

## ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: jegyző

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.)önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: U1/1273-1/2024.

Melléklet: Előterjesztés  
Rendelet-tervezet

Készítette: Dr. Czibere Márta  
igazgatási előadó

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez minősített többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2024. december 6.



Ikt. szám: U1/1273-1/2024.

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 262/2024. (XI.21.) KT. számú határozatával döntött az önkormányzati lakásokat érintő bérleti díjak 2025. január 1. napjától történő módosításáról.

A Képviselő-testület felkérte a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére, amely elkészült és jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet megalkotni.

Szatymaz, 2024. december 6.

  
Dr. Makay Enikő  
jegyző





## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

### 1. Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának költségvetési hatása van. A lakásbérleti díjak megemelésével az önkormányzat bevételei megemelkednek.

### 2. Környezeti hatások

A rendelet-tervezetnek sem közvetlen, sem közvetett környezeti hatásai nincsenek.

### 3. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következményei nincsenek.

### 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet-tervezet elfogadása további adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület 2024. novemberi rendes testületi ülésén akként döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjait fel kívánja emelni, és felkérte a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésére. A jogalkotás elmaradásával a testületi korábbi döntése nem kerül végrehajtásra.

### 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Szatymaz, 2024. december 06.

  
Dr. Makay Enikő  
jegyző



**Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3.§ (1)-(2), 4. § (3) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 18. §-a, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34.§(3) bekezdése, 28. § (3) bekezdése, 35. § (2) bekezdése, 28. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdése, 58. § (2)-(3) bekezdése, 62. § (3) bekezdése, 68. § (2) bekezdése bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

„5. melléklet

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjai**

1. Összkomfortos lakás:

Lakás alapterület x 660,-Ft

2. Komfortos lakás

Lakás alapterület x 330,- Ft

3. Félkomfortos lakás

Lakás alapterület x 220,-Ft

4. Komfort nélküli lakás

Lakás alapterület x 105,- Ft

5. Szociális alapon bérbe adott lakás

A félkomfortos, komfort nélküli lakásra megállapított bérleti díj 20%-kal csökkentett összege

**6. Költségelvű bérlakás**

6.1. Összkomfortos:

Lakás alapterülete x 770,- Ft

6.2. Összkomfortos, klímaberendezéssel felszerelt:

Lakás alapterülete x 825,- Ft

7. Gépkocsibeálló

2020. évben 2500,- Ft/hó/db, amely minden évben emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértékével oly módon, hogy bázisévnek a 2020. év tekintendő. ”

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Szatymaz Község Képviselő-testülete döntött arról az előző soros ülésén, hogy 10 %-kal megemeli az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépésének napját tartalmazza.

### **Az 1. melléklethez**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások 10 %-kal emelt bérleti díjait tartalmazza.