

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	Telek átalakítási hozzájárulás 2039 hrsz zártkert megosztására
Iktatószám:	E1/102/2025.
Melléklet:	Előterjesztés, határozati javaslat, változási vázrajz
Készítette:	Tóth Tímea műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2025. július 09.



# Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu  
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám: E1/102/2025.

**Tárgy:** Telek átalakítási hozzájárulás  
2039 hrsz zártkert megosztására

**Melléklet:** Előterjesztés, határozati  
javaslat, változási vázrajz

## Tisztelt Képviselőtestület!

A MakróGeo Kft., Szelei Emese (6800 Hódmezővásárhely, Széchenyi tér 1.) továbbiakban földmérő megbízást kapott 6763 Szatymaz Neszürhegyi kertsor 338, 2039 helyrajzi számú zártkerti művelési ág alól kivett földrészlet megosztására. Az ingatlan tulajdoni lapján Szatymaz Községségi Önkormányzatára bejegyzett építési tilalom 4-4 méter védőtávolság gázvezeték gerincvonalától bejegyzés szerepel.

Az ingatlanra Szatymaz Község Polgármesteri Hivatala, mint I. fokú építésügyi hatóság 1995-ben védőtávolság betartása miatt –közérdekű célból- építési tilalom bejegyzést rendelt el 4-4 m védőtávolságra létesítmény gerincvonalától.

A földmérő **kéri Szatymaz Községi Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy járuljon** hozzá 6763 Szatymaz Neszürhegyi kertsor 338. 2039 hrsz. zártkerti művelési ág alól kivett terület és gazdasági épület változási vázrajz alapján történő megosztása kapcsán-melynek eredményeként létrejön a 2039/2 helyrajzi számú új földrészlet-, mint az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett építési tilalom-4-4 méter védőtávolság a gázvezeték gerincvonalától- jogosultja a **telekalakításhoz**, valamint kérelmezze, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, hogy az **építési tilalom az ingatlan nyilvántartásban változatlan formában kerüljön továbbvezetésre az újonnan kialakuló 2039/2 helyrajzi számú földrészleten.**

A hozzájárulás kiadása az ingatlan nyilvántartási átvezetés elősegítése érdekében történik az 1969. évi VII. törvény a gázenergiáról 34. § (5) bekezdésének, valamint a 18/2022.(I.28.) SZTFH a gázelosztói vezeték biztonsági követelményeiről és a gázelosztó vezeték biztonsági szabályairól szóló rendelet figyelembevételével.

Szatymaz, 2025. július 09.

Barna Károly  
polgármester



...../2025. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Telek átalakítási hozzájárulás 2039 hrsz. zártkert megosztására

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a fölmérő kérelmét a Szatymaz 2039 hrsz alatti ingatlan telek átalakítással és megosztással kapcsolatban és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete hozzájárul a 2-1334/2025 iktató számú változási vázrajz alapján a **2039 hrsz földrészlet megosztásához azzal a feltétellel, hogy az építési tilalom az ingatlan nyilvántartásban változatlan formában kerüljön továbbvezetésre az újonnan kialakuló 2039/2 helyrajzi számú földrészleten.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére,

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 09.

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 4) Irattár

Szatymaz, 2025. július 09.

  
Barna Károly  
polgármester



**MarkóGao Kft.**  
 6800 Hódmezővásárhely, Széchenyi tér 1.  
 Munka száma: 140/2025

**Szattyház  
 zártkert**  
**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
 a 2039 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
 Méretarány: 1:1000

Adatszolg. lkt. sz.: 2-1334/2025

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alvázlat	Terület	AK	Hrsz	Alvázlat	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés			
jel	műv. ága	ha. m <sup>2</sup>	Min.o.	jel	műv. ága	ha. m <sup>2</sup>	Min.o.		1	2	3	4
2039	Kvett. zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	0.3706	0.00	2039/1	Kvett. zártkerti művelés alól kivett terület	0.1245	0.00	Vezetékhöz MVM DEMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 Szeged, Pulz utca 44. Javára 45 m2 E-93/2008 54253/22016.08.05.				
				2039/2	Kvett. zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	0.2461	0.00	Építési tervszám SZATTYMAZ KÖZSEGI ÖNKORMÁNYZATI 676 Szattyház, Kossuth utca 30. Javára 4-4 méter védőtávolság a gázvezeték gerincvonalától. 54253/22016.08.05.				
Összesen:		0.3706				0.3706		Vezetékhöz MVM DEMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 Szeged, Pulz utca 44. Javára 47 m2 E-56/2010 54253/22016.08.05.				

A vázrajz méretek levdőlére nem alkalmas.

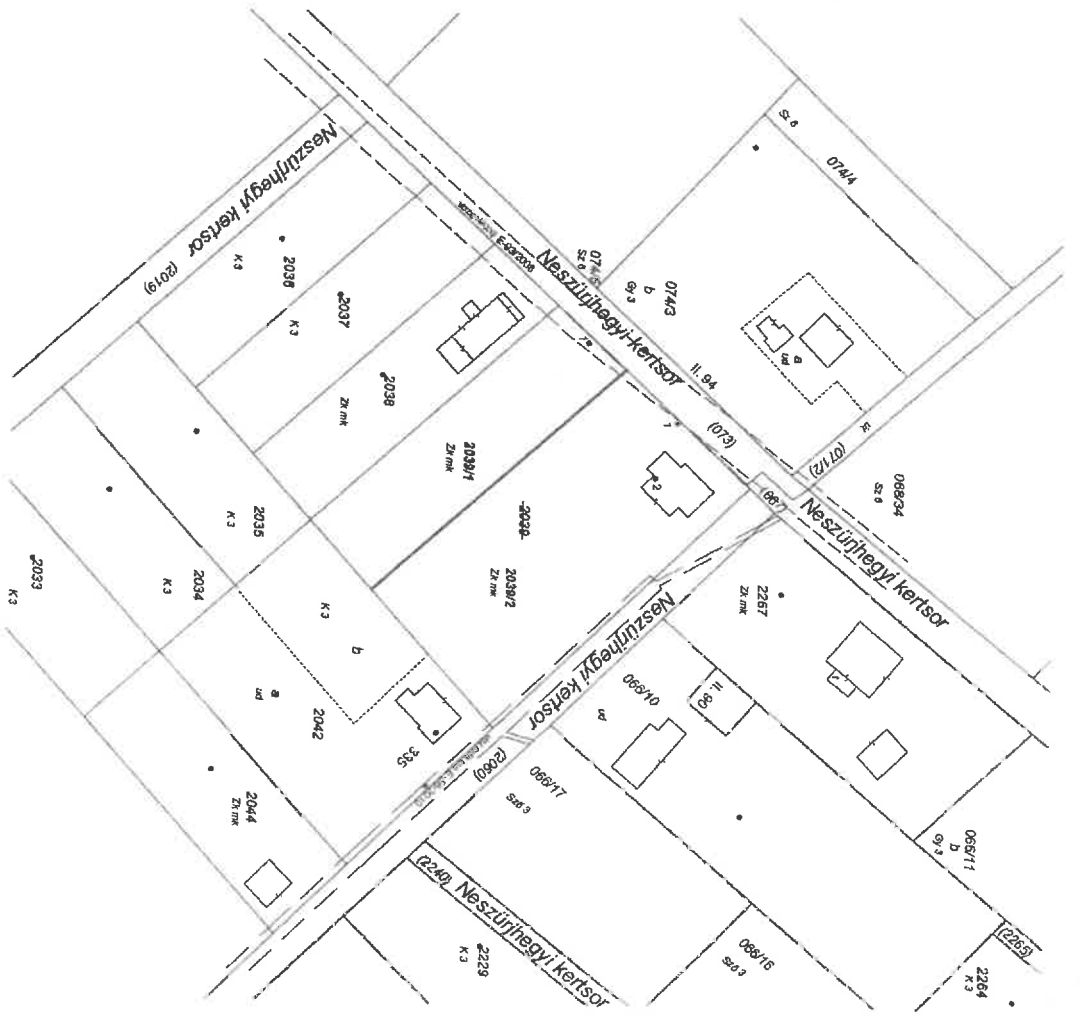
A változás akaratunknak megfelelően történt.

Szeged, 2025. június 23.

Készítő és minőségjel tanúsító: Szalai Ernőse  
 Földmérő g. száma: 10389  
 Ing. rend. min. szám: 525/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezési időponttól egy évig hatályos.

Szeged, 2025. .... hó ..... nap  
 P.h. ....  
 Záradékhely: .....  
 Ing. rend. min. száma: .....



Címkoordináták 2039/1 hrsz	
Psz.	V
1	726317
Címkoordináták 2039/2 hrsz	
Psz.	V
1	726333
2	726344