

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Dr. Makay Enikő jegyző

Tárgy: 2025. évi adóhatósági beszámoló

Iktatószám: U1/1147/2025

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Szabó Andrea
adóügyi ügyintéző

Véleményezésre megküldve: 2025.12.04.

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

2025.



Szatymaz Község Jegyzője

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560/12 • jegyzo@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyiratszám: U1/1147-1/2025.

Tárgy: 2025. évi adóhatósági beszámoló

Szatymaz Képviselő-testületének

Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóhatóság feladatai 2025. évben

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdés g) és h) pontjaiban előírtak szerint jelen beszámolóval egyidejűleg tájékoztatom a Képviselő-testületet és a település lakosságát a helyi adókból származó bevételek összegéről. A beszámolóban évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Jogi szabályozás áttekintése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Az egyes adók, díjak (talajterhelési díj) esetében központi, egységes szabályozás alapján, míg a helyi adó esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Szatymaz Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső határ figyelembevételével.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen. A Htv-ben nevesített adónem közül Szatymaz Község Önkormányzata a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparűzési adót, valamint az idegenforgalmi adót vezette be.

Az önkormányzati adóhatósági munka szabályozását az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.),
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.),
- az illeték mértékét az illetékekről szóló 2017. évi CXXII. törvény,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018. (III. 19.) NGM rendelet

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a **helyi adókról** szóló 1990. évi C. törvény Htv., a **környezetterhelési díjról** szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, és a **jövedéki adókról** és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény tartalmazza. A végrehajtási eljárásban az Art. mögöttes jogszabályaként a **bírószáki végrehajtásról** szóló 1994. évi LIII. törvény előírásai a mérvadóak, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az ezeket szabályozó alapjogszabályok.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, különös tekintettel arra, hogy az adóhatóságot (annak dolgozóit) a hivatali eljárás során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adóhatósági munka személyi háttere

A jegyző feladat- és hatáskörét a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül az adóügyi csoport apparátusának munkáján keresztül gyakorolja.

Jelenleg az adóhatósági feladatokat 2 fő főiskolai diplomával rendelkező munkatárs látja el. Szanka Csilla az anyakönyvvezetői, szociális és igazgatási feladatok mellett a magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat látja el. Szabó Andrea pedig minden egyéb adóhatósági feladatai mellett az anyakönyvi feladatokat lát el.

Tárgyi feltételek

Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített új, internetes alapú **ASP (Application Service Providing - alkalmazás-szolgáltatás)** keretrendszerrel történik.

Évente 2 alkalommal adóügyi zárásra, illetve több alkalommal adatszolgáltatásra kerül sor a felügyeleti szervként működő Magyar Államkincstár illetve a pénzügyi csoport felé.

Az ASP program internetes alapú, így a megfelelő jogosultságok, azonosító-beléptető eszközök és igazolványok birtokában bárhol be lehet jelentkezni a központi kezelő felületre. A programot minden jogosultsággal rendelkező ügyintéző egyszerre használhatja.

Adóbevételek alakulása

Az önkormányzat képviselő testülete a bevezetett helyi adók fajtáit és mértékét a Htv.-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az „adómaximum” nagyságát a törvényben meghatározott adómérték és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja.

Településünkön a képviselő-testület az adórendeleteket 2024. adóévtől módosította, amelyek az alábbiak szerint alakulnak:

Adónemek Szatymaz településen	Törvényi <i>maximális</i> adómérték 2025. évben	Alkalmazott adómérték (2025. évben)	A törvényi adómértékhez képest %-os kihasználás
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	45 592.6,- Ft/adótárgy	Belterület: 12.000,-Ft	26,2 %
		Külterület: 9.000,-Ft	19,7 %
Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység (%)	2 %	1,5%	75 %
Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka)	804.5,- /fő/vendégéjszaka	300,-Ft	37,3 %

A szomszédos településeken 2025. évben alkalmazott adók és azok mértékei:

település	HIP	IFA	MKA	Telekadó
	%	Ft/fő/éjszaka	Ft/adótárgy	Ft/m ²
Szeged	2	800	-	-
Zsombó	2	-	6000 10000	25
Zákányszék	1,8	-	8000 30000	-

Sándorfalva	2	300	16000	-
			9000	
Szatymaz	1,5	300	12000	-
			4000	
			8000	
Domaszék	2	-	20000	-
Balástya	2	500	-	-
Bordány	2	-	4000	20
			3500	
Kistelek	2	300	6000	-
			2500	
Üllés	2	300	5000	-
Forráskút	2	300	6000	30

A táblázatok adataiból látszik, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat mérsékelt adópolitikát folytat.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését. Az önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (*ennek jelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek*), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják és a saját tevékenységből származó bevételek.

A helyi adókból származó bevételek (*iparűzési adó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó*) az önkormányzat saját bevételeit növelik.

Az adók módjára behajtandó köztartozások behajtását továbbra is az adós lakcíme szerint illetékes önkormányzat végzi el. Így a helyszíni bírság, szabálysértési bírság, elővezetési költségek, egyéb bírságok adók módjára történő behajtását az önkormányzat látja el. Ezen behajtási cselekmények végrehajtásából 2017. január 01. napjától nem marad az Önkormányzatoknál behajtási jutalék.

Az adótörvények által szabályozott befizetési határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást alapvetően hat befizetési időpontra osztják szét:

- Az I. félévi magánszemélyek kommunális adó és az állandó jellegű iparűzési adóelőleg befizetési határideje: március 15. (*hétvége esetében az azt követő első munkanap*),
- A tartózkodási idő alapján számítandó idegenforgalmi adót, tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell bevallani és megfizetni,
- A talajterhelési díj bevallásának és befizetésének határideje: március 31.,
- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparűzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan az adókülönbözlet befizetésének, valamint a sávós adózók befizetési határideje: május 31.,

- A II. félévi kommunális adó és az állandó jellegű iparüzési adóelőleg befizetési határideje: szeptember 15. *(hétfőre esetében az azt követő első munkanap),*

A fenti határidő alapján az adóbefizetés nem egyenlő ütemezést, hanem jelentős ingadozást, nagy kiugró bevételi időszakot, illetve bevételi minimumot mutat.

A **2025. szeptember 30. napján** fennálló *(2025. III. negyedéves zárás alapján)* folyó évi terhelést és a beszedett adók összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

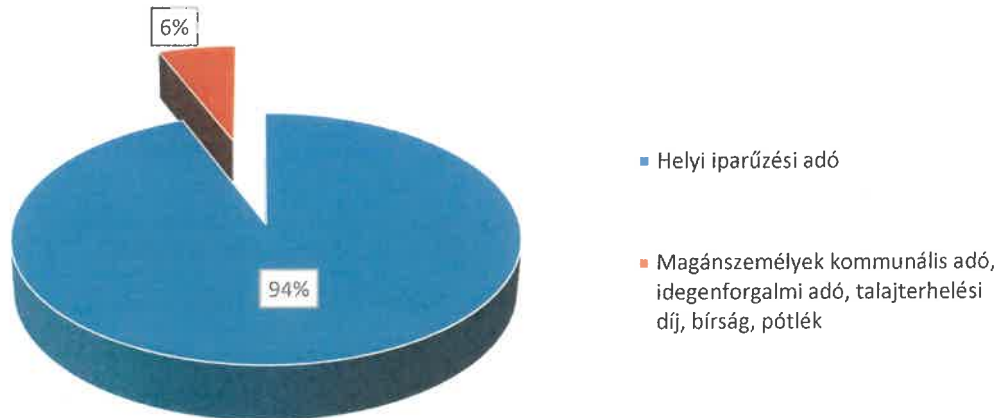
Adónem	Előírás-tervezet (Ft) 2024. évi költségvetésben	Előírás-tervezet (Ft) 2025. évi költségvetésben	Bevétel 2024.09.30. (Ft)	Bevétel 2025.09.30 (Ft)*	Hátralék 2024.09.30. (Ft)	Hátralék 2025.09.30. (Ft)*
Magánszemélyek kommunális adója	20.000.000,-	22.000.000,-	21.357.219,-	20.712.986,-	4.643.288,-	5.326.863,-
Helyi iparüzési adó	290.000.000,-	304.000.000,-	307.868.792,-	360.626300,-	30.207.177,-	13.822.071,-
Idegenforgalmi adó	100.000,-	100.000,-	86.100,-	328.200,-	0,-	0,-
Talajterhelési díj	100.000,-	400.000,-	590.400,-	285.400,-	93.600,-	73.600,-
Pótlék, Bírság, Egyéb, VH. költségátalány	1.060.000,-	1.460.000,-	1.184.828,-	1.174.993,-	13.198.328	12.177.043,-
Összesen:	312.160.000,-	327.960.000,-	331.087.339,-	383.127.879,-	48.142.393,-	31.399.577,-

* A táblázat a megjelölt értéknapiig megfizetett tételek alapján készült, ami nem tartalmaz a beszámoló készítésének napjáig késedelmesen megfizetett tételeket, így torzító lehet a valós hátralékok számadataira vonatkozóan.

Bevételek és hátralékok alakulása (Ft-ban)



Helyi iparűzési adó aránya az összes helyi adó bevételeken belül



A III. negyedéves zárás és a beszámoló készítése közötti időszakban még további 7.000.000,- forint nagyságrendű hátralék folyt be számláinkra.

Helyi iparűzési adó: tervezni vele nehézkes, mert egy esetleges fejlesztési beruházás negatívan hat az adóalapra, így az önkormányzat bevételeire is. Sok nagyobb cég év közben HIP előlegként jelentős túlfizetést pihentet a Hivatal számláján, amelyet az adóbevallás következtében az év végéig vissza is kér.

Talajterhelési díj: A legtöbb ingatlant rákötötték a hálózatra, vagy nem éri el a 15m³-t meghaladó éves vízfogyasztást, így abból tervezhető bevételünk nem fog már származni.

Idegen bevételek esetében 2017-től nincs már önkormányzatnál maradó összeg.

Bírság, VH. költség, Egyéb bevétel: 2020-as évtől kezdődően számos esetben írtunk elő minimális (5.000,- Ft), illetve 2023. augusztus 14.-től törvényi emelkedés miatt 10.000,-Ft összegben végrehajtási költségátalányt.

2025. szeptember 30. napjáig a beszedett helyi adók, egyéb végrehajtás során behajtott bevételek önkormányzatnál maradó együttes összege: **383.127.879,- Ft.**

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Községünkben az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómérték 2024. január 1. napjától 1,5 %-ra csökkent.

Az Art. értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítés önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezését, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni.

Az iparűzési adóbevallás feldolgozása során sok esetben javítani kellett a bevallást, ezekről az értesítések elektronikus úton kerültek kiküldésre az adózók tárhelyeire. 2025. évben ez mindösszesen 175 db volt.

A sávós adózás rendszere még mindig gyerekcipőben jár. A könyvelőkkel folyamatosan egyeztetve, segítséget nyújtva egymásnak történtek meg a feldolgozások.

Jelentős változás továbbá a 2024. adóévtől, amelyet 2025-ben vallottak be az adózók, a vállalkozói tevékenység szünetelése. 2024.-től már csak az a vállalkozó tekinthető szünetelő vállalkozónak, akinek a szünetelés időtartama egybefüggően meghaladja a 181 napot. Ez a törvényi változás számos esetben gondot okozott a könyvelőknek. Folyamatos egyeztetések során tudtuk ezeket a bevallásokat helyesen feldolgozni.

A helyi iparűzési adó ellenőrzése folyamatosan zajlik. A bevallásukat határidőben nem teljesítő vállalkozók, vállalkozások felszólítást kapnak. Az idei évben 36 esetben történt ez meg.

Állandó jellegű iparűzési adó esetében a benyújtott bevallások számának alakulása 2024. és 2025. évben bevallások jellege alapján. Összességében elmondható, hogy számukban jelentős eltérés nem volt. Talán annyi, hogy az év közben kezdő vállalkozások száma nőtt, a záró bevallások száma csökkent. Köszönhető az adómérték csökkenésnek.

Bevallás típusa	2024. év (db)	2025. év (db)
éves	369	365
év közben kezdő	68	90
mezőgazdasági őstermelő	101	100
adómentes őstermelői nyilatkozat	113	103
záró	57	42

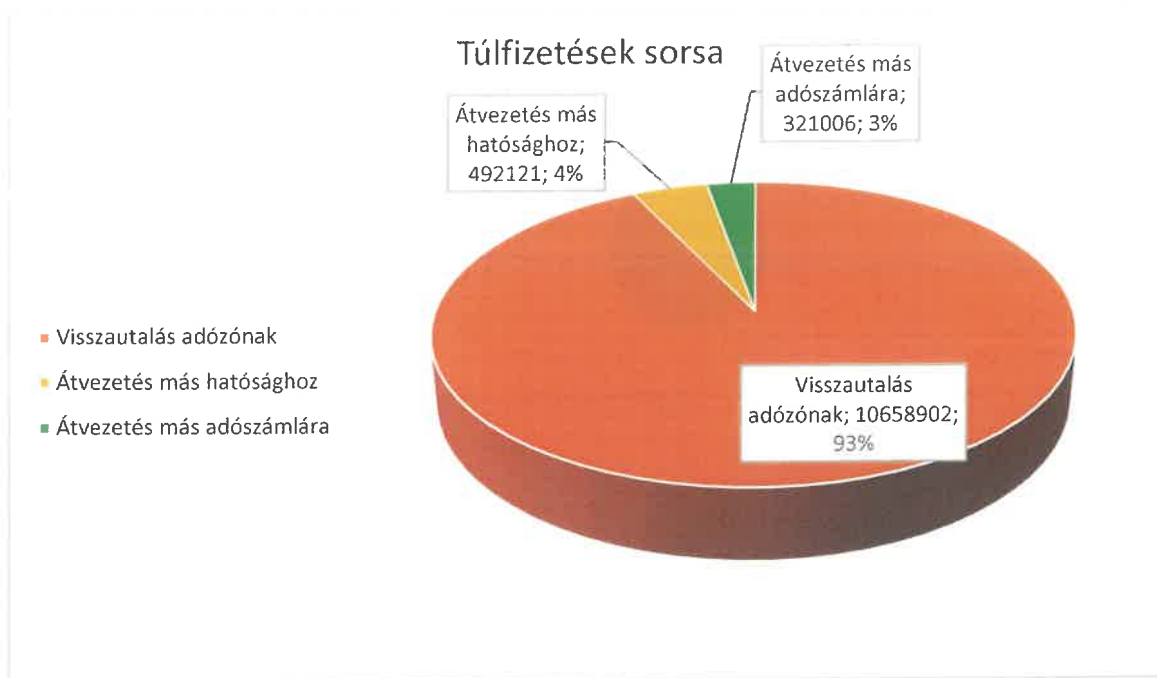
Az alábbi táblázatban a 2024. évi adóbevallásokban feltüntetett iparűzési adó összegeit csoportosítottuk a nagyságrendjük alapján.

2024. évi adóbevallásban bevallott adó	Adózók száma (fő)	Bevallott adó összesen (Ft)
0 Ft	139	0,-
1-10eFt	57	332.761,-
10e-50eFt	202	5.503.198,-
50e-100eFt	68	5.017.349,-
100e-1M Ft	108	36.947.815,-
1M-10M Ft.	29	84.134.089,-
10 M Ft felett	7	189.977.840,-
Összesen	610	321.913.052,-

A vállalkozások 33%-a kisvállalkozás, az éves adójuk nem haladja meg az 50.000 Ft-ot. 36 gazdasági társaság – az adózók mindössze 6%-a – fizetett 1 millió forintnál nagyobb összegű iparűzési adót. Gazdasági súlyuk meghatározó a község életében, hiszen az iparűzési adó 85 %-át e vállalkozások fizetik.

2019. július 1. napjától az állami adóhatóság minden, a vállalkozásokkal kapcsolatos változásról adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságnak. 2025. év folyamán 1232 db változás-bejelentés érkezett a beszámoló készítéséig.

A bevallások feldolgozása után keletkezett túlfizetések alakulása:



Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján építmény, telek tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Adókötelezettség terheli továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjét is. A Htv. 26. §- a szerint az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 45 592,6,-Ft.

Településünkön az **adó mértéke** 2024. január 1. napjától **belterületen 12.000,-Ft /adótárgy/év, külterületen 9.000,-Ft/adótárgy/év.**

A Htv. egyik alapelve, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez önkormányzat a kommunális adóztatás terén mérsékelt adópolitikát folytatott.

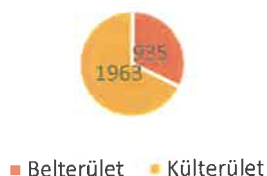
Rendeletünk alapján a meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany a külterületi adótárgyra, aki a község közigazgatási területén több adóköteles ingatlannal és állandó lakcímmel rendelkezik. Ezt a meghatározott adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti. További kedvezmény a meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany, aki a 65. életévét betöltötte, házaspárok esetében akkor, ha mindketten a 65. életévét betöltötték.

Mka fizetésre kötelezett adózók száma. **2898 fő**, ebből kedvezményesen adózók száma **884 fő**.

Adózók megoszlása db



Adótárgyak fekvése szerinti megoszlás db



2023. adóévtől van lehetőség a magánszemélyek kommunális adó befizetésére bankkártyával a pénztárban. Úgy tapasztaltuk, hogy a lakosság körében népszerű volt ez a fizetési forma, 108 adózó élt ezzel a lehetőséggel.

Bankkártyás befizetések alakulása:

	2023.	2024.	2025.
Felhasználók (db)	139	105	108
Befizetés (fő)	853.556,-	973.671,-	980.812,-

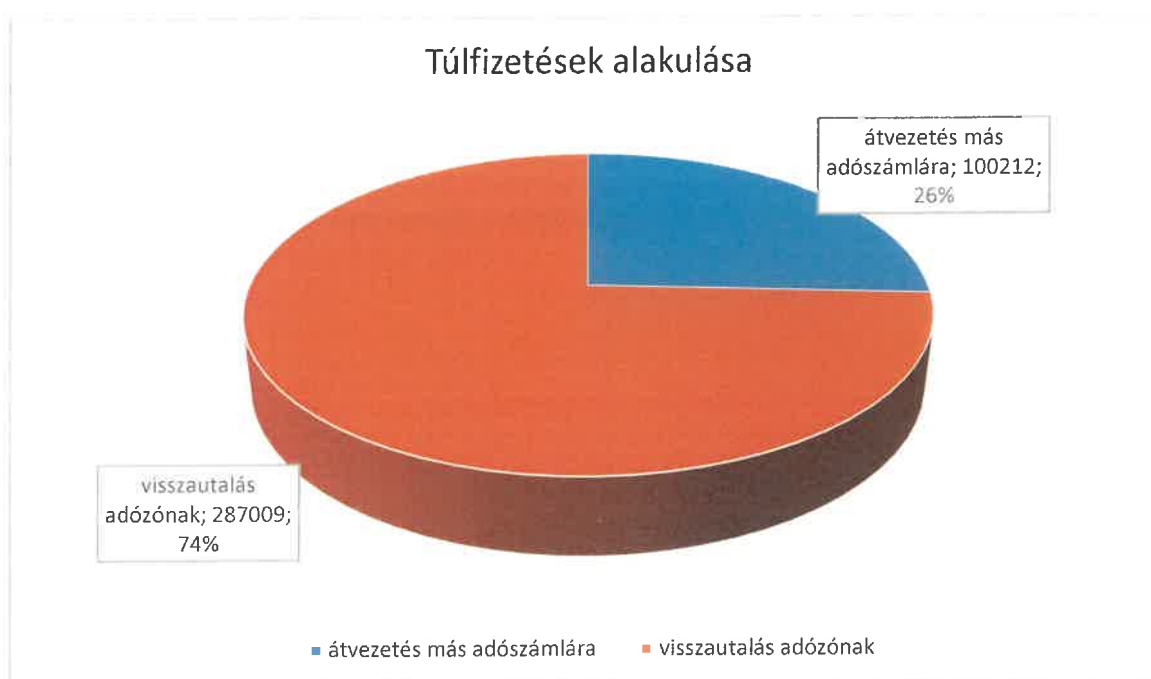
Az adó bevallását a törvény az adózó számára önbevallással írja elő tekintettel arra, hogy a hivatalnak semmilyen tudomása nincs az ingatlanok esetében bekövetkező tulajdonjogi viszonyok változásáról.

Folyamatosan nagy terhet ró az ügyintézőre a rendszer napra készen tartása. A Földhivatal nem küld hivatalból tájékoztatást a változásokról. Az adónem maga önadózásos, de sokan nem ismerik ezt a kötelezettségüket. Ezért kollegánk folyamatosan küldi a felszólításokat a változásokról az érintetteknek.

Előíró és törlő tételek alakulása:

Tétel jellege	Tétel darabszáma	Tétel összege Ft-ban
Előírás	7.435	28.425.448,-
Törlés	757	2.890.434,-

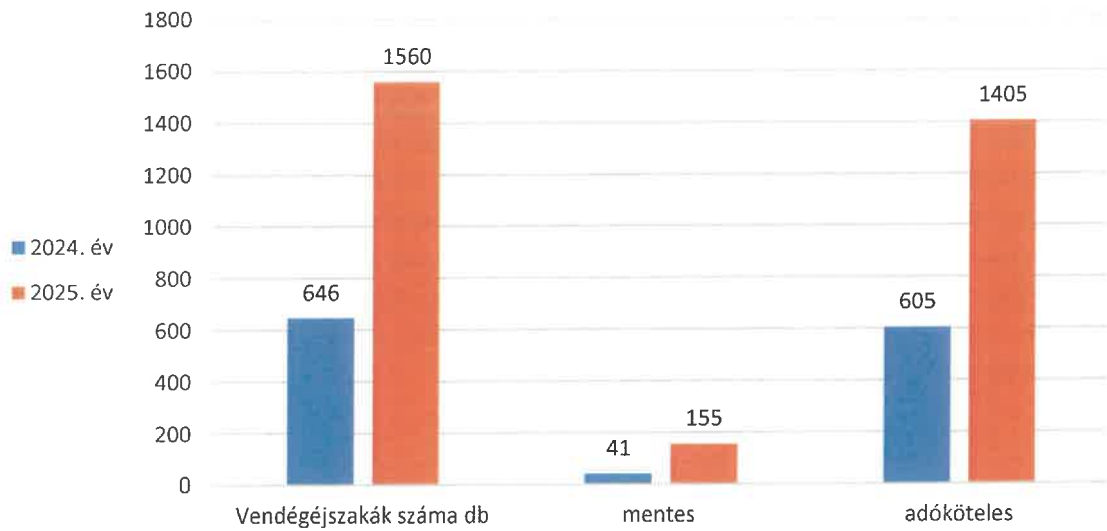
Jelentős számú még mindig a törlő tételek nagysága (értékesítés, elhalálozás, kedvezmény utólagos igénybe vétele) Ez utóbbi miatt még mindig jönnek ügyfelek, hogy most tudták meg, hogy létezik ilyen kedvezmény. (Pedig sokszor jeleztük a lakosság felé több fórumon is ezt a lehetőséget). Ha korábbi időponttól jár a kedvezmény, az adótörvények szerint 5 évre visszamenőleg áll módunkban adót törölni. Ha az adózó határidőben teljesítette az eddigi befizetéseit, akkor ilyen esetben a törlő tételek miatt túlfizetése keletkezik. Lehetősége van azt visszakérni, vagy a számlán hagyni. Ilyen esetben a rendszer a keletkezett túlfizetés összegét a később esedékes adójába számolja el. Valamint lehetőség van más tartozást mutató adószámlára átvezettetni. Idei évben 387.221,-Ft túlfizetés keletkezett, mely sorsát az alábbi diagram tartalmazza.



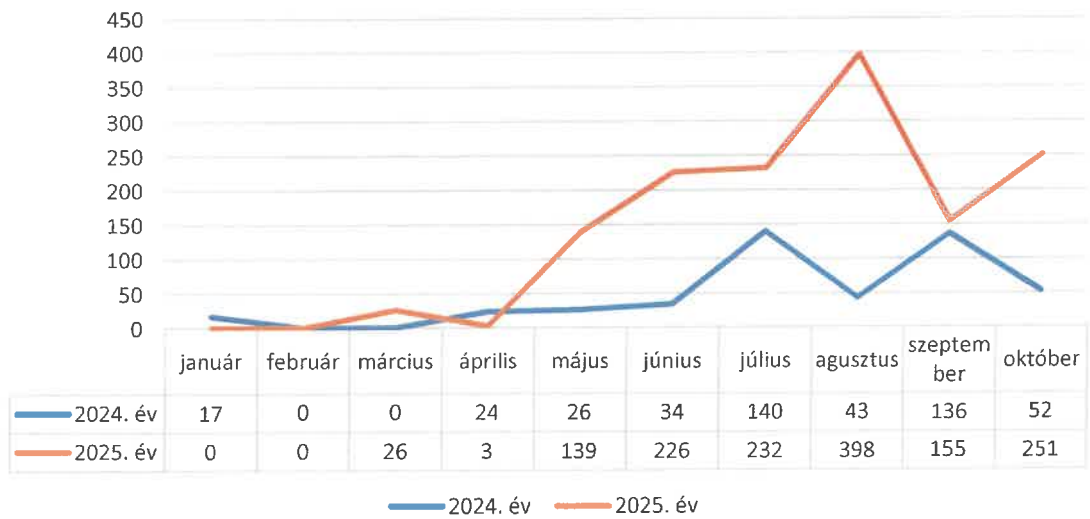
Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a településünkön eltöltött vendégéjszakák száma. Településünkön jelenleg 5 bejelentett szállásadó hely üzemel. **Az adómérték: 300,-Ft/vendégéjszaka 2024. január 1. napjától, a 18 év alattiak mentességet élveznek.**

Vendég éjszakák alakulása db



Vendégéjszakák számának alakulása



Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallani és befizetnie (önadózás), aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna rendszerre nem kötött rá.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény 12. §. (3) pontjában meghatározott díjalap (1.200,-Ft/m³) az egységdíj, valamint a (2) bekezdésben meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg (1,5), így **1.800,-Ft/m³**. Szatymaz község közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó 1,5 (érzékeny terület).

Amennyiben az éves vízfogyasztás nem haladja meg a 15m³/évet, mentesülnek a talajterhelési díj megfizetése alól.

Helyi jövedéki adó

2016. január 1. napjától a törvények értelmében a magánfőzőknek un. párlat adójegyeket kellett beszerezniük a vámhatóságtól. A jegy értéke 700,-Ft/l. A magánfőzőnek tárgyévi első beszerzések legalább 5 párlat adójegyet kellett megvenniük, de tárgyévből legfeljebb 86 db párlat adójegyet szerezhet és legfeljebb ennek megfelelő mennyiségű párlatot állíthat elő. Ha a magánfőző a párlat adójeggyel megfizetett adó párlatmennyiségénél több párlatot állít elő, akkor a tárgyévi végéig be kell szereznie a többletmennyiség utáni párlatra az adójegyet a vámhatóságtól azzal, hogy az éves mennyiségi korlátot ilyen esetben sem lehet túllépni. A Jöt. 5. §. (2) bekezdése alapján a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban és a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban az önkormányzati adóhatóság jár el.

A megvásárolt párlat adójegyek kiadásáról (név és mennyiség) a VPOP az illetékes önkormányzatot is értesíti.

Késedelmi pótlék

Az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítottn. Az adórendszer napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelés egy évben egyszer évről-évre történik meg. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás függvénye.

Idegen bevétel

Idegen bevétel számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követően tovább kell utalni a behajtást kérőnek, az önkormányzatnál 2017.01.01-től már semmilyen jutalék nem marad a behajtott tartozásokból.

A leggyakrabban előforduló köztartozások, melyeket adók módjára kérnek behajtani:

- helyszíni bírság
- pénzbírság
- elővezetési költség,
- ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatás díj,
- egyéb behajtások.

Államigazgatási eljárási illeték

Illetékköteles eljárások:

- Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, melynek illetéke 4.000,- Ft, kivéve az illetékmentes eljáráshoz szükséges iratokat (pl.: gyámügyi eljárás, hagyatéki eljárás),
- jogorvoslati eljárások (fellebbezés, végrehajtási kifogás),

Az államigazgatási eljárási illeték a Magyar Államkincstár bevétele, melyet az adóhatóság a díj beérkezését követően tovább utal a MÁK részére.

Egyéb bevételek

- egyéb, nem adótartozások, amelyek megilletik az önkormányzatot, de eddig még nem fizették meg és behajtásra kerültek. Az idei évben erre a számlára nem érkezett befizetés.

Adóhátralékok kezelése, behajtási tevékenység

Az önkormányzat gazdálkodásának elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb rész az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

Az adózók fizetési nehézségei nemcsak a meg nem fizetett adókból vonható le, hanem az általuk benyújtott fizetési könnyítési és előleg -méréséklési kérelmekben is. Az idei évben 7 adózó élt a fizetési könnyítés lehetőségével. Ez jobbára magánszemélyek kommunális adójában történt. A fizetési határidő előtt az adózó élhet előlegméréséklési kérelemmel. Idén 9 vállalkozó élt ezzel a lehetőséggel.

Az apparátus munkáját nagymértékben nehezíti, hogy növekszik az önkéntes adóbefizetést nem teljesítők száma. Az adóbevételek viszonylag nagy hányada csak hatósági ráhatás, egyéb kényszerintézkedés megemlítése következtében realizálódott. Egyre több esetben az adózók csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy kényszerítő intézkedések megindításának kilátásba helyezése következtében próbálják meg (részben) rendezni adósságaikat. A többi esetben az Art., Air., Avt. törvények alapján indítunk behajtási eljárást. A végrehajtási cselekmények némelyike azonnal eredményre vezethet, míg más esetekben csak több hónap múlva jelentkezhet eredmény, vagy 4 év elteltével el kell évültetni és behajthatatlannak kell minősíteni. A legtöbb adós (*aki már több éve nem fizet*) nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, foglалható ingó/ingatlan tulajdonnal sem és minden téren teljes passzivitást mutat, a hátralékok szinte behajthatatlan.

10.000,-Ft végrehajtási költség átalányt kell felszámítanunk minden esetben, amikor végrehajtási cselekményt kezdeményezünk. Így a bírság számlán is keletkezett jelentős bevétel. Az ideig évben 125.000,- Ft folyt be. Ezek jó része munkabérletiltás és inkasszó benyújtása miatt keletkezett.

Behajtás során hátralék esetében először a felszólítás eszközével élünk, hisz tapasztaltuk, hogy hátralékos adózóink egy része „csupán” elfelejtette rendezni tartozását. **157 db** felszólítást küldtünk ki, ezek nagy része elektronikusan ment ki, az ügyfélkapukra. Ennek hatására ez idáig **9.323.202,-Ft** folyt be számláinkra.

18 fő esetében éltünk a Jövedelem letiltás lehetőségével, eddig **246.067,-Ft** folyt be, illetve még vannak folyamatban lévő letiltások. Tapasztaltuk, hogy több esetben mire a jövedelem letiltás kimegy a munkáltatónak, a munkaviszony meg is szűnik. Ebben az adózói körben vagy nincs munkahely, vagy olyan gyorsan váltanak, hogy hiába küldjük ki a munkáltatónak, nem járunk sikerrel. 73 fő esetében éltünk munkahely lekéréssel. Sajnos az idei év tapasztalata az, hogy a tartozással rendelkezők nagy része nem rendelkezik letiltható jövedelemmel.

Inkasszó benyújtását is alkalmaztuk a behajtási tevékenységünk során. Sajnos itt előfordul olyan eset, hogy nincs fedezet az adott számlán. De több esetben élünk ezzel a lehetőséggel, és ha nincs fedezet, későbbi időpontban újra próbálkozunk. 17 esetben nyújtottunk be inkasszót adózóink számláira, ebből 6 adózó esetében tudtuk a követelésünk behajtani. Ebből is látszik, hogy a nem fizető adózók nagy része azért nem fizet, mert nem tud, nincs pénz a számláján. Ez idáig **960.160,-Ft** folyt be így számlánkra.

Az adóhatósági munka része még a különböző igazolások kiadása. Az idei évben 29 db adóigazolást és 15 db vagyoni igazolást állítottunk ki.

Az ügyfelek tájékoztatása a fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében egy évben kétszer történik. A 2025. márciusi és a szeptemberi fizetési határidők előtt közel 6000 oldalnyi számlaegyenleg értesítő került borítékolásra és postázásra. Ezen felül a törvényi előírásoknak eleget téve ügyfélkapuval/cégkapuval rendelkező vállalkozók/vállalkozások elektronikus úton kapják meg a folyószámla értesítőjüket.

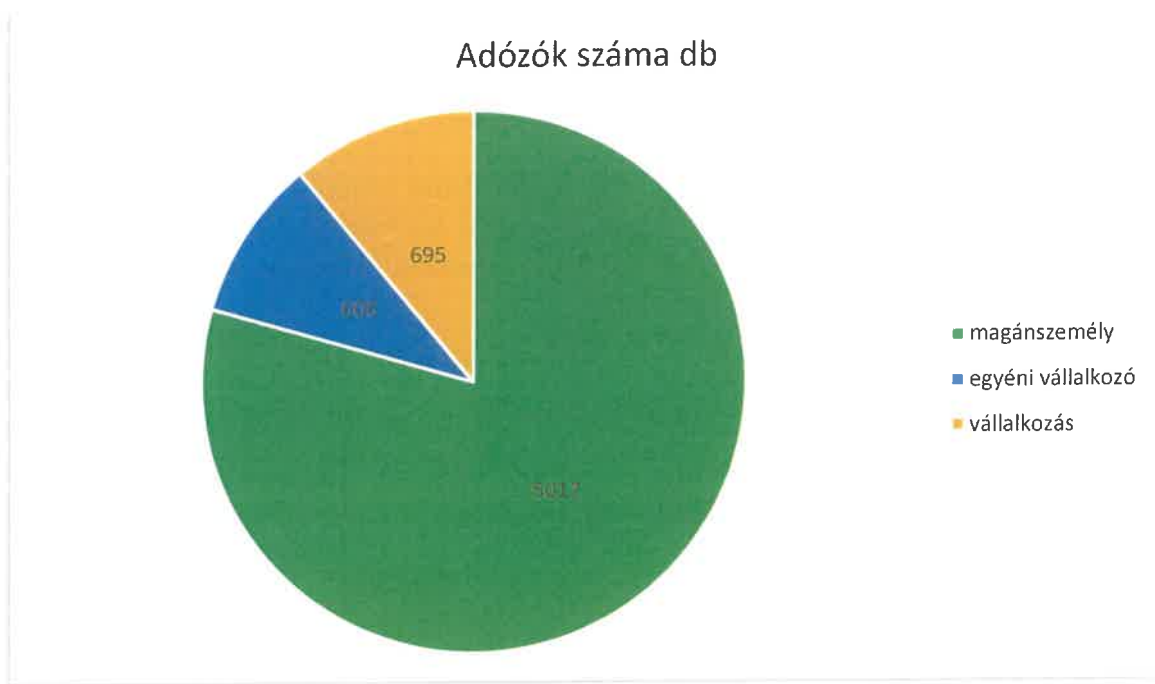
Az önkormányzatot megillető meg nem fizetett adóbevételek behajtási tevékenysége kiemelkedően fontos szerepet tölt be a hivatali adóhatóság feladatai között. A hatékonyság növelésében igen fontos, hogy a fizetési kötelezettség határidejének lejárata után, és végrehajtási eljárás megindítása között eltelt idő minél rövidebb legyen. Sajnos előrelépés ezen a téren nehéz, mivel közvetlen információ az adóról (letiltható jövedelem, érvényes bankszámlaszám, egyebek) sok esetben nem áll az adóhatóság rendelkezésére, ezeket az adatokat a társhatóságoktól kell beszerezni ahhoz, hogy a végrehajtási eljárást le lehessen folytatni.

A saját adóintézmények behajtásán kívül továbbra is terheli az önkormányzati adóhatósági munkatársakat a más szervek által átadott ún. adók módjára behajtandó köztartozások behajtása. Ezekben az esetekben a munkaráfordítás semmilyen többletbevételt nem eredményez, azonban az ide vonatkozó jogszabályi előírások ezek beszedését az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalják.

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adócsoportban dolgozók munkáján keresztül találkozik a Polgármesteri Hivatallal. Az adócsoportban folyó munka nagyságrendjét részben a kimagasló számú ügyiratforgalom is szemlélteti. A bevételek beszedhetőségének alapja, hogy az adózó idejében megkapja az adót megállapító határozatát, adószámlájának állásáról megfelelő és aktuális tájékoztatást kapjon. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (határozatok, felszólítások, végrehajtási cselekmények, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése postai térítvevényesen/elektronikus ügyiratként történik.

Az önkormányzati adóhatóság adónemenként 6.318 db adózóval tartja a kapcsolatot. Ebből 1.784 db elektronikusan történik, a többi adózóval pedig postai úton. Az apparátus folyamatosan figyelemmel kíséri a Központi Nyilvántartás adataiból, hogy ki nyilatkozott az RNY-ben elektronikus kapcsolattartásról. Ez rengeteg időt vesz el, mert csak egyesével, adózóként lehet lekérdezni. A program még nem alkalmas csoportos lekérdezésre. Így minden egyes ügyben egyesével történik a lekérdezés.

Adózái adatok



Az adófolyószámlák könyvelése manuálisan történik a banktól kapott kivonatok alapján. Az adóhatóság számláira november végéig beérkezett és lekönyvelt befizetések száma 4.964 db, illetve az utalások száma 268 db. (adószámlák közötti, adózóknak visszatérítés)

Ügyintézési lehetőségek

Az Elektronikus Önkormányzati Portál az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában. A portál használatának előfeltétele (kivéve az azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatásokat), hogy a felhasználó rendelkezzen ügyfélkapus azonosítóval.

Igénybe vehető funkciók:

Adó egyenleg lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik az adóznak (illetve a képviseleti joggal rendelkező személynek) Szatymaz Község önkormányzatának Adóhatóságához tartozó adóinak egyenlegét lekérdezni. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak az ügyfélkapus azonosítást követően meg kell adnia másodlagos azonosítóként az adóazonosító jelét, vagy adószámát is.

Ügyindítás

Elektronikus űrlap kitöltésével és beküldésével ügyet indíthat a kiválasztott településnél. Az űrlapot kikeresheti, megnyithatja, kitöltheti és be is tudja küldeni. Természetesen lehetőség van az online űrlapkitöltésre és annak rendszeren kívüli (pl. kinyomtatni, majd postán vagy személyesen eljuttatni) beküldésére (azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás).

Adó bevallás lekérdezése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik Szatymaz Község Önkormányzat Adóhatóságának nyilvántartásában szereplő adóbevallások lekérdezésére.

Adók, díjak, illetékek befizetése

Az EFER szolgáltatás lehetőséget biztosít arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó – és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton internetes bankkártyás fizetési lehetőséggel - teljesítse az adózó. Napjainkban már mindenki interneten keresztül vásárol, egyre népszerűbb ez a fizetési forma. Lassan a közigazgatásban is teret hódít.

Fizetéstörténet

A Fizetéstörténet menüpontban, a kiválasztott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat az adózó.

Az EFER-n keresztül érkezett befizetések évenkénti alakulása:

	2024.	2025.
Felhasználó (fő)	52	72
Befizetés (Ft)	1.005.427,-	1.401.804,-

Az adóhatóság célja, hogy közvetlen kapcsolatot alakítson ki az adózókkal. Jelentős hangsúlyt fektetünk az adófizetők naprakész, minél teljesebb körű tájékoztatására. Ennek érdekében a község internetes oldalán elhelyezett leírások és letölthető nyomtatványok, adóbevallások segítik az ügyfeleket. Természetesen a Polgármesteri Hivatalban továbbra is átvehetőek a papíralapú nyomtatványok. 2018-tól az adózónak lehetősége van elektronikus ügyintézés keretében internetes felületen is eleget tenni bevallási kötelezettségének. 2023. évtől ez már az adózói kör egy részének kötelező volt.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell napról napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi és a megújuló elektronikus-infrastrukturális környezetben úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek.

Tapasztalatunk az, hogy emberibb hozzáállással (toleránsabb és rugalmasabb ügyfél és adósságkezeléssel), közember számára is érthetőbb tájékoztatással, többszöri figyelem felhívással hatékonyabb és eredményesebb az adótartozások behajtásának kezelése is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az adóhatósági beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi adóhatósági beszámolót és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Szatymaz, 2025. december 04.



Dr. Makay Enikő

jegyző

