

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (..... ..) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2019. (XI. 21.) Kt. Ör. számú rendelete módosításáról

(tervezet)

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szakaszában, illetve 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek E-TÉR felületen történő véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2019. (XI.21.) Kt. Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

Barna Károly
polgármester

dr. Makay Enikő
jegyző

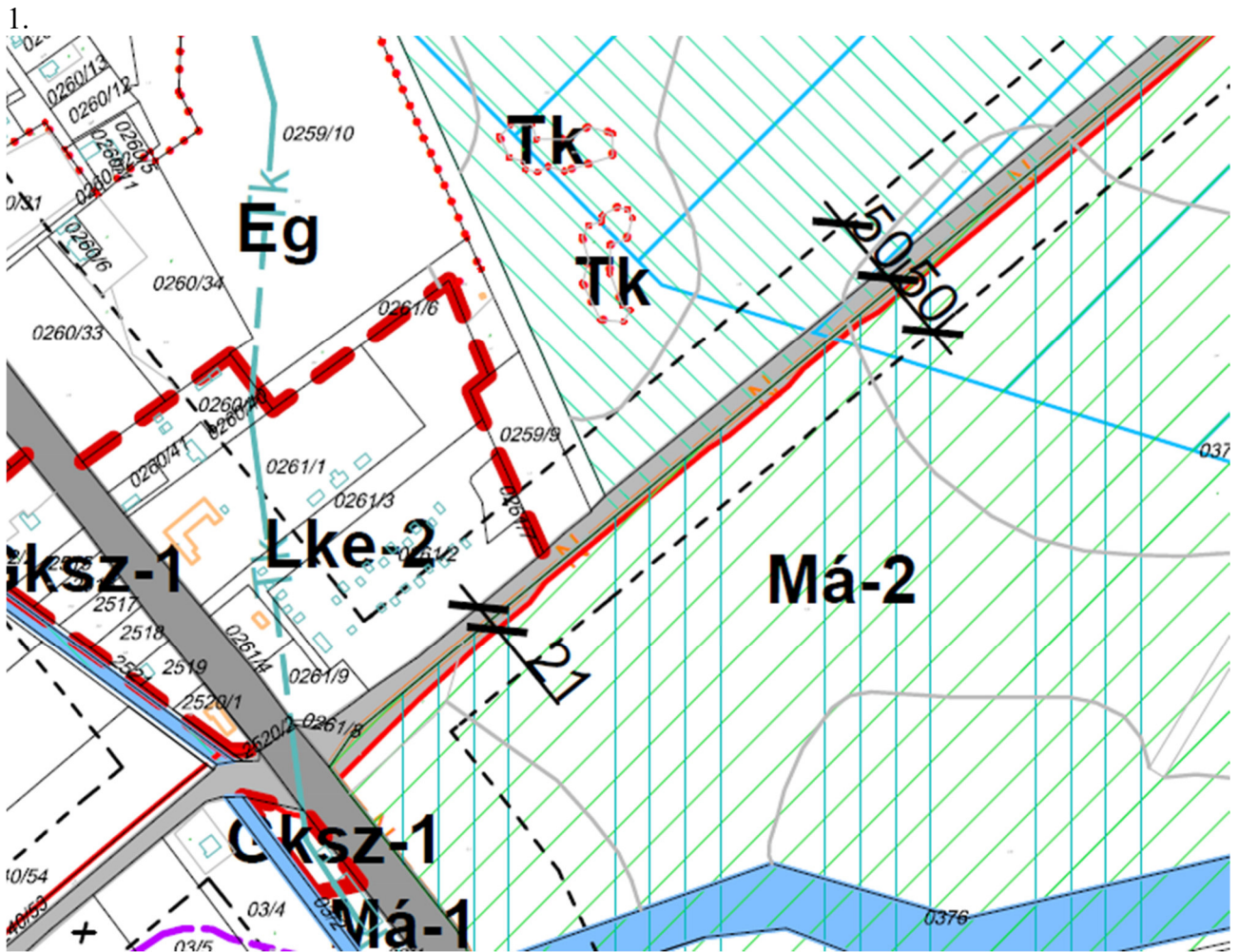
Záradék:

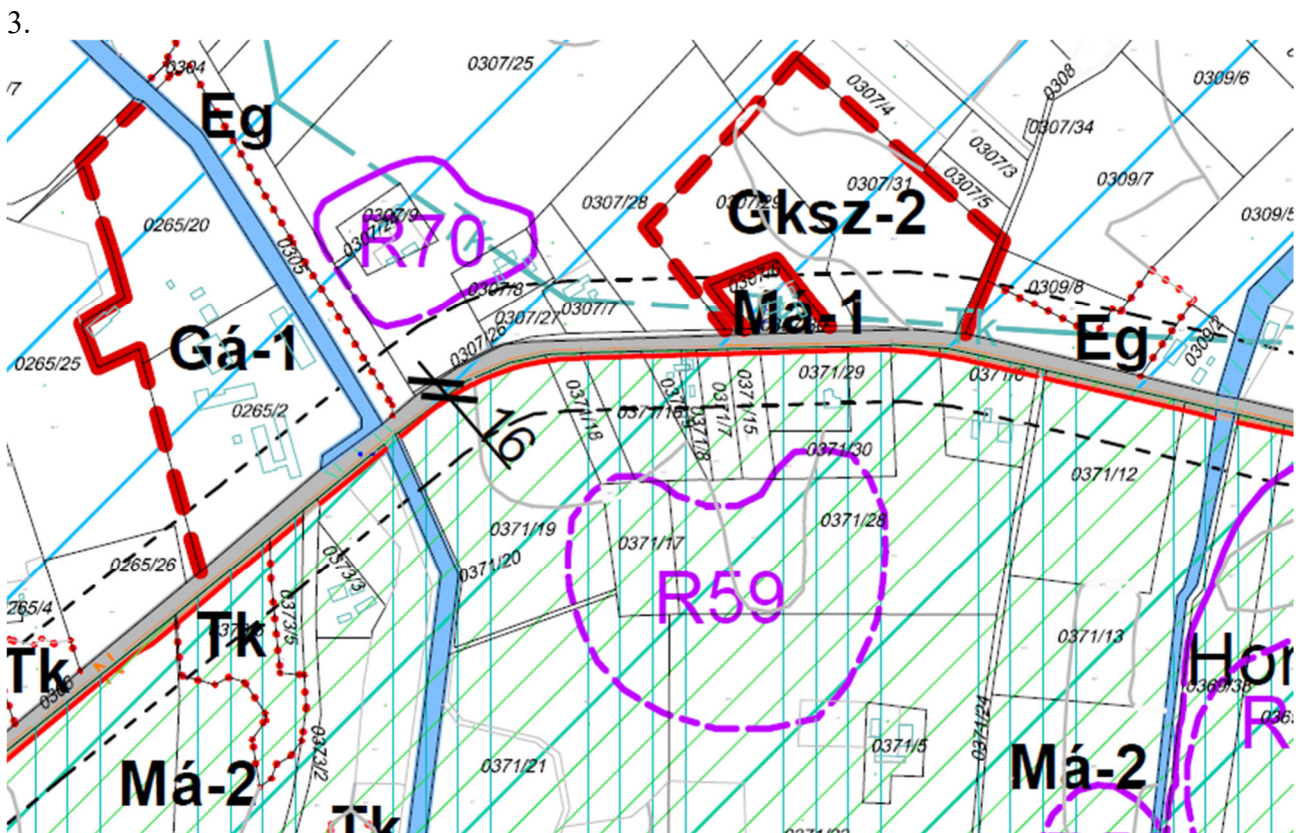
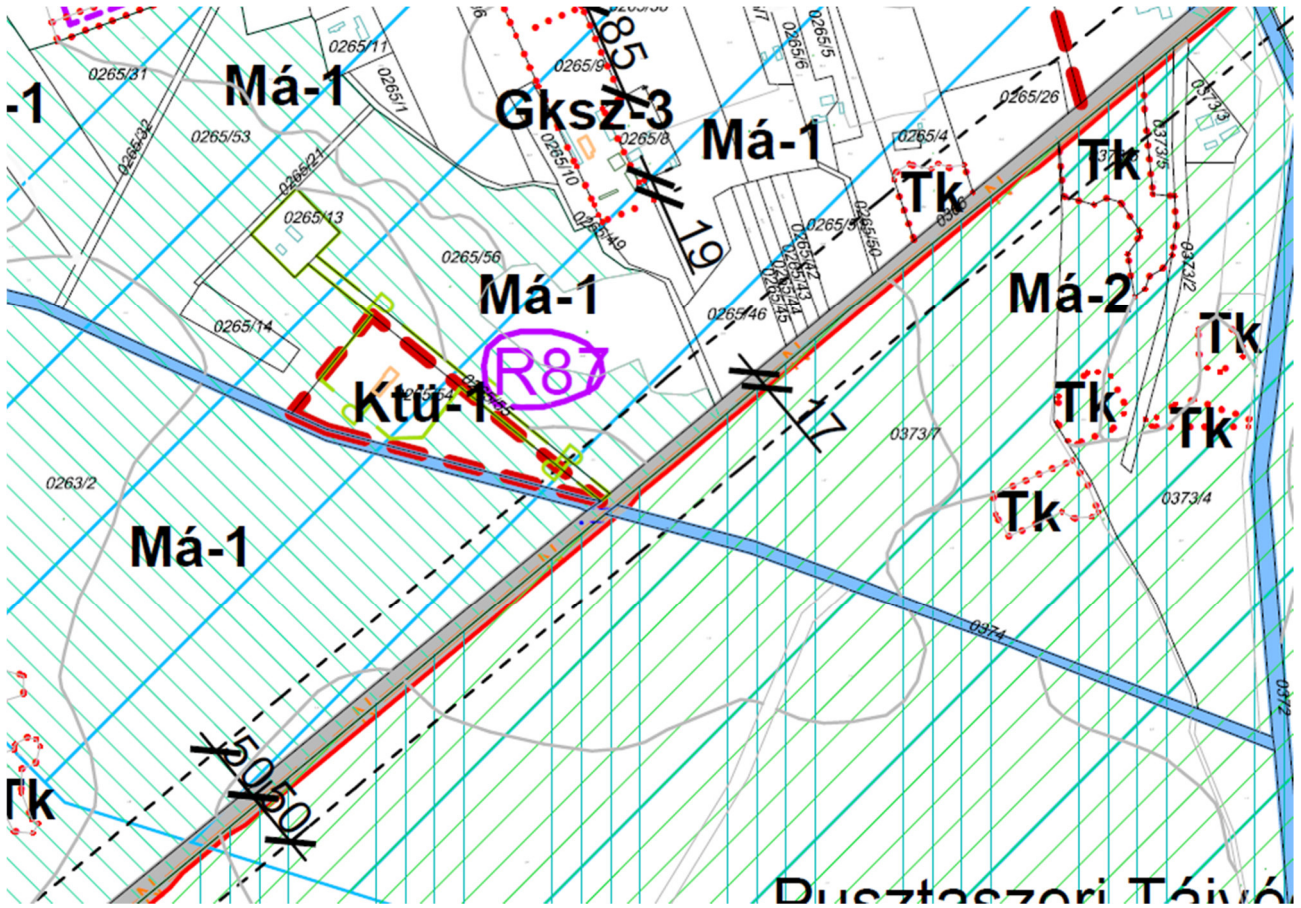
Megalkotta Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. ... napján megtartott ülésén.

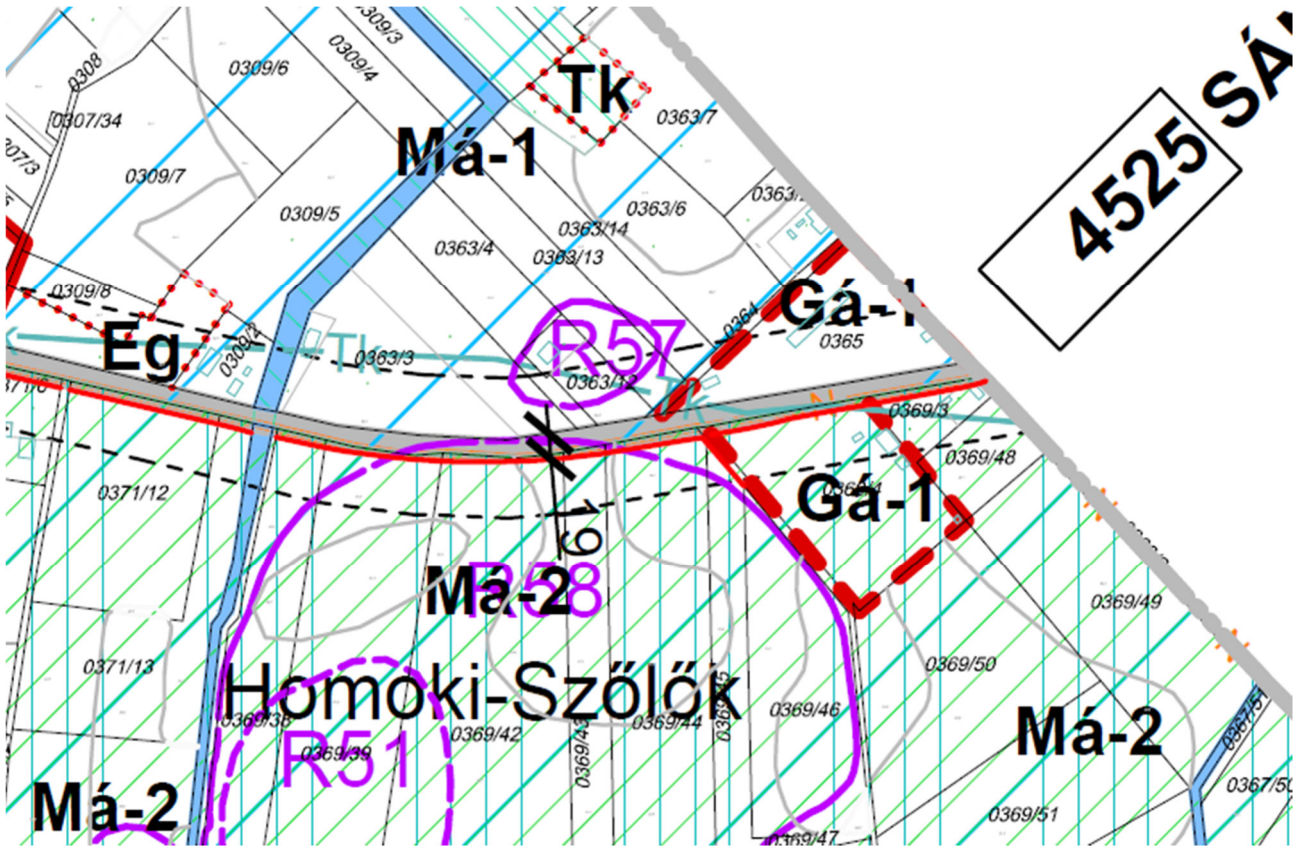
Kihirdetve kifüggesztéssel 2024. napján.

dr. Makay Enikő
jegyző

Sz-2 szabályozási terv módosítása







Általános indokolás

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

E szakasz az alaprendelet 2. mellékletét módosítja a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal.

A 2. §-hoz

E szakasz a rendelet hatálybalépésére és alkalmazására vonatkozó szabályozást tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Az alaprendelet 2. mellékletének módosító rendelkezéseit határozza meg.