



Ikt. szám: U1/385-1/2024.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady u. 34. szám alatt található ingatlan 2023. október 20. napján kelt alapító okirattal társasházzá alakult.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 4.§ (1)-(2) bekezdései meghatározzák azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, valamint meghatározzák a címképzés folyamatát.

A Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése előírja, hogy a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. Rendelet 18. § alapján az épületen belül található lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön.

Fentiek figyelembevételével kerültek megállapításra az ingatlan lakásainak címei, amelyeket szükséges a Lakásrendelet 1. számú mellékletén átvezetni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni.

Szatymaz, 2024. március 13.


Bárna Károly
polgármester

Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III. 22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szatymaz Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3.§ (1)-(2), 4. § (3) bekezdése, 5. § (2) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 18. §-a, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34.§(3) bekezdése, 28. § (3) bekezdése, 35. § (2) bekezdése, 28. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdése, 58. § (2)-(3) bekezdése, 62. § (3) bekezdése, 68. § (2) bekezdése bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve 2024. március napján.

Dr. Makay Enikő
jegyző

„1. melléklet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások

Ingatlan címe	Alapterület (m²)
1. Ady Endre utca 32. em. 3. ajtó	54
2. Ady Endre utca 32. em. 4. ajtó	56
3. József Attila utca 3.	69
4. Kossuth Lajos utca 10/1.	57
5. Kossuth Lajos utca 10/2.	38
6. Kossuth Lajos utca 12./A.	53
7. Kossuth Lajos utca 12./B.	81
8. I. körzet Tanya 72/B.	61
9. II. körzet Tanya 209.	80
10. Rózsa u. 36.	80
11. Rózsa u. 89.	79
12. Rózsa u. 89.	63
13. Ady Endre utca 34. A ép. 1. ajtó	74,88
14. Ady Endre utca 34. A ép. 2. ajtó	74,88
15. Ady Endre utca 34. B ép. 1. ajtó	58,85
16. Ady Endre utca 34. B ép. 2. ajtó	58,85
17. Ady Endre utca 34. B. ép. 3. ajtó	58,85
18. Ady Endre utca 34. B. ép. 4. ajtó	58,85
19. Ady Endre utca 34. B. ép. 5. ajtó	58,85
20. Ady Endre utca 34. B. ép. 6. ajtó	59,6
21. IV. körzet Tanya 97.	84

”

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Ady u. 34. szám alatt található ingatlan 2023. október 20. napján kelt alapító okirattal társasházzá alakult.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 4.§ (1)-(2) bekezdései meghatározzák azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, valamint meghatározzák a címképzés folyamatát.

A Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése előírja, hogy a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. Rendelet 18. § alapján az épületen belül található lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön.

Fentiek figyelembevételével kerültek megállapításra az ingatlan lakásainak címei, amelyeket szükséges a Lakásrendelet 1. számú mellékletén átvezetni.