

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásának helyi rendeletben történő szabályozása

Iktatószám: U1/771-5/ 2025

Melléklet: Előterjesztés

Készítette: Dr. Makay Enikő

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. július 11.





Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: U1/771-5/2025.

Tárgy: Zártkerti ingatlanok művelés alóli történő kivonásának helyi rendeletben történő szabályozása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E §-a, mely 2025. június 26. napján lépett hatályba ekként rendelkezik:

„72/E. §* (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A rendelkezés hatályba lépését követően több megkeresés is érkezett szatymazi ingatlan tulajdonosoktól, hogy a képviselőtestület tűzze napirendre a hivatkozott rendelet megalkotását.

Kérelmüket általában azzal indokolták, hogy a zártkertinek minősülő ingatlanok értékesítése egyszerűbb lenne, mivel így nem tartoznának a földforgalmi törvény hatálya alá, ezért mentesülnének a kifüggesztési eljárás miatti hosszas várakozás alól.

A módosító jogszabály felhatalmazást adott az önkormányzatnak a helyi rendelet megalkotására, de a részletszabályokat nem határozta meg. Amennyiben a képviselőtestület javasolja a rendelet megalkotását figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendelkezés a helyi építési szabályzat módosításaként kerülhet be a helyi rendeletbe. A rendelkezés megalapozottsága és a döntés társadalmi és gazdasági hatása alaposabb előkészítő munkát igényel, erre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásának szabályait tartalmazó helyi rendelet megalkotásáról szól előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselő-testülete támogatja, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szól 2021. évi C. törvény 72/E § - ra figyelemmel helyi rendeletben szabályozza a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetővé tételét.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezet előkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 4) Irattár

Szatymaz, 2025. július 11.

Barna Károly
polgármester

