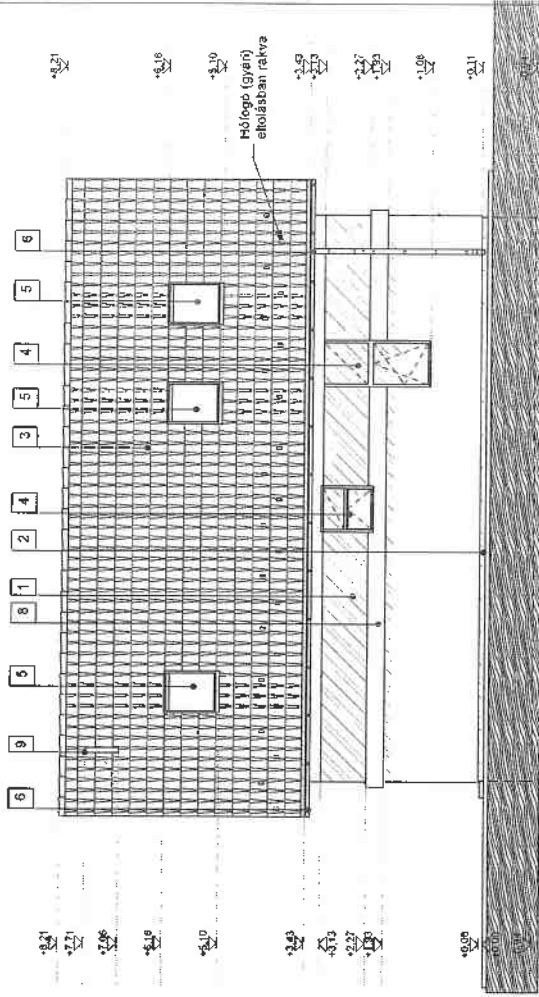
Rajz megnevezése:	<b>Tervezett tetőtéri alaprajz</b>	Lépték:	<b>M 1:100</b>
Munka megnevezése:	<b>Közbiztonsági Központ - építési engedélyezési terv</b> 6763 Szatymaz, Dózsa György u. Hrsz.: 3.	Dátum:	<b>2015. május</b>
Megrendelő:	<b>Szatymaz Községi Önkormányzat</b> 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.	Munkaszám:	<b>2015-02</b>
Felölős tervező:	<b>Ábrahám Gyöngyi</b> E 06-0402 cím: 6791 Szeged, Kassai u. 20.	Rajzszám:	<b>É-2</b>
Megjegyzés:	Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!		



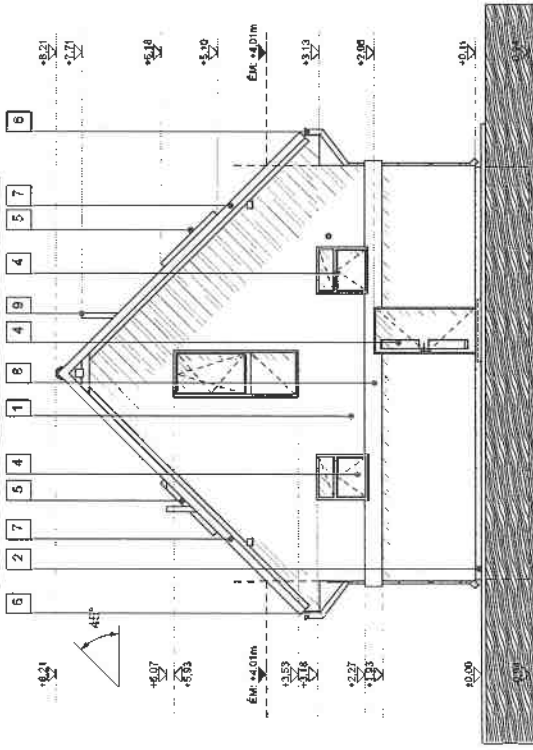
### Dél-nyugati homlokzat m 1:100



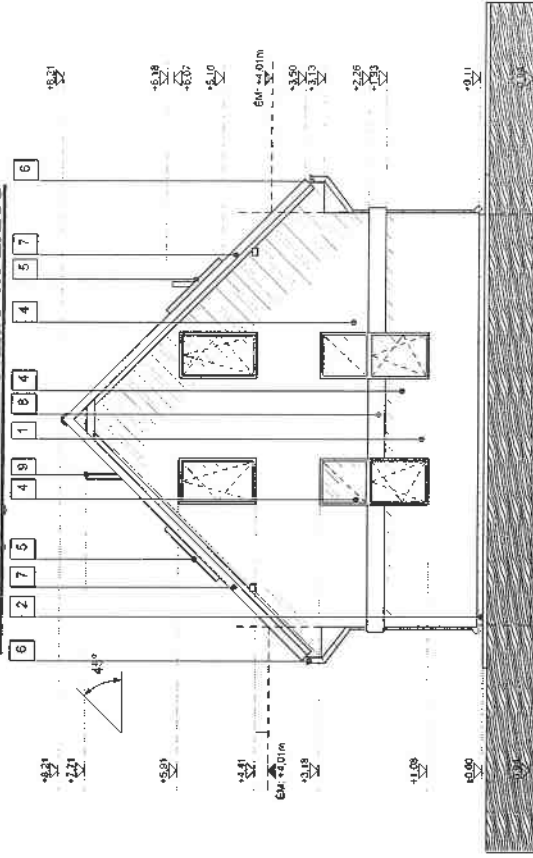
### Észak-keleti homlokzat m 1:100



### Dél-keleti homlokzat m 1:100



### Észak-nyugati homlokzat m 1:100



#### Homlokzalképző anyagok:

1. Baumit dörzsfil homlokzati hőszigetelő vakolat, fehér
2. Baumit műgyanta fogvillós lábazati vakolat, barna
3. Tondalich kerámia cserépfedés, Tangó
4. Műanyag nyílászáró hőszigetelő üvegezéssel, kívül aranyfólia belül fehér
5. Alsó kilincses ferőablak
6. Lundaib horganyzott acéscsatlomra és festékcső rendszer (RAL 7045)
7. Fa szerkezet, aranyfólia

8. Baumit dörzsfil homlokzati hőszigetelő vakolat, világos sárga
9. Szerelt kermény
10. Baumit dörzsfil homlokzati hőszigetelő vakolat, sárga

Rajz megnevezése:	<b>Tervezett homlokzatok</b>	Lepték:	M 1:100
Nyomtatás megnevezése:	Közbiztonsági Központ - építési engedélyezési terv	Dátum:	2015. május
Megrendelő:	Szatymaz Községi Önkormányzat	Munkatárs:	2015-02
Feladat leírása:	6763 Szatymaz, Kosuth u. 30.	Rajzoló:	E-4
Megjegyzés:	Abrahám Gyöngyi E-06-0402 cím. 6791 Szeged, Kaszai u. 20.		
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiváltó lencse nem helyettesíthető!			

**Szatymaz Község**

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

**Ügyiratszám: 718- 5 /2015**

**Tárgy: 05/75 hrsz csarnok ingóságok vétele**  
**Melléklet: ingóságok listája**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szatymaz külterület 05/75 helyrajzi számú ingatlanon lévő csarnok (Lehotai csarnok) épületet az önkormányzat árverésen megvásárolta. A korábbi tulajdonos a csarnokban található ingóságokat a mellékelt lista szerinti egységáron, összesen nettó 900.000,- forintért (bruttó 1.143.000,- Ft) bocsátja az önkormányzat rendelkezésére.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi lehetőséget megvitatni és elbírálni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

1/A Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta tárgyban ingóságok vételi lehetőségét, és ahhoz hozzájárul ..... áron.

1/B Szatymaz Község Képviselő-testülete az ingóságok vételéhez nem járul hozzá.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feladatok ellátásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly

polgármester

2. Mákos Istvánné

jegyző

Szatymaz, 2015. december 01.



## Szatymazi Polgármesteri Hivatal

**Feladó:** Lehotai Ferenc [lehotaiferenc@gmail.com]

**Küldve:** 2015. november 19. 10:21

**Címzett:** jegyzo@szatymaz.hu

**Tárgy:** Szatmyazi raktár ingatlan

Tisztelt Mákos Istvánné!

A megbeszéltek szerint küldöm a listát az árverésen megszerzett ingatlanban található ingóságokról:

1. Salgo fém polcrendszer 26m hosszú, 2m magas, 5 tálcás(polcos) rendszer.
2. Rács kaloda rakláphoz 3db
3. Metrós bevásárló kocsí mélyből 5db a lapos hosszúból 6db
- 4.Fém öltözőszekrény dupla ajtósból 3db
5. Omega fűtésrendszer 3db, ehhez tartozó programozó központ 1db és hőérzékelő gomba 1db
6. Öntöző rendszerhez programozó rendszer 1db
7. Bosch riasztórendszer 1db
8. Elektromos kapunyitó, hozzávaló távirányítókkal
9. Ariston elektromos vízmelegítő
10. Álmennyezetbe szerelhető gépészeti nyílások takaró ráccsal 13db
11. Egészségügyi láda, teljes felszereléssel
12. Inox papíradagoló kéztörléshez
13. Inox szappan adagoló
14. Inox wx papír adagoló
15. Hőszigetelt kutyaház, kutyával :-)

Az eszközök egyben vehetők meg az áruk nettó: 900.000.- forint, azaz kilencszázezer forint+áfa.

Várom a visszajelzését.

Üdvözlettel: Lehotai Ferenc  
az eladásban mint megbízott

572

Good

113-11/2015/11

Hondk



**Szatymaz Község**☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560**Polgármestere**☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu**Ügyiratszám:** 1077-<sup>6</sup>.../2015/U1  
**Ügyintéző:** Aklan Anikó**Tárgy:** 1244/2 helyrajzi számú  
ingatlan eladása  
**Melléklet:** értékbecslés**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgybani helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal szomszédos telek tulajdonosa írásban jelezte felénk azon szándékát, hogy a fent nevezett telekrészt meg kívánja vásárolni. A képviselő-testület a 183/2015. (XI.19.) KT számú határozatában felkérte a polgármestert az értékbecslés elkészíttetésére.

Az ingatlan értékbecslése 2015. november 27-én elkészült, amely alapján az **1244/2 hrsz-ú, 272 m<sup>2</sup> zártkerti ingatlan** szakértői becsléssel **90.000,- Ft – 100.000,- Ft forgalmi értékű.**

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi ingatlan eladását és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 1244/2 helyrajzi számú ingatlant el kívánja adni 460,- Ft/m<sup>2</sup> áron, azaz 125.120,- Ft értéken.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1. Barna Károly   | polgármester |
| 2. Mákos Istvánné | jegyző       |

Szatymaz, 2015. december 02.



Készült: 3 példányban  
2 pld. megrendelői  
1 pld. szakértői

Ez az első számú példány.  
A szakértés 13 számozott oldalt tartalmaz.

# SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

**Szatymaz belterület, 1244/2 hrsz-ú ingatlan  
aktuális forgalmi értékéről**

Szeged, 2015. november 27.

**Sári János**  
igazságügyi szakértő

Építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői nyilvántartási száma: 3526  
Építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői igazolvány száma: SZ 2772230  
Igazságügyi Szakértői Kamara igazolvány szám: 000807  
Felsőfokú tervgazdasági és beruházási oklevél száma 32/88.  
Magasépítési Műszaki Ellenőr ME-ÉI-MÉK-06/20.058  
Korlátozás nélküli felelős műszaki vezető MV-É 06-0105  
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő 03/17/2006. OKJ 54 3439 02  
Műszaki-tanári oklevél 2163  
Magasépítő mérnök L-58/79  
Vezető szakértői nyilvántartás PSZÁF 20104/2/2008..

**SÁRI JÁNOS**

építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő  
6753 Szeged, Kapu köz 7. ☎: 36/62/495-547; 30/499-4204; E-mail: [sarijanospregokfi@gmail.com](mailto:sarijanospregokfi@gmail.com)  
Adószám: 71833219-1-26, Banksz: 10300002-66104171-11103282

## TARTALOMJEGYZÉK

**Címlap**

**Tartalomjegyzék**

**Megbízás**

**Megbízás tárgya**

**Szakértői módszer**

**Ismertetés**

**Értékelés**

**Szakértői megállapítások**

**Tanúsítvány**

**Melléklet**

Fényképfelvételek (1-6)

Nem hiteles tulajdoni lap másolatok (15.11.17-i)

E-hiteles térképmásolat (2015.11.18-i)

Helyi Építési Szabályzat, települési térkép

## **M e g b í z á s**

Szatymaz Község Önkormányzata (6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) megbízása alapján Sári János építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő (6753 Szeged, Kapu köz 7.) szakértői véleményt készített a

### **Szatymaz belterület**

**1244/2 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értékéről.**

## **M e g b í z á s t á r g y a**

Az értékbecslés tárgya a belterületi zártkert ingatlan, mely kertként van nyilvántartva. A Megbízónak tudomása van arról, hogy az értékbecslés teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentes ingatlanra vonatkozik, a tulajdonjogot a szakértői vélemény felhasználásakor hitelesen igazolni kell.

Szakértői jogosultságok igazolása a címlapon.

## **S z a k é r t ő i   m ó d s z e r**

A forgalmi érték azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvételi szempontoknak megfelelően bonyolódik le, ennek feltételei:

- az ingatlan szabadon kerül a piacra,
- kellő nyilvánossággal, kellő ideig ki van téve a szabad piaci viszonyoknak,
- a felek körültekintően, kellő információ birtokában, komoly szándékkal lépnek fel,
- kényszerítő körülmény, vagy speciális ajánlat nem áll fenn.

Az értékelemzési módszerek szerint az ingatlanok forgalmi értékének megállapításához általában elengedhetetlenül szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele:

- a vizsgált ingatlan rendeltetése,
- helye, településen belüli fekvése,
- infrastrukturális ellátottsága,
- ingatlanpiaci viszonyok (kereslet - kínálat),
- esetleg összehasonlító adatok.

### **A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során, a vizsgált ingatlanok adatai, azzal a fenntartással vehetők figyelembe, hogy minden összehasonlítás csak akkor adhat helyes útmutatást, vagy támpontot, ha az összehasonlító ingatlanok értékét befolyásoló tényezői közül több konkrétan összevethető párhuzamba hozható.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

- Az alaphalmaz kiválasztása
- Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok adatainak elemzése
- Fajlagos alapérték meghatározása
- Korrekciós tényezők alkalmazása
  - o Településen belüli fekvés, elhelyezkedés
  - o Megközelíthetőség, útviszonyok
  - o Domborzati és lejtésviszonyok
  - o Rendezettség, esztétikai benyomás, kerítettség
  - o Meglévő közművek
  - o Telekadottságok (alak, forma, terület)
  - o Infrastruktúra
  - o Gazdasági környezet
  - o Hasznosíthatóság
  - o Jogi szempontok, hatósági szabályozás
  - o Az ingatlan tulajdoni viszonyai, piacképessége
  - o Keresleti-kínálati viszonyok

Az értékelés időpontja 2015. 11. 27; a szakértői vélemény érvényessége 90 nap.

Az érték kialakításánál az ingatlan adottságait, környezetét, fekvését, megközelíthetőségét és az összes értéket befolyásoló tényezőt figyelembe vettem.

A helyszíni szemlét 2015. 11. 18-n tartottam, melynek során egyszerű szemrevételezést végeztem, valamint állapotrögzítő fényképfelvételeket készítettem.

A helyszíni szemlén jelen voltak:

Karácsonyi Gábor Megbízó részéről,

Sári János igazságügyi szakértő.

A Megbízó tájékoztatást adott az ingatlanról, rendelkezésemre bocsátotta a nem hitelesített tulajdoni lapot, és térképmásolatot.

A gazdasági, piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják a szakértői vélemény forgalmi értékére vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén, a megadott érték felülvizsgálata indokolt.

Minden olyan tényből, adatból - amely szemrevételezéssel nem volt megállapítható és adatszolgáltatásként nem kaptunk meg, viszont az információt adók erről tudtak, vagy tudhattak - eredő esetleges jogkövetkezményekért felelősséggel nem tartozunk.

## **I s m e r t e t é s**

### **Az ingatlan fekvése, adottságai**

Szatymaz, Szeged több tanyai kapitányságából, a várostól 16 km-re északnyugatra 1950-ben létesített tanyaközség. Európa-hírű őszibarack-kultúráját néhány oltványokat honosító, nemesítő kisparaszt és tanyai tanító tevékenysége alapozta meg a 20. század elején. A Fehér-tó környéki szikes legelőkön kiterjedt juhtenyésztés folyt.

Szatymaz a Pusztaszeri Tájvédelmi körzethez tartozik, az országos Kék Túra alföldi szakasza halad át rajta. Az E 75-ös út mentén haladva láthatjuk a Szatymazi temetődombot, mely több ezer éves magaslata a tájnak, a mellette elhaladó úton közelíthető meg a Fehér-tó melletti nagy kilátó, ahol tavasztól július közepéig figyelhető meg a közeli "Korom szigeten" élő danka sirály költése. Közép-Európa egyik legnépesebb madárszigete ez. E szigeten megtalálhatók szerecsen sirály, halász csérek, cankók, sárszalonkák, bíbicek, vadkacsák, tőkés récék, káró katonák, réti héják és rétisasok, kócsagok, gémek és szárcsák.

Szatymaz és környéke a kora bronzkortól (Kr. e. 2500-1700) kezdve lakott vidék volt, amelyről a bronzkori, az avarkori, a honfoglalás idejéből származó, az Árpád-kori és újkori települések nyomairól árulkodó régészeti leletek tanúskodnak. Neve török, más vélemény szerint kun családnévből származik. 1676-ban említik először írásos emlékekben: egy II. József korabeli térképen a Szeged- Kistelek közti postaállomás (lőváltó hely, ma a **Postakocsi csárda** működik benne) nevéként szerepel.

/Wikipédia/

### **Az ingatlan fekvése**

Az ingatlan Szatymaz belterületi határán a település keleti szélén, a Szegedi utcától ÉK-re helyezkedik el.

Környezetében családi házas beépítésű, és mezőgazdasági ingatlanok találhatók. Az értékbecslés tárgyát képező zártkerti ingatlan, szilárd burkolatú úthoz csatlakozó földútról közvetlenül nem közelíthető meg. A 272 m<sup>2</sup> területű, háromszög alakú telek, a 1244/1 hrsz-ú ingatlan ÉK-i, hátsó telekhatárában helyezkedik el. Közúti csatlakozással nem rendelkezik, a 1244/1 hrsz-ú ingatlanról közelíthető meg, mely a kis terület, az előnytelek telekkialakítás mellett, jelentős korlátozó tényező.

### Az ingatlan adatai

A 2015. 10. 17-i nem hitelesített tulajdoni lap alapján

Fekvése: Szatymaz belterület

Helyrajzi szám: 1244/2

Megnevezés: kert

Terület: 272 m<sup>2</sup>

Tulajdonviszonyok: Szatymaz Községi Önkormányzat  
(6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.)

<sup>1</sup>/<sub>1</sub> - ed tulajdoni hányad

Jogcím: 1990. évi LXV.tv.107.tv.2.bek. megosztás

Jogállás: tulajdonos

Felhasználáskor a tulajdonviszonyokat érvényes tulajdoni lappal igazolni kell.

### Értékelés

A térségben hasonló helyzetű – közti csatlakozás nélküli - ingatlanról nem rendelkezem adatokkal, ezért egyedi szakértői becsléssel állapítottam meg a javasolt forgalmi értéket. A vizsgált ingatlan, a keskeny utcafrontja miatt, korlátozottan hasznosítható.

### Értéknövelő tényezők

- belterületi fekvése,
- közművesítési lehetőség.

### **Értékcsökkenő tényező**

- közterületi csatlakozással nem rendelkezik,
- előnytelen alakja,
- kis területe,
- jelenleg nem hasznosított állapota,
- általános ingatlanpiaci helyzet,
- gazdasági környezet.

A fentiek alapján a

**Szatymaz belterület 1244/2 hrsz-ú  
ingatlan aktuális forgalmi értékét, ,  
óvatos szakértői becsléssel, tehermentesen**

**90.000 Ft – 100.000 Ft**

azaz

**Kilencvenezer Ft – Százezer Ft**

értékben javaslom figyelembe venni.

### **S z a k é r t ő i   m e g á l l a p í t á s o k**

A szakértői véleményt a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően a Megbízótól beszerzett információk, az átadott dokumentumok adatai alapján, a helyszíni szemlén észlelte alapján készítettem. A javasolt forgalmi értékre, az érvényességre megállapított határidőn belül felelősséget vállalok.

Értékbecslési tevékenységem során tudomásomra jutott szakmai és üzleti titkot megőrzöm.

A szakértői vélemény Sári János önálló szellemi terméke, további felhasználásához a hozzájárulása szükséges.

## **T a n ú s í t v á n y**

- Az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz semmiféle érdekem nem fűződik.
- Személyes indíttatásom vagy elfogultságom nincs az értékelés tárgyával illetve az értékbecslésben érdekelt felekkel kapcsolatban.
- A megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményemben foglalt érték nagyságával
- Az értékelés során tudomásomra jutott információkat, adatokat a Megbízó engedélye nélkül harmadik fél részére nem adom át.
- A szakvélemény elkészítése során a Megrendelőtől kapott adatokat használtam fel.
- Az értékbecslés érvényessége 3 hónap (90 nap) ezen időszak elteltével azt felül kell vizsgálni, aktualizálni kell.
- Az aláíró személyesen szemrevételezte a szakvélemény tárgyát képező ingatlant.
- Az ingatlan forgalmi értékének megállapításához szükséges adatszolgáltatás hitelességéért a Megrendelőt terheli a felelősség.

Szeged, 2015. november 27.

**Sári János**  
igazságügyi szakértő

9

SÁRI JÁNOS

építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

6753 Szeged, Kapu köz 7. ☎: 36/62/495-547; 30/499-4204; E-mail: [sarianosregokft@gmail.com](mailto:sarianosregokft@gmail.com)

**Szakértői vélemény a Szatymaz belterület, 1244/2 hrsz-ú ingatlan  
aktuális forgalmi értékéről**

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1244/2 helyrajzi szám

**Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató**  
Nem hiteles tulajdoni lap

1244/2 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:  
 Alkalmazott jogcímenek megnevezése: **nyilvános közterület**

2. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

3. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

4. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

5. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

6. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

7. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

8. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

9. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

10. Az ingatlan jogviszonya:  
 Helyrajzi szám: 1244/2  
 Helyrajzi terület: 0,12 ha  
 Területi adó: 1244/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szakértői vélemény a Szatymaz belterület, 1244/2 hrsz-ú ingatlan  
aktuális forgalmi értékéről

Szegedi Mérnökhivatal  
Szeged 6721 Szeged, Kálvária utca 40-42. szám

**K-biteles térképmásolat**

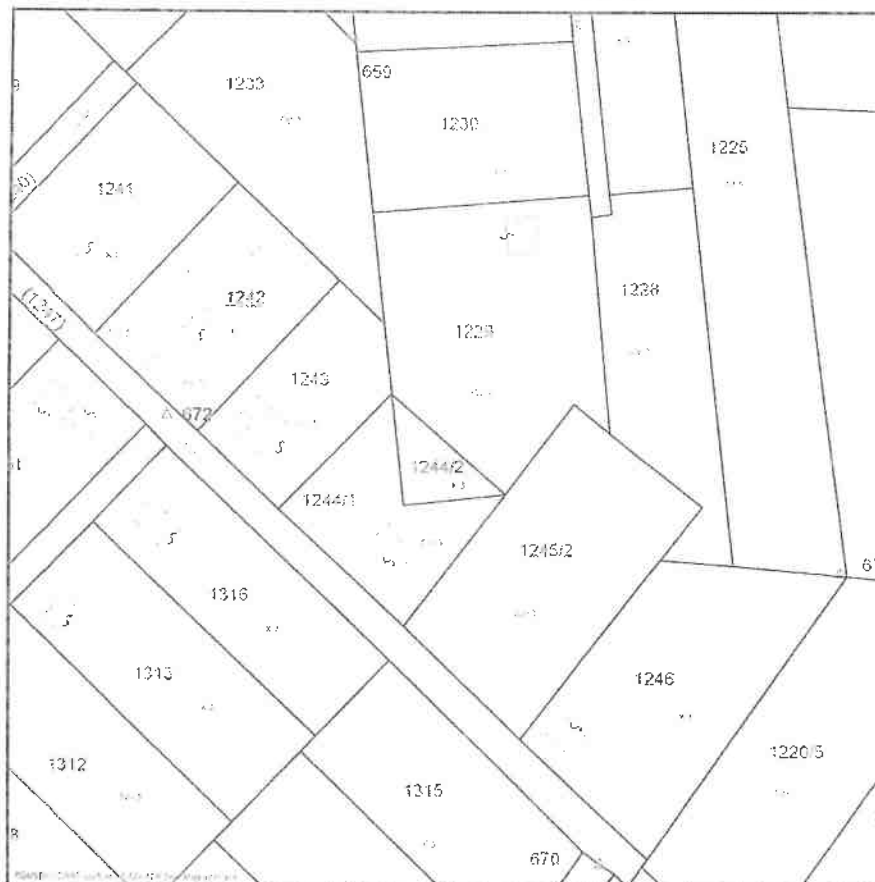
2015.11.18. 10:39:57

Helyrajzi név: SZATYMAZ zártkörű 1310/1

Megrendelés szám: 03250/2015

Méretarány: 1:1500

Térképzsám: 50599703002915



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megengedett ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmúval



11

SÁRI JÁNOS

építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

6753 Szeged, Kapu köz 7. ☎/36/62/495-547; 30/499-4204; E-mail: sarianoszegedfi@gmail.com

Szakértői vélemény a Szatymaz belterület, 1244/2 hrsz-ú ingatlan  
aktuális forgalmi értékéről



1



2



3



4



5



6



12

SÁRI JÁNOS

építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

6753 Szeged, Kapu köz 7. ☎/36/62/495-547; 30/499-4204; E-mail: [sarianosregok.fr@gmail.com](mailto:sarianosregok.fr@gmail.com)

## SZATYMAZ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA



## TELEPÜLÉSI TÉRKÉP



**Szatymaz Község**

☎: 06-62/583-360  
 📧: 06-62/583-360

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
 📧: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: *116-2*/2015/E1  
 Ügyintéző: Aklan Anikó

Tárgy: 704. helyrajzi számú ingatlan  
 megvásárlása

Melléklet: Helyszínrajz és tulajdon lap, e-  
 hiteles térképmásolat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgyi, 704. helyrajzi számú, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosai írásban jelezték felénk azon szándékukat, hogy a fent nevezett földterületet el kívánják adni.

A kivett művelési ágú tárgyi telek közöttal nem közelíthető meg, a 702/4 helyrajzi számú területbe ékelődik be, 512 m<sup>2</sup> alapterülete a hasznosítás lehetőségét erősen behatárolja.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvásárlásának lehetőségét megvitatni és elbírálni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi ingatlan megvásárlásának lehetőségét és a következő döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete az ingatlant meg kívánja vásárolni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feladatok ellátásához szükséges intézkedéseket megtegye, az ingatlan értékét becstültesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly - polgármester
2. Mákos Istvánné - jegyző

Szatymaz, 2015. november 30.





Szegedi Járási Hivatal

Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/94102/2015

2015.11.27

SZATYMAZ

Szektor : 63

Belterület 704 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület

0

512

0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41850/1987

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név : Monostori Antálné

sz.név: Kopasz Ilona

szül. : 1940

a.név : Kormányos Julianna

cím : 6763 SZATYMAZ Vasút utca 25

## 2. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41850/1987

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Mihályné

sz.név: Kopasz Margit

szül. : 1953

a.név : Kormányos Julianna

cím : 6763 SZATYMAZ II. körzet 120

## 3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41850/1987

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név : Kopasz György

szül. : 1952

a.név : Kormányos Julianna

cím : 6763 SZATYMAZ Felszabadulás út 25

## 4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41850/1987

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név : Monostori Antálné

sz.név: Kopasz Julianna

szül. : 1937

a.név : Kormányos Julianna

cím : 6763 SZATYMAZ Rózsa utca 71.

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szegedi Járási Hivatal

Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/94102/2015

2015.11.27

SZATYMAZ

Szektor : 61

Belterület 704 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Tárgy: Szatymaz, belterület 704 hrsz

Feladó: János Sári <sarijanosregokft@gmail.com>

Dátum: 2015.12.09. 10:35

Címzett: Műszaki - Szatymazi Polgármesteri Hivatal <muszaki@szatymaz.hu>

Szatymaz Községi Önkormányzat		
BEKÉRÉS	HOZZÁJÓ: 2041	
2015. DEC. 09.		
SZÁM: 118 - 3/2015	MELL: 0	
ELOSZÁM:	UTÓSZÁM:	ÖGYINTÉZŐ: A. C. S. Á.

Tisztelt Címzett!

A Szatymaz belterület 704 hrsz-ú kivett, beépítetlen, 512 m2 területű ingatlan aktuális forgalmi értékét:

**300.000 Ft - 320.000 Ft**

azaz

**Háromszázezer Ft - Háromszázhúszezer Ft**

értékben javaslom figyelembe venni.

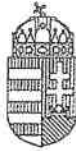
A szakértői vélemény elkészítése folyamatban van.

Tisztelettel:

Sári János

igazságügyi szakértő





MINISZTERELNÖKSÉG  
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

10. sz. melléklet

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ÉRKEZÉS: 2015. 12. 10.	HATÁRIDŐ:	
SZÁM 1865-4/2015/A1	MELL. 6 db	db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ: b. sz. me. k.

Iktatószám: TVI/1309/2 (2015)

Ügyintéző: Mező Anita  
Mirák Liza  
Telefon: 795-14-15  
795-26-74  
E-mail: [anita.mezo@me.gov.hu](mailto:anita.mezo@me.gov.hu)  
[liza.mirak@me.gov.hu](mailto:liza.mirak@me.gov.hu)

*Mákos Istvánné  
jegyző asszony részére*

*Szatymaz Község Önkormányzata*

*Szatymaz  
Kossuth u.30.  
6763*

**Tárgy:** A Szatymaz Község a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) Ör. rendelet módosításáról tervezetének véleményezése

*Tisztelt Jegyző Asszony!*

Hivatkozva az először 2015. december 1-én, majd a szükséges módosításokat követően 2015. december 7-én elektronikus úton érkezett levélre, tájékoztatom, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) megvizsgálta a tárgybeli tervezetet az *európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről* szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján.

A TVI véleményét a TVI-4195/2015/DM/1/01 számú állásfoglalás tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2015. december 8.

Üdvözlettel:

  
Dr. Gyürkés Anita  
főosztályvezető-helyettes

Melléklet: TVI-4195/2015/DM/1/01 számú állásfoglalás





MINISZTERELNÖKSÉG

Támogatásokat Vizsgáló Iroda

TVI-4195/2015/DM/1/01

TVI/1309/2 (2015)

Támogatási kategória: D

Ügyintéző: Mező Anita

Mirák Liza

Telefon: 795-14-15

795-26-74

E-mail: [anita.mezo@me.gov.hu](mailto:anita.mezo@me.gov.hu)

[liza.mirak@me.gov.hu](mailto:liza.mirak@me.gov.hu)

### ÁLLÁSFOGLALÁS

**Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. §-a értelmében**

**Tárgy:** A Szatymaz Község a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) Ör. rendelet módosításáról tervezetének véleményezése

\* \* \*

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 7. § (1) bekezdése értelmében minden új támogatási tervezetet – a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18. §-ának hatálya alá nem tartozó létező támogatási programból nyújtott támogatások kivételével – előzetesen be kell jelenteni az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek (a továbbiakban: Miniszter). A Miniszter a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben meghatározott feladatait a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet útján látja el.

A 37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján a TVI megvizsgálta az először 2015. december 1-én, majd a szükséges módosításokat követően 2015. december 7-én elektronikus úton érkezett, A Szatymaz Község a helyi iparüzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) Ör. rendelet módosításáról tervezetét (a továbbiakban: tervezet) és az alábbiakat állapította meg:

**A tervezet alapján nyújtható támogatás csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelettel<sup>1</sup> (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet).**

<sup>1</sup> HL L 352., 2013.12.24., 1.o.



MINISZTERELNÖKSÉG  
Támogatásokat Vizsgáló Iroda  
TVI-4195/2015/DM/1/01

## INDOKLÁS

1. **Az EUMSZ 107. cikkének hatálya**
  - 1.1 Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
  - 1.2 A támogatást nyújtókra és a Kormány tagja előzetesen bejelentett támogatási tervezetekkel kapcsolatos eljárására a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.
  - 1.3 A támogatást nyújtók által állami forrásból nyújtott támogatások esetében az *uniós acquis* állami támogatásokra vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni.
  - 1.4 A tervezet alapján *csekély összegű támogatás* nyújtható az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályainak megfelelően.
2. **Az EUMSZ 107. cikkével való összeegyeztethetőség, illetve a mentesülés jogcímei**
  - 2.1 A tervezet alapján az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében állami támogatásnak minősülő támogatás *csekély összegű támogatásnak* minősül, és összeegyeztethetőségének megítélésénél az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet* (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet), valamint a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.
  - 2.2 *Csekély összegű támogatás* csak abban az esetben nyújtható, ha a tervezet kifejezett utalást tartalmaz a jogalapot képező bizottsági rendeletre, valamint ha az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során odaítélt *csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma* tagállamonként nem haladja meg a 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forint összeget.
  - 2.3 Ezen a jogcímen nem részesülhetnek támogatásban (a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, halászati és akvakultúra ágazathoz kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozásoknak; (b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások; (c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékenykedő vállalkozások, amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadástól függ; továbbá a támogatás nem vehető igénybe, ha (d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás; (e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás; (f) a közúti kereskedelmi áru fuvarozást



MINISZTERELNÖKSÉG

Támogatásokat Vizsgáló Iroda

TVI-4195/2015/DM/1/01

ellenszolgáltatás fejében történő végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására. Amennyiben egy vállalkozás az (a)-(c) pontokban említett ágazatban, valamint az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alkalmazásának hatálya alá tartozó ágazatokban egyaránt tevékenységet végez, az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályait csupán ez utóbbi ágazatra vagy tevékenységre tekintettel nyújtott támogatásokra kell alkalmazni – feltéve, hogy a támogatást nyújtó megfelelő eszközökkel biztosítja – úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése –, hogy a rendelet hatálya alól kizárt ágazatokban végzett tevékenységek nem részesülnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatásban.

- 2.4 Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható. A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná bármely csoportmentességi rendeletben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget.
- 2.5 A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor a támogatás igénybevételenek jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- 2.6 A 200.000/100.000 eurós felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a tagállam által biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. Amennyiben új csekély összegű támogatás nyújtása a 200.000/100.000 eurós felső határ túllépését eredményezné, úgy az új támogatás nem nyújtható az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás formájában.
- 2.7 A 200.000/100.000 eurós felső határok betartása érdekében a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatást tartalom a bruttó támogatási egyenértékkel azonos.
- 2.8 Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad. Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű



MINISZTERELNÖKSÉG

Támogatásokat Vizsgáló Iroda

TVI-4195/2015/DM/1/01

támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkékük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

- 2.9 A tervezet a csekély összegű támogatásokra vonatkozó szabályozás tekintetében összhangban van az 1407/2013/EU bizottsági rendelettel.

\* \* \*

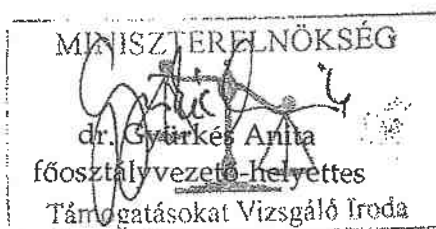
Csekély összegű támogatás esetén támogatás nyújtására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a támogatást nyújtó előzetesen megbizonyosodott arról, hogy egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben egy vállalkozás közúti kereskedelmi áruszállítást áru fuvarozást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységet is végez, amelyre a 200.000 eurónak megfelelő felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200.000 eurónak megfelelő felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatást nyújtó megfelelő eszközökkel - úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén - biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100.000 eurónak megfelelő forint összeget és hogy csekély összegű támogatást nem használnak fel teherszállító jármű vásárlására.

A támogatás nyújtójának továbbá kötelessége, hogy felhívja a kedvezményezett figyelmét arra, hogy csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 pénzügyi évig meg kell őrizni és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a kedvezményezett azokat köteles bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2015. december 8.



**Szatymaz Község Képviselő-testületének  
...../2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet tervezete  
a helyi iparűzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) Ör. rendelet módosításáról**

Szatymaz Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, 6.-ában és a 39/C. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**1. §.**

A helyi iparűzési adóról szóló 16/2015. (XI.20.) Ör. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő bekezdésekkel egészül ki:

(5) Jelen §-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(6) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(7) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(9) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági

rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(10) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(11) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(12) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

## 2. §.

A Rendelet a 2. §-át követően a következő alcímmel és 2/A. §-sal egészül ki:

Értelmező rendelkezések

2/A. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 3/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. §. 1. pontja szerinti támogatás,
2. egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

## 3. §.

A Rendelet e rendelet mellékeltével egészül ki.

## 4. §.

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Barna Károly  
polgármester

Mákos Istvánné  
jegyző

Kihirdetve:

Szatymaz, 2015. decemer \_\_\_\_.

Mákos Istvánné  
jegyző

## 1. számú melléklet

### NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláíráásra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel )</i>	
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	
	_____
	(év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazzák.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a



## 2. Csekély összegű támogatások<sup>2</sup>

Sor- szám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezménye- zettje és célja	A támogatást ellenszolgáltatá- s fejében végzett közúti kereske-delmi árufuva- rozáshoz vette igénybe?	Kérelem benyúj- tásának dátuma <sup>3</sup>	Odaítélé- s dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartal- m <sup>4</sup>	
							Forin- t	Eur- ó	Forint	Euró

<sup>2</sup> Az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

<sup>3</sup> Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

<sup>4</sup> Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján.

<b>3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról</b>	
Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
<b>Vállalkozás neve</b>	<b>Adószáma</b>

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.<sup>5</sup>

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

<sup>5</sup> Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra

Sor- szám	Támogatás jogalapja (uniós állami támogatás i szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásána k dátuma <sup>6</sup>	Odaítélés dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentéértéken		Azonos kockázatfinanszír o-zási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalm a / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalm <sup>7</sup>		Maximális támogatási intezitás (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró <sup>8</sup>	

<sup>6</sup> Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

<sup>7</sup> A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

<sup>8</sup> A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani.

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése<sup>9</sup> közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....  
Kedvezményezett  
(aláírás, pecsét)

---

<sup>9</sup> A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.

## Útmutató

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet<sup>10</sup> szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **200.000 eurónak**, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a **100.000 eurónak** megfelelő forintösszeget<sup>11</sup>, figyelemmel az egyesülésre valamint a szétválásra vonatkozó szabályokra<sup>12</sup> is.

- *Mi a bruttó támogatástartalom?*
  - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
  - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
  - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy
  - Egyik a másik felett **szerezés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
  - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét
  - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- *Milyen esetekben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
  - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során került sor.
  - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

<sup>10</sup> 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdés

<sup>11</sup> Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

<sup>12</sup> 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdés

- Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.
- Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettrel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

### Halmazódás:

- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással [pl. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a mezőgazdasági ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1408/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 9. o.) alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű támogatással] az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmazható.
  - Például:  
Ha egy kizárólag mezőgazdasági és közúti áru fuvarozási tevékenységet végző vállalkozás mezőgazdasági de minimis támogatásnak minősülő 15.000 euró támogatásban részesül, részére a közúti áru fuvarozási tevékenységéhez az alacsonyabb 100.000 eurós értékhatárra figyelemmel, 85.000 euró támogatás nyújtható. Amennyiben ez a vállalkozás egyéb tevékenységet (pl. könyvvizsgálat) is végez, úgy rá, már az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 200.000 eurós értékhatára vonatkozik, így részére 185.000 euró de minimis támogatás nyújtható.
- Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8-13. o.) (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) megfelelően nyújtott közszolgáltatási csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott 500.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmazható.

- Amennyiben a halászati és akvakultúra-ágazatban működő valamely vállalkozás az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban vagy egyéb tevékenységi körökben is folytat tevékenységet, a halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó tevékenységek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendeletnek (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) megfelelően nyújtott halászati csekély összegű támogatás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott 200.000 eurónak, a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó<sup>13</sup>.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

---

<sup>13</sup> Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ alapján.

## 2. számú melléklet

### Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviselőként eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett .... bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján .... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....  
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

M. sz. melléklet

Szatymaz Községi Önkormányzat	
2015 DEC 03.	6207
2015/10/25/111	
	Ügyintéző: Cseres M.

Szatymaz Község Önkormányzatának  
és Szatymaz Község Polgármesterének  
Szatymaz  
Kossuth u.30.  
6763

Tárgy: Önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti viszony kérelmezése

### KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

Édesapám 1953-tól lakott a Szatymaz IV. körzet 97. szám alatti, önkormányzati tulajdonú 0229/2 hrsz-ú. ingatlanban, mint bérlő, 2015. december 2-án azonban elhunyt. Én Gyömbér Tamás, mint a fia szintén a fenti ingatlanban lakom születésem óta, állandó lakcímmel bejelentve.

Tisztelettel szeretném kérelmezni, hogy a fent nevezett ingatlanban tovább lakhassak, mint lakásbérlő, azaz lakásbérleti szerződést köthessek az eddigi bérbeadóval Szatymaz Község Képviselőtestületével.

Ehhez kérem Polgármester Úr és a képviselőtestület hozzájárulását és beleegyezését.

Szatymaz, 2015. december 03.

Tisztelettel:

Gyömbér Tamás  
Gyömbér Tamás

2015. 12. 04. Cseres



**Szatymazi Gazdakör**  
**Szatymaz**  
**II. körzet 115.**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymazi Gazdakör Vezetősége azzal a kéréssel fordulok a képviselő-testülethez, hogy a 2015. november 6-7. megtartott Fűszerpaprika- és Bor mustra című rendezvényt a Csongrád Megyei Agrárkamara Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti díj címén támogatta, amely az önkormányzathoz került befizetésre.

A rendelkezésre bocsátott 129.600 Ft összeget kéri a Szatymazi Gazdakör saját bankszámlájára átutalni.

Szatymaz, 2015. december 9.

Tisztelettel:

Gazdakör Vezetősége nevében  
**Dr. Somogyi György**  
elnök



## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-360



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt.sz.: 425-20/2015/U1

**Tárgy:** Déli Napfény LEADER Egyesület  
Munkaszervezetének működési költségeinek finanszírozása

**Melléklet:**

Tagi kölcsön szerződés közös megegyezéssel történő  
módosítása

### Szatymaz Község Képviselő-testülete

Szatymaz

**Tisztelt képviselő-testület!**

2012. szeptember 11-én Szatymaz Község Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Déli Napfény LEADER Egyesület, mint kölcsönvevő között tagi kölcsönszerződés jött létre, mely alapján a kölcsönadó 700.000 Ft kölcsönt nyújtott a kölcsönvevő részére a likviditás biztosítására.

A kölcsönadó és a kölcsönvevő 2013. október 18-án megállapodásban fektették le, hogy a kölcsönszerződésben szereplő visszafizetési határidőt 2015. december 31-ig meghosszabbították. Ebben a hónapban lejár a visszafizetési határidő, ezért a felek a szerződésben szereplő határidőt 2020. december 31. napjára módosítják

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő Testülete megtárgyalta a polgármester a „Déli Napfény LEADER Egyesület munkaszervezetének működési költség finanszírozása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1 Szatymaz Község Képviselő Testületefelhatalmazza apolgármestert, hogy a tagi kölcsön meghosszabbítására vonatkozó kiegészítő megállapodást aláírja.
- 2 A képviselőtestület tudomásul veszi, hogy felhatalmazás alapján a 700.00. forint tagi kölcsön visszafizetési határideje 2020. december 31. napjára módosul.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

#### Határozatról értesülést kap:

1. polgármester
2. jegyző
3. Déli Napfény LEADER Egyesület
4. Pénzügy
5. Irattár

Szatymaz, 2015. december 10.



Barna Károly  
polgármester

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS  
KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Szatymaz Község Önkormányzata (Szatymaz, Kossuth utca 30, képv. Barna Károly polgármester, adószám 15726724-2-06) a továbbiakban mint tagi kölcsönadó ,

másrészről a Déli Napfény LEADER Egyesület (6721 Szeged, Juhász Gyula utca 36.) képviseli Dr. Dobó Katalin elnök) mint kölcsönvevő

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A felek rögzítik, hogy közöttük 2012. szeptember 11-én határozott időre szóló (2015.12.31-ig) szerződés jött létre.
2. A felek kijelentik ,hogy Szatymaz Község Képviselő – testülete .....Kt. határozata alapján a közöttük fennálló tagi kölcsön szerződésben szereplő visszafizetési határidőt 2020.12.31. napjára módosítja.
3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan formában érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződés módosítását a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szatymaz, 2015. ....

Tagi kölcsönadó

Kölcsönvevő

Szatymaz Község Önkormányzata

Déli Napfény LEADER Egyesület

Barna Károly      Polgármester

Dr. Dobó Katalin elnök

