

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Kérelem Szatymaz belterület 433/43 hrsz ingatlanon Szatymaz Község javára 1456/1986.09.24 ügyszám alatt bejegyzett beépítési kötelezettség törlésére.

Iktatószám: E1/90-2/2025

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap, adásvételi szerződés

Készítette: Tóth Tímea műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2025. május 16.

*pl*

## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám:-E1/90-2/2025

**Tárgy:** Kérelem Szatymaz belterület 433/43 hrsz ingatlanon Szatymaz Község javára 1456/1986.09.24 ügyszám alatt bejegyzett beépítési kötelezettség törlésére .

**Melléklet:** kérelem, tulajdoni lap, adásvételi szerződés

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bartos Judit (*cím:* 6763 Szatymaz Kossuth Lajos utca 73/A) 2025.05.16-án kérelmet adott be Szatymaz Község Önkormányzatához a kizárólagos tulajdonát képező Szatymaz belterület 433/43/A hrsz., 6763 Szatymaz Kossuth Lajos utca 73/A szám alatti ingatlan tulajdoni lapján szereplő Szatymaz Község javára 14596/1986.09.24 ügyszámon bejegyzett egyéb beépítési kötelezettség törlésére.

Irattári kutatás során bizonyítást nyert, hogy a lakóépület 1990. május 28.-án építési engedélyt kapott, majd 2722/2007. iktatószám alatt 2007. november 26.-án végleges jellegű használatba vételi engedélyt.

Bartos Judit a tulajdonát képező ingatlant 2025. március 19.-én kelt adásvételi szerződésben foglaltak alapján eladná, a vevők a vételárat banki hitelből teljesítenék, de a bank az utalást addig nem teljesíti, amíg a tulajdoni lapról a 14596/1986.09.24 számon Szatymaz Község javára bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre nem kerül.

A kérelmező kijelenti, hogy az eljárás során felmerülő költségek megfizetését vállalja.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2025. (.....) KT. számú határozat

**Tárgy:** Kérelem Szatymaz belterület 433/43 hrsz. ingatlanon Szatymaz Község javára bejegyzett beépítési kötelezettség törlésére.

**Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta Szatymaz belterület 433/43 hrsz. ingatlanon az önkormányzat javára bejegyzett egyéb beépítési kötelezettség törlése iránti kérelemről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete Bartos Judit kizárólagos tulajdonát képező Szatymaz belterület 433/43/A hrsz., 6763 Szatymaz Kossuth Lajos utca 73/A szám alatti ingatlan tulajdoni lapján szereplő Szatymaz Község javára 14596/1986.09.24 ügyszámon bejegyzett egyéb beépítési kötelezettség törlésére vonatkozó kérelmét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési engedély aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Dr. Makay Enikő jegyző
- 3) Tóth Tímea műszaki ügyintéző
- 4) Irattár

Szatymaz, 2025. május 16.



Kérem!

Szatymaz Községi Önkormányzat

ÉRKEZÉS	HATÁRIDŐ	
3876/2025	3876/2025	
SZÁM	MELLÉKLET	
6190-1/2025		
ELŐSZÁM	UTOSZÁM	ÜGYINTÉZŐ
		Tóth T.

Alulírott Bartos Judit mind a Szatymaz Községi Kórház u. 73./A ingatlan tulajdonosa kérem hogy az ingatlanomra bejegyzett helyítési kötelezettséget kifizetésre törölje.

Kijelentem hogy az előírt felmerülő költészet megfizetését vállalom.

2025.05.16

T: .