

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2015. január 7. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Napirendi pontok:

1. Véleménykérés saját halottá nyilvánításról
Előadó : Barna Károly alpolgármester
2. Települési Értéktár Bizottság létrehozása
Előadó : Barna Károly alpolgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó : Várkonyi Gábor Új-Lépték Bt. képviselője
4. Előterjesztések
Előadó : Barna Károly alpolgármester

T a r t a l o m j e g y z é k
A Képviselő-testület 2015. január 7. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének határozataiból

1. 1/2015. (I. 07.) KT határozat
Tárgy: Véleménykérés saját halottá
nyilvánításról.....2
2. 2/2015. (I. 07.) KT határozat
Tárgy: Települési Értéktár Bizottság
létrehozása.....3
3. 3/2015. (I. 07.) KT határozat
Tárgy: Településszerkezeti terv
módosítása.....4
4. 4/2015. (I. 07.) KT határozat
Tárgy: Kerékpárút régészeti
dokumentációja.....5

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület 2015. január 7. napján megtartott rendkívüli testületi ülésének rendeleteiből

1. 1/2015. (I. 07.) Ör. rendelet

Tárgy: Szatymaz Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2007. (X.18.)

Ör. rendelet

módosításáról.....5

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének
2015. január 7. napján, 14 órakor a Szatymaz, Dózsa György u. 42. szám
alatti önkormányzati épületben megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Barna Károly	alpolgármester
Dékányné dr. Balogh Andrea	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Novák Pál	képviselő
Pölös László	képviselő

Távolaradását előzetesen bejelentette :

Báló Bertalan	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mákos Istvánné	jegyző
Rapcsányi Gábor	bizottsági tag
Dr. Somogyi György	bizottsági tag

(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Barna Károly alpolgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította a határozatképességet. Tájékoztatja a képviselőket, hogy azért kellett összehívni a képviselőtestületet, mert Dr. Kormányos László volt polgármester 2015. január 4-én elhunyt. Az önkormányzat saját halottá nyilváníthatja a hatályos önkormányzati rendeletben foglalt feltételek teljesülése esetén. A rendelet szerint ez polgármesteri hatáskör, azonban a testület álláspontját szeretné kikérni ebben a kérdésben. Javasolja még, hogy döntsenek a települési értéktár bizottság létrehozásában és a településrendezési eszközök módosításában is.

Fentiek szerint ezekkel a napirendekkel javasolja elfogadni a tanácskozás menetét, melyet a **testület 5 igennel, nem szavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:**

(a meghívó a 2. számú melléklet)

1.napirend

Véleménykérés saját halottá nyilvánításról
Előadó : Barna Károly alpolgármester

2. napirend

Települési Értéktár Bizottság létrehozása
Előadó : Barna Károly alpolgármester

3. napirend

Településrendezési eszközök módosítása

Előadó : Várkonyi Gábor Új-Lépték Bt. képviselője

4. napirend

Előterjesztések

Előadó : Barna Károly alpolgármester

1. Vélemény kérés saját halottá nyilvánításról

(szóbeli előterjesztés)

Barna Károly alpolgármester elmondja, hogy Dr. Kormányos László volt polgármester elhunyt. Többen megkeresték ebben az ügyben, és álláspontja szerint az önkormányzat nyilvánítsa saját halottá az elhunytat. Van erről szóló rendeletünk, amely szabályozza pontosan az eljárási rendet. Ez a döntés polgármesteri hatáskör, azonban a döntés előtt szeretné kikérni a testület álláspontját ebben az ügyben.

Barna Károly alpolgármester megkérdezte, hogy van -e kérdés, észrevétel, javaslat. Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A testület 5 igennel
nem szavazat nélkül
elfogadta az 1/2015. (I.07.) KT. számú határozatát**

1/2015.(I.07.) KT. számú határozat

Tárgy: Véleménykérés saját halottá nyilvánításról

Határozat

Szatymaz Község képviselőtestülete megtárgyalta Barna Károly alpolgármester szóbeli előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület megrendülten vette tudomásul, hogy 2015. január 04. napján Dr. Kormányos László volt polgármester elhunyt.

A képviselőtestület egyetért azzal, hogy Dr. Kormányos László volt polgármestert az önkormányzat saját halottá nyilvánítsa.

A képviselőtestület felkéri Barna Károly alpolgármestert, hogy a saját halottá

nyilvánítással kapcsolatos feladatokat
megtegye.

Felkéri továbbá a jegyzőt, hogy a 2015. évi
költségvetés tervezésénél vegye figyelembe a
temetéssel kapcsolatos kiadási
előirányzatokat.

Felelős : alpolgármester, jegyző
Határidő : azonnal

2. Települési Értéktár Bizottság létrehozása

/Az előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza/

Barna Károly alpolgármester felkéri Aklan Anikó pályázattíró köztisztviselőt az előterjesztés ismertetésére.

Aklan Anikó elmondja, írásban kiment az előterjesztés, a lényegét összefoglalja. Elmondja a pályázattal kapcsolatos tudnivalókat is.

Barna Károly alpolgármester kiegészíti azzal, hogy a végső cél, hogy a szatymazi barackot hungaricummá nyilvánítsák. A bizottságba javasolja még Kálmán János művelődési ház igazgatót is.

Novák Pál képviselő egyetért az előterjesztéssel.

Barna Károly alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A testület 5 igennel
nem szavazat nélkül
elfogadta a 2/2015.(I.07.)Kt. Számú határozatot**

2/2015.(I.07.) KT. számú határozat

Tárgy: Települési Értéktár Bizottság létrehozása

Határozat

Szatymaz Község képviselőtestülete
megtárgyalta a HUNG-2014 C pályázati
felhívást és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselőtestülete felülvizsgálta a Települési Értéktár Bizottság létrehozásának lehetőségét, és úgy döntött hogy létrehozza azt.

A bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. Pálmai József
2. Lengyel Istvánné dr.
3. Burkus Andrásné
4. Kálmán János

2. A képviselőtestület a bizottság létrehozására, illetve annak működtetésére pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztériumhoz. Tudomásul veszi, hogy a pályázathoz nem kell önerőt biztosítani.

3. A képviselőtestület felhatalmazza az alpolgármestert a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős : alpolgármester

Határidő : azonnal

3. Településrendezési eszközök módosítása

/Az előterjesztést a 4. számú melléklet tartalmazza/

Barna Károly alpolgármester felkérte Várkonyi Gábort az Új-Lépték Bt. képviselőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Várkonyi Gábor elmondja, hogy a rendezési terv módosítása az utolsó fázisba ért. Az állami főépítész jóváhagyta azt szakmailag. Most két döntést kell hoznia a testületnek, mivel a szerkezeti tervet határozattal, míg a helyi építési szabályzatot rendelettel kell jóváhagyni. Ezután ismerteti a módosításokat.

Barna Károly alpolgármester megköszönte az előterjesztést, és megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel nem volt, szavazásra tette fel a szerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

**A testület 5 igennel
nem szavazat nélkül
elfogadta a 3/2015.(I.07.)Kt. számú határozatot**

3/2015.(I.07.) KT. számú határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Határozat

Szatymaz Község képviselőtestülete megtárgyalta a 220/2007. (X.17.)Kt. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítását, és azt a határozat mellékletében meghatározott tartalommal elfogadja.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős : alpolgármester

Határidő : azonnal

Barna Károly alpolgármester elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását rendeleti formában kell elfogadni.

Barna Károly alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Mivel nem volt, szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A testület 5 igennel
nem szavazat nélkül
megalkotta a 21/2007.(X.18.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló
1/2015.(I.07.) Ör. rendeletét Szatymaz Község Helyi Építési
Szabályzatáról**

4. Előterjesztések (szóbeli előterjesztés)

Barna Károly alpolgármester elmondja, hogy a kerékpárút engedélyes tervéhez szükséges a régészeti lelőhelyekről dokumentációt kell készíttetni a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központtal.

Ennek a dokumentációnak az elkészítésére 239.394,- ft ajánlatot kaptak. Javasolja, hogy mivel ez sokkal alacsonyabb ár mint azt előzetesen gondolták, illetve csak és kizárólag a hivatal készítheti el, fogadják el ezt az összeget , és az idei költségvetésbe tervezzék be.

Barna Károly alpolgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel, javaslat ? Mivel nem volt szavazásra tette fel az előterjesztést.

**A testület 5 igennel
nem szavazat nélkül
elfogadta a 4/2015.(I.07.)Kt. Számú határozatot**

4/2015.(I.07.) KT. számú határozat
Tárgy: Kerékpárút régészeti dokumentációja

Határozat

Szatymaz Község Képviselőtestület megtárgyalta a
temetőig vezető kerékpárút engedélyeztetéséhez

szükséges régészeti dokumentáció készítésének költségeit és az alábbi döntést hozta:

1. A képviselőtestület bruttó 240.000,- Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetés terhére.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2015. évi költségvetés tervezésekor az összeget vegye figyelembe.

Felelős : alpolgármester, jegyző

Határidő : 2015. február 15.

Barna Károly alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy tárgyalt a MÁV illetékeseivel, melynek eredményeképpen a „magasórháznál „illetve a jánosszállási vasúti átjárónál a fénysorompó világítótestjeit a MÁV kicseréli ledes fényforrásra.


Megkérdezte, hogy van-e a képviselőknek kérdése, bejelenteni valója?

Mivel nem volt, bezárta a testület ülését.

Kmf.



Barna Károly
alpolgármester



Mákos Istvánné
jegyző



M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselőtestülete

2015. január 7. napján (szerda) 14⁰⁰ órától

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

***Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.***

Napirendi pontok:

1. Saját halottá nyilvánítás
Előadó: Barna Károly, alpolgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: Várkonyi Gábor, Új-Lépték Bt. képviselője

Szatymaz, 2015. január 5.

Barna Károly sk.
alpolgármester

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
✉: polgarmester@szatymaz.hu

5.számú melléklet

Ikt.sz.: 11/2015/U1

Tárgy: A Földművelésügyi Minisztérium 2014. évi pályázati felhívása a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására

Szatymaz Község Képviselő-testülete

Szatymaz

Tisztelt képviselő-testület!

2014. december 15-én megjelent a Földművelésügyi Minisztérium pályázati felhívása a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására című, HUNG-2014 C kódú pályázati felhívása. A pályázat keretén az önkormányzat által megpályázható támogatható cél a *helyi (települési, tájegységi) értéktárak létrehozásának elősegítése helyi értékek felkutatása és dokumentálása* tevékenység, amely a helyi értéktárban még nem szereplő értékek gyűjtésére rendszerezésére irányul.

Vonatkozó jogszabályok:

2012. évi XXX. törvény a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról

114/2013 (IV.16.) Kormányrendelet a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról.

Célunk a szatymazi őszibarack hungarikummá nyilvánítása, amelynek első lépcsője a helyi értéktárba való felvétel.

A településien fellelhető nemzeti értékek azonosítása, a települési értéktárak létrehozása és azok megküldése a megyei önkormányzat részére a Települési Értéktár Bizottság feladata.

A Települési Értéktár Bizottságot a települési önkormányzat hozhat létre.

A Települési Értéktár Bizottság létrehozására vonatkozóan 2013. évben nemleges döntést hozott a képviselő testület, azonban ezt bármikor megváltoztathatja a 114/2013 (IV.16.) Korm.rend. 2.§ (3) bekezdése szerint.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete felülvizsgálja a Települési Értéktár Bizottság létrehozásának lehetőségét, és úgy döntött, hogy a HUNG-2014 C pályázati felhívásra való tekintettel létrehozza a Települési Értéktár Bizottságot. A Bizottság tagjainak az alábbi személyeket javasolja (figyelembe véve a pályázat értékelési szempontjait):
 1. tag: Pálmai József
 2. tag: Lengyel Istvánné dr.
 3. tag: Burkus Andrásné
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerve a pályázati felhívás tartalmát úgy döntött, hogy az önkormányzat pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztériumhoz.

Mivel a pályázat finanszírozásának módja egyösszegű előleg-finanszírozás, utólagos beszámolási kötelezettséggel, ezért nem szükséges önerőt biztosítani és kifejeztem erre a célra elkülöníteni az önkormányzati költségvetésben.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a pályázathoz szükséges intézkedéseket megtételére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a felvetés megvitatására és a javaslat jóváhagyására.

Szatymaz, 2015. január 06.

Melléklet: *HUNG-2014 C pályázati felhívásból készített kivonat*



Barna Károly
alpolgármester

Szatymaz Község☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560**Polgármestere**☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: 494-58/2014/A1

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 58/2014.(V.21.) Kt. határozata szerint lefolytattuk a község Településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.

Az államigazgatási szervek véleményeinek és a Partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a 160/2014.(XII.11.) határozatában lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt és döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható.

Az állami főépítész nem emelt kifogást a módosítás elfogadásával szemben. Az építési törvény értelmében az állami főépítész végső szakmai véleményét ismertetnem kell. A vélemény az előterjesztés 3. csatolmányában olvasható.

Az elfogadás két lépcsőben, egy határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A **Szerkezeti terv** változtatásainak határozat-tervezetét és a mellékletét képező leírást az 1. csatolmány közli. A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 2. csatolmány tartalmazza.

Indoklás a határozati javaslatához

A Településszerkezeti terv jelenleg hatályos állapotát a képviselő-testület a többször módosított 220/2007. KT számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Az előterjesztett módosítás falusiból (Lf) kisvárosias lakóövezetbe (Lk), valamint településközpont vegyes övezetbe (Vt) sorolást tartalmaz és a Kossuth Lajos utcán kijelölt közpark sávok (Zp) összekapcsolását, melyek az önkormányzat célzott fejlesztési igényei alapján kerültek kijelölésre. Az átsorolások biztosítják a fejlesztésekhez szükséges építészeti lehetőségeket. Magasabb szintű területrendezési kötelezések miatt szükségessé vált az országos vízminőség-védelmi övezet kijelölése a település északkeleti részén, megváltozott utcanevek kerültek átvezetésre és frissítésre kerültek a természetvédelmi ill. régészeti érdekeltté vált területek.

A határozat-tervezet mellékletét képező leírás ismerteti a módosítási tételeket és indoklásait is tartalmazza. A módosítással kapcsolatos bővebb ismertetést tartalmazó alátámasztó tervdokumentáció a tervező cég honlapján megtalálható, az eljárás egyéb dokumentumaival együtt (www.ujleptekbt.hu → Szatymaz → Folyamatban lévő tervanyag → Egyéb tervanyag).

Szabályozási változások indoklása

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

A szabályozási terv a szerkezeti tervet érintő ügyeken felül megszüntette az „Má2” mezőgazdasági övezetet, lehetőséget teremtett sportcsarnok elhelyezésére két helyszínen és pontosította a művelődési ház telkének szabályozását, lehetővé téve a tervezett melléképület felújítását/bővítését. A terv készítéséhez 2014. augusztusában frissítette a digitális alaptérképét az önkormányzat, mely számos változást tartalmazott a 2007-es állományhoz képest. A telekösszevonások, új ingatlan határok, helyrajzi számok és egyéb alaptérképi elemek naprakész állapota nagyban segítette a szabályozási terv módosítását.

A szabályozási tervi módosításokon felül a Helyi Építési Szabályzat szöveges része is változott, a módosítási ügyekhez kapcsolódó bekezdésekben.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület **58/2014.(V.21.)** határozata szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Vélemény nem érkezett. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.ujleptekbt.hu

A módosítások gazdasági hatásai előnyösek, mivel új beruházási lehetőségeket teremt, támogatja a bővítési elképzeléseket. A község költségvetésében a tervezett fejlesztések következtében keletkező új munkahelyekből származó helyi adóbevételek növekedése pozitívan hat, a szociális ellátás minőségének növekedése, a szabadidős tevékenységek, kulturális rendezvények körének bővülése segíti a helyben maradást. Összességében kedvező hatást gyakorol a módosítás a település gazdaságára, költségvetésére.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A terv alátámasztó munkarésze elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása gátolná a település fejlődését, nem lehetne a tervezett beruházásokat megvalósítani a kívánt módon.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz 220/2007. KT számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve a melléklet szerint módosul.

Felelős: Barna Károly alpolgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról értesítést kap:

- Barna Károly alpolgármester,
- Mákos Istvánné jegyző,
- Balogh Tünde tervező,
- Irattár

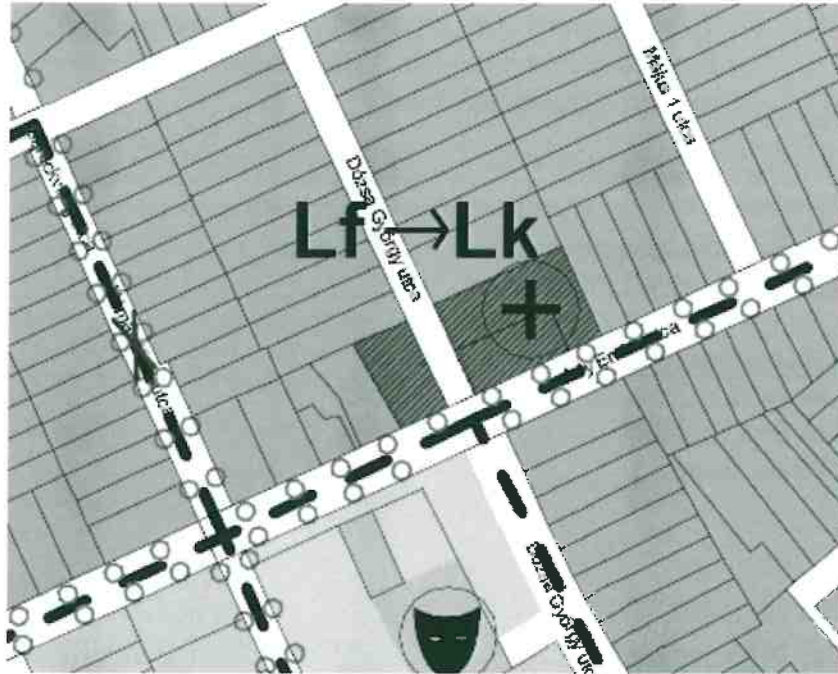
Szatymaz, 2015. január 5.

Barna Károly
Alpolgármester

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatának melléklete:

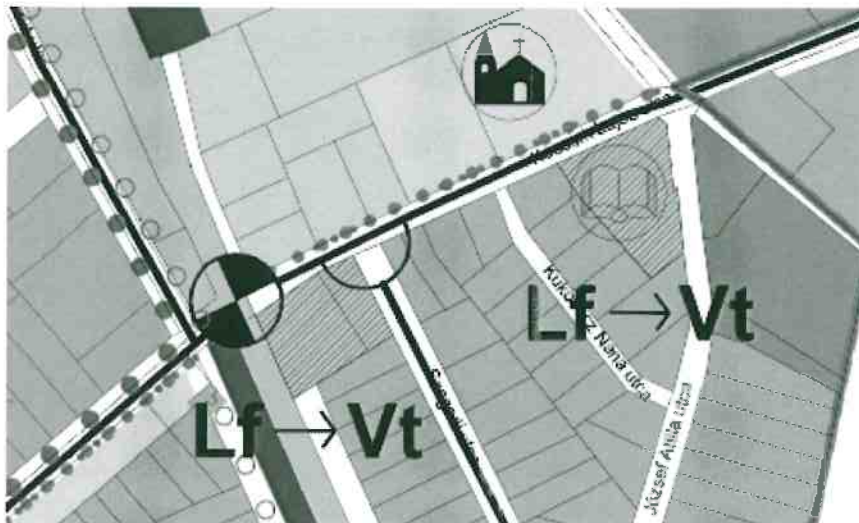
Településszerkezeti Terv módosítások leírása

I. Egészségház (hrsz.:251/1./2) és önkormányzati bérház (hrsz.:228) telkeinek átsorolása „Lf” falusias lakóból „Lk” kisvárosias lakóterületbe.



Indoklás: A fejlesztési, bővítési igények indokolják a tágabb építési lehetőségekkel bíró övezetbe sorolást. A jelenlegi és tervezett funkcióknak kedvezőbb lehetőségeket biztosít.

II. Gondozási központ (hrsz.: 410) és Rehabilitációs központ (hrsz.: 381) telkeinek átsorolása „Lf” falusias lakóból „Vt” településközpont vegyes területbe.



Indoklás: A jelenleg „Lf” falusias lakóövezetben szereplő ingatlanok átsorolásra kerülnek „Vt” településközpont vegyes övezetbe, az épületbővítési elképzelések megvalósíthatósága miatt. A vegyes övezet tágabb beépítési lehetőségei és az elhelyezhető funkciók kedvezőbb lehetőségeket biztosítanak az ingatlanokon lévő intézményeknek. A tervezett fejlesztésekhez elengedhetetlen az átsorolás, a település számára előnyös az általános iskola fejlesztésének támogatása. A településszerkezet későbbi alakulásának lehetőségeit, a tömbvég egységesebb beépíthetőségét szem előtt tartva a Gondozási

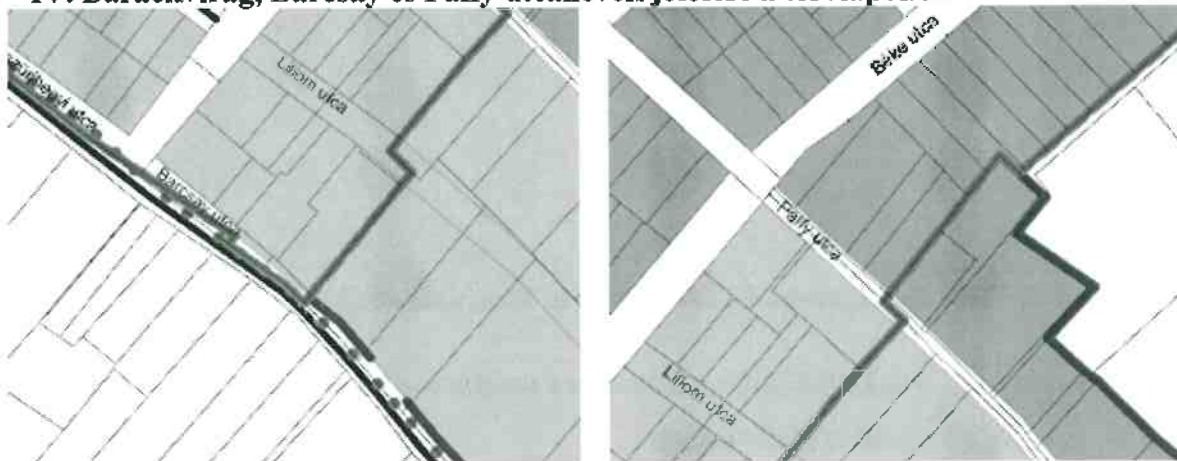
központ mellett fekvő 409-es helyrajzi számú ingatlant is „Vt” településközpont vegyes övezetbe sorolja a terv.

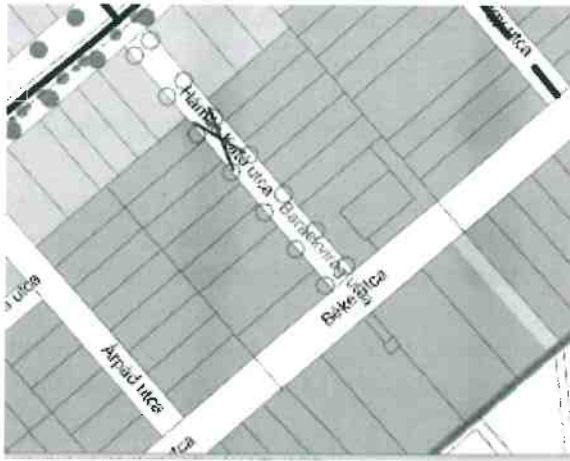
III. Utcapiac elhelyezésének lehetővé tétele a Kossuth Lajos utca közterületén, a 43-49. házszámú telkek előtti sávban.

A Kossuth Lajos utcában kijelölt „Zp” közpark övezetben turisztikai gyülekezőközpont funkcióval tervez az önkormányzat építményeket elhelyezni. Egy ingatlanon „Köü” közlekedési és két különálló foltban, szigetszerűen elhelyezkedő „Zp” közpark övezet került kijelölésre a hatályos szabályozási és szerkezeti terveken. Az önkormányzat szándéka szerint az egyik (kisebb) „Zp” övezeti folton kíván építményeket elhelyezni, melyhez szükséges lenne a nagyobb „Zp” övezet beépítési lehetőségét is kihasználni, ezért a két „Zp” övezet összekapcsolása jelent megoldást.



IV. Barackvirág, Barcsay és Pálffy utcanevek jelölése a tervlapokon






IV. Országos vízminőség-védelmi területe övezete



Jelen településszeri
 Szatymaz Község képviselőtestületének
 220/2007. KT. határozatával
 módosítva a 33/2010. (X.01.) a 84/2013.
 (II.20.) Kt. határozatával
 Az alaptérképet a Nemzeti
 Program Kht. alapján
 Nyomtatva: 20

V. A T-2 Településszerkezeti Terv jelkulcsa kiegészül az alábbi elemekkel:

-  NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület (KNP adat)
-  magterület (KNP adat)
-  összevont folyosó (KNP adat)
-  pufferterület (KNP adat)
-  természeti terület (KNP adat)
-  új utcanevek (KT határozat alapján)

VI. A T-1 Településszerkezeti Terv jelkulcsa kiegészül az alábbi elemekkel:

A Kiskunsági Nemzeti Park adatai alapján:



Lárvédelmi körzet határa (KNP adat)



Osszevont folyosó (KNP adat)



Exlege szikes tó (KNP ADAT)



Természeti terület (KNP adat)



RAMSARI egyezmény alá tartozó terület
(KNP adat)



RAMSARI egyezmény alá tartozó tervezett terület
(KNP adat)



Országos vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT adat)

VII. Az alábbi természetvédelmi rendeltetésű övezetek kerülnek ábrázolásra a T-1 és T-2 településszerkezeti tervlapokon, a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján
(Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület, természetvédelmi terület, tájvédelmi körzet, ex lege szikes tó, ramsari terület, ramsari terület tervezett):



VIII. Régészeti lelőhelyek a Forster központ adatszolgáltatása alapján



Előterjesztés 2. csatolmánya

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2015. (.....) önkormányzati rendelete

a

Szatymaz Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2007. (X. 18.) számú rendelet módosításáról

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Satymaz Község igazgatási területével határos települések önkormányzatai, a Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala, továbbá az EDF-Démász Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság, a GDF-SUEZ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Kecskeméti Földgázszállító Üzem, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Bányamérés, az Invitel Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Déli Régió Nyilvántartási és Hálózat-üzemeltetési Osztály, a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Csongrád Megyei Igazgatósága és Szeged Város Jegyzője, mint első fokon illetékes építési hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2007. (X.18.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a jelen rendelet és annak 1. számú mellékletét képező külterületi szabályozási terv: továbbiakban SZ-1 és 2. számú mellékletét képező belterület és beépítésre szánt környezete szabályozási terve: továbbiakban SZ-2 szerint szabad.”

2. §

A Rendelet 6. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A belterület építési övezeteiben a minimális építménymagasság értékét csak az építési hely közterület felőli határvonalán álló épület esetén kell figyelembe venni.”

3. §

A Rendelet 10.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Vt* jelű övezetben

a) A beépítés mértéke: max. 60%

Építménymagasság (h): max. 12,00 m.

Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit a szabályozási terv rögzíti.

b) Amennyiben az Sz-2 szabályozási terv nem ábrázol kötelező építési vonalat, az építési helyen belül szabadon elhelyezhetők az épületek, a vonatkozó egyéb jogszabályok betartása mellett.”

4. §

A Rendelet 26.§-a helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.

5. §

A Rendelet 21.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Sz-1 szabályozási tervlapon lehatárolt országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintett földrészteléken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontanak az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.”

6. §

A Rendelet 25.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A sarjadzó fa és fás szárú növények telekhatártól való távolságára az új telepítés szabályait kell alkalmazni.”

7. §

A Rendelet

1. 5.§ (3) a) pontjában a „telek 3%-os beépítettségének” helyébe a „telek 5%-os beépítettségének”,
2. 5§ (3) b) pontjában a „telek 3%-os beépítettségének” helyébe a „telek 5%-os beépítettségének”,
3. 8.§ (2) b) pontjában az „Építménymagasság: min. 4,50 m – max. 6.00 m” szövegrész helyébe az „Építménymagasság: max. 6,00 m”,
4. 8.§ (3) b) pontjában az „Építménymagasság: min. 4,50 m – max. 6.00 m” szövegrész helyébe az „Építménymagasság: max. 6,00 m”,
5. 8.§ (4) b) pontjában az „Építménymagasság: min. 3,50 m – max. 4.50 m” szövegrész helyébe az „Építménymagasság: max. 4,50 m”,
6. 9.§ (2) a) pontjában a „zárt sorú, a kialakult beépítést figyelembe véve” szövegrész helyébe a „zárt sorú vagy szabadonálló, az „Sz-2” szabályozási terven jelölt módon”,
7. 10.§ (1) g) pontjában a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadonálló, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.”,
8. 17.§ előtti címében az „Má1, Má2, Má3” szövegrész helyébe az „Má1, Má3”,
9. 17.§ (1) bekezdésében az „Má1, Má2, Má3” szövegrész helyébe az „Má1, Má3”,
10. 1. számú mellékletének címében az „1. melléklet” szövegrész helyébe az „1/a. melléklet” szöveg lép.

8. §

(1) A Rendelet 1. számú melléklete a jelen rendelet 1., 3., 4. és 5. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete a jelen rendelet 2., 3. és 5. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

9. §

Hatályát veszti a Rendelet 7.§ (1) e); 8§ (1) g); 9.§ (2) c); 10.§ (1) j) pontjai és 17.§ (4) bekezdése.

10. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni e rendelet hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Barna Károly
alpolgármester

Máros Istvánné
jegyző

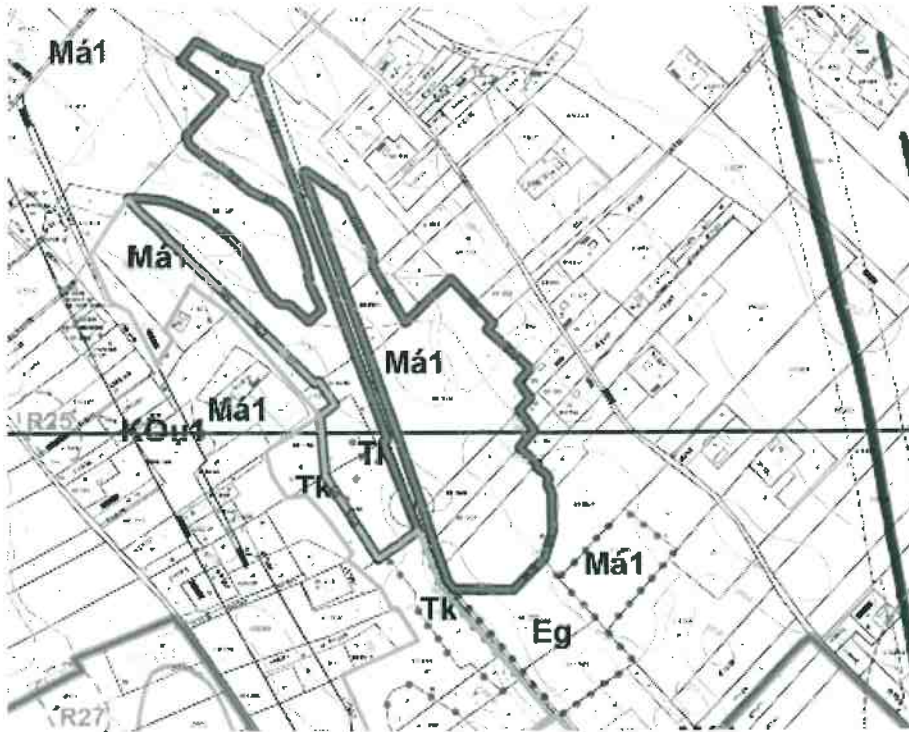
Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetése:

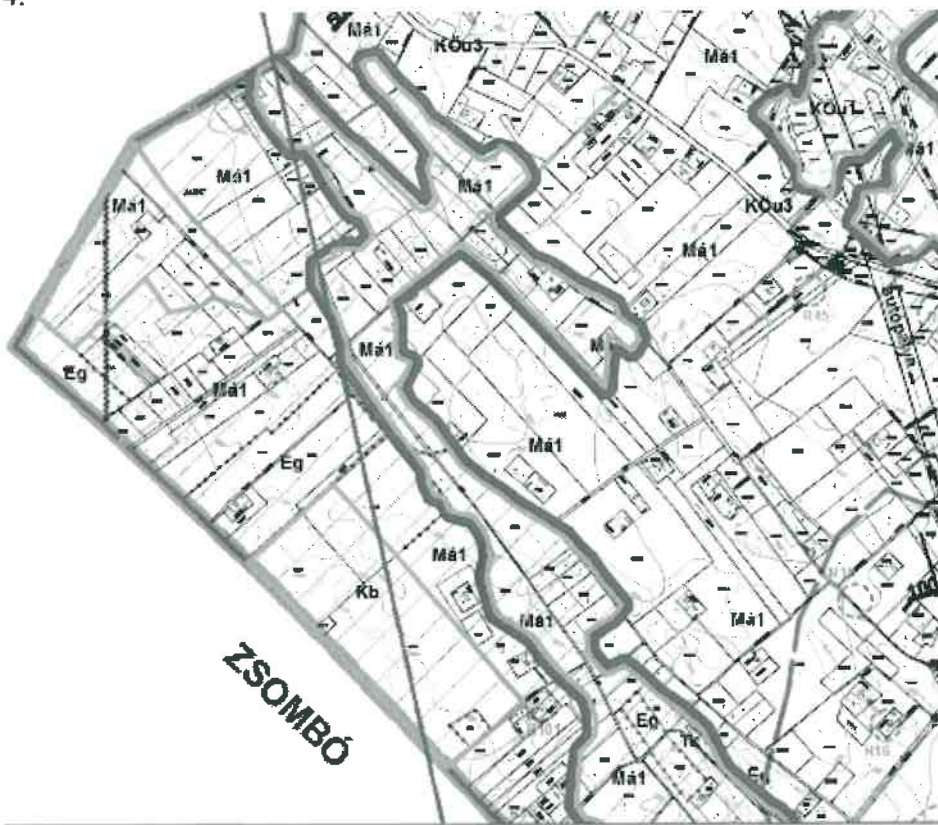
Szatymaz, 2015.

Máros Istvánné
jegyző








3.



4.



4. Új jelkulcsi elemek

-  ÖSSZEVONT FOLYOSÓ (KNP adat)
-  EXLEGE SZIKES TÓ (KNP ADAT)
-  TERMÉSZETI TERÜLET (KNP adat)
-  RAMSARI EGYZMÉNY ALÁ TARTOZÓ TERÜLET (KNP adat)
-  RAMSARI EGYZMÉNY ALÁ TARTOZÓ TERVEZETT TERÜLET (KNP adat)
-  ORSZAGOS VIZMINŐSEG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE (OTrT adat)
-  CH (NEM HAGYOMÁNYOS) BÁNYATALAK HATÁRA (HÓDMEZŐVÁSÁRHELY XII.)

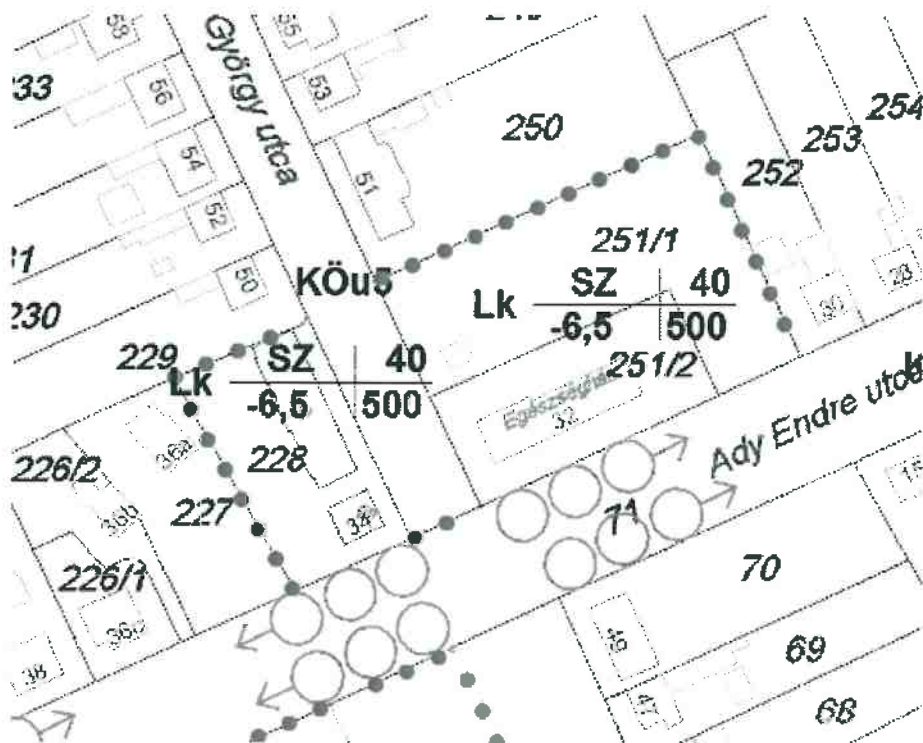
2. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

SZ-2 terv módosított részletei

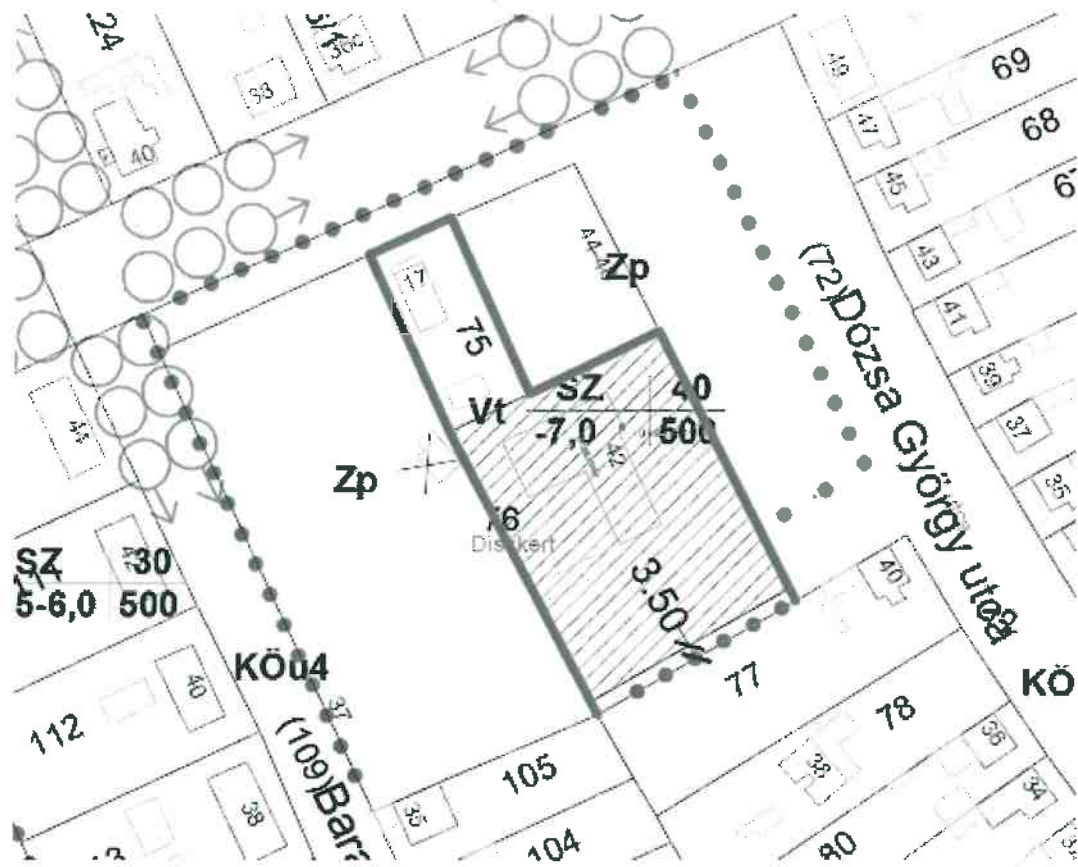
1.



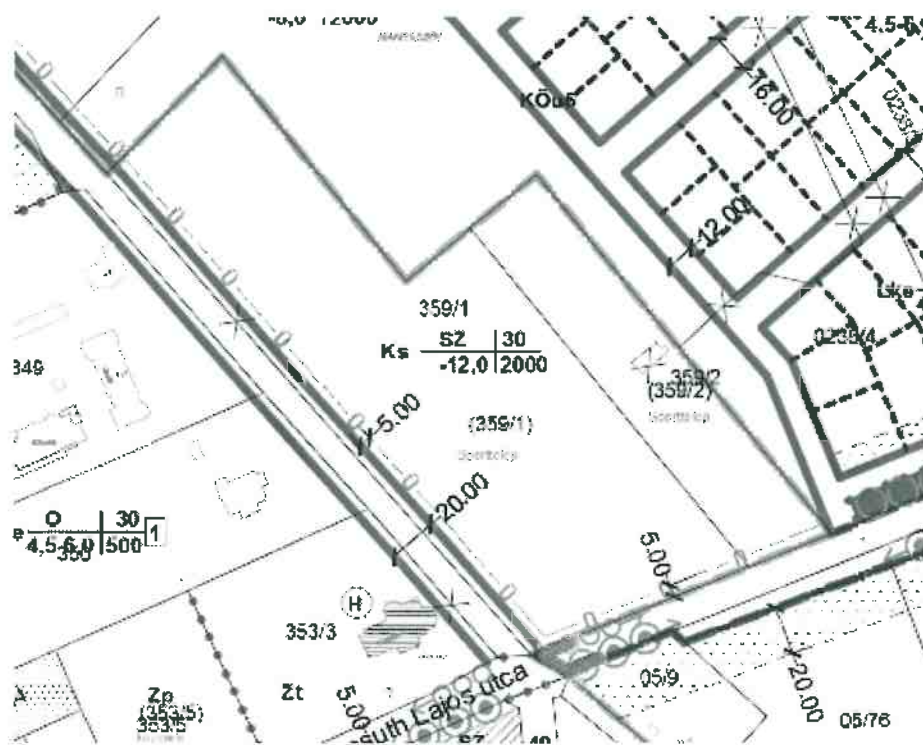
2.



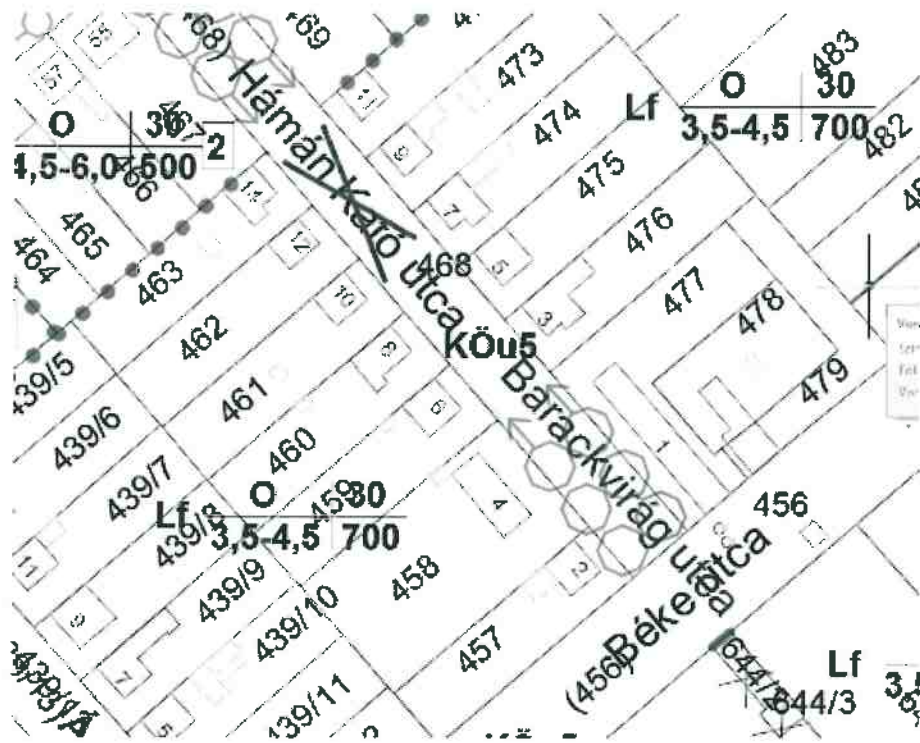
5.



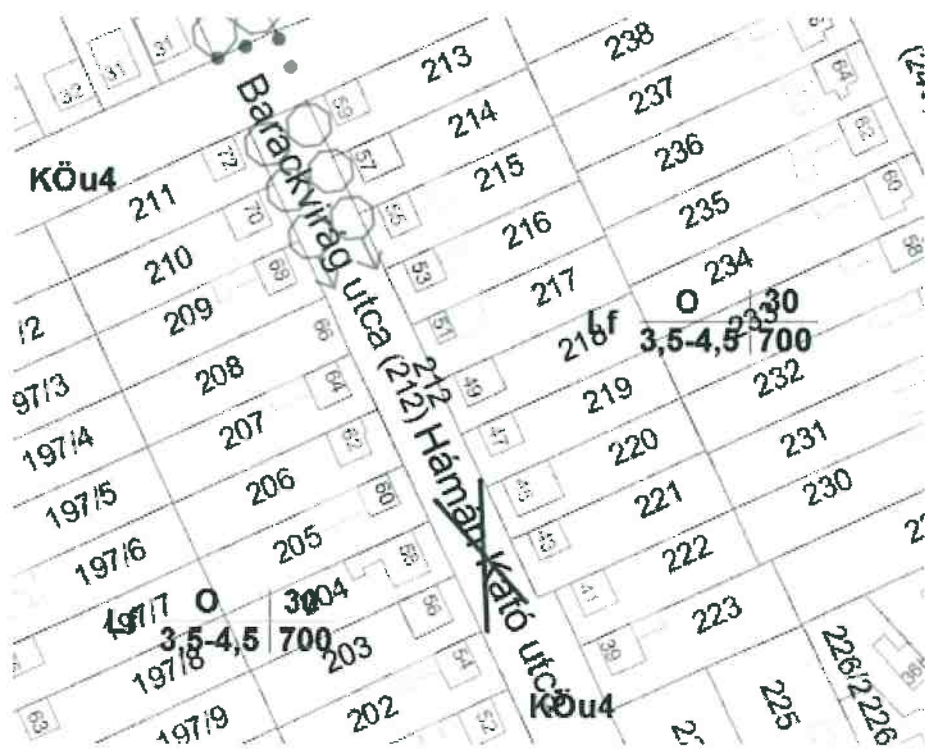
6.



9.



10.



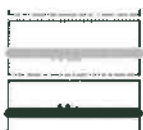
11. Új jelkulcsi elemek:

Barcsay utca

ÚJ UTCANEVEK (KT határozat alapján)



ÉPÍTÉSI HELY



NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET (KNP adat) ⁰⁷⁸⁶

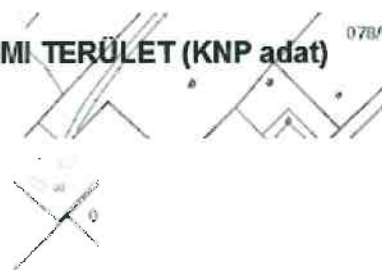


MAGTERÜLET (KNP adat)



PUFFER TERÜLET (KNP adat)

TERMÉSZETI TERÜLET (KNP adat)



3. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület, természetvédelmi terület, tájvédelmi körzet, ex lege szikes tó, Ramsari terület, Ramsari terület tervezett



4. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



5. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek



6. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek táblázatos jegyzéke

Az alábbiakban felsorolt telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni.

Lh. szám	KÖH azon.	Lelőhelynév	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
1	1517	Jenei-tanya	0113/18, 0113/19, 0113/20, 091/38, 0101/2, 0117/15, 0393/84, 0116/2, 0113/63, 0113/64, 0393/85, 0393/86, 0393/87, 0393/88, 0393/89, 0393/90, 0393/91, 0393/92, 0393/93, 0113/107, 0113/105, 0113/118, 0113/100, 0113/101, 0113/102, 0113/103, 0113/67, 091/37, 0113/65, 091/12, 0113/66	111320	724442
2	34734	Monostori-tanya	052/117, 051, 0393/4, 0393/5, 083/60, 083/61, 083/62, 0576/20, 0577/2	109696	725648
3	34736	Temetődomb	05/52, 0379/4, 0379/5, 0379/7, 0379/36, 0379/37, 0379/38, 0379/39, 0379/40, 0379/46, 0385/35, 0385/29, 0380, 0381/7, 0381/8, 0381/9, 0381/10, 0381/11, 0383/1, 0391, 0379/6	111039	728505
4	35777	Jánosszállás-Gróf Árpád földje	1555, 012/15, 011, 012/10, 012/8, 1551, 1552, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 015/1, 1553, 1554, 1556, 026/1, 1549	110215	727477
5	35791	Vasútállomás-Mezőker	348, 345/5, 345/2, 345/3, 344/3, 344/1, 344/5, 286	111779	726716
6	35792	Jánosszállás-Katonapart	026/2, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/1, 026/3	110172	727081
7	36317	Altay László földje	0259/8, 0259/12, 0260/29	112732	727727
8	36320	Sándorfalvi műút	0238/1	111877	727492
9	36323	Makraszéki iskola É	0125/106, 0393/163, 0393/170, 0393/175, 0393/177, 0146/83, 0125/86, 0393/165, 0125/90, 0125/91, 0125/92, 0125/93, 0125/94, 0125/105, 0393/162, 0146/86	114202	723322
10	36324	Szél P. tanya	0144/5, 0144/4	114064	724121
11	36327	Szél P. tanya II.	0146/1, 0146/13, 0146/14, 0146/5, 0146/26	114169	723740
12	36330	Balogh tanya	0125/33	113972	723665
13	36333	Kondász-tanyák	0125/16, 0125/84, 0107/8, 0120/2	113423	723150
14	36334	Kondász-tanyák II.	0125/114	113289	723407
15	36336	III. körzet 221. tanya	0107/16, 0107/44, 0107/45, 0107/31	113111	723285

16	36337	Makraszéki iskola	0127/19, 0393/141, 0127/12, 0393/142, 0127/13, 0126/2, 0125/77, 0393/144, 0393/146, 0126/1, 0125/47, 0125/35, 0125/78, 0393/151, 0393/150, 0125/114, 0125/34	113281	723561
17	36338	Makraszéki iskola D	0109/16, 0393/135, 0393/138, 0393/141, 0127/22, 0120/4, 0109/20, 0127/12	113116	723640
18	36339	Makraszéki iskola II.	0393/218, 0125/70, 0393/160, 0125/85	113941	723314
19	36340	Makraszéki iskola III.	0108, 0109/2, 0109/12, 0109/22	113127	723432
20	36341	Makraszéki iskola IV.	0109/22, 0109/7, 0109/13	112795	723389
21	36342	Lippai I. tanya	093/58, 093/43, 093/37, 093/34, 093/18, 093/19, 093/46	112302	723445
22	36343	Tank út	093/28, 093/29	112111	723556
24	36346	Szunyog-tanya	093/54	111886	723595
25	36347	Tank út II.	0101/2, 0113/8, 0113/26, 0113/37, 0113/74, 0113/27, 0113/88	111999	723922
26	36349	Szúcs-tanya II.	0113/1	112203	724083
27	36350	Tank út III.	091/1, 093/60	111635	723956
28	36352	Karlinger-tanya	0385/15, 0385/26, 0385/22, 0385/23, 0385/36, 0383/1, 0381/21, 0385/4	110495	728576
29	36357	Lippai-tanya	091/57, 091/30	111489	724012
30	36358	Lippai-tanya II.	091/16, 091/29	111316	724165
31	36359	Lippai-tanya III.	091/29	111351	724046
32	36362	Gombos-tanya	0118, 0119/9, 0117/94	111387	724783
33	36363	Szegedi műút kanyarulata	078/30, 078/16	111117	725186
34	36364	Neszűrjhegyi dűlő	085/68, 085/69	110473	725277
35	36365	Kopasz-tanya	078/36	110822	725037
36	36366	Neszűrjhegyi dűlő II.	076/10, 076/27	110465	725699
37	36367	Pincegazdaság	080/1, 080/2, 2103/2, 2103/9	109576	726301
38	36368	Belső-Szatymaz	0379/28, 0379/29	111544	728555
39	36369	Pincegazdaság II.	059/6, 061/4, 060, 059/15, 059/9, 059/11	109204	726377

40	36370	Tóth Andor tanyája	059/9, 059/10	108973	726465
41	36371	Márta Viktória tanya	2117/19, 2117/17, 080/23	109932	725937
42	36372	Kopasz-tanya II.	078/62	110932	725094
44	36380	Neszűrjhegyi dűlő IV.	085/94, 085/95	110356	725506
45	36381	Makraszék	0125/67, 0125/68, 0125/69	114171	723051
46	36382	Barát-dűlő	0156/5, 0156/6	115278	723091
47	36383	Tápai-, Csikós-, és Galiba-tanya	0115/29, 0115/6	111618	724907
48	36384	Homoki szőlők	0367/1, 0367/4, 0367/30	112145	731390
49	36385	Homoki szőlők II.	0367/39, 0367/61, 0367/29, 0367/37, 0367/38, 0367/40	112335	730924
50	36386	Homoki szőlők III.	0367/45, 0367/46, 0367/41, 0369/7, 0368	112473	730670
51	36387	Homoki szőlők IV.	0369/38, 0369/39, 0369/42, 0369/47, 0369/46, 0369/45, 0369/44, 0369/43, 0369/9, 0366, 0369/61	112962	730040
52	36389	Egykori Szabadság TSz	03/2, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 04	111945	727875
53	36390	Belső-Szatymaz II.	0379/26	111551	728683
54	36391	Szatymaz-Sándorfalvi határ	0361/12, 0361/13, 0361/14	113790	729794
55	36392	Zsikó-semlyék	0354, 0348/13, 0357/22	114755	729740
56	36393	IV. körzet 308.	2916, 2917, 2918, 2913, 2887, 2888, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897	115141	730018
57	36407	Szatymaz-Sándorfalvi határ II.	0363/3, 0363/4, 0363/5, 0363/12	113233	730095
58	36409	Tóth Pál tanyája	0369/61, 0370, 0371/23	112836	729767
59	36410	Újvári-tanya	0371/28, 0371/17, 0371/18, 0371/19, 0371/21, 0371/22, 0371/29, 0371/30, 0371/20	113044	729486
60	36412	Nagy Rudolf tanyája	011, 012/15, 010/14, 010/15, 010/29, 010/3, 010/4	109966	727774
61	36413	Jánosszállás	012/14	109553	727801
62	36415	Jánosszállási leágazás	012/12, 012/9, 012/23, 012/4, 0392	109063	728169
63	36420	Ádász Sándor földje	1625, 1627, 1635, 1626, 1634, 1636, 1638, 1637, 1640, 028/9, 1639	109721	727009

64	36421	Kis A. és Sári L. tanya	064/5, 064/6, 1924/13, 1924/3, 1907/2, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924/2, 1924/14, 1924/15, 1924/16, 1924/17, 1925, 064/30	109514	726880
65	36423	Kovács János tanyája	033/17, 033/37, 033/39, 033/3, 033/4, 033/15, 033/36	109281	727281
66	36425	Lápostói-csatorna	038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 040/9, 040/8, 040/7, 039	108355	727908
67	36428	IV. körzet 357.	0346/1	116463	729441
68	36430	Bárkányi Ferenc tanyája	0338/13, 0336/8, 0336/17, 0336/6, 0380/13, 0380/6	117757	729452
69	36434	Szepesi János tanyája	0332/21, 0332/22, 0332/23	116769	729425
70	36439	IV. körzet 245.	0307/8, 0307/9, 0307/7, 0307/24, 0307/25	113315	729245
71	36440	Vámos-tanya	0316/20	115731	727881
72	36441	Szanka-tanya Szél tanya	0314/36, 0314/38	115200	728238
73	36443	Szél tanya	0136/65, 0136/73, 0136/74, 0136/124, 0136/18, 0136/20	112189	725914
74	36444	Taskovics-tanya	0129/9, 0129/10, 0129/11, 0129/12, 0129/6	112891	724309
75	36445	Csongrádi-tanya	0131/17, 0131/12, 0131/21, 0131/28, 0131/16	112717	724863
76	36446	Szatymazi kislekete	0382/5, 0382/7	109907	729362
77	36447	Szatymazi-kislekete II.	0385/34	109748	729181
78	36448	Szatymazi kislekete III.	0385/31	109759	728911
79	36449	Szatymazi kislekete IV.	0385/31	109893	729076
80	36450	Belső-Szatymaz III.	0381/41, 0381/42, 0381/43, 0381/47, 0381/48	110264	729251
81	36451	Tóth-tanya	0381/25, 0381/35, 0381/38	110408	728894
82	36452	Belső-Szatymaz IV.	0381/14, 0381/15, 0381/20, 0381/27	110778	729009
83	36453	IV. körzet 157.	0265/23, 0265/15, 0265/17, 0265/33, 0265/28, 0264, 0269/24, 0269/12, 0274, 0257/14, 0257/8, 0257/6, 0266, 0265/16, 0257/9	113312	727958
84	36454	I. körzet 92-95. sz. tanyák	05/49, 05/50, 05/51, 05/52	111269	728237

85	36455	Kávai István tanyája	010/16, 010/23	109836	728043
86	36460	Egykori Szabadság TSz II.	05/36, 05/37, 05/38, 05/39	111704	727908
87	36462	Vér-tanya	0265/56	112831	728615
88	36463	IV. homokbánya	0265/23, 0265/24, 0266, 0265/17, 0267/8, 0265/19, 0267/7, 0265/34, 0267/2	113343	728399
89	36464	Algyői-főcsatorna	048/7, 048/8, 048/9, 048/10, 040/4, 040/5, 040/6, 049	107665	728216
90	36466	Kettős-halom	048/12, 048/13	107265	728310
91	36467	Daru-halom	048/15, 048/16, 048/17, 048/2	106974	728610
92	36468	Vilmaszállás	0232/1, 0240/11, 0240/8, 0240/15, 0224/3, 0224/4, 0240/17, 0240/28, 0240/39 0234/7, 0234/8	113083	726973
93	36469	Gerla-tanya	0234/7, 0234/8	726973	726698
94	36470	Rácz István tanyája	2800/12, 2800/13	112305	726720
95	36471	IV. körzet 19-115. sz. tanyák	0222/52, 0222/53, 0222/54, 0222/64, 0222/65, 0222/81	113143	726584
96	36472	Vilmaszállás, Autós csárda	0216/22, 0216/12, 0244	114368	726668
97	36475	Kormányos István tanyája	0216/17, 0216/19, 0216/24	114592	726304
98	36477	Korom János tanyája	0181/55, 0181/56, 0181/136	112708	726080
99	36478	Varga-tanya Tóth-tanya	0181/25, 0181/121, 0181/137, 0176/19, 0176/15, 0176/2, 0175	113023	725580
100	36479	Tóth-tanya	0161/11, 0161/8, 0161/7, 0161/15, 0161/12	114948	723549
101	36480	Ördögh Pál tanyája	098/52, 098/44, 098/43, 098/1, 098/2, 098/4	113192	722349
102	36481	III. körzet 264.	095/10, 095/16, 095/17, 095/28, 095/6, 095/7	112815	722334
103	36482	Fenyvesi-tanya	093/44, 093/39, 093/25, 093/13, 093/15, 093/59, 093/35, 093/36, 093/56, 093/11, 093/12, 093/20, 093/21	112106	723199
104	36483	Urbán-tanya	0257/14, 0257/41, 0257/42, 0257/4, 0274	113549	727717
105	36485	Szél Ferencné tanyája	0269/38, 0269/39, 0269/40, 0269/41, 0269/42, 0269/15, 0269/14	113870	727654
106	36487	IV. körzet 174.	0251/34, 0251/35, 0251/39, 0251/41	114061	727058

107	36488	Szirtos-semlyék	0211/1, 0211/2, 0211/11, 0211/13, 0211/27, 0211/32, 0211/3	114749	726003
108	36489	Negyedik körzet 72-82 számú tanyák	0206/4, 0206/6, 0206/8, 0206/10, 0206/1	115123	726132
109	36491	IV. körzet 77.	0210/8, 0210/12, 0210/18	115206	725585
110	36492	IV. körzet 66/a	0204/28, 0204/29, 0202/1, 0203	115852	725491
111	39967	I. homokbánya	091/7, 091/8, 091/9, 091/39, 091/40, 091/51, 091/52, 091/53, 091/54, 091/32, 091/37, 091/21	111093	724469
112	39972	II. homokbánya	0278/10, 0278/11, 0278/20, 0278/21, 0278/24	115773	726741
113	39974	III. homokbánya	098/39, 098/40, 098/46, 098/47, 098/48	113630	721756
114	67273	CsMD 32.	059/10, 059/13	108948	726591
115	71055	Papdi-tanya (CsMD 30.)	0189/14, 0189/24	115036	724860
116	72043	Szatymaz-Fehértó	0323/38, 0323/39	116023	728035
117	78579	Kovács-tanya	031/2, 031/4, 031/6	108236	728129
118	78607	Budapest-Szeged vasútvonal	031/9, 015/1, 012/11, 012/12, 031/10, 031/5	108938	727970
119	78775	Fehértó II.	0355/20, 0355/16, 0355/3	115032	729301

Előterjesztés 3. számú csatolmánya
Állami Főépítész jóváhagyás előtti véleménye



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: CSD/01/318-2/2014.

Ügyintéző: Sándor Gabriella
Tel.: 62/680-126

Tárgy: Szatymaz településrendezési eszközeinek
módosítása. Eljr. 40. §

Hív. sz.: 494-56/2014/A1
Ügyintéző ott: Ábrahám Györgyi
Melléklet: -

Barna Károly alpolgármester részére

Községi Önkormányzat

Szatymaz

Kossuth u. 30.
6763

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban küldött, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint Polgármester úr nyilatkozata szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, annak jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékoltt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az

6720 Szeged, Horváth Mihály u. 1/B.

☎ +36 (62) 680-122 ☎ +36 (62) 680-121

🌐 www.csmkh.hu

✉ epitesugyi.hivatal@eoh.csmkh.hu

önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e) pont** értelmében megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

S z e g e d , 2014. december 22.

Üdvözlettel:



Sándor Satorilla
Asszony Emma *h*
állami főépítész ügyrendi helyettese

Kapják:

1. Címzett
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Felügyeleti és Hatósági Főosztály
3. Balogh Tünde okl. építészmérnök vezető tervező
4. Irattár