

## ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Bérlőkijelölés Szolgáltatóház kis helyiség

Iktatószám: U1/822-5/2025.

Melléklet: Előterjesztés  
Határozati javaslat  
3 db pályázati adatlap

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2025. szeptember 10.



# Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu  
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/822-5/2025.

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa u.  
49. szám alatti  
Szolgáltatóház  
üzlethelyisége (5,91 m<sup>2</sup>)  
bérlésére kiírt pályázatok  
elbírálása

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szolgáltatóházban az 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 2025. június 30. napjával megüresedett. A Képviselő-testület a156/2025. (VI.19.) Kt. határozatával Pálfi Tibort jelölte ki bérlőnek, aki a döntést követően mégsem kívánt szerződést kötni az Önkormányzattal. A helyiség bérlésére újabb pályázat kiírására volt szükség.

A Mi Lapunk című helyi újság augusztusi számában a pályázati felhívásra a pályázat beadási határidőig az alábbi három pályázat érkezett:(mellékletekben)

1. AR-T KLÍMATECHNIKA KFT. (6763 Szatymaz, Rózsa u. 69.)
2. Faragó Antal Gáborné (6763 Szatymaz, Petőfi u. 16.)
3. Katzenbach Bettina (6763 Szatymaz, Jánosszállási kertsor 345.)

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 30. § (3) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*(3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre- köthetők azzal, hogy bérlő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.*

*(4) A helyiségek bérleti díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.*

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti Szolgáltatóházban található 5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége bérlésére kiírt pályázat elbírálására

vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete 2025..... napjától bérleti szerződést köt .....szám alatti lakossal 2025. október 1. napjától ..... évre, ..... napjáig .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének feltételeként és azzal egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució megfizetésére kötelezi Bérlet.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázók
- 3) Irattár

Szatymaz, 2025. szeptember 10.



## Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség bérletére

Szatymaz Községi Önkormányzat

### 1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	Katzenbach Bettina	ÉRKEZÉS 2025. SZEPTEMBER 3.	HATÁRIDŐ 6422/2025
Születési hely, idő:		441/872-4/2025	MEL
Anyja neve:		ELŐSZÁM:	UTOSZÁM:
Lakcím/Székhely	6763 Szatymaz, Jánosszállási kertsor 345.	IGYINTÉZŐ Gábor	
Képviselő neve (cég esetében)			

### 2. Igényelt üzlethelyiség címe:

Szatymaz, Dózsa u. 49. (5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség)

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

### 4. Egyéb közlendő:

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: 2025. 09. 02.

Katzenbach Bettina  
pályázó aláírása

2025. 09. 03. Gábor

## Írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Ingatlanközvetítői tevékenységhez lenne számomra alkalmas a megpályázni kívánt üzlethelyiség, mely vevők, eladók és bérlők, bérbeadók részére egyaránt nyújt szolgáltatást.

Az üzlethelyiség fontos szerepet játszana a tárgyalások lefolytatásában, az adásvételi vagy bérleti szerződések előkészítésében és az adminisztrációs folyamatok koordinálásában.

Egy ingatlaniroda segíthet a falu fejlődésében azáltal, hogy vonzóbbá teszi a települést a vásárlók és bérlők számára, ezáltal növeli a helyi ingatlanpiac aktivitását.

Továbbá, az iroda közvetíthet helyi lehetőségekről, elősegítve az új lakók, vállalkozók letelepedését.

Kezdetben előre egyeztetett időpontban, majd 2026-tól várhatóan bizonyos munkanapokon 17 óra és 19 óra között fogadnék ügyfeleket.

Célom, hogy professzionális szolgáltatást nyújtsak, amely ügyfeleim elégedettségét és bizalmát hosszú távon elnyeri.

Remélem pályázatom elnyeri tetszésüket!

Dátum: 2025. 09. 02.

Koltzenbach Zoltán  
pályázó aláírása

Pályázati adatlap

Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség  
bérletére

1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	FARAGÓ ANTAL GÁBOR NÉ
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím/Székhely	6763 SZATYMAZ PETŐFI S. U. 16.
Képviselő neve (cég esetében)	

2. Igényelt üzlethelyiség címe:

Szatymaz, Dózsa u. 49. (5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség)

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

4. Egyéb közlendő:

KINEZIOLOGIAI STRESSZKEZELÉS, FESZESÍTÉS-KORREKTÁLLÁS  
(KEZÁTPOLÁS-LABÁTPOLÁS)

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

2015.08.28.

Gitke

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: Szahyva, 2025. 08. 27.

.....  
pályázó aláírása

ÉPÍTÉSI TÁJÉKOZTATÓ	NYILVÁNTARTÁS
11822-2/2025	6077/2025
UTUSZÁM	ÜGYINTÉZŐ
	Czibere

## Pályázati adatlap

### Szatymaz Község Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség bérletére

#### 1. Pályázó adatai:

Név/Cégnév	AR-T KLIMATECHNIKA KFT
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Lakcím/Székhely	6763 SZATYMAZ, RÓZSA UTCA 69
Képviselő neve (cég esetében)	TÓTH ANDRÁSUE

#### 2. Igényelt üzlethelyiség címe:

Szatymaz, Dózsa u. 49. (5,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség)

3. Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg **két (2) havi kaució** megfizetését vállalom.

#### 4. Egyéb közlendő:

Az ügyfelekkel való személyes kapcsolattartás céljából irodahelyiséget szeretnék kialakítani az igényelt üzlethelyiségben.....

A pályázó tudomásul veszi, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén a pályázat érvénytelen, illetve a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

A pályázó hozzájárul, hogy Szatymaz Község Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az adatlapon közölt személyes adatokat a pályázat elbírálása és a helyiségbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje.

A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadta.

2025. 08.08. Czibere

Mellékletek: írásbeli összefoglaló a folytatni kívánt tevékenységről

Dátum: .....2025.08.06. ....

AR-T Klimatechnika Kft.  
6763 Szatymaz, Rózsa u. 69.

.....  
pályázó aláírása