

M/188-3/2023

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
2023. február 22. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről

T a r t a l o m j e g y z é k

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
**2023. február 22. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének
határozatairól**

56/2023. (II.22.) GB. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

57/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Az Egészségházban egészségügyi alapellátás nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügye

58/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfelújítás Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán

59/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra

60/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Döntés Pölös László képviselő szavazásból történő kizárásáról

61/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Képviselő-testület 123/2022. (IV.14.) KT. számú határozatának visszavonása

62/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

63/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz, József A. u. 3. szám alatti volt konyhaépület térítésmentes használatba adása iránti kérelem ügye

64/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

65/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adása

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága
2023. február 22. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Szél József	bizottsági elnök
Mezeiné Bérczy Sarolta	tag
Kisné Tót Tünde	tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné Dr. Balog Andrea	alpolgármester
Dr. Makay Enikő	jegyző
Marótiné Balogh Zita	óvodavezető
Dr. Szilágyi Katalin	gyermekorvos
Dr. Bandl Erzsébet	fogorvos
Dr. Lengyel Andrea	házi orvos
Somogyiné Tóth Krisztina	gazdasági vezető

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Szél József bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapította a határozatképességet, és megnyitotta az ülést. Javasolta, hogy a meghívóban kiközölt napirend kerüljön megtárgyalásra. Kérdezte, hogy észrevétel, javaslat van-e.

(Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Barna Károly polgármester tekintettel arra, hogy az orvosok jelen vannak javasolta a napirendi pontok módosítását, és az Egészségházban egészségügyi alapellátást nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügyének előre vételét.

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

56/2023. (II.22.) GB. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a napirendi pontokat a kiközölt meghívóval azonos tartalommal elfogadta, olyan módosítással, hogy 1. napirendi pontként tárgyalja az Egészségházban egészségügyi alapellátást nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügyét

Felelős: Szél József

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tárgy: Az Egészségházban egészségügyi alapellátás nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy bele kellett mélyedniük az egészségügy helyzetébe, egyrészt a gyermekorvos befejezi a munkáját, és az ő helyettesítést meg kell oldani, másrészt a többi praxisban nagy kihívást jelent a rezszi növekedése. Kitért arra, hogy az orvosokkal kötött szerződésben van egy pont, mely szerint az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos költségek növekedést az Egészségbiztosítási Pénztár, illetve az önkormányzat kiegészítése az adott évben nem fedezi, akkor eseti elbírálás alapján kiegészíti. Hozzátette egyeztetett az orvosokkal, igyekeztek kompromisszumot kialakítani, hogyan tudna az önkormányzat segíteni, ennek eredményeként készült az előterjesztés. Elmondta, hogy a decemberi számlát megkapták, az alapján tudtak kalkulálni. A határozati javaslat szerint 2022. december, 2023. január és 2023. február hónapra szeretnének segítséget nyújtani, amíg a hőszivattyú el nem indul, mert addig volt fogyasztás. Hozzátette, úgy gondolja, illetve reméli, hogy ez az orvosok részéről is elfogadható. Elmondta, hogy más települések is igyekeznek segíteni, Zsombón is jóváhagytak eseti támogatást. Kérdezte, hogy kérdés van-e.

Előadta továbbá, hogy most a gázszámlát látják, ez februártól megoldódik, aztán majd előjön a másik probléma az áram, de ezzel majd akkor tudnak foglalkozni, ha látják a villanyszámlát. Kitért arra, hogy február 28. napjáig kell nyilatkozni az áram kapcsán, hogy kérik a fix árat, vagy maradnak a versenypiacon. Hozzátette, hogy semmiféle konkrét információ nincs. Kérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e.

Dr. Lengyel Andrea háziorvos elmondta, nagyon örül neki, hogy Polgármester Úrral együtt tudnak működni, és hosszas előzmények után belátta, hogy nem maguknak kérnek, hanem azért, hogy egyáltalán az alapellátást fenn tudják tartani. Hozzátette, úgy álltak fel az asztaltól, hogy egy közös megoldást tudtak hozni, és ennek örül. Előadta továbbá, hogy a Polgármester Úr által említett, szerződésben részét képező pont tartalmával - amit egy 20 éves szerződés tartalmazza- eddig még nem éltek.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy rendkívüli helyzet van, ezt mindenki tudja, úgy gondolja mindenkinek érdeke az, hogy az egészségügy jól működjön. Hozzátette, ha ehhez segítségre van szükség, és az önkormányzat képes arra, hogy segítsen, akkor meg kell hozni ezeket a döntéseket.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte a kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

57/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Az Egészségházban egészségügyi alapellátás nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügye

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte az Egészségházban egészségügyi alapellátás nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügye tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József
Határidő: Azonnal

Barna Károly polgármester megköszönte az orvosoknak a részvételt.

2. Napirendi pont

Tárgy: Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfelújítás Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, folyamatban van a külterületi útfejlesztés, most olyan stádiumban tart már, hogy lassan kiírhatják a közbeszerzési eljárást, ehhez meg kell választani a bíráló bizottság tagjait. Erre javasolja Somogyiné Tóth Krisztina gazdasági vezetőt, Nagymihály Tamás közbeszerzési szakértőt, és Szabados László műszaki ellenőrt.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte a kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

58/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte az Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán előterjesztést és közbeszerzési bíráló bizottság személyi összetételét, amely alapján a tagok:

- Somogyiné Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
 - Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Szabados László, műszaki ellenőr
- elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

3. Napirendi pont

Tárgy: Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy szeretnének egy pályázatot benyújtani tehetségbarát önkormányzati díj elnyerésére. Hozzátette, hasonlóan működik, mint az Idősbarát Önkormányzat díj, önerő nincs.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte a kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

59/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte az Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára, azzal, hogy a pályázat nem igényel önerőt.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

4. Napirendi pont

Tárgy: 123/2022. (IV.14.) KT. számú határozat visszavonása

Előadó: polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy egy határozatot szeretnének visszavonni. Pölös Helga kért földhasználati jogot, de megváltozott az elképzelés, kaptak egy lemondó nyilatkozatot. Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Pölös László képviselő jelezte érintettségét.

Szél József bizottsági elnök kérte, hogy aki Pölös László képviselőt a szavazásból ki akarja zárni az kézfelemeléssel jelezze.

**A Gazdasági Bizottság 3 nem szavazattal
- igen szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

60/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Döntés Pölös László képviselő szavazásból történő kizárásáról

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Pölös László képviselőt érintettség miatt történő kizárását nem javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

Szél József bizottsági elnök megkérdezte a kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal

- nem szavazat nélkül -

az alábbi döntést hozta

61/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Képviselő-testület 123/2022. (IV.14.) KT. számú határozatának visszavonása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Képviselő-testület 123/2022. (IV.14.) KT. számú határozatának visszavonása tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára, azzal.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

5. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy Pölös Helga szeretné bérelni az üzlethelyiséget. Hozzátette meg kell határozni a bérleti időtartamot.

Dr. Makay Enikő jegyző hozzátette március 01-től, 5 évre.

Barna Károly polgármester hozzátette, 5 évente meg szokták újítani.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy amit a Képviselő -testület korábban meghatározott.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

62/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára, 2023. március 01. napjától bérleti szerződést kötését Pölös Helga egyéni vállalkozó 6763 – Szatymaz, IV. körzet tanya 108. szám alatti lakossal 5 évre, 2028. február 29. napjáig 700,- Ft/m²/hó bérleti díjért. Kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetése esetén.

Felelős: Szél József
Határidő: Azonnal

6. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz, József A. u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan (Mázsaház) bérleti jogviszonyának megszüntetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy érkezett egy megkeresés az Alföld 2005 Start Kft-től, ők bérelték a mázsaházat, szeretnék ezt a bérleti jogviszonyt megszüntetni.

Szél József bizottsági elnök megkérdezte a kérdés észrevétel van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

62/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz, József A. u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan (Mázsaház) bérleti jogviszonyának megszüntetése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Szatymaz, József A. u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan (Mázsaház) bérleti jogviszonyának megszüntetése tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

7. Napirendi pont

Tárgy: Szatymaz, József A. u. 3. szám alatti volt konyhaépület térítésmentes használatba adása iránti kérelem ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy érkezett egy megkeresés a Mi Óvodánk Alapítvány képviseletében Hegedűsné Posta Máriától, és Marótiné Balogh Zitától, hogy a volt konyha épülete egy részében Só szobát szeretnének kialakítani. Hozzátette, hogy kell majd ott egy ajtót is nyitni.

Szél József bizottsági tag megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e, mivel nem volt megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja a Szatymaz, József A. u. 3. szám alatt lévő volt konyha épületét 2023. március 01. napjától határozatlan időre térítésmentesen az SZKTT Óvodái és Bölcsődéi Szatymazi Barackvirág Óvoda használatába kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

63/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Szatymaz, József A. u. 3. szám alatti volt konyhaépület térítésmentes használatba adása iránti kérelem ügye

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte a Szatymaz, József A. u. 3. szám alatti volt konyhaépület térítésmentes használatba adása iránti kérelem ügye tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József

Határidő: Azonnal

8. Napirendi pont

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a rendelet mellékletét kell kiegészíteni egy bérlakással, mert az Önkormányzat megvásárolta a Rózsa u. 36. alatti ingatlant, erre volt testületi döntés. Kérdezte, hogy kérdés van-e.

Pölös László képviselő kérdezte, hogy ebbe tartozik a fecskeház.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy a rendelet melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonokat, ez egészül ki a Rózsa u. 36. cím alatti lakással

Pölös László képviselő hozzátette, a korábban felhozott parkolás miatt kérdezi. Kérdezte, hogy azt nem lehetne ebbe a rendeletbe beletenni.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy ez a lakásrendelet, nem a közterületi rendelet.

Pölös László képviselő hozzátette nem is a közterülettel kapcsolatos, hanem az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek, úgy mint a gyógyszertár épülete, hogy ott a kijelölt helyen parkolhat, mert akkor szabályozva van.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy ebben az nincs benne, ez arról szól, hogy melyek az önkormányzati tulajdonok, amiket bérbe tudnak adni.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a lakástörvény tartalmazza, milyen tárgykörben lehet rendelet alkotni, és ez van ebben a rendeletben.

Pölös László képviselő hozzátette, akkor az egy másik rendelet.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a közterületi rendelet lehet, de akkor nem csak az önkormányzati tulajdonú ingatlanra, hanem valamennyi ingatlanra is érvényes lesz

Pölös László képviselő hozzátette, úgy gondolta, mint az orvosi rendelőnél, hogy a kijelölt parkolót használja. A nyírfa alá beáll. A fecskeháznál is az udvar a kijelölt parkoló nem a közterület.

Szél József bizottsági elnök kérdezte, hogy a bérleti szerződésben nem lehetne-e kikötni.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a bérleti szerződésben az ingatlanon belül tudják szabályozni, a közterületet nem szabályozhatják a bérleti szerződésben. Akkor egységesen meg kell tiltani a zöldterületen a parkolást, mint Szegeden, és akkor lehet bírságot.

Szél József bizottsági elnök kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van-e, mivel nem volt, megkérte a bizottság tagjait, hogy ki elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

64/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022.

(XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József
Határidő: Azonnal

9. Napirendi pont

Tárgy: Előterjesztések

1. számú előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, hogy az Idősbarát pályázatból tudtak eszközöket beszerezni, amit át akarnak adni a SZKTT-ESZI Kapcsolat Integrált Alapszolgáltatási Központnak.

Szél József bizottsági elnök kérdezte, hogy az eszközök itt maradnak Szatymazon.

Barna Károly polgármester válaszolt, igen.

Szél József bizottsági elnök megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

65/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adása

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte az Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adása tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József
Határidő: Azonnal

2. számú előterjesztés

Tárgy: 6763 – Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti bérlakás bérbeadása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Barna Károly polgármester elmondta, van egy kérelem, amiben Kuczora Károlyék kéri, hogy kössünk velük bérleti szerződést, a korábban ő tulajdonukban álló lakásra.

Mezeiné Bérczy Sarolta bizottsági tag kérdezte, hogy akkor ők bérleti díjat fizetnének, úgy mint a kis lakásoknál.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, igen, ezért is került bele a lakásrendeletbe.

Mezeiné Bérczy Sarolta képviselő kérdezte, hogy jó-e a határozatlan idő.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy az árverés miatt a lakástörvény alapján. Hozzátette március 01. napjától bérelné.

Szél József bizottsági elnök megkérte a bizottság tagjait, hogy aki elfogadja, kézfeltartással jelezze

**A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal
- nem szavazat nélkül -
az alábbi döntést hozta**

66/2023. (II. 22.) GB. határozat

Tárgy: 6763 – Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti bérlakás bérbeadása iránti kérelem

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága megismerte az 6763 – Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti bérlakás bérbeadása iránti kérelem tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testülete számára.

Felelős: Szél József
Határidő: Azonnal

Barna Károly polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy február 28. napjáig kell dönteni az áram kapcsán, próbálnak információhoz jutni a fix árral kapcsolatban.

Dr. Makay Enikő jegyző elmondta, hogy a fix árról sem tudnak semmit, csak azt, hogy a negyedéves átlagár lesz a fix ár.

Somogyiné Tóth Krisztina gazdasági vezető elmondta, hogy van egy képlet, amivel számolnak. Hozzátette, hogy február 28. napjáig kell nyilatkozni, de majd csak 25 nap után ismertetik a fix árat.

Barna Károly polgármester elmondta, egy olyan összegre kellene szerződniük, amiről nem tudják, hogy mennyi lesz.

Szél József bizottsági elnök kérdezte, hogy nem érné meg még egy hónapot várni.

Barna Károly polgármester elmondta, hogy jogvesztő határidő.

Szél József bizottsági elnök hozzátette, hogy most lefele mennek az árak, tehát lehet rosszabb a fixár.

Somogyiné Tóth Krisztina gazdasági vezető elmondta, hogy a számlázás során az előző hó 23.-i Hudex alapján számolják ki az árat, tehát követi a trendet.

Szél József bizottsági elnök kérdezte, hogy akkor az nem fix, hanem változó.


Somogyiné Tóth Krisztina gazdasági vezető elmondta, hogy havonta változik.

Barna Károly polgármester elmondta, ha bármi információnk van, akkor lehet, össze kell ülniük, hogy döntsenek.

Szél József bizottsági elnök kérdezte, hogy további kérdés, vélemény, javaslat van-e. Mivel nem volt, megköszönte a részvételt, és a bizottsági ülést bezárta.


Szél József
elnök




Mezeiné Bérczy Sarolta
bizottsági tag

1. n. melléklet

**Szatymaz Község Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága**

JELENLÉTI ÍVE

a 2023. február 22. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Elnök: Szél József

Elnök helyettes: Szabó Csaba

Tag: Mezeiné Bérczy Sarolta *Mezeiné Bérczy Sarolta*

Tag: Kisné Tót Tünde *Kisné Tót Tünde*

Tag: Zacsok Csaba

Meghívottak:

d. hílyi katalin

Pócs László

Szabó Csaba

Dr. Nagy Erika

DEKÁNYI BALOGH ANDREA

Szabó Csaba

Kovács Csaba

MARTONÉ BALOGH ZITA

Mi

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Jegyzőkönyvvezető: Somogyiné Tóth Krisztina

Távol maradt bizottsági tag: 2

Távollétét előzetesen bejelentette: 2

Távollétét előzetesen nem jelentette be: 1

Az ülés *16:05* órakor kezdődött és *16:35* órakor fejeződött be.



M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

2023. február 22. napján 14 óra 00 perckor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.**

Napirendi pontok:

1. Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfelújítás Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán
Előadó: polgármester
2. Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra
Előadó: polgármester
3. Az Egészségházban egészségügyi alapellátás nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügye
Előadó: polgármester
4. 123/2022. (IV.14.) KT. számú határozat visszavonása
Előadó: polgármester
5. Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérlésére kiírt pályázatok elbírálása
Előadó: polgármester
6. Szatymaz, József A. u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan (Mázsaaház) bérleti jogviszonyának megszüntetése
Előadó: polgármester
7. Szatymaz, József A. u. 3. szám alatti volt konyhaépület térítésmentes használatba adása iránti kérelem ügye
Előadó: polgármester
8. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
9. Előterjesztések

Szatymaz, 2023. február 20.


Gazdasági Bizottság elnöke

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560

**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311

✉: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: U1/341-1/2023

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: Az Egészségházban egészségügyi alapellátás nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Ady Endre utca 32. szám alatti Egészségházban egészségügyi alapellátást nyújtó felnőtt háziorvos és fogorvos az Önkormányzat segítségét kérte a megemelkedett gázdíj miatt.

Az Egészségház gázfogyasztása a feladat-ellátási szerződésben meghatározott százalékok alapján került felosztásra a felnőtt háziorvos, a gyermek háziorvos, valamint a fogorvos és az Önkormányzat között.

Az alábbi táblázat tartalmazza a felosztás szerint számlázott összegeket 2021 december - 2022 december hónapig.

Átszámlázások felosztása

átszámlázott időszak	adott időszakban elfogyasztott gáz mennyiség (m ³)	Per-Le Bt. (31 %)	Profilaxis Bt. (23 %)	Dr. Szilágyi Katalin (25%)	Védőnők (21%)	Összesen átszámlázott összeg forint
2021. december	997	49 170	36 481	39 653	33 309	158 613
2022 január	591	28 496	21 142	22 980	19 303	91 921
2022 február	370	18 150	13 466	14 637	12 295	58 548
2022 március	337	16 538	12 270	13 337	11 204	53 349
2022 április	227	11 269	8361	9088	7635	36 353
2022 május	31	1874	1390	1511	1270	6045
2022 június-augusztus havi alapdíjak	-	1212	899	977	821	3909

2022 szept.	-	-	-	-	-	-
2022. október	-	-	-	-	-	-
2022. november	-	-	-	-	-	-
Részösszesen	2553	126 709	94 009	102 183	85 837	408 738
2022. december	207	114 536	84 979	92 368	77 589	369 472
Mindösszesen	2760	241 245	178 988	194 551	163 426	778 210

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján az önkormányzat által ellátandó feladata a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás.

Korábban a Képviselő-testület döntött arról, hogy az Egészségházban hőszivattyút szerel fel, az üzembe helyezés februárban megtörtént, így az épületben a gázfogyasztás lecsökken, várhatóan 0-ra redukálódik.

A hőszivattyú üzembe helyezését megelőzően a hidegre tekintettel szükség volt a gázfűtés bekapcsolására. A spórolás érdekében tett megszorító intézkedések hatására, valamint az enyhe télnek köszönhetően a korábbi évhez képest kevesebb m³ gáz felhasználására került sor, azonban a megemelkedett árakra tekintettel a fizetendő díj jelentős mértékben megemelkedett.

A felnőtt háziorvossal és a fogorvossal történő egyeztetést követően javaslom, hogy a 2022. december hónapra, 2023. január és 2023. február hónapra esedékes gázfogyasztás az alábbiak szerint kerüljön felosztásra: a korábbi év adott hónapjához viszonyítva megállapításra kerül a gáz Ft/m³ ára, ezt vetítjük rá a fogyasztásra, majd az így fennmaradt növekmény 50-át az Önkormányzat vállalja, a másik 50%-a szerződésben foglalt százalékok arányában kerül szétosztásra.

2022. december hónapra vetítve: 2021. évben 159 Ft-ra (ez tartalmazza a szolgáltató által felszámolt egyéb költségeket is) jött ki a gáz m³-re. Így 2022. évben 336.559 Ft növekmény mutatható ki. Ennek 50 %-át azaz 168.280 forintot az Önkormányzat vállalna, míg a fenn maradt 168.280 forintot a szerződések szerinti arányban osztanánk fel.

A hőszivattyú beszerelésével az Egészségház áramfogyasztása emelkedik, így valószínűleg a napelem által megtermelt energia nem lesz elég a működtetésére, így a korábbi állapothoz képest díjfizetési kötelezettség keletkezik majd. A megkötött feladat ellátási szerződések alapján az áramfogyasztás költségét az orvos viseli az almérő által mért fogyasztás alapján, valamint viseli a közös helyiségekre jutó áramfogyasztás költségének ¼ részét.

Az áram vonatkozásában még nem látjuk, hogy milyen megterhelést jelent a felmerülő költség a praxisoknak, így ezzel összefüggésben javaslom, hogy a ténylegesen felmerülő költségek tudatában később tárgyalja meg a testület, hogy milyen támogatást tud nyújtani a praxisban dolgozó orvosoknak.

A szolgáltatókkal megkötött szerződések alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy amennyiben a háziorvosi tevékenységgel kapcsolatos működési költségek növekedését az „Egészségbiztosítási Pénztár” – 2017 óta NEAK, valamint az önkormányzat kiegészítése adott évben nem fedezi, úgy eseti elbírálás alapján a különbözetet a Vállalkozó orvos részére támogatásként biztosítja.

Jelen gazdasági helyzetben az egészségügyi ellátás folyamatos biztosítása érdekében a fentebb előadott támogatás elfogadását javaslom

A fentebb előadottakra tekintettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

.../2023. (II...) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta „az Egészségházban egészségügyi alapellátás nyújtó orvosok rezsitámogatásának ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület átvállalja az Egészségházban működő praxisokra meghatározottak szerint jutó gázdíj 2022. december hónap, 2023. január hónap, valamint 2023. február hónap vonatkozásában a korábbi év adott hónapjához viszonyítva felmerülő m³/Ft növekmény 50%-át.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 31.

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Gazdálkodás
4. Irattár

Szatymaz, 2023. február 20.

Barna Károly
polgármester

h. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi
útfejlesztés Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán

Iktatószám:

U1/115-4./2023.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Véleményezésre megküldve:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2023. február 22.



Ikt. szám: U1/115-4./2023.

Tárgy: Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán

Melléklet: -

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat európai uniós támogatást nyert a 3295277359 azonosítószámú Külterületi útfejlesztés Szatymazon tárgyú támogatási kérelme. A projekt keretében közel nettó 240 millió Ft értékben végzünk több külterületi útszakaszon felújítást. A beruházás nettó értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért a kivitelező kiválasztása közbeszerzés köteles.

Az eljárás lebonyolítását végző felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kiválasztásra került. Jelenleg a közbeszerzési eljárás (nyílt eljárás) előkészítése zajlik. Azonban az eljárás megindítása előtt az alábbiakról szükséges dönteni:

Szatymaz Községi Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata 7. (3) pontja alapján a polgármester „*legalább háromtagú Bíráló Bizottságot jelöl ki.*”

A fentiek alapján a javasolt bíráló bizottság tagjai:

- Somogyiné Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
- Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
- Szabados László műszaki ellenőr

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barna Károly s.k.
Polgármester

...../2023. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az *Közbeszerzési eljárás előkészítése a „Külterületi útfejlesztés Szatymazon” tárgyú projekt kapcsán* tárgyú előterjesztés tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a közbeszerzési bíráló bizottság személyi összetételét, amely alapján a tagok:
 - Somogyiné Tóth Krisztina, pénzügyi vezető
 - Dr. Nagymihály Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
 - Szabados László, műszaki ellenőr
2. Az építési beruházás megvalósításához szükséges fedezetet a 3295277359 tárgyú projekt költségvetése tartalmazza. A szükséges önerőt a 16/2021. (VII.06.) KT. számú határozat, valamint a 152/2022. (V. 12.) KT. számú határozat tartalmazza.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2023. február 22.

Barna Károly sk.
polgármester

5. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra
Iktatószám:	U1/330-1/2023.
Melléklet:	Előterjesztés, képviselő-testületi határozati javaslat
Készítette:	Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarvester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/330-1/2023.

Tárgy: Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyu felhívásra

Melléklet: képviselő-testületi határozati javaslat

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a 2023. évi Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnevezésű pályázati felhívásra.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú Nonprofit Kft pályázatot írt ki Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére, amelynek célja, hogy erkölcsi és anyagi támogatásban részesítse a tehetséggondozásban kiemelkedő munkát végző helyi önkormányzatokat. A legjobbnak ítélt pályaművek benyújtóinak a 2023. évi Tehetségbarát Önkormányzati Díjat és elismerést tartalmazó oklevelet adományoznak, továbbá 1.500.000 Ft jutalomban részesítik, ami a tehetséggondozás területén használható fel.

A pályázat önerőt nem igényel.

A pályázat benyújtási határideje: 2023. március 10. 12:00.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szatymaz, 2023. február 22.

Barna Károly s.k.
Polgármester

...../2023. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte a „*Pályázat benyújtása a Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja a pályázat benyújtását az Tehetségbarát Önkormányzati Díj elnyerésére – 2023. tárgyú felhívásra, azzal, hogy a pályázat nem igényel önerőt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a pályázat kidolgozására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Somogyiné Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Zónainé Kékesi Dóra pályázati referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2023. február 22.

Barna Károly
polgármester



Ikt. szám: U1/321-2/2023.

Tárgy: 123/2022. (IV.14.) KT.
számú határozat visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Község Képviselő-testülete a 123/2023.(IV.14.) KT. számú határozatával az önkormányzati tulajdonban lévő Szatymaz, belterület 70. hrsz. vonatkozásában a kérelmező, Pölös Helga részére földhasználati jog létesítését engedélyezte, az ingatlanra történő építkezés céljából hozzájárulást adott.

2023. február 13. napon Pölös Helga lemondó nyilatkozatot nyújtott be, amelyben élethelyzetből adódó változásokra hivatkozva nyilatkozik arról, hogy mégsem kíván élni építési jogával.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 123/2022. (IV.14.) KT. számú határozatának visszavonására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a 123/2022. (IV.14.) KT. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő:

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Kérelmező
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. február 16.

Barna Károly
polgármester

KIVONAT

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2022. április 14. napján megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Szatymaz Községi Önkormányzat	
ELŐTERJESZÉS	HATÁRIDŐ
2022. APR. 21.	2022.04.19/2022
U/14-2/2022	
ELŐKÉSZÍTŐ	UTASÍTÁS
	Dr. Csibe

123/2022. (IV.14.) KT. számú határozat

Tárgy: Kérelem földhasználati jog létesítése iránt a Szatymaz, belterület 70 hrsz. alatti ingatlanon

Határozat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kérelem földhasználati jog létesítése iránt a Szatymaz belterület 70. hrsz alatti ingatlanon” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában álló Szatymaz belterület 70. hrsz alatti ingatlanon Pölös Helga javára földhasználati jog kerüljön alapításra, épület építése céljából.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete a földhasználati jog ellenértékét 6853 forint +Áfa/hó összegben állapítja meg azzal, hogy a díj infláció követő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

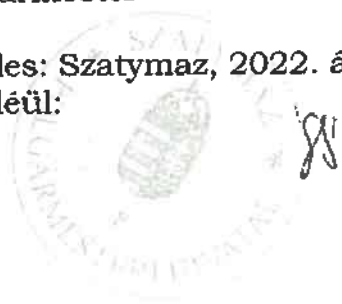
1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Pölös Helga kérelmező
4. Irattár

k.m.f.

Barna Károly sk.
polgármester

Dr. Makay Enikő sk.
jegyző

Kivonat hiteles: Szatymaz, 2022. április 14.
Kivonat hitelül:



2022.04.21.

Csibe

Tárgy: Lemondó Nyilatkozat

Címzett: Szatymaz Községi Önkormányzat

Szatymaz Községi Önkormányzat	
Érkezési dátum: 2023. 02. 16.	Ügyiratszám: 000 922 / 2023
Szám: 111 / 2021 - 1 / 2023	Működési terület: Művelődés
Tisztelt Cím! 111 / 771 / 2022	Dr. Gribner

Alulírott Pölös Helga (szül.: 2001. 10.27. anyja neve: Rovó Zsanett) aláírásommal nyilatkozom arról, hogy a Szatymaz, belterület 70. hrsz. alatti ingatlanon a megkapott építési joggal nem kívánok élni.

Indoklás: A 123/2022.(IV.14.) KT. számú határozat alapján földhasználati jog létesítésére került sor a Szatymaz, belterület 70. hrsz. alatti ingatlanon kozmetikai szalon létesítése céljából. Élethelyzetből adódó változások miatt a kivitelezést nem kívánjuk végrehajtani, amihez ezúton kérném hozzájárulásukat.

Megértésüket köszönöm!


Pölös Helga

Kelt.: Szatymaz, 2023. 02. 13.

2023. 02. 16. Gribner



Ikt. szám: U1/166-3/2023.

Tárgy: Szatymaz, Dózsa u. 49. szám alatti Szolgáltatóház üzlethelyisége (17,04 m²) bérletére kiírt pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szolgáltatóházban a 17,04 m² alapterületű üzlethelyiség 2023. január 31. napjával megüresedett.

A Mi Lapunk című helyi újság februári számában a fenti helyiségre kiírt pályázati felhívásra a pályázat beadási határidőig egy pályázat érkezett. (melléklet)

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 30. § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre- köthetők azzal, hogy bérelő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.

(4) A helyiségek bérleti díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 17,04 m² alapterületű üzlethelyisége bérletére kiírt pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2023..... napjától bérleti szerződést kötszám alatti lakossal évre, napjáig,- Ft/m²/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlet.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. február 16.

Barna Károly
polgármester

Pályázati adatlap

11/166-2/2023

600523/2023

Dr. Kübler

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség bérletére

1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	ÉNIDŐ SZERSEŐSTÜDŐ
Születési hely, idő:	SZEGED, 2001. 10. 27.
Anyja neve:	ROVÓ ZSANNETT
Lakcím/Székhely	6763 SZATYMAZ, IV. körzet 108.
Képviselő neve (cég esetében)	PÖLSS HELGA

2. Igényelt üzlethelyiség címe:

6763 SZATYMAZ, DÓZSA u. 49.

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg két (2) havi kaució megfizetését vállalom.

4. Egyéb közlendő:

.....
.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

2023. 01. 30. Güler

Dátum: Szatymaz, 2023. 01. 24.

PÖLÖS HELGA E.V.
6763 Szatymaz, IV. körzet 108.
Adószám: 59303927-1-26
Nytsz: 57322533
Bsz: 50468517-10003451

Pölös Helga

pályázó aláírása

Tárgy: Írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Név: ÉNIDŐ Szépségstúdió

Pölös Helga

Alulírott Pölös Helga (szül. Szeged, 2001.10.27., anyja neve: Rovó Zsanett) a 6763 Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban kozmetikai szolgáltató tevékenységet szeretnék folytatni, amely a teljesség igénye nélkül az alábbiakat tartalmazná:

- ✓ különféle arc és testkezelések
- ✓ szépségápolási eljárások
- ✓ sminkek készítése
- ✓ szempilla építés/ lifting
- ✓ szemöldök laminálás

PÖLÖS HELGA E.V.
6763 Szatymaz, IV. körzet 108.
Adószám: 59303927-1-26
Nytsz: 57322533
Bsz: 5046817-10003451

Pölös Helga

Tisztelettel: Pölös Helga

Kelt.: Szatymaz, 2023.01.24.



Ikt. szám: U1/ 271-2/2023.

Tárgy: Szatymaz, József A. u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan (Mázsaház) bérleti jogviszonyának megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és az Alföld 2005-Start Kft. (5838 Magyardombegyház, Zalka Máté u. 61., ügyvezető: Molnár Istvánné) között a Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (I.23.) KT. számú határozatával határozatlan időtartamú bérleti szerződés jött létre, melynek tárgya az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szatymaz, József A. u. 2. szám alatt található mázsaház.

A Bérelő képviselője kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony 2023. március 31. napjával történő megszüntetését.

A Bérelőnek fennálló, lejárt határidejű közüzemi és bérleti díj tartozása nincs.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület a Szatymaz, József A. u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan (Mázsaház) bérleti jogviszonyának megszüntetése" tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2023. március 31. napjával megszünteti a Szatymaz Községi Önkormányzat és az Alföld 2005-Start Kft. között fennálló bérleti jogviszonyt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

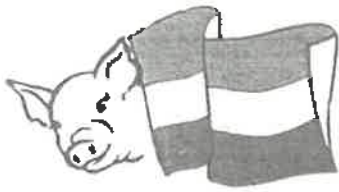
Határidő: 2023. március 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Bérelő
- 3) Irattár

Szatymaz, 2023. február 16.

Barna Károly
polgármester



2023 FEBR 07

Alföld 2005 - Start Kft.

Szatymaz Községi Önkormányzat
6763 Szatymaz Kossuth utca 30.

Szatymaz Községi Önkormányzat

ÉRKEZÉS 2023 FEBR 07	HATÁRIDŐ 000 7/11/2023
SZÁM 11/241-1/2023	MELLÉKLET
ELŐSZÁM	UTÓSZÁM

Dr. Gábor

Tisztelt Címzett!

Alulírott Molnár Istvánné, az Alföld2005-Start Kft ügyvezetője kezdeményezem a Társaságunk által bérelt – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szatymaz, József Attila utca 2. szám alatt található – mázsaház bérleti szerződésének felmondását.

Tekintettel arra, hogy sajnálatos módon a háztáji/kistermelői sertések tartása szinte teljesen megszűnt/leredukálódott így módon szükségtelenné vált a mázsaház használata.

Eredeti, 2008. január 25-én kelt szerződésünknek megfelelően a bérleti szerződést 2023.április 01-től kérnénk szíveskedjenek felbontottnak tekinteni.

tisztelettel

Szeged, 2023. február 6.

ALFÖLD 2005 - START KFT,
5838 Magyardombegyház
Nagy u. Molnár István né
Adószám: 13325712-2-04
Ügyvezető

2023.02.07. Gábor

5838 Magyardombegyház Nagy u 61
e-mail: hexe9@vipmail.hu

Tel: 30/935-3742, 30/9753666
alfold2005@treemail.hu

P. n. melléklet
Tisztelt Képviselőtestület!

A Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz és az SZKTT Óvodái és Bölcsődéi Szatymazi Barackvirág Óvoda együttműködése több évtizedre nyúlik vissza. Az alapítvány folyamatos támogatást nyújt a szatymazi óvodába járó gyermekek számára.

A Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz célja, hogy a 2022/23-as nevelési évben az SZKTT Óvodái és Bölcsődéi Szatymazi Barackvirág Óvodát támogassa egy sószóba létrehozásával. A korábbi elképzelések finanszírozására anyagi forrást biztosított a 2022-ben megszervezett szülői bál és a Szatymaz Község Önkormányzat támogatása a civil szervezetek számára. Ezekből az összegekből 2022-ben beszerzésre került 1000 db parajdi sótégla 985 000 ft értékben. Jelenleg a tárolásra egy homokos talajú, vályog, rossz ablakkal rendelkező melléképületet használunk. Szeretnénk a téglákat megóvni és a sószóba kialakítását megkezdeni.

Az SZKTT Óvodái és Bölcsődéi Szatymazi Óvoda vezetőjeként kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Szatymaz, József A. u. 3. alatt lévő, volt konyhaépület területén engedélyezze a sószóba kialakítását és határozatlan időre az épület használatát térítésmentesen adja át. Az épület rezsiköltsége az SZKTT Óvodái és Bölcsődéi Szatymazi Barackvirág Óvoda költségvetését fogja terhelni.

A sószóba kialakítása a Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz anyagi hozzájárulásával, az SZKTT Óvodái és Bölcsődéi Szatymazi Barackvirág Óvoda Szülői Szervezetének (társadalmi) munkájával és a szatymazi képviselőtestület támogatásával szeretnénk létrehozni.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a sószóba megvalósítását a meglévő tervekkel, a költségek egyeztetése mellett és a Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz anyagi forrásainak felhasználásával támogassák.

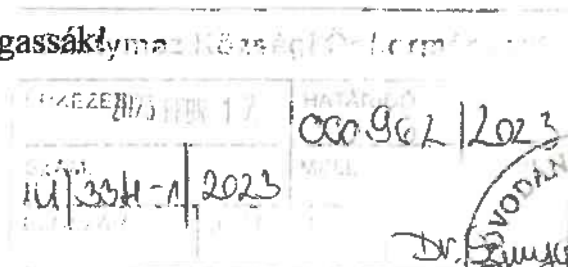
Szatymaz, 2023. 02. 16.

Marótiné Balogh Zita

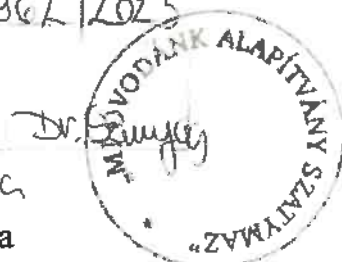
Marótiné Balogh Zita
SZKTT Óvodái és Bölcsődéi
Igazgató



2023.02.17



Hegedűsné Posta Mária
Hegedűsné Posta Mária
Mi Óvodánk Alapítvány Szatymaz
Elnök



Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/342-1/2023.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 237/2023. (VIII.31.) KT. számú határozatával döntött a 6763 Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.

Az ingatlan árverési vétellel megvásárlásra került, az ingatlan-nyilvántartásban 2023. 01.19. napján széljegyen bejegyzésre került a Szatymaz Községi Önkormányzat, mint tulajdonjog bejegyzést kérelmező.

A fentiek miatt szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) rendelet 1. számú mellékletének módosítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni.

Szatymaz, 2023. február 17.

Barna Károly
polgármester

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3.§ (1)-(2), 4. § (3) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 18. §-a, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 28. § (3) bekezdése, 35. § (2) bekezdése, 28. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdése, 58. § (2)-(3) bekezdése, 62. § (3) bekezdése, 68. § (2) bekezdése bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szatymaz, 2023, február

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. február

Dr. Makay Enikő
jegyző

1. melléklet a .../2023. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások

Ingtatlan címe	Alapterület (m²)
1. Ady Endre utca 32. em. 3. ajtó	54
2. Ady Endre utca 32. em. 4. ajtó	56
3. József Attila utca 3.	69
4. Kossuth Lajos utca 10/1.	57
5. Kossuth Lajos utca 10/2.	38
6. Kossuth Lajos utca 12./A.	53
7. Kossuth Lajos utca 12./B.	81
8. I. körzet Tanya 72/B.	61
9. II. körzet Tanya 209.	80
10. Rózsa u. 89.	79
11. Rózsa u. 89.	63
12. Ady Endre utca 34/A.	74,88
13. Ady Endre utca 34/B.	74,88
14. Ady Endre utca 34/C.	58,85
15. Ady Endre utca 34/D.	58,85
16. Ady Endre utca 34/E.	58,85
17. Ady Endre utca 34/F.	58,85
18. Ady Endre utca 34/G.	58,85
19. Ady Endre utca 34/H.	59,6
20. IV. körzet Tanya 97.	84
21. Rózsa u. 36.	80

Végső előterjesztői indokolás

A Szatymaz Községi Önkormányzat megvásárolta a Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti ingatlant, amit szükséges volt feltüntetni az 1. számú mellékletben.

M. n. melléklet

ELŐTERJESZTÉS
Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes
használatba adása

Iktatószám: U1/347-1/2023

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Bata-Szunyog Andrea pályázati adminisztrátor

Véleményezi: Gazdasági Bizottság

Véleményezésre megküldve: 2023. február 21.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu

Iktatószám: U1/347-1 /2023.

Tárgy: Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adása

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használatba adási szerződés – Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
2. sz. melléklet: Használatba adási szerződés – SZKTT ESZI Kapcsolat Integrált Alapszolgáltatási Központ, Öregek Nappali Otthona

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Község Önkormányzata 2022-ben két pályázati forrásból vagyontárgyakat vásárolt, az Idősbarát Önkormányzati díjból, a településen élő időseket szeretnénk segíteni, a TOP-5.3.1.-16-CS1-2017-00008 kódszámú közösségfejlesztő pályázatból pedig a településen élő fiataloknak szeretnénk segíteni, olyan módon, hogy ezeket a vagyontárgyakat ingyenesen használatba adjuk számukra.

A vagyontárgyak ingyenes használatba adását a Szatymaz Község Képviselő-testületének 10/2018. (VII.27.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Az Idősbarát díjból vásárolt eszközöket a SZKTT-ESZI Kapcsolat Integrált Alapszolgáltatási Központ, Öregek Nappali Otthona kapja, a mellékletben szereplő használatba adási szerződés szerint.

A TOP-5.3.1.-16-CS1-2017-00008 kódszámú közösségfejlesztő pályázatból vásárolt eszközöket a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár kapja, az ifjúsági klub működésének megsegítésére.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2023. (II.22.) KT számú határozat

Tárgy: Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adása

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megismerte az „*Önkormányzati vagyontárgyak ingyenes használatba adása*” tárgyú előterjesztés tartalmát és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Idősbarát Önkormányzati díjból vásárolt önkormányzati vagyontárgyakat ingyenesen használatba adja az SZKTT-ESZI Kapcsolat Integrált Alapszolgáltatási Központ Öregek Nappali Otthonának.
2. A TOP-5.3.1-16-CS1-2017-00008 kódszámú közösségfejlesztő pályázatból vásárolt önkormányzati vagyontárgyakat ingyenesen használatba adja a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtárnak
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Bata-Szunyog Andrea pályázati adminisztrátor
- 4) SZKTT ESZI Kapcsolat Integrált Alapszolgáltatási Központ, Öregek Nappali Otthona
- 5) Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
- 6) Irattár

Szatymaz, 2023. február 22.

Barna Károly s.k
Polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szatymaz Községi Önkormányzat (6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.; adószám: 15726724-2-06, törzsszám: 726720, képviselőjében eljár: Barna Károly polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár (6763 Szatymaz, Dózsa György utca 42.; adószám: 15769084-2-06, képviselőjében eljár: Feketéné Bárkányi Ilona intézményvezető), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1 A Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik:

- 1 darab babzsák kanapé és 4 darab puff szett (vanília)
- 4 darab babzsák fotel sámlival (zöld)
- 1 darab Samsung UE32T5302CKXXH Full HD Smart LED Televízió
- 1 darab Xbox Series S 512 GB
- 1 darab Xbox Series vezeték nélküli kontrollert (kék)
- 1 darab Just Dance 2022. videojáték
- 1 darab Let's Sing 2023. videojáték
- 1 darab Halo Infinite videojáték
- 1 darab FIFA 23 Standard Edition (ESD MS) videojáték
- 1 darab Térelvlasztó Berni (fehér)
- 1 darab Komód Carmen (fehér, sonoma tölgy)
- 1 darab DIXIT társasjáték
- 1 darab Imagine family társasjáték
- 1 darab KWATRO társasjáték
- 1 darab Jumanji fadobozos társasjáték
- 1 darab Egó társasjáték
- 1 darab DJI Osmo Pocket típusú kamera (CP.ZM.0000009)
- 1 darab Érintésmentes kézfertőtlenítő oszlop

1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az eszközöket.

1.3 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

2.1 Tulajdonos a szerződés 1.1 pontjában részletezett tárgyi eszközöket a Használónak korlátlan időtartamra adja használatba.

2.2 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból megszűnik a Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 5 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

3.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket a Használó viseli

4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén a Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.

4.3 Az eszközökben bekövetkezett bármilyen meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén a Használó anyagi felelősséggel tartozik.

4.4 A Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságnál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésre.

5.2 A Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.3 Tulajdonos kijelenti, hogy a Használó nem jogosult az eszközöket harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,

- b) az eszközöket harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulás nélkül továbbadja,
- c) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén, azok javítása után.

6.2 A Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.2 pontban rögzítettek figyelembevételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

7.2 A Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálására érdekében alávetik magukat a Szegedi Járási Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szatymaz,

.....
Tulajdonos
Barna Károly, polgármester
Szatymaz Községi Önkormányzat

.....
Használó
Feketéné Bárkányi Ilona, intézményvezető
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szatymaz Községi Önkormányzat (6763 Szatymaz, Kossuth utca 30., adószám: 15726724-2-06, törzsszám: 726720, képviselőjében eljár: Barna Károly polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a SZKTT ESZI Kapcsolat Integrált Alapszolgáltatási Központ Öregek Nappali Otthona (6763 Szatymaz, Kossuth utca 11.; adószám: 15767020-2-06, képviselőjében eljár: Simon Lajosné intézményvezető), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1 A Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik:

- 1 darab Essentiel 100 Domyos elliptikus tréner és
- 2 darab ZTECHZT-32 Barcelona Lithium 26" elektromos kerékpár.
- 3 darab Pulzoximéter
- 3 darab Masszázs henger
- 2 darab 55 cm gimnasztikai labda
- 1 darab 65 cm gimnasztikai labda
- 3 darab Masszázs labda kicsi
- 3 darab Dinamikus ülőpárna
- 3 darab Akupresszúrás nyakpárna

1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az eszközöket.

1.3 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

2.1 Tulajdonos a szerződés 1.1 pontjában részletezett tárgyi eszközöket a Használónak korlátlan időtartamra adja használatba.

2.2 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból megszűnik a Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 5 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

3.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket a Használó viseli

4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén a Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.

4.3 Az eszközökben bekövetkezett bármilyen meghibásodás, károsodás, rongálódás valamint az eszközök eltulajdonítása esetén a Használó anyagi felelősséggel tartozik.

4.4 A Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságnál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van az eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésre.

5.2 A Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.3 Tulajdonos kijelenti, hogy a Használó nem jogosult az eszközöket harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközöket harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulás nélkül továbbadja,
- c) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén, javítás után

6.2 A Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.2 pontban rögzítettek figyelembevételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók.

7.2 A Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálására érdekében alávetik magukat a Szegedi Járási Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szatymaz,

.....
Tulajdonos
Barna Károly, polgármester
Szatymaz Községi Önkormányzat

.....
Használó
Simon Lajosné, intézményvezető
SzKTT ESZI Kapcsolat Integrált
Alapszolgáltatási Központ ÖNO

12. n. melléklet

Szatymaz Község Képviselő-testülete részére

Tárgy: Kérelem a Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselők!

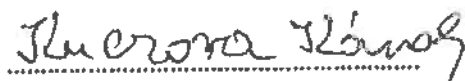
Alulírott Kuczora Károly és Kuczora Károlyné 6763 Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk a Képviselő-testülethez, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonába került Szatymaz, Rózsa u. 36. szám alatti ingatlan vonatkozásában az önkormányzat velünk határozatlan időtartamú bérleti szerződést kössön.

A Szatymaz Községi Önkormányzat árverési vétellel megvásárolta fenti ingatlant, amely több, mint 30 évig a tulajdonunkban volt és amiben 1988. óta a mai napig élünk.

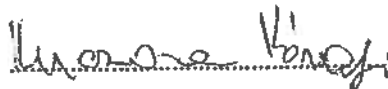
Alulírott Kuczora Károly nyilatkozom, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzatnál gépkezelőként dolgozom 2018. óta.

Szatymaz, 2023. február 17.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában tisztelettel:



Kuczora Károly



Kuczora Károlyné