



Száma: U1/171-6/2024

Tárgy: Szatymaz településképinek védelméről szóló 24/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület januári testületi ülésén tárgyalta a településképvédelméről szóló 24/2017.(XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) jogszabályváltozás miatti módosításnak szükségességéről szóló előterjesztést. A településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján, csak véleményezési eljárás lefolytatása mellett módosítható a településképi rendelet.

A Rendelet 70/A § előírásai:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti **véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt**, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A jogszabály előírásának megfelelően a helyi rendelettervezetet megküldtük véleményezésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész a tervezett módosítást jóváhagyta, azonban további három bekezdés hatályon kívül helyezését tartja szükségesnek a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXV tv. (továbbiakban: Tktv.) 11/ A§ (4) bekezdésében foglaltakkal való ellentétessége miatt.

A Tktv. 11/A§ (4) bekezdése szerint:

(4) Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és **településképi rendeletek nem állapíthatnak meg**

a) a reklámok tartalmi megítélésére vonatkozó, valamint

b) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének, valamint az életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközök elhelyezésének feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő szabályokat.

A TKR 15. § (5), (6) és (8) bekezdését hatályon kívül kell helyezni, melyek az alábbiak:

15.§ (5) Információs vagy más célú berendezés (a továbbiakban: információs hirdető berendezés) közérdeket szolgáló, 1/3 részben önkormányzati közcélú információt közvetítő, 2/3 részben adott cégre vagy tevékenységre figyelmet felhívó, tájékoztató, felület vagy berendezés lehet, ezen belül:

- a) hirdető tábla,
- b) egyedi tájékoztató tábla.

(6) A közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos és közérdekű tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

(8) Az egyházi hirdetőfelületeken kizárólag egyházi hírek helyezhetők el.

Fentiekre tekintettel szükséges az állami főépítész véleményének elfogadása és a helyi rendelet módosítása, a törvénybe ütköző rendelkezések hatályon kívül helyezése.

Fentiekre tekintettel, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselőtestülete megtárgyalta a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete a Szatymaz Község Képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyában érkezett állami főépítész véleményét elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

határidő: azonnal

Szatymaz, 2024. március 11.


Barna Károly
polgármester



Szatymaz Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

településkép védelméről szóló 24/2017.(XII. 19) önkormányzati rendelet módosításáról

Szatymaz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a véleményezési jogkörében eljáró Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda főépítészének véleményezése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Szatymaz településképének védelméről szóló 24/2017 (XII.19.) sz. rendelet

- a) 15. § (3) bekezdése,
- b) 15. § (5) és (6) bekezdése,
- c) 15. § (8) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján 12:00 órakor lép hatályba.

Barna Károly
polgármester

Dr. Makay Enikő
jegyző

A rendelet kihirdetve : 2024. március

Dr. Makay Enikő
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

2024. január 1-jével módosult a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény (továbbiakban TK. tv.) az alábbiak szerint:

„Tk. tv. 11/B § (1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Szatymaz Község Szatymaz településképi védelméről szóló 24/2017. (XII. 19) önkormányzati rendelet 15 §. (3) bekezdése ellentétes a TK. tv. 11/B (1a) bekezdésével, mivel a 15. § (3) bek. így szól:

„15. § (3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen utcabútoron, utasváró, információs, vagy más célú berendezés nem lehetséges.”

Fentiekben túl A Tk. tv. 11/A§ (4) szerint:

„(4) Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek nem állapíthatnak meg

a) a reklámok tartalmi megítélésére vonatkozó, valamint

b) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének, valamint az életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközök elhelyezésének feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő szabályokat.

Szatymaz településképi védelméről szóló 24/2017. (XII. 19) önkormányzati rendelet 15 §. (5) (6) és (8) bekezdése ellentétes a TK. tv. 11/A§ (4) bekezdésével, mivel

a 15. § (5) (6) és (8) bekezdései így szólnak:

15.§ (5) Információs vagy más célú berendezés (a továbbiakban: információs hirdető berendezés) közérdeket szolgáló, 1/3 részben önkormányzati közcélú információt közvetítő, 2/3 részben adott cégre vagy tevékenységre figyelmet felhívó, tájékoztató, felület vagy berendezés lehet, ezen belül:

a) hirdető tábla,

b) egyedi tájékoztató tábla.

(6) A közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos és közérdekű tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.

(8) Az egyházi hirdetőfelületeken kizárólag egyházi hírek helyezhetők el.

Fentiekre tekintettel szükséges a helyi rendelet módosítása, a törvénybe ütköző rendelkezések hatályon kívül helyezése.