

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Döntés a Szatymaz, belterület 948 hrsz
alatti ingatlan502/895 tulajdoni
hányadának megvásárlásáról

Iktatószám:

U1/588-3/2025.

Melléklet:

Előterjesztés, tulajdoni lap képviselő-
testületi határozati javaslat

Készítette:

Dr. Szunyog Ágnes igazgatási előadó

Véleményezi:

Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025.05.15.





Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth Lajos utca 30. • 0662-583-560 • pmhivatal@szatymaz.hu

Hivatali kapu: SZATYMONK 254567754

Ikt. szám: U1/588-3/2025.

Tárgy: Döntés a Szatymaz, belterület 948 hrsz alatti ingatlan 502/895 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

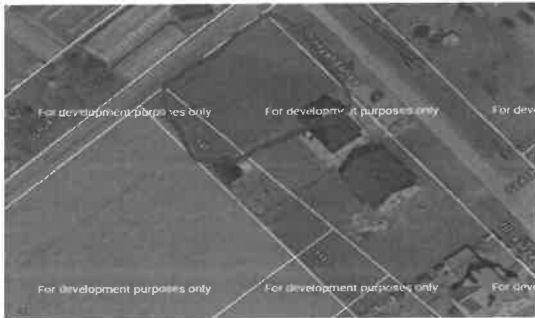
Tisztelt Képviselőtestület!

A Szatymaz, belterület 948 hrsz alatti 895 m² nagyságú kivett beépítetlen terület a helyi önkormányzat és a magyar állam osztatlan közös tulajdonát képezi.

A tulajdoni hányadok az alábbiak szerint vannak:

Szatymaz Községi Önkormányzat 393/895 tulajdoni hányad

Magyar Állam 502/895 tulajdoni hányad – tulajdonosi jog gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.



A Képviselő-testület első ízben 2020 évben szeretne volna megvásárolni a Magyar Állam tulajdoni hányadát, amelyről a tulajdonosi jogokat gyakorlót értesítette. 2021. évben tájékoztatta a Vagyonkezelő az Önkormányzatot, hogy a Magyar Állam tulajdoni hányadát bruttó 3 063 042 forintért kívánja értékesíteni. Akkor a Covid járványra tekintettel, polgármesteri határozattal az a döntés született, hogy a meghatározott értéken az Önkormányzat nem kívánja megvásárolni a Magyar Állam tulajdoni hányadát.

2023. évben ismételten megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., hogy szeretnénk a közös tulajdont megszüntetni, kértük tájékoztatásukat, hogy milyen eljárás keretében tudná az Önkormányzat megvásárolni a Magyar Állam tulajdoni hányadát.

2025. május 12. napján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 25. § (6) bekezdésével összhangban szakértő elkészítette a vagyonelem forgalmi értékbecslését, az ingatlan 502/895 tulajdoni hányadának forgalmi értéke **bruttó 4.038.436 forint**.

Tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy az eladási ár nem lehet alacsonyabb, mint a vagyonértékelésben meghatározott forgalmi érték.

Amennyiben az Önkormányzat meg kívánja vásárolni az Állam tulajdoni hányadát, úgy a Vagyonkezelő mellőzheti a versenyeztetési eljárást.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Szatymaz, belterület 948 hrsz alatti ingatlan 502/895 tulajdoni hányadának megvásárlásáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szatymaz Községi Önkormányzat az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében a Szatymaz, belterület 948 hrsz ingatlanak a Magyar Állam tulajdonába lévő 502/895 tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni.
2. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/31411/5/2025 iktatószámú levelében közölt, szakértő által meghatározott **bruttó 4.038.436 forint** forgalmi értéket, mint a 502/895 tulajdoni hányad vételára.
3. Szatymaz Község Képviselő-testülete a bruttó 4.038.436 forint összeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.
4. Szatymaz Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az értékesítési adatlap aláírására, és az ingatlan vásárlásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bana Károly polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1. Bana Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Dr. Szunyog Ágnes ügyintéző
4. Irattár

Szatymaz, 2025. május 15.

Bana Károly
Polgármester



ADATLAP

közös tulajdonú ingatlanon lévő állami tulajdoni hányad értékesítéséhez vagy használati viszonyának rendezéséhez

Ingatlan helyrajzi száma:		Szatymaz belterület 948 hrsz.	
Magyar Állam tulajdoni hányada		502/895	
Tulajdonostárs neve:		Szatymaz Község Önkormányzat	
Tulajdonostárs tulajdoni hányada:		393/895	
Elérhetősége:	Levelezési cím:		
	Telefonszám:		
	E-mail cím:		
Tulajdonostárs nyilatkozata versenyeztetés nélküli vételi szándékáról*		<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Tulajdonostárs nyilatkozata a tulajdonában álló tulajdoni hányad állami tulajdoni hányaddal együtt történő közös értékesítési szándékáról*		<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem
Az Ingatlan használatára vonatkozó adatok és nyilatkozat			
A teljes ingatlan használatban van?*		<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Amennyiben nem a teljes ingatlan van a használatában, úgy megítélése szerint tulajdoni hányadával arányos mértékben használja-e az ingatlant?*		<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Amennyiben többet használ, mint a tulajdoni hányadával arányos ingatlanrész, hajlandó-e a többlethasználat miatt használati díjat fizetni?*		<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Amennyiben többet használ, mint a tulajdoni hányadával arányos ingatlanrész, hajlandó-e a többlethasználatot megszüntetni, és felhívásra a túlhasznált részt birtokba adom az MNV Zrt.-nek?*		<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Egyéb megjegyzés:			

*(kérjük, hogy a megfelelő választ X-szel jelölje)

Kelt:

Tulajdonostárs aláírása:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú aláírása: 1. 2.

Tanú neve (nyomatott betűvel):

Tanú címe:

Ha az adatlap nem tartalmaz elég rovatot, kérjük a lap hátoldalán vagy külön lapon nyilatkozzon!



