



# Szatymaz Község Polgármestere

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • polgarmester@szatymaz.hu  
Hivatali kapu: SZATYMAZPH 503083104

Ikt. szám:U1/445-5/2025.

**Tárgy:** Szatymaz, Ady E. u. 34/B. 2. számú önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó pályázatok elbírálása

## Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Ady E. u. 34/B. 2. szám alatti bérlakás 2025. május 31. naptól megüresedik.

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásának részletes szabályait Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) számú rendelete (továbbiakban Lakásrendelet)tartalmazza.

Az Ady E. u. 34/B. 2. szám alatti lakás a költségelví bérlakások közé tartozik, így annak bérbeadása pályázat útján történik. Ennek megfelelően a Mi Lapunk helyi újságban meghirdetésre került a pályázati felhívás.

Az újság áprilisi számában kiírt pályázati felhívásra határidőben az alábbi pályázók adták be pályázataikat:

- 1.) Zsemberi Dóra Laura
- 2.) Szávuj Szabolcs
- 3.) Kónya Ádám

**A pályázatok közül az első két pályázat érvényes, 3. pályázó nem felel meg a Lakásrendeletben és a pályázati felhívásban előírt életkori feltételnek.**

A rendelet alapján a pályázaton részt vehetnek:

- a) „önálló lakástulajdonnal nem rendelkező, kereső tevékenységet folytató 35 év alatti fiatal házaspárok, élettársi kapcsolatban élő személyek, egyedülálló személyek:
  - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 6 éven belül a községben saját tulajdonú lakást szereznek, és
  - akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig lakás-előtakarékossági szerződést kötnek valamely pénzügyintézetrel vagy pénzügyi szolgáltatóval legalább havi 10. 000,- Ft mértékű lakás-előtakarékoskodás, illetve egyéb előtakarékoskodás teljesítésére, és
  - akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző hat hónapban- a mindenkori szociális vetítési alap legkisebb összegének kétszeresét, egyedül költözőnél a háromszorosát eléri, és
  - aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy

*SH*

- b) az önkormányzat, vagy intézményeinél alkalmazásban, vagy azokkal szerződéses jogviszonyban állók, akik önálló lakástulajdonnal nem rendelkeznek és vállalják bérleti jogviszonyuk határozott időre való fenntartását, vagy munkaviszonyuk fennállásáig érvényes bérleti szerződés megkötését.”

A rendelet 14. § (1) bekezdése alapján „a pályázatok elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázók, akik vállalják:

- 6 havi bérleti díj egy összegben történő kifizetését,
- vállalják – amennyiben szükséges – a lakás felújítását, helyreállítását és megelőlegezik annak költségeit,
- akik vállalják, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott időtartam lejártá előtt megszerzik a saját tulajdonú lakásukat, vagy lakásproblémájukat más módon megoldják.”

A pályázatok

Az összefoglaló táblázat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat**

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Ady u. 34/B. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőkijelölés” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady E. u.34/B. 2. szám alatti 58,85 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos, költségelvű bérlakás bérleti jogát 2025. június 1. napjától ..... év időtartamra .....szám alatti lakos kapja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 1.

Határozatról értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Pályázó(k)
- 3) Irattár

Szatymaz, 2025. május 12.

  
Barna Károly  
polgármester



