

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2015. szeptember 11.
napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztések
Előadó: Mákos Istvánné jegyző
-

Zárt ülés keretében

1. Szatymaz, 0119/11.hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóság állásfoglalásával szemben benyújtott kifogás elbírálása
Előadó: Mákos Istvánné jegyző

T a r t a l o m j e g y z é k
A Képviselő-testület 2015. szeptember 11. napján megtartott
rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból

1. 132/2015. (IX.11.) KT. határozat

Tárgy: 6763 Szatymaz, belterület 803. hrsz. alatt felvett ingatlanra
vonatkozó elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem
elbírálása.....2

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2015. szeptember 11. napján, 7 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal Szatymaz, Kossuth u. 30. szám alatti hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Bérczi Tamásné	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Novák Pál	képviselő
Pölös László	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mákos Istvánné	jegyző
Rapcsányi Gábor	Gazdasági bizottsági tag

(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Barna Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította a határozatképességet. Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a tanácskozás menetét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1. Előterjesztések

Előadó: Mákos Istvánné jegyző

(A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Zárt ülés keretében:

1. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóság állásfoglalásával szemben benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Mákos Istvánné jegyző

(Meghívó a jkv. 2. számú melléklete)

1. Szatymaz, belterület 803. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem elbírálása

Előadó: Mákos Istvánné jegyző

(Előterjesztés a jkv. 3. számú melléklete)

Mákos Istvánné jegyző elmondja, hogy Szatymaz, Orgona utcában található egy ingatlan, amit szeretne a tulajdonos eladni, azonban elidegenítési tilalommal terhelt, amely az ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve, így

az eladását nem tudják kivitelezni anélkül, hogy ezt a Képviselő-testület ne töröltetné. Lengyel István tulajdonos és Lengyel Istvánné dr., mint a hasznélvezeti jog jogosultja kérelmükben előadják, hogy vételi ajánlat érkezett az ingatlan vonatkozásában, amely kérelemhez mellékeltek az adásvételi szerződést is. A vevők be szeretnék az épületet fejezni, mert az szerkezetkész állapotban van.

Barna Károly polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületnek hozzá kellene járulnia ahhoz, hogy az elidegenítési tilalom törlésre kerüljön és azt el tudják adni.

**A Képviselő-testület
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –
elfogadta a 132/2015. (IX.11.) KT. számú határozatát**

132/2015. (IX.11.) KT. számú határozat

Tárgy: 6763 Szatymaz, belterület 803. hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem elbírálása

Határozat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta Lengyel István tulajdonos és Lengyel Istvánné dr. hasznélvezeti jog jogosultja (6763 Szatymaz, Barackvirág u. 50.) kérelmét a Szatymaz, belterület 803. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése ügyében és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete Lengyel István tulajdonos és Lengyel Istvánné dr. hasznélvezeti jog jogosultja kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Szatymaz, belterület 803. hrsz. alatt felvett ingatlanra Szatymaz Község Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség biztosítására szóló elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bejegyzés törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Barna Károly polgármester megkérdezte van-e még indítvány, előterjesztés? Mivel nem volt, megköszönte a megjelenést és bezárta a nyílt ülést. Javasolta, hogy a tanácskozást a testület zárt ülés keretében folytassa.

Barna Károly polgármester 8 óra 15 perckor javasolja, hogy a testület nyílt ülés keretében folytassa a tanácskozást.

2. Szilárd burkolatú utak

Rapcsányi Gábor GB tag elmondja, hogy a Kossuth utcán kiépített bicikliútra sok helyen ránőtt a telepített sövény, ami megnehezíti a közlekedést és kéri polgármester urat, hogy intézkedjen ezügyben.

Novál Pál képviselő elmondja, hogy egy kerékpárútnak minimum 150 cm szélesnek kell lennie, a nevezett bicikliút már eleve sem volt annyi. Kéri, hogy a padkázást mihamarabb csinálják meg a dolgozók. Tapasztalata szerint a Neszűrjhegyi útra a benőtt bokrok és fák miatt balesetveszélyes kihajtani.

A Szegedi utcában is vannak problémák, a kanyarban van egy bemélyedés az úton, amit mindenkinek ki kell kerülni, ezért a szemben jövőket leszorítják az útról.

Barna Károly polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a település forgalombiztonsági felülvizsgálatát végző cég munkája közben is problémaként merült fel ez a kereszteződés, az ő véleményük szerint is balesetveszélyes.

A padkázás elkezdődött az Ady Endre utcában és folyamatosan halad.

3. Migrációval kapcsolatos problémák

Barna Károly polgármester elmondja, hogy azt a tájékoztatást kapta Szegedről, hogy a legnagyobb problémát a jövőben az fogja okozni, hogy Szegeden felszállítják a migránsokat a vonatra, amellyel Debrecenbe kellene menniük, azonban ők az első megállónál, Szatymaznál leszállnak. Elmondja, hogy folyamatosan kapcsolatban áll a rendőrökkel.

Bérczi Tamásné, Dr. Kónya Ferenc, Novák Pál elmondták véleményüket a témával kapcsolatban.

Bérczi Tamásné képviselő megkérdezi, hogy fűtési szezon előtt át lesznek e nézve a fűtőberendezések és ez minden intézmény saját dolga vagy az Önkormányzat végzi?

Mákos Istvánné jegyző elmondja, hogy minden intézmény foglalkoztat erre embert, de szükség esetén lehet kérni szakember segítségét.

4. Ingatlanvásárlás árverés útján (05/75;05/75 hrsz.)

Barna Károly polgármester tájékoztatja a megjelent képviselőket és bizottsági tagokat a 2015. szeptember 1. napján megtartott ingatlan árverésen történekről, valamint a Szatymazi Általános Iskola esetleg fenntartó váltásával kapcsolatos dolgokról.

Mivel több napirend nem volt, ezért megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K. m. f.


Barna Károly
polgármester




Mákó Istvánné
jegyző



.....

.....



Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

MEGHÍVÓ

Szatymaz Község Képviselőtestülete

2015. szeptember 11. napján (péntek) 07:30 órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

Napirendi pontok:

1. Előterjesztések
Előadó: Mákos Istvánné jegyző

Zárt ülés keretében

1. Szatymaz, 0119/11.hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád Megyei Igazgatóság állásfoglalásával szemben benyújtott kifogás elbírálása
Előadó: Mákos Istvánné jegyző

Szatymaz, 2015. szeptember 9.



Barna Károly sk.
polgármester



Ügyiratszám: 1645-2/2015

Tárgy: Lengyel István és
Lengyel Istvánné dr. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Lengyel István és Lengyel Istvánné dr. 6763 Szatymaz, Barackvirág u. 50. szám alatti lakosok 2015. augusztus 9. napon érkezett beadványukban kérik a Lengyel István 1/1 arányban tulajdonát képező, Lengyel Istvánné dr., mint hasznélvezeti jog jogosultja a Szatymaz, belterület 803. hrsz. alatt felvett ingatlanra 1993. március 29. napon bejegyzett, az Önkormányzat javára szóló beépítési kötelezettség biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom törlését.

Kérelmüket azzal indokolták, hogy az ingatlan szerkezetkész állapotban van, azonban anyagi okok miatt befejezni nem tudták, ezért az meghirdetésre került, amelyre vételi ajánlat érkezett. (mellékletként csatolva)

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselőtestület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a 6763 Szatymaz, Barackvirág u. 50. szám alatti lakosok kérelmét a Szatymaz, belterület 803. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése ügyében és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete Lengyel István tulajdonos és Lengyel Istvánné dr. hasznélvezeti jog jogosultja kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Szatymaz, belterület 803. hrsz. alatt felvett ingatlanra Szatymaz Község Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség biztosítására szóló elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bejegyzés törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

A határozatról értesítést kap:

1. Kérelmezők
2. Polgármester
3. Jegyző



Barna Károly sk.
polgármester
