

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Barna Károly polgármester

Tárgy: Kopasz Levente bérlő kérelme
lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
tárgyában

Iktatószám: U1/870-2/2025.

Melléklet: Kérelem
Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. szeptember 10.

G¹



Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/870-2/2025.

Tárgy: Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Kopasz Levente között bérleti jogviszony jött létre 2020. február 01. napjától határozott időre a 6763 Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A határozott idő 2023. január 31. napján járt le, azonban a Bérlő kérte a jogviszony meghosszabbítását, amelyet a Képviselő-testület 2025. január 31. napjáig, majd 2026. január 31. napjáig meghosszabbított.

Bérlő újabb írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony további meghosszabbítását 1 évvel.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejártá előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlőnek bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2025. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakásra Kopasz Levente bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további egy évvel, 2027. január 31. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2025. szeptember 10.


Barna Károly
polgármester



Kérelem

Szatymaz Községi Önkormányzat		
ERKEZÉS: 2025. AUG. 23.	HATÁRIDŐ: 6258 02r	
SZÁM: M/870-1/2025	MELI: db	
ELŐZÁM: M/567/2024	LITÓSZÁM: ÜGYINTÉZŐ: dr. Székely	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kopasz Levente
Születési hely, idő: Szeged, 1991.10.01.
Anyja neve: Börcsök Emese

ezúton kérem a Szatymaz, Rózsa utca 89. szám alatti önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti szerződéselem meghosszabbítását 2026. január 31. napjától 2027. január 31. napjáig.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel kérem a Képviselő-testület döntését.

Szatymaz, 2025.08.24

Tisztelettel:
Kopasz Levente



105 of. 2p.

6258