

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz, belterület 948 hrsz értékesítésre történő kijelölése

Iktatószám: U1/588-20/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2025. december 04.



# Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu  
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

**Ügyszám: U1/588-20/2025**

**Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes**

**Tárgy: Szatymaz, belterület 948 hrsz  
értékesítésre történő kijelölése**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2025. július 18-án megkötött adásvételi szerződés alapján a Szatymaz belterület 948. hrsz alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdoni hányadának megvásárlásával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került.

Az ingatlan 895 m<sup>2</sup> nagyságú. Az ingatlan forgalomképes vagyon körébe tartozik.

A vagyonrendelet alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az értékesítésre történő kijelölésről való döntés.

A vagyonrendelet tartalmazza, hogy különösen milyen indokokból kerülhet sor a vagyonelem értékesítésére. Jelen ingatlan önkormányzati feladat ellátáshoz nem kötődik. Gazdasági és célszerűségi okok miatt is indokolt az értékesítés, hiszen építési telek, jelenleg egy építési telek magas áron értékesíthető.

Önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak elidegenítésére különösen az alábbi indokok alapján kerülhet sor:

A vagyon rendelet alapján a vagyon elidegenítését megelőzően meg kell határozni a vagyonelem értékét. Az 1 millió forint feletti értéken nyilvántartott ingatlan esetében 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői értékbecslést kell beszerezni.

A vagyonkataszterben az ingatlan értéke 3.179.871 forint. A teljes ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében szükséges egy független szakértői értékbecslés beszerzése.

A 10 millió forintot meghaladó értékű ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás keretében történhet.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről, értékbecslés beszerzéséről, és a terület kiméretéséről.

## Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 948 hrsz. értékesítésre történő kijelölése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Szatymaz Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképes vagyonként nyilvántartott Szatymaz, belterület 948. hrsz. alatti, 895 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából egy szakértői értékbecslést szerezzen be, és terjessze a képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan területének kitűzése érdekében földmérőt bízson meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. Irattár

Szatymaz, 2025. december 04.

  
Barna Károly  
polgármester

