

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00022 kódszámú,
„Külterületi kerékpárút-fejlesztés Szatymaz-
Sándorfalva között” című projekt keretében a tervezett
kerékpárút rendezési terv módosítása

Iktatószám: E1/97- 23 /2024

Melléklet: - Előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Balázs Anikó műszaki referens

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. július 10.

Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Előterjesztés **Szatymaz Község Önkormányzat Képviselőtestületének** **2024. július 18-i ülésére**

Településrendezési eszközök módosítása

A testület döntése értelmében lefolytattuk a község Településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.

Az államigazgatási szervek véleményeinek és a partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a 151/2024. (VI.20.) határozatában lezárta a partnerségi véleményezési eljárást és döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni.

A tervtárgyalás során egy kisebb korrekcióra került sor a tervanyagban, majd az állami főépítész záró véleményező levelében nem emelt kifogást a módosítás elfogadásával szemben, a tervet jóváhagyhatónak ítélte. Az építési törvény értelmében véleményét ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemény az előterjesztés 3. csatolmányában olvasható. Az elfogadás két lépcsőben, egy határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A **Szerkezeti terv** változtatásainak határozat-tervezetét és a mellékletét képező leírást az 1. csatolmány közli. A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 2. csatolmány tartalmazza.

Indoklás a határozati javaslatához

A Településszerkezeti terv jelenleg hatályos állapotát a képviselő-testület az 288/2019. (XI. 20.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Jelen eljárásban közlekedési területek kerültek kijelölésre a 4525.j. út mentén, kerékpárút építése miatt. A szerkezeti tervi változásokról bővebb ismertetést a tervező cég honlapján (www.urbanimex.hu, Szatymaz fül, Folyamatban lévő tervanyag) „Alátámasztó szöveges munkarészek” c. dokumentumában találunk.

Szabályozási változások indoklása

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken. A HÉSZ tervezetet lsd. a 2. csatolmányban.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint zajlott, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu

A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, a 4525.j. út mentén kerékpárút épül, mely Szatymaz és Sándorfalva között biztosít kerékpáros kapcsolatot.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A kerékpárút építésével a környezetbarát közlekedési lehetőségek köre bővül, ami a lakosság egészségére a mozgással és a kevesebb károsanyag kibocsátással közvetlenül és közvetve is jótékony hatással van.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terhet az önkormányzatra.

Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása megakadályozná a kerékpárút megépítését.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

Szatymaz, 2024. július 09.


Barna Károly
Polgármester

Előterjesztés 1. csatolmánya

Határozat-tervezet

...../2024. határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

Szatymaz 288/2019. (XI. 20.) számú önkormányzati határozat

1. 1. sz. melléklet 11. fejezete jelen határozat 1.sz. mellékletével egészül ki,
2. 1. sz. melléklet 12. fejezete jelen határozat 2. sz. mellékletével egészül ki,
3. 2. sz. melléklete jelen határozat 3. sz. melléklete szerint módosul.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

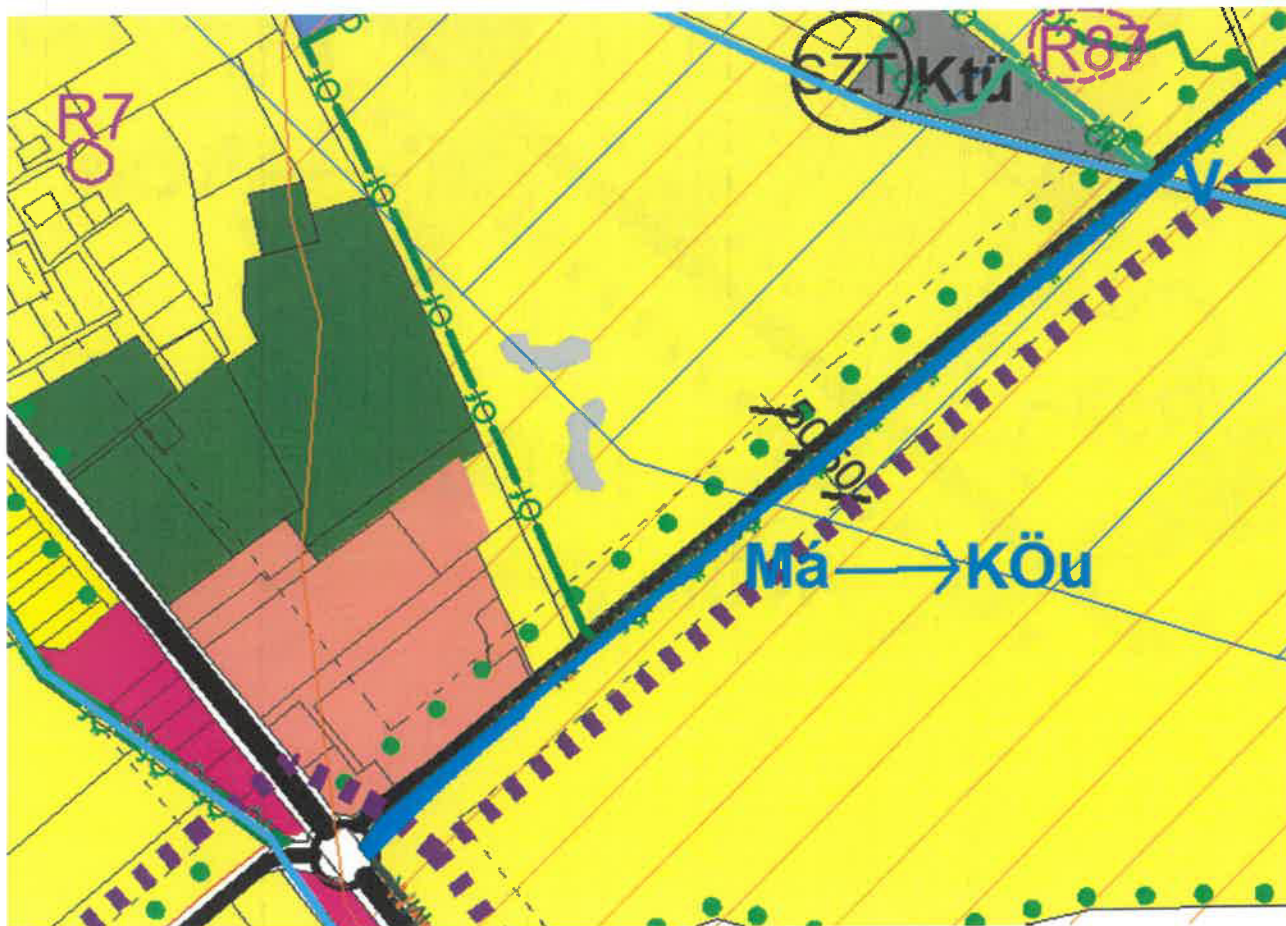
Határozatról értesítést kap:

- Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Barna Károly polgármester,
- dr. Makay Enikő jegyző,
- Várkonyi Gábor tervező,
- Balázs Anikó műszaki ügyintéző
- Irattár

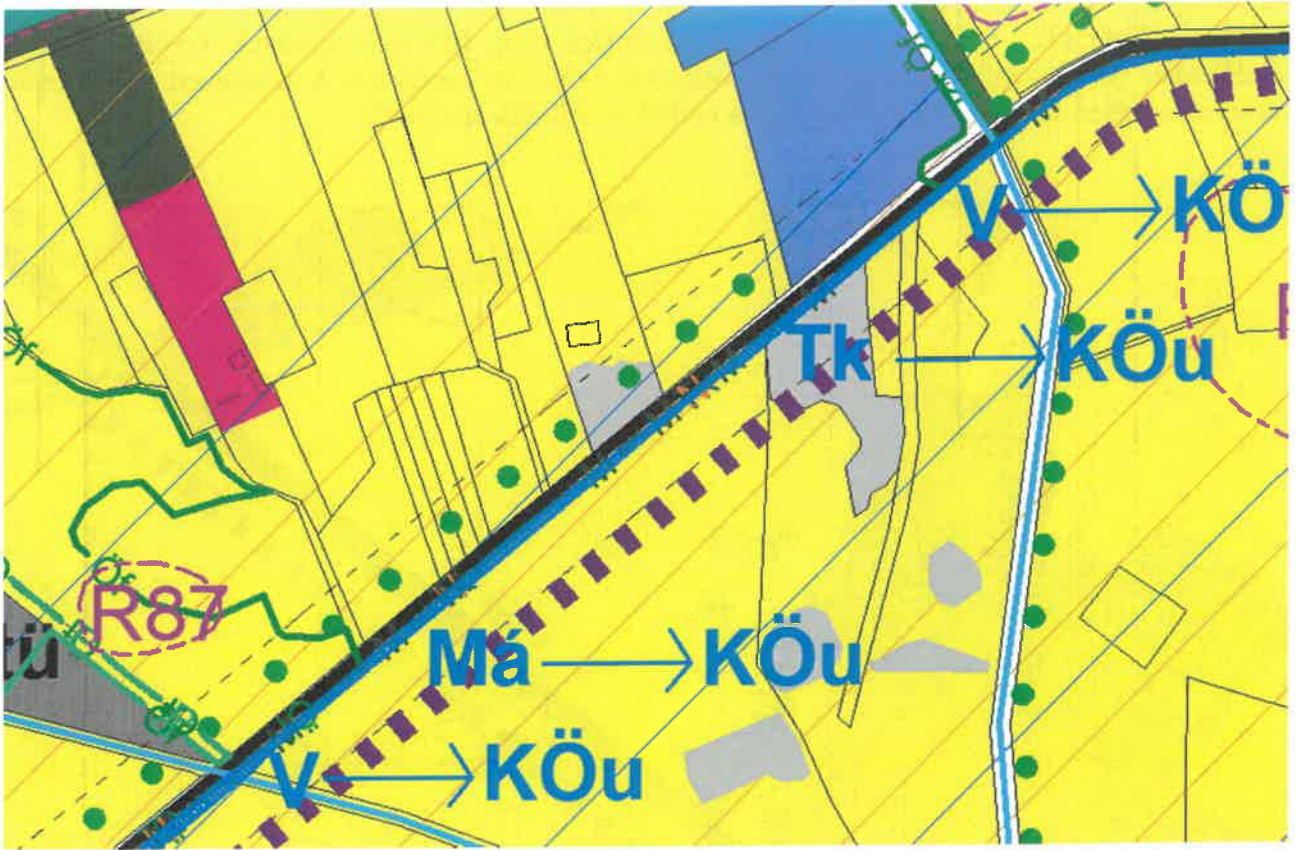
**Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 18) számú határozatának
1. sz. melléklete:**

A kerékpárút fejlesztéshez általános mezőgazdasági (Má; 1,35 ha), vízgazdálkodási (V; 244 m²), természetközeli (Tk; 516 m²) és általános gazdasági (Gá; 697 m²) területek kerülnek közúti közlekedési (KÖu) területfelhasználás alá, összesen 14.957 m² területen. A szerkezeti terven jelölt tervezett kerékpárút nyomvonal az országos mellékút déli oldalára kerül.

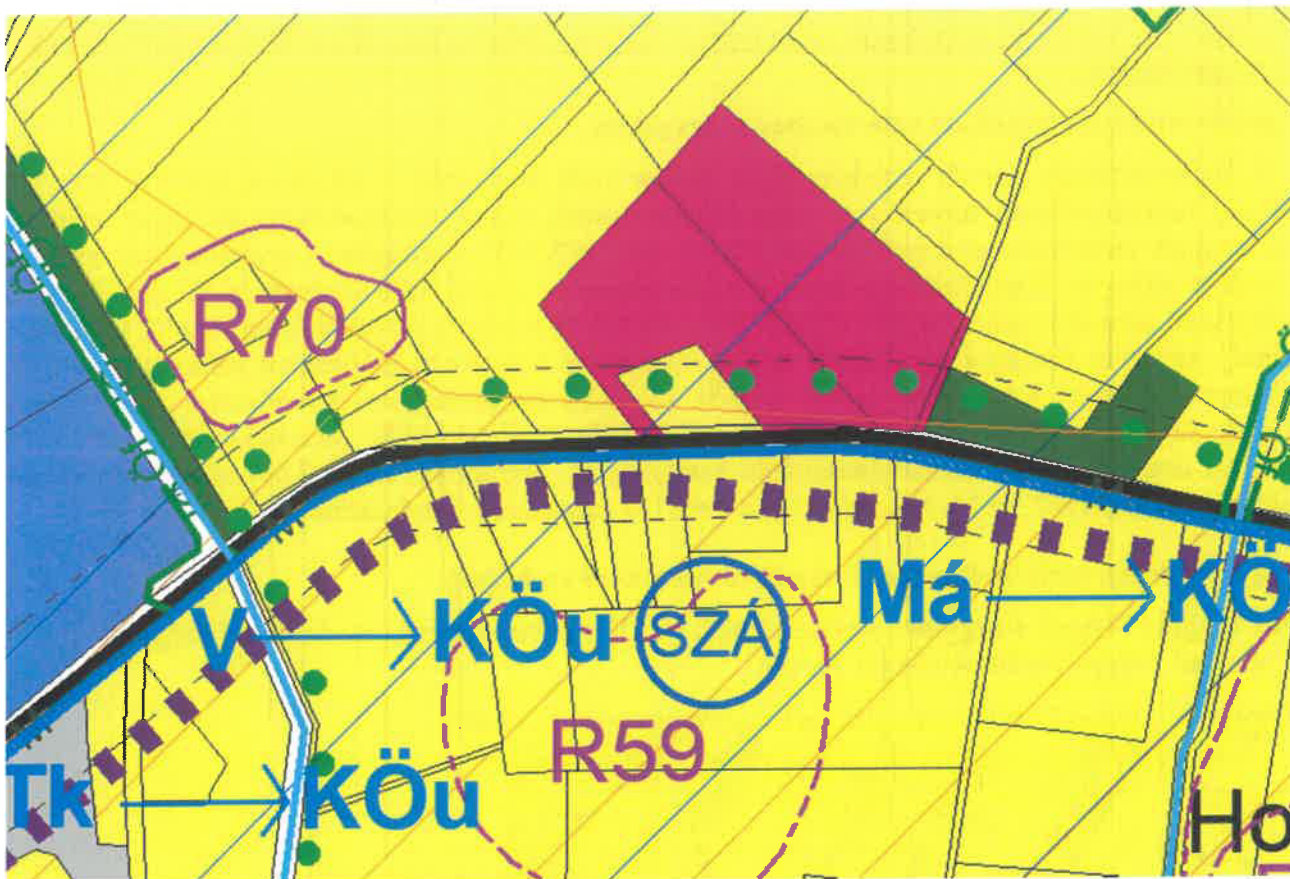
1.



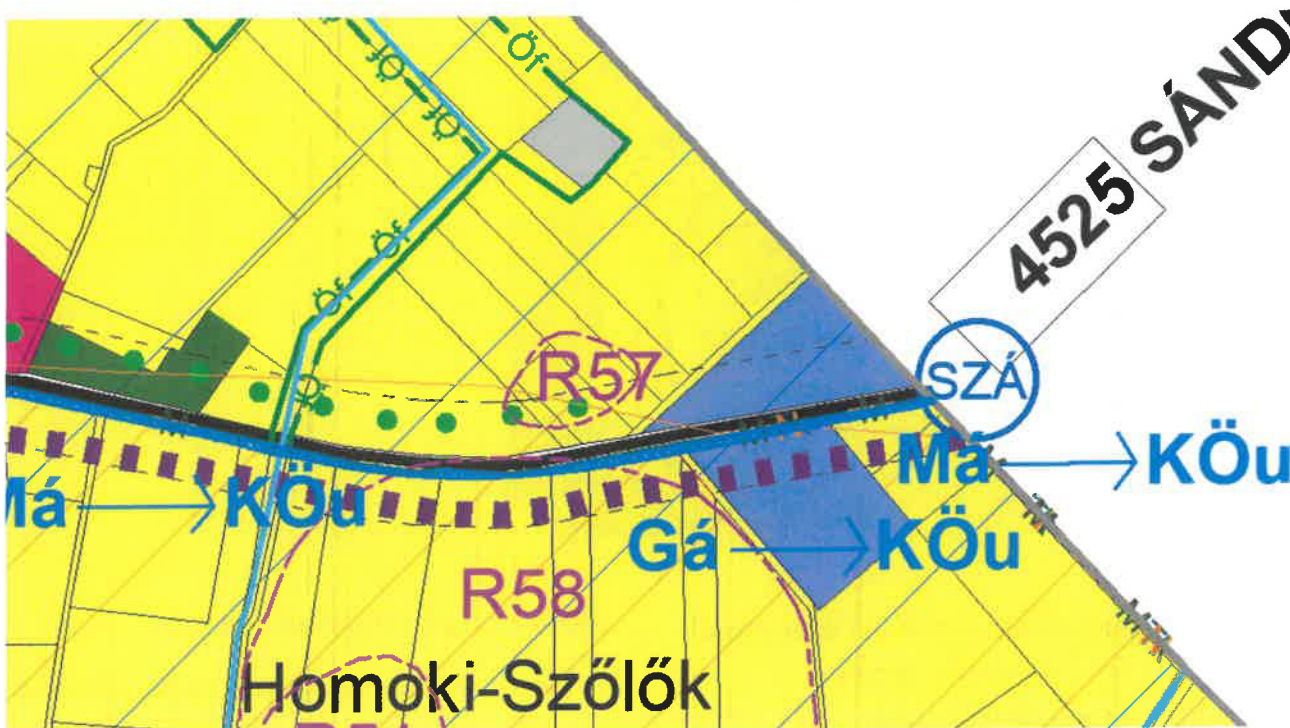
2.



3.



4.



**Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 18.) számú határozatának
2. sz. melléklete:**

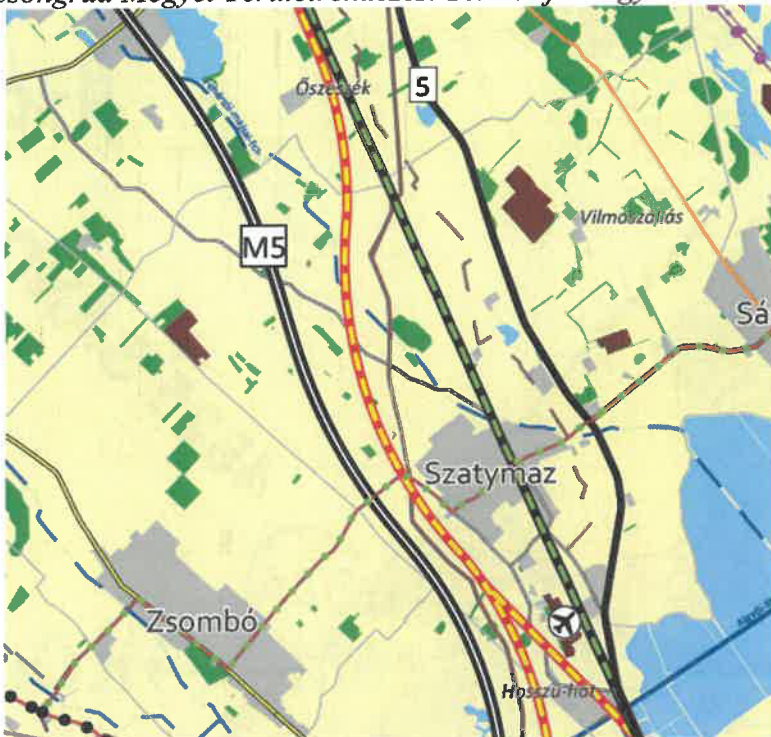
Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (a továbbiakban: MTrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. A Csongrád Megyei Közgyűlés elnöke 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Csongrád Megye Területrendezési Tervét (CsMTrT), mely további övezeteket és előírásokat határoz meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat az MTrT, az MvM rendelet és a CsMTrT együttesen tartalmazza.






2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok






A Csongrád Megyei Közgyűlés elnöke 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Csongrád Megye Területrendezési Tervét.

Csongrád Megyei Területrendezési Terv és jelmagyarázat - részlet



Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

-  Gyorsforgalmi út - meglévő
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
-  Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Térségi kerékpárútvonal - tervezett
-  Földgázszállító vezeték - meglévő

- — Földgázelosztó vezeték - meglévő
- ==== Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- - - Térségi csatorna - meglévő

Infrastruktúra elemek

A megyei terv Szatymazt érintő **infrastrukturális elemei** a következők:

Gyorsforgalmi úthálózat

Az M5 autópálya {(Gyál (M0)-Kecskemét-Kiskunfélegyháza)-Szeged-Röszke-(Szerbia), (a TEN-T hálózat része)} a belterülettől nyugatra halad át a településen.

Országos főút:

Az 5. sz. főút {(Budapest-Dabas-Kecskemét-Kiskunfélegyháza)-Szeged-Röszke(-Szerbia)} a belterülettől keletre szeli át a települést.

Tervezett nagysebességű vasútvonal:

Az (Ausztria és Szlovákia –Hegyeshalom és Rajka) – Budapest [Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]– Röszke és Kübekháza – (Szerbia és Románia) (IV. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza) az M5 autópálya és a belterület közötti sávban szelne át a települést a tervek szerint.

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal A (Cegléd)-Szeged vonal keresztülhalad a település belterületén.

Térségi jelentőségű kerékpárút:

Az Eurovelo kerékpárút hálózat 11-es jelű Röszke-Mórahalom-Zákányszék-Bordány-Zsombó-Szatymaz-Sándorfalva szakasza keresztülhalad a településen.

Közművezetékek

A **Városföld-Algyő DN 1000** és a **Városföld-Kiskundorozsma DN 600** nemzetközi és hazai ill. térségi jelentőségű nagynyomású gázvezetékek haladnak a belterülettől nyugatra.

Térségi jelentőségű csatorna

Fehértó-majsai főcsatorna

A területfelhasználási egységek megfeleltetéséről az MTrT 11.§-a rendelkezik.

Erdőgazdálkodási térség

Az MTrT 11.§ szerint „a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni”. Az MTrT 29.§ rendelkezik az erdők övezetének szabályairól, mely szerint „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia...”.

Az igazgatási területen jelenleg 227,2 ha Adattár szerinti erdő van Szatymazon, melynek 95%-a 215,8 ha. Jelen módosítás nem érint erdőterületet.

218,5 ha – 0,012 ha = 218,488 ha > 215,2 ha, tehát **MEGFELEL** a terv a törvényi előírásnak.

Mezőgazdálkodási térség

A mezőgazdálkodási térségben az MTrT 11.§ szerint „b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület

kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.”

A megyei terv a településen 4599,3 ha mezőgazdasági térséget jelöl a Lechner Központ adatai alapján. A hatályos településszerkezeti terv a legutóbbi módosítás során 4228,28 ha mezőgazdasági területfelhasználást határozott be a településen. Jelen módosításban 1,35 hektárral csökken a mezőgazdasági területek nagysága.

$4599,3 \times 0,75 = 3449,5 < 4226,93$ MEGFELEL

Települési térség

A megyei terv által jelölt települési térség területei a településrendezési eszközökben a belterületet és egyéb beépítésre szánt területeket foglalják magukba. A 4525.j. út menti általános gazdasági területből 697 m² kerül közlekedési területbe (KÖu). Az MTrT 11.§ d) pontja szerint a települési térség területén bármely területfelhasználási kategória kijelölhető, ezért az átsorolás a területrendezési követelményeknek MEGFELEL.

Jelen módosítás vízgazdálkodási és sajátos területfelhasználási térséget nem érint.

2.2. Országos és megyei övezetek ismertetése

Az MTrT a következő térségi övezeteket határozza meg:

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyron övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”

A 19.§ (4) bekezdés szerint az (1) bekezdés 5., 7., 8., és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (továbbiakban Kiegr.) tartalmazza.

A 19.§ (5) bek. szerint a (3) bekezdés 1-4. pontjában meghatározott megyei övezetek szabályait a Kiegr., az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv (CsMTrT) állapítja meg.

Az alábbi táblázat a módosítással érintett területek országos és megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos és megyei övezetek megnevezése	Szatyamaz érintettsége	Tervezési terület érintettsége
ökológiai hálózat magterületének övezete	Igen	Igen
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen	Igen
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Igen	Nem
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem	Nem
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem	Nem
erdők övezete	Igen	Igen
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Igen	Nem
tájképvédelmi terület övezete	Igen	Igen
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem	Nem
vízminőség-védelmi terület övezete	Igen	Igen
nagyvízi meder övezete	Nem	Nem
VTT- tározók övezete	Nem	Nem
honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem	Nem
ásványi nyersanyagvagyon övezete	Igen	Igen
rendszeresen belvízjárta terület övezete	Igen	Nem
tanyás területek övezete	Igen	Igen
Nemzetközi hármashatár településhálózati csomópont övezete	Igen	Igen
térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete	Nem	Nem
ártéri komplex tájgazdálkodás	Nem	Nem
nagytablás, intenzív termőtáj	Nem	Nem
homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület	Igen	Igen
jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete	Igen	Nem
hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete	Igen	Igen
szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete	Igen	Nem



Ökológiai hálózat magterület

„Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett

vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.”

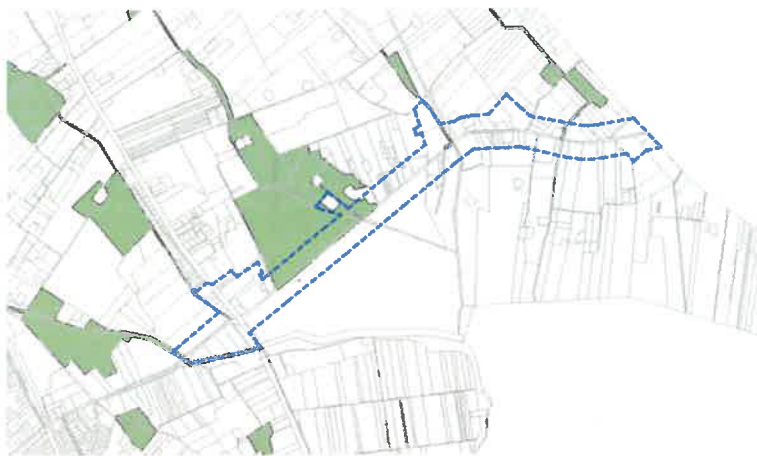
Az MTrT 25.§-a fogalmaz meg előírásokat az **ökológiai hálózat magterülettel** kapcsolatosan:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki...

Közművezeteket és a közlekedési infrastruktúra hálózat elemeit tájba illően, a természetvédelmi célok maximális betartása mellett engedélyezi elhelyezni. Külszíni művelésű bányatelek nem nyitható, meglévő nem bővíthető. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A kerékpárút nyomvonalának kijelölése a természetvédelmi hatósággal egyeztetve történt a részletes tervezés során, az eredetileg tervezett szabályozási szélesség jelentősen csökkent és a tervezés során szem előtt tartották a természetvédelmi érdekeket (pl. csapadék helyben tartása szikkasztó árkokkal). A nyomvonal kijelölése a törvényi előírásoknak megfelelően történt.



Ökológiai hálózat ökológiai folyosó

„Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz

tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”

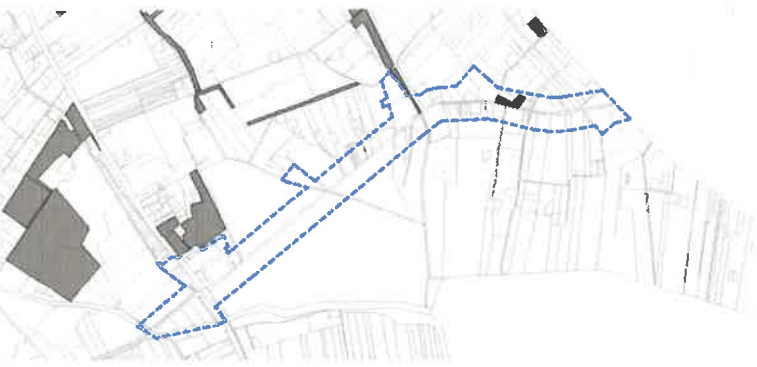
Az MTrT 26.§-a fogalmaz meg előírásokat az **ökológiai folyosóval** kapcsolatosan:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki...

Közművezeteket és a közlekedési infrastruktúra hálózat elemeit tájba illően, a természetvédelmi célok maximális betartása mellett engedélyezi elhelyezni. Külszíni művelésű bányatelek nem nyitható, meglévő nem bővíthető. Erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az övezet érinti a tervezési területet, de a tervezett kerékpárút nyomvonalat nem. Az ökológiai folyosó területét érintő változás nem tervezett.



Erdők övezete

„Az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.”

Az MTrT szerint „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. ... 30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. 30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A tervezési területen a 0309/5 helyrajzi számú ingatlan 4525.j. út felőli alrészlete Adattár szerinti erdő, mely erdőterületként szerepel a hatályos tervekben. Átsorolása nem tervezett, a kerékpárút nyomvonala nem érinti.



Tájképvédelmi terület övezete

„A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és

megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

Az övezet szabályait a Kiegr. 4.§-a rögzíti, jelen módosítás kapcsán releváns előírást a (4) bekezdés tartalmaz:

„(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett nyomvonal egésze a Pusztaszeri Tájképvédelmi Körzetben helyezkedik el. A beruházás során a kivágott fák pótlásáról a helyi építési szabályzat 3.§ (2) bekezdése szerint is gondoskodni kell. A részletesebb tervekben figyelembe vették a Kiegr. 4.§ előírásait, a természetvédelmi hatósággal együttműködve született meg a végleges nyomvonal.



Vízminőség-védelmi terület övezete

„A területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek

és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.”

A MvM. 5.§ rendelkezik az övezettel kapcsolatban, mely szerint az övezetet ki kell jelölni és a vonatkozó szabályokat a HÉSZ-ben meg kell állapítani. A HÉSZ 6.§ (1) bekezdése rendelkezik az övezettel kapcsolatban:

„(1) Az „országos vízminőségvédelmi terület övezete” területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.”

Az övezet érinti a tervezési területet, azonban a kerékpárút létesítésével nem jelennek meg a felszíni- és felszín alatti vizekre káros szennyező komponensek.



Ásványi nyersanyagvagyon övezete

„Kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatóak.”

A Kiegr. 8.§ következő szabályokat tartalmazza az övezetre vonatkozóan:

„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A település közigazgatási területén található a Szatymaz II.-homok szilárdásvány bányatelek, a Balástya I.-szénhidrogén, a Hódmezővásárhely XII.-szénhidrogén és a Szegedi-medence-Nyugat-szénhidrogén koncessziós területek. Tervezési területet a szénhidrogén bányaterületek érintenek (csaknem a teljes települést lefedik), a tervezett területfelhasználás változások nem lehetetlenítik el az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését.



Tanyás területek övezete

Szatymazt a tanyás területek övezetébe sorolja a megyei terv. A Kiegr. 10.§ fogalmaz meg előírásokat az övezettel kapcsolatban:

(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.

A HÉSZ 21.§ tartalmazza a mezőgazdasági területek előírásait, mely általános mezőgazdasági övezetekben lehetővé teszi a legalább 2500 m²-t elérő meglévő tanyatelkeken is a birtokközpont kialakítását, azonban a természetvédelmi érintettségű területeken szigorúbb követelményeket tartalmaz. A Szatymaz településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) sz. önk. rendelet 12.§-a tartalmaz előírásokat a Natura 2000, országos ökológiai hálózat ill. a tájképvédelmi övezettel érintett tanyás területekre vonatkozóan.

A módosítás nem ellentétes ezekkel az előírásokkal, a kerékpárút létesítése kedvező hatással lehet a tanyás területek fejlődésére.

Egyedi

mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek

A CsMTrT „Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek” c. tervlap szerint Szatymazt a Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete és a Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete érinti. A tervezési területet az előbbi övezet érinti. A CsMTrT 14. § (1) szerint „A homokhátsági vegyes tájgazdálkodás övezete beépítésre nem szánt területein olyan többszintes erdő-, mezőgazdasági és vízgazdálkodási területfelhasználások jelölhetők ki, amelyek támogatják a táj mozaikosságát, a Homokhátság komplex tájszerkezetében az egymásra épülő erdő-, mező-, és vízgazdálkodási

területhasználatokat, a tanyás területek övezetére is tekintettel. Az övezet területén a településrendezési eszközökben olyan területfelhasználásokat kell kijelölni, amelyek támogatják a természeti adottságokhoz igazodó tájhasználat változtatásokat.”

A homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület a településteljes igazgatási területét lefedi. Szatymazon jelentős erdő-, mezőgazdasági-, és vízgazdálkodási területek jelentős nagyságban jelen vannak, a tanyák beépíthetőségére kedvezményeket állapít meg a HÉSZ 21.§-a. A létesülő

kerékpárút a mozaikos tájhasználatra nincs hatással, hosszútávon egy életképesebb külterülethez járulhat hozzá.

Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete

Szatymaz érintett az övezet kapcsán, a CsMTrT 16. § fogalmaz meg előírásokat az övezettel kapcsolatban: (1) A hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete területével érintett település



településrendezési eszközeinek készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni, a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.

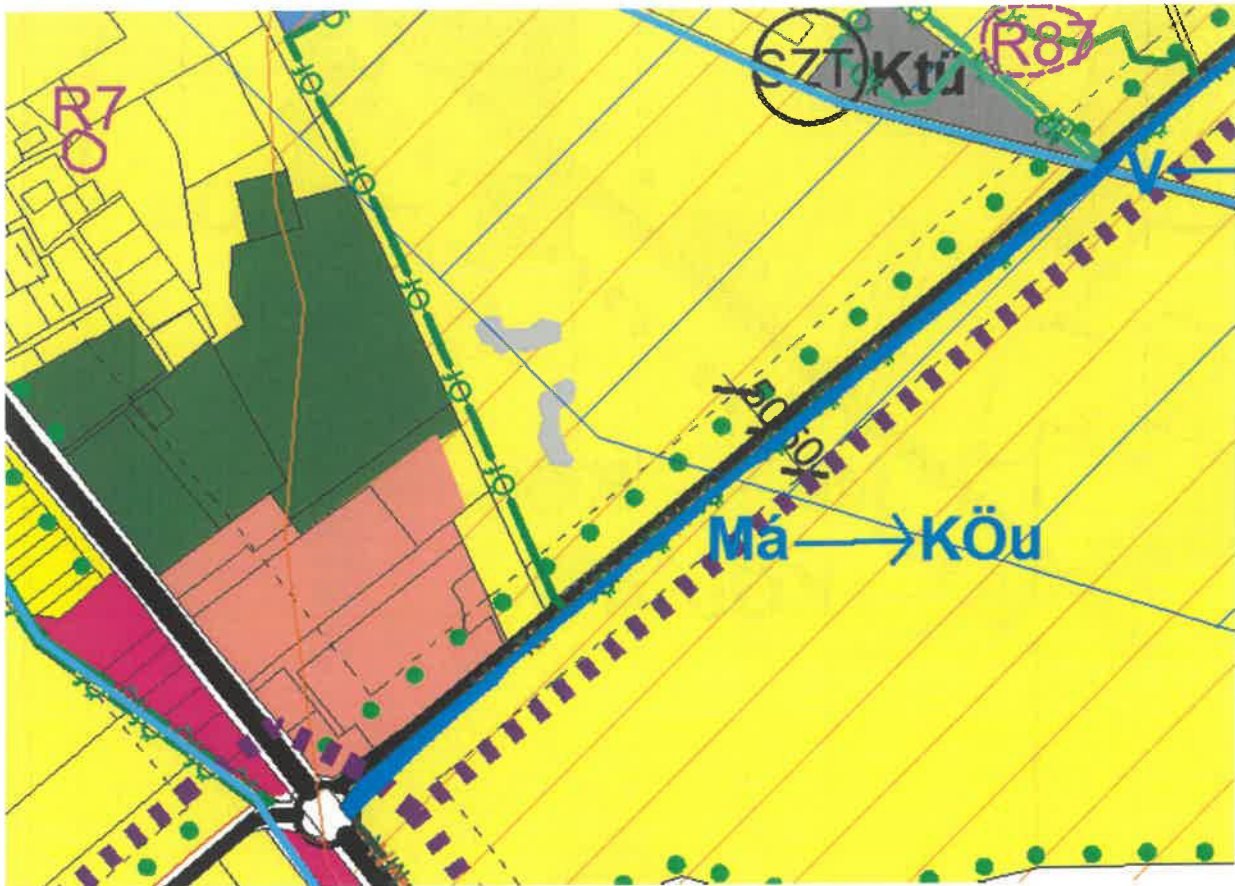
(2) A településrendezési eszközök készítésekor le kell határozni a hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.

A hagyományos gyümölcsstermesztési térség lehatárolásának koncepcióját és területét egy teljes településre készülő tervezés során lehet szakmailag megalapozottan kijelölni. Jelen módosítás során gyümölcsös művelési ágú földrészlet egy helyen kerül közlekedési területbe, a 0371/6 helyrajzi számú ingatlanon, 484 m² nagyságban.

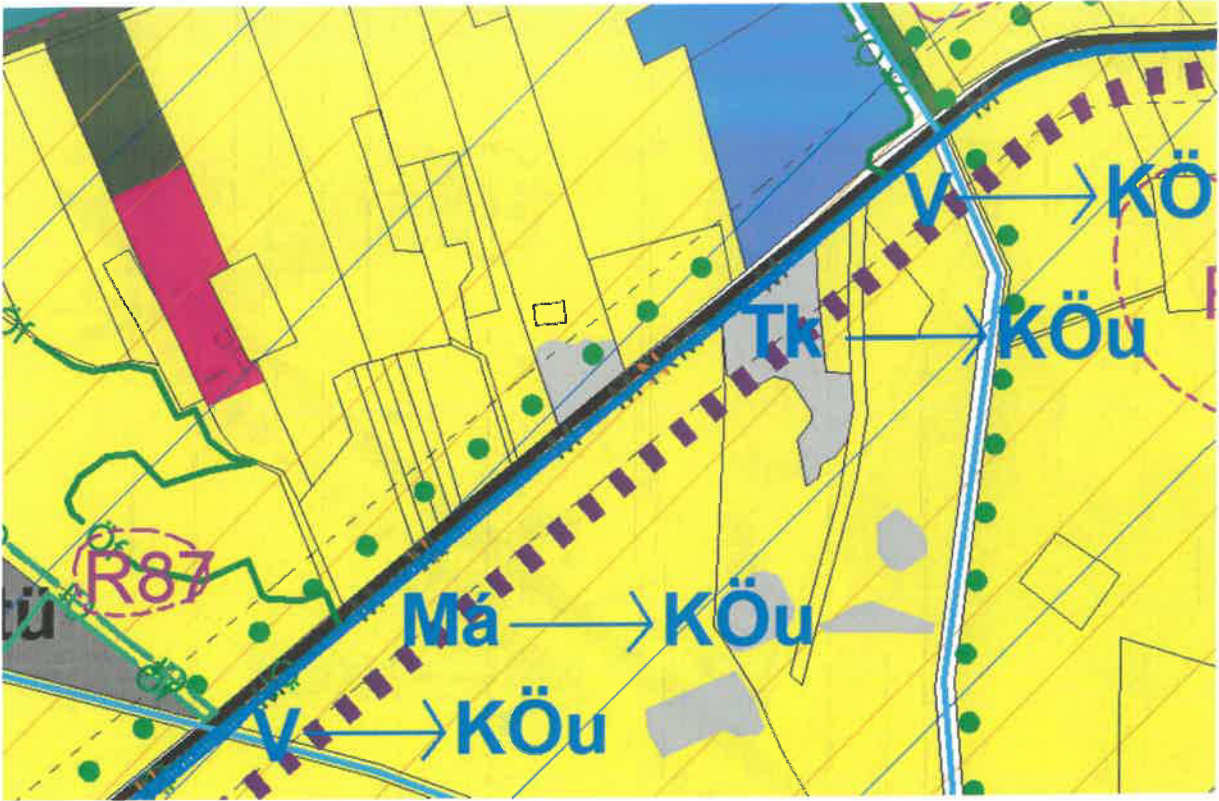
A Nemzetközi hármashatár településhálózati csomópont övezete fejlesztési jellegű előírásokat, vizsgálatokat ír elő, melyek jelen módosításban nem relevánsak.

**Szatymaz Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024.(VII. 18.) számú határozatának
3. sz. melléklete:**

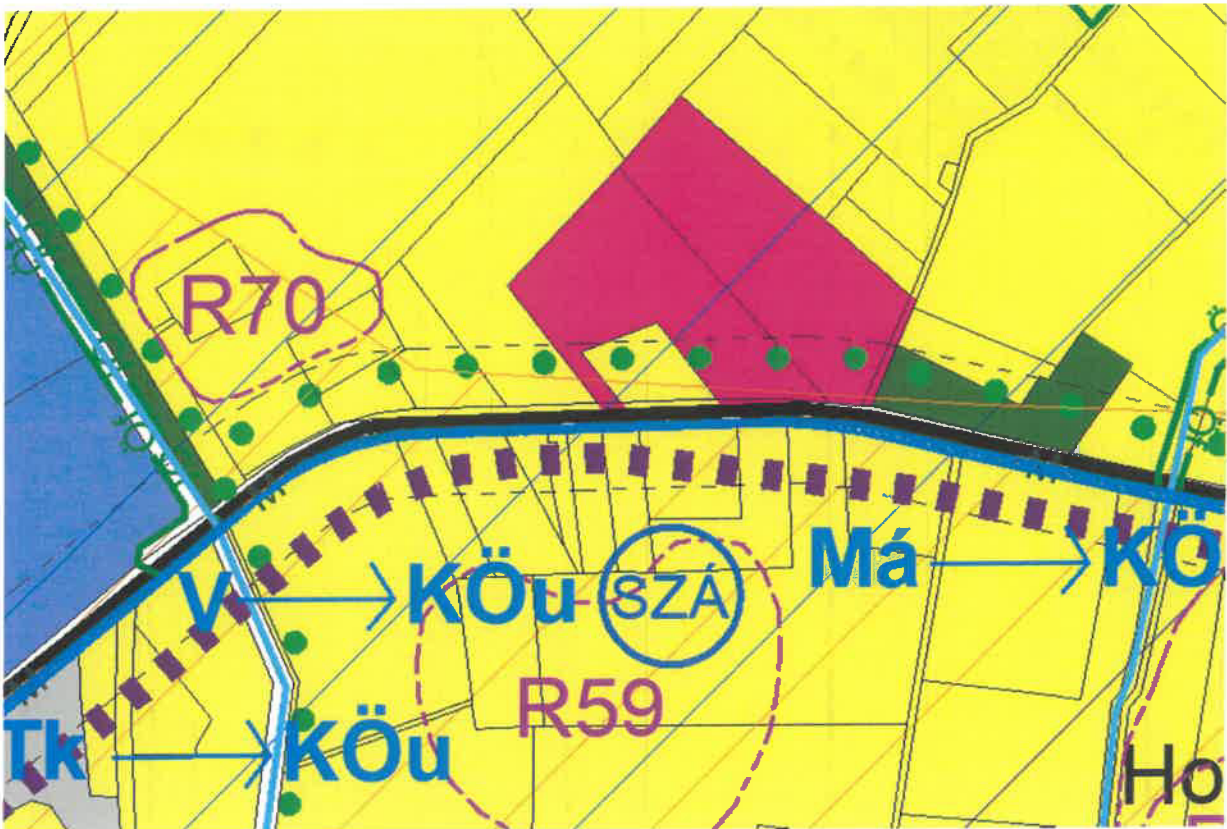
1.



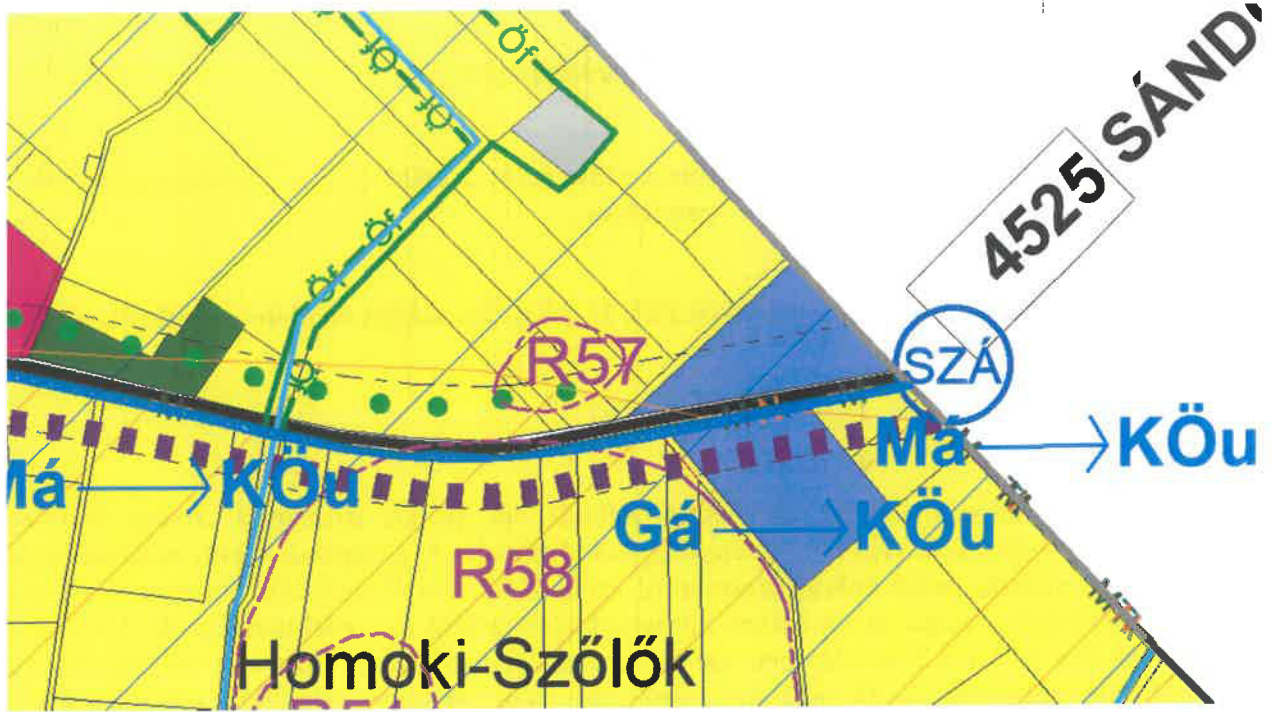
2.



3.



4.



Előterjesztés 2. csatolmánya

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (..... ..) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2019. (XI. 21.) Kt. Ör. számú rendelete módosításáról

(tervezet)

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szakaszában, illetve 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek E-TÉR felületen történő véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2019. (XI.21.) Kt. Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Barna Károly
polgármester

dr. Makay Enikő
jegyző

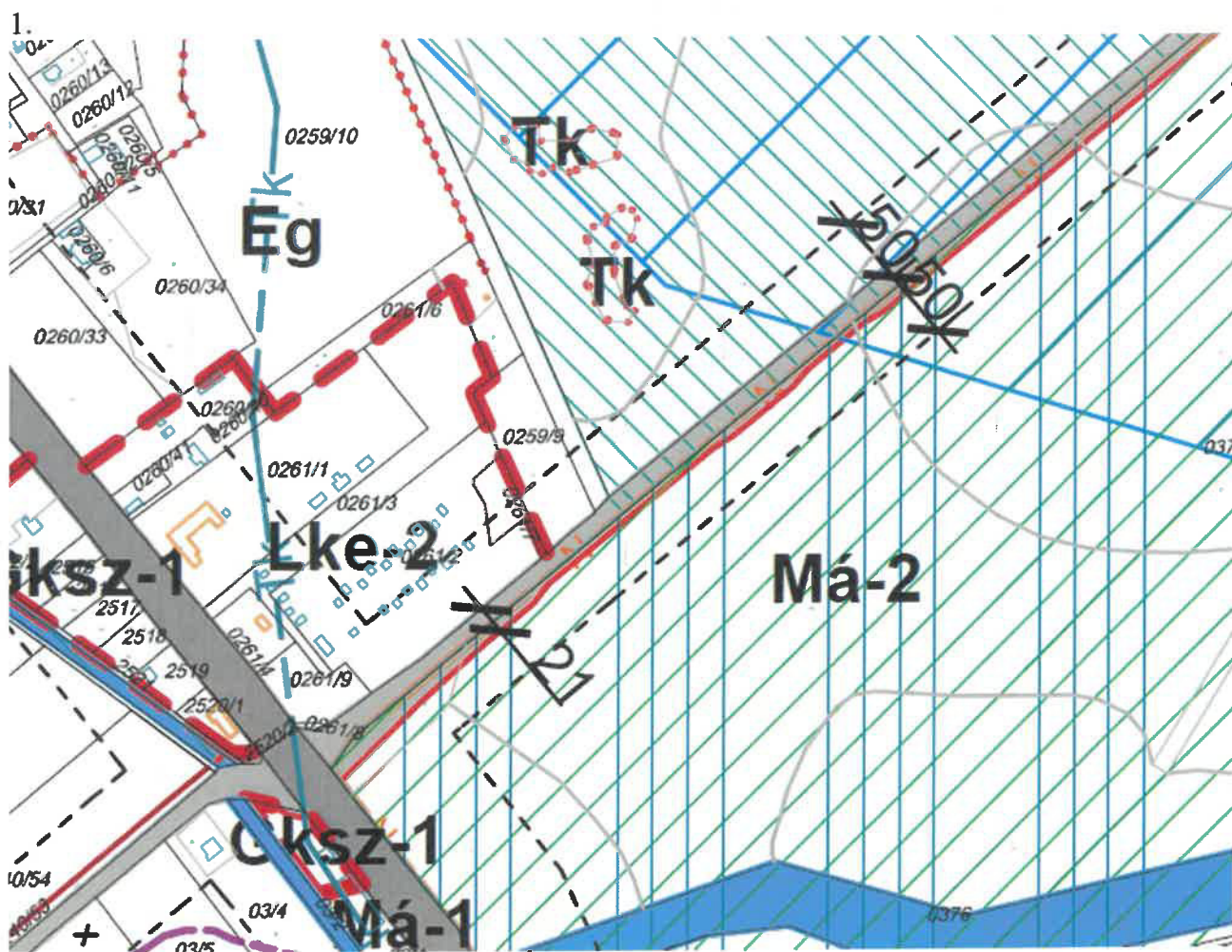
Záradék:

Megalkotta Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. ... napján megtartott ülésén.

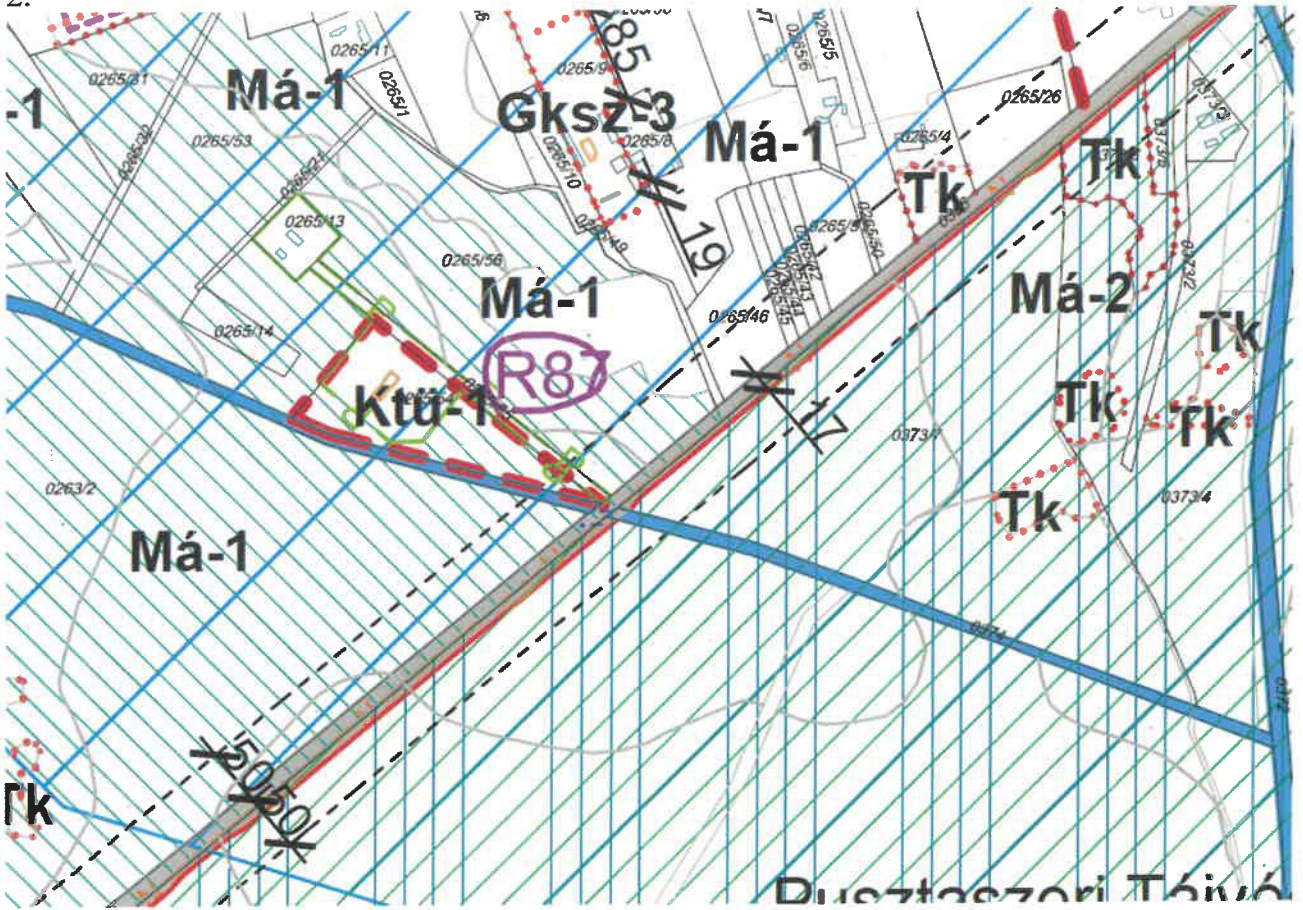
Kihirdetve kifüggesztéssel 2024. napján.

dr. Makay Enikő
jegyző

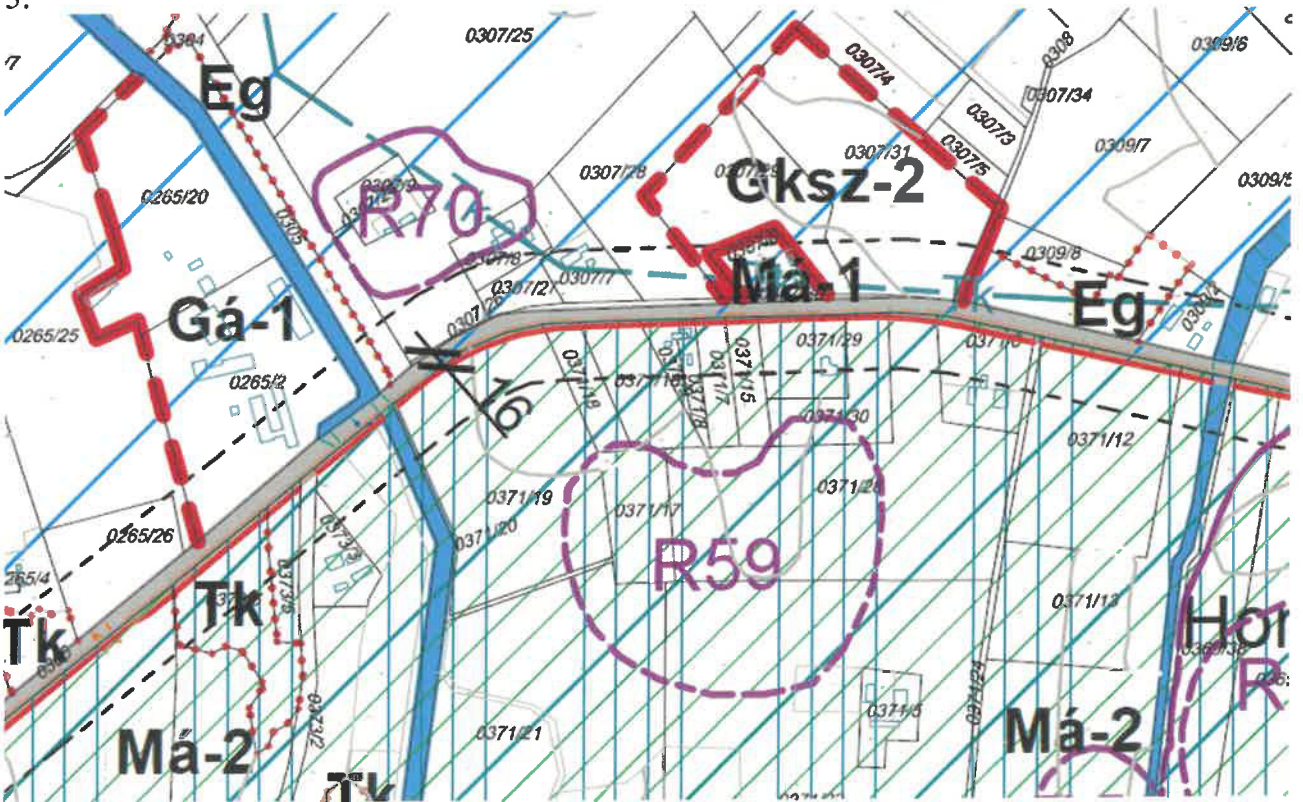
Sz-2 szabályozási terv módosítása



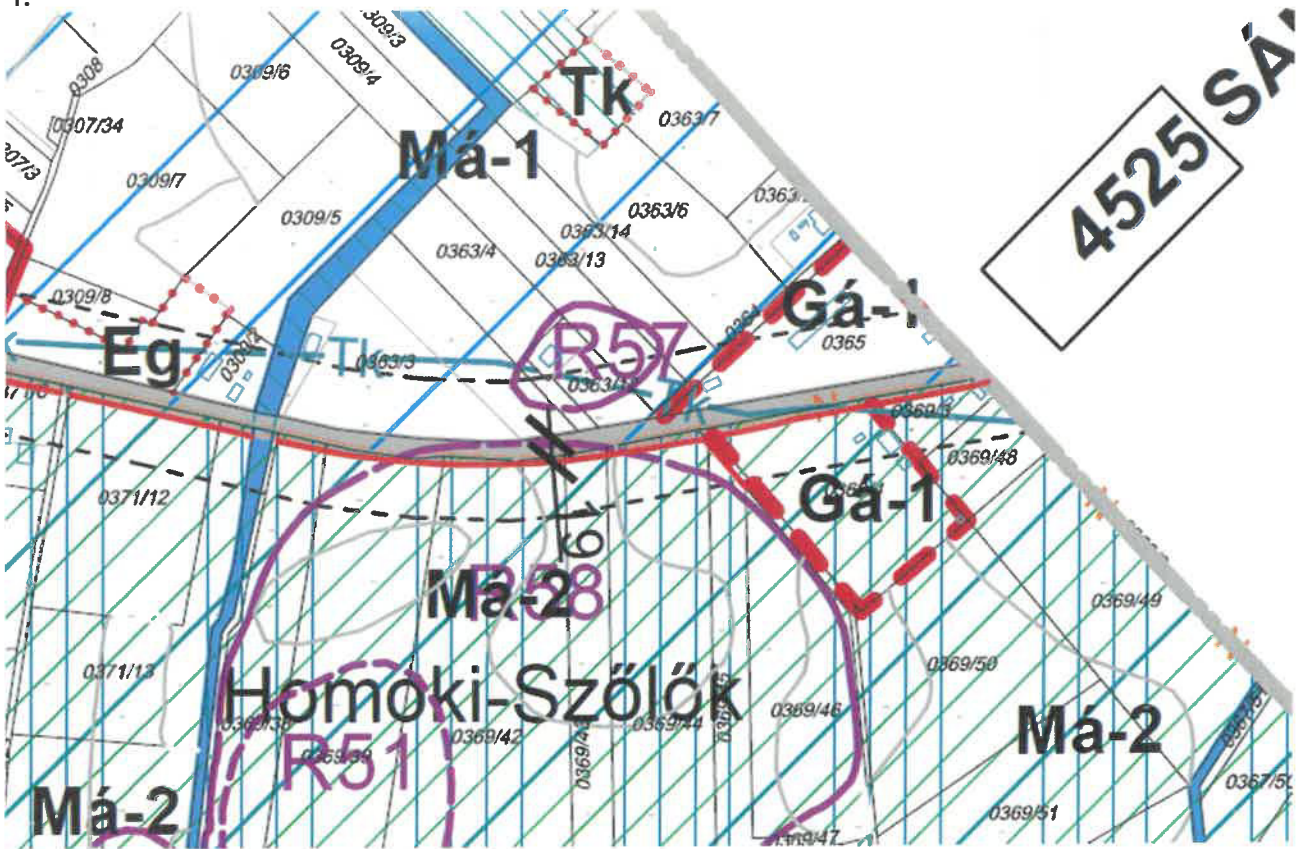
2.



3.



4.



Általános indokolás

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

E szakasz az alaprendelet 2. mellékletét módosítja a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal.

A 2. §-hoz

E szakasz a rendelet hatálybalépésére és alkalmazására vonatkozó szabályozást tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Az alaprendelet 2. mellékletének módosító rendelkezéseit határozza meg.

***Előterjesztés 3. csatolmánya
Terviratok (külön dokumentálva)***

HC 12 15



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Sári Zsolt
Dátum: 2024.07.05
12:12:10 +02'00'

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Barna Károly
polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Szatymaz

7024 111 001
E1197-22/2024

5168/2024

Balazs

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/5641-15/2024.

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek kerékpárút létesítését érintő módosítása – Vrh. 68. § szerinti záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Melléklet: 1 pld. Jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Szatymaz Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek kerékpárút létesítését érintő módosítására vonatkozóan az Elektronikus Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületen kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását.

A Vrh. 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja értelmében a településrendezési eszközök tárgyi módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet. A Vrh. 68. § (2) bekezdés szerinti véleményezési szakasz lezárása képviselő-testületi döntéssel megtörtént.

A Vrh. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalás 2024. július 5-én került lebonyolításra. A tárgyaláson elhangzott észrevételek szerint javított anyag a tárgyalás napján beérkezett, így az elfogadást akadályozó körülmény nem maradt fenn. A településrendezési eszközök jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Véleményemet a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom figyelmét, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró vélemény 6 hónapig érvényes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az

2024.07.05 Balazs

önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Szeged, 2024. – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

Dokumentációs Központ
E-értesítés
Központi Dokumentációs Központ, HU
111. Budapest, Budaihegyi út 15

Jegyzőkönyv

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti egyeztető tárgyalásról

Ideje: 2024. július 5. 10.00 óra

Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Szatymaz község településrendezési eszközeinek 4525. j. út mentén tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében történő módosítása.

Jelen vannak: Hornyák Sándor	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Sátay Emese	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály
Várkonyi Gábor	településtervező
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: A. E.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: CSCSVKH) Állami Főépítészeti Iroda (továbbiakban ÁFI) munkatársa köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy Sári Zsolt állami főépítész úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy a beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben szerepel, így a településrendezési eszköz módosítása a Vrh 68. § (1) bekezdés aa) alpontja alapján az egyeztetés egyszerűsített eljárással kerül lefolytatásra. A dokumentáció szerint a partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos véleményeztetés megtörtént.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Felkéri Sándor Gabriellát (továbbiakban: S. G.) településrendezési szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett véleményeket.

S.G. tájékoztatást ad arról, hogy a véleményezésre felkért államigazgatási szervek közül többen adtak írásban tájékoztatást, illetve véleményt. A CSCSVKH Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1., a Szabályozott Tevékenységek Feltűyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafeltűyeleti Osztály, a CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály, a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, a CSCSVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, a CSCSVKH Népegészségügyi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, valamint az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály a módosítások elfogadása ellen kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

Az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: ATIVIZIG) képviseletében megjelenő Hornyák Sándor a módosítás ellen nem emel kifogást, azonban a konkrét beruházás kapcsán felhívja a figyelmet többek között az ATIVIZIG vagyonkezelésű csatornák mentén a fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó 3-3 méteres parti sávra. Előre jelzi, hogy az engedélyezési eljárásban kérni fogja, hogy az út és a kerékpárút közötti rövid csatornaszakasz burkolását. Felhívja a beruházó figyelmét, hogy az Igazgatóság hozzájárulása abban az esetben is szükséges, ha az ATIVIZIG a kezelő.

Sátay Emese a CSCSVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. képviseletében a módosítás ellen kifogást nem emel azzal a megjegyzéssel, hogy a tervezési területre terepbejárás készült, aminek során két új régészeti lelőhely került elő, továbbá két lelőhely poligonja jelentősen módosult. Ezek jelentősen érintik a kerékpárút területét. Tekintettel arra, hogy a nyilvántartás nem vezette még fel a módosulásokat, ezért kéri a következő településrendezési módosítási eljárásban a lelőhelyek szerepeltetését.

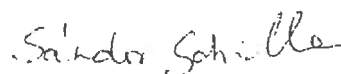
S. G. az ÁFI képviseletében a szabályozási tervlap részleteken az új szabályozási szélességek kótázását kéri.

Várkonyi Gábor tervező a javításokra ígéretet tesz.

A. E. tájékoztatást ad arról, hogy a Vrh. 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosított tervezet feltöltését követően 5 napon belül adja ki. A tárgyalást lezárja.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Sándor Gabriella
CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:



Asszony Emma

CSCSVKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Legyzökönvv mellékletei:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

Ikt. sz.: 10229-4/2024.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Ikt. sz.: SZTFH-BANYASZ/9200-2/2024

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Útügyi Osztály

Ikt. sz.: CS/TUT/00006-50/2024.

Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Rendészeti Igazgatóság

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ikt. sz.: CS/Z02/06423-4/2024.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Ikt. sz.: BP/0801/00525-2/2024

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály

Ikt. sz.: CS/NEF/0680-6/2024

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Ikt. sz.: 10050-2/2024/h

Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1.

Ikt. sz.: BP/FNEF/03671-2/2024.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Szegedi Hatósági Iroda

Ikt. sz.: CE/16311-2/2024.

Építési és Közlekedési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály

Ikt. sz.: KÖFÁT/38680-1/2024/VHF

Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Ikt. sz.: 006834-0218/2024



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Sári Zsolt

állami főépítész részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal KRID: 608941118
Állami Főépítész Iroda

S z e g e d

Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: 10229-4/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv. szám: CS/B01/5641-2/2024.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.- *„Szatymaz Község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó”* módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyaláson (videókonferencián) nem tud részt venni, ezért az alábbiakról tájékoztatja:

A településrendezési eszközök véleményezése során az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § -a, a településrendezési tervek véleményezésének szempontjait a Tfv. 6/B. §-a állapítja meg:

„1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.”

A településrendezési eszközök véleményezése során Tfv. 6/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a termőföld védelmi szempontok érvényesítése tekintetében:

„6/B. § (1)* Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.”*

A tervanyag áttanulmányozása során a hivatal megállapította, hogy Szatymaz Község településrendezési eszközeinek módosítása is termőföldet érint, ezért a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A dokumentációt a hivatal elfogadásra javasolja.

A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/9200-2/2024	Azonosító szám:	
Tárgy:	Szatymaz 4525 j. mentén kerékpárút TRE és HÉSZ módosítása Záró értekezlet - válasz	Hivatkozási szám:	CS/B01/5641-2/2024
		Ügyintéző:	Simon Zoltán
		Telefon:	+36-56/896-005
		E-mail:	zoltan.simon@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Sári Zsolt

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

állami főépítész

részére

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. július 5-én 10.00 órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (CS/B01/5641-3/2024). A Bányafelügyelet az egyeztetésről kimentését kéri és a TRE módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménynyel szeretne hozzájárulni.

A területrendezési eszközök módosítását leíró „Szatymaz településrendezési eszközeinek módosítása - Záró véleményezési dokumentáció államigazgatási egyeztetésre - Egyszerűsített eljárás” dokumentumban megjelölt területek **nem érintenek külszíni ásványi nyersanyag kitermelési bányatelket, földtani veszélyforrást vagy szénhidrogén szállító és elosztó vezetékét, ezért az érintett területek vonatkozásában a Bányafelügyelt előírásokat nem tesz, a tervben leírtakat elfogadja.**

A tárgyi terület tekintetében az eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni.**

A Bányafelügyelet jelen véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) c) valamint a 11. melléklet 23. pontja alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét Korm. rendelet 11. melléklet 23. pontja és a *Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról* szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Simon
Zoltán**

Digitálisan aláírta:

Simon Zoltán

Dátum: 2024.07.02

14:11:40 +02'00'

Simon Zoltán

bányafelügyeleti ügyintéző

Kapja

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (KRID: 608941118)
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/TUT/00006-50/2024.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Gardil Henrietta
Tel.: +36-62-681-609
Mell.: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint útügyi közlekedési hatóság (továbbiakban: Hatóság) Szatymaz község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó módosítása tárgyú megkeresésére tájékoztatja, hogy a Hatóság észrevételt nem tesz, az egyeztetésen nem vesz részt.

Szeged, „időbélyegző szerint”

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Gardil Henrietta
kormánytisztviselő



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2024.07.02 14:48:24
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
dr. Gardil Henrietta

6728 Szeged, Kereskedő köz 5/A-5/B. Telefon: (06-62)681-600
E-mail: ut@csongrad.gov.hu KRID azonosító: 702991776



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás
Hiv. szám: CS/B01/5641-2/2024.
Előadó: Sándor Gabriella
Ügyintéző: Szandáné Dudás Katalin r. alezr.
Telefon: 06-62/562-400, BM: 14-93

SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁS

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Hivatal megkereste hatóságomat, hogy a hozzájuk beérkező kérelemre figyelemmel megindult – fenti hivatkozási számú – eljárásban, hatáskörömben eljárva, mint az elkészült közlekedési létesítmény(ek) engedélyezésében érintett szakhatóság a Szatymaz Község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának kezdeményezése tárgyában a jogszabályi előírásokon alapuló szakhatósági állásfoglalásomat a meghatározott határidőn belül küldjem meg.

Szakhatósági hozzájárulásomat a vonatkozó forgalomszervezési és forgalomszabályozási előírások maradéktalan teljesülése esetén megadom.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1), (2), (3), (4), 56. § (1), 57. §-ában foglaltakra tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

INDOKOLÁS

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Hivatala megkereséssel együtt megküldte részemre a fenti tárgyú projektre vonatkozó tervdokumentáció(ka)t, amellyel kapcsolatban észrevételt nem teszek amennyiben az(ok) a vonatkozó forgalomszervezési és forgalomszabályozási előírás(ok)nak maradéktalanul megfelel(nek).

Szakhatósági eljárásom a közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségének vizsgálatára terjedt ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése - figyelemmel az 1. melléklet 10/12. pontra – és a CSCSMRFK Vezetőjének 13/2021, (IX.13.) MRFK Intézkedésének (CSCSMRFK Szervezeti és Működési Szabályzata) 1, 2, és 30/c pontjai határozzák meg. Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. §-a alapján ha az 1. melléklet eltérően nem rendelkezik, a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő 15 nap.

Cím: 6722. Szeged, Kossuth Lajos sgt. 22-24., 6701 Szeged Pf. 411.
Telefon: 62/562-400, Belügyi tel.: 33/10-07,
Email: rendig.csongradmrfk@csongrad.police.hu KÉR azonosító: ORFK CSONG

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 91/Q. § (1) bekezdés e) pontja alapján a rendőrség a közigazgatási feladatainak ellátása céljából – a külön törvény alapján kezelhető adatokon kívül a szakhatósági és engedélyezési nyilvántartási rendszerben a kiadott engedély és szakhatósági hozzájárulás alapján az engedéllyel és szakhatósági hozzájárulással érintett személy személyazonosító és lakcímadatát, értesítési címét, továbbá az engedély tárgyával, illetve a szakhatósági hozzájárulással folytatott tevékenységgel összefüggő adatokat az engedély időtartamának lejártától, illetve a visszavonástól számított két évig kezeli.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló fellebbezésnek nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

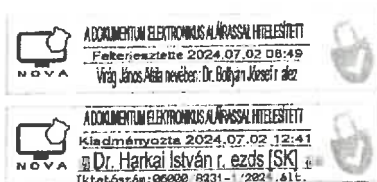
dr. Polyák Zsolt r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
c. egyetemi tanár
rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

dr. Harkai István r. ezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

KTO-azonosító: 39517-21-2/2024.
Iktatószám: CS/Z02/06423-4/2024.
Tárgy: Szatymaz Község településrendezési
eszközei módosításának véleményezése
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: CS/B01/5641-2/2024.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2024. július 1. napján érkezett megkeresésükre, Szatymaz Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Szatymaz részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Szatymaz külterületén, a 4525. j. út mentén tervezett kerékpárút beillesztése a rendezési tervbe.

A tervezett tevékenység vonatkozásában a hatóság *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró, CS/Z02/08183-

48/2022. számon (KTO-azonosító: 123152-2-18/2023.) kiadott határozatban a hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenységből adódóan nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A hatóság a benyújtott dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem emel kifogást.

Továbbá a hatóság tájékoztatja, hogy az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2024. július 2.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett – *elektronikusan*: sandor.gabriella@csongrad.gov.hu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: BP/0801/00525-2/2024
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Szatymaz község településrendezési
eszközeinek módosítása (kerékpárút
létesítése a 4525. j. összekötő út mentén)
– egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 608941118

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos CS/B01/5641-2/2024. iktatószámú, 2024. július 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2024. július 5-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Tisztelettel: Elektronikusan aláírta:

Budapest Főváros Kormányhivatala

Bognár Géza

Osztályvezető

2024.07.03. 07:55:30

Bognár Géza

osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Dr. Bosnyákovits Tünde Eszter főosztályvezető helyett:
Mizsák Piroska Ildikó - 2024.07.03. 10:03:03



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/NEF/0680-6/2024

Tárgy: Szatymaz Község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának

Ügyintéző: dr. Horváth Katalin

Hiv. sz.: CS/B01/5641-2/2024.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Állami Főépítész Iroda CS/B01/5641-2/2024. számú levelének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § értelmében a véleményezésre bocsátott dokumentáció alapján megállapította, hogy az ismertetett módosítások közegészségügyi érdeket közvetlenül nem sértenek, ezért az ügyben kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya egyéb elfoglaltság okán a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10050-2/2024/h
Hiv. szám: CS/B01/5641-2/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Sári Zsolt
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
állami főépítész

6722 Szeged
Rákóczi tér 1.

Tárgy: Szatymaz Község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. július 5-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügvyintéző (tel/fax):

Kapják:

Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Bánfi Réka
Időpont: 2024.07.03 10:58:29 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/03671-2/2024.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hív. szám: CS/B01/5641-2/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szatyamaz község településrendezési eszközeinek (kerékpárút megvalósítását célzó) módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/16311-2/2024.
Tárgy: véleményezés
Hivatkozási szám: CS/B01/5641-2/2024.
Ügyintéző: dr. Takács- Barka Dóra
Tel.: 62/568-319
Készült: 2024.07.04.

**CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Sári Zsolt Állami Főépítész Úr részére

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Szatymaz Község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó módosítása tárgyú megkereséséhez mellékelt véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

A Hatóság kéri, hogy a településrendezési eszközök módosítása során vegyék figyelembe az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet 4. mellékletében előírtakat.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése alapján meghatározottak alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

elektronikus úton

RÁCZ IMRE
MIKLÓS

Digitálisan aláírta:
RÁCZ IMRE MIKLÓS
Dátum: 2024.07.04
15:26:05 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/38680-1/2024/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: CS/B01/5641-2/2024

Sári Zsolt állami főépítész
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Tisztelt Sári Zsolt állami főépítész úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) CS/B01/5641-2/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Szatymaz Község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó módosítása – Vhr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszának kezdeményezése.” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Szatymaz Község településrendezési eszközeinek kerékpárút megvalósítását célzó módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE
OSZTÁLYVEZETŐ

Kapja:

- 1. Sári Zsolt állami főépítész**
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- 2. Irrattár**



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2024. 07. 05.

Tárgy: Szatymaz településrendezési eszközei – tervi vélemény
Melléklet: -

Ügyiratszám:
006834-0218/2024

Sári Zsolt
állami főépítész

Előadó:
Hornják Sándor
Szirovicza Krisztina

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Állami Főépítészeti Iroda 2024. július 1-jén kelt, CS/B01/5641-2/2024. iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy kezdeményezték Szatymaz község településrendezési eszközeinek módosítását. Az állami főépítész a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a terv véleményezésére.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárva – az alábbi álláspontot alakította ki:

A módosítások érintik az ATIVIZIG kezelésében álló Vilmaszállási-csatornát, Kisteleki-főcsatornát és az Ördög-csatornát.

Mindhárom vízfolyás esetében felhívjuk a tervező figyelmét a vízilétesítmények megközelítésére vonatkozó 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet jogszabályi előírásokra: mindhárom ATIVIZIG vagyongazdálkodási csatorna esetében 3-3 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el, fásítás nem engedélyezett.

Jelezzük a tervező számára, hogy a Szatymaz község külterületén Sándorfalva irányába épülő kerékpárút kapcsán az alábbi elvárásokat támasztjuk:

- A tervezett kerékpárút keresztezné a Vilmaszállási-csatornát, a Kisteleki-főcsatornát és az Ördög-csatornát, a főúttal párhuzamosan, annak déli oldalán. Az érintett csatornaszakaszok ATIVIZIG kezelésűek.

- A főút és a kerékpárút között burkolni kell a csatornák (rézsű- és mederburkolás szükséges), tekintettel arra, hogy a kerékpárút megépítésével a csatorna ezen szakaszának fenntartása megnehezül.

- Az engedélyezés **során be kell szerezni Igazgatóságunk vagyongazdálkodási hozzájárulását.** Nyilatkozni kell arról, hogy a kerékpárútról lefolyó csapadékvizek bevezetésre kerülnek-e általunk kezelt felszíni befogadóba.

A MI VÍZÜGYÜNK

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözlettel:



Barla Eniko