

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Polgármester

Tárgy: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381 hrsz alatti ingatlanon álló korábban Rehabilitációs Centrumként működtetett épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervének elkészítéséről szóló 319/2023. (X. 27.) KT számú határozat kiegészítése

Iktatószám: E1/71 - 25 /2024

Melléklet: - Előterjesztés, határozati javaslat
- 2 db tervezői ajánlat

Készítette: Balázs Anikó műszaki referens

Véleményezésre megküldve: Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2024. június 12.



Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
☎: 06-62/583-560



Polgármestere

☎: 06-62/283-311
@: polgarmester@szatymaz.hu

Ügyiratszám: E1/ 71 -25 /2024

Tárgy: „6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381 hrsz. alatti ingatlanon álló korábban Rehabilitációs Centrumként működtetett épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervének elkészítéséről szóló 319/2023. (X. 27.) KT számú határozat kiegészítése”

Melléklet: határozati javaslat, 2 db tervezői ajánlat

Tisztelt Képviselőtestület!

Szatymaz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 319/2023. (X.27.) KT. számú határozatában jóváhagyta és elfogadta a 3D Mérnöki Iroda Kft. (6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.) ajánlattevő bruttó: 4.699.000.- forint összegű árajánlatát a Szatymaz, Kossuth u. 1. szám alatti épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítésére. Felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

2023. november 29. napján Szatymaz Község Önkormányzat és a 3D Mérnöki Iroda Kft. megkötötte a szerződést a Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381 hrsz. alatt található épület terveinek elkészítésére.

A tervezés szakaszában a szakhatóságok munkatársaival, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal munkatársaival, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Koordinációs Központ munkatársaival folytatott egyeztetések során további tervezési feladatok merültek fel.

Az elkészült tervdokumentáció aktualizált tervezői költsége 2024. május hónapban kapott árajánlat alapján: 12.446.000.- Forint, azaz tizenkettőmillió-négyszáznegyvenhatezer forint.

Az aktualizált árajánlat a kiviteli tervek elkészítésére az alábbi többlet tartalommal készült:
2024. május 10. napján:

Megnevezés	Árajánlat (Ft) (áfával)
építész kiviteli terv+költségvetés	1.500.000.-
statikai szakvélemény és tervdokumentáció	220.000.-
elektromos tervdokumentáció +	1.500.000.-

költségvetés	
épületgépész tervdokumentáció + költségvetés	1.500.000.-
tűzjelző és füst elvezető rendszer kiviteli terv + költségvetés	580.000.-
tűzvédelmi műszaki leírás	250.000.-
konyhatechnológia+költségvetés	750.000.-
vizes oltórendszer engedélyezési és kiviteli terv + költségvetés	2.650.000.-
közműtervezés	850.000.-
Nettó összesen	9.800.000.-
ÁFA 27%	2.646.000.-
Mindösszesen:	12.446.000.-

azaz tizenkettőmillió-négyszáznegyvenhatezer forint.

Szatymaz Község Képviselő-testülete 2024. május 16. napján megtartott rendes, nyílt ülésén a 121/2024. (V. 16.) KT. számú határozatában az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Kossuth u. 1. szám alatti korábban Rehabilitációs Centrumként működő épület bentlakásos idős otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítése kapcsán – amely kiterjed a vizes oltórendszer engedélyezési és kiviteli tervezésére is – indikatív árajánlatot kér be.

Az indikatív árajánlatot a k-modul építész kft-től (6720 Szeged, Hont F. u. 8/a) kérte meg Szatymaz Község Önkormányzata.

Az indikatív árajánlat az alábbi tartalommal készült el 2024. június hónapban:

Megnevezés	Árajánlat (Ft) (áféval)
építész kiviteli terv+költségvetés	2.380.000.- + áfa=3.022.600.-
statikai kiviteli terv	600.000.- +áfa=762.000.-
gépészeti kiviteli terv	1.785.000.- + áfa =2.266.950.-
oltóvíz kiviteli terv	2.720.000.- + áfa= 3.454.400.-
elektromos kiviteli terv,	1.428.000.- + áfa=1.813.560.-
villámvédelmi terv	400.000.- + áfa = 508.000.-
megújuló energia alk.	400.000.- + áfa = 508.000.-
tűzjelző és füst elvezető rendszer kiviteli terv	450.000.- + áfa = 571.500.-
tűzvédelmi kiviteli leírás	550.000.- + áfa = 698.500.-
költségvetés	480.000.- + áfa =

	609.600.-
konyhatechnológia+költségvetés	800.000.- + áfa = 1.016.000.-
akadálymentes kiviteli terv	500.000.- + áfa = 635.000.-
Nettó összesen	12.493.000.-
ÁFA 27%	3.373.110.-
Mindösszesen:	15.866.110.-

azaz tizenötmillió-nyolcszázhatvanhatezer-százötven forint.

A beérkezett kiindulási árajánlat és az ehhez kért beérkezett indikatív árajánlat közül az alacsonyabb ajánlati árat, **bruttó 12.446.000,- Ft** összeget az első árajánlatot adó **3 D Mérnöki Iroda Kft.** (6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.) adta.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Szatymaz, 2024. 06. 12.


Barna Károly
polgármester



...../2024. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: „6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381 hrsz alatti ingatlanon álló korábban Rehabilitációs Centrumként működtetett épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervének elkészítéséről szóló 319/2023. (X. 27.) KT számú határozat kiegészítése”

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381 hrsz alatti ingatlanon álló korábban Rehabilitációs Centrumként működtetett épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervének elkészítéséről szóló 319/2023. (X. 27.) KT számú határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szatymaz Község Képviselő-testülete elfogadja **3D Mérnöki Iroda Kft.** bruttó **12.446.000,- Ft bruttó árajánlatát**, melynek összegét az önkormányzat a 2024. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Barna Károly polgármester
- 2) Tóth Krisztina pénzügyi vezető
- 3) Balázs Anikó műszaki referens
- 4) Irattár

Szatymaz, 2024. 06. 12.


Barna Károly
polgármester

3D Mérnöki Iroda Kft.

Dékány István

okleveles építészmérnök, építész tervező

cím: 6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.

tel.: +3630/375-1351

Árajánlatot kérő:

Szatymaz Községi Önkormányzat

6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: A 6763 Szatymaz, Kossuth u. 1. számú, 381. hrsz. alatti ingatlanon álló, korábban Rehabilitációs Centrumként működtetett épület bentlakásos nyugdíjas otthon céljára történő átalakítására vonatkozó kiviteli tervének elkészítése.

Alulírott Dékány István, mint a 3D Mérnöki Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő neve: 3D Mérnöki Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő adószáma: 23789427-2-06

Ajánlattevő székhelyének címe: 6762 Sándorfalva, Brassói utca 2.

Ajánlati ár (nettó)

építész kiviteli terv + költségvetés:	1.500.000 Ft
statikai szakvélemény és tervdokumentáció:	220.000 Ft
elektromos tervdokumentáció + költségvetés::	1.500.000 Ft
épületgépész tervdokumentáció + költségvetés::	1.500.000 Ft
tűzjelző és füst elvezető rendszer kiviteli terv+ költségvetés:	580.000 Ft
tűzvédelmi műszaki leírás:	250.000 Ft
konyhatechnológia + költségvetés:	750.000 Ft
vizes oltórendszer engedélyezési és kiviteli terv+ költségvetés:	2.650.000 Ft
közműtervezés	850.000 Ft
Összesen nettó:	9.800.000 Ft
Áfa 27 %:	2.646.000 Ft
Összesen bruttó:	12.446.000 Ft

Mint Ajánlattevő nyilatkozattételre és aláírásra jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglaltak teljesítésére a megfelelő szakmai végzettséggel, tapasztalattal és jogosultsággal bíró szakemberrel rendelkezem.

Az árajánlat nem vonatkozik az egyéb esetlegesen szükségessé váló, de fel nem sorolt műszaki tevékenységekre, úgymint pl.:

- a tervek elkészítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő eljárási díjakra, és egyéb járulékos költségekre, szakhatósági egyeztetési díjakra;
- kerttervezési és parkosítási feladat;

2024.05.14. Balázs

3D Mérnöki Iroda Kft.

Dékány István

okleveles építésmérnök, építész tervező


cím: 6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.

tel.: +3630/375-1351

- vízjogi létesítési engedély köteles építési munkákkal összefüggő tervezési feladatokra;
- helyszíni tervezői művezetés;
- eljárási díjak, bemérési díjak, laborvizsgálatok és helyszíni mérések vizsgálati díjaira, valamint az egyéb járulékos költségek díjára
- szakértői költségekre

Az árajánlat a benne leírtakkal együtt érvényes és jelenlegi formában 2024. június 30.-ig érvényes változatlan formában.

Sándorfalva, 2024.05.10.


3D MÉRNÖKI IRODA KFT.
6762 Sándorfalva, Brassói u. 2.
Adószám: 23719427-2-06
Bsz: 50468524-10008920

E.1/71/2024

k-modul építész kft

Építészeti tervezés, tanulmányterv, látvány, műszaki ellenőrzés, felelős műszaki vezetés
honlap: www.k-modul.hu, email: kovcsdik@k-modul.hu, cím: Szeged, Hont Ferenc u. 8/A

0 6 2 0 / 3 - 1 2 6 - 7 5 0

4505/2024

E.1/71-24/2024

Balázs

INDIKATÍV TERVEZÉSI AJÁNLAT

a

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban
lévő épület önkormányzati vagy kistérségi fenntartású bentlakásos,
állami normatíva igénybevételevel üzemelő szociális otthonná alakításához

Tervezési feladat:

Meglévő épület átalakítása a megrendelő iránymutatása és a vonatkozó szabályok alapján.

Adatszolgáltatás:

Tervezési program
Technológiai tervek
Talajmechanika

- Térképmásolat (max. 2 hónap)
- Szükséges illetékek (építési hatóság, környezetvédelem, stb.)
- Esetleges közmű egyeztetések
- Talajmechanikai szakvélemény

Építési engedély:

Rendelkezésre áll/megrendelői adatszolgáltatás!

A kiviteli terv fázisa:

I. Kiviteli terv készítése/egyeztetés

- Előkészítés (a helyszín bejárása, program kialakítás...)
 - Egyeztetés az elképzelésről
 - Tervezési program kialakítása, szakági egyeztetések és munkaközi terv készítése, elfogadás
- I. ütem 15 hét

II. Kiviteli terv készítése II.

- Kiviteli terv kidolgozása
 - Statikai és tűzvédelem és szakágak (gépészet, villamosság) bedolgozása
 - Kiviteli terv összeállítása és átadás
- II. ütem 10 hét

A tervezési terület az épület határa + 0,50 m!

vizes oltórendszer engedélyezési és kiviteli terv + költségvetés

II. KIVITELI TERV:

I. Építészeti munkarész: kb. nettó 1190 m²

Építészeti kiviteli terv: 1190 m² x 2000 Ft/m² = 2.380.000,- +Áfa

II. Statikai munkarész: kb. nettó földszint 740 m²

Statikai kiviteli terv: = 600.000,- +Áfa

III. Gépészeti munkarész:

2024. 06. 11. Balázs

k-modul építész kft

Építészeti tervezés, tanulmányterv, látvány, műszaki ellenőrzés, felelős műszaki vezetés
honlap: www.k-modul.hu email: kovesdik@k-modul.hu, cím: Szeged, Hont Ferenc u. 8./a

0 6 2 0 / 3 - 1 2 6 - 7 5 0

Gépészeti kiviteli terv: Gázengedély:	1190 m ² x 1500 Ft/m ²	= 1.785.000,- +Áfa nem tervezett
IV. Vizes oltórendszer munkarész: Oltóvíz kiviteli terv:		= 2.720.000,- +Áfa
V. Elektromos munkarész: Elektromos kiviteli terv: Villámvédelmi terv: Megújuló energia alk: Tűzjelző és füst elvezető rendszer kiviteli terv:	1190 m ² x 1200 Ft/m ²	= 1.428.000,- +Áfa = 400.000,- +Áfa = 400.000,- +Áfa = 450.000,- +Áfa
VI. Tűzoltó munkarész: Tűzvédelmi kiviteli leírás:		= 550.000,- +Áfa
VII. Költségvetés munkarész: Költségvetés:		= 480.000,- +Áfa
VIII. Környezetvédelmi munkarész: Környezetvédelmi engedélyleírás:		nem tervezett
IX. Konyhatechnológia munkarész: Konyhatechnológiai engedélyleírás:		= 800.000,- +Áfa
X. Akadálymentes munkarész: Akadálymentes kiviteli:		= 500.000,- +Áfa
XI. Közút munkarész: Útcsatlakozás engedélyleírás:		nem tervezett
XII. Kertészeti munkarész: Kertészeti engedélyleírás:		nem tervezett

összesen: 11.065.000,- + áfa = 14.052.000,- Ft

Az ajánlat indikatív, ajánlati kötöttséget nem tartalmaz. Ajánlatunk nem tartalmazza az útcsatlakozások, a közműcsatlakozások tervezését. A nem vállalt részek külön megállapodás alapján. Az ajánlat felfogadása után dolgozhatóak ki a szükséges részek.

Szeged, 2024. június 04.

.....
Kövesdi Krisztián
okl. építésztervező
művész,
építészmémők
k-modul Építész Kft.