



Ügyiratszám: E1/20-2/2024

Tárgy: Szatymaz szabályozási vonalak
felülvizsgálata.**Szatymaz Község Képviselő-testülete**
Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni. Fentiek alapján a települési önkormányzatnak a megadott határidőig képviselő-testületi döntésben rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2024. január 11-én kelt levelében adott tájékoztatást a Csongrád-Csanád Vármegye Települési Önkormányzatainak a fenti jogszabályi kötelezettségről, és egyben kérte, hogy a 2021. július 1-ét megelőzően megállapított új szabályozási vonallal való érintettség esetén a felülvizsgálat megtörténtéről adjunk tájékoztatást.

Tekintettel arra, hogy a településen az összes szabályozási vonal tekintetében fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért javaslom a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak változatlan módon történő szerepeltetését további 7 év időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottságok véleményeinek figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni, szíveskedjen!

...../2024 (.....) KT. számú határozat

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz Község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kérdését, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Szatymaz Község Képviselő-testülete a Szatymaz Község településrendezési tervében a szabályozási vonalakat- a közérdekű elrendelési indok fennállása okán - változatlan módon szerepelteti.

Felelős: Barna Károly polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Barna Károly polgármester
2. Dr. Makay Enikő jegyző
3. Szűcs Péter műszaki ügyintéző
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
5. Irattár

Szatymaz, 2024. január 30.



Barna Károly
polgármester