

ELŐTERJESZTÉS

Szatymaz Község Képviselő-testületének

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: Kopasz Levente bérlő kérelme
lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
tárgyában

Iktatószám: U1/953-2/2024.

Melléklet: Kérelem
Előterjesztés
Határozati javaslat

Készítette: Dr. Czibere Márta

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2024. szeptember 11.

yt

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ikt. szám: U1/953-2/2024.

Tárgy: Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szatymaz Községi Önkormányzat és Kopasz Levente között bérleti jogviszony jött létre 2020. február 01. napjától határozott időre a 6763 Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A határozott idő 2023. január 31. napján járt le, Bérlő kérte a jogviszony meghosszabbítását, amelyet a Képviselő-testület 2025. január 31. napjáig meghosszabbított.

Bérlő újabb írásbeli kérelmet nyújtott be, amelyben kéri a bérleti jogviszony további meghosszabbítását 1 évvel.

Szatymaz Község Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony meghosszabbításáról.

„A lakásbérleti szerződés lejárta előtt - kérelemre - indokolt esetben a képviselő-testület a bérleti jogviszonyt több alkalommal esetenként legfeljebb még további 2 évre meghosszabbítja. A lakásbérleti jogviszony leghosszabb időtartama a meghosszabbításokkal együtt összesen 10 év lehet.”

A bérlőnek bérleti díj és egyéb közüzemi tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2024. (.....) Kt. számú határozat

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz, Rózsa u. 89. szám alatti bérlakásra Kopasz Levente bérlővel megkötött bérleti jogviszonyt további egy évvel, 2026. január 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

A határozatról értesül:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Bérlő
4. Irattár

Szatymaz, 2024. szeptember 11.



Tisztelt Képviselő Testület

Alulírott Kopasz Levente

-Születési hely : ,

-Anyja neve :

Szatymaz Rózsa utca 89. alatti lakos, mint bérlő szeretném az általam bérelt ingatlan, bérleti szerződés időtartalmát meghosszabbítani 2025.01.31.-től 2026.01.31. napjáig.

Indoklás : A leendő lakhatásom felújítása még folyamatban van.

Megértésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel Kopasz Levente

Szatymaz, 2024.08.11

Kopasz Levente

2024. 08. 11. bialko

6133/2024
UA/953-1/2024

Dubler