

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt

Iktatószám: U1/1090-2/2025.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: dr. Szunyog Ágnes

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. december 04.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ügyszám: U1/1090-2/2025

Ügyintéző: Dr. Szunyog Ágnes

Tárgy: Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz, belterület 943. hrsz a NANA Consulting Kft. (6763 Szatymaz, Jókai utca 86.) kizárólagos tulajdonát képezi. A NANA Consulting Kft. tulajdonjogának bejegyzésére 2018-ban került sor.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Szatymaz, belterület 943 helyrajzi számú ingatlanra beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom került bejegyzésre Szatymaz Községi Önkormányzat javára.

Az ingatlant az Önkormányzat 2016-ban 6 éves beépítési kötelezettséggel Besze Tamás Levente és Beszéné dr. Halász Anikó részére érkecsítette. 2018-ban a T. Képviselő-testület hozzájárult az ingatlan NANA Consulting Kft. részére történő értékesítéséhez.

A tulajdonos képviseletében Beszéné Dr. Halász Anikó ügyvezető kérelmet nyújtott be Szatymaz Község Jegyzőjéhez elidegenítési tilalom alóli felmentés iránt. A kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A tulajdonos a beépítési kötelezettségének ez ideig nem tett eleget, a kérelem tartalma szerint az elidegenítési tilalom gátolja a cél megvalósítását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A javaslat

A Képviselő-testület a Szatymaz belterület 943. hrsz alatti ingatlanra beépítési kötelezettség biztosítására, Szatymaz Községi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez nem járul hozzá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

B javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, belterület 943 hrsz. tulajdonosának kérelme elidegenítési tilalom törlése iránt tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Szatymaz belterület 943. hrsz alatti ingatlanra beépítési kötelezettség biztosítására, Szatymaz Községi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a törlési nyilatkozat elkészítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatos valamennyi költséget kérelmező visel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt nyilatkoztassa a költségek viseléséről. Amennyiben a kérelmező a költségek viselését vállalja, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlő nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 31.

A döntésről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. NANA Consulting Kft.
5. Irattár

Szatymaz, 2025. december 04.


Barna Károly
polgármester



41/1080-1/2025

Szatymaz Községi Önkormányzat
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
Dr. Makay Enikő Jegyző Asszony
részére

Tárgy: Kérelem – Elidegenítési tilalom alóli felmentésre (hrsz 943)

Tisztelt Dr. Makay Enikő Jegyző Asszony!

Alulírott Beszéné Dr. Halász Anikó (szül.hely és id.:) újja n.:
..... ím: € mint a NANA Consulting Kft. (cím: 6763
Szatymaz, Jókai u. 86, adószám: 24205986-2-06, cégj.: 06-09-019700) ügyvezetője, az alábbi
kérelemmel fordulok Önökhöz.

A NANA Consulting Kft. 2018.12.11-től a Szatymaz hrsz 943-as számú telek 1/1 arányú tulajdonosa. Az ingatlan a hatályos tulajdoni lapja szerint a Szatymaz Községi Önkormányzat 38/2016. (III.17.) KT. számú Határozat. szerint „Elidegenítési tilalom van érvényben beépítési kötelezettség biztosítására”.

Vállalkozásunk rövid távú tervei között szerepel az ingatlan fejlesztése, amelyhez banki hitelfeltétel és/vagy pályázati források igénybevételére lesz szükség. Mindkét pénzügyi forrás esetében az ingatlan fedezetként szolgálna, amelyet azonban az elidegenítési tilalom jelenleg akadályoz.

Ezért kérjük a Tisztelt Önkormányzatot az elidegenítési tilalom törlésére, mert ez jelenleg pont azt a célt (beépítés) gátolja, amely indok miatt az ingatlannal kapcsolatban ez a bejegyzés megtörtént.

Megértő együttműködésüket és segítségüket előre is köszönjük.

Szatymaz, 2025. november 12.

Tisztelettel,

.....
Beszéné dr. Halász Anikó
ügyvezető
NANA Consulting Kft.

NANA CONSULTING Kft.
6763 Szatymaz, Jókai u. 86.
Adószám: 24205986-2-06
Cgj.sz.: 06-09-019700
Bank: 11735005-20559764

2025. 11. 17. Regg