

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

Iktatószám: E1/125-7/2025

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 03.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: E1/125-7/2025

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

Melléklet: határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatymaz Községi Önkormányzathoz megkeresés érkezett az Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. 347 m² területű ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület megvásárlására.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály tulajdoni lapja alapján 6763 Szatymaz belterület 655/12 hrsz 347 m² kivett/beépítetlen terület 1/1 hányadban Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában van.

Szatymaz Község Képviselő-testülete 180/2025.(VII.17.) KT. számú határozatában támogatta, hogy a fenti ingatlanból 129m² terület rész eladásra kerüljön Szabó Csaba részére azzal a feltétellel, hogy a kérelmező viseli a terület megosztásával értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket, beleértve az ingatlan értékbecslését is.

Szabó Csaba megrendelésére Utassy Csaba vagyoneértékelő elkészítette az ingatlanrész értékbecslését, melynek értékét 839.000,- Ft összegben állapított meg.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület eladási árának meghatározása

Határozati javaslat

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonban lévő 6763 Szatymaz 655/12 hrsz. ingatlanból leválasztani kívánt 129 m² terület,-Ft értékben eladásra kerüljön Szabó Csaba (6763 Szatymaz II. körzet 112/B) részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert telekhatár rendezési eljárás keretében az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 4) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 5) Irattár

Szatymaz, 2025. december 03.



Barna Károly
Barna Károly
polgármester #