

## ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Polgármester

Tárgy:

Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítása, Zsombó- Szatymaz kerékpárút kapcsán

Iktatószám:

E1/ 223-1/2024.

Melléklet:

Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette:

dr. Makay Enikő jegyző

Véleményezésre megküldve:

---

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2024. október 21.



# Szatymaz Község

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



# Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: E1/223-1/2024.

**Tárgy:** Szatymaz község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása, Zsombó–Szatymaz  
kerékpárút kapcsán

## Tisztelt Képviselő-testület

A településrendezési eszközök módosítása a 4525. j. út mentén tervezett kerékpárút építése miatt szükséges. A fejlesztés kapcsán a közúti közlekedési terület (KÖu-3) egyes szakaszokon kiszélesedik, ami területfelhasználás változással jár, ezáltal **a szerkezeti- és a szabályozási tervek is módosulnak**. A vizsgálatok során szelvényekre bontva kerül bemutatásra a módosítási helyszín, kiemelve az átsorolandó ingatlanokat. A projekt a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat koordinálása mellett zajlik, a részletes terveket a Mobil City Bt mérnöki iroda készíti, a közlekedési területek kijelölése az általuk átadott előzetes kisajátítási vonalak alapján történik. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (1. sz. melléklet: 1.8.110. pontja) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül, ezért a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárási szabályokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a állapítja meg.

2022. július 1-től új eljárási szabályok léptek életbe, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik, a helyi partnerségi egyeztetést követően. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Szatymaz, 2024. október 21.

Barna Károly sk.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

1. Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és dönt arról, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalommal megkezdődhet.

2. A Képviselő-testület a települési főépítész által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.

**Felelős:** Barna Károly polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

#### **Határozatról értesítést kap:**

1. Barna Károly polgármester
2. dr. Makay Enikő jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Irattár

.../2024. (...) Kt. határozat 1. sz. melléklete

### **A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma**

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a települési főépítész határozza meg. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

#### **ELŐZMÉNYEK**

#### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK**

1. Módosítási helyszín vizsgálata *(területfelhasználás, szerkezeti elemek, épített környezet, közlekedés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, közlekedés)*

#### **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

1. Településszerkezeti terv módosítása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kövesdi Krisztián  
*okl. építész*  
*megbízott települési főépítész*