

## Szatymaz Község

☒: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



## Polgármestere

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

**Ügyiratszám:** U1/117-1/2024.

**Tárgy:** Szatymaz, Dózsa György u. 49. alatti Szolgáltatóházban található 8 m<sup>2</sup> üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

### Szatymaz Község Képviselő-testülete Szatymaz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Dózsa György u. 49. szám alatt található Szolgáltatóház 8 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés 2024. február 29. napon lejár. A bérlő, Tóth Andrásné kérelmet nyújtott be, amelyben kéri bérleti jogviszonyának meghosszabbítását.

*Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 17/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:*

*„(3) A bérleti szerződések csak határozott időre – maximum 5 évre- köthetők azzal, hogy bérlő kérelmére több alkalommal meghosszabbítható. A tevékenység jellege a bérleti jogviszony ideje alatt csak a bérbeadó hozzájárulásával változtatható meg.”*

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2024. (.....) Kt. számú határozat

### Határozati javaslat

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 8 m<sup>2</sup> üzlethelyisége bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- A) Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Tóth Andrásné bérlő** kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti ingatlan 8 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződést 2024. március 1. napjától ..... év időre, ..... napjáig meghosszabbítja. A bérleti díj 800,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- B) Szatymaz Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Tóth Andrásné** bérlő kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Szatymaz, Dózsa Gy. u. 49. szám alatti ingatlan 8 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződést nem hosszabbítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármesterű  
Határidő: 2024. március 01.

Szatymaz, 2024. január 12.



Barna Károly  
polgármester

Szatymaz Gy. utca 49. szám	
FR: 2023.03.20	1143 ADÓSZÁM: 58182134-1-26
12 ha - 9	1511
ELŐSZÁM: 123 45	123 45

*[Handwritten signature]*

Tisztelt Képviselők!

Alulírott Tóth Andrásné E.V. mint bérlő kérem, hogy a Szatymaz, Dózsa Gy. utca 49. szám alatt található 8 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát szíveskedjenek részemre meghosszabbítani. 2022. március 31-én létrejött bérleti szerződésben foglalt feltételekkel továbbra is folytatni kívánom vállalkozói tevékenységemet.

Szatymaz, 2023.12.19.

Tisztelettel,

Tóth Andrásné  
Tóth Andrásné e.v.  
6763 Szatymaz, Rózsa u. 69.  
Adószám: 58182134-1-26  
Nytsz: 56825772

2023. 12. 20. *[Handwritten signature]*